



CMP/JUN/2026/0003

إعلان

## Announcement

Date	09/06/2026	التاريخ
Company Name	بنك جي إف إتش ش.م.ب. GFH Bank B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من بنك جي إف إتش Press Release by GFH Bank	الموضوع
Information	<p>يود بنك جي إف إتش ("جي إف إتش" أو "البنك") الإعلان عن توقيع مذكرة تفاهم استراتيجية مع "OCTO Management Consultancies" ("أوكتو")، للتعاون في تطوير منصة عقارية لوجستية وصناعية بقيمة 300 مليون دولار أمريكي في كل من المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة.</p> <p>نشير إلى أن المعلومات الواردة ليست ذات أثر جوهري على البنك في الوقت الراهن.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق.</p> <p>GFH Bank B.S.C. ("GFH" or "the Bank") is pleased to announce the signing of a strategic Memorandum of Understanding ("MoU") with OCTO Management Consultancies ("OCTO") to collaborate on the development of a US\$300 million logistics and industrial real estate platform across the Kingdom of Saudi Arabia and the United Arab Emirates.</p> <p>We would like to note that the information provided does not have a material impact on the Bank at this time.</p> <p>For further details please refer to the attached release.</p>	المعلومة
Expected Financial Impact	<p>من المتوقع أن ينعكس هذا الاستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة.</p> <p>This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.</p>	الأثر المالي المتوقع
Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع
		<p>DocuSigned by:</p> <p>57756F47F0FB486...</p>

خلال مشاركته في منتدى سانت بطرسبرغ الاقتصادي الدولي 2026:  
**جي إف إتش يوقع مذكرة تفاهم مع "OCTO Management" لتطوير منصة لوجستية  
 وصناعية بقيمة 300 مليون دولار أمريكي في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية  
 المتحدة**



**9 يونيو 2026 - (المنامة، مملكة البحرين):** أعلن بنك جي إف إتش ش.م.ب ("جي إف إتش" أو "البنك") اليوم، في إطار مشاركته في منتدى سانت بطرسبرغ الاقتصادي الدولي 2026، عن توقيع مذكرة تفاهم استراتيجية مع "OCTO Management Consultancies" ("أوكتو")، للتعاون في تطوير منصة عقارية لوجستية وصناعية بقيمة 300 مليون دولار أمريكي في كل من المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة. ويأتي هذا الإعلان خلال مشاركة فريق جي إف إتش في المنتدى ضمن وفد مملكة البحرين برئاسة معالي الشيخ سلمان بن خليفة آل خليفة، وزير المالية والاقتصاد الوطني.

وتهدف هذه الشراكة إلى الاستفادة من المقومات القوية للنمو التي تركز عليها قطاعات الخدمات اللوجستية والصناعة في دول مجلس التعاون الخليجي، والمدفوعة بالتوسع السريع في التجارة الإلكترونية وتوطين سلاسل الإمداد ونمو قطاع التصنيع والاستثمارات الكبرى في البنية التحتية في كلا السوقين.

وبموجب الاتفاقية، سيتولى جي إف إتش دور مدير الاستثمار وشريك التطوير للمنصة. وستركز المنصة حصريًا على فرص التطوير في قطاعي الخدمات اللوجستية والصناعة في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك المستودعات كبيرة المساحة والأصول الصناعية متعددة المستأجرين ومرافق التخزين المبرد، ومراكز التوزيع. وستستهدف الاستراتيجية بشكل رئيسي الأصول في مرحلة التطوير، من خلال مزيج متوازن من المشاريع المطورة حسب الطلب والمشاريع التطويرية المفتوحة، بما يتيح الاستفادة من الطلب المتزايد من قبل المستأجرين وخلق فرص جذابة لتحقيق قيمة طويلة الأمد.

وبهذه المناسبة، صرّح السيد لؤي أحمد، الرئيس الإداري - رئيس المؤسسات الدولية في جي إف إتش، بالقول: "يسرنا التعاون مع أوكتو في هذه المنصة الاستراتيجية، التي تعزز من مكانة جي إف إتش كمطور ومدير إقليمي رائد للأصول الصناعية واللوجستية عالية الجودة. ويواصل قطاع الخدمات اللوجستية في كل من المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة الاستفادة من محركات نمو هيكلية قوية، مدعومة باستراتيجيات التنويع الاقتصادي وتوسع التدفقات التجارية واستمرار الطلب على البنية التحتية الحديثة للتخزين والتوزيع."

