يونيكاي

التقرير المتكامل

٢٠٢٥



شركة **يونيكاي** للأغذية ش.م.ع.

٨٠٠يونيكاي | www.unikai.com

المحتويات

١. تقرير مجلس الإدارة
٢. تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٣. قائمة الدخل الموحدة
٤. قائمة المركز المالي الموحدة
٥. قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٦. قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٧. الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٨. التقرير السنوي لحوكمة الشركات
٩. تقرير الاستدامة

يونيكاي للأغنية (ش.م.ع)
وشركتها التابعة

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

جدول المحتويات

	الصفحات
تقرير مجلس الإدارة	١ - ٢
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٣ - ٧
بيان المركز المالي الموحد	٨
بيان الأرباح أو الخسائر الموحد	٩
بيان الدخل الشامل الموحد	١٠
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	١١
بيان التدفقات النقدية الموحد	١٢
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	١٣ - ٥٠

UNIKAI FOODS P.J.S.C. يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة)

تقرير مجلس الإدارة

السادة المساهمون،

بالنيابة عن مجلس الإدارة،
يسعدني أن أقدّم إليكم تقرير مجلس الإدارة لشركة يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

لقد شهد عام ٢٠٢٥ استئناف مسيرة التطوّر في الأسواق على مستوى عملياتنا، في ظل ضغوط التضخم التي شهدتها فئات رئيسية من المدخلات التشغيلية، وتحوّلات في آليات المنافسة في قنوات التوزيع، بجانب ارتفاع في توقعات العملاء فيما يتعلق بمستويات الخدمة وتوفر وجودة المنتجات. وفي ظل هذه البيئة، ركّز مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على حماية ركائز العمل الأساسية المتمثلة في تعزيز الثقة في العلامة التجارية للشركة وجودة منتجاتها والانضباط في التنفيذ، والإدارة المالية الحكيمة، مع الاستمرار في الاستثمار بطريقة انتقائية في القدرات التشغيلية وتعزيز المرونة طويلة الأجل.

وفيما يلي بعض النقاط الرئيسية لأداء المجموعة المالي:

مقاييس الأداء	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي	الفرق %
الإيرادات	٤٢٤,٠٨٦	٤٠٣,٥٩٢	٥٪
الأرباح التشغيلية	٢١,١٠٤	٣٩,٩١٦	(٤٧٪)
صافي الأرباح بعد خصم الضريبة	٢٥,٨٦٨	٢٦,٦٦٦	(٣٪)

ارتفعت الإيرادات إلى ٤٢٤ مليون درهم إماراتي، محقّقة نمواً بنسبة ٥٪ مقارنة بالعام السابق، بما يعكس استمرار الطلب على مجموعة المنتجات الأساسية للمجموعة، واستمرارية توريد المنتجات لمختلف الأسواق. مارست المجموعة نشاطها خلال السنة في بيئة تتسم بارتفاع التكاليف نتيجة الزيادات المستمرة في تكلفة المواد الخام الرئيسية ومواد التعبئة والتغليف، إلى جانب ارتفاع تكاليف الخدمات اللوجستية وخدمات المرافق والتوزيع، مما أدى إلى انخفاض في الأرباح التشغيلية مقارنة بالعام السابق. وقد واصلت المجموعة تطبيق آليات ضبط التسعير، ومبادرات المشتريات، وبرامج تعزيز الإنتاجية للتعامل مع ضغوط التكاليف ودعم كفاءة العمليات. وعلى الرغم من انخفاض الأرباح التشغيلية، حافظت المجموعة على صافي أرباح قدرها ٢٥,٩ مليون درهم إماراتي، وهو مبلغ يقارب إلى حد كبير صافي أرباح العام السابق، مدعوماً جزئياً بحركات غير تشغيلية تم الاعتراف بها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، بما في ذلك تعديلات القيمة العادلة لاستثمارات عقارية وأصول مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغ إجمالي الأصول ٣٣٤,٦ مليون درهم إماراتي مقارنة بمبلغ ٢٨١,٢ مليون درهم إماراتي في العام السابق، في حين ارتفع إجمالي حقوق الملكية إلى ١٠١,٧ مليون درهم إماراتي مقابل ٨٤,٢ مليون درهم إماراتي في العام السابق. وحافظت المجموعة على مركز سيولة حذر من خلال توفر أرصدة مصرفية مناسبة وإمكانية الحصول على تسهيلات مصرفية. وبلغت النفقات الرأسمالية خلال العام ١٥,٧ مليون درهم إماراتي، وتركزت بشكل رئيسي على دعم القدرات الإنتاجية، وتحسين كفاءة العمليات وتعزيز موثوقية الأصول الرئيسية.

الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال

يؤكد مجلس الإدارة التزامه المستمر بأعلى معايير الحوكمة المؤسسية والشفافية والمساءلة، ويحرص على ضمان توافق السياسات والإجراءات والضوابط المعتمدة في المجموعة مع متطلبات الشركات المدرجة. ويشرف المجلس على نزاهة إعداد التقارير المالية، والامتثال للقوانين والأنظمة المعمول بها، وفاعلية إجراءات إدارة المخاطر والرقابة الداخلية في مختلف أعمال المجموعة.

وقد واصل مجلس الإدارة خلال العام متابعة المجالات الرئيسية للمخاطر، ومنها تقلبات تكاليف المدخلات واستمرارية التوريد، وسلامة وجودة المنتجات الغذائية وانضباط سياسات الائتمان والتحصيل، وإدارة السيولة والتمويل، إضافةً إلى مرونة القدرات اللوجستية والتوزيع. كما واصلت المجموعة تعزيز بيئة الرقابة الداخلية من خلال المراجعات المستمرة للسياسات ومتابعة العمليات التشغيلية والإجراءات الإدارية الرامية إلى الحد من المخاطر المحددة ودعم استقرار الأداء التشغيلي.

P.O.Box: 6424 Dubai, U.A.E. T: +971 4 5076800 Toll Free: 800864524 F: +971 4 5076987 E: info@unikai.com
ص.ب: ٦٤٢٤، دبي، أ.ع.م. هاتف: ٠٠ ٥٠٧٦٨٠٠ ٤ ٩٧١+ الرقم المجاني ٨٠٠٨٦٤٥٢٤ فاكس: ٨٧ ٥٠٧٦٩٨٧ ٤ ٩٧١+
www.unikai.com

النظرة المستقبلية والكلمة الختامية

وبالنظر إلى المستقبل، تظل أولويات مجلس الإدارة مرتكزة على تحقيق نمو مستدام يكفل تحقيق أرباح، وتعزيز مرونة هوامش الربح من خلال مبادرات الإنتاج والمشتريات، وتحسين عملية التحويل إلى نقد والاستثمار بصورة انتقائية في القدرات التي تعزّز مستويات الخدمة وجودة المنتجات والقدرة التنافسية. وسيواصل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية تقييم الفرص المتاحة لتعزيز محفظة المنتجات، وتحسين قنوات الوصول إلى السوق، وتحسين جودة القرارات من خلال التمكين الرقمي وتحقيق الانضباط في إدارة الأداء.

يتابع المجلس عن كثب التطورات الإقليمية على النطاق الأوسع، والمتغيرات التي قد تؤثر في حركة التجارة وديناميكيات سلاسل التوريد. وبينما تواصل دولة الإمارات توفير بيئة أعمال مستقرة وداعمة، فإن الظروف الخارجية المتغيرة قد تؤثر على مسارات الخدمات اللوجستية وتكاليف النقل وأسعار البضائع وتقلبات السوق. وتواصل المجموعة بدورها تطبيق خطط الطوارئ المناسبة وتنويع المصادر والخدمات اللوجستية لدعم استمرارية التوريد وتعزيز مرونة العمليات.

ويسعدني، بالنيابة عن مجلس الإدارة، أن أتقدّم بخالص التقدير لموظفينا على التزامهم وتحليهم بروح المهنية، ولعملائنا وشركائنا التجاريين على تعاونهم المتواصل، وللمساهمين الكرام على ثقتهم ودعمهم. ويظل المجلس ملتزماً بتحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل من خلال التنفيذ المنضبط، والإدارة الحصيفة للمخاطر، والاستمرار في تعزيز الجودة ومستوى الخدمة.

مع خالص الشكر والتقدير،

يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة)
UNIKAI
P.O.Box:6424
Dubai - U.A.E.
Tel: + 971 4 5076800
Fax: + 971 4 5076987
UNIKAI FOODS P.J.S.C.

مانع محمد سعيد الملا
رئيس مجلس الإدارة

P.O.Box: 6424 Dubai, U.A.E. T: +971 4 5076800 Toll Free: 800864524 F: +971 4 5076987 E: info@unikai.com
ص.ب: ٦٤٢٤، دبي، أ.ع.م. هاتف: ٠٠ ٥٠٧٦٨٠٠ ٤ ٩٧١+ الرقم المجاني ٨٠٠٨٦٤٥٢٤ فاكس: ٨٧ ٥٠٧٦٩٨٧ ٤ ٩٧١+
www.unikai.com

جرانت ثورنتون للمحاسبة والمراجعة المحدودة
(فـرع دبـي)

مكتب رقم 302 و 303 و 308
مركز دبي التجاري، مبنى رقم 5، الطابق الثالث
دبي، الإمارات العربية المتحدة

ص.ب. ١٦٢٠
هـ: ٣٨٨٩٩٢٥ (٤) ٩٧١+
ف: ٣٨٨٩٩١٥ (٤) ٩٧١+
www.grantthornton.ae

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى السادة مساهمي شركة يونيكاي للأغذية (ش.م.ع)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) ("الشركة") وشركتها التابعة (يُشار إليها مجتمعة "المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتنفيذ أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في فقرة "*مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة*" في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد الأخلاقيات المهنية الدولية للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية)، وقد استوفينا مسؤوليتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد الأخلاقية. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفقاً لتقديرنا المهني، الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. تم تناول تلك الأمور في سياق تدقيقنا البيانات المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا بشأنها، علماً بأننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. يتم بيان كيف تم تناول كل أمر من أمور التدقيق الرئيسية أدناه في سياق تدقيقنا.

©2026 جـرانـت ثـورنـتـون، الإمارات العربية المتحدة. جميع الحقوق محفوظة.
تعمل شركة جرانت ثورنتون الإمارات العربية المتحدة تحت الاسم التجاري لشركة جرانت ثورنتون للتدقيق والمحاسبة المحدودة (المسجّلة في جزر فيرجن البريطانية والمقيدة لدى سلطة دبي للخدمات المالية)، وفروعها المرخّصة في أبوظبي، ودبي، والشارقة، وسوق أبوظبي العالمي، بالإضافة إلى شركتها التابعة جرانت ثورنتون ذ.م.م.
تشير "جرانت ثورنتون" إلى العلامة التجارية التي بموجبها تقدم الشركات الأعضاء خدمات إلى عملائها أو تشير إلى شركة عضو واحدة أو أكثر ضمن الشركات الأعضاء في المجموعة حسبما يتطلب السياق. لا تمثل جرانت ثورنتون الدولية المحدودة والشركات الأعضاء، بما في ذلك جرانت ثورنتون الإمارات، شراكة عالمية. جرانت ثورنتون الدولية المحدودة وشركاتها الأعضاء تمثل كيانات قانونية منفصلة. لا تقدم جرانت ثورنتون الدولية المحدودة خدمات للعملاء باسمها على الإطلاق، بل يتم تقديم الخدمات بواسطة الشركات الأعضاء. جرانت ثورنتون الدولية والشركات الأعضاء ليسوا وكلاء لبعضهم البعض ولا يُلزم أحد الآخر ولا يتحملوا مسؤولية أخطاء وأفعال بعضهم البعض.

Grant Thornton

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) (تابع)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية	*كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا*
الاعتراف بالإيرادات اعترفت الشركة، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بإيرادات بلغت ٤٢٤,٠٨٦ ألف درهم إماراتي، كما هو موضح في بيان الأرباح او الخسائر الموحد. تعد الإيرادات أحد أهم المؤشرات على أداء المجموعة وقدرتها على تحقيق أرباح، والتي على أساسها يتم تحديد الحوافز لإدارة المجموعة. وينشأ عن ذلك مخاطر ضمنية إذ قد يتم الاعتراف بالإيرادات قبل أن يتم نقل السيطرة على البضائع المعنية إلى العميل. ونظراً لأهمية هذا الأمر والمخاطر الضمنية المتعلقة به، اعتبرنا أن الاعتراف بالإيرادات أحد أمور التدقيق الرئيسية. يُرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٤ للاطلاع على سياسة الاعتراف بالإيرادات والإيضاح رقم ٢١ للاطلاع على الإفصاحات بشأن الإيرادات المعترف بها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.	لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات الرئيسية التالية بخصوص الاعتراف بالإيرادات: • الاطلاع على السياسة المحاسبية الخاصة بالاعتراف بإيرادات المجموعة وتقييم ما إذا كانت تلك السياسة متوافقة مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ *"الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء"*. • فهم الإجراءات والضوابط الرقابية ذات الصلة، بما في ذلك الضوابط الرقابية على تطبيقات تكنولوجيا المعلومات، المطبقة من قبل المجموعة للاعتراف بالإيرادات، واختبار عينة من هذه الضوابط الرقابية لفحص تصميمها ومدى فعاليتها التشغيلية. • القيام بإجراءات تحليلية، متضمنة تحليل هامش الربح الإجمالي، لتقييم وفحص الحركة في الإيرادات وهوامش الربح الإجمالية. • إجراء اختبار جوهري لعينة من تفاصيل الإيرادات من خلال التحقق من الوثائق الثبوتية ذات الصلة. • اختبار عينة من الحسابات لمعرفة ما إذا كانت عملية احتساب الخصومات والحسومات المقدمة للعملاء متوافقة مع الترتيبات التعاقدية ومعتمدة حسب الأصول.

Grant Thornton

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) (تابع)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

المعلومات الأخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى الواردة في تقرير مجلس الإدارة، وبالتالي فإننا لا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا البيانات المالية الموحدة، تنحصر مسؤوليتنا في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك نضع في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو ما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو ما إذا اتضح وجود أي أخطاء جوهرية بها. إذا تبين لنا، بناءً على الأعمال التي قمنا بها، وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعيّن علينا الإبلاغ عن هذا الأمر. ليس لدينا ما يستوجب الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والأحكام ذات الصلة من النظام الأساسي للشركة والمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمّل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديها بديل واقعي سوى ذلك. يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمّن رأينا. إن التأكيد المعقول يمثّل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً بأن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. يُمكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجتمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بوضع أحكام مهنية مع اتباع مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق ملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تكون أعلى مقارنة بمخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الناتجة عن الخطأ؛ وذلك نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم نظام الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق بغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول مدى فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من جانب الإدارة.

Grant Thornton

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) (تابع)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

- التحقق من مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تثير شكّاً جوهريّاً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حال توصلنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا لفت الانتباه، في تقرير مدقق الحسابات، إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو نقوم بإصدار رأي معدَّل في حالة كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم عرض البيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بشكل عام، بما في ذلك الإفصاحات، وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تعرض المعاملات والأحداث ذات الصلة بما يحقق طريقة العرض العادلة.
- تخطيط وتنفيذ عملية تدقيق للمجموعة بهدف الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية للمجموعة. إننا مسؤولون عن توجيه عملية التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة وتنفيذها والإشراف عليها. ونتحمّل وحدنا المسؤولية عن رأينا التدقيقي.

نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص عدة أمور من بينها نطاق أعمال التدقيق والإطار الزمني المحدد لها ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد مسؤولي الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، حيث نقوم بالتواصل معهم وإبلاغهم حول كافة العلاقات وغيرها من الأمور التي قد يعتقد أنه من المحتمل أن يكون لها تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا والضمانات ذات الصلة، حيثما كان ذلك ملائماً.

من بين الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي كانت ذات أهمية أكبر في تدقيقنا البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، وبالتالي فهي أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا الخاص بالتدقيق ما لم يحظر القانون أو اللوائح التنفيذية الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر، في ظروف نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا وذلك في حال كان من المتوقع أن يؤدي هذا الإفصاح إلى عواقب سلبية تفوق المنفعة العامة التي من الممكن تحقيقها من جراء هذا الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لما يقتضيه المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)، فإننا نفيد بخصوص السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بما يلي:

- احتفظت الشركة بدفاتر محاسبية منتظمة بموجب المبادئ المحاسبية المتعارف عليها؛
- قد حصلنا على كافة المعلومات التي نعتبرها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة الجوانب الجوهرية، بما يتوافق مع الأحكام المعمول بها من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)؛
- تتوافق المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة مع ما جاء في الدفاتر المحاسبية للشركة؛
- لم يكن هناك أي إستثمار في الحصص أو الأسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥؛
- يبين الإيضاح رقم ٢٠ المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة، والشروط التي بموجبها تم تنفيذ هذه المعاملات؛

Grant Thornton

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) (تابع)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى (تابع)

- بناءً على المعلومات التي أُتيحت لنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن الشركة قد خالفت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ أياً من الأحكام المعمول بها من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته) أو النظام الأساسي للشركة، مما قد يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤؛ و
- لم يتم تقديم أي مساهمات اجتماعية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

جـرانـت ثـورنـتـون

Grant Thornton
P.O. Box: 1620
DUBAI-U.A.E.
Public Accountants

د. أسامة رشدي البكري
سجل مدققي الحسابات رقم: ٩٣٥
دبي، الإمارات العربية المتحدة

١٦ مارس ٢٠٢٦

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	إيضاحات	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٦	٤٥,٢٢٠	٤١,٩٠٩
استثمارات عقارية	٧	٦٤,٥٠٠	٤٤,١٠٠
أصول حق الاستخدام	٨	٤٠,٣٩٥	٥٢,٠٦٨
أصول الضريبة المؤجلة	١٩	١,٠٩٧	١,١١٤
		١٥١,٢١٢	١٣٩,١٩١
الأصول المتداولة			
المخزون	٩	٦٥,٥٤٤	٤٩,٠٠٨
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١٠	٨١,٢٦٦	٦٤,٦٩١
أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١١	٤,٦٢٣	١٣,٩٩١
أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية	١٢	٣١,٩٢٨	١٤,٣٦٧
		١٨٣,٣٦١	١٤٢,٠٥٧
إجمالي الأصول		٣٣٤,٥٧٣	٢٨١,٢٤٨
حقوق الملكية والالتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٣	٣٨,٨٤١	٣٨,٨٤١
احتياطي قانوني	١٤	٩,٣٢١	٧,٣٢٥
فائض إعادة التقييم	١٥	٨,٥٤٠	٦,٦٤٦
أرباح محتجزة		٤٥,٠٤٠	٣١,٣٨٦
إجمالي حقوق الملكية		١٠١,٧٤٢	٨٤,١٩٨
الالتزامات غير المتداولة			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١٦	٩,٩٨٥	٩,٠٧٩
قروض تحمل فائدة	١٧	٢,٠٥٣	-
التزامات الإيجار	٨	٢٨,١٠٧	٣٢,٥٦٨
		٤٠,١٤٥	٤١,٦٤٧
الالتزامات المتداولة			
قروض تحمل فائدة	١٧	٨٦,٦٩٢	٥٧,٠٣٣
التزامات الإيجار	٨	١٧,٢١٠	٢٢,٩٦٧
ذمم دائنة تجارية وأخرى	١٨	٨٥,٨٩٨	٧١,٥٨٤
مخصص ضريبة الدخل	١٩	٢,٨٨٦	٣,٨١٩
		١٩٢,٦٨٦	١٥٥,٤٠٣
إجمالي الالتزامات		٢٣٢,٨٣١	١٩٧,٠٥٠
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات		٣٣٤,٥٧٣	٢٨١,٢٤٨

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٦، وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل:

عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	إيضاحات	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
إيرادات	٢١	٤٢٤,٠٨٦	٤٠٣,٥٩٢
تكلفة المبيعات	٢٢	(٢٨٨,٠٥٠)	(٢٥٦,٩٧٩)
إجمالي الأرباح		١٣٦,٠٣٦	١٤٦,٦١٣
مصروفات إدارية ومصروفات البيع والتوزيع	٢٣	(١١٥,٢٦٥)	(١٠٦,٦٠٢)
عكس/(مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة	١٠	٣٣٣	(٩٥)
أرباح تشغيلية		٢١,١٠٤	٣٩,٩١٦
تكاليف التمويل، بالصافي	٢٤	(١٠,٩٦١)	(١١,٧١٤)
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية، بالصافي	٧	١٥,٩٠٠	-
التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١١	(٩,٣٦٨)	(٢,٢٥٨)
دخل غير تشغيلي آخر، بالصافي	٢٥	١١,٦٧٤	٤,٤٢١
أرباح السنة قبل خصم الضريبة		٢٨,٣٤٩	٣٠,٣٦٥
مصروف ضريبة الدخل	١٩	(٢,٤٨١)	(٣,٦٩٩)
صافي أرباح السنة		٢٥,٨٦٨	٢٦,٦٦٦
ربحية السهم:			
ربحية السهم الأساسية والمخفّضة	٢٧	٠,٦٧	٠,٦٩

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
صافي أرباح السنة	٢٥,٨٦٨	٢٦,٦٦٦
الدخل الشامل الآخر		
بند لن يُعاد تصنيفه إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة (بعد خصم الضريبة):		
أرباح من إعادة تقييم أصول حق الاستخدام التي تم إعادة تصنيفها إلى العقارات الإستثمارية	١,٨٩٤	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٢٧,٧٦٢	٢٦,٦٦٦

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	رأس المال ألف درهم إماراتي	احتياطي قانوني ألف درهم إماراتي	فائض إعادة التقييم ألف درهم إماراتي	أرباح محتجزة ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
كما في ١ يناير ٢٠٢٤	٣٢,٣٦٨	٥,٩٠٦	٦,٦٤٦	١٤,٠١٢	٥٨,٩٣٢
صافي أرباح السنة	-	-	-	٢٦,٦٦٦	٢٦,٦٦٦
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	٢٦,٦٦٦	٢٦,٦٦٦
أصدار أسهم منحة (إيضاح رقم ١٣)	٦,٤٧٣	-	-	(٦,٤٧٣)	-
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح رقم ١٣)	-	-	-	(١,٤٠٠)	(١,٤٠٠)
المُحوّل إلى الاحتياطي القانوني (إيضاح رقم ١٤)	-	١,٤١٩	-	(١,٤١٩)	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٨,٨٤١	٧,٣٢٥	٦,٦٤٦	٣١,٣٨٦	٨٤,١٩٨
صافي أرباح السنة	-	-	-	٢٥,٨٦٨	٢٥,٨٦٨
الدخل الشامل الآخر	-	-	١,٨٩٤	-	١,٨٩٤
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	١,٨٩٤	٢٥,٨٦٨	٢٧,٧٦٢
توزيعات الأرباح (إيضاح رقم ١٣)	-	-	-	(٧,٧٦٨)	(٧,٧٦٨)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح رقم ١٣)	-	-	-	(٢,٤٥٠)	(٢,٤٥٠)
المُحوّل إلى الاحتياطي القانوني (إيضاح رقم ١٤)	-	١,٩٩٦	-	(١٩٩٦)	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	**٣٨,٨٤١**	**٩,٣٢١**	**٨,٥٤٠**	**٤٥,٠٤٠**	**١٠١,٧٤٢**

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	إيضاحات	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
الأنشطة التشغيلية			
أرباح السنة قبل خصم الضريبة		٢٨,٣٤٩	٣٠,٣٦٥
تعديلات على:			
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٦	٦,٣٧٣	٦,١٥٢
استهلاك أصول حق الاستخدام	٨	١١,٩٧٠	١٠,٦٢٣
(عكس)/مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأخرى	١٠	(٣٣٣)	٩٥
أرباح من إيقاف الاعتراف بعقد إيجار	٢٥	(٣٦٠)	-
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية، بالصافي	٧	(١٥,٩٠٠)	-
التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١١	٩,٣٦٨	٢,٢٥٨
أرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	٢٥	(١,٥٦٣)	(٥٥)
تكاليف التمويل، بالصافي	٢٤	١٠,٩٦١	١١,٧١٤
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١٦	١,٨٧٩	١,٦٢٨
مخزون مشطوب		٧,١١٦	٥,٩٥٧
عكس مخصص المخزون بطيء الحركة	٩	(٢٥١)	(٢١٢)
		٥٧,٦٠٩	٦٨,٥٢٥
التغيرات في رأس المال العامل			
المخزون		(٢٣,٤٠١)	(٩,٧٥٩)
ذمم مدينة تجارية وأخرى		(١٦,٢٤٢)	(١٠,٣١٨)
ذمم دائنة تجارية وأخرى		١٤,٣١٤	٢,٢٤٢
النقد الناتج من العمليات		٣٢,٢٨٠	٥٠,٦٩٠
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	١٦	(٩٧٣)	(٧٧٤)
مكافآت مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة	١٣	(٢,٤٥٠)	(١,٤٠٠)
ضريبة الدخل المدفوعة	١٩	(٣,٥٨٥)	(١,٠٤٢)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		٢٥,٢٧٢	٤٧,٤٧٤
الأنشطة الإستثمارية			
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	٦	(١٥,٦٦٨)	(١٠,٢٣٤)
(إيداع)/ سحب ودائع ثابتة		(١,٧٤٥)	٢,٥٩٧
دخل التمويل المقبوض	٢٤	٤٠٠	٢٨٧
متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		٧,٥٤٧	٥٧٠
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية		(٩,٤٦٦)	(٦,٧٨٠)
الأنشطة التمويلية			
متحصلات من قروض تحمل فائدة		٢٤٨,٤٤٣	٢٠٩,٧٨٢
سداد قروض تحمل فائدة		(٢١١,٠٨١)	(٢٢٠,٧٥٥)
تكاليف التمويل المدفوعة		(٨,٢٧٨)	(٨,٧٦١)
إلتزامات الإيجار المدفوعة	٨	(١٥,٦٥٦)	(١٢,٥١٩)
توزيعات أرباح مدفوعة		(٧,٧٦٨)	-
صافي التدفقات النقدية من/(المستخدمة في) الأنشطة التمويلية		٥,٦٦٠	(٣٢,٢٥٣)
صافي التغير في النقد وما يعادله		٢١,٤٦٦	٨,٤٤١
النقد وما يعادله في بداية السنة		(٦٠٩)	(٩,٠٥٠)
النقد وما يعادله في نهاية السنة	١٢	٢٠,٨٥٧	(٦٠٩)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

شركة يونيكاي للأغذية (ش.م.ع.) ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في ١١ أبريل ١٩٧٧ بموجب مرسوم صادر عن المغفور له صاحب السمو الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم، حاكم دبي السابق، والشركة مدرجة في سوق دبي المالي.

تعمل الشركة في تصنيع منتجات الألبان والعصائر والمثلجات، واستيراد أنواع مختلفة من المنتجات الغذائية لتوزيعها في جميع أنحاء دول الخليج والدول الأخرى. إن العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد ٦٤٢٤، دبي، الإمارات العربية المتحدة. تزاول الشركة أعمالها من خلال ثمانية فروع في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة وتحديدًا في دبي وأبو ظبي والشارقة والعين والفجيرة ورأس الخيمة.

تنطوي هذه البيانات المالية الموحدة على الأداء والمركز المالي للشركة وشركتها التابعة حسبما هو موضح أدناه ("يُشار إليها مُجتمعة "المجموعة").

اسم الشركات التابعة	*حصة الملكية (%)*		*بلد مزاولة الأعمال و التأسيس*	*الأنشطة الرئيسية*
	٢٠٢٥	*٢٠٢٤*		
يونيكاى وشركاه ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	سلطنة عمان	التجارة في مختلف أنواع المنتجات الغذائية

تم إغلاق شركة يونيكاي الدولية ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل وغير نشطة، في ١٧ أبريل ٢٠٢٥.

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قِبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٦.

٢ بيان الامتثال وأساس الإعداد

٢-١ بيان الامتثال

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وبما يتوافق مع الأحكام المعمول بها من النظام الأساسي للشركة والمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته).

٢-٢ مبدأ الاستمرارية

على الرغم أن إلتزامات المجموعة المتداولة تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ ٩,٣٢٥ ألف درهم إماراتي، إلا إنه تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية. قامت إدارة المجموعة ومجلس الإدارة بتقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية بناءً على العوامل التالية:

- تمتلك المجموعة حقوق ملكية موجبة بقيمة ١٠١,٧٤٢ ألف درهم إماراتي كما في نهاية السنة، وهي في تحسن مستمر عاماً بعد عام.
- تمتلك المجموعة أرصدة بنكية ونقدية بقيمة ٣١,٩٢٨ ألف درهم إماراتي كما في نهاية السنة، وهي قيمة مناسبة لإدارة العمليات اليومية.
- تتوقع المجموعة تحقيق تدفقات نقدية تشغيلية موجبة مع نمو متوقع في الإيرادات والأرباح لعام ٢٠٢٦.
- أجرت الإدارة مراجعة تفصيلية للتكاليف خلال عام ٢٠٢٥ بهدف تخفيض تكلفة المبيعات والتكاليف التشغيلية والإدارية لتحسين الأداء المالي للمجموعة.
- حصلت المجموعة على تسهيلات مصرفية إضافية في عام ٢٠٢٥. ولدى المجموعة تسهيلات ائتمانية كافية من البنوك لتلبية متطلبات رأس المال العامل.

علاوة على ذلك، لم تكن الإدارة ومجلس الإدارة على دراية بأي حالات عدم يقين جوهري قد تُثير شكوكاً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وبناء على ذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٢ بيان الامتثال وأساس الإعداد (تابع)

٢-٣ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس الاستحقاق ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الإستثمارات العقارية والأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الذي تم قياسه بالقيمة العادلة. تُعرض البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("درهم إماراتي") وهو العملة الوظيفية للشركة، وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب عدد صحيح بالآلاف (ألف درهم إماراتي) ما لم يُذكر خلاف ذلك.

٢-٤ أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة من البيانات المالية للشركة وشركتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة أو يكون لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبشكل خاص تسيطر المجموعة على شركة تابعة في حال وفقط إذا كان لدى المجموعة:

- نفوذ على الشركة المستثمر فيها (أي حقوق قائمة تمنحها القدرة الحالية على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها)؛
- تعرض أو حقوق في العوائد المتغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- قدرة على استخدام نفوذها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

وبشكل عام، هناك افتراض بأن الحصول على أغلبية حقوق التصويت يؤدي إلى السيطرة. دعماً لهذا الافتراض وعندما يكون لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حاملي حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت لديها السيطرة على الشركة المستثمر فيها أم لا، إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغيرات في عنصر أو أكثر من العناصر الثلاث للسيطرة. يبدأ توحيد نتائج الشركة التابعة عندما تسيطر المجموعة على الشركة التابعة ويتوقف توحيد تلك النتائج عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج الأصول والإلتزامات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد من تاريخ بدء سيطرة المجموعة على الشركة التابعة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على هذه الشركة التابعة.

تعود الأرباح أو الخسائر أو كل مكون من الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المُسيطرة، حتى وإن نتج عن ذلك عجزٍ في رصيد الحصص غير المسيطرة. يتم إجراء تعديلات، حيثما يلزم، على البيانات المالية للشركة التابعة لتحقيق المواءمة بين سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الأصول والإلتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية فيما بين شركات المجموعة ذات الصلة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند توحيد البيانات المالية.

إن التغير في حصة ملكية شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، يتم احتسابه على أنه معاملة متعلقة بحقوق الملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة فإنها تتوقف عن الاعتراف بالأصول ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة التجارية) والإلتزامات والحصص غير المسيطرة وعناصر الملكية الأخرى بينما يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن ذلك ضمن الأرباح أو الخسائر، وكذلك يتم الاعتراف بأي إستثمار محتفظ به بقيمته العادلة.

٣ المعايير أو التفسيرات الجديدة أو المعدلة

٣-١ المعايير الجديدة المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥

أصبحت بعض الإصدارات المحاسبية المبينة أدناه سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ ومن ثم قامت المجموعة بتطبيقها، إلا أنها ليس لها أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

- عدم إمكانية صرف العملات الأجنبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١.

٣-٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية التي لم تصبح سارية بعد

فيما يلي يتم الإفصاح عن المعايير والتفسيرات الجديدة والمُعدَّلة التي أُصدرت ولكن لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة. تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمُعدَّلة، إن وجدت، عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - "العرض والإفصاح في البيانات المالية"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، في أبريل ٢٠٢٤، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير الدولية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض في بيان الأرباح أو الخسائر تتضمن المبالغ الإجمالية والمبالغ الإجمالية الفرعية. كما يتعيّن على المنشآت تصنيف جميع بنود الدخل والمصروفات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر إلى فئة من خمس فئات: التشغيل، والإستثمار، والتمويل، وضريبة الدخل، والعمليات المتوقفة، علماً بأن الفئات الثلاث الأولى تُعدّ مستحدثة.

يتطلّب المعيار الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة وفق التعريفات الجديدة، وعن المبالغ الإجمالية الفرعية للدخل والمصروفات، كما يتضمّن متطلبات جديدة بشأن تجميع وتفصيل المعلومات المالية استنادًا إلى 'الأدوار' المحددة للبيانات المالية الأولية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، جرى إدخال تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ – بيان التدفقات النقدية، وتشمل تعديل نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات وفق الطريقة غير المباشرة من "الأرباح أو الخسائر" إلى "الأرباح أو الخسائر التشغيلية"، وكذلك إلغاء الخيار المتاح بشأن تصنيف التدفقات النقدية الناشئة عن توزيعات الأرباح والفوائد. وبالإضافة إلى ذلك، توجد تعديلات لاحقة على عدة معايير أخرى.

يسري تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، والتعديلات المرتبطة بالمعايير الأخرى، على فترات إعداد التقارير التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة الإفصاح عنه. سيتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ بأثر رجعي.

تعمل المجموعة حالياً على تحديد جميع الآثار التي ستترتب على البيانات المالية الأولية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها نتيجة هذه التعديلات.

المعايير الأخرى الصادرة ولكنها غير سارية بعد

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق جميع الإصدارات ذات الصلة الأخرى على الفترة الأولى التي تبدأ في أو بعد تاريخ سريان الإصدار المعني. لم يتم الإفصاح عن هذه المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التي لم يتم تطبيقها مبكراً في السنة الحالية حيث أنه من غير المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٤ السياسات المحاسبية الهامة

العملات الأجنبية

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بدرهم الإمارات العربية المتحدة، وهو العملة الوظيفية للشركة. تحدد المجموعة لكل شركة من شركاتها عملتها الوظيفية التي تُقاس بها البنود المُدرجة في البيانات المالية لكل شركة من تلك الشركات. تستخدم المجموعة طريقة التوحيد المباشر، وعند استبعاد عملية أجنبية، تعكس الأرباح أو الخسائر الذي تتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر المبلغ الذي ينشأ عن استخدام هذه الطريقة.

معاملات وأرصدة بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية لمنشآت المجموعة، باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). يتم الاعتراف بأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، الناتجة عن تسوية هذه المعاملات وعن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بعملة أجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لا يُعاد تحويل البنود غير النقدية في نهاية الفترة، ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية المُقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبند (أي فروقات التحويل من البنود التي يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الدخل الشامل الآخر، يتم أيضاً الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر، على التوالي).

