

مدعوماً بخطط التوسع الإستراتيجية ومعدلات الإشغال العالية
مجموعة تيكوم تسجل نمواً بنسبة 9% في صافي الربح في النصف الأول من العام 2026
ليصل إلى 805 مليون درهم إماراتي

- إيرادات النصف الأول من العام 2026 ارتفعت بنسبة 11% على أساس سنوي لتتجاوز 1.5 مليار درهم إماراتي، مدعومةً بمعدلات إشغال بلغت 97% وارتفاع متوسط القيمة الإيجارية ومساهمة خطط التوسع في محفظة الأصول
- الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ارتفعت بنسبة 10% على أساس سنوي لتتخطى 1.2 مليار درهم إماراتي مع هامش ربح بلغ 79%، بما يعكس مرونة نموذج أعمال المجموعة والإدارة الفعالة للتكاليف
- التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية ارتفعت بنسبة 12% على أساس سنوي لتصل إلى 1.1 مليار درهم إماراتي، مدفوعةً بتنوع مصادر الإيرادات وكفاءة العمليات التشغيلية
- مجلس الإدارة يقرّ توزيع أرباح نقدية مرحلية بقيمة 440 مليون درهم إماراتي عن النصف الأول من العام، تأكيداً على التزام المجموعة بتوفير عوائد مستدامة لمساهميها

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 30 يوليو 2026: أعلنت مجموعة تيكوم (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز "TECOM")، التي تملك وتدير مجمّعات أعمال متخصصة تركّز على قطاعات حيوية، عن نتائجها المالية للربع الثاني والنصف الأول من العام المنتهيين في 30 يونيو 2026. وقد سجّلت المجموعة نمواً في صافي الربح المتكرّر بنسبة 9% على أساس سنوي ليصل إلى 805 مليون درهم إماراتي خلال النصف الأول من العام الجاري، مع ارتفاع الإيرادات بنسبة 11% على أساس سنوي لتتجاوز 1.5 مليار درهم إماراتي خلال الفترة نفسها.

ويعكس الأداء القوي لمجموعة تيكوم في النصف الأول من العام مرونة نموذج أعمالها وتنوع محفظة أصولها، مدعوماً بمعدلات الإشغال والاحتفاظ بالعملاء العالية واستمرار الطلب على أصولها التجارية والصناعية، بما يؤكد قدرة مجمّعات الأعمال المتخصصة التابعة للمجموعة على استقطاب الشركات العالمية والإقليمية ويعزّز جودة الإيرادات، في ظلّ تحقيق قيمة مستدامة للمساهمين.

أبرز النتائج المالية

نسبة التغيير % (على أساس سنوي)	الربع الثاني		نسبة التغيير % (على أساس سنوي)	النصف الأول		مليون درهم إماراتي (ما لم يُشر إلى خلاف ذلك)
	2025	2026		2025	2026	
%11	709	786	%11	1,389	1,540	الإيرادات
%8	568	613	%10	1,108	1,223	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
(2) نقطة مئوية	%80	%78	(0.4) نقطة مئوية	%80	%79	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
%7	377	401	%9	737	805	صافي الربح المتكّز

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، قال **سعادة مالك آل مالك، رئيس مجلس إدارة مجموعة تيكوم**: "يواصل اقتصاد دولة الإمارات تعزيز مكانته بين أكثر الاقتصادات تنافسية وجاذبية للأعمال والاستثمار عالمياً، مستنداً إلى نموذج فريد قائم على الابتكار والتنوّع والمرونة. وتعكس نتائج مجموعة تيكوم للنصف الأول من العام 2026 قوة نموذج أعمالها وقدرتها على الاستفادة من الفرص التي توفرها القطاعات الاقتصادية الحيوية التي تركز عليها مجمّعاتها المتخصصة للأعمال. وانطلاقاً من النتائج المالية القوية التي حقّقتها المجموعة، أقرّ مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية مرحلية بقيمة 440 مليون درهم إماراتي عن النصف الأول من هذا العام. كما يؤكد أدأونا القوي على نجاح إستراتيجية المجموعة في تحقيق التوازن بين النمو والإدارة المالية الحكيمة، بما يعزّز قدرتها على مواصلة تحقيق قيمة مستدامة لمساهميها".



