

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2025



RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت  
ت +965 22961000  
ف +965 22412761  
www.rsm.global/kuwait

إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com



نبنني المستقبل  
بثقة

ص.ب. 74  
برج الشايح - الطابق 16 و 17  
شارع السور - المرقاب  
الصفاة 13001 - دولة الكويت

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيلي تي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي المتحفظ

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة أجيلي تي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2025 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في تقريرنا في قسم "أساس الرأي المتحفظ"، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي المتحفظ

(1) كما هو مبين في إيضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 214,026 ألف دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 280,293 ألف دينار كويتي) مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، الكويت، ومن بينها تتعلق عقارات بقيمة 192,637 ألف دينار كويتي (2024: 258,355 ألف دينار كويتي) بعقود تأجير انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وهي خاضعة لنزاعات قانونية جارية. كما في 31 ديسمبر 2025، لم يكن لدى المجموعة حقوق إيجارية قائمة ونافاذة على هذه العقارات ولم نتمكن من الحصول على أدلة تقييم مستقلة موثوق بها بسبب عدم اليقين القانوني بشأن حقوق المجموعة. وعليه لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق مناسبة وكافية بشأن وجود وتقييم هذه العقارات الاستثمارية وبالتالي لم نتمكن من تحديد مدى ضرورة إجراء أي تعديلات على قيمتها الدفترية.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تنمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تنمة)  
أساس الرأي المتحفظ (تنمة)

(2) كما هو مبين في إيضاح 15 حول البيانات المالية المجمعة، قامت المجموعة بتسجيل رصيد مدين لمطالبة قانونية بقيمة 64,488 ألف دينار كويتي من الإدارة العامة للجمارك في الكويت، بموجب الحكم النهائي الصادر عن محكمة التمييز. لم تُقدّم المجموعة أدلة تدقيق كافية ومناسبة لدعم إمكانية استرداد هذا الرصيد المدين كما في 31 ديسمبر 2025. إضافةً إلى ذلك، ورغم أن المجموعة مُستحقة قانوناً لفائدة بنسبة 7% سنوياً على التعويض المُمنوح، إلا أن الأساس القانوني لتحديد مبلغ الفائدة لا يزال غير مُحدد كما في تاريخ التقرير. ونتيجةً لذلك، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للرصيد المدين المتعلق بالمطالبة القانونية، بما في ذلك الفائدة ذات الصلة.

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق") كما هو مطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية المجمعة للمنشآت ذات المصلحة العامة. وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق المتحفظ.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى إيضاح 26 (أ) حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات المتعلقة بالنزاعات مع الإدارة العامة للجمارك بالكويت.

إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بالأمر الموضح أعلاه.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. بالإضافة إلى الأمور الموضحة في قسم "أساس الرأي المتحفظ"، قمنا بتحديد الأمور المبينة أدناه كأمر تدقيق رئيسية يتم الإبلاغ عنها في تقريرنا.

أ) المطلوبات المحتملة والمخصصات من الدعاوى والقضايا

إن الشركة الأم وبعض شركات المجموعة تعتبر طرفاً في دعاوى قانونية مع أطراف أخرى وبعض الجهات الحكومية. وأخذنا في الاعتبار عدم إمكانية تحديد النتيجة النهائية للدعاوى والقضايا على نحو مؤكد؛ قد يترتب عليه نتائج عكسية ذات تأثير جوهري على المركز المالي المجمع للمجموعة والنتائج من العمليات والتدفقات النقدية.

إن تحديد المطلوبات (المحتملة) من الدعاوى والقضايا يعتبر أمراً تقديرياً، والمبالغ ذات الصلة تعتبر (أو قد تكون) جوهرياً بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة ككل. تعرض الإيضاحات رقم 7 و 11 و 26 حول البيانات المالية المجمعة تفاصيل الدعاوى القضائية التي تعتبر المجموعة طرفاً فيها. ونظراً للأحكام الجوهرية وعدم التأكد من التقديرات فيما يتعلق بالدعاوى القضائية القائمة، فقد قمنا بتحديد هذا الأمر كأحد أمور التدقيق الرئيسية.

وفيما يتعلق بهذا الأمر، وكجزء من إجراءات التدقيق، قمنا بعدة إجراءات من بينها استيعاب إجراءات المجموعة الخاصة بتحديد وتقييم نتائج الدعاوى والقضايا على مختلف المستويات في المجموعة؛ بالإضافة إلى الإجراءات المتبعة في التسجيل وإعادة التقييم المستمر للمطلوبات (المحتملة) والمخصصات والإفصاحات ذات الصلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. كما استفسرنا من الإدارة حول الدعاوى أو القضايا القائمة، مع الاطلاع على المراسلات ومحاضر اجتماعات مجلس الإدارة ذات الصلة، وحصلنا على خطابات التأكيد القانونية الداخلية والخارجية للمجموعة. وقمنا أيضاً بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالمطلوبات (المحتملة) من الدعاوى والقضايا وفقاً لما ورد في الإيضاحات رقم 7 و 11 و 26 حول البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)  
أمر التدقيق الرئيسية (تتمة)