عند تحديد السعر الفوري المستخدم عند الاعتراف المبدئي بالأصل ذي الصلة، أو المصروفات، أو الإيرادات (أو جزء منها) عند إيقاف الاعتراف بأصل غير نقدي أو إلتزام غير نقدي يتعلق بالمقابل المدفوع مُقدماً، يكون تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تعترف فيه المجموعة مبدئيًا بالأصل غير النقدي أو الإلتزام غير النقدي الناشئ عن المقابل المدفوع مقدماً. عند تعدد الدفعات أو المقبوضات المدفوعة مقدماً، تحدد المجموعة تاريخ المعاملة لكل دفعة أو عملية قبض من المقابل المدفوع مقدماً.

العمليات الخارجية

يتم تحويل جميع الأصول والإلتزامات والمعاملات الخاصة بمنشآت المجموعة التي تكون بعملة وظيفية خلاف الدرهم الإماراتي في البيانات المالية الموحدة للمجموعة إلى الدرهم الإماراتي عند توحيدها. إن العملة الوظيفية الخاصة بمنشآت المجموعة لم يطرأ عليها أي تغيير خلال فترة التقرير.

عند توحيد البيانات المالية، تم تحويل الأصول والإلتزامات الخاصة بالعمليات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي بسعر الإغلاق في تاريخ التقرير. تم تحويل الدخل والمصروفات إلى الدرهم الإماراتي بمتوسط السعر السائد خلال فترة التقرير. يتم تحميل فروقات صرف العملات على صافي إستثمارات المجموعة في العمليات الأجنبية أو إضافتها إلى الدخل الشامل الآخر ويتم الاعتراف بها في احتياطي تحويل العملات ضمن حقوق الملكية. عند استبعاد العمليات الأجنبية، يُعاد تصنيف فروقات التحويل المتراكمة ذات الصلة المُعترف بها في حقوق الملكية إلى الأرباح أو الخسائر، كما يتم الاعتراف بها كجزء من الأرباح أو الخسائر من الاستبعاد.

الممتلكات والآلات والمعدات

يتم بيان الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. كما تتضمن أيضاً تكلفة استبدال أحد أجزاء الممتلكات الآلات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشروعات الإنشاء طويلة الأجل، إذا تم استيفاء معايير الاعتراف. وعندما يلزم استبدال أجزاء جوهرية من الممتلكات والآلات والمعدات على فترات، تقوم المجموعة باحتساب استهلاكها بشكل منفصل بناءً على عمرها الإنتاجي المحدد. وبالمثل، عند إجراء عمليات فحص رئيسي، يتم الاعتراف بتكلفته في القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات كاستبدال إذا تم استيفاء معايير الاعتراف. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند تكبدها. تُدرج القيمة الحالية للتكلفة المتوقعة لإيقاف تشغيل أصلٍ ما عقب استخدامه في تكلفة الأصل المعني إذا تم استيفاء معايير الاعتراف بالمُخصص.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

يتم حساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لجميع الممتلكات والآلات والمعدات على النحو التالي:

المباني والتحسينات عليها	٣٠ سنة
آلات ومعدات	٥ - ٢٠ سنوات
النقل ومعدات التوزيع	٣ - ٧ سنوات
أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	٧ - ١٠ سنوات

لا يتم احتساب استهلاك الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز.

يتم بيان الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بالتكلفة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. عند الانتهاء من الإنجاز، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى الممتلكات والآلات والمعدات ويتم احتساب الاستهلاك لها وفقاً لعمرها الإنتاجي المقدر.

أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وأي جزء جوهري تم الاعتراف به مبدئياً يتم إيقاف الاعتراف به عند استبعاده أو عندما يكون من المتوقع ألا تنشأ منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. فيما يتعلق بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إيقاف الاعتراف بالأصل (المحتسبة على أنها الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد وبين القيمة الدفترية للأصل)، يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند إيقاف الاعتراف بالأصل.

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطريقة استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية مع تعديلها بأثر مستقبلي، حيثما يكون مناسباً.

إستثمارات عقارية

الإستثمارات العقارية هي عقارات محتفظ بها بغرض جني إيجارات أو زيادة رأس المال أو كليهما. ويتم قياسها مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملات. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة التي تعكس أوضاع السوق في تاريخ التقرير. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيم العادلة للإستثمارات العقارية في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها، شاملاً الآثار الضريبية المقابلة. يتم تحديد القيم العادلة بناءً على التقييم السنوي الذي يجريه خبير تقييم خارجي مستقل معتمد باستخدام نموذج التقييم الذي توصي به لجنة معايير التقييم الدولية.

يتم إيقاف الاعتراف بالإستثمارات العقارية إما عندما يتم استبعادها (أي في تاريخ حصول الطرف المُستلم على السيطرة) أو عندما يتم سحبها بشكل دائم من الاستخدام ويكون من غير المتوقع تحقيق أي منفعة اقتصادية مستقبلية من استبعادها. ويتم الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد وبين القيمة الدفترية للأصل في الفترة التي يتم فيها إيقاف الاعتراف بالأصل. عند تحديد مبلغ المقابل من إيقاف الاعتراف بالإستثمار العقاري، تأخذ المجموعة في الاعتبار آثار المقابل المتغير ومدى وجود عنصر تمويل هام والمقابل غير النقدي والمقابل المستحق للمشتري (إن وجد).

لا يتم إجراء تحويلات إلى (أو من) الإستثمارات العقارية إلا عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من الإستثمارات العقارية إلى عقار يشغله المالك، تكون التكلفة المفترضة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ التغيير في الاستخدام. إذا أصبحت العقارات المشغولة من قبل المالك عقارات إستثمارية، تقوم المجموعة وفقاً للسياسة المتبعة باحتساب تلك العقارات ضمن الممتلكات والآلات والمعدات حتى تاريخ تغيير الاستخدام.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

عقود الإيجار

تقوم المجموعة بإجراء تقييم عند بداية العقد فيما إذا كان العقد يشكّل أو يشمل عقد إيجار؛ أي إذا ما كان العقد يحول الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية نظير مقابل.

المجموعة بصفتها مستأجر

تُطبق المجموعة طريقة واحدة للاعتراف والقياس لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الايجار قصيرة الأجل وعقود ايجار الأصول ذات القيمة المنخفضة. تعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لسداد دفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تُمثِّل الحق في استخدام الأصول الأساسية.

أصول حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بأصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر الأصل ذو الصلة للاستخدام). يتم قياس أصول حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، وتعديلها بناء على إعادة قياس إلتزامات الإيجار. تشتمل تكلفة أصول حق الاستخدام على قيمة إلتزامات الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ومدفوعات عقد الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم احتساب الاستهلاك لأصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار أو الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول، أيهما أقصر على النحو التالي:

المباني والمخازن	٣ سنوات
أرض	١٧ - ٣٠ سنة
مركبات	٣ - ٥ سنوات

تقوم المجموعة أيضاً بتقييم أصول حق الاستخدام للتحقق مما إذا كان هناك انخفاضاً في القيمة عند وجود مثل هذه المؤشرات. يُرجى الرجوع إلى السياسات المحاسبية - *انخفاض قيمة الأصول غير المالية*.

تُقاس أصول حق الاستخدام التي تستوفي تعريف الإستثمار العقاري بالقيمة العادلة.

إلتزامات الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بالاعتراف بإلتزامات الإيجار المُقاسة بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار التي ينبغي سدادها على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن دفعات الإيجار مبالغ محددة (تشمل دفعات ثابتة أساسية) ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة، ودفعات إيجار متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل، وكذلك المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. وتشتمل دفعات الإيجار أيضاً على سعر الممارسة لخيار الشراء المؤكد بشكل معقول أن تمارسه المجموعة ودفع الغرامات المترتبة على إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت شروط عقد الإيجار تشير إلى المجموعة تمارس خيار الإنهاء.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل على أنها مصروفات خلال الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظرف الذي يؤدي لحدوث الدفعة.

لاحتساب القيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي الخاص بها في تاريخ بدء عقد الإيجار عندما لا يمكن تحديد سعر الفائدة المدرج في عقد الإيجار بسهولة. بعد تاريخ بدء الإيجار، يتم زيادة قيمة إلتزامات الإيجار بما يعكس الفائدة المتراكمة وخفضه مقابل دفعات الإيجار المُسدّدة. علاوة على ذلك، تتم إعادة قياس القيمة الدفترية لإلتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة عقد الإيجار أو تغيير في دفعات عقد الإيجار (مثل التغييرات في الدفعات المستقبلية الناتجة عن تغيير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد دفعات عقد الإيجار) أو تغيير في تقييم خيار شراء الأصل ذي الصلة.

عقود الإيجار قصيرة الأجل

تُطبق المجموعة الإعفاء من الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل (بما يعني عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ بدء الإيجار ولا تنطوي على خيار الشراء). يتم الاعتراف بدفعات إيجار عقود الإيجار قصيرة الأجل كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

عقود الإيجار (تابع)

المجموعة بصفتها مؤجر

كما تُصنف عقود الإيجار التي لا تنقل جميع مخاطر وامتيازات ملكية الأصل الأساسي بشكل فعلي على أنها عقود إيجار تشغيلي.

دخل الإيجار

تحقق المجموعة دخلاً بصفتها مؤجرًا في عقود الإيجار التشغيلي. يتم احتساب إيرادات الإيجار الناشئة عن عقود الإيجار التشغيلي للإستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار، وتُدرج ضمن الدخل الآخر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد نظرًا لطبيعتها التشغيلية، باستثناء إيرادات عقود الإيجار المشروطة التي يتم الاعتراف بها عند نشأتها. يتم الاعتراف بالتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة أثناء التفاوض والاتفاق على عقد الإيجار التشغيلي كمصروف على مدى فترة عقد الإيجار بنفس الأساس كدخل إيجار.

يتم الاعتراف بحوافز إيجار المستأجر كتخفيض لإيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. مدة الإيجار هي الفترة غير القابلة للإلغاء من عقد الإيجار بالإضافة إلى أي فترة أخرى يكون للمستأجر خلالها خيار تمديد عقد الإيجار، حيث تكون المجموعة، عند بدء عقد الإيجار، على يقين معقول بأن المستأجر سيمارس ذلك الخيار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستلمة من المستأجرين لإنهاء عقود الإيجار أو للتعويض عن التلف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند نشوء الحق في استلامها.

المخزون

يُقاس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق في سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية، ناقصاً تكاليف الإنجاز المقدرة ومصروفات البيع.

تُحتسب التكاليف المُتكبَّدة لإيصال كل منتج إلى موقعه وحالته الحالية على النحو التالي:

المواد الخام ومواد التعبئة والتغليف والبضائع التجارية، والمواد الاستهلاكية وقطع الغيار

تشمل التكلفة التأمين والشحن والرسوم النثرية الأخرى المتكبدة للاستحواذ على المخزون وإيصاله إلى موقعه وحالته الحالية. تُحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح على النحو التالي:

بضائع جاهزة وبضائع شبه جاهزة

يتم تحديد تكلفة البضائع الجاهزة على أساس متوسط التكلفة المرجح، وتشمل تكلفة المواد المباشرة والعمالة المباشرة بالإضافة إلى حصة مناسبة من نفقات الإنتاج العامة بناءً على الطاقة التشغيلية العادية. يتم بيان البضائع شبه الجاهزة بتكلفة المواد والنفقات العامة المباشرة ذات الصلة.

البضائع قيد النقل

يتم تسجيل البضائع قيد النقل بالتكلفة عند انتقال الحقوق والإلتزامات المتعلقة بالبضائع إلى المجموعة.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على انخفاض قيمة الأصل. في حالة وجود أي مؤشر، أو عندما يلزم إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. تتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل في القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو القيمة من الاستخدام، أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد من الأصل بصورة فردية، ما لم ينتج الأصل تدفقات نقدية داخلة مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة عن الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصول أو الوحدة المنتجة للنقد القيمة القابلة للاسترداد، يتم اعتبار الأصل أنه تعرض لانخفاض في القيمة، ويتم تخفيض قيمته إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة من الاستخدام، يتم تخفيض التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر الخاصة بالأصول. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يتم أخذ معاملات السوق الأخيرة في الاعتبار. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم دعم هذه الحسابات بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم للشركات المدرجة، أو غير ذلك من مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

انخفاض قيمة الأصول غير المالية (تابع)

تعتمد المجموعة في حسابات انخفاض القيمة على أحدث الميزانيات والحسابات التقديرية، والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد التابعة للمجموعة والتي يتم تخصيص الأصول الفردية لها. تغطي هذه الموازنات والحسابات التقديرية عادةً فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل نمو طويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بعد السنة الخامسة.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة العمليات المستمرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ضمن فئات المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الأصل منخفض القيمة، باستثناء العقارات التي سبق إعادة تقييمها، حيث تم تسجيل إعادة التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بانخفاض قيمة هذه العقارات في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد بما يعادل القيمة الناتجة عن عملية إعادة التقييم السابقة.

يتم في تاريخ كل تقرير إجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً لم تعد موجودة أو انخفضت. وفي حالة وجود مؤشر على هذا، فإن المجموعة تقدر القيمة القابلة للاسترداد من الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد. يتم عكس خسائر انخفاض القيمة المعترف بها مسبقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ الاعتراف بآخر خسائر انخفاض في القيمة. يكون العكس محدودا بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان يمكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، لو لم يتم الاعتراف بأي خسائر انخفاض في قيمة الأصل في السنوات السابقة. كما يتم الاعتراف بهذا العكس ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ما لم يتم تسجيل الأصل بقيمة إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يُعامل هذا العكس كزيادةٍ ناتجة عن إعادة التقييم.

الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة ما، والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

الأصول المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

عند الاعتراف المبدئي، يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من الأرباح أو الخسائر.

يعتمد تصنيف الأصول المالية عند الاعتراف المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية وعلى نموذج أعمال إدارتها لدى المجموعة. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري أو التي قامت المجموعة بتطبيق بديل عملي بشأنها، تقوم المجموعة مبدئياً بقياس الأصول المالية بقيمتها العادلة زائداً، في حال لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملات. بالنسبة للذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري أو التي قامت المجموعة بتطبيق بديل عملي بشأنها، يتم قياسها بسعر المعاملة المحدد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥. يُرجى الرجوع إلى السياسات المحاسبية بشأن الإيرادات.

لكي يتم تصنيف الأصول المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لا بد أن يترتب عليها تدفقات نقدية تمثل دفعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم فقط. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأصلي والفائدة، ويتم إجراؤه على مستوى كل أداة. يتم تصنيف الأصول المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل دفعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بغض النظر عن نموذج الأعمال الخاص بها.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصول المالية إلى كيفية إدارتها لأصولها المالية من أجل تحقيق التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنشأ عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الأصول المالية أو كليهما. يتم الاحتفاظ بالأصول المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ بالأصول المالية بغرض تحصيل التدفقات النقدية بينما يتم الاحتفاظ بالأصول المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

إن مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تستلزم تقديم أصول ضمن إطار زمني محدد وفقاً للقوانين أو العرف السائد في السوق (المشتريات بالطريقة الاعتيادية) يتم الاعتراف بها في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي التزمت فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصول.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأصول المالية (تابع)

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تم تصنيف الأصول المالية ضمن أربع فئات:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)؛
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)؛
- الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر دون إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة عند إيقاف الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)؛
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الأصول المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم قياس الأصول المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما يتم إيقاف الاعتراف بالأصول أو يتم تعديلها أو تتعرض لانخفاض في القيمة.

تتألف الأصول المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة من الذمم المدينة التجارية والأخرى والأرصدة المصرفية والنقد.

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم تسجيلها في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بصافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تتضمن هذه الفئة الإستثمارات في الأسهم التي لم تختار المجموعة بشكل قطعي تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم كذلك الاعتراف بتوزيعات الأرباح من الإستثمارات في الأسهم كدخل آخر في بيان الأرباح أو الخسائر عند ثبوت الحق في الحصول على تلك الدفعات.

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

لا تمتلك المجموعة أي أصول مالية مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

إيقاف الاعتراف بالأصول المالية

يتم إيقاف الاعتراف بالأصل المالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة من الأصول المالية المماثلة) بشكل أساسي (أي يتم حذفه من بيان المركز المالي الموحد للمجموعة) في الحالات التالية:

- انقضاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل؛
- تحول المجموعة حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصول أو عندما تأخذ على عاتقها إلتزام بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري لطرف آخر بموجب ترتيب "تمرير"؛ وإما (أ) أن تحول المجموعة بشكل فعلي كافة المخاطر والامتيازات المتعلقة بالأصول، أو (ب) لا تكون المجموعة قد حوّلت ولا احتفظت فعلياً بكافة المخاطر والامتيازات المتعلقة بالأصول، إلا أنها حوّلت السيطرة على الأصول.

عندما تحوّل المجموعة حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصول أو تبرم اتفاقية تمرير، فإنها تقوم بتقييم ما إذا كانت تحتفظ بمخاطر وامتيازات الملكية أم لا، وإلى أي مدى كان هذا الاحتفاظ. في حال لم تقم بشكلٍ فعلي بتحويل ولا الاحتفاظ بكافة المخاطر والامتيازات المتعلقة بالأصول ولم تقم بتحويل السيطرة على الأصول، تواصل المجموعة الاعتراف بالأصول المحوّلة إلى مدى استمرار ارتباطها بهذه الأصول. في هذه الحالة، تقوم المجموعة كذلك بالاعتراف بالإلتزامات ذات الصلة. تقاس الأصول المحولة والإلتزامات ذات الصلة على نحو يعكس الحقوق والإلتزامات التي احتفظت بها المجموعة.

يتم قياس المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى للمقابل الذي يتعين على المجموعة سداده، أيهما أقل.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأصول المالية (تابع)

انخفاض قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. ترتكز خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها، مخصومة بمعدل مقارب لسعر الفائدة الفعلي الأصلي. ستتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تشكل جزء لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرضات لمخاطر الائتمان التي لا تنطوي على زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي، يتم رصد مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بخسائر الائتمان التي تنتج عن حالات التعثر المحتملة خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة (خسائر الائتمان المتوقعة خلال ١٢ شهر). بالنسبة لتلك التعرضات لمخاطر الائتمان التي تنطوي على زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي، يتعين رصد مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

تطبق المجموعة بشكل عام نهجًا مبسطًا عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكنها بدلاً من ذلك تعترف بمخصص خسائر على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل تقرير. وضعت المجموعة مصفوفة مخصصات بناءً على خبرتها السابقة فيما يتعلق بخسائر الائتمان ، وتم تعديلها بعد مراعاة العوامل الاستشرافية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة الأصول المالية أنها متعثرة عندما يتأخر سداد الدفعة التعاقدية لعدة أيام. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة الأصول المالية أنها متعثرة عندما تشير معلومات داخلية أو خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل المجموعة على المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تعزيزات ائتمانية تحتفظ بها المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عندما يكون من غير المتوقع بشكل معقول استرداد التدفقات النقدية التعاقدية.

الإلتزامات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف الإلتزامات المالية، عند الاعتراف المبدئي، كإلتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو قروض وسلفيات، أو ذمم دائنة أو كمشتقات مُصنَّفة على أنها أدوات تحوط في تحوط فعال، حسبما يكون مناسباً.

يتم الاعتراف بجميع الإلتزامات المالية مبدئيا بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والذمم الدائنة، بعد خصم التكاليف المنسوبة مباشرة للمعاملة.

تشمل الإلتزامات المالية للمجموعة الذمم التجارية الدائنة والأخرى وإلتزامات الإيجار وقروض تحمل فائدة.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تم تصنيف الإلتزامات المالية إلى فئتين:

- الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- إلتزامات مالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلفيات)

لا توجد إلتزامات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إلتزامات مالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلفيات)

تعتبر هذه الفئة من أكثر الفئات صلة بالمجموعة. بعد الاعتراف المبدئي، تُقاس لاحقاً القروض والسلفيات المحملة بالفائدة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم إيقاف الاعتراف بالإلتزامات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي.

تُحتسب التكلفة المطفأة من خلال الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الاستحواذ والرسوم أو التكلفة التي تُعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم بيان إطفاء معدل الفائدة الفعلي على أنه تكاليف التمويل ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

إيقاف الاعتراف بالإلتزامات المالية

يتم إيقاف الاعتراف بالإلتزام المالي عندما يتم الوفاء بالإلتزام أو إلغاؤه أو انتهاؤه. وعندما يتم استبدال إلتزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض ولكن بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو يتم تعديل شروط الإلتزام الحالي بشكل جوهري، تتم معاملة هذا الاستبدال أو التعديل على أنه بمثابة إيقاف للاعتراف بالإلتزام الأصلي والاعتراف بإلتزام جديد. يتم الاعتراف ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بالفرق في القيم الدفترية المعنية.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول والإلتزامات المالية ويُسجَّل صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد إذا كان هناك حق قانوني حالي قابل للنفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وكانت هناك نية للتسوية على أساس الصافي لتسييل الأصول وتسوية الإلتزامات بصورة متزامنة.

قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر المُقرر استلامه نظير بيع أحد الأصول أو سيتم دفعه نظير تحويل أحد الإلتزامات في إطار معاملة اعتيادية بين أطراف مشاركة في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصول أو تحويل الإلتزامات إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام، أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للأصل أو الإلتزام.
- يجب أن تكون للمجموعة إمكانية الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة.

تُقاس القيمة العادلة للأصول أو الإلتزامات باستخدام الافتراضات التي كان ليستخدمها الأطراف المشاركة في السوق عند تسعير الأصول أو الإلتزامات، بافتراض أن الأطراف المشاركة في السوق تتصرف بما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية.

عند قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي يأخذ بالاعتبار قدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل بأفضل الطرق المُمكنة وبيعه إلى متعامل آخر في السوق والذي يمكنه استخدام الأصل بأفضل الوسائل الممكنة.

كما تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تناسب الظروف الراهنة وحيث تتوفر البيانات الكافية لها لقياس القيمة العادلة، لزيادة استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة والتقليل من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

تقيس المجموعة كل من الأصول المالية مثل أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والأصول غير المالية مثل الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير.

إن كافة الأصول والإلتزامات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة الموضح أدناه، استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول - الأسعار المدرجة (غير المُعدَّلة) في أسواق نشطة لأصول أو إلتزامات مطابقة.
- المستوى الثاني - أساليب تقييم تكون فيها مدخلات أدنى مستوى لازم لقياس القيمة العادلة ملحوظة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة، و
- المستوى الثالث - أساليب تقييم تكون فيها مدخلات أدنى مستوى لازم لقياس القيمة العادلة غير ملحوظة.

أما بالنسبة للأصول والإلتزامات المعترف بها في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد تمت فيما بين مستويات التسلسل الهرمي بإعادة تقييم التصنيف (على أساس أن أقل مستوى للمدخلات يمثل أهمية لعملية القياس بأكملها) في نهاية سنة تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الأصول والإلتزامات بحسب طبيعة وخصائص ومخاطر الأصول أو الإلتزامات والمستوى ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو الموضح أعلاه.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى المجموعة إلتزام حالي (قانوني أو ضمني) حيث يكون من المحتمل، نتيجةً لحدثٍ سابقٍ، أن يتطلب تدفق خارج من الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الإلتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الإلتزام. إذا توقعت المجموعة استرداد جزء أو كل قيمة المخصص، يتم الاعتراف بالقيمة المستردة كأصل منفصل، وذلك فقط عندما يكون السداد شبه مؤكد. تُعرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بعد خصم أية مبالغ يتم سدادها.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للمال جوهرياً، يتم خصم المُخصصات باستخدام سعر يعكس المخاطر التي تنطوي عليها الإلتزامات، حيثما يكون ملائماً. عند استخدام الخصم، يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت على أنها تكاليف التمويل.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عند تحويل السيطرة على البضائع إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه نظير تلك البضائع. توصلت المجموعة بشكل عام إلى أنها الطرف الرئيسي في ترتيبات إيراداتها لأنها تتحكم عادة في البضائع قبل تحويلها إلى العميل.

بيع البضائع

كما يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، وذلك عادةً عند تسليم البضائع. تعتمد الإيرادات على السعر المتفق عليه مع العملاء ويتم الاعتراف بها بعد خصم الخصومات والضرائب.

تأخذ المجموعة في الاعتبار ما إذا كانت هناك تعهدات في العقد تُمثل إلتزامات أداء منفصلة، والتي يتعين تخصيص جزء من سعر المعاملة لها. عند تحديد سعر المعاملة لبيع البضائع، تأخذ المجموعة في الاعتبار تأثيرات المقابل المتغير.

المقابل المُتغير

إذا تضمن المقابل الوارد في العقد مبلغ متغير، تقوم المجموعة عندئذ بتقييم قيمة المقابل المستحق لها نظير تحويل بضائع للعميل. يتم تقدير المقابل المتغير عند بدء العقد ويقيد إلى أن تكون هناك احتمالية كبيرة بعدم حدوث عكس لإيرادات جوهرية بقيمة الإيرادات المتراكمة المعترف بها، عند تلاشي عدم اليقين المرتبط بالمقابل المتغير لاحقاً. تمنح بعض عقود بيع البضائع للعملاء حق إعادة البضائع خلال فترة محددة. تقدم المجموعة أيضاً حسومات على الكميات بأثر رجعي لبعض العملاء بمجرد أن تتجاوز كمية البضائع المشتراة خلال الفترة الحد المنصوص عليه في العقد. تؤدي حقوق إعادة البضائع والحسومات على الكميات إلى مقابل متغير.

حقوق إعادة البضائع

تنص بعض العقود على أنه يحق للعميل إعادة البضائع خلال فترة مُحددة. تستخدم المجموعة طريقة القيمة المتوقعة لتقدير المقابل المتغير نظراً لكثرة العقود التي لها خصائص مماثلة. تقوم المجموعة بعد ذلك بتطبيق المتطلبات المتعلقة بتقييد تقديرات المقابل المتغير من أجل تحديد مبلغ المقابل المتغير الذي يمكن إدراجه في سعر المعاملة والاعتراف به كإيرادات. يتم الاعتراف بإلتزام استرداد البضائع المتوقع إعادتها (أي المبلغ غير المدرج في سعر المعاملة). يتم أيضاً الاعتراف بأصل حق استرداد (والتعديل المقابل لتكلفة المبيعات) فيما يتعلق بحق استرداد البضائع من العميل، ما عدا البضائع التي يتوقع إعادتها عند انتهاء صلاحيتها.

حسومات على الكميات

يتم تسوية الحسومات مقابل المبالغ المستحق دفعها من قبل العميل. تقوم المجموعة بتطبيق إما طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً أو طريقة القيمة المتوقعة لتقدير المُقابل المتغير في العقد. الطريقة المستخدمة التي تقدم أفضل تقدير للمقابل المتغير تعتمد أساساً على عدد حدود الكميات الواردة في العقد. يُستخدم المبلغ الأكثر احتمالاً لتلك العقود التي لها حد واحد للكميات في حين تستخدم طريقة القيمة المتوقعة للعقود التي لها أكثر من حد واحد للكميات. تقوم المجموعة بعد ذلك بتطبيق المتطلبات المتعلقة بتقييد تقديرات المقابل المتغير من أجل تحديد المقابل المتغير الذي يمكن إدراجه في سعر المعاملة والاعتراف به كإيرادات.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الإيرادات (تابع)

أرصدة العقود

ذمم مدينة تجارية

يتم الاعتراف بالذمم المدينة في حال أصبحت قيمة المقابل غير المشروط مُستحقة من العميل (أي لا يلزم سوى مرور الوقت قبل أن يصبح سداد المقابل مُستحق). يُرجى الاطلاع على السياسات المحاسبية للأصول المالية الواردة في قسم "*الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق*".

إلتزامات العقود

تمثل إلتزامات العقود إلتزاماً بنقل البضائع أو الخدمات إلى العميل، والتي حصلت المجموعة نظيرها على المقابل (أو قيمة المقابل المستحق) من العميل. إذا دفع العميل مقابلًا قبل نقل المجموعة للخدمات إلى العميل، يتم الاعتراف بإلتزام العقد عند السداد أو استحقاق السداد (أيهما أقرب). كما يتم الاعتراف بإلتزامات العقود كإيرادات عندما تقوم المجموعة بتنفيذ الإلتزام بموجب العقد.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تُقدِّم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها في الدولة التي تزاول فيها المجموعة نشاطها. يرتكز استحقاق هذه المكافآت على قيمة أخر راتب للموظفين وطول فترة الخدمة، شريطة انقضاء الحد الأدنى لفترة الخدمة. تُستحق التكاليف المتوقعة لتلك المكافآت على مدار مدة التوظيف.

يتم تسجيل الاشتراك في الضمان/التأمين الاجتماعي والاشتراكات الأخرى كمصروفات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند تكبدها.

الضرائب

تتألف مصروفات الضريبة المُعترف بها في الأرباح أو الخسائر من مجموع الضرائب المؤجلة والضرائب الحالية غير المعترف بها في الدخل الشامل الآخر أو في حقوق الملكية مباشرة.

ضريبة الدخل الحالية

تُقاس الأصول والإلتزامات الخاصة بضريبة الدخل الحالية بالقيمة المتوقع استردادها من أو دفعها إلى السُلطات الضريبية. إن معدلات الضريبة والقوانين الضريبية المُستخدمة عند احتساب الضريبة هي نفسها المُطبقة أو من المقرر تطبيقها في تاريخ التقرير في الدول التي تزاول فيها المجموعة أنشطتها.

إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المُعترف بها مباشرةً في حقوق الملكية يتم الاعتراف بها ضمن حقوق الملكية وليس في بيان الدخل الشامل الموحد. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المواقف المتخذة بشأن الإقرارات الضريبية وذلك فيما يتعلق بالمواقف التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها للتفسير، كما تضع المخصصات اللازمة حيثما كان ذلك مناسباً.

الضريبة المؤجلة

يتم رصد مخصص للضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الإلتزام على الفروقات المؤقتة بين الأوعية الضريبية للأصول والإلتزامات وبين قيمها الدفترية لأغراض التقارير المالية في تاريخ التقرير.

يتم الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة لكافة الفروقات المؤقتة التي يمكن اقتطاعها وترحيل التخفيضات الضريبية غير المستخدمة والخسائر غير المستخدمة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن تكون هناك أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة يمكن استخدامها، باستثناء الظروف التي لا يجيزها معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لأصول الضريبة المُؤجلة في كل تاريخ تقرير ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المُحتمل فيه أن تتحقق أرباح خاضعة للضريبة وذلك للسماح باستخدام كافة أو بعض الأصول الضريبية المؤجلة. يتم إعادة تقييم أصول الضريبة المؤجلة غير المُعترف بها في كل تاريخ تقرير، كما يتم الاعتراف بها بقدر ما يصبح من المُحتمل أن تسمح الأرباح الضريبية المُستقبلية باسترداد أصل الضريبة المُؤجلة.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الضرائب (تابع)

الضريبة المؤجلة (تابع)

يتم الاعتراف بأصول الضريبة المُؤجلة إلى الحد الذي يكون من المُحتمل أن تُستخدم الخسائر الضريبية الأساسية أو الفروقات المؤقتة التي يمكن اقتطاعها مقابل الأرباح المُستقبلية الخاضعة للضريبة. هذا ويتم تقييمها استناداً إلى توقعات المجموعة للنتائج التشغيلية المُستقبلية، والمعدلة بناءً على الدخل والمصروفات الجوهرية غير الخاضعة للضريبة والحدود التي تحدد استخدام الخسائر والتخفيضات الضريبية غير المُستخدمة.

يتم الاعتراف بإلتزامات الضريبة المؤجلة في العموم بالكامل، على الرغم من أن معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ يضع إعفاءات محدودة بشأنها. ونتيجة لتلك الإعفاءات، لا تعترف المجموعة بالضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة المتعلقة بإستثمارها في الشركة التابعة (بقدر ما تُسيطر المجموعة على توقيت عكس الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة ومن غير المُحتمل أن يحدث هذا العكس في المُستقبل المنظور).

يتم قياس أصول وإلتزامات الضريبة المؤجلة وفقاً لمعدلات الضريبة المتوقع تطبيقها في السنة التي يتم فيها تسييل الأصل أو تسوية الإلتزام وفقاً للمعدلات الضريبية (والقوانين الضريبة) التي تم تطبيقها أو من المُقرر سريانها بشكل فعلي في تاريخ التقرير.

إن الضريبة المؤجلة المتعلقة بالبنود المُعترف بها خارج الأرباح أو الخسائر يتم الاعتراف بها خارج الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف ببنود الضريبة المُؤجلة المتعلقة بالمعاملات ذات الصلة إما في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالمصروفات والأصول بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء ما يلي:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء أصول أو خدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، وفي هذه الحالة، يتم الاعتراف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من المصروفات، حسبما يكون مناسباً؛
- عندما يتم بيان الذمم المدينة والذمم الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرجة.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من، أو المستحقة الدفع إلى السلطة الضريبية كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي المُوحد.

أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية

تتألف الأرصدة المصرفية والمبالغ النقدية الواردة في بيان المركز المالي المُوحد من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع الثابتة.

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتألف النقد وما يعادله من المبالغ النقدية والودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق مدتها ثلاثة أشهر أو أقل بعد خصم السحوبات المصرفية على المكشوف القائمة، حيث أنها تعتبر جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد لدى المجموعة

تكاليف الاقتراض

تُضاف تكاليف الاقتراض المُتعلِّقة مباشرةً بحيازة أو إنشاء أو إنتاج أصل يتطلب فترة زمنية طويلة ليصبح جاهزًا للاستخدام المرجو منه أو بيعه، إلى تكلفة الأصل. يتم إدراج جميع تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي يتم تكبدها فيها. تتألف تكاليف الاقتراض من مصروفات الفائدة والمصروفات الأخرى التي تتكبدها منشأة ما فيما يتعلق باقتراض الأموال.

ربحية السهم

تعرض المجموعة بيانات ربحية السهم الأساسية لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة الأرباح العائدة إلى مالكي المجموعة، باستثناء أي تكاليف ترتبط بخدمة حقوق الملكية بخلاف الأسهم العادية، على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال العام باستثناء الأسهم العادية التي اشترتها المجموعة.

يتم احتساب ربحية السهم المخفضة من خلال تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة على افتراض تحويل جميع الأسهم العادية المحتملة المخفضة. لا يوجد لدى المجموعة أي فئات من الأسهم العادية المحتمل تخفيضها، ما يعني أن ربحية السهم المخفضة هي نفسها ربحية السهم الأساسية.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

المنح الحكومية

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيدات معقولة بأنه سيتم استلام المنحة وسيتم الإلتزام بجميع الشروط المتعلقة بها. عندما تتعلق المنحة بأحد بنود المصروفات، يتم الاعتراف بها كدخل على أساس منهجي خلال الفترات التي يتم فيها تحميل التكاليف ذات الصلة، التي يهدف إلى تعويضها، على المصروفات. عندما تتعلق المنحة بأصل، يتم الاعتراف بها كدخل بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل ذي الصلة.

عندما تحصل المجموعة على منح تتعلق بأصول غير نقدية، يتم تسجيل الأصول والمنحة بالقيم الاسمية.

الإلتزامات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالإلتزامات المحتملة في البيانات المالية الموحدة. ويتم الإفصاح عنها، ما لم يكن احتمال تدفق الموارد التي تنطوي على منافع اقتصادية إلى الخارج أمراً مستبعداً. لا يتم الاعتراف بالأصول المحتملة في البيانات المالية الموحدة، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق منافع اقتصادية إلى الدخل مرجحاً.

