

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع.)

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الصفحة	جدول المحتويات
١	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٢	بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد
٣	بيان الدخل الموجز المرحلي الموحد (غير مدقق)
٤	بيان الدخل الشامل الموجز المرحلي الموحد (غير مدقق)
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد (غير مدقق)
٢٤-٧	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع.)

دبي

الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد المرفق لسوق دبي المالي (ش.م.ع.) ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، والبيانات المرحلية الموجزة الموحدة ذات الصلة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة تعتبر مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - إعداد التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

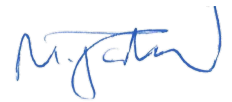
نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على توجيه الاستفسارات في المقام الأول من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



محمد إبراهيم جلال

رقم القيد ١١٦٤

٣٠ يوليو ٢٠٢٦

دبي

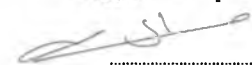
الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) آلاف درهم	٣٠ يونيو (غير مدقق) آلاف درهم	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			الشهرة
٢,٨٧٨,٨٧٤	٢,٨٧٨,٨٧٤	٦	موجودات أخرى غير ملموسة
١,٧٥١,١٦٤	١,٧٢٢,٩٢٠	٦	ممتلكات ومعدات
٣٤٠,٥٧	٤٢,٠٨٩		موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٤٧٠,٢٨٩	١,٢٦٢,٢٣٤	٧	استثمارات بالتكلفة المضافة
٤٧٠,١٨٦	٥٦٦,٤٣٩	٨	مصاريف مدفوعة مقدماً ودمج مدينة أخرى
٣٨٦,٧٦٠	-	١١	مجموع الموجودات غير المتداولة
٦,٩٩١,٢٣٠	٦,٤٧٢,٥٥٦		
			الموجودات المتداولة
٥١٩,٣٥٦	٦٨٩,٥٥٣	١١	مصاريف مدفوعة مقدماً ودمج مدينة أخرى
٤,١١١,٦٢٢	٤,٨٦٥,٤٨٠	٩	ودائع استقراضية
١٨٣,٣١٥	٣٤٢,٧٠٩	١٢	الذقة وما يعادله
٤,٨١٤,٢٩٣	٥,٨٩٧,٧٤٢		مجموع الموجودات المتداولة
١١,٨٠٥,١٢٣	١٢,٣٧٠,٢٩٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والملاوبات
			حقوق الملكية
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
(٤,٣٦٤)	(٤,٣٦٤)		أسهم الخزينة
٧,٩٩٥,٦٣٦	٧,٩٩٥,٦٣٦		
(٩٨,٩٣٣)	(٢٥١,٦٦٤)	١٤	احتياطي إعادة تقييم استثمارات - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٦٠,٣٤٩	٦٦٠,٣٤٩	١٤	احتياطي نظامي
٨٧٧,٩٣٢	٧٦٤,٦١٨		أرباح محتجزة
٩,٤٣٤,٩٨٤	٩,١٦٨,٩٣٩		حقوق الملكية العائدة إلى ملاك الشركة
٢٠,٤٢٦	٢٠,٢٧٥		الحصص غير المسيطرة
٩,٤٥٥,٤١٠	٩,١٨٩,٢١٤		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢٣,٨٩٨	٢٤,٣٣٣		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٨,٢٦٧	-	١٥	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة
-	٨,٩٦٣		التزامات إيجارية
١,٥٠٠	١,٣٤١		التزام الضريبة المؤجلة
٣٣,٦٦٥	٣٤,٦٣٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢,١٧٠,٤٣٤	٢,٩٦٠,٥٣٦	١٥	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة
١٥٥	١٨٦	١٩	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٢٧,٥٤٨	٣١,٥١١	١٠	مبالغ مستحقة إلى طرف ذات علاقة
٣٢,١٨٩	٣٢,١٨٩	١٠	قرض مساند
٨٦,٢٢٢	١٢٢,٠٢٥	٢٢	إلتزام ضريبة الشركات
٢,٣١٦,٥٤٨	٣,١٤٦,٤٤٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٣٥٠,٢١٣	٣,١٨١,٠٨٤		مجموع المطلوبات
١١,٨٠٥,١٢٣	١٢,٣٧٠,٢٩٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد عام، إن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي، الأداء المالي والتدفقات النقدية المجموعة، كما في واللفترات المعروضة فيها.



رئيس مجالس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الموجز المرحلي الموحد (غير مدقق)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦		إيضاحات	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
الإيرادات					
١٩٦,٩٢٣	٢٩٠,٦٨٥	١٢٣,٥٦٤	١٤٣,١٩١		رسوم عمولات التداول
٦,١٢٨	٦,٢٢٦	٣,١٠٠	٣,٠٧٦		رسوم شركات الوساطة
٤٠,١٥٨	٦٩,٧١١	٣٥,٦٦٠	٥٣,٦٨٧		رسوم المقاصة والتسوية والإيداع
٥,٧٢٣	٦,١٥٢	٢,٩٤١	٢,٩٩١		رسوم الإدراج وبيانات السوق
١٧,٥٥٦	١٢,٠١٦	١٥,٢٩٤	٩,٩١٩		رسوم أخرى
٢٦٦,٤٨٨	٣٨٤,٧٩٠	١٨٠,٥٥٩	٢١٢,٨٦٤		
١٠٩,٨٨٧	١١٥,٦٤٢	٥٧,٠٤٦	٦٠,٢٥٨		إيرادات الاستثمار
٥٠,١٠٩	٤٥,٩٨٩	١,٩٣٤	٢٥,٨٨٦		إيرادات توزيعات الأرباح
(٣٣٩)	٩٤٤	١٣٥	(٣)		إيرادات / (مصاريف) أخرى
٦٢٥	٩,٦٣٨	٦٢٥	٤,٨٧٦	١١	إيرادات تمويل
٤٦٢,١٥٢	-	٤٦٢,١٥٢	-		أرباح من بيع العقار الاستثماري
٨٨٨,٩٢٢	٥٥٧,٠٠٣	٧٠٢,٤٥١	٣٠٣,٨٨١		مجموع الإيرادات
المصاريف					
(٨٣,١١٣)	(٨٥,٣٤٦)	(٤٥,٨٦٠)	(٣٩,٧٤٩)		مصاريف عمومية وإدارية
(٢٨,٢٤٤)	(٢٨,٢٤٤)	(١٤,١٢٢)	(١٤,١٢٢)	٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٤٦١)	(٢٤٧)	(٢٢٣)	(١٣٤)		مصاريف الفوائد
(١١١,٨١٨)	(١١٣,٨٣٧)	(٦٠,٢٠٥)	(٥٤,٠٠٥)		مجموع المصاريف
٧٧٧,١٠٤	٤٤٣,١٦٦	٦٤٢,٢٤٦	٢٤٩,٨٧٦		الربح قبل الضريبة للفترة
(٦٥,٤٥٠)	(٣٥,٨٠٣)	(٥٧,٦٤٧)	(٢٠,١٨٧)	٢٢	مصروف ضريبة الشركات
٧١١,٦٥٤	٤٠٧,٣٦٣	٥٨٤,٥٩٩	٢٢٩,٦٨٩		صافي الربح للفترة
العائد إلى:					
٧١١,٧٧٢	٤٠٧,٥١٤	٥٨٤,٧٦٧	٢٢٩,٧٩٧		مُلاك الشركة
(١١٨)	(١٥١)	(١٦٨)	(١٠٨)		الحصص غير المسيطرة
٧١١,٦٥٤	٤٠٧,٣٦٣	٥٨٤,٥٩٩	٢٢٩,٦٨٩		
٠,٠٨٩	٠,٠٥١	٠,٠٧٣	٠,٠٢٩	١٦	الربحية الأساسية / المخفضة للسهم - بالدرهم

