

نموذج التحليل التفصيلي للخسائر المتراكمة

التاريخ:	16 مارس 2026
اسم الشركة المدرجة:	دريك أند سكل إنترناشيونال ش.م.ع
تحديد فترة البيانات المالية:	31 ديسمبر 2025
مقدار الخسائر المتراكمة ' ألف درهم ':	1,676,028
نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال المدفوع (%):	58%
الأسباب الرئيسية التي أدت إلى تراكم الخسائر وتاريخ ظهورها (تحديد الفترة التي بدأت تظهر فيها هذه الخسائر في ميزانية الشركة):	<p>تحققت الخسائر المتراكمة بشكل رئيسي في الأعوام من 2015 إلى 2019 للأسباب التالية:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تجاوزات في تكاليف المشاريع والذمم المدينة لعقود المشاريع القديمة في دول مجلس التعاون الخليجي والهند. 2. الانخفاض الكامل في قيمة الشهرة والعلامة التجارية كما في 2018. 3. تسهيل الكفالات البنكية نتيجة لضعف الأداء في المشاريع القديمة حيث كانت التكاليف الفعلية لإنجاز المشاريع أعلى من الميزانيات التقديرية. 4. الحظر المصرفي والأحكام القضائية مما أدى إلى عدم القدرة على توفير السيولة لتمويل المشاريع والعمليات. <p>بدأت الخسائر بالظهور في الميزانية العمومية للشركة في الربع الثالث من العام 2015 والتي تم نشرها في سوق دبي المالي في ذلك الوقت.</p>
ملخص الإجراءات التي اتخذتها الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة:	<ol style="list-style-type: none"> 1. تنفيذ خطة عمل إعادة الهيكلة. 2. تحسين وضع السيولة بعد زيادة حقوق الملكية الجديدة. 3. تطوير كفاءة وفعالية الممارسات التجارية. 4. متابعة الدعاوى القضائية لتحصيل جميع الذمم المدينة للشركة.

<p>5. السيطرة على النفقات العامة إلى أفضل مستوى ممكن.</p> <p>6. التقدم لعطاءات مشاريع جديدة لتحقيق أرباح تشغيلية وخلق قيمة مضافة لأعمال الشركة.</p> <p>7. تعديل استراتيجية المجموعة لتقليل الاعتماد على المقاولات العامة ومشاريع الميكانيك والكهرباء والسباكة، من خلال التنوع في تطوير العقارات ومشاريع الهندسة المتخصصة.</p>	
<p>تمت الموافقة على خطة إعادة الهيكلة من قبل محكمة الاستئناف في دبي بتاريخ 1 نوفمبر 2023.</p>	<p>تاريخ موافقة الجمعية العمومية للشركة لخطة معالجة الخسائر المتركمة:</p>

تفاصيل الإجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة الخسائر المتركمة والخطة المعتمدة				
أية تعديلات أو تغييرات طرأت على الإجراءات	أسباب عدم تنفيذ أو التأخير في التنفيذ	ما تم تنفيذه من الإجراءات ونسبة التنفيذ وفق الخطة المعتمدة	الإطار الزمني لتنفيذ الإجراء وفق الخطة المعتمدة	الإجراءات
لا يوجد	هذا الإجراء هو عملية مستمرة، وهناك مناقصات جديدة قيد الإعداد.	تم الاعلان مؤخرا عن الفوز في مشاريع جديدة داخل دولة الامارات العربية المتحدة وخارجها بقيمة تبلغ 1,400 مليون درهم إماراتي خلال سنة 2025. أعلنت الشركة عن أول مشاريعها للتطوير العقاري، ومن المتوقع اكتماله خلال 2027.	1 سنة	الفوز بمشاريع مربحة جديدة
لا يوجد	الشركة تتابع عدة قضايا قانونية لاسترداد أكبر قدر ممكن من المستحقات.	بدأ هذا الإجراء في مرحلة مبكرة قبل الانتهاء من عملية إعادة الهيكلة.	1 سنة	تحصيل مبالغ مستحقة القبض التي سبق أن تم أخذ مخصصات لها بنسبة 100%

لا يوجد	هذا الاجراء هو عملية مستمرة نظراً للإجراءات القانونية المعقدة والطويلة.	بدأت في مرحلة مبكرة قبل الانتهاء من عملية إعادة الهيكلة. قامت المجموعة بالإفصاح في سوق دبي المالي عن حالة بعض القضايا القانونية. تم تعيين العديد من الشركات القانونية لمتابعة هذه القضايا.	تخضع للجداول الزمنية للمحاكم المحلية	تحصيلات من القضايا القانونية
لا يوجد	إن عملية استرداد الأموال من الحسابات المصرفية القديمة الأخرى قيد التنفيذ، وهي خاضعة لتسوية القضايا القانونية المرتبطة بهذه الحسابات المصرفية.	تمكنت المجموعة من استرداد أرصدة بنكية مقيدة من حسابات مصرفية قديمة بعد تسوية القضايا القانونية المرتبطة بهذه الحسابات بمبلغ قدره مليون درهم، بالإضافة إلى دخل توزيعات أرباح من استثمار في صندوق استثماري بمبلغ 1.7 مليون درهم خلال الربع الثالث من عام 2025.	1 سنة	تحصيل أرصدة البنوك المقيدة وأرباح الأسهم

اسم المخول بالتوقيع:	خالد السخن
المسمى الوظيفي:	الرئيس المالي للمجموعة
التوقيع والتاريخ:	16 مارس 2026 
ختم الشركة:	