توزيعات الأرباح النقدية

تعترف الشركة بالتزام لدفع توزيعات الأرباح عندما يتم التصريح بتوزيع الأرباح وتصبح توزيعات الأرباح خارج نطاق سلطة الشركة. وفقاً لقوانين الشركات بدولة الإمارات العربية المتحدة يتم التصريح بتوزيع الأرباح عند موافقة المساهمين عليها. يتم الاعتراف مباشرةً بذات القيمة في حقوق الملكية.

التصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض المجموعة الأصول والإلتزامات في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف على أساس أنها متداولة/غير متداولة. ويتم تصنيف الأصول على أنها متداولة عندما تكون:

- من المتوقع تسييلها أو من المقرر بيعها أو استهلاكها في سياق دورة الأعمال التشغيلية الاعتيادية؛
- محتفظ بها في المقام الأول لغرض التداول؛
- من المتوقع تحقيقها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- تكون في شكل نقد أو ما يعادله، ما لم يحظر استبداله أو استخدامه لسداد إلتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

يتم تصنيف كافة الأصول الأخرى على أنها غير متداولة.

يتم تصنيف الإلتزامات على أنها متداولة عندما تكون:

- من المتوقع أن يتم تسويتها في دورة الأعمال التشغيلية الاعتيادية؛
- محتفظ بها في المقام الأول لغرض المتاجرة،
- من المتوقع تسويتها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

إن شروط الإلتزام التي قد تؤدي، حسب اختيار الطرف المقابل، إلى تسويتها عن طريق إصدار أدوات حقوق الملكية لا تؤثر على تصنيفها.

تُصنِّف المجموعة كافة الإلتزامات الأخرى على أنها غير متداولة.

تُصنَّف أصول وإلتزامات الضريبة المؤجلة على أنها أصول وإلتزامات غير مُتداولة.

٥ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة قيام الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المُعلنة للإيرادات والمصروفات والأصول والإلتزامات والإفصاحات ذات الصلة بالإضافة إلى الإفصاحات حول الإلتزامات المحتملة. إن عدم التأكد بشأن هذه الافتراضات والتقديرات قد يترتب عليه نتائج تستلزم إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصول أو الإلتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

أحكام هامة

قامت الإدارة، عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، بوضع الأحكام التالية، والتي لها أكبر الأثر على المبالغ المُعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد وخيارات الإنهاء - المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها مدة الإيجار غير القابلة للإلغاء، بالإضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان هناك تأكيد معقول على ممارسة هذا الخيار المفضي إلى تمديد عقد الإيجار، أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد أنه لن يتم ممارسة هذا الخيار المفضي إلى إنهاء عقد الإيجار.

كما يوجد لدى المجموعة العديد من عقود الإيجار التي تنطوي على خيارات التمديد والإنهاء. تطبق المجموعة الأحكام عند تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقود الإيجار أم لا. أي أنه يأخذ في الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تكون حافزاً اقتصادياً لممارسة التجديد أو الإنهاء، وبعد تاريخ بدء العقد، تُعيد المجموعة تقييم مدة عقود الإيجار إذا كان هناك حدث مهم أو تغيُّر في الظروف التي تقع تحت سيطرتها وتؤثر على قدرتها عند ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء من عدمه (على سبيل المثال، بناء تحسينات كبيرة على العقارات المستأجرة أو تعديلات مُخصصة كبيرة على الأصل المؤجر).

تصنيف عقود إيجار العقارات - المجموعة بصفتها الطرف المؤجر

أبرمت المجموعة عقود إيجار عقارات تجارية على جزء من عقاراتها، والمصنفة كإستثمارات عقارية تفي بمعايير الإستثمارات العقارية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠. وقد قررت المجموعة، بناءً على تقييم شروط وأحكام الترتيبات، مثل مدة الإيجار التي تشكل جزءاً كبيراً من العمر الاقتصادي للعقار التجاري والقيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار التي تصل إلى حد كبير إلى كامل القيمة العادلة للعقار التجاري، أنها لا تحتفظ بشكل فعلي بجميع مخاطر ومزايا ملكية هذه العقارات وبالتالي فإنها تحتسب هذا العقد كإستثمارات عقارية.

التقديرات والافتراضات

يتم فيما يلي وصف الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لتقدير حالات عدم اليقين في تاريخ التقرير، والتي تنطوي على مخاطر جوهرية يترتب عليها تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصول والإلتزامات خلال السنة المالية التالية. تعتمد المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المعايير المتاحة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية بسبب التغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة. يتم عرض تلك التعديلات في الافتراضات عند حدوثها.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

يحدث انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المُنتجة للنقد عن قيمتها القابلة للاسترداد وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو القيمة من الاستخدام، أيهما أعلى. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد بالاستناد إلى البيانات المُتاحة من مُعاملات المبيعات المُلزمة التي يتم إجراؤها وفقاً للظروف السائدة لأصول مماثلة أو معدلات سوق ملحوظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يرتكز احتساب القيمة من الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تُستمد التدفقات النقدية من الموازنة للخمس سنوات المستقبلية ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الإستثمارات المُستقبلية الضخمة التي من شأنها تحسين أداء أصول الوحدة المنتجة للنقد الجاري اختبارها. تتأثر القيمة القابلة للاسترداد بمعدل الخصم المُستخدم لنموذج التدفقات النقدية المخصومة فضلاً عن التدفقات النقدية الداخلية المُستقبلية المتوقعة ومُعدل النمو المُستخدم لأغراض الاستقراء.

٥ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

التقديرات والافتراضات (تابع)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة من الذمم المدينة التجارية. وتستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر عن السداد لمجموعات مختلفة من العملاء التي تنطوي على سمات خسائر مماثلة (حسب الموقع الجغرافي ونوع المنتج ونوع العميل وتصنيفه والتغطية بخطابات الاعتماد وغيرها من أشكال التأمين الائتماني).

تستند مصفوفة المخصصات بشكل مبدئي إلى معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها لدى المجموعة. تستخدم المجموعة مصفوفة لتعديل خسائر الائتمان السابقة في ضوء المعلومات الاستشرافية.

على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية المتوقعة خلال العام المقبل، مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر في قطاعات الإنشاءات والعقارات، فيتم حينئذٍ تعديل معدلات التعثر السابقة. في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر التي تمت ملاحظتها سابقاً ويتم تحليل التغيرات في التقديرات الاستشرافية.

إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر التي تمت ملاحظتها سابقاً والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. تتأثر قيمة خسائر الائتمان المتوقعة بالتغيرات في الظروف والظروف الاقتصادية المتوقعة. قد لا تكون خسائر الائتمان السابقة لدى المجموعة والظروف الاقتصادية المقدرة دليلاً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. ترد المعلومات ذات الصلة بخسائر الائتمان المتوقعة من الذمم المدينة التجارية للمجموعة في إيضاح ٣٠.

انخفاض قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. عندما يُصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم تقدير صافي قيمته القابلة للتحقق. بالنسبة للمبالغ الهامة بصورة فردية، يتم وضع تقدير لكل القيمة على حدة. فيما يتعلق بالمبالغ التي لا تكون هامة في حالتها الفردية، يتم تقييمها بصورة جماعية ويتم رصد مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة التقادم، وذلك بناءً على أسعار البيع السابقة.

بلغ إجمالي المخزون في بيان المركز المالي الموحد مبلغ ٥٣,٠٧١ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٣٨,٨٩٩ ألف درهم إماراتي)، وبلغ مخصص المخزون القديم والمتقادم مبلغ ١,٠٥٦ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ١,٣٠٧ ألف درهم إماراتي). سيتم الاعتراف بأي فرق بين المبالغ المحققة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات لاحتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو حالته من حيث التلف أو السلامة. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً، ويمكن تعديل مصروفات الاستهلاك المستقبلي متى رأت الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة أن تُحدد بسهولة سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تعمد إلى استخدام معدل الاقتراض الإضافي لقياس إلتزامات الإيجار. يتمثل معدل الاقتراض الإضافي في معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض الأموال اللازمة، على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصول حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. وعليه، فإن معدل الاقتراض الإضافي يعكس ما يجب على المجموعة أن تدفعه، وهو الأمر الذي يتطلب تقديرًا في حالة عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة (مثل الشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويلية) أو عندما تكون هناك حاجة إلى تعديلها لتعكس أحكام وشروط عقود الإيجار (على سبيل المثال، عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة الوظيفية للشركة التابعة). تقدر المجموعة معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات التي يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لوضع تقديرات معينة خاصة بالمنشأة (مثل التصنيف الائتماني المستقل للشركة التابعة).

٥ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

التقديرات والافتراضات (تابع)

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما تكون القيم العادلة للأصول المالية والإلتزامات المالية المسجلة في بيان المركز المالي الموحد لا يمكن قياسها استناداً إلى الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة، يتم قياس قيمتها العادلة باستخدام أساليب التقييم المُناسبة وذات الصلة. ويتم الحصول على المدخلات لهذه النماذج من الأسواق الملحوظة عندما يكون ذلك ممكناً، ولكن في حال لم يكن ذلك ممكناً، يتطلب ذلك درجة من الأحكام عند تحديد القيم العادلة. تشتمل الأحكام على بعض الاعتبارات بخصوص المدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان وتقلبات الأسعار. ومن المُحتمل أن تؤثر التغييرات في الافتراضات المُتعلقة بهذه العوامل على القيمة العادلة المعلنة للأدوات المالية.

تحديد طريقة تقدير المقابل المتغير وتقييم القيود

تشتمل بعض عقود بيع البضائع على حق إعادة البضائع وحسومات على الكميات التي يترتب عليها مقابل متغير. عند تقدير المقابل المتغير، يتعين على المجموعة استخدام إما طريقة القيمة المتوقعة أو طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً استناداً إلى طريقة يمكن من خلالها التنبؤ بشكل أفضل بقيمة المقابل الذي سيكون من حقها الحصول عليه.

ترى المجموعة أن طريقة القيمة المتوقعة هي الطريقة المناسبة لاستخدامها في تقدير المقابل المتغير لبيع البضائع مع حقوق الإرجاع، نظراً للعدد الكبير من عقود العملاء التي لها خصائص مماثلة. عند تقدير المقابل المتغير لبيع البضائع مع حسومات على الكميات، قررت المجموعة أن استخدام مزيج من طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً وطريقة القيمة المتوقعة هو الأنسب. إن الطريقة المُستخدمة التي تُقدم تقديراً بشكل أفضل لمبلغ المقابل المتغير تعتمد في المقام الأول على عدد حدود الكميات الواردة في العقد. يُستخدم المبلغ الأكثر احتمالاً لتلك العقود التي لها حد واحد للكميات في حين تستخدم طريقة القيمة المتوقعة للعقود التي لها أكثر من حد واحد للكميات.

تأخذ المجموعة، قبل إدراج أي مبلغ من المقابل المتغير في سعر المعاملة، في الاعتبار ما إذا كان مبلغ المقابل المتغير يخضع لأي قيود. وعليه ترى المجموعة أن تقديرات المقابل المتغير لا تخضع لأي قيود استناداً إلى خبرتها السابقة بهذا الشأن وتوقعات الأعمال والظروف الاقتصادية الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، سيتم التوصل إلى حل خلال فترة زمنية قصيرة بخصوص عدم اليقين بشأن المقابل المتغير.

القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

تُسجِّل المجموعة إستثماراتها العقارية بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. بالنسبة للإستثمارات العقارية، تم استخدام منهجية تقييم مناسبة وذات صلة. كما استعانت المجموعة بخبير تقييم عقاري مُستقل لتحديد القيم العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٢٠٢٤. إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للعقارات مُبيَّنة في الإيضاح رقم ٧.

٦ ممتلكات وآلات ومعدات

	أرض ومباني (٢) و(٣) ألف درهم إماراتي	آلات ومعدات ألف درهم إماراتي	معدات النقل والتوزيع ألف درهم إماراتي	أثاث وتجهيزات ومعدات ألف درهم إماراتي	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز (٤) ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
التكلفة						
كما في ١ يناير ٢٠٢٤	٤٨,٠٦٠	٨٨,٧٣٠	٢٥,٩٥٤	١٦,٥٧٣	٣,٦٢٣	١٨٢,٩٤٠
إضافات	١,٢٩٩	٣,٣٦٥	٣,٠٣٤	٩٩٤	١,٥٤٢	١٠,٢٣٤
تحويلات	٢٩٨	٢,٥٥٥	-	٧٢	(٢,٩٢٥)	-
استبعادات	(٧٩)	(٧٣٦)	(١,٢٧١)	(٢٨٣)	-	(٢,٣٦٩)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤٩,٥٧٨	٩٣,٩١٤	٢٧,٧١٧	١٧,٣٥٦	٢,٢٤٠	١٩٠,٨٠٥
إضافات	١,٢٨٨	٨,١٠٥	٣,١٢٢	١,٢٣٥	١,٩١٨	١٥,٦٦٨
تحويلات	٤٠٩	١,٠٦٢	-	١٦	(١,٤٨٧)	-
مشطوبات (٥)	-	(٢٩,٥٣٧)	(٦,٧٥٧)	(٩,٢٤٣)	-	(٤٥,٥٣٧)
استبعادات	(٦,٢٨٤)	(٣١٩)	(١,٠٨٨)	(٩٥)	-	(٧,٧٨٦)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	**٤٤,٩٩١**	**٧٣,٢٢٥**	**٢٢,٩٩٤**	**٩,٢٦٩**	**٢,٦٧١**	**١٥٣,١٥٠**
الاستهلاك المتراكم						
كما في ١ يناير ٢٠٢٤	٣٨,١٣٣	٧١,٧٤١	١٩,٥٤٨	١٥,١٧٦	-	١٤٤,٥٩٨
المُحمَّل للسنة (١)	٥٤٩	٢,٧٢٦	٢,٤٣٢	٤٤٥	-	٦,١٥٢
استبعادات	-	(٤١١)	(١,٢١٨)	(٢٢٥)	-	(١,٨٥٤)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٨,٦٨٢	٧٤,٠٥٦	٢٠,٧٦٢	١٥,٣٩٦	-	١٤٨,٨٩٦
المُحمَّل للسنة (١)	٤٩٢	٣,٠٧٠	٢,٢٧٣	٥٣٨	-	٦,٣٧٣
مشطوبات (٥)	-	(٢٩,٥٣٧)	(٦,٧٥٧)	(٩,٢٤٣)	-	(٤٥,٥٣٧)
استبعادات	(٣٧٨)	(٣١٩)	(١,٠٢٠)	(٨٥)	-	(١,٨٠٢)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	**٣٨,٧٩٦**	**٤٧,٢٧٠**	**١٥,٢٥٨**	**٦,٦٠٦**	**-**	**١٠٧,٩٣٠**
صافي القيمة الدفترية						
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	**٦,١٩٥**	**٢٥,٩٥٥**	**٧,٧٣٦**	**٢,٦٦٣**	**٢,٦٧١**	**٤٥,٢٢٠**
صافي القيمة الدفترية						
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٠,٨٩٦	١٩,٨٥٨	٦,٩٥٥	١,٩٦٠	٢,٢٤٠	٤١,٩٠٩

٦ ممتلكات وآلات ومعدات (تابع)

(١) تم توزيع الاستهلاك المحمّل للسنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كما يلي:

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
مصروفات إدارية ومصروفات البيع والتوزيع (إيضاح رقم ٢٣)	٣,٦٦٨	٣,٦٥٨
تكلفة المبيعات (إيضاح رقم ٢٢)	٢,٧٠٥	٢,٤٩٤
	٦,٣٧٣	٦,١٥٢

(٢) منحت حكومة دبي أرضاً للمجموعة لبناء منشآت صناعية، وتم تسجيل هذه الأرض بالقيمة الاسمية.

(٣) تشمل المباني بعض المنشآت التي تم تشييدها على أرض مؤجرة للمجموعة. عقد إيجار هذه الأرض قابل للتجديد كل عام وتعتقد الإدارة أن هذا الإيجار سيكون متاحاً للمجموعة بشكل مستمر في المستقبل المنظور.

(٤) تتمثل الأعمال قيد الإنجاز في تكاليف متكبدة لإنشاء نفق تبريد لمصنع المثلجات وتحويل خط إنتاج آخر (تغيير في المواصفات) (٢٠٢٤: تمثلت الأعمال قيد الإنجاز في التكاليف المتكبدة لإنشاء نظام تبريد للمصنع وتحويل خط إنتاج آخر (تغيير في المواصفات)).

(٥) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بشطب مبلغ ٤٥,٥٣٧ ألف درهم إماراتي من التكلفة والاستهلاك المتراكم المتعلق بأصول كانت مُطفأة بالكامل لا تستخدمها المجموعة.

(٦) تواصل المجموعة استخدام ممتلكات وآلات ومعدات مستهلكة بالكامل بتكلفة قدرها ٦٣,٥٩٩ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ١١٤,٩٠٣ ألف درهم إماراتي).

(٧) تم إجراء مراجعةً للأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمُعدات مع مراعاة التغير المناخي والقوانين البيئية المعروفة في تاريخ التقرير، ولم يكن لهذه المُراجعة أي تأثير جوهري على القيم الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات.

٧ إستثمارات عقارية

تشتمل الإستثمارات العقارية على سكن العمال ومخازن مؤجرة لأطراف أخرى بموجب ترتيبات إيجار تشغيلي. إن الحركة في الإستثمارات العقارية خلال السنة مبينة على النحو التالي:

	مخازن ألف درهم إماراتي	مساكن العمل ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢٥,٧٠٠	١٨,٤٠٠	٤٤,١٠٠
المُحوَّل من أصول حق الاستخدام (إيضاح رقم ٨)*	٤,٥٠٠	-	٤,٥٠٠
التغير في القيمة العادلة	١٤,٠٠٠	١,٩٠٠	١٥,٩٠٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٤٤,٢٠٠	٢٠,٣٠٠	٦٤,٥٠٠

تقع الإستثمارات العقارية للمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

* قامت المجموعة خلال السنة بتحويل جزء من أصول حق الاستخدام إلى إستثمارات عقارية نتيجة للتغير في استخدام الأرض المؤجرة. وقد جرى قياس الجزء المحوَّل من أصول حق الاستخدام بالقيمة العادلة، مما أسفر عن تحقيق أرباح قيمة عادلة بمبلغ ١,٨٩٤ ألف درهم إماراتي بعد خصم الضريبة، وتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر.

٧ إستثمارات عقارية (تابع)

قياس القيم العادلة

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تم تحديد القيمة العادلة للإستثمارات العقارية، كما في نهاية السنة، من قبل خبير تقييم عقاري خارجي معتمد مستقل يتمتع بمؤهلات مهنية مناسبة وخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات الخاضعة للتقييم.

يتضمن الإيضاح رقم ٣٢ معلومات عن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في نهاية السنة.

إن إيرادات تأجير العقارات التي تحصل عليها المجموعة من إستثماراتها العقارية المؤجرة بموجب عقود إيجار تشغيلي على أساس سنوي ومصروفات التشغيل المباشرة المُتكبدة هي كما يلي:

	٢٠٢٥ **ألف درهم إماراتي**	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
دخل الإيجار المحقق من الإستثمارات العقارية (إيضاح رقم ٢٥)	٨,٣٠٤	٣,٦٢٧
التكاليف المباشرة لإدارة وتشغيل العقارات الإستثمارية	(٥٠٧)	(٣٨٤)

عقود الإيجار غير قابلة للإلغاء بعد بدء عقد الإيجار. فيما يلي الحد الأدنى للإيجارات المستقبلية:

	الحد الأدنى لدخل الإيجار المُستحق		
	خلال سنة واحدة ألف درهم إماراتي	١ - ٥ سنوات ألف درهم إماراتي	أكثر من خمس سنوات ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	**٥,١٢٨**	**١٥٣**	**-**	**٥,٢٨١**
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣,٤٦٨	-	-	٣,٤٦٨

أسلوب التقييم والمُدخلات الهامة غير الملحوظة

تم استخدام طريقة رسملة الدخل لتحديد القيمة العادلة لسكن العمال والمخازن. يضع هذا النموذج في الاعتبار صافي قيمة الإيجار التي تتم رسملتها باستخدام عوائد مناسبة بعد مراعاة فترات عدم الإشغال وتكاليف الصيانة المتوقعة ورسوم التأجير من الباطن.

تشمل المدخلات الهامة غير الملحوظة المُستخدمة في النموذج ما يلي:

- عدم الإشغال الدائم بنسبة ١٠٪ لسكن العمال و٥٪ للمخازن (٢٠٢٤: بنسبة ٩,٧٥٪ و٥٪ على التوالي).
- تكاليف الصيانة المتوقعة بنسبة ٨٪ لسكن العمال و١٠٪ للمخازن (٢٠٢٤: بنسبة ٨٪ و٣٪ على التوالي).
- معدلات الرسملة بنسبة تتراوح من ١٠٪ إلى ١١٪ (٢٠٢٤: ٨,٧٥٪ إلى ١١٪).

وفي سبيل التوصل إلى القيم العادلة، قام خبير التقييم مع الإدارة بتحليل قيمة الإيجارات السائدة في السوق والعائدات لعقارات مماثلة ومتاحة للإيجار في نفس المنطقة وبنفس حالة العقارات الإستثمارية الخاصة بالمجموعة.

٨ عقود الإيجار

أبرمت المجموعة العديد من عقود الإيجار بخصوص أراضي ومباني ومخازن ومركبات تستخدمها المجموعة في عملياتها.

٨-١ أصول حق الاستخدام

إن القيم الدفترية لأصول حق الاستخدام المعترف بها والحركة خلال السنة مبينة أدناه:

	أرض ألف درهم إماراتي	المباني والمخازن ألف درهم إماراتي	مركبات ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
كما في ١ يناير ٢٠٢٤	١٧,٢٤٨	٢,٥٩٤	١٧,١٣٥	٣٦,٩٧٧
إضافات	٣,٦٧٩	١,٢٦٥	٢٠,٧٧٠	٢٥,٧١٤
الاستهلاك (إيضاح رقم ٢٣)	(١,٧١٢)	(٣٩٣)	(٨,٥١٨)	(١٠,٦٢٣)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٩,٢١٥	٣,٤٦٦	٢٩,٣٨٧	٥٢,٠٦٨
إضافات	-	-	٥,٢٢٤	٥,٢٢٤
الاستهلاك (إيضاح رقم ٢٣)	(٢,٠١٣)	(٤٣٣)	(٩,٥٢٤)	(١١,٩٧٠)
إيقاف الاعتراف (١)	(٢,٣٠٨)	-	(٢٠١)	(٢,٥٠٩)
المُحوَّل إلى إستثمارات عقارية (إيضاح رقم ٧)	(٢,٤١٨)	-	-	(٢,٤١٨)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	**١٢,٤٧٦**	**٣,٠٣٣**	**٢٤,٨٨٦**	**٤٠,٣٩٥**

* قامت المجموعة، خلال السنة، بتحويل جزء من أصول حق الاستخدام إلى إستثمارات عقارية نتيجة لتغيير في استخدام الأرض المؤجرة.

	٢٠٢٥ **ألف درهم إماراتي**	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام في تاريخ التحويل	٢,٤١٨	-
أرباح من إعادة تقييم أصول حق الاستخدام تم إعادة تصنيفها إلى إستثمارات عقارية قبل خصم الضريبة	٢,٠٨٢	-
المُحوَّل إلى إستثمارات عقارية خلال السنة (إيضاح رقم ٧)	٤,٥٠٠	-

٨-٢ إلتزامات الإيجار

فيما يلي القيم الدفترية لإلتزامات الايجار المُعترف بها والحركات فيها خلال السنة:

	٢٠٢٥ **ألف درهم إماراتي**	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
كما في ١ يناير	٥٥,٥٣٥	٣٩,١٠٠
إضافات	٥,٢٢٤	٢٥,٧١٤
الفائدة المتراكمة (إيضاح رقم ٢٤)	٣,٠٨٣	٣,٢٤٠
مدفوعات	(١٥,٦٥٦)	(١٢,٥١٩)
إيقاف الاعتراف (١)	(٢,٨٦٩)	-
كما في ٣١ ديسمبر	٤٥,٣١٧	٥٥,٥٣٥

تم الإفصاح عن تلك القيم في البيانات المالية الموحدة في ٣١ ديسمبر على النحو التالي:

	٢٠٢٥ **ألف درهم إماراتي**	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
غير متداولة	٢٨,١٠٧	٣٢,٥٦٨
متداولة	١٧,٢١٠	٢٢,٩٦٧
	٤٥,٣١٧	٥٥,٥٣٥

٨ عقود الإيجار (تابع)

فيما يلي المبالغ المُعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، والمُتعلقة بعقود الإيجار:

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
استهلاك أصول حق الاستخدام (إيضاح رقم ٢٣)	١١,٩٧٠	١٠,٦٢٣
فائدة على إلتزامات الإيجار (إيضاح رقم ٢٤)	٣,٠٨٣	٣,٢٤٠
عقود الايجار قصيرة الأجل (إيضـــاح رقم ٢٣)	١,٥٦٥	٧٧٣
	١٦,٦١٨	١٤,٦٣٦

١) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة ببيع مخزن تحت بند الممتلكات والآلات والمعدات كان قد تم بناؤه على أرض مستأجرة. وقد انتقلت الملكية القانونية للمخزن والأرض المؤجرة المرتبطة به إلى المشتري عقب الحصول على موافقة هيئة منطقة رأس الخيمة الاقتصادية (راكز)، وذلك وفقاً لشروط اتفاقية البيع والشراء. وبناءً عليه، تم إيقاف الاعتراف بأصل حق الاستخدام وإلتزام الإيجار المرتبطين به.

٢) أضافت المجموعة بنود غير نقدية إلى أصول حق الاستخدام وإلتزامات الإيجار بمبلغ ٥,٢٢٤ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٢٥,٧١٤ ألف درهم إماراتي) وهو ما يمثل معاملات غير نقدية في بيان التدفقات النقدية الموحد.

٩ المخزون

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
المواد الخام ومواد التعبئة والتغليف	٢٨,٦٤٩	١٧,٦٦٠
البضائع الجاهزة - مُصنَّعة	٩,٨٩٢	٨,٥٥٦
بضائع تجارية (إيضاح رقم ٢٢)	٧,٢٦٢	٥,٧١٨
بضائع شبه جاهزة	٩٣٧	٥٣١
المواد الاستهلاكية وقطع الغيار	٦,٣٣١	٦,٤٣٤
	٥٣,٠٧١	٣٨,٨٩٩
ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة	(١,٠٥٦)	(١,٣٠٧)
	٥٢,٠١٥	٣٧,٥٩٢
بضائع قيد النقل	١٣,٥٢٩	١١,٤١٦
	٦٥,٥٤٤	٤٩,٠٠٨

فيما يلي مطابقة الحركات في مخصص المخزون بطيء الحركة:

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
كما في ١ يناير	١,٣٠٧	١,٥١٩
العكس خلال السنة (مبين كجزء من تكلفة المبيعات)	(٢٥١)	(٢١٢)
كما في ٣١ ديسمبر	١,٠٥٦	١,٣٠٧

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم شطب مخزون بقيمة ٧,١١٦ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٥,٩٥٧ ألف درهم إماراتي). وقد تم الاعتراف بهذا الشطب كمصروف وأدرج ضمن تكلفة المبيعات.

بلغت قيمة المخزون المعترف به كمصروفات خلال السنة ٢١٨,٥٦٤ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ١٨٦,٠٩٤ ألف درهم إماراتي) (الإيضاح رقم ٢٢).

كما تم رهن المخزون كضمان مقابل قروض تحمل فوائد (الإيضاح رقم ١٧).

١٠ ذمم مدينة تجارية وأخرى

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
الأصول المالية		
ذمم مدينة تجارية، بالإجمالي	٧٠,١٠٠	٦٢,٤٩٠
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٧,١٠٣)	(٧,٤٣٦)
ذمم مدينة تجارية، بالصافي	٦٢,٩٩٧	٥٥,٠٥٤
ذمم مدينة أخرى	٢,١٢٤	٢,٦٥٣
	٦٥,١٢١	٥٧,٧٠٧
الأصول غير المالية		
مبالغ مدفوعة مقدماً	٧,٥٣٧	٥,٦٩١
دُفعات مقدمة للموردين	٨,٦٠٨	١,٢٩٣
	٨١,٢٦٦	٦٤,٦٩١

كما تم رهن ذمم مدينة تجارية كضمان مقابل قروض تحمل فوائد (الإيضاح رقم ١٧).

يبلغ متوسط فترة الائتمان للذمم المدينة التجارية من ٣٠ إلى ١٢٠ يومياً. لا يتم تحميل أي فوائد على الذمم المدينة التجارية متأخرة السداد. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات استناداً إلى تجارب التعثر السابقة للعميل ويتم تعديلها بحسب العوامل الخاصة بالعملاء والظروف الاقتصادية العامة للقطاع الذي يعمل فيه العملاء، بالإضافة إلى تقييم كل من التوجهات الحالية والمستقبلية للظروف الاقتصادية في تاريخ التقرير.

تم الإفصاح في الإيضاح رقم ٢٩ عن المعلومات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان وخسائر الائتمان المتوقعة ذات الصلة.
فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأخرى خلال السنة:

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
كما في ١ يناير	٧,٤٣٦	٧,٣٤١
(العكس)/المحمّل خلال السنة	(٣٣٣)	٩٥
كما في ٣١ ديسمبر	٧,١٠٣	٧,٤٣٦

١١ أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
كما في ١ يناير	١٣,٩٩١	١٦,٢٤٩
التغير في القيمة العادلة	(٩,٣٦٨)	(٢,٢٥٨)
كما في ٣١ ديسمبر	٤,٦٢٣	١٣,٩٩١

في تاريخ التقرير، تتألف الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر من إستثمار في أداة حقوق ملكية غير مدرجة خاصة بشركة تعمل في مجال صناعة الألبان والدواجن.

تم تحديد القيم العادلة لهذه الأدوات من قبل طرف ثالث مختص باستخدام مضاعفات الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء والمستخلصة من المضاعفات السائدة في السوق لشركات مماثلة. تستند منهجية التقييم هذه على التوقعات السوقية مع مراعاة الظروف الراهنة، بما في ذلك الوضع الاقتصادي بشكل عام، والأعمال التي تزاولها الشركة المستثمر فيها والقطاع الذي تعمل فيه بشكل خاص، وذلك باستخدام بيانات سوقية ملحوظة قدر الإمكان.

يتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم. يُرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٣٠ للاطلاع على الإفصاحات المتعلقة بالتسلسل الهرمي للقيمة العادلة الخاص بهذه الأدوات.

١٢ أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
النقد في الصندوق	٣٢١	٣٢١
أرصدة مصرفية - حسابات جارية	٢٠,٥٣٦	٤,٧٢٠
أرصدة مصرفية - ودائع ثابتة	١١,٠٧١	٩,٣٢٦
أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية	٣١,٩٢٨	١٤,٣٦٧
ناقصاً: سحوبات مصرفية على المكشوف (إيضاح رقم ١٧)	-	(٥,٦٥٠)
ناقصاً: ودائع ثابتة ذات فترات استحقاق مبدئية تزيد عن ٣ أشهر	(١١,٠٧١)	(٩,٣٢٦)
النقد وما يعادله	٢٠,٨٥٧	(٦٠٩)

يتم رهن الودائع الثابتة مقابل قروض تحمل فائدة وفقاً لأسعار تجارية (إيضاح رقم ١٧).

١٣ حقوق الملكية

رأس المال

يتكون رأسمال الشركة من ٣٨,٨٤١ ألف سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم الواحد (٢٠٢٤: ٣٨,٨٤١ ألف سهم بقيمة ١ درهم للسهم الواحد).

توزيعات الأرباح

خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٢٣ أبريل ٢٠٢٥، وافق المساهمون على توزيع ٢٠٪ من رأس المال المدفوع كارباح نقدية، بما يعادل ٧,٧٦٨ ألف درهم إماراتي، أي بقيمة ٢٠ فلساً للسهم الواحد، وقد تم سدادها للمساهمين خلال السنة (٢٠٢٤: توزيع ٢٠٪ من رأس المال المدفوع كأسهم منحة بما يعادل ٦,٤٧٣ ألف درهم إماراتي).

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٢٣ أبريل ٢٠٢٥ تمت الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بقيمة ٢,٤٥٠ ألف درهم إماراتي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٤: ١,٤٠٠ ألف درهم إماراتي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣).

١٤ احتياطي قانوني

وفقاً لما تقتضيه المادة رقم (٢٤١) من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)، يتعين تحويل نسبة ١٠٪ من أرباح الشركة سنوياً إلى الاحتياطي القانوني. قد يتم إيقاف التحويلات هذه النسبة عندما يساوي الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من القيمة الاسمية لرأس المال المدفوع. في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم تحويل مبلغ قدره ١,٩٩٦ ألف درهم إماراتي إلى الاحتياطي القانوني (٢٠٢٤: ١,٤١٩ ألف درهم إماراتي). هذا الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

١٥ فائض إعادة التقييم

يتعلق فائض إعادة التقييم المدرج في حقوق الملكية بمبنى سكن العمال تم إعادة تقييمه في وقت تحويل العقار من ممتلكات وآلات ومعدات إلى إستثمارات عقارية في سنة سابقة. إن مبلغ الفائض غير قابل للتوزيع وسيتم تحويله إلى الأرباح المحتجزة عند استبعاد ذلك الأصل أو عند إيقاف الاعتراف به. في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم تحويل مبلغ ١,٨٩٤ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: لا شيء) إلى فائض إعادة التقييم.

١٦ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

إن الحركة في المخصص المعترف به في بيان المركز المالي الموحد هي كما يلي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
كما في ١ يناير	٩,٠٧٩	٨,٢٢٥
مخصص مرصود خلال السنة	١,٨٧٩	١,٦٢٨
المدفوع خلال السنة	(٩٧٣)	(٧٧٤)
كما في ٣١ ديسمبر	٩,٩٨٥	٩,٠٧٩

١٧ قروض تحمل فائدة

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
إيصالات أمانة	٨٥,٩٧١	٥٠,٠٧٤
سحوبات مصرفية على المكشوف (إيضاح رقم ١٢)	-	٥,٦٥٠
قروض لأجل	٢,٧٧٤	١,٣٠٩
	٨٨,٧٤٥	٥٧,٠٣٣
ناقصاً: الجزء غير المتداول من القرض لأجل	(٢,٠٥٣)	-
الجزء المتداول	٨٦,٦٩٢	٥٧,٠٣٣

تم الحصول على إيصالات أمانة وسحوبات مصرفية على المكشوف لتمويل متطلبات رأس المال العامل الخاص بالمجموعة، وهذه التسهيلات قصيرة الأجل بطبيعتها وتحمل فائدة بأسعار تجارية.

خلال السنة، حصلت المجموعة على تسهيل قرض لأجل من أحد البنوك التجارية لتمويل جزء من النفقات الرأسمالية لمنشأة إنتاج، وقد استخدمت مبلغ ٢,٧٧٤ ألف درهم إماراتي من إجمالي الحد المتاح البالغ ٥,٠٠٠ ألف درهم إماراتي.

حصلت المجموعة، خلال عام ٢٠٢٢، على تسهيل قرض لأجل من أحد البنوك التجارية لتمويل جزء من تكلفة إنشاء مخزن في إمارة رأس الخيمة، إضافةً إلى نفقات رأسمالية أخرى. وقد سددت المجموعة هذا القرض بالكامل خلال السنة الحالية.