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٧١١,٦٥٤	٤٠٧,٣٦٣	٥٨٤,٥٩٩	٢٢٩,٦٨٩	صافي ربح الفترة
<i>الدخل الشامل الآخر</i>				
بنود لن يُعاد تصنيفها في الربح أو الخسارة				
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مقاسة بالقيمة				
١٥٣,٦٤٨	(١٥٣,٣٢٨)	١٥٧,٨٠٥	٤١,٦٣٠	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
مصروف الضريبة المؤجلة المتعلقة بتغيرات القيمة العادلة				
(٥١٣)	(٤٥٠)	(٩٧)	(٩٥٩)	للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٨٦٤,٧٨٩	٢٥٣,٥٨٥	٧٤٢,٣٠٧	٢٧٠,٣٦٠	الشامل الآخر
مجموع الدخل الشامل للفترة				
٨٦٤,٩٠٧	٢٥٣,٧٣٦	٧٤٢,٤٧٥	٢٧٠,٤٦٨	العائد إلى:
(١١٨)	(١٥١)	(١٦٨)	(١٠٨)	ملاك الشركة
٨٦٤,٧٨٩	٢٥٣,٥٨٥	٧٤٢,٣٠٧	٢٧٠,٣٦٠	الحصص غير المسيطرة

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

احتياطي إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل							
رأس المال	أسهم الخزينة	الأخر	احتياطي نظامي	أرباح محتجزة	حقوق الملكية العائدة إلى مُلاك الشركة	الحصص غير المسيطرة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)	٨,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٣٦٤)	(٢٧٥,٦٧٤)	٥٦٣,٧٧١	٢٦٥,١٦٠	١٧,٠٧٩	٨,٥٦٥,٩٧٢
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	٧١١,٧٧٢	(١١٨)	٧١١,٦٥٤
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	١٥٣,٦٤٨
مصرف الضريبة المؤجلة المتعلقة بتغيرات القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	(٥١٣)	-	(٥١٣)	-	(٥١٣)
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	١٥٣,١٣٥	-	٧١١,٧٧٢	(١١٨)	٨٦٤,٧٨٩
توزيعات أرباح معلنة، صافية من احتياطي الإيرادات غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية (إيضاح ١٩)	-	-	-	-	(٢٢٣,٤٨٤)	-	(٢٢٣,٤٨٤)
احتياطي الإيرادات غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية (إيضاح ٢٠)	-	-	-	-	(٣٢,٣٨١)	-	(٣٢,٣٨١)
الزكاة	-	-	-	-	(٤٩)	-	(٤٩)
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٨,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٣٦٤)	(١٢٢,٥٣٩)	٥٦٣,٧٧١	٧٢١,٠١٨	١٦,٩٦١	٩,١٧٤,٨٤٧
في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدقق)	٨,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٣٦٤)	(٩٨,٩٣٣)	٦٦٠,٣٤٩	٨٧٧,٩٣٢	٢٠,٤٢٦	٩,٤٥٥,٤١٠
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	٤٠٧,٥١٤	(١٥١)	٤٠٧,٣٦٣
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	(١٥٣,٣٢٨)	-	-	-	(١٥٣,٣٢٨)
مصاريف الضريبة المؤجلة المتعلقة بتغيرات القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	(٤٥٠)	-	-	-	(٤٥٠)
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	(١٥٣,٧٧٨)	-	٤٠٧,٥١٤	(١٥١)	٢٥٣,٥٨٥
توزيعات أرباح معلنة، صافية من احتياطي الإيرادات غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية (إيضاح ١٩)	-	-	-	-	(٤٨٦,٩١٦)	-	(٤٨٦,٩١٦)
احتياطي الإيرادات غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية (إيضاح ٢٠)	-	-	-	-	(٣٢,٨٠٠)	-	(٣٢,٨٠٠)
تحويل إلى أرباح محتجزة*	-	-	١,٠٤٧	-	(١,٠٤٧)	-	-
الزكاة	-	-	-	-	(٦٥)	-	(٦٥)
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	٨,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٣٦٤)	(٢٥١,٦٦٤)	٦٦٠,٣٤٩	٧٦٤,٦١٨	٢٠,٢٧٥	٩,١٨٩,٢١٤

*يمثل هذا تحويل احتياطي إعادة تقييم الاستثمار عند استبعاد الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموزع المرحلي الموحد (غير مدقق)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
٧٧٧,١٠٤	٤٤٣,١٦٦	صافي الربح للفترة قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٨,٠٩٧	٨,١٥٧	استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٢٦٢	١,٢٠٩	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٨,٢٤٤	٢٨,٢٤٤	٦ إطفاء موجودات غير ملموسة
٤٦١	٢٤٧	مصاريف الفوائد
(١٠٩,٨٨٧)	(١١٥,٦٤٢)	إيرادات الاستثمار
(٥٠,١٠٩)	(٤٥,٩٨٩)	إيرادات توزيعات الأرباح
(٤٦٢,١٥٢)	-	أرباح من بيع عقار استثماري
(٦٢٥)	(٩,٦٣٨)	١١ إيرادات تمويل
١٩٢,٣٩٥	٣٠٩,٧٥٤	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		<i>التغيرات في:</i>
(١٦,٦٢٣)	(١٤,٤٧٦)	المصاريف المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى
٥٥٢,٩٣٥	٧٤٢,٤١٣	الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة
٧,٣٥٢	٣,٩٦٣	مستحق إلى طرف ذات علاقة
٧٣٦,٠٥٩	١,٠٤١,٦٥٤	النقد الناتج من العمليات
(٢٧٥)	(٧٧٤)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٧٣٥,٧٨٤	١,٠٤٠,٨٨٠	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(٥,٤٥٥)	(٣,٥٥٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(٥١٧,٠٠٠)	(٧٥٣,٨٥٨)	الحركة في الودائع الاستثمارية
٤,٦٩٨	١٠٨,٩٣٣	استرداد إستثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتكلفة المطفأة
(١٩٤,٢٠٨)	(١٥٠,١٢٥)	إستثمار في صكوك مقاسة بالتكلفة المطفأة وبالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٠,١٠٩	٤٥,٩٨٩	توزيعات أرباح مقبوضة
١٤٢,٢٦٠	٢٤٨,٠٠٠	متحصلات من بيع عقار استثماري
١٢٥,٢٦١	١٤٨,٠٧٥	إيرادات مقبوضة من ودائع استثمارية
(٣٩٤,٣٣٥)	(٣٥٦,٥٤٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(٤,٧٥٥)	(٥,٢٥٢)	التزامات عقود الإيجار
(٢٥٥,٨٥٠)	(٥١٩,٦٩٤)	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(٢٦٠,٦٠٥)	(٥٢٤,٩٤٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٨٠,٨٤٤	١٥٩,٣٩٤	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٢٦٨,٢٣٣	١٨٣,٣١٥	النقد وما يعادله في بداية الفترة
٣٤٩,٠٧٧	٣٤٢,٧٠٩	١٢ النقد وما يعادله في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١. التأسيس والعمليات