ب) المحاسبة عن عملية توزيع سعر الشراء المتعلقة بالاستثمار في شركة زميلة

طبقاً لتوزيع أرباح عينية وتسوية جزئية لفرض مستحق على الشركة الأم إلى شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي من خلال نقل حصة ملكية الشركة الأم البالغة 5.9% في أجيليتي جلوبال بي إل سي خلال السنة، انخفضت حصة ملكية الفعالية للشركة الأم في أجيليتي جلوبال بي إل سي من 51% إلى 26.58%. وبناءً على ذلك، ولأن المجموعة تمارس تأثيراً ملموساً على أجيليتي جلوبال بي إل سي، تم تصنيف الاستثمار في أجيليتي جلوبال بي إل سي كاستثمار في شركة زميلة.

قامت المجموعة بالاعتراف بالاستثمار أعلاه في الشركة الزميلة بناءً على القيمة السوقية في تاريخ توزيع الأرباح العينية بمبلغ 288,321 ألف دينار كويتي. وقد أجرت المجموعة عملية توزيع سعر الشراء بمساعدة خبراء داخليين وخارجيين، وبناءً عليها تم تسجيل ربح من تعديلات القيمة العادلة للاستثمارات في الشركة الزميلة بقيمة 183,767 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

لقد حددنا أن هذا الأمر يعد أحد أمور التدقيق الرئيسية بناءً على الأهمية الكمية للمعاملة، وبالنظر إلى أن الأحكام والتقديرات الهامة التي تم اتخاذها من قبل الإدارة كانت جزءاً من تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد كجزء من عملية توزيع سعر الشراء.

لقد قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط المتعلقة بالمحاسبة عن فقد السيطرة والقياس اللاحق للاستثمار في الشركة الزميلة. كما قمنا بتقييم ما إذا كان الخبراء الخارجيون والداخليون الذين استعانت بهم الإدارة لمساعدتها في عملية توزيع سعر الشراء يتمتعون بالكفاءة والقدرات والموضوعية اللازمة لأغراض التدقيق. وقد قمنا بالاستعانة أيضاً بمتخصصينا الداخليين، عند الضرورة، لتقييم التقديرات التي تم وضعها، والأحكام المطبقة، وأساليب التقييم المستخدمة في عملية توزيع سعر الشراء، بما في ذلك مدى ملائمة الموجودات غير الملموسة المعترف بها في استثمارها في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي.

لقد قمنا أيضاً بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بتلك الافتراضات، والتي تم الإفصاح عنها في الإيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة، مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025  
إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي نتيجة تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسيما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج ذلك في تقريرنا.

كما هو مبين في قسم "أساس الرأي المتحفظ" أعلاه، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2025 والتعديلات الناتجة عن أمر المحكمة الذي صدر لصالح المجموعة فيما يتعلق بالدعوى القضائية القائمة مع الإدارة العامة للجمارك. وبالتالي، لم نتمكن من الوصول إلى ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أي أخطاء مادية فيما يتعلق بهذا الأمر. ليس لدينا ما يستوجب الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة  
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- ◀ التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقبي الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- ◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- ◀ تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو وحدات أنشطة المجموعة داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)  
إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

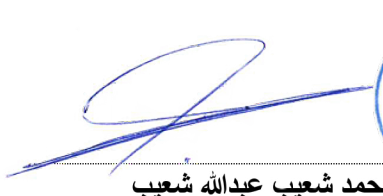
نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقبي الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

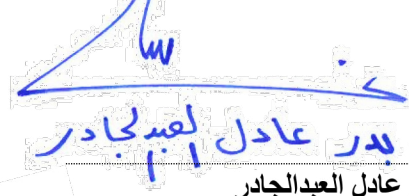
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. ونفيد أيضاً، باستثناء التأثير المحتمل للأمور المبينة في قسم "أساس الرأي المتحفظ" أعلاه، أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي باستثناء تقييم العقارات الاستثمارية كما هو مفصّل عنه في الإيضاح 7.