الضمانات

إن التسهيلات المذكورة أعلاه مضمونة بموجب الضمانات التالية:

- تحويل جميع عقود التأمين ضد المخاطر (على مبنى المخزن).
- رهن الأصول المنقولة ليتم تسجيلها باسم شركة الإمارات للسجلات المتكاملة ذ.م.م بموجب اتفاقية ضمان المنقولات وفقاً لقانون دولة الإمارات العربية المتحدة.
- تحويل جميع عقود التأمين ضد المخاطر (على المعدات/الآلات التي تم شراؤها)
- فرض رسوم على جميع الأصول المنقولة/الأسهم/المخزونات الحالية والمستقبلية.
- تحويل التأمين على الأسهم/المخزون والأصول المنقولة.
- تحويل الذمم المدينة التجارية.
- رهن الآلات الممولة من البنك.
- رهن الودائع الثابتة.

التعهدات

يتعين على المجموعة الإلتزام بالتعهدات المالية المتعلقة بالقرض لأجل، التي تشمل الحفاظ على بعض النسب المالية على النحو لذي يحدده البنك.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، فإن المجموعة مُلتزمة بتعهداتها المالية (٢٠٢٤: غير ملتزمة ببعض التعهدات المالية)، وبالتالي، تم تصنيف القرض لأجل كإلتزام متداول في بيان المركز المالي المُوحد حيث أنه يستحق السداد عند الطلب.

١٨ ذمم دائنة تجارية وأخرى

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
الإلتزامات المالية		
ذمم دائنة تجارية	٦٦,٤٤٣	٥٢,٦٥٩
مستحقات وذمم دائنة أخرى	١٢,٥٤٨	١٤,٥١١
	٧٨,٩٩١	٦٧,١٧٠
الإلتزامات غير المالية		
إيجارات مستلمة مقدماً	٦,١٦٤	٣,٧٣٢
دفعات مقدمة من العملاء	١٣٢	٢٣٦
ضريبة القيمة المضافة المستحقة الدفع - بالصافي	٦١١	٤٤٦
	٨٥,٨٩٨	٧١,٥٨٤

يبلغ متوسط فترة الائتمان لشراء البضائع والخدمات ما يتراوح من ٣٠ إلى ١٢٠ يوماً. تطبق المجموعة سياسات لإدارة المخاطر المالية على النحو المبين في الإيضاح رقم ٣٠ لضمان سداد جميع الذمم الدائنة خلال فترة الائتمان المحددة.

١٩ ضريبة الدخل

أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢ المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ في شأن الضريبة على الشركات والأعمال ("ضريبة الشركات") من أجل سن نظام جديد لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات الجديد سارياً على الفترات المحاسبية التي بدأت في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. وعليه، أصبحت الشركة وشركتها التابعة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة التي تم إغلاقها خلال السنة الحالية (الإيضاح رقم ١)، جهات خاضعة للضرائب اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ بمعدل ٩٪ المُطبّق على الدخل الخاضع للضريبة بما يتجاوز ما قيمته ٣٧٥,٠٠٠ درهم إماراتي.

بالإضافة إلى قانون ضريبة الشركات بدولة الإمارات العربية المتحدة، فإن الشركة التابعة للمجموعة، الموجودة في سلطنة عُمان تخضع للضريبة بمعدل ١٥٪ على الدخل الخاضع للضريبة. يتم احتساب ضريبة الدخل للسنة الحالية على أساس الدخل المقدر الخاضع للضريبة الذي تحتسبه المجموعة باستخدام معدلات الضريبة، التي تم تطبيقها أو تكون مطبقة بشكل فعلي في تاريخ التقرير، والمطبقة في البلدان المعنية التي تعمل فيها المجموعة، وأي تعديل للضريبة فيما يتعلق بالفترات السابقة.

تتمثل المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل للسنوات المُنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٢٠٢٤ فيما يلي:

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
ضريبة الدخل الحالية		
مصروف ضريبة الدخل الحالية	٢,٤٦٤	٣,٨٠٣
ضريبة الدخل المؤجلة		
الضريبة المؤجلة	١٧	(١٠٤)
مصروف الضريبة المسجل في بيان الأرباح أو الخسائر	٢,٤٨١	٣,٦٩٩

١٩ ضريبة الدخل (تابع)

فيما يلي مطابقة مصروف الضريبة مع الأرباح المحاسبية مضروبة في معدل الضريبة المطبق في دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ٢٠٢٥ و٢٠٢٤:

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
الأرباح المحاسبية للسنة	٢٨,٣٤٩	٣٠,٣٦٥
ناقصاً: الدخل الخاضع للضريبة بمعدل ٠٪ المُطبق	(٣٧٥)	(٣٧٥)
أرباح محاسبية خاضعة للضريبة قبل خصم ضريبة الدخل	٢٧,٩٧٤	٢٩,٩٩٠
وفقاً لمعدل الضريبة القانوني الإلزامي المُطبَّق بدولة الإمارات العربية المتحدة بواقع ٩٪ (٢٠٢٤: ٩٪)	٢,٥١٨	٢,٦٩٩
أرباح غير خاضعة للضريبة	(٢٨)	(٥)
مصرفات غير قابلة للخصم	١٦	٧٤
المصروفات القابلة للخصم والمحمَّلة على حقوق الملكية	(٢٢١)	-
تأثير ارتفاع معدل الضريبة في عُمان	٤١٣	٩٣١
بمعدل الضريبة الفعلي ٩,٥٢٪ (٢٠٢٤: ١٢,١٨٪)	٢,٦٩٨	٣,٦٩٩

تتعلق الضريبة المؤجلة بما يلي:

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
الاستهلاك	٤٣٢	٤٣٠
مخصصات	٥٨٩	٦٥٦
عقود الإيجار	٧٦	٢٨
أصول الضريبة المؤجلة	١,٠٩٧	١,١١٤

فيما يلي مطابقة أصول الضريبة المؤجلة:

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
كما في ١ يناير	١,١١٤	١,٠١٠
مصروف /(خصم) الضريبة خلال السنة	(١٧)	١٠٤
كما في ٣١ ديسمبر	١,٠٩٧	١,١١٤

تتعلق الضرائب المؤجلة بالشركة التابعة للمجموعة في سلطنة عمان فقط، حيث لا توجد فروقات مؤقتة على مستوى الشركة وشركتها التابعة في الإمارات العربية المتحدة في تاريخ التقرير.

فيما يلي الحركة في مخصص الضريبة خلال السنة:

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
في ١ يناير	٣,٨١٩	١,٠٥٨
المُحمَّل للسنة في الأرباح أو الخسائر	٢,٦٩٨	٣,٨٠٣
المُحمَّل للسنة في الدخل الشامل الآخر	١٨٨	-
تعديلات تتعلق بضريبة الدخل الحالية للسنة الماضية	(٢٣٤)	-
مبالغ مدفوعة خلال السنة	(٣,٥٨٥)	(١,٠٤٢)
في ٣١ ديسمبر	٢,٨٨٦	٣,٨١٩

تم الانتهاء من الربوط الضريبية للشركة التابعة (في سلطنة عُمان) من قبل السلطات الضريبية حتى عام ٢٠٢١. ترى الإدارة أن الضرائب الإضافية، إن وجدت، التي قد تصبح مُستحقة الدفع عند الانتهاء من الربوط الضريبية للسنوات الضريبية المفتوحة لن تكون جوهرية.

٢٠ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات الخاضعة للسيطرة أو تخضع لسيطرة مشتركة لهذه الأطراف أو تتأثر بها بشكل كبير. وتتولى إدارة المجموعة اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات بما يتماشى مع موافقة مجلس الإدارة.

تعويضات موظفي الإدارة العليا

بالإضافة إلى مكافآت أعضاء مجلس الإدارة التي تم الإفصاح عنها في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، كانت مكافآت موظفي الإدارة العليا الآخرين المُعترف بها في الأرباح أو الخسائر خلال العام على النحو التالي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
امتيازات قصيرة الأجل	٢,٢٥٥	٢,٥٠٢
مكافآت نهاية الخدمة	١١١	٨٩
	٢,٣٦٦	٢,٥٩١

تشمل الامتيازات قصيرة الأجل علاوات قدرها ٣١٧ ألف درهم إماراتي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٥٩٩ ألف درهم إماراتي).

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

إن المعاملات المُبرمة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة هي كما يلي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
منشآت خاضعة لإدارة مشتركة من موظفي الإدارة العليا		
مشتريات	٤,٥٢٤	٤,٠١١
مصروفات	٣٣٤	٥٠٥
	٤,٨٥٨	٤,٥١٦

فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي الموحد:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
ذمم مدينة أخرى (أ)		
مبالغ مُستحقة من المساهمين	٧٢٠	٧٢٠
ذمم دائنة أخرى (ب)		
موظفو الإدارة العليا	١,٢٦٥	٩٦٣
منشأة خاضعة لإدارة مشتركة من موظفي الإدارة العليا	٧٤٧	١,٢٢٥

(أ) يتم إدراج الذمم المدينة الأخرى المستحقة من المساهمين في بند الذمم المدينة الأخرى ضمن "ذمم مدينة تجارية وأخرى" (إيضاح رقم ١٠). وفقاً للوائح التنظيمية، حصلت إدارة المجموعة على الموافقات على هذه المعاملة بموجب قرار خاص صادر في الاجتماع العام السنوي المنعقد بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠٢٤.

(ب) يتم إدراج الذمم الدائنة الأخرى للأطراف ذات العلاقة في المستحقات والذمم الدائنة الأخرى ضمن بند "ذمم دائنة تجارية وأخرى" (إيضاح رقم ١٨).

لم تسجل المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ أي انخفاض في قيمة المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة (٢٠٢٤: لا شيء). ويتم إجراء هذا التقييم في نهاية كل سنة مالية.

٢١ إيرادات

معلومات عن الإيرادات

فيما يلي تفاصيل إيرادات المجموعة:

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
نوع الإيرادات		
بيع البضائع - بالإجمالي	٥٠٧,٢٣٥	٤٧٧,٣٩٥
ناقصاً: حسومات وخصومات	(٨٣,١٤٩)	(٧٣,٨٠٣)
بيع البضائع - بالصافي	٤٢٤,٠٨٦	٤٠٣,٥٩٢

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
الأسواق الجغرافية		
الإمارات العربية المتحدة	٢٦٠,٥٣٥	٢٢٤,٧٢٩
عُمان	١٢٢,٩٥٦	١٦٢,٠٠٨
أخرى	٤٠,٥٩٥	١٦,٨٥٥
	٤٢٤,٠٨٦	٤٠٣,٥٩٢

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
توقيت الاعتراف بالإيرادات		
في وقت زمني محدد	٤٢٤,٠٨٦	٤٠٣,٥٩٢

أرصدة العقود		
ذمم مدينة تجارية، بالصافي (إيضاح رقم ١٠)	٦٢,٩٩٧	٥٥,٠٥٤
دفعات مقدمة من العملاء (إيضاح رقم ١٨)	١٣٢	٢٣٦

إلتزامات الأداء

يتم الوفاء بإلتزام الأداء من بيع البضائع عند تسليمها ويكون السداد مستحقاً بشكل عام في غضون فترة تتراوح بين ٣٠ إلى ١٢٠ يومًا من تاريخ التسليم.

لا توجد أسعار معاملات مُخصصة لإلتزامات أداء غير مستوفاة كما في تاريخ التقرير باستثناء المبالغ المستلمة مقدماً من العملاء.

تشتمل الإيرادات المعترف بها خلال السنة على مبالغ مدرجة ضمن إلتزامات العقود في بداية السنة بقيمة ٢٣٦ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ١٢٣ ألف درهم إماراتي).

٢٢ تكلفة المبيعات

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
التصنيع:		
المواد الخام ومواد التغليف والمخزون وقطع الغيار (الإيضاح رقم ٩)	٢١٨,٥٦٤	١٨٦,٠٩٤
رواتب وامتيازات الموظفين وتكاليف العمال	١٠,٥٤٤	٩,٨٥٣
مرافق	٨,٩٨٢	٧,٥٠٩
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح رقم ٦)	٢,٧٠٥	٢,٤٩٤
تكاليف مباشرة أخرى	٧,٦٤٦	٨,٥٣٢
	٢٤٧,٨٩١	٢١٤,٤٨٢
التغيرات في مخزون البضائع الجاهزة والبضائع شبه الجاهزة	١,٨٣٣	١,٣٨٠
إجمالي التكاليف الخاصة بالتصنيع	٢٥٠,٢٧٤	٢١٥,٨٦٢
التجارة:		
المخزون في بداية السنة	٥,٧١٨	٤,٧٥٢
مشتريات (بما في ذلك المصروفات المباشرة)	٣٩,٣٢٠	٤٢,٠٨٣
المخزون، في نهاية السنة (إيضاح رقم ٩)	(٧,٢٦٢)	(٥,٧١٨)
إجمالي التكاليف الخاصة بالتجارة	٣٧,٧٧٦	٤١,١١٧
التكلفة الإجمالية للمبيعات	٢٨٨,٠٥٠	٢٥٦,٩٧٩

٢٣ مصروفات إدارية ومصروفات البيع والتوزيع

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
رواتب وامتيازات الموظفين	٥٠,٤٩٠	٥٠,٨٧٠
مركبات تجارية	١٣,٥٤٥	١٢,٧٠٤
تكاليف مساحات وأرفف عرض البضائع	١٢,٧٢٥	٨,٠٤٣
استهلاك أصول حق الاستخدام (إيضاح رقم ٨)	١١,٩٧٠	١٠,٦٢٣
مرافق	٦,٧٧٧	٥,٨٥٨
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح رقم ٦)	٣,٦٦٨	٣,٦٥٨
عمالة مستأجرة	٢,٣١٩	٢,١٤٧
أتعاب قانونية ومهنية	٢,٠٤٩	١,٨٧٣
مصروفات الإعلان ومصروفات أخرى ذات صلة	٢,٠٣٦	١,٥٤١
عقود الايجار قصيرة الأجل (إيضاح رقم ٨)	١,٥٦٥	٧٧٣
أعمال الإصلاح والصيانة	١,١٩٥	١,٣١٧
التأمين	٦٨٦	١,٠٣٥
أخرى	٦,٢٤٠	٦,١٦٠
	١١٥,٢٦٥	١٠٦,٦٠٢

٢٤ تكاليف التمويل، بالصافي

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
مصروفات الفائدة على إيصالات أمانة	٦,١٤٢	٦,٣٢٦
مصروفات الفوائد على إلتزامات الإيجار (إيضاح رقم ٨)	٣,٠٨٣	٣,٢٤٠
رسوم مصرفية	١,٨٨٩	١,٥٢٢
مصروفات الفائدة على قرض لأجل	١٣٦	١٩٨
مصروفات الفائدة على سحوبات مصرفية على المكشوف	١١١	٧١٥
دخل الفوائد على الودائع الثابتة	(٤٠٠)	(٢٨٧)
	١٠,٩٦١	١١,٧١٤

٢٥ دخل غير تشغيلي آخر، بالصافي

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
دخل الإيجار من الإستثمارات العقارية (إيضاح رقم ٧)	٨,٣٠٤	٣,٦٢٧
أرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	١,٥٦٣	٥٥
بيع الخردة	١,١٢٨	٦٩٣
أرباح من إيقاف الاعتراف بعقد إيجار	٣٦٠	-
أرباح من تحويل أرصدة ومعاملات بالعملات الأجنبية	٣١٩	٤٦
	١١,٦٧٤	٤,٤٢١

٢٦ الإلتزامات المحتملة والارتباطات

الضمانات وإلتزامات الشراء

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
خطابات ضمان	٤,١٩٧	١,٥٨٣
اعتمادات مستندية	-	٢٦٢

ارتباطات رأسمالية

تمثل الارتباطات الرأسمالية قيد الإنجاز التكاليف التي سيتم تكبدها بشأن نفق التبريد الخاص بمصنع المثلجات وتحويل خط إنتاج آخر.

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
إلتزامات رأسمالية	١١,١٧٩	١,٤٠٤

الدعاوى القانونية

كان لدى المجموعة دعاوى قانونية جارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. جميع هذه القضايا منظورة أمام المحكمة للفصل فيها وصدور القرارات النهائية. قامت المجموعة بمراجعة جميع المسائل القانونية القائمة وتوصلت إلى عدم وجود أية إلتزامات محتملة تستدعي الإفصاح. وترى الإدارة أن أية دعاوى قانونية لن ينشأ عنها موارد اقتصادية.

٢٧ ربحية السهم

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
أرباح السنة	٢٥,٨٦٨	٢٦,٦٦٦
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	٣٨,٨٤١	٣٨,٨٤١
ربحية السهم الأساسية والمخفّضة	٠,٦٧	٠,٦٩

٢٨ التقارير عن القطاعات

تزاول المجموعة أعمالها في قطاع واحد وهو صناعة منتجات الألبان والعصائر والمثلجات والمنتجات الغذائية الأخرى. يتم الإفصاح عن جميع المعلومات المتعلقة بهذا القطاع الخاضع للتقرير/ القطاع التشغيلي في كل من بيان المركز المالي الموحد وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة.

٢٨ التقارير عن القطاعات (تابع)

كما تقتضي معايير المُحاسبة الدولية للتقارير المالية أن تقدم المنشأة تقريراً عن الأصول والإيرادات الخاصة بالقطاع والمناطق الجغرافية التي توجد بها. يتم تنفيذ جميع الأنشطة الهامة للمجموعة بشكل متكامل في منطقة الخليج ويرى أعضاء مجلس الإدارة أن التحليل حسب كل دولة على حدة لن يكون مفيداً (نظراً لأن عمليات سلطنة عمان هي امتداد لأنشطة المبيعات والتسويق الخاصة بالشركة).

تم الإفصاح أدناه عن مزيدٍ من المعلومات اللازمة بمقتضى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ "التقارير عن القطاعات":

كبار العملاء

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم يكن هناك عملاء للمجموعة تزيد قيمة الإيرادات منهم عن ١٠٪ من إجمالي إيرادات المجموعة (٢٠٢٤: لا يوجد).

٢٩ فئات الأصول المالية والإلتزامات المالية

تتعلق القيم الدفترية المعروضة في بيان المركز المالي الموحد بالفئات التالية من الأصول والإلتزامات:

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
الأصول المالية بالتكلفة المطفأة:		
ذمم مدينة تجارية وأخرى (إيضاح رقم ١٠)	٦٥,١٢١	٥٧,٧٠٧
أرصدة مصرفية	٣١,٦٠٧	١٤,٠٤٦
	٩٦,٧٢٨	٧١,٧٥٣
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:		
أدوات حقوق الملكية غير المُدرجة (الإيضاح رقم ١١)	٤,٦٢٣	١٣,٩٩١
إلتزامات مالية بالتكلفة المطفأة:		
قروض تحمل فائدة (إيضاح رقم ١٧)	٨٨,٧٤٥	٥٧,٠٣٣
ذمم دائنة تجارية وأخرى (إيضاح رقم ١٨)	٧٨,٩٩١	٦٧,١٧٠
إلتزامات الإيجار	٤٥,٣١٧	٥٥,٥٢٥
	٢١٣,٠٥٣	١٧٩,٧٢٨

يقدم الإيضاح رقم ٤ وصفاً للسياسات المحاسبية لكل فئة من فئات الأصول المالية والإلتزامات المالية. كما يتضمن الإيضاح رقم ٣١ وصفاً لمخاطر الأدوات المالية للمجموعة، بما في ذلك أهداف وسياسات إدارة المخاطر.

٣٠ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

تتعرض المجموعة لمخاطر مختلفة فيما يتعلق بالأدوات المالية. يتضمن الإيضاح رقم ٢٩ موجز للأصول والإلتزامات المالية لدى المجموعة مصنّفةً حسب الفئة. تتمثّل الأنواع الرئيسية للمخاطر في مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر سعر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار السوق الأخرى).

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً بصورة عامة عن وضع ومتابعة الإطار العام لإدارة المخاطر لدى المجموعة. بينما تكون الإدارة العليا بالمجموعة مسؤولة عن وضع ومتابعة سياسات المجموعة لإدارة المخاطر وتقديم تقارير دورية إلى مجلس الإدارة حول أنشطتها.

يتم وضع سياسات لإدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة بهدف تحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، مع وضع حدود وضوابط رقابية ملائمة للمخاطر ومراقبة المخاطر والإلتزام بالحدود الموضوعة. تخضع سياسات وأنظمة إدارة المخاطر لمراجعة دورية بغرض إدراج أي تغيرات تطرأ على أوضاع السوق وأنشطة المجموعة. إن أهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة موضحة في الصفحة التالية.

٣٠ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣٠-١ تحليل مخاطر السوق

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق جراء استخدامها أدوات مالية وتتعرض تحديداً لمخاطر أسعار الفائدة الناتجة عن أنشطتها التشغيلية والإستثمارية.

مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. تتعرض المجموعة لمخاطر الفائدة على إلتزاماتها التي تحمل فائدة متغيرة (القروض التي تحمل فائدة).

يوضح الجدول التالي حساسية صافي الأرباح للسنة وحقوق الملكية تجاه التغير بصورة معقولة المحتمل في أسعار الفائدة ١٪ (٢٠٢٤: ١٪). تعتبر هذه التغييرات معقولة في ظل ظروف السوق الراهنة. تستند هذه الحسابات إلى التغير في معدل سعر الفائدة في السوق في كل فترة، والأدوات المالية المحتفظ بها في تاريخ كل تقرير وتتأثر هذه الأدوات بالتغيرات في أسعار الفائدة. تظل جميع المتغيرات الأخرى ثابتة.

	أرباح السنة		حقوق الملكية	
	+١٪ ألف درهم إماراتي	-١٪ ألف درهم إماراتي	+١٪ ألف درهم إماراتي	-١٪ ألف درهم إماراتي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(٨٠٨)	٨٠٨	(٨٠٨)	٨٠٨
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	(٥١٩)	٥١٩	(٥١٩)	٥١٩

مخاطر أسعار الأسهم

إن إستثمار المجموعة في الأسهم غير المدرجة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناشئة عن عدم اليقين بشأن القيم المستقبلية للإستثمار. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم عن طريق التنويع ووضع حدود لأدوات حقوق الملكية الفردية والإجمالية. يتم رفع تقارير بصورة دورية إلى الإدارة العليا للمجموعة فيما يتعلق بمحفظة الأسهم. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد جميع قرارات الإستثمار في الأسهم.

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض المجموعة بشكل كبير لمخاطر العملات حيث أن معظم أصولها وإلتزاماتها النقدية مقومة بالدولار الأمريكي والريال العماني والدرهم الإماراتي، مع العلم أن سعر صرف الدرهم الإماراتي والريال العماني ثابت حالياً أمام الدولار الأمريكي.

٣٠-٢ تحليل مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء الطرف المقابل بإلتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد مع العميل، مما يؤدي إلى خسارة مالية. تتعرض المجموعة بشكل رئيسي لمخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والأرصدة المصرفية.

تُمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى لما تتعرض له المجموعة من مخاطر الائتمان لمكونات بيان المركز المالي الموحد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٢٠٢٤ كما يلي:

	٢٠٢٥ **ألف درهم إماراتي**	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
ذمم مدينة تجارية وأخرى (باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً والدفعات المقدمة) (إيضاح رقم ١٠)	٦٥,١٢١	٥٧,٧٠٧
أرصدة مصرفية	٣١,٦٠٧	١٤,٠٤٦
	٩٦,٧٢٨	٧١,٧٥٣

٣٠ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣٠-٢ *تحليل مخاطر الائتمان (تابع)*

ذمم مدينة تجارية

تسعى المجموعة إلى الحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية من خلال المراقبة المستمرة لشروط دفع المبالغ المستحقة. علاوة على ذلك، يتم إجراء تحليل انخفاض القيمة في تاريخ كل تقرير باستخدام مصفوفة مخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. وتستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر عن السداد لمجموعات مختلفة من العملاء التي تنطوي على سمات خسائر مماثلة (أي على حسب المنطقة الجغرافية ونوع المنتج ونوع العميل وتصنيفه).

على جانب آخر، يعكس احتساب النتيجة المُرجحة بالاحتمالية والقيمة الزمنية للمال فضلاً عن معلومات معقولة وداعمة متاحة في تاريخ التقرير حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات المستقبلية للظروف الاقتصادية.

قررت المجموعة أن المخاطر المتعلقة بالمناخ ليس لها تأثير جوهري على التعرض لمخاطر الائتمان وإجراءات إدارة مخاطر الائتمان بسبب طبيعة التعرض الائتماني قصيرة الأجل ونظراً لعدم وجود أحداث هامة متعلقة بالمناخ في الآونة الأخيرة في المناطق الرئيسية التي يعمل فيها المدينون.

لا تحتفظ المجموعة بأي ضمانات. تعتبر الاعتمادات المستندية وأشكال التأمين الائتماني الأخرى جزءاً لا يتجزأ من الذمم المدينة التجارية ويتم أخذها في الاعتبار عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة.

فيما يلي معلومات حول تعرُّض المجموعة لمخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية لديها باستخدام مصفوفة المخصصات:

			أيام التأخر في السداد	
			من ٣١ إلى	
	الإجمالي	متداولة	٣٠>	١٢٠<
	ألف درهم	ألف درهم	يوماً	يوماً
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إماراتي	إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
معدل خسائر الائتمان المتوقعة	-	-	٠,١٪	٢٪
الإجمالي الكلي المُقدَّر للقيمة الدفترية عند التعثر	٧٠,١٠٠	٣٢,٢٢٠	١٣,٨٠١	١٢,٤٠٢
خسائر الائتمان المتوقعة	٧,١٠٣	-	١٧	٢٨٠

			أيام التأخر في السداد	
			من ٣١ إلى	
	الإجمالي	متداولة	أكثر من٣٠	أقل من ١٢٠
	ألف درهم	ألف درهم	يوماً	يوماً
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إماراتي	إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
معدل خسائر الائتمان المتوقعة	-	-	١٪	٢٪
الإجمالي الكلي المُقدَّر للقيمة الدفترية عند التعثر	٦٢,٤٩٠	٢٨,٥٤٦	١٢,٣٤٧	١٢,٠٤٩
خسائر الائتمان المتوقعة	٧,٤٣٦	-	٦٨	١٩٤

الأرصدة المصرفية

تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالأرصدة المصرفية والودائع الثابتة من خلال التعامل فقط مع بنوك ذات سمعة جيدة.

٣٠ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣٠-٣ مخاطر السيولة

تحد المجموعة من مخاطر السيولة التي تتعرض لها من خلال الاحتفاظ بأموال كافية ناتجة من العمليات. يتم تسوية الذمم الدائنة التجارية وفقاً لشروط الائتمان الاعتيادية المُتفق عليها مع الموردين.

يلخص الجدول أدناه فترات استحقاق الإلتزامات المالية غير المخصومة لدى المجموعة في تاريخ التقرير، بناءً على تواريخ السداد التعاقدية:

	أقل من ٣ أشهر ألف درهم إماراتي	٣ إلى ١٢ أشهر ألف درهم إماراتي	١ - ٥ سنوات ألف درهم إماراتي	أكثر من خمس سنوات ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
قروض تحمل فائدة	٣٤,٩٥٤	٥٤,٠٤٩	٢,٣٨٩	-	٩١,٣٩٢
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٧,٩٨٥	٧١,٠٠٦	-	-	٧٨,٩٩١
إلتزامات الإيجار	٣,٧٩٢	١٠,٤٠٧	٢٦,٤٨٨	٢٥,١٤٤	٦٥,٨٣١
	٤٦,٧٣١	١٣٥,٤٦٢	٢٨,٨٧٧	٢٥,١٤٤	٢٣٦,٢١٤

	أقل من ٣ أشهر ألف درهم إماراتي	٣ إلى ١٢ أشهر ألف درهم إماراتي	١ - ٥ سنوات ألف درهم إماراتي	أكثر من خمس سنوات ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
قروض تحمل فائدة	٤٥,٦٢٣	١١,٤٧٩	-	-	٥٧,١٠٢
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٧,١٤٤	٦٠,٠٢٦	-	-	٦٧,١٧٠
إلتزامات الإيجار	٢,٩٥٢	٩,٢٧٧	٣٤,٥٥٨	٣٢,٩٧٦	٧٩,٧٦٣
	٥٥,٧١٩	٨٠,٧٨٢	٣٤,٥٥٨	٣٢,٩٧٦	٢٠٤,٠٣٥

التغيُّرات في الإلتزامات الناتجة من الأنشطة التمويلية

	١ يناير ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	التدفقات النقدية ألف درهم إماراتي	أخرى** ألف درهم إماراتي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي
المتداولة:				
قروض تحمل فائدة*	٥٧,٠٣٣	٢٩,٦٥٩	-	٨٦,٦٩٢
إلتزامات الإيجار	٢٢,٩٦٧	(١٥,٦٥٦)	٩,٨٩٩	١٧,٢١٠
غير متداولة:				
قروض تحمل فائدة	-	٢,٠٥٣	-	٢,٠٥٣
إلتزامات الإيجار	٣٢,٥٦٨	-	(٤,٤٦١)	٢٨,١٠٧
إجمالي الإلتزامات الناتجة من الأنشطة التمويلية	١١٢,٥٦٨	١٦,٠٥٦	٥,٤٣٨	١٣٤,٠٦٢

	١ يناير ٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي	التدفقات النقدية ألف درهم إماراتي	أخرى** ألف درهم إماراتي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
المتداولة:				
قروض تحمل فائدة*	٧٣,٣٣٣	(١٦,٣٠٠)	-	٥٧,٠٣٣
إلتزامات الإيجار	١٣,٩٢٤	(١٢,٥١٩)	٢١,٥٦٢	٢٢,٩٦٧
غير متداولة:				
إلتزامات الإيجار	٢٥,١٧٦	-	٧,٣٩٢	٣٢,٥٦٨
إجمالي الإلتزامات الناتجة من الأنشطة التمويلية	١١٢,٤٣٣	(٢٨,٨١٩)	٢٨,٩٥٤	١١٢,٥٦٨

٣٠ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تابع)

التغيُرات في الإلتزامات الناتجة من الأنشطة التمويلية (تابع)

* يشمل التدفقات النقدية المتعلقة بإيصالات الأمانة والقرض لأجل.

* يتضمن بصفة رئيسية تأثير الفوائد المستحقة وإعادة تصنيف الجزء غير المتداول من إلتزامات الإيجار إلى متداولة بسبب مرور الوقت.

٣١ سياسات وإجراءات إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الأساسي لإدارة رأس مال المجموعة في ضمان الحفاظ على نسب جيدة لرأس مالها تمكنها من دعم أعمالها وتحقيق أقصى قيمة للمساهمين.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليه في ضوء التغيرات في ظروف العمل. لم يطرأ أي تغيير على الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٢٠٢٤. يتألف رأس المال من رأس المال والاحتياطي القانوني وفائض إعادة التقييم والأرباح المُحتجزة، وتم قياسه بمبلغ قدره ١٠١,٧٤٢ ألف درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٨٤,١٩٨ ألف درهم إماراتي).

٣٢ قياس القيمة العادلة

رأت الإدارة أن القيم العادلة للأرصدة المصرفية والمبالغ النقدية والذمم المدينة التجارية والأخرى والذمم الدائنة التجارية والأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٢٠٢٤ تقارب قيمها الدفترية إلى حد كبير نظراً لفترات الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

كما رأت الإدارة أيضاً أن القيم الدفترية للقروض التي تحمل فائدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٢٠٢٤ تقارب قيمها العادلة نظراً لأنها في واقع الأمر تحمل فائدة بأسعار متغيرة بما يعكس أسعار الفائدة السائدة في السوق لقروض مماثلة. ونتيجة لذلك، فإن قيم التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة لهذه القروض لا تختلف بشكل كبير عن قيمها الدفترية الحالية.

يتم تجميع الأصول المالية المقُاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي الموحد ضمن ثلاثة مستويات حسبما هو موضح في السياسات المحاسبية للمجموعة (يُرجى الاطلاع على الإيضاح رقم ٤).

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية والأصول غير المالية عن طريق أسلوب التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المُعدَّلة) في أسواق نشطة لأصول أو إلتزامات مماثلة.
- المستوى ٢: الأساليب الأخرى التي يمكن من خلالها ملاحظة كل المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا ترتكز على بيانات السوق الملحوظة.

يبيّن الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للأصول المُقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	المستوى ١ ألف درهم إماراتي	المستوى ٢ ألف درهم إماراتي	المستوى ٣ ألف درهم إماراتي
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٤,٦٢٣	-	-	٤,٦٢٣
إستثمارات عقارية	٦٤,٥٠٠	-	-	٦٤,٥٠٠

٣٢ قياس القيمة العادلة (تابع)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي	المستوى ١ ألف درهم إماراتي	المستوى ٢ ألف درهم إماراتي	المستوى ٣ ألف درهم إماراتي
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١٣,٩٩١	-	-	١٣,٩٩١
إستثمارات عقارية	٤٤,١٠٠	-	-	٤٤,١٠٠

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

٣٣ أحداث لاحقة

بعد تاريخ إعداد هذا التقرير، استمرت التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط بالتصاعد، بما في ذلك النزاعات الإقليمية المستمرة وتفاقم حالة عدم اليقين السياسي. وقد أدت هذه التطورات إلى زيادة التقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية، وقد تؤثر بمرور الوقت على الأوضاع الاقتصادية في المنطقة. وحتى تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة، تواصل المجموعة مراقبة التطورات في المنطقة وستقيّم الأثر المحتمل، إن وجد.

تقرير الحوكمة الخاص

بشركة يونيكاي للأغذية ش.م.ع

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

شركة يونيكاي للأغذية ش.م.ع ، شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ 11 أبريل 1977 بموجب مرسوم أميري صادر عن المغفور له بإذن الله صاحب السمو الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم، حاكم دبي السابق. ومنذ تأسيسها، شهدت الشركة نمواً كبيراً، وأصبحت اليوم واحدة من أبرز وأكبر الشركات الرائدة والمتنوعة في قطاع السلع الاستهلاكية سريعة التداول في المنطقة. ويقع المقر الرئيسي ليونيكاي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد رسخت الشركة سمعة قوية في قطاع الأغذية والمشروبات، حيث تتخصص في تصنيع وتوزيع منتجات الألبان والعصائر والآيسكريم، بالإضافة إلى استيراد مجموعة واسعة من المواد الغذائية لتوزيعها إقليمياً.

تواصل يونيكاي إلتزامها الراسخ بتطبيق أعلى معايير الحوكمة المؤسسية. إذ تولي الشركة إهتماماً كبيراً بالشفافية والسلوك الأخلاقي والامتثال التام للقوانين واللوائح الصادرة عن هيئة سوق المال. ويشكّل هذا الالتزام الركيزة الأساسية لاستراتيجيتها بعيدة المدى.

تتمحور رؤية يونيكاي حول خلق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة من خلال النمو المسؤول والابتكار المستمر. ومن خلال الحفاظ على إطار أخلاقي متين وتعزيز الثقة في جميع علاقاتها التجارية، تضمن الشركة تنفيذ عملياتها بنزاهة وعدالة. ووفقاً لهذه المبادئ، تسعى يونيكاي إلى تأمين مستقبل متين ومزدهر لمستثمريها وموظفيها وعملائها والمجتمع ككل.