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع.) ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب المرسوم رقم (٦٢) لسنة ٢٠٠٧ الصادر عن وزارة الاقتصاد بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٠٧، وتخضع لأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته) ("قانون الشركات"). كما سُجلت الشركة لدى هيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القانون الاتحادي رقم (٤) لسنة ٢٠٠٠ في ٤ نوفمبر ٢٠٠٠.

تتمثل الأنشطة المرحّصة للشركة في التداول في الأدوات المالية والعمل بمثابة شركة قابضة وائتمانية في الأنشطة التجارية والصناعية والزراعية والاستشارات المالية في مجال الاستثمار والوساطة المالية في الأسهم والسندات المحلية والأجنبية. وفقاً للنظام الأساسي للشركة، تلتزم الشركة في جميع أنشطتها وعملياتها ومعاملاتها الرسمية بأحكام الشريعة الإسلامية وتستثمر كافة أموالها بمقتضى تلك الأحكام.

تم إدراج أسهم الشركة في سوق دبي المالي.

تضطلع الشركة في الوقت الراهن بإدارة عمليات سوق دبي للأوراق المالية وعمليات غرفة المقاصة ذات العلاقة وتنفيذ الأنشطة الاستثمارية لحسابها الخاص. إن العنوان المسجل للشركة هو مركز دبي التجاري العالمي، شارع الشيخ زايد، ص.ب. ٩٧٠٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تعتبر حكومة دبي بمثابة الشركة الأم النهائية والطرف المسيطر حيث تمتلك نسبة ٨٠,٦٦٪ من شركة سوق دبي المالي من خلال بورصة دبي المحدودة ("الشركة الأم")، وهي شركة تابعة لحكومة دبي.

تشتمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على المعلومات المالية الخاصة بشركة سوق دبي المالي (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة"). وفيما يلي تفاصيل الشركات التابعة:

اسم الشركة	النشاط	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة دبي للمقاصة والإيداع المركزي القابضة ذات شخص واحد ش.ذ.م.م.*	شركة قابضة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪
ناسداك دبي المحدودة**	السوق المالية الإلكترونية	الإمارات العربية المتحدة	٦٧٪***

*تمتلك شركة دبي للمقاصة والإيداع المركزي القابضة ذات شخص واحد ش.ذ.م.م. الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	النشاط	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة دبي للمقاصة ذات شخص واحد ش.ذ.م.م.	خدمات التفاس المركزي للأوراق المالية	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪
شركة دبي للإيداع ذات شخص واحد ش.ذ.م.م.	خدمات إيداع الأوراق المالية	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪

**تمتلك شركة ناسداك دبي المحدودة الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	النشاط	بلد التأسيس	نسبة الملكية
ناسداك دبي جارديان ليمتد	الممثل الحصري لشركة ناسداك دبي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪

***تحتفظ شركة بورصة دبي المحدودة بنسبة ٣٣٪ المتبقية (إيضاح ١٧).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تتمة)

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة
(أ) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة ولم يكن لها تأثير جوهري للفترة الحالية

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة التالية في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦. ولم يترتب على تطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	ملخص
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية	تتناول التعديلات الأمور التي تم تحديدها خلال المراجعة اللاحقة لتنفيذ متطلبات التصنيف والقياس للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ للأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بترتيبات القوة الشرائية	تهدف التعديلات إلى تمكين المنشآت من إدراج معلومات في بياناتها المالية التي يرى مجلس معايير المحاسبة الدولية أنها تمثل بشكل أكثر دقة العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة- المجلد ١١	تضمن الإعلان التعديلات التالية: - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الأدوات المالية - الإفصاحات: الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الأدوات المالية - الإفصاحات: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الأدوات المالية - الإفصاحات: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: الأدوات المالية: إلغاء اعتراف المستأجر لمطلوبات عقود الإيجار - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: البيانات المالية الموحدة: تحديد "الوكيل الفعلي" - المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: بيان التدفقات النقدية الموحدة: طريقة التكلفة

وبخلاف ما ورد أعلاه، لا توجد معايير دولية لإعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة) وتعديلات جوهريّة أخرى كانت سارية المفعول لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تتمة)

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة

(ب) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير السارية بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة، لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد:

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨/ العرض والإفصاح في البيانات المالية المصدرة	يسري من ١ يناير ٢٠٢٧
يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات لكافة المنشآت التي تطبق المعايير الدولية للتقارير المالية لعرض والإفصاح عن المعلومات في البيانات المالية للمساعدة في ضمان تقديم المعلومات ذات الصلة التي تمثل بأمانة موجودات ومطلوبات المنشأة وحقوق الملكية والدخل والمصروفات.	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	يسري من ١ يناير ٢٠٢٧
يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ متطلبات الإفصاح التي يسمح للشركة التابعة المؤهلة بتطبيقها بدلا من متطلبات الإفصاح في المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة).	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	يسري من ١ يناير ٢٠٢٧
تغطي التعديلات المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة أو المعدلة الصادرة بين ٢٨ فبراير ٢٠٢١ و ١ مايو ٢٠٢٤ والتي لم تؤخذ في الاعتبار عند إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ لأول مرة.	
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ تأثير التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية المتعلقة بالتحويل إلى عملة عرض التضخم المرتفع	يسري من ١ يناير ٢٠٢٧
توضح التعديلات كيف ينبغي على الشركات تحويل البيانات المالية من عملة تضخم غير مرتفع إلى عملة تضخم مرتفع.	
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة المتعلقة بخيار القيمة العادلة للاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة	يسري من ١ يناير ٢٠٢٧
تقدم التعديلات توضيحاً بشأن المنشآت المؤهلة لقياس الاستثمارات باستخدام خيار القيمة العادلة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢٠ الموجودات التنظيمية والمطلوبات التنظيمية	يسري من ١ يناير ٢٠٢٩
يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢٠ من المنشأة الخاضعة لاتفاقية تنظيمية تقديم معلومات حول موجوداتها التنظيمية ومطلوباتها التنظيمية وإيراداتها التنظيمية ومصاريفها التنظيمية.	

تتوقع المجموعة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وأن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

٣. ملخص معلومات السياسة المحاسبية الهامة

١-٣ أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤: التقارير المالية المرحلية، والأحكام المعمول بها في المرسوم بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات الجديد") والذي صدر في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١ ودخل حيز التنفيذ في ٢ يناير ٢٠٢٢.

لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة المدققة الكاملة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ومع ذلك، تم تضمين إيضاحات مختارة لشرح الأحداث والمعاملات المهمة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية سنوية مدققة موحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة إلى نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ليست بالضرورة أن تكون مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تتمة)

٣. ملخص معلومات السياسة المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٣ أساس الإعداد (تتمة)

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء إعادة تقييم بعض الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وعرضها بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدراهم الإماراتي")، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة، كما تم تقريبها إلى أقرب ألف درهم (ألف درهم) ما لم يُذكر خلاف ذلك.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تماثل نفس تلك المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٢-٣ مصروف ضريبة الدخل للفترة

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بمبلغ يتم تحديده من خلال ضرب الربح (الخسارة) قبل الضريبة للسنة في أفضل تقديرات الإدارة لمتوسط معدل ضريبة الدخل السنوي المرجح المتوقع للسنة المالية بأكملها، مع تعديل ذلك بتأثيرات الضريبة لبعض البنود المعترف بها بالكامل في السنة.

إن معدل الضريبة الفعلي الموحد للمجموعة فيما يتعلق بالعمليات المستمرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ هو ٨,٠٨٪ (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٨,٤٢٪).

٣-٣ أساس التوحيد

تشمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المعلومات المالية المرحلية للشركة والمنشآت التي تسيطر عليها المجموعة (شركاتها التابعة، معاً "المجموعة"). تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما يكون للمجموعة حقوق أو عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على المنشأة. يؤخذ بالاعتبار مدى وجود وتأثير حقوق التصويت المحتملة القابلة للممارسة أو للتحويل في الوقت الراهن عند تقييم مدى سيطرة المجموعة على منشأة أخرى.

يتم إدراج نتائج الشركات التابعة خلال الفترة في بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد اعتباراً من تاريخ التأسيس الفعلي.

ويتم، حسب الاقتضاء، إجراء تعديلات على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للشركات التابعة حتى تتسق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات مع تلك المستخدمة من قبل الشركة. كما حُذفت كافة المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين شركات المجموعة عند التوحيد.

٤. الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، فإن الأحكام الهامة التي فامت بها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٥. إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تتمة)

٦. الشهرة وموجودات أخرى غير ملموسة

الشهرة	ترخيص العمل	التكلفة
ألف درهم	كسوق للأوراق المالية ألف درهم	
٢,٨٧٨,٨٧٤	٢,٨٢٤,٤٥٥	في ١ يناير ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ (مدقق)
٢,٨٧٨,٨٧٤	٢,٨٢٤,٤٥٥	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ (غير مدقق)
-	١,٠٧٣,٢٩١	الإطفاء
-	٢٨,٢٤٤	في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدقق)
-	١,١٠١,٥٣٥	المحمل للفترة
-		في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)
-	١,٠١٦,٨٠٢	في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)
-	٢٨,٢٤٤	المحمل للفترة
-	١,٠٤٥,٠٤٦	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)
٢,٨٧٨,٨٧٤	١,٧٢٢,٩٢٠	القيمة الدفترية
٢,٨٧٨,٨٧٤	١,٧٧٩,٤٠٩	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)
٢,٨٧٨,٨٧٤	١,٧٥١,١٦٤	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)
		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)

يتم اختبار الشهرة للتأكد من وجود الانخفاض في قيمتها سنويًا وعندما يكون هناك مؤشر على الانخفاض في قيمة الوحدة المنتجة للنقد التي يتم تخصيص الشهرة لها. تعتبر شركة سوق دبي المالي كمنشأة منفصلة، وبالتالي فإنها تعتبر كوحدة منتجة للنقد فردية لأغراض اختبار انخفاض القيمة. وترى إدارة الشركة أنه لا يوجد أي انخفاض في قيمة الشهرة كما في تاريخ التقرير.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تتمة)

٧. موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٩٦٢,١٤٥	١,١١٨,٤٠٠	<u>مصنفة كأدوات حقوق ملكية</u>
٢٥,٦٣٠	٢٥,١٢٧	استثمارات في أوراق مالية
٢٧٤,٤٥٩	٣٢٦,٧٦٢	صناديق مدارة - إيضاح (١-٧)
١,٢٦٢,٢٣٤	١,٤٧٠,٢٨٩	استثمارات في صكوك - إيضاح (٢-٧)

١-٧ تتضمن الصناديق المدارة مبالغ بقيمة ٧,٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٧,٤ مليون درهم) يديرها طرف ذي علاقة (إيضاح ١٠).

٢-٧ تشمل الاستثمارات في الصكوك أداة دائمة يستحق طلبها بخيار من الجهة المصدرة لها وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتحمل الصكوك معدل ربح يتراوح بين ٣,٣٧٥٪ إلى ٦,٢٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣,٣٧٥٪ إلى ٦,٢٥٪) سنوياً، ويستحق دفعه بقرار من الجهة المصدرة.

٣-٧ اتخذت المجموعة قراراً نهائياً بتصنيف الاستثمارات في الأوراق المالية والصناديق المدارة والاستثمارات في صكوك البنك من الشق الأول على أنها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، وتم عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. وتعد هذه الاستثمارات استثمارات استراتيجية غير محتفظ بها للتداول، وترى المجموعة أن هذا التصنيف هو الأنسب. تم تقييم جميع الاستثمارات وتصنيفها كأدوات حقوق ملكية في الكيانات ذات الصلة. لم تكن المنشآت خاضعة للتصنيف كحقوق ملكية فقط بسبب الإعفاء المحتمل في معيار المحاسبة الدولي ٣٢.

الاستثمارات بحسب التوزيع الجغرافي كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
١,١١٧,٥٩٧	١,٢٧٨,٣٨٣	- داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
١٤٤,٦٣٧	١٩١,٩٠٦	- خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
١,٢٦٢,٢٣٤	١,٤٧٠,٢٨٩	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تتمة)

٨. استثمارات بالتكلفة المطفأة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)	(مدقق)
ألف درهم	ألف درهم
٥٦٦,٤٣٩	٤٧٠,١٨٦
استثمارات في صكوك	

تستحق الاستثمارات في الصكوك في دولة الإمارات العربية المتحدة خلال ١-٩ سنوات وتحمل معدلات ربح ثابتة تتراوح بين ٢,٥٩١٪ - ٥,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢,٥٩١٪ - ٥,٥٪) سنوياً.

٩. ودائع استثمارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)	(مدقق)
ألف درهم	ألف درهم
٥٦٢,٠٠٠	٧٤٩,٣٩٢
٤,٣٠٣,٤٨٠	٣,٣٦٢,٢٣٠
ودائع استثمارية بفترة استحقاق تقل عن ثلاثة أشهر	
ودائع استثمارية بفترة استحقاق حتى سنة واحدة وتزيد عن ثلاثة أشهر - (إيضاحات ٩-١ و ٩-٢)	
٤,٨٦٥,٤٨٠	٤,١١١,٦٢٢

٩-١ إن الودائع الاستثمارية مودعة لدى مؤسسات مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتحمل معدلات ربح تتراوح بين ٣,٨٪ إلى ٤,٦٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٤٪ إلى ٥,٥٪) سنوياً.