ومن جانبه، قال **عبدالله بالهول، الرئيس التنفيذي لمجموعة تيكوم**: "يعكس أداء مجموعة تيكوم في النصف الأول من العام 2026 فاعلية إستراتيجيتنا في تحقيق نمو مستدام ومتوازن ضمن مختلف فئات الأصول، مدعوماً بارتفاع معدلات الإشغال والتوسع في محفظة أصولنا ضمن القطاعات الاقتصادية التي تشهد نمواً ملحوظاً. كما يؤكد الطلب المتزايد على أصول المجموعة، إلى جانب المعدلات المرتفعة للاحتفاظ بالعملاء، المكانة الرائدة لبيئاتنا للأعمال كوجهات مفضّلة للشركات العالمية والإقليمية. نحن حريصون على مواصلة الاستثمار في تطوير مجمّعات الأعمال العشرة التابعة لمجموعة تيكوم وتعزيز مقوماتها، بما يرسّخ دور المجموعة كمحرّك إستراتيجي لقطاع الأعمال في دبي".



أبرز النتائج المالية للنصف الأول من العام 2026

- ارتفعت إيرادات المجموعة في النصف الأول من العام 2026 بنسبة 11% على أساس سنوي لتتجاوز 1.5 مليار درهم إماراتي، مدعومةً بارتفاع معدلات الإشغال إلى 97% ونمو متوسط القيمة الإيجارية ومساهمة خطط التوسع في محفظة الأصول:
 - سجّلت الأصول التجارية نمواً قوياً في الإيرادات بنسبة 11% على أساس سنوي لتصل إلى 783 مليون درهم إماراتي، مدفوعاً بالطلب المستمر على المساحات المكتبية من فئة الدرجة الأولى، مع تحقيق معدلات إشغال واحتفاظ بالعملاء بلغت 96% و94% على التوالي.
 - ارتفعت إيرادات الأصول الصناعية بنسبة 15% على أساس سنوي لتصل إلى 239 مليون درهم إماراتي، مع المحافظة على معدلات إشغال واحتفاظ بالعملاء بلغت 98% و99% على التوالي، بما يؤكد الطلب القوي من العملاء في مجالات التصنيع والخدمات اللوجستية.
 - سجّلت محفظة الأراضي المخصصة للتأجير الصناعي نمواً في الإيرادات بنسبة 22% على أساس سنوي لتصل إلى 361 مليون درهم إماراتي، مدفوعاً بمواصلة تسجيل معدلات طلب قوية وتأجير الأراضي الجديدة التي تم الاستحواذ عليها خلال العام 2025، بما يدعم تنويع مصادر الإيرادات ويعزز فرص النمو المستقبلية.
- ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 10% على أساس سنوي لتتخطى 1.2 مليار درهم إماراتي، مع هامش أرباح بلغ 79%، بما يعكس مرونة نموذج أعمال المجموعة وإدارتها الفعالة للتكاليف.
- ارتفع صافي الربح المتكرر بنسبة 9% على أساس سنوي ليصل إلى 805 مليون درهم إماراتي، مدعوماً بالنمو القوي في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والإدارة المالية الحكيمة.
- بلغت معدلات إشغال الأصول التجارية والصناعية 97%، بما يعكس الطلب القوي من العملاء ضمن مجمّعات الأعمال المتخصصة التابعة لمجموعة تيكوم.
- ارتفعت التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية بنسبة 12% على أساس سنوي لتصل إلى 1.1 مليار درهم إماراتي، مدفوعةً بتنوّع مصادر الإيرادات وكفاءة العمليات التشغيلية.

أبرز النتائج المالية للربع الثاني من العام 2026

- ارتفعت الإيرادات بنسبة 11% على أساس سنوي لتصل إلى 786 مليون درهم إماراتي في الربع الثاني من العام 2026، مدفوعةً بارتفاع معدلات الإشغال ومتوسط القيمة الإيجارية والتوسع الإستراتيجي في محفظة أصول المجموعة.
- ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 8% على أساس سنوي لتصل إلى 613 مليون درهم إماراتي، في حين بلغ هامش الأرباح 78%، بما يعكس قدرة المجموعة على مواصلة تعزيز كفاءة العمليات التشغيلية وتحقيق نمو قوي في الإيرادات وترشيد التكاليف.
- سجل صافي الربح المتكرر نمواً بنسبة 7% على أساس سنوي ليصل إلى 401 مليون درهم إماراتي، مدفوعاً بنمو الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والإدارة الفعالة للتكاليف خلال الربع الثاني من العام.