1) <u>الإجراءات التي تم اتخاذها لاستكمال نظام حوكمة الشركات خلال عام 2025 وكيفية تطبيقها:</u>

خلال عام 2025، واصل مجلس إدارة شركة يونيكاي للأغذية ش.م.ع تعزيز وتطوير إطار الحوكمة المؤسسية بما يتماشى مع أحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021، وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م) لسنة 2020 وتعديلاته بموجب قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (02/ر.م) لسنة 2024 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة، إضافة إلى التعديلات اللاحقة على دليل الحوكمة الخاص بالشركات المساهمة العامة. وقد تم تنفيذ الإجراءات التالية :

- لقد أدّت لجنة التدقيق مهامها المكلّفة بها بكفاءة عالية من خلال المشاركة الفعّالة لأعضائها.
- لقد قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بتنفيذ مسؤولياتها المقررة وفقاً لمتطلبات الجهات التنظيمية.
- قام المدققون الداخليون بإجراء مراجعات شاملة واختبارات لأنظمة الرقابة الداخلية بهدف تعزيز إدارة المخاطر وبيئة الضوابط في الشركة.
- تمت إدارة وظائف علاقات المستثمرين مع إيلاء اهتمام خاص لمتابعة ومراقبة تعاملات المطلعين.
- واصل أعضاء مجلس الإدارة إلتزامهم بالشفافية الكاملة من خلال الإفصاح عن تداولاتهم الشخصية وتداولات أقاربهم من الدرجة الأولى المتعلقة بأسهم يونيكاي.
- تم تحديث الموقع الإلكتروني الرسمي للشركة بشكل مستمر لضمان الشفافية، وتوفير منصة معلومات موثوقة وآمنة للمساهمين والمستثمرين.
- حرصت الشركة على الإفصاح في الوقت المناسب عن البيانات المالية الفصلية والسنوية، وكذلك عن اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العمومية، وذلك بدقة وضمن الجداول الزمنية للتقارير كما تحددها التشريعات المعمول بها.
- تم إجراء مراجعة مستمرة وتحسين للأنظمة الداخلية لضمان الامتثال الكامل والمستمر للتعاميم الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع بشأن معايير الحوكمة المؤسسية.
- تماشياً مع التزامها بتعزيز أنظمة الرقابة الداخلية وتطوير ممارسات إدارة المخاطر، قدمت لجنة التدقيق إشرافاً مستمراً طوال عام 2025 لتقييم مدى فعالية وكفاءة هذه الأطر.

2) ملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الاولى في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2025:

يُطلب من أعضاء مجلس إدارة شركة يونيكاي للأغذية ش.م.ع الذين يجرون أي معاملات تتعلق بالأسهم الصادرة عن الشركة الإفصاح عن هذه الأنشطة سنوياً. ودعماً لمبدأ الشفافية وترسيخاً لمعايير الحوكمة، يتم تقديم الإفصاحات باستخدام النموذج المعتمد، والذي يوضح التفاصيل الأساسية لكل معاملة، بما في ذلك ما إذا كانت عملية شراء أو بيع، وتاريخ تنفيذها، وعدد الأسهم المتداولة، وسعر السهم في المعاملة. ويسهم هذا الإجراء في ضمان توثيق جميع التعاملات بطريقة مسؤولة تعكس التزام الشركة بالنزاهة والمسؤولية.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب / صلة القرابة	الأسهم المملوكة كما في 2025/12/31	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
السيد / مانع محمد سعيد الملا	رئيس مجلس الإدارة	4,494	لا يوجد	لا يوجد
السيد / عبدالله عيسى محمد الزعابي	نائب رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / ماجد عبدالكريم محمد جلفار	عضو مجلس إدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / مشعل محمد عبدالله موسى	عضو مجلس إدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / عادل صالح محمد آل علي	عضو مجلس إدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة / جميله محمد عبدالله محمد	عضو مجلس إدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الدكتور / هاشم سالم الدش	عضو مجلس إدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

خلال عام 2025، لم يقم أيّ من أعضاء مجلس الإدارة ولا أيّ من أقاربهم من الدرجة الأولى بإجراء أي معاملات تتعلق بأسهم الشركة. ويعكس هذا الأمر استمرار التزام مجلس الإدارة بالحفاظ على الشفافية، وتجنب تضارب المصالح، والالتزام بأعلى معايير الحوكمة المؤسسية الرشيدة.

3) تشكيل مجلس الإدارة :

- **بيان بتشكيل مجلس الادارة الحالي: -**

يتألف مجلس إدارة شركة يونيكاي للأغذية ش.م.ع من سبعة أعضاء يقدّمون مجتمعين خبرات واسعة في مجالات نشاط الشركة، إلى جانب خلفيات قوية في المحاسبة والمسائل المالية والعمليات المصرفية وإدارة الأعمال. وتمكّنهم هذه الخبرات مجتمعة من اتخاذ قرارات سليمة ورشيدة.

ويضم المجلس أعضاء غير تنفيذيين ومستقلين، كما تم تصميم هيكلته لضمان تحقيق توازن مناسب بين أعضائه، مع كون الأغلبية من المستقلين. ويسهم هذا الهيكل في تعزيز فعالية الحوكمة ودعم عملية اتخاذ القرار بصورة موضوعية ومدروسة.

الاســـــــــــــم	الفئة	المدة التي قضاها كعضو في مجلس إدارة الشركة من تاريخ أول انتخاب له
السيد/ مانع محمد سعيد الملا	غير مستقل / غير تنفيذي	12 عام
السيد/ عبد الله عيسى الزعابي	غير مستقل / غير تنفيذي	12 عام
السيد/ ماجد عبد الكريم محمد جلفار	غير مستقل / غير تنفيذي	12 عام
السيد/ مشعل محمد عبدالله موسى	مستقل / غير تنفيذي	9 أعوام
السيد / عادل صالح محمد آل علي	مستقل / غير تنفيذي	6 أعوام
السيده / جميلة محمد عبدالله محمد	مستقل / غير تنفيذي	4 أعوام
الدكتور هاشم سالم الدش	مستقل / غير تنفيذي	عامين

خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة وعضوياتهم بالشركات الأخرى:

- **السيد / مانع محمد سعيد الملا**
رئيس مجلس الإدارة

يعد السيد مانع من الشخصيات المعروفة في سوق الأعمال في الشرق الأوسط، ولديه شبكة واسعة من العلاقات مع أبرز الشركات والمجتمعات التجارية في مختلف أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. وعلى الصعيد الأكاديمي، فهو حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من "جامعة سوفولك" في بوسطن في الولايات المتحدة الأمريكية.
كما يشغل السيد مانع مناصب رئيسية في شركات أخرى مثل:
- رئيس مجلس إدارة منصة الضيافة لشركة محمد وعبيد الملا ذ.م.م
- عضو مجلس إدارة شركة محمد وعبيد الملا ذ.م.م.

- **السيد /عبدالله عيسى الزعابي**
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد عبد الله حاصل على شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال من الجامعة الامركية ويشغل حالياً منصب مدير إقليمي في دبي وعمان في شركة ماجد الفطيم للمشاريع.

- **السيد / ماجد عبد الكريم محمد جلفار**
عضو مجلس إدارة

السيد ماجد حاصل على درجة البكالوريوس في هندسة الكمبيوتر من جامعة ساوث كنت – المملكة المتحدة، ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي – الإمارات لدى «دويتشه بنك»، يتمتع السيد ماجد جلفار بخبرة واسعة تصل إلى عشرين عام في الخدمات المصرفية للشركات والاستثمارات.

❖ **السيد / عادل صالح محمد عبدالله آل علي**
عضو مجلس إدارة
السيد عادل حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال في الإدارة العامة من الجامعة الكندية في دبي بالإضافة إلى درجة البكالوريوس في الحوسبة ونظم المعلومات من جامعة دبي. ويشغل حاليًا منصب رئيس قسم الهاتف والمعلومات في القيادة العامة لشرطة دبي - إدارة العمليات العامة " إدارة الاتصالات ".
كما أنه عضو في اللجنة الحكومية في كابيتال كلوب دبي وعضو في لجنة حكومة دبي للمزادات والتخلص من المركبات.

❖ **السيد / مشعل محمد عبدالله موسى**
عضو مجلس إدارة
❖ السيد مشعل حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة برادفورد – حاصل على شهادة رابطة المحاسبين القانونيين المعتمدين في المملكة المتحدة – ويشغل حالياً منصب المدير العام لشركة زين للتطوير العقاري ذ.م.م. إلى جانب منصب المدير العام لشركة «موسى للسيارات).

❖ **السيدة / جميلة محمد**
عضو مجلس إدارة
السيدة جميلة حاصلة على درجة الماجستير في التميز التنظيمي من جامعة حمدان بن محمد الذكية وتشغل حالياً منصب مراقب دعم البيع بالتجزئة ومركز الاتصال في طيران الإمارات.

❖ **الدكتور / هاشم سالم الدش**
عضو مجلس إدارة
د. هاشم سالم هاشم عضو مجلس إدارة في شركة الأغذية المتحدة ش.م.ع، وشركة يونيكاي للأغذية ش.م.ع، والمركز العربي للتحكم والهندسة Arabian Telecontrol & Engineering Center (ATEC).
الدكتور هاشم حاصل على درجة الدكتوراه في إدارة الأعمال (DBA) من جامعة عجمان (بحثه: التنبؤ بالقيود المالية للشركات المساهمة العامة)، كما يحمل ماجستير إدارة الأعمال (MBA) من Canadian University Dubai بتخصص مزدوج في التمويل المؤسسي والإدارة العامة. ويشغل أيضًا عضوية المجلس الاستشاري في Canadian University Dubai وجامعة الفجيرة. يركز عمله على الحوكمة المؤسسية، وتحسين الأداء التشغيلي، وإعادة الهيكلة، ودفع النمو الاستراتيجي.

- **<u>نسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الادارة للعام 2025 :</u>**

تم تعيين السيدة جميلة محمد كعضو ممثل للعنصر النسائي، بما يضمن الامتثال لمتطلبات الجهات التنظيمية ويدعم جهود الشركة المستمرة في تعزيز التوازن بين الجنسين وتقوية التنوع في وجهات النظر داخل مجلس الإدارة.

- **<u>أسباب عدم ترشح أي عنصر نسائي لعضوية مجلس الإدارة :</u>**

غير مطابق

- **<u>بيان بالمكافآت والبدلات والأتعاب التي تقاضاها أعضاء مجلس الادارة :</u>**

1. **مجموع المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة عن عام 2024:**

بلغ إجمالي المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة عن عام 2024 خلال عام 2025 (2,450,0000 درهم بمبلغ 350,000 لكل عضو مجلس إدارة لإجمالي سبعة أعضاء).

2. **مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام 2025 والتي سيتم عرضها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليها:**

اقترح مجلس الإدارة مبلغ 2,450,000 درهم إماراتي (350,000 درهم إماراتي لكل عضو مجلس إدارة) كمكافأة لمجلس الإدارة لعام 2025 والتي سيتم عرضها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للموافقة عليها.

3. تفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية 2025:

الاسم	بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة				المجموع
	لجنة التدقيق		لجنة الترشيحات والمكافآت		
	عدد الاجتماعات	قيمة البدل بالدرهم	عدد الاجتماعات	قيمة البدل بالدرهم	
السيد / عادل آل علي	4	45,000	2	25,000	70,000
السيد / مشعل موسى	4	45,000	-	-	45,000
السيد / ماجد عبد الكريم محمد جلفار	4	45,000	-	-	45,000
السيدة / جميلة محمد عبدالله محمد	-	-	2	25,000	25,000
السيد / عبدالله عيسى محمد الزعابي	-	-	2	25,000	25,000
المجموع					**210,000**

4. البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضاها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان وأسبابها:

لا توجد أي رسوم إضافية أو بدلات أو رواتب مدفوعة لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، باستثناء بدلات حضور اجتماعات اللجان.

- **عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عُقدت خلال السنة المالية 2025 مع بيان تواريخ انعقادها، وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء والأعضاء الحاضرين بالوكالة:**

#	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	عدد الحضور بالوكالة	أسماء الحاضرين بالوكالة	أسماء الأعضاء الغائبين
1	20 مارس 2025	7	-	-	-
2	7 يوليو 2025	7	-	-	-
3	17 نوفمبر 2025	6	-	-	السيد / عادل آل علي
4	22 ديسمبر 2025	7	-	-	-

- **عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2025 مع بيان تواريخ انعقادها:**

القرار الأول: 13 مايو 2025: الموافقة على البيانات المالية للربع الأول المنتهية في 31 مارس 2025.

القرار الثاني: 11 أغسطس 2025، الموافقة على البيانات المالية للربع الثاني المنتهية في 30 يونيو 2025.

القرار الثالث: 13 نوفمبر 2025، الموافقة على البيانات المالية للربع الثالث المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

4) لجان مجلس الإدارة :

- لجنة التدقيق :

أ. إقرار من رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها:
"يقر السيد/ مشعل موسى رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها".

ب. أسماء أعضاء لجنة التدقيق، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها:

الإسم	الصفة	المنصب
السيد / مشعل موسى	عضو مجلس إدارة مستقل	رئيس لجنة التدقيق
السيد / ماجد جلفار	عضو مجلس إدارة غير مستقل	عضو لجنة التدقيق
السيد / عادل آل علي	عضو مجلس إدارة مستقل	عضو لجنة التدقيق

اختصاصات ومسؤوليات لجنة التدقيق والمهام الموكلة لها من قبل مجلس الادارة:-

1. التعاقد مع مدقق حسابات خارجي ، مع التأكيد على استقلاليته ، ومناقشة نطاق التدقيق والاتفاق عليه ، ومراجعة البيانات الصادرة عن المدقق الخارجي مع ضمان الاستجابة في الوقت المناسب من الإدارة المالية والإدارات الأخرى لجميع الاستفسارات والمتطلبات التي تم طرحها خلال عملية التدقيق.
2. قامت اللجنة بمراقبة دقة وموثوقية البيانات المالية والتقارير (السنوية ونصف السنوية والربع سنوية) لشركة يونيكاي للأغذية ش.م.ع ومراجعتها كجزء من المهام العادية للجنة بما في ذلك تسليط الضوء على القضايا التي تتطلب تقييم مجلس الإدارة ، والتعديلات الجوهرية الناتجة عن عملية التدقيق ، تقييم افتراض الاستمرارية ، وضمان الامتثال للمعايير المحاسبية المعتمدة من الجهة المختصة ، والامتثال لقواعد الإدراج والإفصاح ، إضافة إلى المتطلبات القانونية الأخرى المتعلقة بإعداد التقارير المالية.
3. عقد اجتماعات ربع سنوية مع المدقق الخارجي لمناقشة ومراجعة تقرير المدقق، بالإضافة إلى البيانات المالية ربع السنوية والسنوية قبل تقديمها إلى مجلس الإدارة.
4. مراجعة إجراءات الرقابة المالية والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر وتقييم مدى فاعلية إدارة الرقابة الداخلية، كما تأكدت اللجنة من تخصيص الموارد المطلوبة والموافقة على خطة التدقيق الداخلي تابعت تنفيذها على أساس ربع سنوي.
5. التنسيق مع مجلس إدارة الشركة ، والإدارة التنفيذية ، والمدير المالي. كما تعقد اللجنة اجتماعاً مع المدقق الخارجي مرة واحدة على الأقل في السنة، بهدف تعزيز التواصل الفعّال وتحقيق الإشراف المناسب.
6. ضمان إستجابة مجلس الإدارة في الوقت المناسب للاستفسارات والقضايا الجوهرية الواردة في تقرير المدقق الخارجي.

7. مراقبة امتثال الشركة لقواعد السلوك المهني.
8. التأكد من تطبيق قواعد العمل المتعلقة بالتزامات لجنة التدقيق والصلاحيات التي يعهد بها مجلس الإدارة إلى لجنة التدقيق.

ج. عدد الاجتماعات التي عقدتها لجنة التدقيق خلال عام 2025 وتواريخها لمناقشة المسائل المتعلقة بالبيانات المالية وأية أمور أخرى، وبيان عدد مرات الحضور الشخصي للأعضاء في الاجتماعات المنعقدة:

م.	إجتماعات لجنة التدقيق في 2025	الحضور	عدم الحضور
1	17 مارس 2025	1- السيد مشعل موسى 2- السيد ماجد جلفار 3- السيد عادل آل علي	-
2	9 مايو 2025	1- السيد مشعل موسى 2- السيد ماجد جلفار 3- السيد عادل آل علي	-
3	7 أغسطس 2025	1- السيد مشعل موسى 2- السيد ماجد جلفار 3- السيد عادل آل علي	-
4	11 نوفمبر 2025	1- السيد مشعل موسى 2- السيد ماجد جلفار 3- السيد عادل آل علي	-

د- تقرير لجنة التدقيق السنوي :

1.المسائل الهامة التي نظرت فيها اللجنة فيما يتعلق بالبيانات المالية وكيفية معالجة هذه المسائل:
خلال عام 2025، قامت لجنة التدقيق بإجراء مراجعات شاملة ومفصلة للبيانات المالية المرحلية والسنوية للشركة. وتركزت هذه المراجعات على تقييم الأداء المالي والنتائج التشغيلية، مع التأكد من تطبيق السياسات المحاسبية بشكل متسق عبر فترة التقرير. قامت اللجنة بفحص دقيق للأمور الرئيسية التي أثارها المدققون الخارجيون.
بالإضافة إلى ذلك، أولت اللجنة اهتمامًا كبيرًا لضمان الامتثال الكامل للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والإرشادات المحاسبية ذات الصلة. وشمل ذلك إجراء مراجعة دقيقة لمدى التزام الشركة بالمعايير المحاسبية المعمول بها وإرشادات إعداد التقارير ومن خلال هذا الإشراف الدقيق، أدت لجنة التدقيق دورًا حيويًا في الحفاظ على نزاهة عملية الإبلاغ المالي وضمان دقة وشفافية البيانات المالية للشركة.

2. شرح لكيفية تقييم استقلالية وفعالية عملية التدقيق الخارجي والنهج المتبع في تعيين أو إعادة تعيين المدقق الخارجي، ومعلومات عن مدة خدمة شركة التدقيق الحالية:
قامت اللجنة بتقييم استقلالية وفعالية عملية التدقيق الخارجي من خلال المراجعات المنهجية التدقيق المتبعة ونطاقها وتخطيطها وآلية خلال العام. شملت هذه المراجعة التأكد من عدم وجود تضارب في المصالح، مثل تقديم خدمات غير تدقيقية، تنفيذها والتواصل لشركة والتحقق من التزامهم بالمعايير المهنية والمتطلبات التنظيمية. بالإضافة إلى ذلك، تضمن اللجنة أن يقدم الشريك/المدير المسؤول عن التدقيق بيانًا رسميًا باستقلاليتهم فيما يتعلق بعمل التدقيق المنجز، مما يعزز نزاهة عملية التدقيق.
بالإضافة إلى ذلك، طلبت اللجنة من الشريك المسؤول عن عملية التدقيق أو من المدير تقديم إقرار رسمي يؤكد استقلاليتهم فيما يتعلق بأعمال التدقيق المنجزة، مما يعزّز نزاهة وموضوعية وموثوقية عملية التدقيق الخارجي.

تولت شركة جرانت ثورنتون مهام المدقّق الخارجي للشركة لمدة ثلاث سنوات حتى نهاية عام 2025. وخلال هذه الفترة، أظهرت الشركة وقد أسهم أداؤها المستمر في مستوى عالياً من المعايير المهنية وكفاءة تقنية قوية وفهماً عميقاً لقطاع السلع الاستهلاكية سريعة التداول تعزيز موثوقية ونزاهة عمليات إعداد التقارير المالية الخاصة بالشركة.

3. بيان يوضح توصية اللجنة بشأن تعيين أو إعادة تعيين أو إقالة المدقق الخارجي، وأسباب عدم قبول مجلس الإدارة لهذه التوصية.
أجرت لجنة التدقيق عملية شاملة لتعيين وإعادة تعيين مدققي الحسابات. وكجزء من هذه العملية، قامت اللجنة بمراجعة العروض المقدمة من المدققين المعتمدين من هيئة الأوراق المالية والسلع، مع مراعاة عوامل مثل تصنيف الشركة، وخبرتها السابقة في التعامل مع العملاء، وردود أفعال العملاء الآخرين، ومقترحات الرسوم، وذلك لتقديم توصية مدروسة. وبعد هذا التقييم الشامل، أوصت اللجنة بإعادة تعيين شركة جرانت ثورنتون كمدققين خارجيين لعام 2025. استندت هذه التوصية إلى أدائهم الجيد وفهمهم العميق لعمليات الشركة إضافة إلى عرض رسوم تنافسي يتماشى مع المعايير المتبعة في القطاع.

راجعت اللجنة بعناية أداء شركة جرانت ثورنتون عند النظر في إعادة تعيينها، وتأكدت من أن مدة تولّيها لمهام التدقيق ما تزال منسجمة مع أفضل الممارسات المتبعة في القطاع. وقد لاحظت اللجنة أن جرانت ثورنتون أسهمت باستمرار في تعزيز الشفافية والموثوقية في التقارير المالية للشركة. واستناداً إلى هذا التقييم، أعربت اللجنة عن ثقتها بأن استمرار تعيين جرانت ثورنتون سيحافظ على موضوعية واستقلالية وظيفة التدقيق.
وبعد توصية اللجنة، أقرّ مجلس الإدارة المقترح ورفعه ـ إلى جانب عروض الأسعار المقارنة الأخرى ـ إلى الجمعية العامة السنوية لتمكين المساهمين من تعيين مدقّق خارجي مؤهل وذو عرض تنافسي.

4. شرح لكيفية ضمان استقلالية المدقق الخارجي في حال تقديمه خدمات أخرى غير تدقيق حسابات الشركة:
تحافظ لجنة التدقيق على استقلالية المدقّق الخارجي من خلال المراجعة والموافقة المنتظمة على نطاق جميع خدمات التدقيق وغير التدقيق. ويضمن هذا الإجراء أن تندرج أي خدمات إضافية ضمن الفئات المسموح بها، وألّا تُشكّل أي تعارض فعلي أو محتمل في المصالح، بما في ذلك مخاطر المراجعة الذاتية أو مخاطر تمثيل المصالح. كما تراقب اللجنة مستوى الرسوم المدفوعة مقابل الخدمات غير التدقيقية للتأكد من عدم اعتماد المدقّق مالياً على الشركة، ولضمان عدم تأثير تلك الخدمات على موضوعيته.
وبما يتماشى مع متطلبات أخلاقيات المهنة والمعايير الدولية للتدقيق، تحصل اللجنة على تأكيدات خطية رسمية بالاستقلالية من المدقّق الخارجي عن كل عملية تكليف. كما تضمن اللجنة تنسيق جميع الخدمات المقدّمة من المدقّق بما يحافظ على الاتساق ويعزّز نزاهة عملية التدقيق.
وفي عام 2025، قدمت شركة جرانت ثورنتون—المدقق الخارجي—خدمات التدقيق فقط للبيانات المالية للشركة. وقد بلغت الرسوم الإجمالية للتدقيق، كما أقرّتها الجمعية العمومية السنوية، 412,800 درهم إماراتي للمجموعة وشركاتها التابعة، دون طلب أو تقديم أي خدمات إضافية أخرى.

5. الإجراءات التي اتخذتها اللجنة أو سيتم اتخاذها لمعالجة أي أوجه قصور أو ضعف في حالة حدوث أي إخفاقات في الرقابة الداخلية أو إدارة المخاطر:

باشرت اللجنة إشرافًا شاملًا على الضوابط الداخلية وإدارة المخاطر في الشركة على مدار العام. وتم تعيين شركة كرو ماك كمدقق داخلي للشركة، حيث تتولى رفع تقاريرها مباشرةً إلى لجنة التدقيق بشأن المسائل المتعلقة بالضوابط الداخلية وإدارة المخاطر. واستعرضت اللجنة نطاق التدقيق، وأي قيود، والملاحظات الرئيسية، وتصنيفات المخاطر، وآثار المخاطر التي تم تحديدها. كما قيّمت اللجنة توصيات المدققين، واستجابة الإدارة للمخاطر التي تم تحديدها، وخطط العمل، بما في ذلك الجداول الزمنية، للتخفيف من حدتها.
كما قامت اللجنة برصد إجراءات المتابعة بشأن القضايا التي تم تسليط الضوء عليها سابقًا، وتتبع التقدم وتحديث الجداول الزمنية حتى يتم حل جميع الملاحظات بشكل كامل.

6. ما يفيد قيام اللجنة بمراجعة جميع التقارير ذات المخاطر المتوسطة والقضايا والمرتفعة الصادرة عن المراجعة الداخلية لتحديد ما إذا كانت ناشئة عن إخفاقات كبيرة أو نقاط ضعف في الرقابة الداخلية.

خلال عام 2025، راجعت اللجنة بعناية جميع تقارير التدقيق الداخلي الصادرة عن شركة كرو ماك. وأكدت هذه المراجعات فعالية العمليات والسياسات والإجراءات الداخلية للشركة في إدارة عملياتها. وأولت اللجنة اهتمامًا خاصًا لأي ملاحظات عالية أو متوسطة الخطورة أثارها المدققون، حيث فحصت بدقة الجداول الزمنية للشركة لمعالجة هذه الملاحظات. كما ركزت اللجنة على تقدم تنفيذ توصيات المدققين، وضمان اتخاذ الإجراءات التصحيحية في الوقت المناسب. بالإضافة إلى ذلك، تابعت اللجنة معالجة أي مخاطر تم تحديدها، وتحققت من تنفيذ جميع الإجراءات بفعالية للحد من المخاطر المحتملة وتعزيز الضوابط الداخلية للشركة.

7. معلومات شاملة عن خطة المعالجة التصحيحية في حالة وجود أوجه قصور جوهرية في مجالات إدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية.

في عام 2025، لم يسلط المدققون الداخليون الضوء على أي مسائل جوهرية، مما يشير إلى متانة إطار الرقابة الداخلية لدى الشركة. ومع ذلك، قامت اللجنة بمراجعة دقيقة لكل ملاحظة، بغض النظر عن تصنيف مستوى المخاطر، لضمان عدم التغاضي عن أي مخاطر محتملة. كما قامت اللجنة بتقييم توصيات المدققين، وجمعت وجهة نظر الإدارة حول كل ملاحظة، واطّلعت على وجهة نظر الإدارة حول كل ملاحظة، وراجعت خطط العمل الموضوعة لمعالجتها، بما في ذلك الجداول الزمنية المحددة لمعالجة وإغلاق الملاحظات. واستمرت اللجنة في مراقبة هذه الملاحظات بشكل دقيق حتى تم حلها بالكامل.

تنفيذ وإعداد تقارير ضوابط الرقابة الداخلية على التقارير المالية (ICOFR)

قامت اللجنة والإدارة بدراسة إمكانية التطبيق المبكر لإرشادات ضوابط الرقابة الداخلية على التقارير المالية بهدف تعزيز ممارسات الحوكمة في المجموعة. ولغرض دعم هذه المبادرة، تم تعيين شركة جادلانج للإستشارات لإجراء مراجعة محدودة لوثائق المخاطر والضوابط المتعلقة بالتقارير المالية للمجموعة
وخلال هذه المراجعة، تم فحص سجل مخاطر الشؤون المالية والضوابط الموثقة للتقارير المالية واختبارها، مما كشف عن وجود بعض الثغرات ذات الصلة. وقد بدأت الإدارة بالفعل بمعالجة هذه الثغرات لتعزيز الضوابط في هذا الجانب.
وسيتم توسيع نطاق هذا العمل وتنفيذه بشكل أكثر شمولاً خلال السنة المالية المقبلة، ليغطي جميع جوانب اللوائح المالية مع السعي للحصول أيضاً على رأي المدقق الخارجي، إن التطبيق المبكر للوائح المالية يضع الشركة في موقع مميز يسهّل امتثالها للوائح هيئة الأوراق المالية والسلع في هذا المجال.

8. ما يفيد قيام اللجنة بمراجعة جميع الصفقات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة وما أسفرت عنها من ملاحظات أو نتائج ومدى الالتزام بالقوانين السارية في هذا الشأن.
قامت اللجنة بمراجعة جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة التي تمت خلال عام 2025 من البداية إلى النهاية. قامت اللجنة بفحص دقيق لكل مرحلة من مراحل عملية الموافقة على المعاملات مع الأطراف ذات الصلة التي تتطلب موافقة مجلس الإدارة، لضمان عدم مشاركة الأطراف ذات الصلة في التصويت، والتأكد من الحصول على موافقة الجمعية العامة عند الضرورة. علاوة على ذلك، قامت اللجنة بتقييم عتبة قيم المعاملات التي تتجاوز 5% من رأس المال، لضمان تعيين مقيم مستقل معتمد لتحديد عدالة المعاملة. على وجه الخصوص، بلغت قيمة المعاملة التجارية مع شركة الأغذية المتحدة ش.م.ع. 4.53 مليون درهم إماراتي، حيث تم السعي للحصول على موافقات مجلس الإدارة والجمعية العامة، وتأهلت قيمة المعاملة لتعيين مقيم خارجي. ونتيجة لذلك، قامت اللجنة بتعيين شركة MMJS Consulting LLC لتقييم ما إذا كانت المعاملة قد تمت على أساس شروط السوق العادلة، وتم تلقي تقرير مرضٍ من المستشار يؤكد عدالة المعاملة.

- **<u>لجنة الترشيحات و المكافآت</u> :**

أ. إقرار من رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها:

"يقر السيد / عادل آل علي رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها". هذا إلى جانب أعضاء اللجنة فهم ملتزمون بمراجعة وتقييم عمليات وآليات اللجنة لضمان أنها تعمل بكفاءة وتتوافق مع أهداف الشركة. ويتحمل رئيس اللجنة مسؤولية ضمان أن أنشطة اللجنة فعالة في تحقيق أهدافها، والتي تشمل وضع إجراءات عادلة وشفافة، وتقييم تعويضات التنفيذيين، والحفاظ على التوافق مع المصالح الاستراتيجية طويلة الأجل للشركة. إشرافه ضروري لضمان أن تعمل اللجنة وفقًا لأعلى معايير الحوكمة والفعالية.

ب. أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها:

الاسم	الصفة	المنصب
السيد / عادل آل علي	عضو مجلس إدارة مستقل	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد / عبد الله عيسى الزعابي	عضو مجلس إدارة غير مستقل	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
السيدة / جميلة محمد عبدالله محمد	عضو مجلس إدارة مستقل	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

اختصاصات ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت والمهام الموكلة لها من قبل مجلس الادارة :-

1. متابعة ومراجعة الهيكل التنظيمي للشركة وجدول الدرجات الوظيفية لضمان توافقهما مع المعايير المتّبعة في القطاع.
2. ضمان الالتزام بممارسات الحوكمة السليمة ومتطلبات التقارير وفق الأنظمة المعمول بها.
3. مراجعة تشكيل مجلس الإدارة وهيكليته وتقديم التوصيات بشأن أي تعديلات لازمة عند الاقتضاء.
4. التقييم المستمر والتأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين في مجلس الإدارة.
5. التحقق سنوياً من استمرار استيفاء أعضاء مجلس الإدارة لمعايير العضوية ومتطلباتها.
6. وضع ومراجعة السياسات السنوية الخاصة بالمكافآت والمزايا والحوافز والرواتب المطبقة على أعضاء مجلس الإدارة والموظفين، بما يضمن عدالة معاملة الإدارة التنفيذية واتساق التعويضات مع أداء الشركة.
7. تحديد احتياجات الشركة من الكوادر المؤهلة والكفؤة على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين، ووضع المعايير والإجراءات المناسبة لاختيارهم.
8. إعداد ومراقبة ومراجعة السياسات الخاصة بالموارد البشرية وبرامج التدريب سنوياً لضمان التطبيق الفعّال لها.
9. تنظيم والإشراف على إجراءات الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وفقاً للقوانين واللوائح والضوابط الحاكمة ذات الصلة.

ج. عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال عام 2025 وتواريخ انعقادها، مع بيان عدد مرات الحضور الشخصي لجميع أعضاء اللجنة:

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت في 2025	التاريخ	الحضور	عدم الحضور
1	27 فبراير 2025	السيد. عبد الله عيسى الزعابي السيد. عادل آل علي السيدة. جميلة محمد	-
2	24 نوفمبر 2025	السيد. عبد الله عيسى الزعابي السيد. عادل آل علي السيدة. جميلة محمد	-

- **لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المتطلعين:**

أ. إقرار من رئيس اللجنة أو الشخص المخول بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها:

"يقر السيد / أحمد بدير بمسؤوليته عن نظام المتابعة والإشراف على تعاملات المطلعين في الشركة ومراجعة آلية عملها والتأكد من فعاليتها.
* قام مجلس الإدارة بتعيين السيد أحمد بدير بتاريخ 8 مايو 2023 كشخص مفوض لمراقبة معاملات المطلعين في الشركة .
* يقر السيد أحمد بدير بمسئوليته عن نظام المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين في الشركة ومراجعة آلية عمله والتأكد من فعاليته.

ب. ملخص عن تقرير أعمال اللجنة خلال العام 2025:

خلال عام 2025، لم يتم إجراء أي تعاملات لها صفة بأي من الأشخاص المطلعين بالشركة.

- **<u>اللجان الأخرى التي اعتمدها مجلس الادارة :</u>**

تم إعادة انتخاب لجنة الاستثمار التي وافق عليها مجلس الإدارة في عام 2022 في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 8 مايو 2023:
يقر السيد ماجد جلفار رئيس لجنة الاستثمار بمسؤوليته عن نظام اللجنة داخل الشركة وكذلك عن اطلاعه على آلية عمل اللجنة وفعاليتها.
لم تُعقد أي اجتماعات للجنة خلال عام 2025.

أسماء أعضاء لجنة الاستثمار على النحو التالي،

الإسم	الوظيفة في الشركة	طبيعة العضوية
السيد / ماجد جلفار	رئيس لجنة الإستثمار	غير مستقل
السيد عبدالله الزعابي	عضو لجنة الإستثمار	غير مستقل

- **مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قام بها أحد أعضاء المجلس أو الإدارة التنفيذية خلال عام 2025 بناءً على تفويض من المجلس:**

قام مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته في إدارة الشركة بشكل مباشر من خلال المتابعة الدورية لأنشطة الشركة في اجتماعات مجلس الإدارة.
ولم يفوض مجلس الإدارة أياً من صلاحياته لأي من أعضائه أو للإدارة التنفيذية خلال عام 2025. نهج المجلس العملي ضمن الإشراف المستمر والمواءمة مع أهداف الشركة، مما يعزز التزامه بالحفاظ على السيطرة والمساءلة في جميع جوانب أنشطة الشركة.

- **تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) خلال عام 2025:**

م.	بيان الأطراف ذات العلاقة	توضيح طبيعة العلاقة	قيمة المعاملة (بالدرهم الاماراتي)	نوع المعاملة
1	شركة الأغذية المتحدة	نفس عضو مجلس الإدارة	4,536,312	شراء السلع

5) تقييم مجلس الإدارة :

تقييم مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية:

في إطار حرص الشركة على الحفاظ على أعلى معايير الحوكمة المؤسسية، وضمان استمرار الشفافية والمساءلة والكفاءة التنظيمية، تم خلال العام إجراء تقييم مستقل لأداء مجلس الإدارة ولجانه الإلزامية والإدارة التنفيذية العليا. ولضمان الموضوعية والامتثال الكامل للمتطلبات التنظيمية، تم تعيين شركة *كرو ماك* كجهة خارجية مستقلة لتنفيذ هذا التقييم. ويعكس هذا التعيين التزام الشركة باتباع عملية تقييم محايدة، ويؤكد على قوة ونزاهة منظومة الحوكمة المؤسسية المعتمدة داخل الشركة.