٩-٢ تم رهن ودائع استثمارية بقيمة ٣٦,٧٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣٦,٧٣ مليون درهم) كضمان مقابل تسهيلات سحب بنكي على المكشوف غير مستخدمة مقدمة إلى المجموعة.

٩-٣ يبلغ إجمالي توزيعات الأرباح المستلمة والمستحقة الدفع نيابة عن الشركات المدرجة في سوق دبي المالي المحتفظ بها في حسابي وأرصدة بطاقة آيفستر كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ بإجمالي ٢,٥٢٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٩٥٥ مليون درهم)، وهي متاحة للشركة للاستثمار وفقاً لتقديرها في الموجودات المحققة للدخل مثل الاستثمارات في ودائع قصيرة الأجل بقيمة ٢,٣٩٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٨١٧ مليون درهم)، استثمار بالتكلفة المطفأة بقيمة ٧٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٨١ مليون درهم)، وحسابات المضاربة والحسابات الجارية بقيمة ٥١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٥٧ مليون درهم). بناءً على ذلك، تتحمل المجموعة التزاماً بسداد هذه المبالغ لمساهمي الشركات المدرجة حتى يتم الوفاء بهذا الالتزام، تقوم المجموعة بالاعتراف بأرباح هذه الاستثمارات في بيان الدخل.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تتمة)

١٠. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تتألف الأطراف ذات العلاقة من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والشركة القابضة والشركة الأم المطلقة والشركات التابعة وكبار موظفي الإدارة أو الأقارب من الدرجة الأولى. وفيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة الناتجة عن هذه المعاملات:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
		معاملات خلال الفترة
		شركات تابعة وشركات زميلة
		إيرادات الاستثمار
		رسوم أخرى
		إيرادات توزيعات الأرباح
		مدفوعات الإيجار ومصاريف أخرى ذات علاقة
		فائدة على عقود الإيجار
٢٨,٩٥٩	٣١,٤٦٥	
٣٢,٠٠٠	٥٢,٠٩٤	
٤٨,٢٩٤	٤٣,٣١٧	
٤,٠٥١	٤,٠٢٤	
٣٨٠	١٩٨	

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة الآخرين خلال الفترة:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
		تعويضات كبار موظفي الإدارة
		منافع قصيرة الأجل
٩,٠٠٢	١١,٠٣٦	
٥٠٠	٤٤٣	معاشات وتأمينات اجتماعية
		أعضاء مجلس الإدارة
		مكافآت إلى مجلس إدارة ناسدك دبي
٤١٦	٤١٧	
٥٥٧	١١٨	بدل حضور اجتماعات للمجموعة
٢,٧٠٠	٢,٧٠٠	مكافآت أعضاء مجلس إدارة شركة سوق دبي المالي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تتمة)

١٠. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)	(مدقق)
ألف درهم	ألف درهم
٧,٨٩٤	٧,٤٠٢
٩٠١,٢٨٠	٩٩٩,٠٨١
٢٨٧,٩٢٥	٣٤٦,٤٦٥
١,٠١٦,٧٥٠	١,٠٧٧,٥٨٠
٣٢٥,٨٠٨	١٦٨,٧٣٩

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)	(مدقق)
ألف درهم	ألف درهم
٣,٦٦٣	٧,٣٣٦
٣١,٥١١	٢٧,٥٤٨
٣٢,١٨٩	٣٢,١٨٩

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

مركز دبي التجاري العالمي – التزامات إيجارية

مصاريف مدفوعة بالنيابة عن المجموعة – (الشركة الأم)

قرض مساند (إيضاح ١٠-١) – (الشركة الأم)

١٠-١ تم تقديم القرض الثانوي من قبل بورصة دبي المحدودة إلى ناسداك دبي المحدودة. إن القرض المساند غير مضمون وبدون تاريخ سداد محدد ولا يحمل أي معدل فائدة اعتبارًا من ١ أبريل ٢٠٢٢. إن هذا القرض مُضاف إلى حقوق كافة الدائنين الآخرين لدى الشركة التابعة.

١١. مصاريف مدفوعة مقدماً وضمم مدينة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(غير مدقق)	(مدقق)
ألف درهم	ألف درهم
٦٦,٥٩٢	١٠٠,٠٠٧
٣٩٦,٣٩٨	٦٣٤,٧٦١
١٩٧,٥٨١	١٥٦,٨٤٣
١٣,٦٩٥	٧,٩٦٣
٤,١٩٢	٣,٣٢٨
٨,١٦٦	٢,٤٨٨
٣,٩٤٧	١,١٦٩
٥٧٢	٥٧٤
٦٩١,١٤٣	٩٠٧,١٣٣
(١,٥٩٠)	(١,٠١٧)
٦٨٩,٥٥٣	٩٠٦,١١٦

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تتمة)

١١. مصاريف مدفوعة مقدماً وضم مدينة أخرى (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم
-	٣٨٦,٧٦٠
٦٨٩,٥٥٣	٥١٩,٣٥٦
٦٨٩,٥٥٣	٩٠٦,١١٦
٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم
١,٠١٧	٩٤٦
٥٧٣	٧١
١,٥٩٠	١,٠١٧

تحليل الاستحقاق للمصاريف المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى
مصاريف مدفوعة مقدماً وضم مدينة أخرى غير متداولة (إيضاح ٣-١١)
مصاريف مدفوعة مقدماً وضم مدينة أخرى متداولة

صافي الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها:
الرصيد الافتتاحي
مصرف الفترة/ السنة
الرصيد الختامي

١-١١ تتعلق هذه الأرصدة بشركة دبي للمقاصة ذات شخص واحد ش.م.م وشركة ناسداك دبي المحدودة باعتبارهم الأطراف المركزية المقابلة لجميع التداولات، وعادة ما تتم تسوية هذه الأرصدة خلال يومين من تاريخ التعامل (T+٢). يمثل الرصيد ذمماً مدينة من وسطاء مقابل تداولات لم تتم تسويتها كما بنهاية فترة التقرير. وتم تسجيل الرصيد المستحق المقابل لنفس المبلغ كالتزام كما بنهاية الفترة (إيضاح ١٥).

٢-١١ لا تحتفظ المجموعة بأي رهن على المصاريف المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى.

٣-١١ خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم بيع عقار استثماري ويمثل مبلغ ٣٩٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦٣٥ مليون درهم) القيمة العادلة لإجمالي المقابل الناتج عن البيع مخصصاً بمعدل الفائدة الفعلي. تم تصنيف المقابل إلى قصير الأجل وطويل الأجل بناءً على فترات التحصيل المتوقعة. تم الاعتراف بإيرادات التمويل بمبلغ ٩,٦ مليون درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٠,٦٢٥ مليون درهم) في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد، مما يمثل فك الخصم على الذمم المدينة طويلة الأجل.