أبرز النتائج التشغيلية للنصف الأول من العام 2026

- افتتحت هايسنس، العلامة الرائدة عالمياً في مجال الإلكترونيات الاستهلاكية والأجهزة المنزلية، مقرّها الإقليمي الجديد لمنطقة الشرق الأوسط وإفريقيا في مدينة دبي للإنترنت، الوجهة الأكبر إقليمياً لصنّاع التكنولوجيا.
- افتتح معهد "مدلاب" للتدريب مركزه التدريبي الجراحي الجديد في مجمّع دبي للعلوم، لتلبية الطلب المتنامي على التدريب السريري العملي والتطبيقي.
- وقّعت مجموعة "عبدالجليل العسماوي"، إحدى أكبر المجموعات العائلية المستقلة في دولة الإمارات، اتفاقية مساححة مع مدينة دبي الصناعية لتوسيع نطاق عملياتها في الوجهة. ويهدف مشروع التوسعة، الذي تبلغ مساحته 330 ألف قدم مربع، إلى إنشاء أحد أول مصانع إنتاج وتجديد منصات حفر آبار البترول والغاز في دولة الإمارات.
- استضاف حي دبي للتصميم فعاليات نسخة خريف وشتاء 2026 - 2027 من أسبوع دبي للموضة، ترسيخاً لمكانة دبي العالمية وجهةً رائدةً للموضة والإبداع.
- اختتمت مدينة دبي الأكاديمية العالمية ومجمّع دبي للمعرفة، بالشراكة الإستراتيجية مع مجمّع دبي للعلوم وبدعم من حاضنة الشركات الناشئة وروّاد الأعمال in5 التابعة لمجموعة تيكوم، فعاليات النسخة الأولى من "هاكاثون المستقبل" 2026، حيث استقطب نخبة من الطلاب والمجتمع الأكاديمي وأبرز روّاد قطاع الرعاية الصحية.

أبرز النتائج المرتبطة بالممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة للنصف الأول من العام 2026

واصلت مجموعة تيكوم الالتزام بتنفيذ مبادراتها المرتبطة بالممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في النصف الأول من العام 2026، بما في ذلك:

- 68% من المباني ضمن محفظة الأصول التجارية (المساحة الإجمالية القابلة للتأجير) حاصلة على شهادة المباني الخضراء LEED، مع الحصول على 22 شهادة جديدة في النصف الأول من العام 2026 ليصل إجمالي عدد المباني الحاصلة على هذه الشهادات إلى 81 مبنى، بما يعكس التزام المجموعة بتطوير وإدارة أصول مستدامة وعالية الجودة وفقاً للمعايير البيئية المعتمدة عالمياً.
- إنتاج 9.12 جيجاواط/ساعة من الكهرباء من مصادر الطاقة المتجددة عبر الأصول التابعة لمجموعة تيكوم خلال النصف الأول من العام، وهو ما يعادل 10.3% من الاستهلاك الإجمالي للكهرباء، وذلك في إطار سعي المجموعة لتعزيز كفاءة استخدام الموارد والتوجه نحو الطاقة النظيفة.
- أصدرت حاضنة الأعمال in5 التابعة لمجموعة تيكوم 61 رخصة تجارية جديدة، وذلك ضمن قطاعاتها الأربعة المتخصصة، وهي التكنولوجيا والإعلام والتصميم والعلوم، بما يرسّخ دور المجموعة في دعم الابتكار وتعزيز منظومة ريادة الأعمال في دبي.
- بلغت نسبة تمثيل المرأة 36% من إجمالي القوى العاملة في المجموعة، تأكيداً على التزامها بتعزيز التنوع والشمولية، بما يتماشى مع مستهدفات دولة الإمارات في مجال التوازن بين الجنسين.

توزيعات الأرباح النقدية

عملاً بسياسة توزيع الأرباح النقدية للسنة المالية 2026، وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية مرحلية بقيمة 440 مليون درهم إماراتي عن النصف الأول من العام، مع توقع توزيعها في أغسطس 2026. ويستند هذا القرار إلى الأداء المالي والتشغيلي القوي للمجموعة، والذي أسهم في تحقيق 1.1 مليار درهم إماراتي من التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية خلال النصف الأول من العام 2026، بنسبة نمو بلغت 12% على أساس سنوي.

وتأتي هذه التوزيعات النقدية تأكيداً على التزام مجموعة تيكوم بتحقيق عائدات جاذبة ومستدامة لمساهميها، مدفوعةً بمركزها المالي القوي وكفاءة نموذج عملها ومرونته العالية وإستراتيجيتها الناجحة للتوسع وتحقيق النمو المستدام.

-انتهى-

النتائج المالية لنصف الأول من العام 2026

الإيرادات

▲ 11% على أساس سنوي

مليار درهم
إماراتي

1.5

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

▲ 10% على أساس سنوي

مليار درهم
إماراتي

1.2

صافي الربح المتكّرر

▲ 9% على أساس سنوي

مليون درهم
إماراتي

805

معدل الإشغال

▲ 2% على أساس سنوي

97%

