



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

التاريخ: 2026/07/30
مرجع: MAZ-CS-07-2026-0145

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 , 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14,22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

م. إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي للمجموعة



المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

نسخة



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 1546, Safat 13046, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murtajab
Tel : +965 185 8885 | +965 22063334 | Fax : +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 43th Floor
Tel : +971 80010101 | Fax : +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	2026/07/30
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع.م.ك.ع. (قابضة)
رقم القضية الآلي رقم الدعوى	2023/1441 تجاري (محكمة دبي الابتدائية)
موضوع القضية	قامت إحدى الشركات التابعة لشركة المزاي القابضة بإمارة دبي - من مبدأ الحيطة والحذر تجنباً لانقضاء فترة تقادم رفع الدعوى - برفع دعوى ضد أحد شركات المقاولات وملاكها وضد مقاولي الباطن وضد أحد المكاتب الاستشارية وملاكه وذلك للمطالبة بالزامهم متضامنين بتحمل التكاليف التقديرية لمعالجة العيوب وعمل الإصلاحات لبعض المباني بإمارة دبي سبق لهم القيام بإنجازها لصالح الشركة التابعة، وذلك لمسئوليتهم عن أعمال التنفيذ والإشراف على تنفيذ تلك المباني لصالح الشركة التابعة والتي ظهرت بها بعض العيوب التي تحتاج إلى إصلاحات وفقاً لتقارير جهات مختصة بإمارة دبي، وذلك بالطلبات التالية: 1- إلزام المدعى عليهم من الأول إلى السابع بالتضامن والتضامم بمبلغ 82,022,600 درهم إماراتي (ما يعادل 6.9 مليون دينار كويتي تقريباً) والفوائد القانونية بواقع 5% من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد، والذي يمثل الموازنة التقديرية لتكلفة أعمال الإصلاح في عدد من المباني محل الدعوى. 2- إلزام المدعى عليهم من الثامن حتى الحادي عشر بالتضامن والتضامم مع المدعى عليهم من الأول حتى السابع بمبلغ 23,200,000 درهم إماراتي (ما يعادل 1.9 مليون دينار كويتي تقريباً) والفوائد القانونية بواقع 5% من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد والذي يمثل جزءاً من مبلغ المطالبة الرئيسية بالبند السابق ويشمل الموازنة التقديرية لتكلفة أعمال الإصلاح في عدد من المباني محل الدعوى. 3- الاحتفاظ بحق طلب التعويض بعد تقدير الأضرار والخسائر 4- المطالبة بالزام المدعى عليهم بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة وقامت الشركة التابعة لاحقاً لذلك بتعديل طلباتها في تلك الدعوى بإضافة مبلغ 40,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 3.3 مليون دينار كويتي تقريباً) كتعويض مالي وأدبي. كما قدمت الشركة التابعة طلباً احتياطياً - في حال عدم القضاء بالتكلفة التقديرية - بالقضاء بالمبالغ التي تم إنفاقها فعلياً على أعمال الإصلاح خلال فترة نظرة الدعوى، وذلك تجنباً لاحتمال القضاء برفض كامل المطالبة لعدم حلول آجال تكلفة كامل أعمال الإصلاح قبل صدور الحكم النهائي. تم نظر موضوع هذه الدعوى أمام كافة درجات التقاضي (محكمة أول درجة - محكمة الاستئناف - محكمة التمييز) وقد تم الإفصاح عن نتيجة كل من هذه الأحكام في حينه، وبناء على الحكم الصادر من محكمة التمييز بتاريخ 2026/05/20 تقرر نقض الحكم المطعون فيه وإعادة الدعوى إلى محكمة أول درجة لنظر موضوعها مجدداً. وتأسيساً على ما تقدم فإن الإفصاح الحالي يتعلق بحكم أول درجة عقب إعادة الدعوى إليها تنفيذاً لحكم محكمة التمييز.
تاريخ الحكم	2026/07/30
المحكمة التي أصدرت الحكم / الدائرة	محكمة دبي الابتدائية
أطراف الدعوى	شركة المزاي العقارية منطقة حرة ذ م م (مدعية) ضد شركة الصرح للمقاولات وآخرين (مدعى عليهم)
الحكم لصالح	المدعية - شركة المزاي العقارية منطقة حرة ذ م م
منطوق حكم أول درجة	حكمت المحكمة حضورياً للمدعى عليهم من الأول حتى الرابع والخصوم المدخلين من الثاني وحتى الرابع و (ورثة المدعى عليه الخامس) ومن الثامنة حتى الأخير وبمئاته حضوري للباقيين أولاً: بقبول ادخال كل من أمال دانييل و باتريك دانييل و ميلاني دانييل (ورثة المدعى عليه الخامس) خصوما في الدعوى شكلاً،