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم
٣٩٦,٣٩٨	٢٤٨,٠٠١
-	٣٨٦,٧٦٠
٣٩٦,٣٩٨	٦٣٤,٧٦١

ذمم مدينة قصيرة الأجل
ذمم مدينة طويلة الأجل

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تتمة)

١٢. النقد وما يعادله

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٧٤	١٦٢	١٦٧	نقد في الصندوق
			أرصدة بنكية:
٢١,٥١٠	١٣,٦٩٨	١٥,٨٢٢	حسابات جارية
١٦,٦٦٧	٤,٦٤١	٥٦,٨٦٣	حسابات ادخار (إيضاح ١٢-١)
٢٦٠,٧٢٦	١٥٦,٦٢٦	٢٦١,٥٨٨	حسابات المضاربة (إيضاحي ١٢-٢ و ١٢-٣)
٢٩٩,٠٧٧	١٧٥,١٢٧	٣٣٤,٤٤٠	
٥٠,٠٠٠	٨,١٨٨	٨,٢٦٩	يضاف: ودائع استثمارية بفترات استحقاق أصلية لا تزيد عن ثلاثة أشهر
٣٤٩,٠٧٧	١٨٣,٣١٥	٣٤٢,٧٠٩	النقد وما يعادله

١-١٢ يتراوح معدل العائد على حسابات الادخار ٠,٣٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٠,٣٪ سنوياً).

٢-١٢ يتراوح متوسط معدل العائد على حساب المضاربة نسبة ٠,٧٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٤٥٪ سنوياً).

٣-١٢ في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بتقييم إمكانية استرداد النقد وما يعادله وخلصت إلى أن مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة غير جوهري.

١٣. رأس المال

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع:
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٨,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة درهم واحد للسهم (٣١)
		ديسمبر ٢٠٢٥: درهم واحد للسهم)

١٤. احتياطات

(أ) احتياطي نظامي

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة بقانون رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، فقد خصصت المجموعة احتياطي نظامياً بنسبة ١٠٪ من صافي أرباح الشركة عن كل سنة على أن يستمر التخصيص حتى يبلغ رصيد الاحتياطي ما يعادل ٥٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير متوفر للتوزيع، باستثناء الحالات التي ينص عليها القانون. لم يتم تكوين أي مخصص للاحتياطي النظامي لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ حيث إن ذلك المخصص سيتم في نهاية السنة استناداً إلى نتائج الشركة للسنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

(ب) احتياطي إعادة تقييم استثمارات - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات الأرباح والخسائر المتراكمة الناشئة عن إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تتمة)

١٥. ذمم دائنة ومصاريف مستحقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٦٤٠,٦٢٥	١,٣٥٠,٢٥٣	توزيعات أرباح مستحقة الدفع بالإنابة عن الشركات المدرجة في سوق دبي المالي ("حسابي") (إيضاح ٣-٩)
٨٨١,٠٨١	٦٠٤,٢٧٩	بطاقات آيفستر (إيضاح ٣-٩)
٥٢,٨١٧	١٠,٥٣٧	ودائع أعضاء هامشية (إيضاح ١٥-١)
٤٧,٢٢٤	٤١,٦٤٤	مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى (إيضاح ١٥-٢)
١٩٧,٥٨١	١٥٦,٨٤٣	أرصدة طرف مقابل مركزي (إيضاح ١١-١)
٥,٩٦١	٧,٣٣٦	الالتزامات الإيجارية الحالية
٢٠١	٥٢٠	مبالغ مستحقة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة
١٥,٤٣٧	١,٦٧٠	إيرادات غير محققة
١,٢٨١	١,٢١٦	الزكاة
١٠٩,٦٧٧	٤	اكتتابات العملاء في الطرح العام الأولي
٨,٦٥١	٤,٣٩٩	ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع
٢,٩٦٠,٥٣٦	٢,١٧٨,٧٠١	

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
-	٨,٢٦٧	تحليل إستحقاق الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة
٢,٩٦٠,٥٣٦	٢,١٧٠,٤٣٤	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة غير متداولة
٢,٩٦٠,٥٣٦	٢,١٧٨,٧٠١	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة متداولة

١٥-١ يتعين على أعضاء المقاصة توفير هوامش فيما يتعلق بالتزاماتهم في المقاصة والتسوية تجاه المجموعة. يتم الاحتفاظ بالهوامش في حسابات منفصلة باسم سوق دبي المالي لدى بنوك المقاصة. تستخدم المجموعة الهوامش المقدمة من أعضاء المقاصة للوفاء بالتزامات أعضاء المقاصة تجاه المجموعة في حالة إخفاق عضو المقاصة فيما يتعلق بالتسويات التجارية. (راجع إيضاح ١١-١).

١٥-٢ تشمل المصاريف المستحقة والذمم الدائنة الأخرى مبلغ ٨,٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٣,٢ مليون درهم) يمثل عمولة مبيعات دائنة للوسيط المشارك في بيع العقار الاستثماري والتي تستحق في مايو ٢٠٢٧.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تتمة)

١٦. ربحية السهم

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٧١١,٧٧٢	٤٠٧,٥١٤	٥٨٤,٧٦٧	٢٢٩,٧٩٧	صافي ربح الفترة العائد إلى ملاك الشركة (بآلاف الدراهم)
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع - (بالآلاف)
(٤,٢٣٧)	(٤,٢٣٧)	(٤,٢٣٧)	(٤,٢٣٧)	ناقصاً: أسهم الخزينة (بالآلاف)
٧,٩٩٥,٧٦٣	٧,٩٩٥,٧٦٣	٧,٩٩٥,٧٦٣	٧,٩٩٥,٧٦٣	عدد الأسهم المصدرة (بالآلاف)
٠,٠٨٩	٠,٠٥١	٠,٠٧٣	٠,٠٢٩	ربحية السهم - بالدرهم

١٧. الالتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٧,٠٦٣	٥,٤٣٠	الالتزامات لشراء ممتلكات ومعدات
١٨٦,٧٣٠	١٨٦,٧٣٠	السحوبات البنكية المكشوفة غير المستخدمة

في ٢٠١٠، أبرمت الشركة اتفاقية مع بورصة دبي المحدودة للاستحواذ على نسبة ٣٣٪ المتبقية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣٣٪) من حقوق الملكية في ناسداك دبي المحدودة مقابل مبلغ ١٤٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٤٨ مليون درهم). يتوقف إنجاز وممارسة هذا الاستحواذ على الاتفاق المتبادل بين الشركة وبورصة دبي المحدودة وبنابر تتفق عليه الشركة مع بورصة دبي المحدودة.

١٨. تقارير القطاعات

يتم رفع التقارير عن القطاعات التشغيلية وفقاً للأغراض الإدارية المقررة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ وبما يتسق مع آلية رفع التقارير الداخلية إلى مجلس الإدارة (الذي يعتبر المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات بشأن العمليات التشغيلية) والذي يقع على عاتقه تخصيص موارد القطاعات المدرجة في التقارير وتقييم أدائها. تتم إدارة المجموعة كوحدة واحدة، ولذلك يرى أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة تزاوّل عملياتها من خلال قطاع تشغيلي واحد يتمثل في عمليات سوق المال وعمليات غرفة المقاصة ذات العلاقة.

