

إعمار تستعد للكشف عن مشروعها العمراني الأضخم على الإطلاق في قلب دبي: رؤية طموحة بقيمة 200 مليار درهم إماراتي ستعيد رسم ملامح الحياة الحضرية للأجيال القادمة

- أحد أكبر المشاريع العمرانية المتكاملة على الإطلاق، منطقة حضرية مكتفية ذاتياً ومستدامة بالكامل بمساحة مبنية إجمالية تتجاوز 4.5 مليون متر مربع
- استثمار تحوّلي بقيمة 200 مليار درهم إماراتي مصمّم لاستيعاب قرابة 150 ألف نسمة ضمن منظومة حضرية متكاملة عالمية المستوى وجاهزة للمستقبل
- مزيج غير مسبوق من الهندسة المعمارية المميزة، والفلل الفاخرة، والمناظر الطبيعية الخلابة، وأحدث التقنيات الحضرية المتقدمة، ما يرسخ معياراً عالمياً جديداً للمجمعات المتكاملة

دبي، الإمارات العربية المتحدة – 11 يونيو 2026: تقف إعمار العقارية، الشركة المطوّرة لأبرز المعالم العمرانية في العالم من برج خليفة إلى وسط مدينة دبي ودبي مول، على أعتاب إعلان تاريخي جديد. فقريباً، ستكشف الشركة عن وجهة استثنائية في قلب دبي، تُعيد تعريف مفهوم الحياة الحضرية المتكاملة، وتُسَطّر فصلاً جديداً في مسيرة دبي التحولية غير المسبوقة.

طموح بلا حدود ومشروع بحجم الأحلام

بقيمة تطويرية إجمالية تبلغ 200 مليار درهم إماراتي، يُقدّم هذا المخطط الرئيسي المرتقب مساحة مبنية إجمالية تتجاوز 4.5 مليون متر مربع، تحتضن مزيجاً متكاملًا ومتناغمًا من الأبراج السكنية الفارهة ذات التصاميم المعمارية الاستثنائية، والفلل والقصور الفاخرة، والمكاتب التجارية من الفئة الأولى، ووجهات التجزئة العالمية، والفنادق الراقية، فضلاً عن المرافق المدنية والثقافية التي تُغذي الروح وتُثري التجربة الإنسانية.

وبقدرة استيعابية تقارب 150 ألف نسمة، يتخطى هذا المشروع حدود التطوير العقاري التقليدي، ليتجسّد بوصفه مدينة متكاملة داخل مدينة، صُمّمت بعناية فائقة لتحقيق الاكتفاء الذاتي، وترسم نمط عيش استثنائياً يعكس في كل تفصيل من تفاصيله جوهر رؤية إعمار وروحها.

EMAAR

أفق عمراني ساحر وأسلوب حياة لا يضاهي

ستشكّل الأبراج السكنية الشاهقة في المشروع واحدة من أكثر المشاهد العمرانية إثارةً للإعجاب على مستوى العالم، مع إطلالات مصممة بعناية ومتناسقة معمارياً على برج خليفة وبرج العرب ونخلة جميرا. أما درّة المشروع فهي منطقة فلل حضرية مسوّرة تضمّ مجموعة من الفلل الفاخرة المكوّنة من خمس وست غرف نوم، إلى جانب قصور استثنائية توفّر حدائق خاصة فسيحة، وعناصر مائية متدفقة، وخدمات ومرافق تضاهي أرقى المنتجعات العالمية وتتخطى حدود التوقّعات والمألوف في دبي.

وسيمتدّ في قلب المشروع شارع رئيسي نابض بالحياة وجادة مركزية رحبة، تزخر بمجموعة مختارة من المتاجر الراقية، والمطاعم العالمية، والمقاهي المفعمة بالحيوية، والتجارب الثقافية الغنية، لتُشكّل معاً واحدة من أكثر البيئات الحضرية ملاءمةً للمشاة وتمحوراً حول الإنسان في المنطقة بأسرها.

مدينة تحاكي الغد ببنيتها التكنولوجية المتقدّمة العابرة للزمن

يرتكز المشروع على مفهوم "مدينة العشرين دقيقة"، حيث يجد السكان كل ما يحتاجونه سيراً على الأقدام. ويُعزّز هذا المفهوم ربطاً مباشراً بشبكة مترو دبي يضمن تنقلاً سلساً وانفتاحاً على المدينة، إلى جانب أنظمة بناء ذكية واتصال رقمي متكامل، وبنية تحتية متطورة للمركبات الكهربائية، وشبكات التنقل المستدام، وإدارة شاملة عبر التطبيقات الذكية وخدمات عامة مدعومة بالبيانات.

كما ستكون المدارس، والمرافق الصحية، والمساجد، والوجهات الثقافية، ومراكز التسوق جميعها على مسافة قريبة سيراً على الأقدام، ما يُصنّف هذا المشروع ضمن أذكى المجمّعات العمرانية في العالم وأكثرها توافقاً مع متطلبات الحياة الحديثة.