وشمل التقييم عدداً من المحاور الأساسية للحوكمة، بما في ذلك هيكل مجلس الإدارة وتكوينه وفعالية لجانه، ووضوح الأدوار والمسؤوليات، وجودة عمليات اتخاذ القرار، إضافةً إلى أداء الإدارة التنفيذية العليا ومستوى القيادة التي تمارسها. ومن خلال منهجية متكاملة اعتمدت على المقابلات والاستبيانات وأساليب المراجعة المنهجية، قدّمت شركة *كرو ماك* تقييماً شاملاً يتماشى مع المعايير المعترف بها في مجال الحوكمة المؤسسية.

ولم يقتصر نطاق التكليف على قياس الأداء فحسب، بل شمل أيضاً تحديد فرص التحسين المستمر. وقد أبرز التقييم الخارجي نقاط القوة في الإشراف الاستراتيجي لمجلس الإدارة، وكفاءة عمل لجانه، وقيادة الإدارة التنفيذية العليا، كما قدّم توصيات بنّاءة تهدف إلى تعزيز نضج منظومة الحوكمة ورفع كفاءة الأداء التشغيلي.

وتؤكد الشركة التزامها بتطبيق النتائج والتوصيات المستخلصة من هذا التقييم بهدف تعزيز ديناميكيات مجلس الإدارة، ودعم كفاءة لجانه، وتمكين الإدارة التنفيذية العليا من تحقيق الأهداف الاستراتيجية طويلة المدى. ويعكس هذا التقييم المستقل استمرار التزام الشركة بالسلوك الأخلاقي، وممارسات الحوكمة الرشيدة، وتحقيق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة.

وبناءً على إجراءات الفحص المتفق عليها، خلصت شركة *كرو ماك* إلى أن ممارسات حوكمة مجلس الإدارة في شركة يونيكاي للأغذية ش.م.ع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 متوافقة مع لوائح هيئة الأوراق المالية والسلع.

6) <u>الهيكل التنظيمي الخاص بالشركة :-</u>

الهيكل التنظيمي الكامل للشركة، مع تحديد المدير التنفيذي، المدير العام، الرئيس التنفيذي، كبار التنفيذيين والمديرين مثل المدير المالي بوضوح.

يتكون مجلس الإدارة من سبعة أعضاء، يجلب كل منهم خبرة واسعة في صناعة الشركة الأساسية، إلى جانب خبرة في المحاسبة والمالية وإدارة الأعمال. وتُعد هذه المجموعة المتنوعة من المهارات مجلس الإدارة لتقديم إرشادات استراتيجية شاملة وإشراف على أنشطة الشركة وعملياتها، مما يضمن اتخاذ قرارات مدروسة على أعلى مستوى.

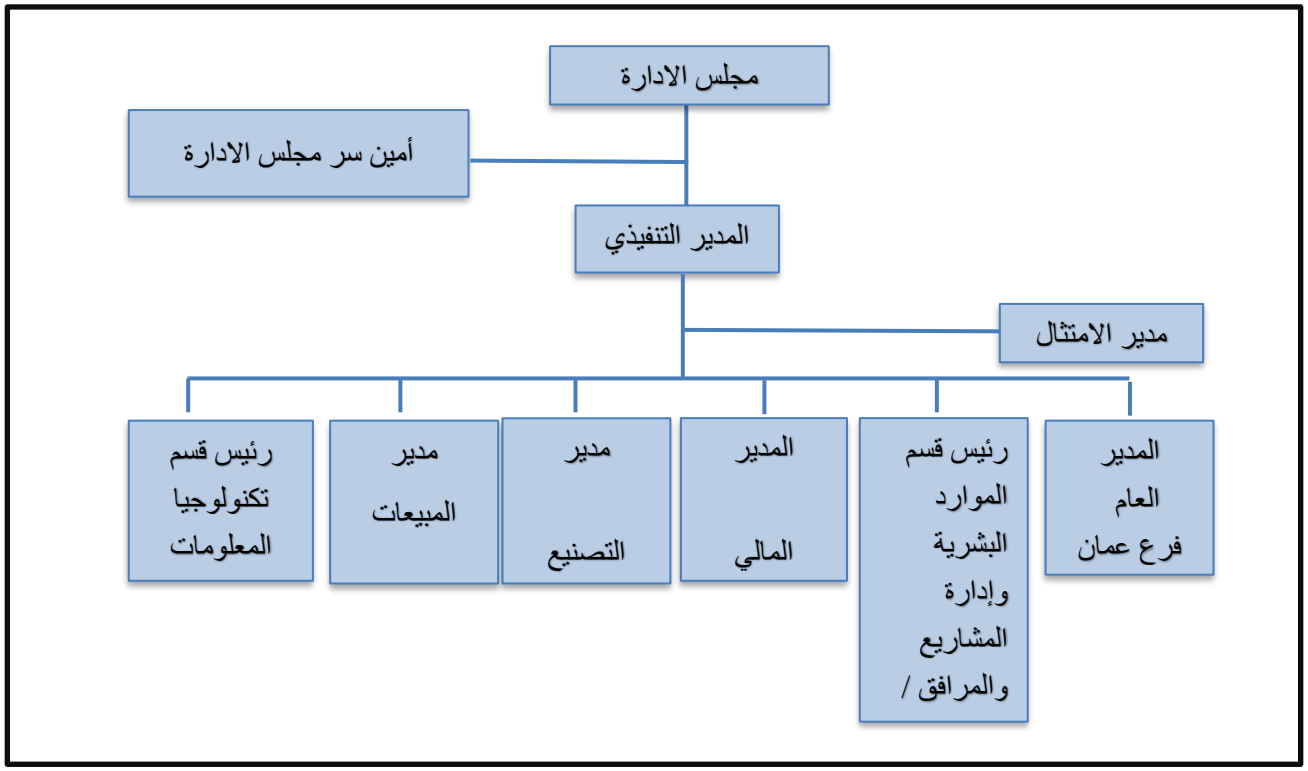
يشمل المجلس أعضاء غير تنفيذيين ومستقلين، مما يعزز نهجًا متوازنًا وموضوعيًا في الحوكمة. بينما يتحمل المجلس مسؤولية الحوكمة العامة والإتجاه الاستراتيجي، فإن الإدارة اليومية للشركة تُشرف عليها الرئيس التنفيذي، الذي يتولى مسؤولية الأنشطة الإدارية والتشغيلية للشركة.

تتم هيكلة عمليات الشركة في أقسام وظيفية رئيسية — المالية، التقنية، والخدمات المساندة — يقود كل منها مدير تنفيذي رفيع المستوى يتمتع بالخبرة المناسبة. هؤلاء المديرون التنفيذيون مسؤولون مباشرة أمام الرئيس التنفيذي، مما يضمن وجود خط اتصال وصنع قرار واضح في جميع أنحاء المنظمة.

من أجل ضمان النجاح المستمر للشركة، يقوم المجلس، من خلال لجنة الترشيحات والمكافآت، بمراقبة أداء وتطوير المديرين التنفيذيين . وتقوم اللجنة بإجراء تقييم سنوي لتقييم فعالية ومساهمات فريق القيادة، مع تحديد المجالات التي تحتاج إلى تحسين وتقديم الدعم للنمو المهني. تُعد عملية التقييم جزءًا أساسيًا من جهود المجلس لتعزيز قدرات القيادة داخل المنظمة، مما يعزز فريقًا تنفيذيًا عالي الأداء يمكنه التعامل بفعالية مع ديناميكيات السوق المتغيرة والمساهمة في النجاح طويل الأجل للشركة.

بالإضافة إلى ذلك، يعطي المجلس الأولوية للاحتفاظ بالمواهب الرئيسية داخل الشركة. وكجزء من هذا الالتزام، يضمنون إجراء تقييمات منتظمة لحزم التعويضات لضمان تنافسيتها في السوق. يلتزم المجلس بالحفاظ على هيكل تعويضي جذاب وعادل لا يكافئ أداء ومساهمات المديرين التنفيذيين فقط، بل يساعد أيضًا في الاحتفاظ بأفضل المواهب، مما يضمن استمرارية واستقرار القيادة داخل المنظمة.

من خلال هذه الجهود المستمرة في تطوير القيادة، والتعويض التنافسي، والتقييم المنتظم للأداء، يعزز المجلس إطار الحوكمة العام للشركة، ويعزز ثقافة التميز، ويضمن مكانة المنظمة للنمو المستدام والنجاح في المستقبل.



- **بيان تفصيلي لكبار الموظفين التنفيذيين ووظائفهم وتواريخ تعيينهم مع بيان بمجموع الرواتب والمكافآت المدفوعة لهم:**

المنصب	تاريخ التعيين	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة لعام 2025 بالدرهم	مجموع المكافآت المدفوعة لعام 2025 بالدرهم (فيما يتعلق بعام 2024)	أي مكافآت أخرى نقدية/عينية للعام 2025 أو تستحق مستقبلاً
الرئيس تنفيذي	1 اغسطس 2015	1,573,358	598,740	452,747
مدير عام فرع عمان	1 مايو 2020	830,465	152,960	لا يوجد
رئيس قسم الموارد البشرية، المشاريع وإدارة المرافق	1 مايو 2016	605,050	86,790	لا يوجد
رئيس قطاع سلسلة التوريد والعمليات	7 سبتمبر 2015	521,451	69,756	لا يوجد
رئيس دائرة الحسابات	6 يونيو 2015	475,046	67,948	لا يوجد
مدير المبيعات الإقليمي	2 مارس 2021	488,119	66,000	لا يوجد
مدير االامتثال	8 مايو 2023	373,301	46,502	لا يوجد
مدير تكنولوجيا المعلومات	16 ديسمبر 2013	161,347	6,723	لا يوجد

7) مدقق الحسابات الخارجي :

أ) نبذه عن مدقق الحسابات الخارجي:

في عام 2025، قامت الجمعية العمومية لشركة يونيكاي شركة بتعيين شركة جرانت ثورنتون كمدقق خارجي للشركة لإجراء التدقيق المالي، وفقًا للمعايير الدولية للتدقيق. تتطلب هذه المعايير الالتزام بإرشادات أخلاقية صارمة وتفرض أن يتم التخطيط للتدقيق وتنفيذه بطريقة توفر تأكيدًا معقولًا بأن البيانات المالية خالية من أي تحريف مادي.

تعد جرانت ثورنتون الإمارات العربية المتحدة شركة رائدة في تقديم الخدمات المهنية، حيث تقدم مجموعة من الخدمات مثل التدقيق والضرائب والاستشارات في جميع أنحاء الإمارات. تأسست الشركة في عام 1966، وقد بنت سمعة طويلة الأمد في دعم الأعمال التجارية عبر المنطقة، وهي عضو رئيسي في شبكة جرانت ثورنتون العالمية. تمتد هذه الشبكة إلى أكثر من 150 دولة، ويعمل فيها أكثر من 76,000 متخصص يتعاونون معًا لتقديم خدمات عالمية المستوى. تستفيد جرانت ثورنتون الإمارات من كونها جزءًا من هذه الشبكة الدولية، بينما تستفيد من الخبرة المحلية لتقديم حلول مخصصة للعملاء. تعمل الشركة في الإمارات من مكاتبها في دبي وأبوظبي والشارقة ويعمل بها أكثر من 800 متخصص يمثلون أكثر من 55 جنسية. يتيح هذا الفريق المتنوع للشركة دمج أفضل الممارسات العالمية مع فهم عميق للديناميكيات المحلية للسوق، مما يمكنها من التعامل مع التحديات التجارية المعقدة بفعالية. مع مزيجها من الوصول العالمي والمعرفة المحلية، تتمتع جرانت ثورنتون الإمارات بموضع جيد لتقديم رؤى ودعم قيم للشركات عبر مجموعة واسعة من الصناعات.

ب) الأتعاب والتكاليف الخاصة بالتدقيق والخدمات التي قدمها المدقق الخارجي:

إسم مكتب التدقيق	جرانت ثورنتون
اسم المدقق الشريك	الدكتور / أسامة البكري
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة	3 سنوات
عدد السنوات التي قضاها المدقق الشريك في تدقيق حسابات الشركة	3 سنوات
إجمالي قيمة أتعاب التدقيق لعام 2025 (درهم)	412,800 درهم
تفاصيل أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية لعام 2025	لا يوجد
تفاصيل وطبيعة الخدمات المقدمة الأخرى	لا يوجد
بيان بالخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي أخر بتقديمها خلال 2025	لا يوجد

ج) التحفظات التي قام مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2025:

لم يكن لدى المدققين الخارجيين أي تحفظات وقدموا رأياً عادلاً وتقريرًا غير متحفظ عن البيانات المالية المرحلية / السنوية لعام 2025.

8) نظام الرقابة الداخلية:

أ. إقرار من المجلس بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته:

يُقرّ مجلس إدارة شركة يونيكاي للأغذية بمسؤوليته عن الإشراف على نظام الرقابة الداخلية للشركة، بما في ذلك تقييمه وأدائه. ويُعنى قسم الرقابة الداخلية بشكل أساسي بإدارة مخاطر الشركة وضمان التطبيق السليم لسياسات الحوكمة، بما يضمن الامتثال للقوانين واللوائح المعمول بها، ومتطلبات سوق دبي المالي وهيئة الأوراق المالية والسلع.

مدير الإدارة ومؤهلاته وتاريخ التعيين: خلال عام 2025، تم إسناد وظيفة الرقابة الداخلية / التدقيق الداخلي إلى شركة كرو ماك، وهي شركة تدقيق واستشارات معتمدة من قبل الجهة المختصة. وتُعَدّ الشركة، منذ تأسيسها في عام 1981، من أبرز شركات المحاسبة والاستشارات في دولة الإمارات، حيث تضم فريقاً يزيد على 600 متخصص مؤهّل، غالبيتهم من المحاسبين القانونيين المعتمدين من آسيا وأوروبا والولايات المتحدة. كما أن الشركة مسجّلة لدى العديد من الجهات الحكومية والتنظيمية الرئيسية، بما في ذلك هيئة الأوراق المالية والسلع، ومركز دبي للسلع المتعددة، ومركز دبي المالي العالمي، وسوق أبوظبي العالمي.

يعمل السيد راجيف ناندا المحاسب القانوني كشريك مسؤول عن مهمة التدقيق الداخلي المقدَّمة من شركة كرو ماك في دولة الإمارات. ويمتلك خبرة تزيد على 35 عاماً في مختلف قطاعات صناعة الخدمات المالية، ويعاونه في تنفيذ المهمة مدير تدقيق مؤهّل واثنان من المحاسبين القانونيين المعتمدين.

قام مجلس الإدارة بتعيين كرو ماك رسمياً كمدققٍ داخليّ للشركة لعام 2025، وقد تم الإقرار بهذا التعيين والموافقة عليه من قِبل الأعضاء الحاضرين.

ج. أسم ضابط الإمتثال ومؤهلاته وتاريخ التعيين:

تمّ تعيين السيد محمد أكبر خان (الحاصل على درجة الماجستير) كمسؤول للامتثال من قبل مجلس الإدارة خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ 8 مايو 2023.

د. كيفية تعامل إدارة الرقابة الداخلية مع أي مشاكل كبيرة بالشركة أو تلك التي تم الإفصاح عنها في التقارير والحسابات السنوية:

خلال عام 2025، قامت شركة كرو ماك بإجراء مراجعة شاملة واختبارات مفصلة لضوابط الرقابة الداخلية عبر جميع الوظائف الرئيسية في الشركة والشركة التابعة لها. ولم تسفر نتائج التقييم عن وجود أي نقاط ضعف جوهرية في فعالية إطار الرقابة الداخلية. كما أن الملاحظات التي تم تسجيلها كانت منخفضة المخاطر نسبياً، وقد جرى التعامل معها ومعالجتها بشكل سريع خلال الفترات اللاحقة.

ه. عدد التقارير الصادرة من إدارة الرقابة الداخلية لمجلس إدارة الشركة:

خلال عام 2025، أصدرت شركة كرو ماك أربعة تقارير للتدقيق الداخلي، تم عرضها على لجنة التدقيق ومناقشتها لاحقاً مع مجلس الإدارة والإدارة العليا. وشملت كلٌّ من هذه التقارير مراجعات للوظائف الرئيسية في الشركة، بما في ذلك الإنتاج، والموارد البشرية، والمالية، والمبيعات، والأصول الثابتة، وسلسلة التوريد، والحوكمة المؤسسية. وقد أبرزت التقارير القضايا التي تم تحديدها، وتصنيفات المخاطر المرتبطة بها، وردود الإدارة بشأن الإجراءات المتخذة لمعالجة تلك المخاطر.

وقامت لجنة التدقيق بمتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية الموصى بها في الوقت المناسب، بما يضمن معالجة النتائج الرئيسة بفعالية وتقليل المخاطر المتبقية إلى أدنى حد ممكن.

9) المخالفات المرتكبة خلال عام 2025 وبيان أسبابها، وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً:

خلال السنة المالية 2025، حافظت شركة يونيكاي للأغذية ش.م.ع على الامتثال الكامل لقواعد ولوائح الحوكمة الصادرة عن هيئة سوق المال وسوق دبي المالي ، وقد قامت وحدات الرقابة الداخلية والامتثال في الشركة بمتابعة الالتزام بالقوانين واللوائح والمعايير الحوكمية المعمول بها بشكل مستمر. وبناءً على هذه التقييمات، لم يتم رصد أي مخالفات أو حالات عدم امتثال جوهرية خلال فترة التقرير.

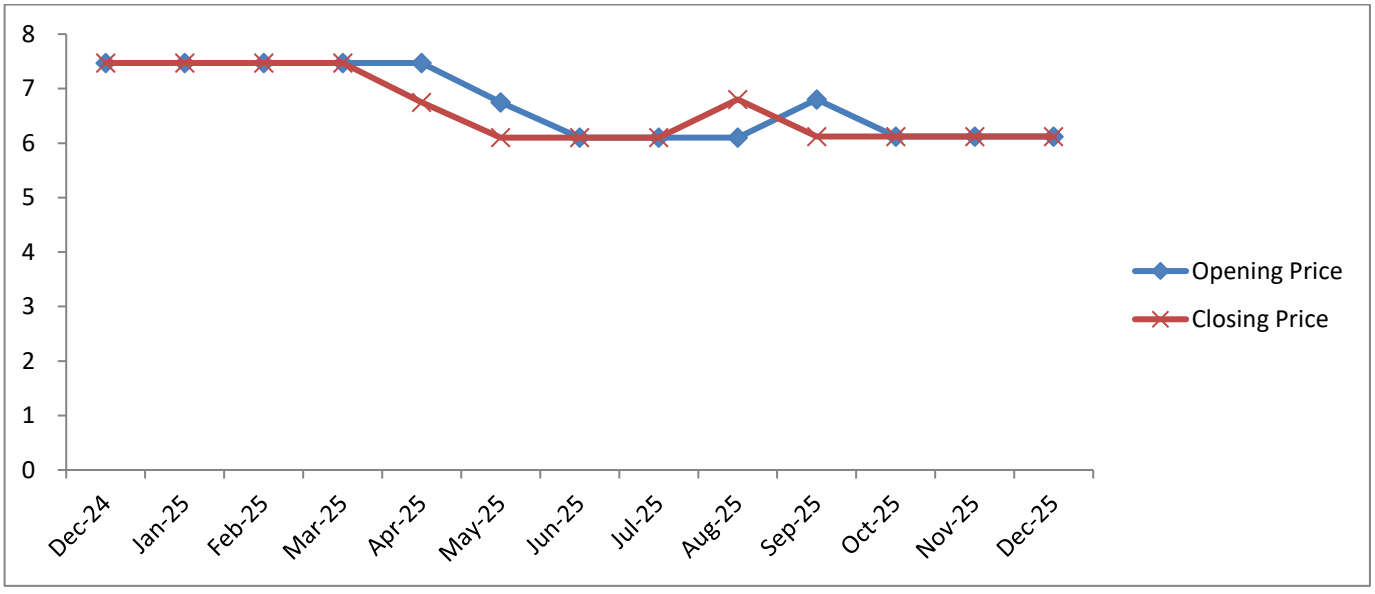
10) المساهمات النقدية والعينية التي قامت بها الشركة خلال 2025 في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة:

تُدرك الشركة أهمية المساهمة في تنمية المجتمع المحلي، والالتزام بسياسات السلامة والبيئة. ويشمل ذلك السعي لتحقيق الأهداف البيئية وتعزيز الجهود المستمرة للحد من التلوث في جميع مجالات عملياتها. بالإضافة إلى ذلك، تدعم الشركة المبادرات الإنسانية من خلال التبرع المنتظم بمنتجاتها للجمعيات الخيرية المعتمدة لدى دائرة الشؤون الإسلامية والعمل الخيري، وذلك للمساهمة في خدمة المجتمع.

11) معلومات عامة :

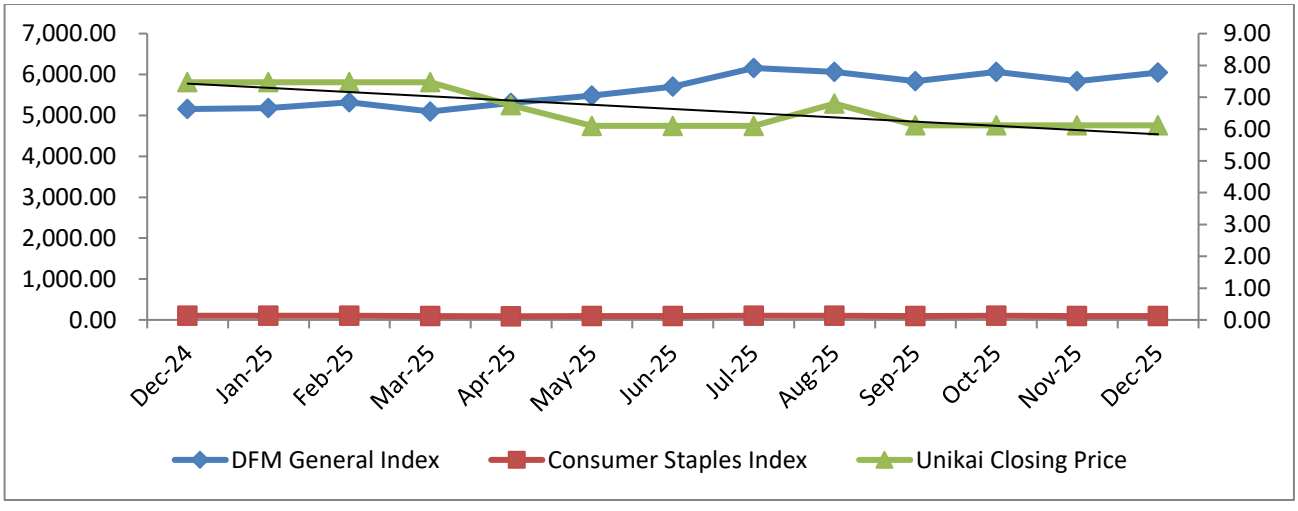
أ. بيان بسعر الشركة في السوق (سعر الإغلاق، أعلى سعر ، ادنى سعر) في نهاية كل شهر بالسنة المالية 2025 بالدرهم :

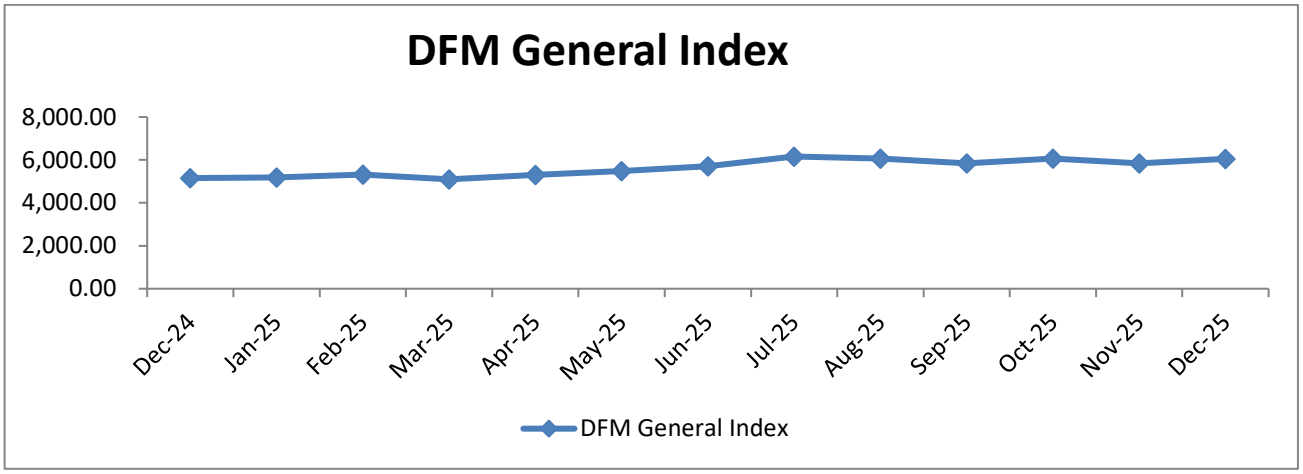
الشهر	سعر الافتتاح	اعلى سعر	ادنى سعر	سعر الإغلاق	عدد الأسهم
ديسمبر 2024	7.47	لا تداول	لا تداول	7.47	38,841,000
يناير 2025	7.47	لا تداول	لا تداول	7.47	38,841,000
فبراير 2025	7.47	لا تداول	لا تداول	7.47	38,841,000
مارس 2025	7.47	لا تداول	لا تداول	7.47	38,841,000
ابريل 2025	7.47	6.75	6.75	6,75	38,841,000
مايو 2025	6.75	6.75	6.10	6,10	38,841,000
يونيو 2025	6.10	لا تداول	لا تداول	6,10	38,841,000
يوليو 2025	6.10	لا تداول	لا تداول	6,10	38,841,000
اغسطس 2025	6.10	6.80	6.80	6.80	38,841,000
سبتمبر 2025	6.80	6.12	6.12	6.12	38,841,000
أكتوبر 2025	6.12	6.12	6.12	6.12	38,841,000
نوفمبر 2025	6.12	لا تداول	لا تداول	6.12	38,841,000
ديسمبر 2025	6.12	لا تداول	لا تداول	6.12	38,841,000

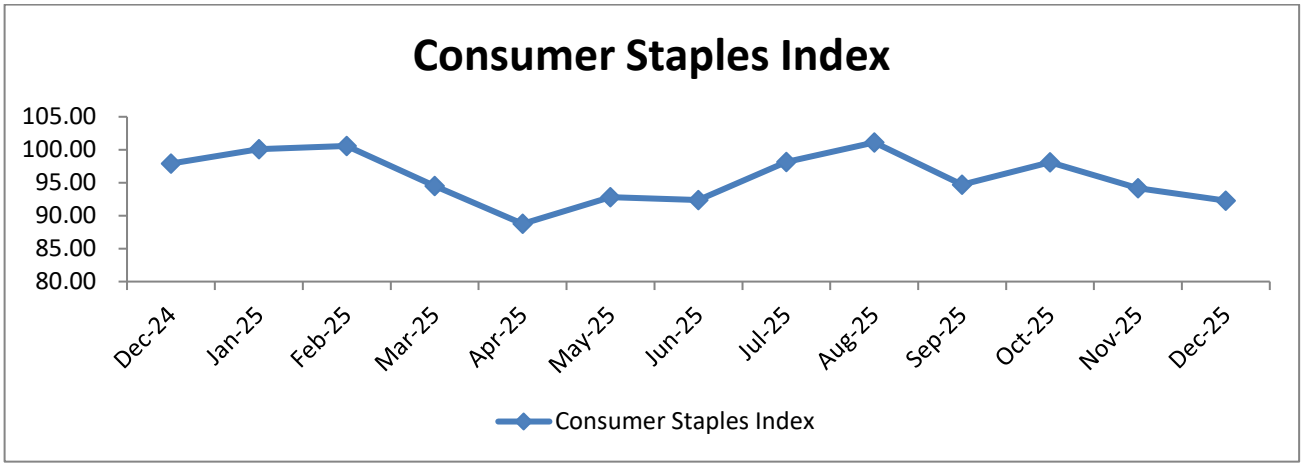


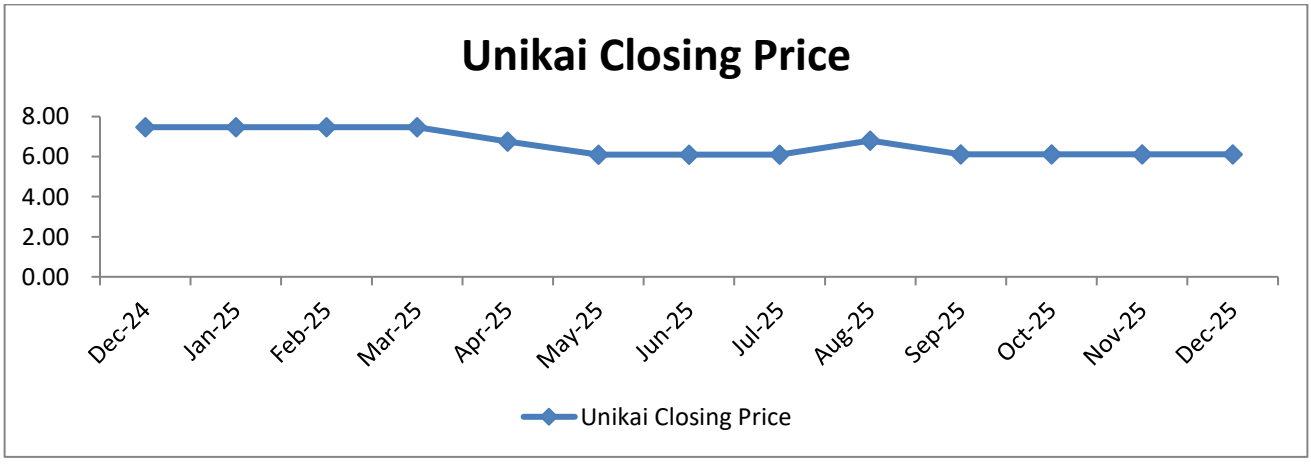
ب. **بيان بالاداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع الذي تنتمي اليه الشركة :**

الشهر	مؤشر سوق دبي المالي	مؤشر السلع الاستهلاكية	سعر اغلاق يونيكاي
ديسمبر 2024	5,158.67	97.90	7.47
يناير 2025	5,180.37	100.08	7.47
فبراير 2025	5,317.63	100.58	7.47
مارس 2025	5,096.24	94.52	7.47
ابريل 2025	5,307.15	88.76	6.75
مايو 2025	5,480.51	92.79	6.10
يونيو 2025	5,705.76	92.35	6.10
يوليو 2025	6,159.15	98.14	6.10
اغسطس 2025	6,063.61	101.11	6.80
سبتمبر 2025	5,839.64	94.71	6.12
اكتوبر 2025	6,059.43	98.10	6.12
نوفمبر 2025	5,836.89	94.15	6.12
ديسمبر 2025	6,047.09	92.25	6.12




DFM General Index
8,000.00
6,000.00
4,000.00
2,000.00
0.00
Dec-24
Jan-25
Feb-25
Mar-25
Apr-25
May-25
Jun-25
Jul-25
Aug-25
Sep-25
Oct-25
Nov-25
Dec-25
DFM General Index


Consumer Staples Index
105.00
100.00
95.00
90.00
85.00
80.00
Dec-24
Jan-25
Feb-25
Mar-25
Apr-25
May-25
Jun-25
Jul-25
Aug-25
Sep-25
Oct-25
Nov-25
Dec-25
Consumer Staples Index


Unikai Closing Price
8.00
6.00
4.00
2.00
0.00
Dec-24
Jan-25
Feb-25
Mar-25
Apr-25
May-25
Jun-25
Jul-25
Aug-25
Sep-25
Oct-25
Nov-25
Dec-25
Unikai Closing Price

ج. **بيان بنسبة الأسهم المملوكة خلال السنة المالية للعام 2025:**

تصنيف المساهم	نسبة الأسهم المملوكه			
	أفراد	شركات	حكومة	المجموع
محلي	45.543	54.4553	-	99.9983
دول مجلس التعاون	0.0014	0.0003	-	0.0017
عرب	-	-	-	-
أجنبي	-	-	-	-
المجموع	**45.5444**	**54.4556**	**-**	**100**

د. **المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 2025/12/31 حسب الجدول التالي:**

م.	الإسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة
1	شركة محمد وعبيد الملا ذ م م	11,287,258	29.06%
2	محمد سعيد الملا واولاده ذ.م.م	4,514,800	11.62%
3	ورثة السيد / حميد علي عبدالله العويس	3,174,304	8.17%
4	بنك الامارات للاستثمار ش م ع	3,122,046	8.04%
5	السيد/ة موزه سويدان سعيد الاجتبي	2,116,417	5.45%

هـ. **بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 2025/12/31 حسب الجدول التالي:**

م.	ملكية الاسهم (سهم)	عدد المساهمين	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الاسهم المملوكة في راس المال
1	اقل من 50.000	81	750,249	1.93%
2	من 50.000 الى اقل من 500.000	31	5,940,773	15.30%
3	من 500.000 الى اقل من 5.000.000	9	20,862,720	53.71%
4	اكثر من 5.000.000	1	11,287,258	29.06%
	المجموع	**122**	**38,841,000**	**100.00%**

و. الإجراءات التي تم إتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين مع بيان ما يلي: -

تُوضع ضوابط علاقات المستثمرين لضمان تطبيق أفضل الممارسات في إدارة الاتصالات مع المستثمرين والمجتمع المالي بشكل عام. وتهدف هذه الضوابط إلى حماية الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بطريقة دقيقة ومتسقة وفي الوقت المناسب، بما يعزّز الشفافية ويُمكّن المستثمرين من اتخاذ قرارات مدروسة ومبنية على معلومات موثوقة.

يتمثل الهدف الأساسي من هذه الضوابط في تعزيز جودة وموثوقية واتساق الاستجابات المقدمة لاستفسارات المستثمرين والمحللين، إضافةً إلى دعم بناء علاقات قوية وذات مصداقية مع المجتمع الاستثماري الدولي.

تلتزم الشركة بتحسين فهم أصحاب المصلحة لأدائها وتوجهها الاستراتيجي من خلال التواصل الواضح والمنهجي والفعّال. ويشمل ذلك تعزيز جودة ووضوح التقارير الدورية، والاستفادة من قنوات الاتصال المناسبة، ووضع إطار قوي وفعّال للتفاعل بين الإدارة العليا والمشاركين في السوق. ومن خلال هذه الإجراءات، تعزز الشركة ثقة السوق وتُرسّخ أعلى معايير الشفافية والحوكمة المؤسسية.

- **إسم مسؤول علاقات المستثمرين:**

تم تكليف السيد أحمد بدير للقيام بمسؤوليات مدير علاقات المستثمرين ، حيث يمكن الوصول إليه من خلال تفاصيل الاتصال التالية:
ص.ب: 6424 ، دبي ، هاتف: 0097145076866 فاكس: 0097145076987 موبايل: 00971559904408
البريد الإلكتروني investoer.relations@unikai.com

- **الرابط الإلكتروني لصفحة علاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة:**

للحصول على تفاصيل حول علاقات المستثمرين يرجى زيارة موقعنا على الانترنت http://www.unikai.com/investor-relations

ز. القرارات الخاصة التي تم عرضها في الجمعية العمومية المنعقد خلال عام 2025 والإجراءات المتخذة بشأنها:

خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في عام 2025، تم عرض عدد من القرارات الخاصة واعتمادها حسب الأصول. وشملت هذه القرارات الموافقة على تحديث عملية تخارج الشركة من بعض أصولها، والموافقة على تعديلات النظام الأساسي للشركة، إضافةً إلى الموافقة على العمليات الفعلية مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية 2024، وكذلك العمليات التقديرية المتوقع تنفيذها خلال عام 2025.