١٩. توزيعات أرباح مستحقة الدفع

أعلنت الشركة بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٦ عن توزيعات أرباح لعام ٢٠٢٥ بواقع ٥١٩,٧ مليون درهم تمثل ٠,٠٦٥ درهم للسهم الواحد بما في ذلك الدخل غير المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية بقيمة ٣٢,٨ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٥: ٢٥٥,٩ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤) بما في ذلك بما في ذلك الدخل غير المتوافق مع الشريعة الإسلامية بقيمة ٣٢,٤ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والتي تم اعتمادها من قبل الجمعية العمومية السنوية في ٧ أبريل ٢٠٢٥).

إن توزيعات الأرباح غير المدفوعة للمساهمين هي بمبلغ ٠,١٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٠,١٦ مليون درهم).

٢٠. إيرادات غير متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية

تم تخصيص الإيرادات غير المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية البالغة قيمتها ٣٢,٨ مليون درهم والمتعلقة بسنة ٢٠٢٥ (٢٠٢٥: ٣٢,٤ مليون درهم متعلقة بسنة ٢٠٢٤) التي تم اعتمادها من قبل هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى الشركة، الأرباح المحتجزة وسوف يتم توزيعها من قبل المجموعة على المساهمين لإنفاقها في الأغراض الخيرية من قبل المساهمين. وبناءً على قرار هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، يقع على عاتق كل مساهم المسؤولية الحصرية بالتبرع بحصته من هذه الأرباح للأغراض الخيرية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تتمة)

٢١. القيمة العادلة للأدوات المالية

تشمل الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة النقد وما يعادله والودائع الاستثمارية والموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات بالتكلفة المطفأة والقرض المساند والذمم المدينة والدائنة المستحقة على المدى القصير. تحمل الودائع الاستثمارية طويلة الأجل معدلات عائد حسب السائد في السوق. وبالتالي، فإن قيمتها العادلة تقارب القيمة الدفترية، بعد الأخذ في الاعتبار الانخفاض في القيمة المدرج في بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد.

لقد قامت المجموعة بتصنيف أساليب قياس القيمة العادلة باستخدام تسلسل هرمي للقيمة العادلة يعكس مدى أهمية المعطيات المستخدمة في أساليب القياس. فيما يلي المستويات المختلفة لتسلسل القيمة العادلة:

- الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة (المستوى الأول).
- المعطيات الأخرى بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى ١ التي تعتبر جديرة بالملاحظة بالنسبة للأصل أو الالتزام، سواء كانت مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار) (المستوى الثاني).
- المعطيات الخاصة بالأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات سوق جديرة بالملاحظة (وهي المعطيات غير الجديرة بالملاحظة) (المستوى الثالث).

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في أسواق نشطة إلى أسعار السوق المعلنة بتاريخ بيان المركز المالي الموحد. تعتبر السوق سوقاً نشطة في حال كانت الأسعار المعلنة جاهزة ومتوفرة بانتظام من الأسواق المالية أو الوكلاء أو الوسطاء أو قطاعات العمل أو خدمات التسعير أو الهيئات الرقابية بحيث تمثل هذه الأسعار معاملات السوق الفعلية والمتكررة بانتظام على أساس تجاري بحت. وتُدرج هذه الأدوات ضمن المستوى الأول. تتكون الأدوات المدرجة في المستوى الأول بالأساس من استثمارات الأسهم المتداولة والاستثمارات في الصكوك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشطة (مثل المشتقات المتداولة في السوق الموازية) باستخدام أساليب التقييم. تعمل هذه الأساليب على تحقيق الاستفادة القصوى من بيانات السوق المتاحة الجديرة بالملاحظة وتعتمد على أقل قدر ممكن من التقديرات الخاصة بالمنشأة. في حال كانت المعطيات الهامة المطلوبة لقياس القيمة العادلة للأداة معطيات جديرة بالملاحظة، فإنه يتم إدراج هذه الأدوات ضمن المستوى الثاني. تتألف هذه الاستثمارات من صناديق تستند قيمها العادلة على صافي قيمة الموجودات المحددة من قبل مديري الصناديق.

إن لم تستند واحدة أو أكثر من هذه المعطيات إلى بيانات جديرة بالملاحظة في السوق، فيتم إدراج الأداة ضمن المستوى الثالث. تمثل موجودات المستوى الثالث حقوق الملكية غير المدرجة واستثمارات الصناديق المشتركة التي يتم تحديد قيمها العادلة بناءً على افتراضات متغيرة غير قابلة للملاحظة تعتمد على نطاق واسع من العوامل المرتبطة بالاقتصاد الكلي. يتم تعديل القيم الدفترية لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

- الصناديق المدارة – على أساس صافي قيمة الموجودات المستمدة من مضاعف الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء / الأسهم الخاصة أو قيمة السهم المحددة من قبل مديري الصناديق.
- استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة والأدوات المالية الأخرى – باستخدام أحدث قيمة دفترية صافية متوفرة وتقييم السوق المستند على الأسعار السائدة في السوق الثانوية للأدوات المشابهة.

لم يطرأ أي تغيير على أساليب التقييم خلال الفترة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تتمة)

٢١. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
- أسهم	٩٥٧,٥٥٤	٤,٥٩١	-
- صناديق مدارة	-	٢٥,٦٣٠	-
- استثمارات في صكوك	٢٧٤,٤٥٩	-	-
المجموع	١,٢٣٢,٠١٣	٣٠,٢٢١	-
	١,٢٦٢,٢٣٤		

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
- أسهم	١,١١٣,٨٠٩	٤,٥٩١	-
- صناديق مدارة	-	٢٥,١٢٧	-
- استثمارات في صكوك	٣٢٦,٧٦٢	-	-
المجموع	١,٤٤٠,٥٧١	٢٩,٧١٨	-
	١,٤٧٠,٢٨٩		

لم تتم أية تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال الفترة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تتمة)

٢١. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تقارب القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التالية قيمتها الدفترية نظرًا لطبيعتها قصيرة الأجل: النقد وما يعادله، ودائع استثمارية، إيرادات مستحقة من ودائع استثمارية، رسوم عمولات تداول مستحقة، أرصدة طرف مقابل مركزي، مبالغ مستحقة من الوسطاء، ذمم مدينة أخرى، أمانات الوسطاء، مبالغ مستحقة لهيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة، توزيعات أرباح مستحقة الدفع بالإئابة عن الشركات المدرجة في سوق دبي المالي، بطاقات آيفستر، ودائع أعضاء هامشية، مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى، توزيعات أرباح دائنة، مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة، وقرض مساند.