وأضاف: "تعكس هذه الشراكة تركيزنا المستمر على تحديد القطاعات النوعية ذات المقومات القوية على المدى الطويل، وتقديم فرص استثمارية جاذبة لمستثمرينا من خلال قدرات منضبطة في التطوير وإدارة الأصول. ونتطلع إلى الاستفادة من خبرتنا الإقليمية وسجلنا التنفيذي لبناء محفظة عالية الجودة من الأصول اللوجستية المؤسسية في كلا السوقين."

ومن جانبها، علّقت السيدة جيكاتيرينا تشيرنوفا، المؤسس في أوكتو، بالقول: "يسعدنا التعاون مع جي إف إتش في هذه المبادرة البارزة التي تركز على أحد أكثر القطاعات جاذبية ونموًا في المنطقة. ومن خلال هذه الشراكة، نهدف إلى إتاحة الفرصة للمستثمرين للوصول إلى فرص لوجستية وصناعية عالية الجودة في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة، مدعومة بأسس سوقية قوية وخبرة جي إف إتش الواسعة في إدارة الثروات والاستثمار."

ومن المتوقع أن تستثمر المنصة في مشاريع تستهدف تحقيق عوائد جاذبة معدلة بحسب المخاطر، من خلال الجمع بين خبرات التطوير، والإدارة النشطة للأصول، والانضباط في اختيار الأسواق.

تجدر الإشارة إلى أن جي إف إتش يُدير حاليًا أصولًا وصناديق استثمارية تُقدّر قيمتها بنحو 24 مليار دولار أمريكي، بما في ذلك محفظة استثمارية عالمية تمتد عبر دول مجلس التعاون الخليجي والولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا، وتشمل قطاعات الخدمات اللوجستية والرعاية الصحية والتعليم والتكنولوجيا والعقارات.

## --النهاية--

### نبذة حول OCTO Management Consultancies L.L.C:

تأسست OCTO Management Consultancies (أوكتو للاستشارات الإدارية) في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي شركة متخصصة في الاستثمارات البديلة وإدارة الأصول، مع تركيز على استثمارات الأسواق الخاصة في القطاعات عالية النمو. وتستثمر الشركة في محفظة متنوعة من الأصول وتديرها، تمتد عبر قطاعات الخدمات اللوجستية والصناعة والبنية التحتية والعقارات وغيرها من القطاعات الاستراتيجية في دول مجلس التعاون الخليجي والأسواق الدولية. ومن خلال نهج استثماري منضبط وشراكات استراتيجية، تسعى أوكتو إلى تحديد الفرص التي تتيح تحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل، مع دعم النمو والتنمية الاقتصادية في المناطق التي تعمل فيها.

### نبذة حول بنك جي إف إتش ش.م.ب:

يعد بنك جي إف إتش، المرخص كبنك إسلامي من الفئة الشاملة من قبل مصرف البحرين المركزي، والذي يقع مقره الرئيسي في مبنى جي إف إتش، ص.ب. 10006، الواجهة البحرية - المنامة، مملكة البحرين، أحد أبرز البنوك المعترف به في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. وتشمل أعمال البنك إدارة الثروات والاستثمار، والائتمان والتمويل، والخزائن والاستثمارات الخاصة، ويبلغ حجم الأصول والأموال التي يديرها حوالي 24 مليار دولار أمريكي. وتتركز استثمارات البنك بشكل رئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي والولايات المتحدة الأمريكية وبريطانيا. كما أن بنك جي إف إتش مدرج في بورصة البحرين، وسوق أبوظبي للأوراق المالية، وبورصة الكويت، وسوق دبي المالي. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.gfh.com](http://www.gfh.com).