محمد شعيب عبدالله شعيب  
سجل مراقبي الحسابات رقم 235 فئة أ  
RSM البيزيع وشركاهم



بدر عادل العبد الجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم



22 مارس 2026  
الكويت



# شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجموع

كما في 31 ديسمبر 2025

| (معايير إدارية)<br>31 ديسمبر<br>2024<br>الف<br>دينار كويتي | 31 ديسمبر<br>2025<br>الف<br>دينار كويتي | إيضاحات |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|
| <b>الموجودات</b>                                           |                                         |         |
| <b>موجودات غير متداولة</b>                                 |                                         |         |
| 298,412                                                    | 26,570                                  | 4       |
| 68,728                                                     | 10,268                                  | 5       |
| 236,872                                                    | 15,461                                  | 6       |
| 533,279                                                    | 335,160                                 | 7       |
| 86,716                                                     | -                                       | 8       |
| 266,710                                                    | 3,965                                   | 9       |
| 143,053                                                    | 493,821                                 | 10      |
| 132,576                                                    | 21                                      | 11      |
| 1,293,906                                                  | 14                                      | 12      |
| 55,519                                                     | 4,962                                   |         |
| 252,154                                                    | -                                       | 27      |
| 35,811                                                     | 301                                     | 27      |
| 3,403,736                                                  | 890,543                                 |         |
| <b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>                      |                                         |         |
| <b>موجودات متداولة</b>                                     |                                         |         |
| 70,731                                                     | 350                                     | 13      |
| 230,743                                                    | 49,312                                  | 14      |
| 177,931                                                    | 82,114                                  | 15      |
| -                                                          | 3,748                                   | 27      |
| 314,706                                                    | 50,599                                  | 16      |
| 794,111                                                    | 186,123                                 |         |
| 4,197,847                                                  | 1,076,666                               |         |
| <b>مجموع الموجودات</b>                                     |                                         |         |
| <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>                             |                                         |         |
| <b>حقوق الملكية</b>                                        |                                         |         |
| 267,613                                                    | 267,613                                 | 17      |
| 152,650                                                    | 152,650                                 | 17      |
| 195,595                                                    | 133,807                                 | 17      |
| (40,561)                                                   | (40,561)                                | 17      |
| 56,769                                                     | 56,769                                  |         |
| (18,690)                                                   | (7,109)                                 | 17      |
| (8,059)                                                    | (21,955)                                | 17      |
| (468,517)                                                  | 19,266                                  | 17      |
| 17,834                                                     | 588                                     | 17      |
| 862,309                                                    | 8,791                                   |         |
| 1,016,943                                                  | 569,859                                 |         |
| 1,024,820                                                  | 22,384                                  | 17      |
| 2,041,763                                                  | 592,243                                 |         |
| <b>إجمالي حقوق الملكية</b>                                 |                                         |         |
| <b>المطلوبات</b>                                           |                                         |         |
| <b>مطلوبات غير متداولة</b>                                 |                                         |         |
| 39,695                                                     | 13,340                                  | 18      |
| 1,073,035                                                  | 135,591                                 | 19      |
| 206,584                                                    | 24,067                                  | 6       |
| -                                                          | 112,867                                 | 27      |
| 76,901                                                     | 38,057                                  |         |
| 1,396,215                                                  | 323,922                                 |         |
| <b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>                      |                                         |         |
| <b>مطلوبات متداولة</b>                                     |                                         |         |
| 136,114                                                    | 1,315                                   | 19      |
| 66,700                                                     | 4,382                                   | 6       |
| 548,442                                                    | 141,056                                 | 20      |
| -                                                          | 5,116                                   | 27      |
| 8,613                                                      | 8,632                                   |         |
| 759,869                                                    | 160,501                                 |         |
| 2,156,084                                                  | 484,423                                 |         |
| 4,197,847                                                  | 1,076,666                               |         |
| <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>                       |                                         |         |