ح. مقرر إجتماعات مجلس الإدارة:

- السيدة سماح زعاب تشغل منصب مقررة اجتماعات المجلس، وهو الدور الذي تم إعادة تعيينها فيه من قبل مجلس الإدارة في 8 مايو 2023. تحمل درجة بكالوريوس في العلوم التربوية، مع تخصص في اللغة الإنجليزية، من جامعة النجاح الوطنية في فلسطين، والتي حصلت عليها في عام 2004.
- على مدار العام، كانت السيدة سماح مسؤولة عن عدة مهام رئيسية. تشمل هذه المهام إرسال الدعوات لاجتماعات المجلس واللجان، والتأكد من إعداد جميع الإفصاحات اللازمة لاجتماعات المجلس والبيانات المالية، وتأكيد حضور أعضاء المجلس. كما تلعب دورًا حيويًا في توثيق محاضر الاجتماعات، وضمان تسجيلها بدقة وحفظها بشكل مناسب.
- بالإضافة إلى ذلك، تتابع السيدة سماح القرارات التي تم اتخاذها خلال الاجتماعات، وتحرص على اتخاذ الإجراءات اللازمة وتنفيذ القرارات في الوقت المحدد. يضمن عملها الدؤوب سير الأنشطة في المجلس بسلاسة وتوثيق جميع الإجراءات بشكل صحيح.

ط. الأحداث الجوهرية والإفصاحات الهامة التي صادفت الشركة خلال العام 2025:

لا توجد أحداث مهمة واجهتها الشركة خلال عام 2025.

ي. بيان معاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام 2025 التي يساوي 5٪ أو أكثر من رأس مال الشركة.

تقوم شركة يونيكاي للأغذية ش.م.ع بشراء بعض المنتجات من شركة يونايتد فودز ش.م.ع من خلال التصنيع التعاقدي، وذلك بقيمة إجمالية تبلغ 4.53 مليون درهم. ونظراً لوجود عضوية مشتركة في مجلس الإدارة بين الشركتين، فإن هذه المعاملة تُعد معاملة مع طرف ذي علاقة، كما أن إجمالي قيمة المعاملة يتجاوز نسبة 5% من رأس مال الشركة. وقد تم الالتزام بجميع متطلبات وإجراءات الامتثال اللازمة وفقاً للقوانين الاتحادية واللوائح التنظيمية الصادرة عن الجهات المختصة.

رقم	الاطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	قيمة الصفقة	طبيعة الصفقة	نسبة الصفقة الى رأس المال
1	شركة الأغذية المتحدة	عضو مجلس ادارة مشترك	4,536,312	شراء البضائع بموجب عقد تصنيع	11.68%

ك. نسبة التوطين في الشركة بنهاية الأعوام 2025,2024,2023:

السنة	2023	2024	2025
نسبه التوطين من العمالة الماهرة	5.88%	9.52%	11.69%

ل . المشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2025:

في عام 2025، واصلت شركة يونيكاي للأغذية التزامها بالتميز التشغيلي، والتحسين المستمر، والابتكار في المنتجات. وقد نجحت الشركة في تنفيذ العديد من المبادرات الاستراتيجية عبر أقسام الإنتاج، وضمان الجودة، والبحث والتطوير، وسلسلة التوريد.

حافظت شركة يونيكاي للأغذية على التزام صارم بالمعايير المحلية والدولية للجودة، وحققت مجموعة من الإنجازات التنظيمية المهمة:

- حصلت الشركة على شهادات الآيزو 22000 و 45000 و 9000 و14000 ، كما حصدت تقييم "أ" في تدقيق بلدية دبي.
- الاعتمادات الوطنية: تم توسيع نطاق علامة "صُنع في الإمارات" وعلامة الجودة الإماراتية ليشمل جميع منتجات الشركة، بما في ذلك الابتكارات والتطويرات الجديدة في المنتجات.
- تحسينات ضبط الجودة: تم تطبيق نظام الحد المقبول للجودة لتحسين الرقابة على المنتجات، وتعزيز كفاءة الاختبارات الميكروبيولوجية من خلال اعتماد أطباق بتري الجافة والمجهزة مسبقًا، وتوحيد نماذج متابعة التنظيف في جميع مناطق الإنتاج والتخزين.

- السلامة الغذائية والنظافة: تم تركيب جهاز كشف معادن جديد لخط معالجة الشوكولاتة، بالإضافة إلى إدخال 3,400 منصة بلاستيكية أوروبية، مما ساهم بشكل كبير في تقليل الاعتماد على المنصات الخشبية والارتقاء بمعايير النظافة. وقد أسهمت هذه الإجراءات الصارمة في خفض عدد شكاوى العملاء من 9 شكاوى في عام 2024 إلى 6 شكاوى في عام 2025.

توقيع رئيس مجلس الإدارة	توقيع رئيس لجنة التدقيق	توقيع رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	توقيع المدقق الداخلي

التاريخ:	2026/03/16
ختم الشركة	يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C. P.O.Box: 6424 Dubai - U.A.E. Tel: + 971 4 5076800 Fax: + 971 4 5076987



تقرير الاستدامة للعام 2025

نبذة حول هذا التقرير

نتقدم بتقريرنا السنوي للاستدامة، حيث نستعرض من خلاله التزاماتنا وتعهداتنا تجاه تحسين تأثيرنا على الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، ويحتوي على عدد من الآراء الاستشرافية المتعلقة ببرامج الاستدامة في يونيكاي والإنجازات ومستويات الأداء المستهدفة.

نطاق التقرير:

يتناول التقرير أداء الشركة وشركتها التابعة في عمان على المستوى البيئي والاجتماعي والحوكمة للفترة التي تبدأ من 01 يناير 2025 لغاية 31 ديسمبر 2025 ما لم يرد ما يخالف ذلك.

توجيهات إرشادية حول المبادرة العالمية للتقارير

تم إعداد هذا التقرير وفقاً لمعايير المبادرة العالمية للتقارير: (خيار رئيسي). للمزيد من المعلومات وللاطلاع على فهرس محتوى المبادرة العالمية للتقارير، يُرجى مراجعة الملحق أ.

تجدر الإشارة إلى أننا قمنا بربط، حيثما يلزم، مساهمتنا بأهداف التطوير المستدام المعلنة من قبل الأمم المتحدة.

البيانات المقارنة:

تتناول غالبية الإفصاحات الواردة في هذا التقرير البيانات التاريخية للسنوات 2023 و2024 و2025، حيث تعرض التطورات المسجلة على مدار الوقت.

التدقيق الخارجي:

اخترنا عدم تعيين طرف خارجي لتدقيق بياناتنا غير المالية لهذا التقرير. وقمنا باتباع إجراءات التدقيق الداخلي لمنح الأطراف المعنية لدينا الثقة في دقة وسلامة المعلومات الواردة في التقرير.

إخلاء المسؤولية:

يحتوي هذا التقرير على بعض البيانات الاستشرافية التي توضح طريقة إدارة يونيكاي لأعمالها وتحقيق الاستدامة. وتنطوي هذه البيانات على مفردات مثل "نتوقع"، "نقدر"، "نستهدف"، "نخطط"، "تشير التوقعات"، أو عبارات مماثلة. تخضع مثل هذه البيانات إلى مستوى معين من عدم اليقين ربما يؤثر على النتائج الحقيقية، مما يؤدي إلى اختلافها عن النتائج المتوقعة أو البيانات الضمنية. ولذلك فإن أية بيانات استشرافية ترد طي هذا التقرير لا تعتبر وعوداً أو ضمانات حول أعمال أو سياسات مستقبلية، ولا تتحمل شركة يونيكاي ولا شركتها التابعة أي التزام يقتضي منها تحديث أية بيانات واردة طي هذا التقرير بشكل علني. هذا وتعتمد شركة يونيكاي وشركتها التابعة على المعلومات المستقاة من مصادر يُعتقد أنها موثوقة، ولكنها لا تضمن دقتها أو شموليتها.

المحتويات

نبذة تمهيدية عن يونيكاي.....4
المهمة والرؤية والقيم.....5
نطاق منتجاتنا.....6
علاماتنا التجارية.....7
سلسلة قيمنا.....8
مدونة قواعد وأخلاقيات العمل.....9
سياستنا البيئية.....9
عملية إدارة المخاطر.....10
مشاركة الشركاء.....11
المواضيع الرئيسية.....12
حوكمة الشركات.....13
أداؤنا المالي (بملايين الدراهم).....14
أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة.....14
اتساق المواضيع الرئيسية مع أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة.....15
التغذية والصحة الجيدة.....16
الصحة والسلامة في مكان العمل.....17
مواهب وتنوع الموظفين.....18
إدارة المياه.....21
التغير المناخي.....22
ترشيد الطاقة.....23
إدارة النفايات.....24
جودة وسلامة المنتج.....25
سلسلة التوريد المسؤولة.....26
الملاحق/فهرس محتوى المبادرة العالمية للتقارير.....26

نبذة تمهيدية عن يونيكاي

يبلغ عمر شركة يونيكاي للأغذية ش.م.ع 48 عاماً، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في سوق دبي المالي. كانت قد تأسست بتاريخ 11 أبريل 1977 بموجب مرسوم صادر عن سمو الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم، حاكم دبي. يقع عنوان المقر الرئيسي للشركة في دبي، الإمارات العربية المتحدة، وتدير عملياتها في منطقة الخليج وغيرها من الأسواق العالمية. تعمل الشركة في مجال تصنيع وتوزيع منتجات الألبان والعصائر والمثلجات والأرز والمشروبات الغازية المكربنة والمياه ومجموعة واسعة من المنتجات الغذائية. وتمتلك الشركة شركاتها التابعة بشكل كامل، شركة يونيكاي ذ.م.م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في سلطنة عُمان، وشركة يونيكاي انترناشيونال ذ.م.م



المهمة والرؤية والقيم

الرؤية



تبوء الصدارة في مجال إنتاج الأطعمة والمشروبات، وتحقيق السعادة لعملائنا بالربط بين أجيال الماضي والمستقبل.

المهمة



إننا متمسكون بإرثنا، وتتملُّكنا الرغبة نحو تحقيق القيمة المنشودة لعملائنا وغيرهم من الأطراف المعنية عبر تقديم خيارات ملائمة وإبداعية للأطعمة والمشروبات من شأنها أنْ تثري مجتمعنا اليوم وأجيالنا القادمة.

القيم

الاستقامة والأمانة
التصرف بأمانة والتحلي بالأخلاق الحميدة مع الحرص التام على تحقيق مصالح شركائنا بالصورة المثلى وعدم المساومة بأي شكل على ذلك. وإظهار الولاء والاحترام المتبادل على كل مستوى.

الإبداع
إننا نحث الخُطَى لابتكار إرث خاص بنا يساهم في تجسيد نمط حياة متحضِّر من خلال استقبال واحتضان آراء شركائنا، والتشجيع والانفتاح على أية أفكار جديدة والحرص على مواصلة التحسن والتغلُّب على الرتابة في العمل.

التميز
السعي دوماً وبذل أقصى ما لدينا في إجراءاتنا

فريق العمل
الاستفادة من المهارات الفردية والخبرات المتاحة وتوظيفها مع غرس روح التعاون لتحقيق النتائج والأهداف المشتركة.

الالتزام
انطلاقاً من إيماننا الراسخ بما نفعله، نعلن تحملنا المسؤولية كاملة عن إجراءاتنا مع تكريس جهودنا ووقتنا وطاقاتنا لتحقيق النتائج المنشودة. إننا نتعهد بالاضطلاع بمسؤوليتنا تجاه المجتمع بتقديم منتجات إبداعية عالية الجودة وخدمات تضاهي المعايير العالمية، مع إيماننا الراسخ والثابت بما نفعله من خلال تحمُّلنا المسؤولية عن تحقيق النتائج المنشودة.

العمل الجماعي
لا نَدّخر جهداً في سبيل تحقيق مصلحة ورعاية شركائنا من خلال توفير بيئة محفِّزة تسودها الإيجابية والمتعة.

نطاق منتجاتنا

الألبان والأجبان



تشكل الألبان والأجبان حجر الزاوية في عمل شركة يونيكاي، حيث تشتمل على الألبان والأجبان الطازجة والمنكَّهة التي تدوم طويلاً. لقد حظينا بثقة عملائنا على مدار أكثر من 41 عاماً، ونتبوأ مكانة مرموقة بين الشركات الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة بتقديم مجموعة واسعة من الأصناف الفرعية.

العصائر



تحتفظ شركة يونيكاي بمكانتها وسط الشركات الرائدة على مستوى المنطقة في صناعة العصائر المعالجة بدرجات حرارة عالية، حيث تقدم لعملائها مجموعة من العصائر والمشروبات. إنَّ شركة يونيكاي ملتزمة دوماً بتطوير منتجات صحية أكثر لعملائها، ولذلك أطلقنا مشروبات بدون إضافة سكر ضمن حزمة منتجاتنا.

المثلجات



نقدم مجموعة واسعة من المثلجات لعملائنا في مختلف أنحاء المنطقة، إذ تتوفر المثلجات لدينا بكافة أشكالها، قضبان، مخاريط، مثلجات مغطَّسة، أكواب ومصاصات.

الأطعمة



ثمة قطاع مساهم كبير أيضاً في شركة يونيكاي ألا وهو الأطعمة، إذ تقدم الشركة أطعمة متنوعة، مثل قوالب الكعكة والزيوت والمكسرات والأرز وتحظى الشركة بحصة كبيرة في السوق الإماراتي من خلال الأرز.

علاماتنا التجارية:

تتوفر شركة يونيكاي على سلَّة من المنتجات بفئات متعددة تقدمها من خلال 23 علامة تجارية مسجلة. إن هذا النطاق الموسع من العلامات التجارية يعكس التزام الشركة وحرصها على التنوع والجودة والابتكار في مختلف قطاعات الأطعمة والمشروبات.

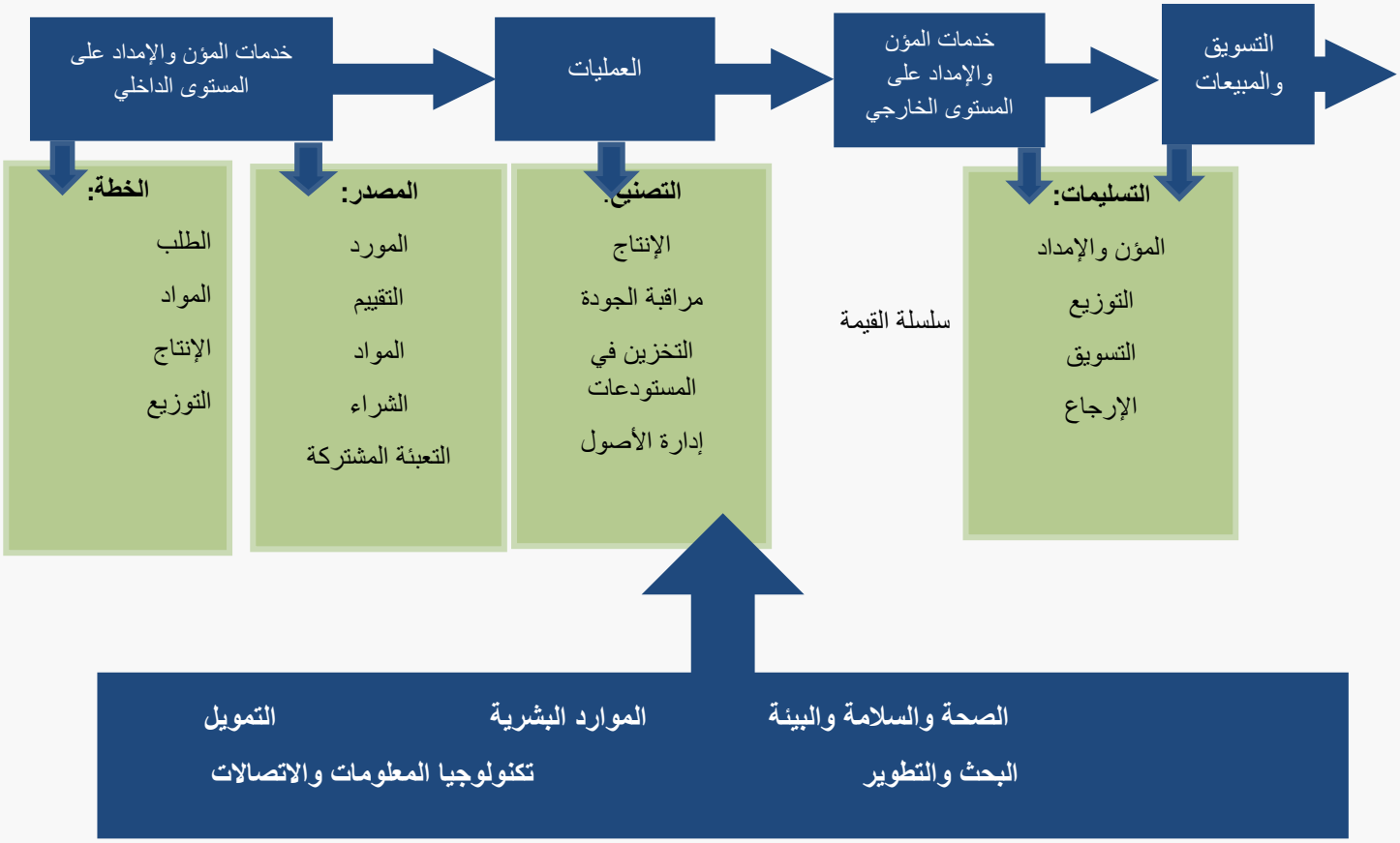
العلامات التجارية ليونيكاي



سلسلة قيمنا

نظراً لدور شركة يونيكاي الرائد شركة أطعمة ومشروبات في دولة الإمارات العربية المتحدة، فإنها تؤدي دوراً مهماً على المستويات البيئية والاقتصادية عبر مختلف الأسواق المحلية والإقليمية وحتى العالمية.

الأنشطة الرئيسية



الأنشطة الداعمة

مدونة قواعد وأخلاقيات العمل

تكفل مدونة قواعد وأخلاقيات العمل للموظفين توفير وسط عمل تسوده الأخلاق والمهنية في جميع أرجاء يونيكاي. حيث يساهم كل موظف في تعزيز ثقافة أخلاقية تتجسد في تنظيم سلوكياته في ضوء مدونة قواعد العمل. حيث يحيط جميع الموظفين أنفسهم بهذه السياسات في سياق طرح البرنامج، يتبع ذلك مراجعة سنوية لتقييم مدى استيعاب الموظفين للسياسات وامتثالهم إلى مدونة قواعد العمل المطبقة في يونيكاي.

إننا نؤمن بأنَّ الأخلاق المتأصِّلة تعتبر حجر الأساس لاستدامة النجاح في العمل. ولذلك فإن شركة يونيكاي ملتزمة بتطبيق أفضل الممارسات للحوكمة المؤسسية بهدف تعزيز المساءلة والحفاظ على قيمنا الأساسية في الشركة، وكذلك نحرص على تجسيد السلوكيات الأخلاقية وغرس الثقة الدائمة في نفوس عملائنا وموردينا ومجتمعاتنا من خلال التحلي بالإخلاص والشفافية والأمانة.

سياستنا البيئية

تسعى شركة يونيكاي إلى الحد قدر الإمكان من التأثير على البيئة، وتعمل دوماً على تحسين الأداء البيئي، حيث نعمل في ضوء سياسة بيئية تنطبق على جميع وحدات ومرافق العمل في يونيكاي. تأتي فيما يلي بعض الجوانب الرئيسية من السياسة المقترحة:

- الامتثال إلى المتطلبات القانونية والبيئية المطبقة
- الحد قدر الإمكان من التلوث والنفايات واستهلاك الموارد
- تثقيف وتدريب وتحفيز الموظفين على الاضطلاع بالمهام بطريقة تؤكد حسن التزامهم بتحمل المسؤولية تجاه البيئة.
- تشجيع موردينا ومقاولين على تحمل المسؤولية تجاه البيئة.
- تحديد ومنح الفرص لتحقيق الاستدامة بيئياً.

مخلص أداء الشركة	2023	2024	2025
عدد حالات عدم الامتثال إلى القوانين واللوائح البيئية	0	0	0

إجراءات إدارة المخاطر

يساعد إطار العمل المقرر لإدارة المخاطر على مستوى الشركة على تقييم المخاطر التجارية على يونيكاي وتحديد عوامل أو إجراءات الاحتواء التي من شأنها أنْ تقلل أو تحد هذه المخاطر بشكل فعال. يقدم مجلس الإدارة نظرة استشرافية لاستراتيجية إدارة مخاطر الشركة، ويتحمل المسؤولية بالمجمل عن تحديد طبيعة وحجم المخاطر التي تقبل الشركة تحمُّلها عادة في سياق عملياتها التجارية.

تراجع إدارة الشركة (إدارة المخاطر على الشركة) عمليات إدارة المخاطر لتحديد أية مخاطر محتملة فيما يتعلق بالشؤون التجارية على صعيد أدوات الرقابة الداخلية أو الخارجية، وتحديد الإجراءات المطلوبة للحد من المخاطر التي ربما تؤثر على سير العمل. ولما كان ذلك، فإن إطار العمل المحدد لإدارة المخاطر في يونيكاي يكفل ما يلي:

- تحديد وفهم أبرز المخاطر والفرص الحالية والناشئة.
- استحداث نظام مناسب وعملي لإدارة المخاطر وتطبيقه بصورة فعالة.
- إجراء مراجعات دورية لتقييم مدى فعالية إجراءات احتواء المخاطر.
- تقديم تقارير بصورة دورية فيما يتعلق بالفجوات والثغرات المحددة وإجراءات الاحتواء.

مشاركة الشركاء

في يونيكاي، إننا ندرك أنَّ مشاركة الشركاء تكتسي طابعاً غاية في الأهمية لاستدامة النجاح المهني، ولذلك تتبنى الشركة مجموعة متنوعة من الأدوات والمنصات لإشراكهم في مختلف مستويات العمل، شاملةً استقاء آرائهم والتشاور معهم وإشراكهم إلى التعاون معهم وتمكينهم بالنسبة للقضايا التي تهمُّ كل شريك من مجموعات شركائنا الرئيسيين. يقدم الجدول التالي تفاصيل إضافية حول طريقة استقطاب الشركاء وإشراكهم:

الشركاء	طريقة المشاركة	المواضيع الرئيسية المطروحة
الموظفون	• منصات التواصل الداخلي، بريد الكتروني، اتصالات (صوتية/بصرية، أو اجتماعات شخصية) • دراسة لمشاركة الموظف • اجتماعات على مستوى فريق العمل • تقييم الأداء	• تطوير المسار المهني • التدريب والتطوير • الجوائز والتقدير • التوازن بين العمل والحياة • الصحة والسلامة المهنية
مجلس الإدارة والإدارة العليا	• اجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات اللجنة • منصات التواصل الداخلي، بريد الكتروني، اتصالات أو اجتماعات شخصية	• استراتيجية العمل ككل • تعزيم القيمة للمساهم • تطوير العمل • الحوكمة وأخلاقيات العمل والامتثال • إدارة المخاطر • استمرارية العمل
المستثمرون والمساهمون	• مسؤول العلاقات مع المستثمرين، عبر البريد الالكتروني والاجتماعات والاتصالات الدورية	• استراتيجيات الأداء المالي • العائد على الاستثمار
العملاء	• رضا العميل • تعقيبات العميل عبر البريد الالكتروني والاتصالات والاجتماعات الشخصية	• نوعية المنتج • سلامة الأطعمة واستدامة التوريدات
الموردون	• مدونة قواعد العمل للموردين • عمليات تدقيق المورد	• نوعية المنتج • عملية الشراء • التسعير
الجهات الحكومية	• من خلال الدعم والإعلانات الحكومية والسياسات والقوانين واللوائح	• نوعية المنتج • الامتثال إلى القوانين واللوائح

		• تقديم تفاصيل بشأن الطلبات التنظيمية.

المواضيع الرئيسية

استناداً إلى معايير المبادرة العالمية للتقارير، تتمثل المواضيع الرئيسية في تلك التي تعكس أبرز التأثيرات الاقتصادية والبيئية والاجتماعية على الشركة، وتلك التي تؤثر بصورة جوهرية على تقييم وقرارات الشركاء. وفي هذا الإطار، نجري تقييماً للأهمية الذي من شأنه أنْ يساعدنا على تطوير استراتيجيتنا وإعداد تقاريرنا كي تتماشى مع مصالح واحتياجات شركائنا، وكذلك مع القضايا البيئية والاجتماعية والاقتصادية، كما يساعدنا تقييم الأهمية على ترتيب الأولويات كي نركز جهودنا على تعزيز القيمة للمساهم وعلى أدائنا المستدام، ويرشدنا تقييم الأهمية إلى الجوانب التي ينبغي علينا إعلانها للجمهور. ويتبع تقييم الأهمية إجراءات تنظيمية تجمع ما بين الرؤية والتحليل المستمدَّين من الشركاء الداخليين والتجاريين ومن توجهات السوق.

تتأثر صناعة الأطعمة والمشروبات باستمرار بتوجهات السوق وتغير عادات المستهلك والقدرة على الإنفاق، وقد شكَّلت هذه السنة على وجه التحديد تحدياً ملحوظاً بسبب تفشي وباء كورونا كوفيد-19 والذي تسبب بصعوبات متنوعة على مستوى صناعة الأطعمة والمشروبات محلياً وعالمياً.

لتحديد التوجهات العالمية ومكامن الخطر التي تشكل أكبر الخطر على يونيكاي، أجرينا تحليلاً شاملاً للأهمية، إذ إنَّ هذا التحليل بهذه الطريقة يساعدنا على تحديد الجوانب الرئيسية التي ينبغي رصدها في تقريرنا وكذلك تحديد الجوانب التي ينبغي أنْ نركز مواردنا عليها.

منظومة تقييم الأهمية:

أهمية رئيسية	الأهمية بالنسبة للمساهمين		التغذية والعافية	نوعية المنتج التغير المناخي الحوكمة المؤسسية
بارز الأهمية		المساهمة المجتمعية	تطوير الموظفين والمحافظة عليهم صحة وسلامة مكان العمل	الأداء المالي تنوع مكان العمل إدارة النفايات
متوسط الأهمية			تحمل المسؤولية ضمن إطار سلسلة التوريد	
متوسط الأهمية			بارز الأهمية	أهمية رئيسية

الحوكمة المؤسسية

في يونيكاي، إننا نؤمن بأن أساساً صلباً ومتيناً من الحوكمة المؤسسية الجيدة يساهم بشكل لافت في تعزيز قدرة الشركة على المنافسة بقوة وتحقيق قيمتها الكاملة، وفي هذا الإطار، تتوفر الشركة على قيادة مثالية عبر فريق إدارة يُعلي أهمية الأمانة والاستقامة تحت إشراف مجلس الإدارة، ويستطيع تحقيق قيمة مستدامة عبر أساسيات العمل والمسؤولية الاجتماعية والإشراف البيئي. هذا واعتمدت هيئة الأوراق المالية والسلع النسخة الكاملة من تقريرنا للحوكمة المؤسسية، ونشرته عبر الموقع الالكتروني لسوق دبي المالي والموقع الالكتروني للشركة وفي تقريرنا السنوي.

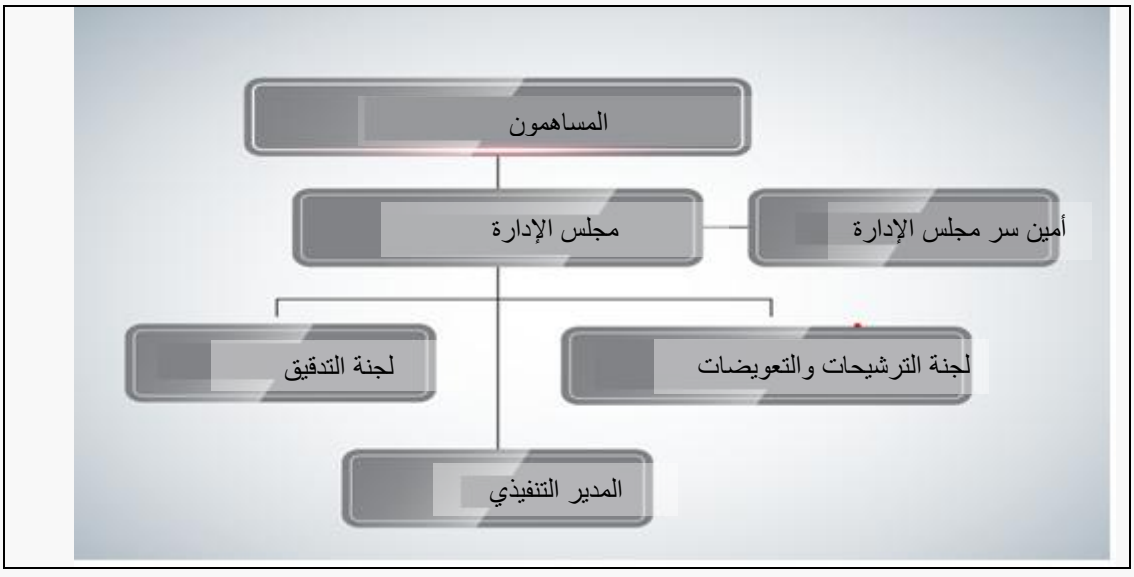
لجان مجلس الإدارة

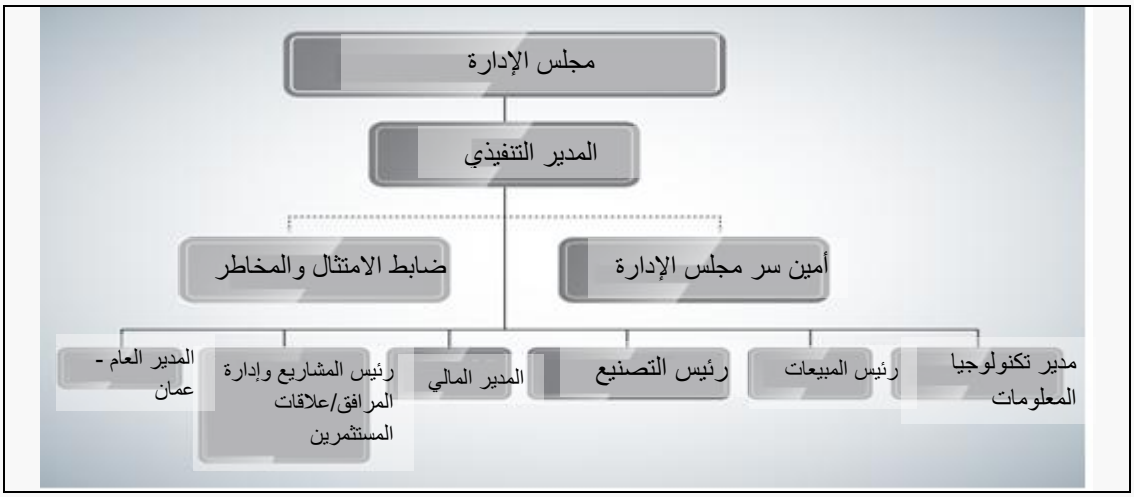
أسس مجلس الإدارة ثلاث لجان لمساعدته في الاضطلاع بمسؤولياته. تعمل هذه اللجان في ضوء المسؤوليات المنوطة بكل منها حسبما يقرره مجلس الإدارة، مع الأخذ بعين الاعتبار أنَّ المجلس يشكل لجان أخرى حسب حاجته.

1. لجنة التدقيق
2. لجنة الترشيح وتحديد الأجور والتعويضات.

هيكل الحوكمة

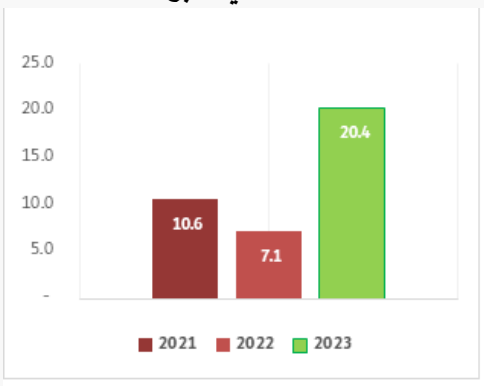
تُدار الشركة على المستوى الإداري والتشغيلي من قبل مجلس الإدارة عبر مديرها التنفيذي الذي يتصرف في ضوء الأهداف المحددة من جانب مجلس الإدارة مدعوماً بفريق مميز من المتخصصين يضم مديري الأقسام.



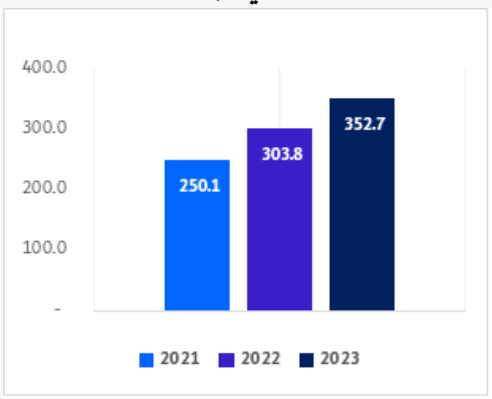


أداؤنا المالي (بملايين الدراهم)

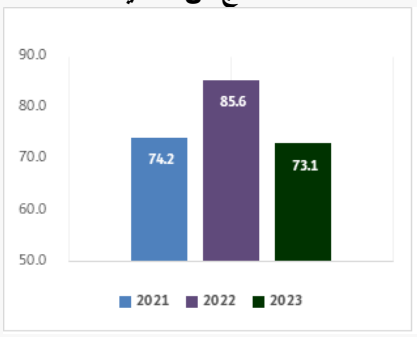
صافي الربح



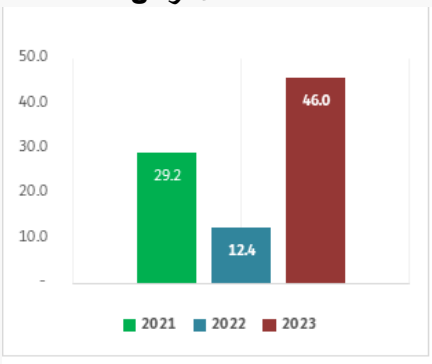
صافي الإيرادات



النقد الناتج من العمليات

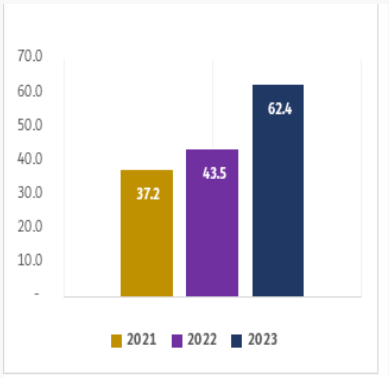


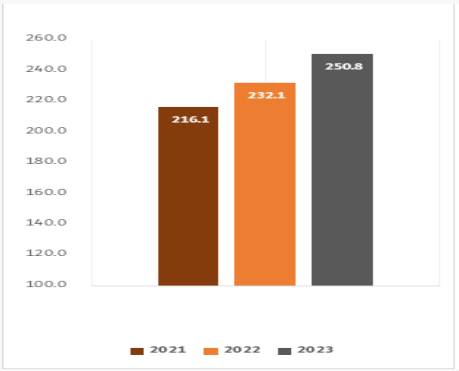
الاقتراض



حقوق الملكية

الأصول





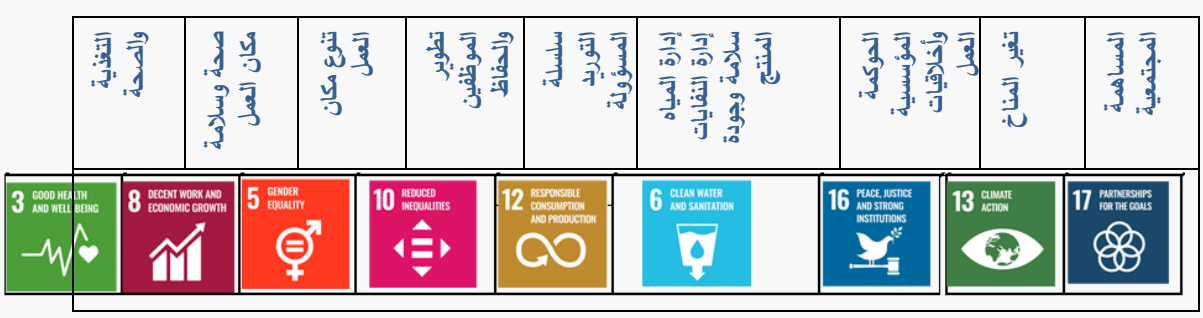
أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة

تقدم أهداف التنمية المستدامة المعلنة من قبل الأمم المتحدة للحكومات والشركات إطار عمل يساهم في تحقيق التنمية المستدامة. وبناءً على إطار عملنا المحدد سعياً نحو تحقيق الاستدامة، وضعنا خارطة للنواحي الرئيسية التي ينبغي التركيز عليها مع تحديد أهداف التنمية المستدامة على المستويين الوطني والدولي.

