

"مساكن دبي ريت" يضيف 220 وحدة تاون هاوس في قرية جبل علي إلى محفظته في صفقة استحواذ بقيمة 894 مليون درهم

- الاستحواذ على 220 وحدة من فئة التاون هاوس ضمن مجمّع قرية جبل علي وإضافتها إلى محفظة "مساكن دبي ريت"
- تبلغ قيمة صفقة الاستحواذ 894 مليون درهم¹ استناداً إلى سعر شراء مسبق
- يُتوقّع أن تسهم المجموعة الجديدة والوحدات الـ56 التي استحوذ عليها الصندوق مؤخراً في مجمّع "غاردن فيو فيلاز" المجاور، مجتمعاً، في تحقيق إيرادات إضافية تُقدّر بنحو 75 مليون درهم بعد بلوغ مرحلة الاستقرار التشغيلي
- يواصل "مساكن دبي ريت" تقييم فرص استثمارية واعدة ذات قيمة مضافة ضمن محفظة مشاريع "دبي الفايزة" السكنية

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 30 يونيو 2026 – أعلن "مساكن دبي ريت"، أكبر صندوق استثمار عقاري مدرج في دول مجلس التعاون الخليجي، اليوم عن استحواذه على 220 وحدة من فئة التاون هاوس ضمن مجمّع قرية جبل علي وإضافتها إلى محفظته الاستثمارية، في خطوة جديدة ضمن استراتيجيته للنمو وفق التزاماته المُعلنة، مما يوسّع حضوره ضمن قطاع الأصول السكنية الفاخرة في إمارة دبي.

وتتألف المجموعة الجديدة التي تضم 220 وحدة تاون هاوس من وحدات بفتتي بثلاث وأربع غرف نوم، مما يعزز تنوع الخيارات والمساحات المتاحة ضمن مجمّع سكني مخصص للعائلات في موقع استراتيجي متميّز. وتوسع صفقة الاستحواذ، بقيمة 894 مليون درهم¹ وفق اتفاقية شراء مسبق، حجم محفظة الصندوق من الأصول السكنية الفاخرة والمُدرة للدخل المتكرر.

وفي هذه المناسبة، قال **أحمد السويدي، المدير العام لشركة "دي انش ايه ام لإدارة صناديق الاستثمار العقاري"**:

¹ استناداً إلى تقييم مستقل أُجري في مايو 2025 عند توقيع اتفاقية الشراء المسبق

"يمثل استحوادنا على 220 وحدة تاون هاوس في قرية جبل علي وإضافتها إلى محفظتنا خطوةً جديدةً ضمن استراتيجيتنا للنمو المستدام، وتأتي في أعقاب الاستحواذ الناجح على 56 وحدة في مجمع "غاردن فيو فيلاز" مطلع العام الجاري، وتعكس هاتان الصفقتان معاً التزامنا الثابت بتنفيذ خطط النمو المُعلنة عند الإدراج، وتؤكدان قدرتنا على دمج أصول سكنية فاخرة ومُدرةً للدخل المتكرر ضمن محفظتنا، وفق نهج متدرّج ومدروس، بما يحقق قيمةً مضافةً لحملة الوحدات.



وتُضيف هذه المجموعة رصيماً وازناً من وحدات التاون هاوس المخصصة للعائلات في مجمعٍ ذي موقع استراتيجي يتمتع بمقومات طلب متينة على المدى البعيد. ومع إدراج هذه الوحدات في المحفظة، سنحرص على تطبيق نهج منضبط في عمليات التأجير، وضمان تجربة سكنية راقية للمقيمين، وتحويل هذه الأصول إلى مصدر مستدام ومستقر للتدفقات النقدية. وسنواصل تقييم الفرص المستقبلية بمعايير واضحة تقوم على الانسجام الاستراتيجي، والجاهزية التشغيلية، وخلق القيمة على المدى البعيد لحملة الوحدات.