فيصل جميل سلطان العيسى

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي | إيضاحات        |                                                                                       |
|----------------------------|----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 149,881<br>(22,989)        | 151,464<br>(25,527)        | 21             | العمليات المستمرة:<br>الإيرادات من العقود مع العملاء<br>تكلفة الإيرادات               |
| 126,892                    | 125,937                    |                | صافي الإيرادات                                                                        |
| (67,908)                   | (69,689)                   | 22             | مصروفات عمومية وإدارية                                                                |
| 23                         | (17,934)                   | 7              | التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية                                            |
| (326)                      | 6,946                      | 10             | حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة                                                 |
| -                          | 183,767                    | 10             | ربح من تعديل القيمة العادلة للاستثمار في شركة زميلة                                   |
| -                          | (147,616)                  | 11             | خسارة غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر     |
| 1,622                      | 1,659                      |                | إيرادات متنوعة                                                                        |
| 60,303<br>(7,894)          | 83,070<br>(8,168)          | 4,6            | الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة استهلاك     |
| 52,409                     | 74,902                     |                | الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة                                 |
| 42,603                     | -                          | 15 و 26<br>(ب) | الاعتراف بالمطالبات القانونية (بالصافي)                                               |
| 1,863                      | 1,350                      |                | إيرادات فوائد                                                                         |
| (16,692)                   | (11,395)                   |                | تكاليف تمويل                                                                          |
| 80,183<br>(3,055)          | 64,857<br>(845)            | 23             | الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة الضرائب                                  |
| (1,050)                    | (350)                      |                | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                                                             |
| 76,078                     | 63,662                     |                | ربح السنة من العمليات المستمرة                                                        |
| 54,343                     | (662,331)                  | 24             | العمليات الموقوفة:<br>(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة من العمليات الموقوفة              |
| 130,421                    | (598,669)                  |                | (خسارة) ربح السنة                                                                     |
| 43,582                     | 49,288                     |                | الخاص بـ:<br>مساهمي الشركة الأم                                                       |
| 19,045                     | (343,488)                  |                | ربح السنة من العمليات المستمرة                                                        |
| 62,627                     | (294,200)                  |                | (خسارة) ربح السنة من العمليات الموقوفة                                                |
| 32,496                     | 14,374                     |                | الحصص غير المسيطرة                                                                    |
| 35,298                     | (318,843)                  |                | ربح السنة من العمليات المستمرة                                                        |
| 67,794                     | (304,469)                  |                | (خسارة) ربح السنة من العمليات الموقوفة                                                |
| 130,421                    | (598,669)                  |                | (خسارة) ربح السنة                                                                     |
| 25.16                      | (115.27)                   | 25             | (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)                |
| 17.51                      | 19.31                      | 25             | ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس) |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |                                                                                                                 |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 130,421                    | (598,669)                  | (خسارة) ربح السنة                                                                                               |
|                            |                            | الإيرادات الشاملة الأخرى:                                                                                       |
|                            |                            | بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:                                          |
| 29,825                     | (59,306)                   | تعديلات ترجمة عملات أجنبية                                                                                      |
|                            |                            | تعديلات ترجمه عملات أجنبية معاد تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع عند توزيع الشركة التابعة (إيضاح 24)               |
| -                          | 22,089                     | حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى من شركات زميلة وشركات محاصة                                           |
| (3,030)                    | 25,292                     | (خسارة) ربح من تغطية صافي الاستثمارات                                                                           |
| 1,995                      | (22,942)                   | خسارة من عمليات تغطية التدفقات النقدية                                                                          |
| (77)                       | -                          | ربح من صافي عمليات تغطية صافي الاستثمارات معاد تصنيفه إلى بيان الدخل المجمع عند توزيع الشركة التابعة (إيضاح 24) |
| -                          | 34,250                     |                                                                                                                 |
|                            |                            | صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة   |
| 28,713                     | (617)                      |                                                                                                                 |
|                            |                            | بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع                                                                 |
|                            |                            | التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى         |
| 218,866                    | 139,925                    | حصة في الخسائر الشاملة الأخرى للشركات الزميلة وشركات المحاصة                                                    |
| -                          | (12,050)                   | خسارة إعادة قياس برامج المزايا المحددة (إيضاح 18)                                                               |
| (15,982)                   | -                          | ربح (خسارة) من عمليات تغطية القيمة العادلة                                                                      |
| (117,775)                  | 6,058                      |                                                                                                                 |
|                            |                            | صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع                                   |
| 85,109                     | 133,933                    |                                                                                                                 |
|                            |                            | إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى                                                                                 |
| 113,822                    | 133,316                    |                                                                                                                 |
|                            |                            | إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة                                                                        |
| 244,243                    | (465,353)                  |                                                                                                                 |
|                            |                            | الخاص بـ:                                                                                                       |
|                            |                            | مساهمي الشركة الأم                                                                                              |
| 72,037                     | (191,845)                  |                                                                                                                 |
| 172,206                    | (273,508)                  | الحصص غير المسيطرة                                                                                              |
|                            |                            |                                                                                                                 |
| 244,243                    | (465,353)                  |                                                                                                                 |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