يلخص الجدول أدناه التكلفة المطفأة والقيمة العادلة للصكوك كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

القيمة الدفترية ألف درهم	القيمة العادلة ألف درهم
٥٦٦,٤٣٩	٥٤٧,٢٧٠
٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	
استثمارات بالتكلفة المطفأة	
استثمارات في صكوك	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	
استثمارات بالتكلفة المطفأة	
استثمارات في صكوك	
٤٧٠,١٨٦	٤٦٠,٢١٤

٢٢. ضريبة الشركات

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم
٨٦,٢٢٢	٣٣,٤٥٧
٣٥,٨٠٣	٨٦,٠٣٨
-	٢٨٧
-	(٣٣,٤٥٧)
-	(١٠٣)
١٢٢,٠٢٥	٨٦,٢٢٢
التزام الضريبة الحالية:	
التزام الضريبة الافتتاحي	
مصروف ضريبة الشركات	
مصروف الضريبة معترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد	
ضريبة الشركات المدفوعة	
استخدام الخسارة المرحلة من شركة تابعة	
التزام الضريبة الختامي	

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن ضريبة الشركات والأعمال، قانون ضريبة الشركات ("قانون ضريبة الشركات") لتشريع نظام جديد لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات الجديد ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد القرار رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ (الذي تم نشره في ديسمبر ٢٠٢٢ والذي يعتبر ساري المفعول اعتباراً من ١٦ يناير ٢٠٢٣) على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة صفر٪، وأن الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩٪. مع نشر هذا القرار، يعتبر قانون ضريبة الدخل في دولة الإمارات العربية المتحدة قد تم تشريعه بشكل جوهري لأغراض المحاسبة عن ضريبة الدخل.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تتمة)

٢٢. ضريبة الشركات (تتمة)

لاحقاً، تم استكمال قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بعدد من قرارات مجلس الوزراء في دولة الإمارات العربية المتحدة (القرارات). توفر هذه القرارات والتوجيهات التفسيرية الأخرى لسلطة الضرائب الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة تفاصيل هامة تتعلق بتفسير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي ضرورية لتقييم أثر قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على الشركة بشكل كامل.

تخضع المجموعة لأحكام قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، وقد تم احتساب الضريبة الحالية حسب الاقتضاء في البيانات المالية الموحدة للسنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤.

سيخضع الدخل الخاضع للضريبة للمجموعة لأغراض ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ٩٪ من ضريبة الشركات.

في ٢٤ نوفمبر ٢٠٢٣، أصدرت وزارة المالية ("وزارة المالية") القانون الاتحادي رقم (٦٠) لسنة ٢٠٢٣، الذي يعدل أحكاماً محددة من قانون ضريبة الشركات لتسهيل تطبيق ضريبة الحد الأدنى المحلية في المستقبل بموجب قواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD).

من غير المتوقع حالياً أن تخضع عمليات المجموعة في الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الحد الأدنى العالمي البالغ ١٥٪. أصدرت دولة الإمارات العربية المتحدة قرار مجلس الوزراء رقم (١٤٢) لسنة ٢٠٢٤ بشأن تطبيق الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلية ("DMTT"). سيتم تطبيق الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلية على الشركات المتعددة الجنسيات ("MNEs") التي تقع ضمن نطاق الركيزة الثانية بناءً على القواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل القاعدة ("GloBE") لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD). سيتم فرض هذه القواعد في الحالات التي يكون فيها معدل الضريبة الفعلي للشركات المتعددة الجنسيات ("ETR") في دولة الإمارات العربية المتحدة أقل من ١٥٪. يقع مقر المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ومن غير المتوقع أن يتم إدراجها ضمن قواعد الركيزة الثانية. تقوم الإدارة عن كثب بمراقبة تطورات وتأثيرات الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلية لضمان الامتثال وتقييم أي تأثيرات محتملة على المركز المالي للمجموعة.

فيما يلي تسوية مصروف السنة مع الربح قبل الضريبة:

فترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٧٧٧,١٠٤	٤٤٣,١٦٦	الربح قبل الضريبة للفترة
٦٩,٩٤٠	٣٩,٨٨٥	ضريبة بمعدل ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة بمعدل ٩٪ (٢٠٢٥: ٩٪)
(٤,٤٥٦)	(٤,٠٤٨)	التأثير الضريبي للدخل القابل للخصم في تحديد الربح الخاضع للضريبة
(٣٤)	(٣٤)	تأثير الضريبة للخصم القياسي
٦٥,٤٥٠	٣٥,٨٠٣	مجموع مصروف ضريبة الشركات للفترة

إن مصروف الضريبة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ هو بمبلغ ٣٥,٨٠٣ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٦٥,٤٥٠ ألف درهم)، وهو ما يمثل معدل الضريبة الفعلي بمعدل ٨,٠٨٪ (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٨,٤٢٪). يعود مؤشر سعر دلتا لمعدل الضريبة الفعلي على أساس سنوي بشكل رئيسي إلى انخفاض الأرباح قبل الضريبة للفترة. يتضمن معدل الضريبة الفعلي معدلات الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (تتمة)

٢٢. ضريبة الشركات (تتمة)

الضريبة المؤجلة

بالإضافة إلى المبلغ المحمل في بيان الربح أو الخسارة، تم الاعتراف بالمبلغ التالي المتعلق بالضريبة في الدخل الشامل الآخر:

فترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٥١٣	٤٥٠	مصرف الضريبة المؤجلة المتعلقة بتغيرات القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

استنتجت المجموعة إلى أن هناك تأثير ضريبي مؤجل في شكل الاعتراف بالتزامات الضريبة المؤجلة بمبلغ ٠,٥ مليون درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٠,٥ مليون درهم) كما في تاريخ التقرير. بلغ رصيد التزامات الضريبة المؤجلة المتعلق بالفرق المؤقت ٥ مليون درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٥,٧ مليون درهم). تم تسجيل الالتزام المؤجل فيما يتعلق باختيار الحق بموجب المادة ٢٠ (٣) من قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٢٣. أحداث لاحقة

لم تظهر أي أحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي كان يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

٢٤. موسمية النتائج

لم يتم تسجيل أي دخل ذي طبيعة موسمية في بيان الدخل الموجز الموحد المرحلي لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، باستثناء ربح من إستبعاد إستثمار عقاري.

٢٥. التطورات الجيوسياسية

خلال الفترة، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في المنطقة، مما ساهم في زيادة التقلبات في الأسواق المالية اعلى الصعيدين الإقليمي والعالمي. ونظراً لدور المجموعة كمشغل للأسواق المالية، قد تؤثر مثل هذه الظروف على نشاط التداول، ومعنويات المستثمرين، وتقييم الأدوات المالية. إن الإدارة على دراية بهذه التطورات وقد أخذت في الاعتبار تأثيرها عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. بالنظر إلى الطبيعة المتغيرة للوضع، لا يمكن حالياً تقدير الأثر المالي المحتمل، إن وجد، على المركز المالي للمجموعة وأدائها بشكل موثوق. تواصل الإدارة متابعة التطورات عن كثب وتقييم أي آثار محتملة.

٢٦. اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

اعتمد مجلس الإدارة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وصرح بإصدارها في ٣٠ يوليو ٢٠٢٦.