وبهذا الاستحواذ، يرتفع إجمالي الوحدات السكنية التي ضمّتها "مساكن دبي ريت" إلى محفظته خلال النصف الأول من عام 2026 إلى 276 وحدة، مما يُجسّد استمرار التنفيذ الفعلي لخط النمو المُلتزم به. ومن المتوقع أن تسهم وحدات التاون هاوس الـ220 في قرية جبل علي ووحدات "غاردن فيو فيلاز" الفاخرة الجديدة في تحقيق إيرادات إضافية تُقدَّر بنحو 75 مليون درهم بعد بلوغ مرحلة الاستقرار التشغيلي، بما يدعم مسار نمو الصندوق على المدى المتوسط.

يواصل "مساكن دبي ريت" تقييم فرص استثمارية واعدة ذات قيمة مضافة ضمن محفظة مشاريع "دبي القابضة" السكنية، تشمل مشروع "لانتانا هيلز" في "مجمع دبي للعلوم"، ووحدات جديدة في "دبي وورف"، إلى جانب مجمعٍ من الوحدات السكنية المستقلة للعائلات ضمن "مجمع ذا إيكرز" في منطقة دبي لاند. وتظل هذه الفرص قيد التقييم وفق السياسة الاستثمارية للصندوق واستراتيجية محفظته والعوائد المستهدفة طويلة الأجل.

– انتهى –

استفسارات علاقات المستثمرين
ir@dubairesidential.ae

الاستفسارات الإعلامية
dubairesidential@brunswickgroup.com

يُعدّ "مساكن دبي ريت" (سوق دبي المالي: DUBAIRESI) أكبر صندوق استثمار عقاري في دول مجلس التعاون الخليجي، وهو متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، ويشمل محفظة واسعة ومتنوعة لإدارة وتأجير الأصول السكنية في دبي، وذلك تحت إدارة شركة "دي انش ايه ام لإدارة صناديق الاستثمار العقاري".

وبصفته صندوقاً رائداً والأول من نوعه في المنطقة متخصص في قطاع إدارة وتأجير الأصول السكنية، يمتلك ويدير مساكن دبي ريت، من خلال شركة محفظته "دبي ريزيدنشال ش.ذ.م.م"، 22 مجمعاً متكاملًا يضم أكثر من 35,900 وحدة سكنية تخدم أكثر من 140,000 مقيم، وتمتد عبر أربعة قطاعات رئيسية هي المجمعات السكنية الفاخرة، والمجمعات السكنية المتكاملة، والمجمعات السكنية الاقتصادية، والمجمعات السكنية للشركات. ويركز الصندوق

على تحقيق دخل مستقر من خلال محفظة متنوعة للتأجير السكني وإدارة منضبطة للأصول، بما يتيح للمستثمرين الانكشاف على سوق التأجير السكني في دبي.

لمعرفة المزيد عن "مساكن دبي ريت"، يُرجى زيارة: <https://dubairesidential.ae/en/investor-relations/overview>

أبرز مزايا الوحدات الإضافية:

استحوذ الصندوق على 220 وحدة من فئة التاون هاوس ضمن مجمّع قرية جبل علي، تتألف من 80 وحدة بثلاث غرف نوم و140 وحدة بأربع غرف نوم. ويتميّز المشروع بقربه من شارع الشيخ زايد و"ابن بطوطة مول".

الوحدات الجديدة	الوصف
الفئة السعرية / عدد الوحدات	الفئة الفاخرة؛ 220 وحدة
سعر الشراء المسبق (FPP)	894 مليون درهم
فئات الوحدات والمساحات	<ul style="list-style-type: none"> • 80 وحدة تاون هاوس من 3 غرف نوم؛ متوسط المساحة المبنية: 2,912 قدماً مربعة • 140 وحدة تاون هاوس من 4 غرف نوم؛ متوسط المساحة المبنية: 3,227 قدماً مربعة

لمعرفة المزيد عن "مساكن دبي ريت"، يرجى زيارة: <https://dubairesidential.ae/ar/investor-relations/overview>