| 2024<br>الف<br>دينار كويتي | 2025<br>الف<br>دينار كويتي | إيضاحات | أنشطة التشغيل                                                                          |
|----------------------------|----------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 80,183                     | 64,857                     |         | الربح من العمليات المستمرة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة                      |
| 70,399                     | (654,228)                  |         | (الخسارة) الربح من العمليات الموقوفة قبل الضرائب ومكافآت مجلس الإدارة                  |
|                            |                            |         | تعديلات لـ:                                                                            |
| 8,873                      | 5,738                      | 14      | تحميل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين                                  |
| (9,203)                    | 17,934                     | 7       | التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية                                             |
| 4,722                      | 2,933                      | 18      | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                                                      |
| (2,579)                    | 608                        |         | خسارة (ربح) ترجمة عملات أجنبية                                                         |
| (4,003)                    | -                          |         | ربح من بيع شركة تابعة                                                                  |
| (8,907)                    | (13,111)                   | 10      | حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة                                                  |
| -                          | (183,767)                  | 10      | ربح من تعديلات القيمة العادلة للاستثمارات في شركة زميلة                                |
| (7,809)                    | 148,599                    |         | خسارة (ربح) غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (3,182)                    | (4,052)                    |         | إيرادات توزيعات أرباح                                                                  |
| (45,257)                   | -                          | 26      | الاعتراف بالمطالبات القانونية (بالصافي)                                                |
| (2,584)                    | (3,063)                    |         | إيرادات متنوعة                                                                         |
| -                          | 680,820                    | 24      | إعادة قياس العمليات الموقوفة إلى قيمتها العادلة ناقصا التكاليف حتى التوزيع             |
| 92,484                     | 54,483                     | 6 و 4   | استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام                                     |
| 8,071                      | 4,333                      | 8       | إطفاء                                                                                  |
| (7,017)                    | (7,223)                    |         | إيرادات فوائد                                                                          |
| 74,425                     | 46,234                     |         | تكاليف تمويل                                                                           |
| 248,616                    | 161,095                    |         | أرباح التشغيل قبل التغيرات في راس المال العامل                                         |
| (11,716)                   | 6,849                      |         | مخزون                                                                                  |
| (6,843)                    | (29,404)                   |         | مدينون تجاريون                                                                         |
| 6,404                      | (10,171)                   |         | موجودات متداولة أخرى                                                                   |
| 27,558                     | (1,623)                    |         | دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى                                                       |
| 264,019                    | 126,746                    |         | ضرائب مدفوعة                                                                           |
| (15,894)                   | (10,753)                   | 18      | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة                                                    |
| (9,517)                    | (4,477)                    |         | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة                                                       |
| (900)                      | (600)                      |         | صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل                                         |
| 237,708                    | 110,916                    |         | أنشطة الاستثمار                                                                        |
| (5,252)                    | (188)                      |         | صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر          |
| (7,012)                    | (5,304)                    |         | صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى    |
| (37,708)                   | (13,621)                   | 4       | إضافات إلى ممتلكات والآلات ومعدات                                                      |
| 16,813                     | 10,879                     |         | منحولات من بيع ممتلكات والآلات ومعدات                                                  |
| (33,334)                   | (8,780)                    |         | قروض إلى أطراف ذات علاقة                                                               |
| (30,692)                   | (42,747)                   | 5       | إضافات إلى مشروعات قيد التنفيذ                                                         |
| (1,217)                    | (491)                      |         | صافي الحركة في استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة                                     |
| 13,151                     | 13,366                     |         | توزيعات أرباح مستلمة                                                                   |
| (2,137)                    | (1,841)                    |         | اقتناء حصة إضافية في الشركات التابعة                                                   |
| -                          | (226,692)                  | 24      | توزيع شركة تابعة                                                                       |
| (136)                      | -                          |         | اقتناء شركات تابعة بالصافي بعد النقد الذي تم اقتناؤه                                   |
| 6,015                      | (2,180)                    |         | بيع شركة تابعة بالصافي بعد النقد الذي تم اقتناؤه                                       |
| (815)                      | (3,095)                    |         | المقابل المؤجل المتعلقة بعمليات الاقتناء في السنوات السابقة                            |
| 5,688                      | 1,332                      |         | إيرادات فوائد مستلمة                                                                   |
| (690)                      | (10,106)                   |         | صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر                         |
| (77,326)                   | (289,468)                  |         | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار                                     |
| 416,908                    | 289,182                    |         | أنشطة التمويل                                                                          |
| (284,211)                  | (188,778)                  |         | متحصلات من قروض تحمل فائدة                                                             |
| -                          | 1,022                      |         | سداد قروض تحمل فوائد                                                                   |
| (67,187)                   | (39,824)                   | 6       | قرض من طرف ذي علاقة                                                                    |
| (47,112)                   | (44,289)                   |         | سداد التزامات تأجير                                                                    |
| (51,048)                   | (25,504)                   |         | تكاليف تمويل مدفوعة                                                                    |
| (40,055)                   | (21,423)                   |         | توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي الشركة الأم                                               |
|                            |                            |         | توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة                                                |
| (72,705)                   | (29,614)                   |         | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل                                       |
| (2,456)                    | 212                        |         | صافي فروق ترجمة عملات أجنبية                                                           |
| 85,221                     | (207,954)                  |         | صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل                                           |
| 137,605                    | 222,826                    |         | النقد والنقد المعادل في 1 يناير                                                        |
| 222,826                    | 14,872                     | 16      | النقد والنقد المعادل في 31 ديسمبر                                                      |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