للمزيد من المعلومات والاستفسارات الإعلامية، الرجاء الاتصال بـ:

### نوال الناجي

مدير أول - قسم العلاقات المؤسسية، بنك جي إف إتش

هاتف: +973 17538538

البريد الإلكتروني: [nalnaji@gfh.com](mailto:nalnaji@gfh.com)

الموقع الإلكتروني: [www.gfh.com](http://www.gfh.com)



During its participation in the 2026 Saint Petersburg International Economic Forum:  
**GFH Signs MoU with OCTO Management to Develop US\$300 Million Logistics and Industrial Platform Across Saudi Arabia and the UAE**



**09 June 2026- Manama, Kingdom of Bahrain:** As part of its participation in the 2026 Saint Petersburg International Economic Forum, GFH Bank (“**GFH**” or “**the Bank**”) today announced the signing of a strategic Memorandum of Understanding (“**MoU**”) with OCTO Management Consultancies (“**OCTO**”) to collaborate on the development of a US\$300 million logistics and industrial real estate platform across the Kingdom of Saudi Arabia and the United Arab Emirates.

The partnership is aimed at capitalising on the strong growth fundamentals underpinning the logistics and industrial sectors across the GCC, driven by the rapid expansion of e-commerce, supply chain localisation, manufacturing growth and major infrastructure investments across both markets.

Under the agreement, GFH will act as Investment Manager and development partner for the platform. The platform will focus exclusively on logistics and industrial development opportunities in Saudi Arabia and the UAE, including large-format warehousing, multi-let industrial assets, cold storage facilities and distribution centres. The strategy will primarily target development-stage assets with a balanced mix of build-to-suit and speculative developments designed to capture growing occupier demand and attractive long-term value creation opportunities.

Commenting on the occasion, Mr Luay Ahmadi, Managing Director - Global Head of Institutions at GFH, stated: “We are delighted to partner with OCTO on this strategic



platform, which further strengthens GFH’s position as a leading regional developer and manager of high-quality industrial and logistics assets. The logistics sector across Saudi Arabia and the UAE continues to benefit from strong structural tailwinds supported by economic diversification strategies, expanding trade flows and sustained demand for modern warehousing and distribution infrastructure.”

He added: “This partnership reflects our continued focus on identifying thematic sectors with strong long-term fundamentals and delivering compelling investment opportunities for our investors through disciplined development and asset management capabilities. We look forward to leveraging our regional expertise and execution track record to build a high-quality portfolio of institutional-grade logistics assets across both markets.”

On her part, Ms Jekaterina Cernova, Founder of OCTO Management, commented: “We are delighted to collaborate with GFH on this landmark initiative focused on one of the most attractive and fast-growing sectors in the region. Through this partnership, we aim to provide investors with access to high-quality logistics and industrial opportunities in Saudi Arabia and the UAE, supported by strong market fundamentals and GFH’s extensive experience in wealth and investment management.”

The platform is expected to deploy into projects targeting attractive risk-adjusted returns through a combination of development expertise, active asset management and disciplined market selection.

GFH currently manages assets and funds valued at approximately US\$24 billion, including a global investment portfolio spanning the GCC, the United States of America and Europe, across sectors including logistics, healthcare, education, technology and real estate.

**-Ends-**

**About OCTO Management Consultancies L.L.C.**

Founded in the United Arab Emirates, OCTO Management Consultancies is an alternative investment and asset management firm focused on private market investments across high-growth sectors. The firm invests in and manages a diversified portfolio of assets spanning logistics, industrial, infrastructure, real estate, and other strategic sectors across the GCC and international markets. Through a disciplined investment approach and strategic partnerships, OCTO seeks to identify opportunities that generate sustainable long-term value while supporting economic growth and development across the regions in which it operates.

**About GFH Bank B.S.C.**

GFH Bank, licensed as an Islamic wholesale bank by the Central Bank of Bahrain and headquartered at GFH House, P.O. Box 10006, Manama Sea Front, Kingdom of Bahrain, is one of the most recognised financial institutions in the GCC region. Its businesses include Wealth & Investment Management, Credit & Financing Income and Treasury & Proprietary Income, with assets and approximate funds under management of US\$24 billion dollars. The Bank’s operations are principally focused across the GCC, along with strategic investment in the U.S., Europe and the U.K. GFH is listed in Bahrain Bourse, Abu Dhabi Securities Exchange, Boursa Kuwait and Dubai Financial Market. For more information, please visit [www.gfh.com](http://www.gfh.com).

**Media Contacts:**

**Nawal Al-Naji**

Senior Manager- Corporate Communications

GFH Bank

Tel: +973 17538538

Email: [nalnaji@gfh.com](mailto:nalnaji@gfh.com)

Website: [www.gfh.com](http://www.gfh.com)