ن



MAZAYA
AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murgab
Tel : +965 185 8885 | +965 22061333 | Fax : +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel : +971 80010101 | Fax : +971 4 36354573

ثانياً: يقبل ادخال كل من شركة ايفورس للاستشارات الهندسية و سالم راشد سالم الخضر الشامي بصفتها المصفي القضائي لشركة الصرح للمقاولات ذ م م المدعي عليها السادسة شكلاً.

ثالثاً: بالزام الشركة المدعي عليها الأولى و السادسة (و يمثلها الخصم المدخل المصفي القضائي) و بالتضامن فيما بينهما بأن يؤديا للمدعية مبلغاً و قدره 20,000,000 (عشرين مليون درهم اماراتي) تعويضاً مادياً وأديباً جابراً للأضرار المادية و الأدبية و الفائدة القانونية عليه بواقع 5% سنوياً من تاريخ صيرورة هذا الحكم نهائياً و حتى السداد التام.

رابعاً: بالزام الخصوم المدخلين من الثاني و حتى الرابع و (ورثة المدعي عليه الخامس في حدود ما آل اليهم من تركة مورثهم بالمبلغ المحكوم به بالبند ثالثاً " اذا لم تف به أموال الشركة المدعي عليها الأولى".

خامساً: في موضوع ادخال شركة ايفورس للاستشارات الهندسية برفضه و ألزمت المدعية بمصاريف الادخال.

سادساً: الزام المدعي عليهما الأولى و السادسة بالتضامن فيما بينهما (و المدعي عليهم من الثاني و حتى الرابع و الخصوم المدخلين) و رثة المدعي عليه الخامس في حدود ما آل اليهم من تركة مورثهم (" اذا لم تف بها أموال الشركة المدعي عليها الأولى) المناسب من مصاريف الدعوي و مبلغ ألف درهم مقابل أتعاب المحاماة و رفضت ما عدا ذلك من طلبات.

لم يصدر حكم

منطوق حكم الاستئناف

لم يصدر حكم

منطوق حكم التمييز

لا يوجد أثر مالي على الشركة لحين الفصل النهائي في الدعوى و التنفيذ الفعلي للأحكام الصادرة بخصوصها من قبل القضاء.

الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم

م. ابراهيم عبدالرحمن الصقعي	اسم المخول بالتوقيع
الرئيس التنفيذي للمجموعة	المسمى الوظيفي
2026/07/30	التوقيع والتاريخ
 شركة المازيا المانصة للمنتج (م.م.م.م.) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)	ختم الشركة

ن

Lawsuits Disclosure Form

Date:	30/07/2026
Name of the Listed Company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Automated Lawsuit number Lawsuit Number	1441/2023 Commercial (Dubai Court of First Instance)
Subject of the Lawsuit	A subsidiary to Al Mazaya Holding Company in the Emirate of Dubai filed a lawsuit against a contracting company and its owners, subcontractors, and a consulting office and its owners (as a precautionary measure in order to avoid the Statute of Limitation related to filing a lawsuit), demanding to oblige them jointly to bear the budgeted costs of rectifying the defects and repairing some buildings in the Emirate of Dubai that they had previously developed for the benefit of the subsidiary, due to their responsibility for the development execution work and supervising the development execution of those buildings for the benefit of the subsidiary as some defects that require repairs had appeared according to the reports of relevant authorities in the Emirate of Dubai, where the subsidiary requests the following: 1- Obliging the defendants, from the first to the seventh jointly to pay an amount of AED 82,022,600 (equivalent to approximately KD 6.9 million) and legal interest at the rate of 5% from the claim date till full settlement, which represents the estimated budget for the repair cost of the subject buildings. 2- Obliging the defendants from the eighth to the eleventh jointly with the defendants from the first to the seventh to pay an amount of AED 23,200,000 (equivalent to approximately KD 1.9 million) and legal interest at the rate of 5% from the claim date till full settlement, which represents part of the main claim mentioned in the previous clause and includes the estimated budget for the repair cost of the subject buildings. 3- Reserving the right to request compensation after assessing the damages and losses 4- Obliging the defendants to pay the related fees, expenses, and attorney's fees. Subsequently, the subsidiary amended its requests in that lawsuit by claiming an additional AED 40,000,000 (equivalent to approximately KD 3.3 million) as punitive damages. The subsidiary also filed a standby claim – in case of non-ruling for the budgeted costs – to request the ruling for the amounts actually incurred for the repair works during the full span of this lawsuit to avoid the possibility of rejecting the full claimed amount by the court as the full repair costs may not become fully due for payment before issuing the final verdict. This lawsuit has been heard previously in front all levels of litigation (Court of First Instance, Court of Appeal, and Court of Cassation), and the related verdicts were duly disclosed at that time. Pursuant to the verdict issued by the Court of Cassation on 20/05/2026, the challenged verdict was revoked, and the case was returned back to the Court of First Instance for a retrial and reconsideration of its merits. Accordingly, the current disclosure relates to the verdict issued by the Court of First Instance following the return of the case thereto in accordance with the verdict rendered by the Court of Cassation.





MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13046, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Marqab
Tel: +965 185 8885 | +965 22961111 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 43001010 | Fax: +971 4 36154578

The Court Judgement / Verdict date	30/07/2026
The name of the Court / Court circuit that issued the Judgement / Verdict	Dubai Court of First Instance
Parties of the Lawsuit	Al Mazaya Real Estate FZ L.L.C (plaintiff) against Al Sarh Contracting Company and others (defendants)
The Judgment / Verdict in favor of	Plaintiff - Al Mazaya Real Estate FZ L.L.C
Court of First Instance Judgment / Verdict	The Court ruled in the presence of the defendants from the first to the fourth, the included parties from the second to the fourth, the heirs of the fifth defendant, and the defendants from the eighth to the last, and with respect to the remaining parties to be considered as present, as follows: <u>First:</u> The Court accepted the joinder of Amal Daniel, Patrick Daniel, and Melanie Daniel (the heirs of the fifth defendant) as parties to the lawsuit as a matter of form. <u>Second:</u> The Court accepted "in form" the joinder of both EForce Engineering Consultancy and Salem Rashid Salem Al-Khidr Al-Shamsi, in his capacity as the judicial liquidator of Al-Sarh Contracting LLC, the sixth defendant. <u>Third:</u> The Court ordered the first and sixth defendant companies (the latter being represented by the included party in his capacity as the judicial liquidator) to jointly and severally pay the plaintiff the amount of AED 20,000,000 (Twenty Million Emirati Dirhams) as material and moral compensation for the material and moral damages sustained by the plaintiff, together with legal interest thereon at the rate of 5% per annum from the date this verdict becomes final until full payment. <u>Fourth:</u> The Court ordered the included parties from the second to the fourth, and the heirs of the fifth defendant, to be liable, within the limits of the estate inherited from their deceased predecessor, for the adjudged amount stated in under Paragraph "Third" above, in the event that the assets of the first defendant company are insufficient to satisfy the judgment amount. <u>Fifth:</u> With respect to the joinder of EForce Engineering Consultancy, the Court rejected its inclusion in the case and ordered the plaintiff to bear the costs thereof. <u>Sixth:</u> The Court ordered the first and sixth defendants, jointly and severally, and, in the event that the assets of the first defendant company are insufficient, the defendants from the second to the fourth and the included parties (the heirs of the fifth defendant, within the limits of the estate inherited from their deceased predecessor), to bear the appropriate portion of the costs of the lawsuit and to pay the sum of AED 1,000 as legal fees. The Court further rejected all other claims and requests.
Court of Appeal Judgment / Verdict	No court verdict has been issued

Handwritten signature or mark.



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 25203 تاريخ التأسيس 1993

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 1546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel: +965 185 8885 | +965 22061111 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 3635457/8

Court of Cassation Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict	There is no current financial impact on the company till the final rulings by the court and actual execution of the related verdicts.

The Name of the Authorized Signatory	Eng. Ibrahim A. Alsoqabi
Designation	Group CEO
Signature and Date	30/07/2026 
Company's Seal	

MAZAYA
شركة المازيا القابضة ش.م.ك.ع.
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)

20