| الخاصة بمساهمي الشركة الأم |                  |                    |                 |                      |                  |                 |                         |                    |                 |                 |                    |                     |
|----------------------------|------------------|--------------------|-----------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------------|
| رأس المال                  | علاوة إصدار أسهم | الاحتياطي الإجمالي | أسهم الخزينة    | احتياطي أسهم الخزينة | العملاء الأجنبية | احتياطي التغطية | إعادة تقييم الاستثمارات | الاحتياطيات الأخرى | الأرباح المرحلة | الإجمالي الفرعي | الحصص غير المسيطرة | إجمالي حقوق الملكية |
| ألف دينار كويتي            | ألف دينار كويتي  | ألف دينار كويتي    | ألف دينار كويتي | ألف دينار كويتي      | ألف دينار كويتي  | ألف دينار كويتي | ألف دينار كويتي         | ألف دينار كويتي    | ألف دينار كويتي | ألف دينار كويتي | ألف دينار كويتي    | ألف دينار كويتي     |
| 267,613                    | 152,650          | 195,595            | (40,561)        | 56,769               | (18,690)         | (8,059)         | (468,517)               | 17,834             | 862,309         | 1,016,943       | 1,024,820          | 2,041,763           |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -                | -               | -                       | -                  | (294,200)       | (294,200)       | (304,469)          | (598,669)           |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | 11,581           | 4,023           | 85,988                  | 763                | -               | 102,355         | 30,961             | 133,316             |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | 11,581           | 4,023           | 85,988                  | 763                | (294,200)       | (191,845)       | (273,508)          | (465,353)           |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -                | -               | -                       | -                  | 103             | 103             | -                  | 103                 |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -                | -               | -                       | -                  | (25,523)        | (25,523)        | -                  | (25,523)            |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -                | -               | -                       | -                  | (212,797)       | (212,797)       | -                  | (212,797)           |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -                | -               | -                       | -                  | (19,013)        | (19,013)        | -                  | (19,013)            |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -                | -               | -                       | -                  | -               | -               | (21,423)           | (21,423)            |
| -                          | (61,788)         | -                  | -               | -                    | -                | -               | -                       | -                  | 61,788          | -               | -                  | -                   |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -                | -               | -                       | -                  | -               | -               | 1,091              | 1,091               |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -                | (17,919)        | 401,795                 | (20,000)           | (363,876)       | -               | (704,306)          | (704,306)           |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -                | -               | -                       | 1,991              | -               | 1,991           | (4,290)            | (2,299)             |
| 267,613                    | 152,650          | 133,807            | (40,561)        | 56,769               | (7,109)          | (21,955)        | 19,266                  | 588                | 8,791           | 569,859         | 22,384             | 592,243             |

كما في 1 يناير 2025 (معاد إدراجه)

خسارة السنة

إيرادات شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات (الخسائر الشاملة للسنة)

مدفوعات بالأسهم

توزيعات أرباح (إيضاح 17هـ)

توزيعات أرباح عينية (إيضاح 17هـ)

إعادة قياس توزيعات أرباح عينية

توزيعات أرباح إلى حصص غير مسيطرة

استقطاع الاحتياطي الاجباري إلى الأرباح المرحلة (إيضاح 17جـ)

بيع شركة تابعة

توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)

اقتناء حصة إضافية في شركات تابعة

كما في 31 ديسمبر 2025

كما في 1 يناير 2025 (معد إدراجه)  
خسارة السنة  
إيرادات شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة  
مدفوعات بالأسهم  
توزيعات أرباح (إيضاح 17هـ)  
توزيعات أرباح عينية (إيضاح 17هـ)  
إعادة قياس توزيعات أرباح عينية  
توزيعات أرباح إلى حصص غير مسيطرة  
استقطاع الاحتياطي الإجمالي إلى الأرباح المرحلة (إيضاح 17ج)  
بيع شركة تابعة  
توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)  
اقتناء حصة إضافية في شركات تابعة

كما في 31 ديسمبر 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تتمة)

| الخاصة بمساهمي الشركة الأم |                  |                    |                 |                      |                 |                   |                         |                    |                 |                 |                    |                     |                                          |
|----------------------------|------------------|--------------------|-----------------|----------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------------|------------------------------------------|
| رأس المال                  | علاوة إصدار أسهم | الاحتياطي الإجمالي | أسهم الخزينة    | احتياطي أسهم الخزينة | العملاء         | الاحتياطي التغطية | إعادة تقييم الاستثمارات | الاحتياطيات الأخرى | الأرباح المرحلة | الإجمالي الفرعي | الحصص غير المسيطرة | إجمالي حقوق الملكية |                                          |
| ألف دينار كويتي            | ألف دينار كويتي  | ألف دينار كويتي    | ألف دينار كويتي | ألف دينار كويتي      | ألف دينار كويتي | ألف دينار كويتي   | ألف دينار كويتي         | ألف دينار كويتي    | ألف دينار كويتي | ألف دينار كويتي | ألف دينار كويتي    | ألف دينار كويتي     |                                          |
| 267,613                    | 152,650          | 195,595            | (40,561)        | 56,769               | (44,132)        | 18,857            | (487,891)               | 26,464             | 1,627,170       | 1,772,534       | 124,039            | 1,896,573           | كما في 1 يناير 2024                      |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -               | -                 | -                       | -                  | 62,627          | 62,627          | 67,794             | 130,421             | ربح السنة                                |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | 25,442          | (26,916)          | 19,374                  | (8,490)            | -               | 9,410           | 104,412            | 113,822             | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى               |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | 25,442          | (26,916)          | 19,374                  | (8,490)            | 62,627          | 72,037          | 172,206            | 244,243             | إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -               | -                 | -                       | -                  | 262             | 262             | -                  | 262                 | مدفوعات بالأسهم                          |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -               | -                 | -                       | -                  | (25,524)        | (25,524)        | -                  | (25,524)            | توزيعات أرباح (إيضاح 17هـ)               |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -               | -                 | -                       | -                  | (25,524)        | (25,524)        | -                  | (25,524)            | توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 17هـ)  |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -               | -                 | -                       | -                  | (776,446)       | (776,446)       | 776,446            | -                   | توزيعات أرباح عينية (إيضاح 17هـ)         |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -               | -                 | -                       | -                  | -               | -               | (8,338)            | (8,338)             | اقتناء شركة تابعة                        |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -               | -                 | -                       | 256                | (256)           | -               | (2,022)            | (2,022)             | بيع شركة تابعة                           |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -               | -                 | -                       | -                  | -               | (396)           | (3,703)            | (4,099)             | اقتناء حصة إضافية في شركات تابعة         |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -               | -                 | -                       | -                  | -               | -               | 6,247              | 6,247               | مساهمة من الحصص غير المسيطرة             |
| -                          | -                | -                  | -               | -                    | -               | -                 | -                       | -                  | -               | -               | (40,055)           | (40,055)            | توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة     |
| 267,613                    | 152,650          | 195,595            | (40,561)        | 56,769               | (18,690)        | (8,059)           | (468,517)               | 17,834             | 862,309         | 1,016,943       | 1,024,820          | 2,041,763           | كما في 31 ديسمبر 2024                    |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## 1 معلومات حول الشركة