يوضح الجدول التالي 17 هدفاً من أهداف التنمية المستدامة التي تبنَّاها أعضاء الأمم المتحدة:

الهدف 1: القضاء على الفقر	الهدف 2: القضاء على الجوع	الهدف 3: الصحة الجيدة والرفاهية	الهدف 4: التعليم الجيد
الهدف 5: المساواة بين الجنسين	الهدف 6: المياه النظيفة والنظافة الصحية	الهدف 7: طاقة نظيفة وبأسعار معقولة	الهدف 8: العمل اللائق ونمو الاقتصاد
الهدف 9: الصناعة والابتكار والهياكل الأساسية	الهدف 10: الحد من أوجه عدم المساواة	الهدف 11: مدن ومجتمعات محلية مستدامة	الهدف 12: الاستهلاك والإنتاج المسؤولان
الهدف 13: العمل المناخي	الهدف 14: الحياة تحت الماء	الهدف 15: الحياة في البر	الهدف 16: السلام والعدل والمؤسسات القوية
الهدف 17: عقد الشراكات لتحقيق الأهداف			

توازي المواضيع الهامة مع أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة



التغذية والصحة الجيدة

استجابةً لمتطلبات العملاء المتزايدة، تواصل يونيكاي العمل على تقديم منتجات ذات جودة متميزة تساهم في تعزيز صحة العملاء وحسن تغذيتهم في حياتهم اليومية، إذ إننا نستثمر بصورة مستمرة في تطوير تقنيات جديدة بهدف تعزيز إمكاناتنا لتحسين جودة المنتجات مع وضع الاعتبارات المتعلقة بالصحة والتغذية في الحسبان أثناء عمليات ابتكار وتطوير منتجاتنا.

وفي مسعى نحو مساعدة عملائنا في اتخاذ قرارات شراء سليمة ، نقدم معلومات تغذية كاملة، ونذكر الحجم وتفاصيل أخرى على العبوة بموافقة السلطات المعنية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ودائماً ما نتحلى بالشفافية حيال التفاصيل المتعلقة بالصحة والحقائق الغذائية بالنسبة لمنتجاتنا في جميع الأعمال التسويقية والدعائية عبر مختلف وسائط التواصل .

هذا ونركز أيضاً في إطار أبحاثنا في المنتجات على تحسين الوصفات، وهذا يشمل تقليل وإلغاء السكر المضاف، وأمسينا ننتج أكثر من 40 صنفاً من العصائر الخالية من السكر المضاف. تتميز منتجات الشركة بأنها طبيعية 100% بشهادة علامة الجودة الإماراتية، وتخلو جميع منتجات الألبان والأجبان والعصائر من الألوان الصناعية المضافة وسنظل ملتزمين بتقديم استراتيجية شاملة تساهم في تعزيز الصحة والحفاظ عليها من خلال منتجاتنا.





صحة وسلامة مكان العمل

نسعى في يونيكاي نحو توفير بيئة سليمة وصحية لموظفينا ومعالجة كافة حوادث مكان العمل التي يمكن تجنُّبها بشكل فعال، ونطبق سياسة شاملة للصحة والسلامة تتوافق مع معايير الصحة والسلامة المهنية على المستوى الدولي. ويدأب فريق السلامة في شركتنا باستمرار على مراجعة بيانات السلامة الصادرة عن كافة مواقع الإنتاج والتشغيل التابعة لنا بهدف تحديد المخاطر ومتابعة التوجهات وتقييم المخاطر المحتملة وتسليط الضوء على الجوانب التي تحتاج إلى تحسين وتحديد الاحتياجات التي تستوجب تركيزاً أكبر أو إجراءً احترازياً أفضل.

وحينما نضم موظفاً جديداً إلى أسرتنا، فإنه يخضع إلى تدريب إجباري على الصحة والسلامة كجزء من إجراءات الإلحاق بالشركة. وإلى جانب التدريب الابتدائي والتدريب في موقع العمل، فإننا نرى أنَّ استراتيجيتنا للصحة والسلامة والبرامج الداعمة ستساهم في تخفيض معدل الحوادث في الشركة في السنوات القادمة.

وكذلك نخطط لتطبيق نظام للإبلاغ عن الحوادث الوشيكة والمخاطر، وإتاحته للجميع الإبلاغ عن أية حالات مماثلة بصورة فعالة.

أهدافنا من سياسة الصحة والسلامة:

- تقديم معلومات وتعليمات والإشراف على أي عامل لحماية صحة أو سلامة الموظفين والعاملين.
- إنفاذ قواعد ولوائح السلامة والإبلاغ عن أية ظروف خطرة تستوجب التحسين.
- اتباع الإجراءات المطبقة بشأن إدارة الحوادث في مكان العمل.
- إدارة أعمال فرز النفايات والتخلص منها.
- اتخاذ الإجراءات اللازمة لمنع أية ظروف غير متوقعة بتطبيق نظام السلامة والوقاية من الحرائق وآليات مكافحة الحشرات.

معدل إصابات العمل والأيام المهدورة نتيجة الإصابات	2023	2024	2025
عدد الأيام المهدورة بسبب إصابات العمل	4	3	5
الوقت المهدور بسبب إصابات العمل (بالساعات)	744	232	536
معدل الموظف من الوقت المهدور بسبب إصابات العمل (من كل 1 مليون ساعة عمل لرجل)	2.42	1.58	2.52
تدريبات الصحة والسلامة والبيئة	2023	2024	2025
ساعات تدريب الموظف على الصحة والسلامة والبيئة (إجمالي عدد ساعات الموظفين)	967	709.5	618
معدل التدريب على الصحة والسلامة والبيئة للموظف (عدد	1.55	1.09	0.91
التدريبات على الصحة والسلامة والبيئة	2023	2024	2025
معدل غياب الموظفين (%)	%3.66	%3.49	%3.68

مواهب وتنوع الموظفين

في يونيكاي، نحرص دوماً على توفير خبرات عمل مميزة لموظفينا ووسط عمل إيجابي يكفل لهم الرخاء والمساواة والقدرة على الإبداع والإنتاج، ولذلك نعمل بكل جد على توفير فرص لموظفينا تساعدهم على تعزيز مهاراتهم وتطوير قدراتهم والتعلم والنمو ضمن الشركة، ونحرص كل الحرص على منحهم فرص مميزة لحضور دورات فنية وغير فنية وبرامج تدريبية ومدِّهم بالموارد المطلوبة لفعل ذلك.

الموظفون حسب الجنس

الموظفون حسب المنطقة والجنس	2023			2024			2025		
	نساء	رجال	الإجمالي	نساء	رجال	الإجمالي	نساء	رجال	الإجمالي
الإجمالي	20	604	624	21	663	684	20	674	694

تنوع جهات وموظفو الحوكمة

تطمح شركة يونيكاي نحو توفير مكان عمل متكامل للجميع، وتمكنا من إحراز تقدم في سبيل تحقيق هذه الغاية.

الموظفون حسب المستوى والجنس	2023			2024			2025		
	نساء	رجال	الإجمالي	نساء	رجال	الإجمالي	نساء	رجال	الإجمالي
مديرون	9	33	42	12	34	46	11	39	50
غير مديرين	11	571	582	9	629	638	9	635	644
الإجمالي	20	604	624	21	663	684	20	674	694
نسبة النساء (%)	%3			%3			%3		

الموظفون حسب المستوى والعمر

الموظفون حسب المستوى والعمر	العمر	2023	2024	2025
مديرون	أقل من 30 سنة	6	6	6
	30-50 سنة	28	32	35
	أكثر من 50 سنة	8	7	9
غير مديرين	أقل من 30 سنة	222	257	257
	30-50 سنة	314	336	346
	أكثر من 50 سنة	46	46	41

جميع الموظفين	أقل من 30 سنة	228	263	263
	30–50 سنة	342	368	381
	أكثر من 50 سنة	54	53	50

تنوع الوافدين الجدد والمغادرين

تمتلك يونيكاي إحدى أكثر القوى العاملة تنوعاً، ومنحت فرصاً للناس من شتَّى أماكن العالم، وتضم أسرة الشركة أكثر من 21 جنسية مختلفة في بوتقة واحدة متعددة الثقافات والخلفيات الاجتماعية وفي الوقت ذاته يحرِّكم حافز واحد – ألا وهو الارتقاء بشركة يونيكاي إلى الريادة في عالم صناعة الأطعمة والمشروبات.

ونحرص في يونيكاي إلى منح فرص عمل للسيدات في الأسواق التي نعمل فيها، وسنواصل زيادة عدد الموظفين من النساء ضمن القوى العاملة لدينا سنة تلو الأخرى.

	2023				2024				2025			
التعاقدات الجديدة (العدد/النسبة)	**أقل من 30 سنة**	**30-50 سنة**	**أكثر من 50 سنة**	**الإجمالي**	**أقل من 30 سنة**	**30-50 سنة**	**أكثر من 50 سنة**	**الإجمالي**	**أقل من 30 سنة**	**30-50 سنة**	**أكثر من 50 سنة**	**الإجمالي**
التعاقدات الجديدة مع نساء	%3.70	%4.6		%8.3	%3.4	%1.3		%4.7	%0.6	%1.8		%2.4
التعاقدات الجديدة مع رجال	%70.37	%21.3		%91.7	%60.4	%34.9		%95.3	%57.3	%40.2		%97.6
إجمالي التعاقدات الجديدة	%74.07	%25.9	%0.0	%100.0	%63.8	%36.2	%0.0	%100.0	%57.9	%42.1	%0.0	%100.0
المغادرون	**2023**				**2024**				**2025**			
المغادرون من النساء	%2.9	%2.9		%5.8	%3.3	%3.3		%6.5	%1.3	%1.9		%3.2
المغادرون من الرجال	%36.9	%48.5	%8.7	%94.2	%35.9	%50.0	%7.6	%93.5	%41.0	%48.1	%7.7	%96.8
إجمالي المغادرين (معدل دوران العمالة)	%39.8	%51.5	%8.7	%100.0	%39.1	%53.3	%7.6	%100.0	%42.3	%50.0	%7.7	%100.0

الموظفون الإماراتيون:

الموظفون الإماراتيون	2023	2024	2025
نسبة الموظفين الإماراتيين من الموظفين المهرة	%5.88	%9.52	%11.69

معدل دوران العمالة

معدل الدوران	2023	2024	2025
معدل دوران العمالة الوافدة	%16.60	%13.93	%22.61

تدريبات الموظفين

تنظم يونيكاي دورات تدريبية لموظفيها عبر قنوات تدريب متنوعة مثل:

- التدريب ضمن الشركة
- التدريب خارج الشركة
- التدريب في دول أخرى

لابد أنْ ترتبط جميع الأنشطة التدريبية والتطويرية مباشرةً بأهداف العمل الحالية أو المسؤوليات المستقبلية للموظف، ومن المفترض أن يحقق التدريب إحدى النتائج التالية:

- زيادة الحصيلة العلمية والمعرفية
- سد الفجوات في الكفاءات التي يتم تسليط الضوء في الكفاءات الوظيفية و/أو القيادية.
- التقييم أثناء مراجعة الأداء والتطوير.
- طرح عمليات أو أدوات أو معدات تجارية جديدة.

موظفون يتلقون مراجعات وتقييمات للأداء	2023	2024	2025
مديرون	19	19	10
غير مديرين	508	544	499
الإجمالي	527	563	509
إجمالي عدد الموظفين	563	593	592
النسبة من إجمالي عدد الموظفين	%94	%95	%86

التدريب والتعليم	2023	2024	2025
إجمالي عدد ساعات التدريب	1,966 ساعة	3,027.5 ساعة	2,943 ساعة
متوسط ساعات التدريب لكل موظف	3.15 ساعة	4.65 ساعة	4.32 ساعة

إدارة المياه

نسعى في يونيكاي نحو إبقاء البيئة سالمةً تماماً من أي تأثير سلبي ناجم عن عمليات الشركة، وذلك بإعطاء الأولوية لاستخدام مكونات مشتقة من مصادر موثوقة وإدارة المياه بوعي وإدراك كل يوم.

وفي ضوء رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة 2023، وأخذاً بعين الاعتبار التحديات الحالية والناشئة للدولة على مستوى المياه، تحتل مهمة الحفاظ على المياه ومراقبتها الأولوية القصوى من أهدافنا البيئية لضمان أن يكون الاستهلاك مقتصراً على الجوانب الجوهرية لدعم فرق العمل التابعة لنا في مختلف المكاتب والمواقع التشغيلية مع الاستمرار في تحديد الجوانب التي تحتاج إلى تحسن لتحقيق هذا الهدف.

وعلى مدار السنة الماضية، راقبنا على أساس شهري حجم استهلاك المياه و، حيثما يلزم، المرافق و/أو أقسام الصيانة (الهندسة) للتحقيق في سوء الاستعمال ومكامن الخلل، إنْ وجدت، في مسعى نحو تحفيز عمليات الإنتاج والتنظيف إلى أعلى مستوى.

	الوحدة	2023	2024	2025
سحب/استهلاك المياه	باللتر	277,389,319	254,443,657	306,828,711
إعادة تدوير المياه وإعادة استخدامها	باللتر	0	0	0
إجمالي حجم استهلاك المياه	باللتر	277,389,319	254,443,657	306,828,711
الإنتاج	باللتر	79,778,590	82,722,217	86,580,639
كثافة المياه	كل لتر إنتاج	3.5	3.07	3.54

تغير المناخ

بدءاً من تبدُّل أنماط الطقس التي تهدد إنتاج الطعام وصولاً إلى احتراق الغابات على نطاق واسع والذي يدمر مجتمعات وأنظمة بيئية ، بات تأثير التغير المناخي عالمياً وحجمه غير المسبوق. وإن لم نتحرك لاتخاذ إجراءات شاملة وفورية اليوم، ونتكيف مع هذه التأثيرات، فإن المستقبل سيكون أشد صعوبة وأكثر تكلفة. ونحن بدورنا في يونيكاي نواصل العمل بكل جد واجتهاد على تخفيض حجم الكربون في عملنا، بشكل جزئي، وندرك تماماً المخاطر الكامنة من تغير المناخ. تجدر الإشارة إلى أنَّ ارتفاع حجم انبعاثات ثاني أوكسيد الكربون من استهلاك الوقود وانبعاثات الغازات الدفيئة من التبريد يؤثر ليس على البيئة فحسب، بل كذلك على أدائنا المالي.

وتأكيداً على التزامنا في يونيكاي تجاه التغيرات البيئية، فإننا نعمل على إدارة تغير المناخ عبر تعزيز الكفاءات التشغيلية واتباع إجراءات صديقة للبيئة في مختلف مراحل سلسلة التوريد. ومن خلال التقنيات الإبداعية والاستراتيجيات الإدارية الفعالة، سيكون بوسعنا تعزيز نشاطنا التجاري وفي الوقت ذاته إيجاد حلول شاملة لمستقبل مستدام.

تتناول الأرقام الموضحة أدناه انبعاثاتنا ضمن النطاق المباشر 1 وانبعاثاتنا ضمن النطاق غير المباشر 2

انبعاثات ثاني أوكسيد الكربون	الوحدة	2023	2024	2025
انبعاثات ثاني أوكسيد الكربون (نطاق 1) مباشر	كمية ثاني أوكسيد الكربون المكافئة بالطن	5628	6236	8056
انبعاثات ثاني أوكسيد الكربون (نطاق 2) غير مباشر	كمية ثاني أوكسيد الكربون المكافئة بالطن	596	576	411
الإجمالي	كمية ثاني أوكسيد الكربون المكافئة بالطن	6224	6812	8467
كثافة البصمة الكربونية	كمية ثاني أوكسيد الكربون المكافئة بالطن/الناتج باللتر (اف جي)	0001.	0.0001	0.0002



أصدرت دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم (11) لسنة 2024 بشأن الحد من آثار التغير المناخي، وجعلته إلزامياً على جميع الشركات. وكجزء من هذا المشروع، قمنا بتعيين شركة شيلتيرن تي ام سي للعمل على حساب غازات الاحتباس الحراري وإعداد التقارير ذات الصلة. كما سيتم التحقق من التقرير وفقاً لمعايير ISO 14064، وبمجرد الانتهاء من عملية التحقق، سيتم تقديم هذا التقرير إلى وزارة التغير المناخي والبيئة قبل نهاية شهر مايو 2026.

كجزء من مبادراتنا لرفع كفاءة استهلاك الوقود، نجحنا في تطبيق استراتيجية ترشيد المسارات لتقليل عدد الرحلات التي تقوم بها شاحناتنا.

كما قمنا بإدخال مركبات ذات أنظمة تبريد مزدوجة لتعزيز كفاءة استهلاك الطاقة.

وقد ساهم تقليص عدد الشاحنات والسيارات في خفض بصمتنا الكربونية من خلال تقليل حجم الانبعاثات.

أنواع الطاقة المستخدمة من قبل الشركة	المكافئ بالكيلو واط الساعي	2023	2024	2025
ديزل وغاز نفطي مسال	كيلو واط ساعي	15,860,757	23,699,688	23,170,721
بترول/زيت أفران	كيلو واط ساعي	6,643,045	3,664,749	3,135,775
إجمالي حجم الوقود	كيلو واط ساعي	22,503,802	27,364,435	26,306,496
الكهرباء المشتراة من الشبكة	كيلو واط ساعي	19,740,296	18,934,528	20,471,844
إجمالي استهلاك الطاقة	كيلو واط ساعي	42,244,098	46,298,965	46,778,340
كثافة الطاقة	كيلو واط ساعي/لتر	0.52	0.56	0.57

إدارة النفايات

نَعي تماماً مدى أهمية وجود منهج تنظيمي لإدارة النفايات ومياه الصرف وتعزيز الكفاءة التشغيلية والنظافة البيئية وضبط التكاليف. ومن هذا المنطلق يحرص قسم الصحة والسلامة والبيئية على التخلص من مياه الصرف الصحي والنفايات الصلبة بطريقة صحية تكفل منع تلوث منشآت الأغذية والمنتجات الغذائية. هذا ويُعاد تدوير النفايات القابلة لإعادة التدوير من خلال منشأة مختصة معتمدة من قبل بلدية دبي.

إننا نعمل يداً بيد مع الجهات التنظيمية المحلية العاملة في مجال المواد الغذائية في عُمان والإمارات العربية المتحدة لإعادة توزيع المواد الغذائية والعصائر ومنتجات الألبان والأجبان ضمن فترة صلاحيتها إلى الجمعيات الخيرية وبنوك الطعام بهدف الحد قدر الإمكان من التأثير البيئي وتقديم الدعم والمساعدة لذوي الاحتياجات.

نحن في شركة **يونيكاي**، نضمن عدم تواجد أي من مواقعنا في مناطق قد تشكل خطراً على التنوع الحيوي. كما نلتزم بمراقبة عملياتنا التصنيعية لضمان توافق المكونات، والمواد الخام، والمنتجات النهائية مع أعلى المعايير الأخلاقية والبيئية، دون التسبب في أي تأثير جوهري على التنوع الحيوي.

هذا ويرتبط التخلص من مياه الصرف بشكل مباشر بنظام البلدية بعد الانتهاء من عملية المعالجة من خلال محطة معالجة النفايات السائلة، وكذلك تخضع مياه الصرف إلى تحليل كل ثلاثة أشهر عبر طرف ثالث يتم التعاقد معه لضمان تطابق عملية التخلص من تلك المياه مع المعايير المحددة من جانب بلدية دبي.

النفايات غير الخطرة حسب طريقة التخلص منها	**الوحدة**	2023	2024	2025
الطمر	طن	1331	1744	1710
إعادة التدوير	طن	322.5	450.11	537.79
إجمالي حجم النفايات غير الخطرة	**طن**	1653.5	2194.11	2247.79

النفايات الخطرة حسب طريقة التخلص منها	**الوحدة**	2023	2024	2025
إعادة الاستخدام	طن	0	0	0
التخلص من النفايات عبر بلدية دبي	طن	3.4	1	2
إعادة التدوير	طن	0	1	2

إجمالي حجم النفايات الخطرة	طن	3.4	1	2
إجمالي حجم النفايات	طن	1657	2194	2248
حجم النفايات الخطرة كنسبة (%) من إجمالي النفايات	%	%0.2	%0.0004	%0.0008
كثافة النفايات	نفايات	0.084	0.11	0.118
نسبة النفايات إلى الطمر	%	%80.49	%79.49	%76.07
نسبة النفايات المعاد تدويرها/المعاد استخدامها	%	%19.51	%20.51	%23.93

جودة وسلامة المنتجات

بهدف تسليم منتجات مميزة للعملاء، تخضع منتجاتنا إلى معايير قوية للغاية لضبط الجودة في ضوء إجراءات تشغيل قياسية. ويركز فريقنا على تطوير وتطبيق نظام إدارة جودة وعلى مواصلة التحسن والتقدم في مجالات الصحة والجودة.

وتتعزز قدرات وفعالية أنظمتنا بالتدريب وبرامج التدقيق الداخلي على مستوى متعددة ومتنوعة، حيث تُجرى بموجبها عمليات تدقيق معلنة وغير معلنة ومعاينات حقيقية في مواقعنا. هذا وحصدت منتجاتنا ومرافقنا شهادات متفرقة من بينها تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة (هاسب) وحلال والتفتيش الغذائي من بلدية دبي، علامة الجودة الإماراتي وغيرها من الشهادات.

في يونيكاي، يخضع موظفونا إلى تدريبات خاصة على أساس سنوي تحت إشراف خبراء في مجالات متعددة مثل بي اف اتش/بي آي سي/هاسب، هذا ونواصل العمل على تعزيز جودة منتجاتنا الغذائية وإجراء معاينات للتأكد من سلامتها عبر المزيد من مجالات العمل، حيث يساعدنا التحليل على استخلاص رؤى جديدة وتحديد الجوانب التي تحتاج إلى تحسين.

ضمان الجودة في الشركة	2023	2024	2025
عدد الانتهاكات للوائح و/أو مدونات قواعد السلوك الطوعية فيما يتعلق بتأثيرات المنتجات والخدمات على الصحة والسلامة.	0	0	0
عدد مرات الاسترجاع	0	0	0
إجمالي عدد منشآت التصنيع	1	1	1
التفتيش الغذائي من قبل بلدية دبي	4	4	4

الامتثال		2019	2020	2021	2022	2023	2024
هاسب	HACCP CERTIFIED SGS		✓	✓	✓	✓	
حلال	حلال HALAL		✓	✓	✓	✓	
تفتيش بلدية دبي		أخضر فاتح (مرضية)	أخضر فاتح (مرضية)	أخضر فاتح (مرضية)	أخضر فاتح (مرضية)	أخضر فاتح (مرضية)	✓
علامة الجودة الإماراتية	Emirates Quality Mark			✓	✓	✓	

سلسلة التوريد الموثوقة

تتجلَّى رؤيتنا في الحفاظ سلسلة التوريد الأكثر موثوقية وشفافية وأخلاقية على نحو يساهم بصورة إيجابية في مواجهة عدد من أصعب التحديات على مستوى العالم من خلال برنامجنا المعد لإيجاد مصادر مستدامة، ونعمل بكل جد على إيجاد أسلوب تعاوني لتعزيز الاستدامة في سلسلة توريدنا كل يوم.

ولا نَدِّخر فرصة حيثما سنحت لتعزيز الاستفادة من الموردين المحليين إلى أبعد مدى كأولوية قصوى أخذاً بعين الاعتبار توفر المواد في دولة الإمارات العربية المتحدة. ونؤمن بأن هنالك التزام منوط باسمنا تجاه شركائنا يقتضي منا ضمان توفر المواد والخدمات مُعلِين في ذلك المبادئ الأخلاقية، خاصةً أنَّ المخاوف تتزايد لدى العملاء والشركاء في أيامنا هذه من التأثيرات الاجتماعية والبيئية للمنتجات، بما في ذلك فرق العمل والمرافق الخدمية المشاركة في الإنتاج.

وانطلاقاً من حرصنا على تحقيق التوازن بين القيم والممارسات المثلى في كافة مراحل سلسلة توريدنا، نجري زيارات ميدانية كجزء من آليات التأهيل الأولي التي يتخللها استخدام مواد خام وتعبئة. وبالنسبة للموردين الذين يتبين أنهم حصلوا على معلومات بطريقة غير سوية أثناء تقديم العطاءات، يتم إدراج أسمائهم على القوائم السوداء في قواعد بيانات موردينا.

التفاصيل	2023	2024	2025
نسبة الإنفاق على الموردين المحليين (%)	%45	%48	%50
موردون جدد خضعوا للتقييم باستخدام معايير اجتماعية و/أو بيئية (العدد)	1	1	0
رؤى الموردين:			
عدد الموردين المعتمدين	435	485	535
إجمالي عدد الموردين الذين خضعوا للتقييم	30	40	50
نسبة إجمالي الموردين الذين خضعوا للتقييم	%7	%8	%9
إجمالي عدد الموردين الذين تم رفضهم	0	1	0
عدد الموردين الذين خضعوا لتدقيق ميداني	4	4	6

الملاحق/فهرس محتوى المبادرة العالمية للتقارير

الإفصاحات العامة للمبادرة العالمية للتقارير

رقم الإفصاح	الجانب	رقم الصفحة/المرجع
	الملف التنظيمي	
1-102	اسم الشركة	**يونيكاي للأغذية ش.م.ع**
2-102	الأنشطة والعلامات التجارية والمنتجات والخدمات	**5، 6**
3-102	موقع المقر الرئيسي	**القوز 1 – دبي**
4-102	موقع العمليات	**الإمارات العربية المتحدة وعُمان**
5-102	الملكية والشكل القانوني	**شركة مساهمة/مدرجة في سوق دبي المالي**
6-102	الأسواق المستهدفة	**الإمارات العربية المتحدة وعُمان**
7-102	نطاق عمل الشركة	17
8-102	معلومات حول الموظفين وعمال آخرين	19
9-102	سلسلة التوريد	25
10-102	تغيرات جوهرية على الشركة وسلسلة توريدها	25
11-102	مبدأ أو منهج الإجراءات الاحترازية	12
12-102	مبادرات خارجية	**المجتمع 30**
13-102	عضوية الشركات الزميلة	**5 تقريباً**
	الاستراتيجية	
14-102	بيان من صانع القرار الرئيسي	3، 4
15-102	التأثيرات والمخاطر والفرص الرئيسية	9
	السلوكيات الأخلاقية والأمانة	
16-102	القيم والمبادئ والمعايير وضوابط السلوك	4
17-102	آليات تقديم الاستشارات والملاحظات حول السلوكيات الأخلاقية	8
	الحوكمة	**رقم الصفحة/المرجع**
18-102	هيكل الحوكمة	**راجع الحوكمة المؤسسية 12**
19-102	تفويض السلطات	**راجع الحوكمة المؤسسية 12**
20-102	المسؤولية على المستوى التنفيذي بشأن المواضيع الاقتصادية والبيئية والاجتماعية	**راجع الحوكمة المؤسسية 28**
21-102	استشارة الأطراف المعنية والشركاء حول المواضيع الاقتصادية والبيئية والاجتماعية	**12**
22-102	تشكيل مجلس الحوكمة الأعلى واللجان المنبثقة عنه.	**28**
23-102	رئيس مجلس الحوكمة الأعلى	**28**
24-102	ترشيح واختيار مجلس الحوكمة الأعلى	**راجع تقرير الحوكمة المؤسسية**
26-102	دور مجلس الحوكمة الأعلى في تحديد الأغراض والقيم والاستراتيجيات	**راجع تقرير الحوكمة المؤسسية**
27-102	المعرفة الجماعية بمجلس الحوكمة الأعلى	**راجع تقرير الحوكمة المؤسسية**
28-102	تقييم أداء مجلس الحوكمة الأعلى	**راجع تقرير الحوكمة المؤسسية**

29-102	تحديد وإدارة التأثيرات الاقتصادية والبيئية والاجتماعية	28
30-102	فعالية عمليات إدارة المخاطر	9
31-102	مراجعة المواضعة الاقتصادية والبيئية والاجتماعية	11
32-102	دور مجلس الحوكمة الأعلى في تقارير الاستدامة	3
33-102	الإبلاغ عن المخاوف الرئيسية	11
35-102	سياسات التعويض	**راجع تقرير الحوكمة المؤسسية**
	مشاركة الشركاء	
40-102	لائحة مجموعات الشركاء	**10**
41-102	اتفاقيات عقود العمل الجماعية	**لا ينطبق**
42-102	تحديد واختيار الشركاء	**10**
43-102	منهجية إشراك الشركاء	**10**
44-102	المواضيع الرئيسية والمخاوف المطروحة	**10**
	إعداد التقارير	
45-102	الشركات المسجلة في البيانات المالية المجمعة	**1**
46-102	تحديد محتوى التقرير وحدود المواضيع	**2**
47-102	لائحة المواضيع الرئيسية	**11**
49-102	التغييرات في التقارير	**لا ينطبق**
50-102	فترة التقارير	**1**
51-102	تاريخ أحدث تقرير	**لا ينطبق**
52-102	دورة التقارير	**سنوي**
53-102	جهة الاتصال للإجابة على الاستفسارات المتعلقة بالتقرير	info@unikai.com
54-102	المطالبة بإعداد تقارير وفقاً لمعايير مبادرة التقارير العالمية	**1**
55-102	فهرس محتوى مبادرة التقارير العالمية	**26**
56-102	تأكيدات خارجية	**1**

المؤشرات الاقتصادية حسب مبادرة التقارير المالية

رقم الإفصاح	الجانب	رقم الصفحة
	منهجية الإدارة العامة	
1-103	إيضاح الموضوع الرئيسي وحدوده	7
2 -103	منهجية الإدارة وعناصرها	7
3 -103	تقييم منهجية الإدارة	7
	مبادرة التقارير العالمية 201: الأداء الاقتصادي	
2-201	التداعيات المالية والمخاطر والفرص الأخرى بسبب التغير المناخي	11
	مبادرة التقارير العالمية 204: ممارسات الشراء	
1-204	نسبة الإنفاق على الموردين المحليين	25

المؤشرات البيئية لمبادرة التقارير العالمية

رقم الإفصاح	الجانب	رقم الصفحة
منهجية الإدارة العامة		
1-103	إيضاح الموضوع الرئيسي وحدوده	7
2 -103	منهجية الإدارة وعناصرها	7
3 -103	تقييم منهجية الإدارة	7
	مبادرة التقارير العالمية 302: الطاقة 2016	
1-302	استهلاك الطاقة ضمن الشركة	22
2-302	استهلاك الطاقة خارج الشركة	22
3-302	كثافة الطاقة	22
4-302	خفض استهلاك الطاقة	22
	مبادرة التقارير العالمية 303: المياه 2016	
1-303	سحب المياه من المصدر	20
3-303	إعادة تدوير المياه وإعادة استعمالها	20
	مبادرة التقارير العالمية 305: الانبعاثات 2016	
1-305	انبعاثات غازات الاحتباس الحراري (نطاق 1) مباشر	21
2-305	انبعاثات غازات الاحتباس الحراري (نطاق 2) غير مباشر	21
4-305	كثافة انبعاثات غازات الاحتباس الحراري	21
5-305	خفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري	21
	مبادرة التقارير العالمية 306: السوائل الفائضة والنفايات 2016	
2-306	النفايات حسب النوع وطريقة التخلص منها	23
4-306	نقل النفايات الخطرة	23
5-306	الأجسام المائية المتأثرة بتصريف و/أو جريان المياه	23
	مبادرة التقارير العالمية 307: الامتثال البيئي 2016	
1-307	عدم الامتثال إلى القوانين واللوائح البيئية	8
	مبادرة التقارير العالمية 308: التقييم البيئي للمورد 2016	
1-308	الموردون الجدد الذين خضعوا للدراسة باستخدام المعايير البيئية	25
2-308	التأثيرات البيئية السلبية على سلسلة التوريد والإجراءات المتخذة	لا شيء

المؤشرات الاجتماعية

رقم الإفصاح	الجانب	رقم الصفحة
	منهجية الإدارة العامة	
1-103	إيضاح الموضوع الرئيسي وحدوده	7
2 -103	منهجية الإدارة وعناصرها	7
3 -103	تقييم منهجية الإدارة	7
	المبادرة العالمية للتقارير 401: العمل 2016	
1-401	التعاقدات مع موظفين جدد وحركة دوران الموظفين	18
	المبادرة العالمية للتقارير 403: الصحة والسلامة المهنية 2016	
2-403	أنواع الإصابات ومعدلاتها، والأمراض المهنية، والأيام المهدورة نتيجة للإصابات والغياب عن العمل، وعدد حالات الوفاة المرتبطة بالعمل.	16
4-403	مواضيع الصحة والسلامة المشمولة بالاتفاقيات الرسمية المبرمة مع الاتحادات التجارية	لا ينطبق
	مبادرة التقارير العالمية 404: التدريب والتعليم 2016	
1-404	متوسط ساعات التدريب في السنة لكل موظف	19
2-404	برامج تحسين مهارات الموظفين وبرامج المساعدة في المراحل الانتقالية	19
3-404	نسبة الموظفين الذين يخضعون إلى تقييمات دورية للأداء والتطور المهني	19
	المبادرة العالمية للتقارير 405: التنوع والمساواة في الفرص 2016	
1-405	تنوع جهات الحوكمة والموظفين	18
	المبادرة العالمية للتقارير 406: عدم التمييز 2016	
1-406	مظاهر التمييز والإجراءات التصحيحية المتخذة	لا شيء
	المبادرة العالمية للتقارير 413: المجتمعات المحلية 2016	
1-413	العمليات بمشاركة المجتمعات المحلية وتقييمات التأثير وبرامج التطوير	22
2-413	عمليات ذات تأثيرات سلبية حقيقية ومحتملة على المجتمعات المحلية بشكل ملموس	لا شيء
	المبادرة العالمية للتقارير 414: التقييم الاجتماعي للمورد 2016	
1-414	موردون جدد خضعوا للتقييم باستخدام المعايير الاجتماعية	25