الطبيعة والسكنية في قلب الحياة اليومية

يرتكز المشروع على قناعة راسخة بأن الطبيعة ليست رفاهية إضافية، بل ركيزة أساسية في بناء جودة الحياة. ويتضمّن مساحات مفتوحة أسرة تشمل حدائق واسعة، وبحيرات صالحة للسباحة وأخرى طبيعية هادئة، تتخللها حدائق خطية ومجارٍ مائية متعرجة تسري بين الأحياء السكنية عبر ممرات مظلّلة ومسارات مخصصة للدراجات الهوائية.

وفي قلب هذا كله تتربّع حديقة مركزية كبرى تجمع بين كونها مركزاً اجتماعياً حيوياً ومتنفساً طبيعياً رحباً، تحتضن ملاعب رياضية، وساحات للمناسبات، ومناطق مائية ترفيهية، وشواطئ، ومرافق استجمام في

EMAAR

الهواء الطلق، تُعزز الروابط المجتمعية وتُثري جودة الحياة. وتُسهّم الأعمال الفنية، والمساحات العامة المُصمّمة بعناية، والفعاليات الثقافية المتنوعة في خلق بيئة تنبض دائماً بالإبداع والإلهام، ما يحوّل الحياة اليومية إلى تجربة تستحق الاستمتاع بها.

خمس مناطق ذات طابع مميّز ورؤية واحدة تجمعها

يتوزّع المخطط الرئيسي على خمس مناطق متكاملة تتفرد كل منها بطابعها وهويتها العمرانية الخاصة. تضمّ هذه المناطق مركزاً للأعمال يوفر بيئة مهنية عالمية المستوى، ومنطقة حضرية تفيض بالحيوية والتنوع والانفتاح على الحياة، ومنطقة مصمّمة للأسر اليافعة تجمع النشاط والإبداع والروح العصرية، ومنطقة للعائلات تسودها أجواء من الدفء والانتماء والاستقرار، وتتوّج المشروع منطقة الفلل الحصرية التي تمثّل الرفاهية في أعلى تجلّياتها وأرقى صورها.

ورغم تفرد كل منطقة بطابعها الخاص، فإن رؤية موحّدة ترتكز على الانسجام والجمال والانتماء تجمعها في نسيج واحد متماسك، يضمن لجميع السكان العثور على البيئة المثالية التي تلائم تطلعاتهم وتُرافق مراحل حياتهم المختلفة.

قال محمد العبار، مؤسس إعمار العقارية: "لطالما انطلقنا من قناعة راسخة بأن المدن العظيمة لا تُبنى بالحجارة، بل بالأحلام. وما نوثك على الكشف عنه اليوم هو أكثر أحلامنا طموحاً حتى الآن؛ مكانٌ تمتزج فيه أرقى التصاميم المعمارية بأروع المناظر الطبيعية وأجراً التصورات لمستقبل الحياة الحضرية في رؤية متكاملة واحدة لا مثيل لها. هذا المشروع هو تجسيد لنقّتنا الراسخة بمستقبل الإمارات، وإيماننا العميق بالرؤية الاستثنائية لقيادتها الرشيدة التي أرست أسساً صلبة تدفع نحو الابتكار والطموح والإنجاز. إنه تجسيد لإعمار في أوج طموحها، ودبي في أبهى صورها".

سيتم الكشف الكامل عن هذا المشروع التطويري البارز قريباً.

-انتهى-

ملاحظات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع:

إعمار العقارية ش.م.ع، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات العالمية الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قويّ في الشرق الأوسط، وشمال أفريقيا، وآسيا. وتعتبر إعمار من أكبر شركات

EMAAR

التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد من الأراضي يقارب 600 مليون قدم مربعة في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

لدى إعمار سجلّ حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلّمت منذ العام 2002 أكثر من 129,100 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية الرئيسية. ولدى الشركة حوالي 1.4 مليون متر مربع من الأصول التي تولّد إيرادات مستمرة، و 41 فندقاً ومنتجعات تضمّ قرابة 10,000 غرفة (تشمل الفنادق المملوكة للشركة والفنادق التي تقوم بإدارتها). وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوّق، والضيافة، والترفيه والتسليّة، والتأجير التجاري بالإضافة إلى أنشطة إعمار في الأسواق العالمية، بنسبة تقارب 28% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كلّ من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكثر وجهات التسوّق والترفيه زيارةً في العالم، ونافورة دبي، أكبر نافورة راقصة في العالم، من أبرز المشاريع التي قامت إعمار بتطويرها حتى اليوم.

يمكنكم متابعة إعمار على:

فيسبوك: www.facebook.com/emaardubai

إكس: www.twitter.com/emaardubai

إنستغرام: www.instagram.com/emaardubai

للاستفسارات الإعلامية، يُرجى التواصل على البريد الإلكتروني: PR@emaar.ae