إن شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة عامة تأسست في سنة 1979، وهي شركة مدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي للأوراق المالية. إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي يقع في الصليبية بجانب جمارك وارد البر، ص.ب. 25418 الصفاة 13115 الكويت. تعمل المجموعة تحت الاسم التجاري "مخازن".

وتتمثل أهم أغراض الشركة الأم فيما يلي:

- ◀ إنشاء وإدارة وتأجير المخازن بجميع أشكالها.
- ◀ تخزين البضائع وفقاً لنظام الإيداع تحت الإشراف الجمركي داخل المناطق الجمركية وخارجها.
- ◀ استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة واستثمارها في محافظ مالية.
- ◀ المشاركة في الشركات التي تمارس أعمالاً مشابهة أو تساعد الشركة الأم على تحقيق أغراضها داخل أو خارج الكويت أو شراؤها أو إلحاقها بها.
- ◀ كافة أنشطة النقل والتوزيع والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع.
- ◀ تقديم الاستشارات الجمركية والعمل على تطوير وتحديث الخدمة الجمركية ودعم اتخاذ القرار.

إن الشركات التابعة الرئيسية وأنشطتها مبينة في الإيضاح رقم 3.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ 18 مارس 2026 وتخضع لاعتمادها من قبل الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم. إن الجمعية العمومية السنوية للمساهمين لديها صلاحية تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

### 2.1 أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والقرض إلى طرف ذي علاقة، والقرض إلى شركة زميلة والأداة المالية المشتقة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم، مع تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف (ألف دينار كويتي) ما لم ينص على غير ذلك.

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ السنة السابقة لتتوافق مع عرض السنة الحالية. ليس هناك أي تأثير لإعادة التصنيف هذه على حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم وأرباح السنة المنتهية في ذلك التاريخ والمسجلة سابقاً.

### 2.2 أسس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (الشركات المستثمر فيها التي تخضع لسيطرة المجموعة) بما في ذلك المنشآت ذات الأغراض الخاصة كما في 31 ديسمبر 2025. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو يكون لها حقوق في العوائد المتغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. تسيطر المجموعة بشكل محدد على شركة مستثمر فيها فقط إذا كانت:

- ◀ لها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي لديها حقوق حالية تمنحها القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها)
- ◀ تتعرض لمخاطر، أو لها حقوق في العوائد المتغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها
- ◀ لها القدرة على استغلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

في حالة امتلاك المجموعة لأقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة الحقائق والظروف ذات الصلة في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت لها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك ما يلي:

- ◀ الترتيبات التعاقدية مع مالكي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها،
- ◀ الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى، و
- ◀ حقوق التصويت للمجموعة وحقوق التصويت المحتمل الحصول عليها.

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.2 أسس التجميع (تتمة)

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وقوع تغييرات في واحد أو أكثر من عوامل السيطرة الثلاثة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف تلك السيطرة عندما تفقد المجموعة السيطرة على تلك الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات للشركة التابعة التي تم اقتناؤها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة اعتباراً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

يتم إدراج الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم للمجموعة وبالحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك الأمر إلى رصيد عجز للحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركة التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية للشركة التابعة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم عند التجميع استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات المتعلقة بالمعاملات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة)، والمطلوبات، والحصص غير المسيطرة، والبنود الأخرى من حقوق الملكية، مع إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة. كما يتم إدراج أي استثمارات متبقية بالقيمة العادلة.

يتم إدراج نتائج الشركات التابعة التي تم اقتناؤها أو بيعها خلال السنة في بيان الدخل المجمع اعتباراً من تاريخ الاقتناء أو حتى تاريخ بيعها، متى كان ذلك مناسباً.

### 2.3 التغير في السياسات المحاسبية والإفصاحات

#### المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025 (ما لم يُذكر خلاف ذلك). لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد. فيما يلي التعديلات الجوهرية:

#### عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

بالنسبة لفرات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025، فإن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم قابلية تحويل العملات (تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية) تحدد كيفية قيام المنشأة بتقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر صرف فوري عند عدم قابلية التحويل. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي البيانات المالية للمنشأة من فهم كيفية تأثير عدم قابلية تحويل العملة إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### 2.4 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات الصادرة ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات، متى كان ذلك مناسباً، عند سريانها.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 18: العرض والإفصاح في البيانات المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أبريل 2024 المعيار الدولي للتقارير المالية 18 الذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي 1 عرض البيانات المالية. يستحدث المعيار الدولي للتقارير المالية 18 متطلبات جديدة للعرض في بيان الدخل المجمع، بما في ذلك القيم الإجمالية والإجمالية الفرعية المحددة. علاوة على ذلك، يتعين على المنشآت تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات في بيان الدخل المجمع ضمن واحدة من خمس فئات: التشغيل والاستثمار والتمويل وضرائب الدخل والعمليات المتوقفة، حيث تعتبر الفئات الثلاثة الأولى فئات جديدة.



## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.4 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد (تتمة)

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 18: العرض والإفصاح في البيانات المالية (تتمة)

يتطلب المعيار الإفصاح عن مقاييس الأداء التي حددتها الإدارة حديثاً، والتي تمثل قيم إجمالية فرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن أيضاً متطلبات جديدة لتجميع وتجزئة المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للبيانات المالية الأساسية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي 7 *بيان التدفقات النقدية*، والتي تتضمن تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات وفقاً للطريقة غير المباشرة، من "الأرباح أو الخسائر" إلى "الأرباح أو الخسائر التشغيلية" وإلغاء الخيار بشأن تصنيف التدفقات النقدية من توزيعات الأرباح والفوائد. بالإضافة إلى ذلك، ثمة تعديلات مترتبة على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 18 والتعديلات الأخرى على المعايير لفترات التقرير التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 ويسمح بالتطبيق المبكر ولكن يجب الإفصاح عنه. سيتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 18 بأثر رجعي.

تعمل المجموعة حالياً على تحديد كافة تأثيرات التعديلات على البيانات المالية المجمعة الأساسية والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة. فيما يلي التأثيرات الجوهرية المبدئية المتوقعة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة:

- سيتم تصنيف الأرباح غير المحققة من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وإيرادات توزيعات الأرباح والحصة في أرباح شركة زميلة وشركة محاصة ضمن فئة أنشطة الاستثمار في بيان الدخل المجموع.
- سيتم تصنيف فروق ترجمة العملات الأجنبية ضمن الفئة التي تكون فيها الإيرادات والمصروفات ذات الصلة هي البند الذي تنشأ عنه تلك الفروق.
- سيتم إضافة إفصاحات جديدة: (أ) مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة؛ و(ب) إجراء تسوية بين مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة والإجمالي الفرعي المناسب في بيان الدخل المجموع.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 19 – الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 المعيار الدولي للتقارير المالية 19 الذي يسمح للشركات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات إفصاحاتها المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى – معايير المحاسبة. ولتكون الشركة مؤهلة، يجب عليها في نهاية فترة التقرير أن تكون شركة تابعة كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية 10 وألا تكون خاضعة للمساءلة العامة وأن تكون شركة أم (كبرى أو وسطى) تقوم بإعداد بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام وتتماشى مع المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة.

سيسري المعيار الدولي للتقارير المالية 19 على فترات التقرير التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 مع السماح بالتطبيق المبكر.

نظراً لأن أدوات حقوق الملكية لدى المجموعة يتم تداولها علناً، فهي غير مؤهلة لاختيار تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 19.

#### تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسات المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً
- تقديم متطلبات الإفصاح عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاح الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026، مع السماح بالتطبيق المبكر لتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط. لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على بياناتها المالية المجمعة.

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.4 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد (تتمة)

#### التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

ستسري التعديلات على فترات التقرير التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026. يسمح بالتطبيق المبكر ويجب الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### دمج الأعمال والشهرة

يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الاقتناء. تقاس تكلفة الاقتناء وفقاً لإجمالي المقابل المحول، ويقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وقيمة أي حصص غير مسيطرة في الشركة المشتراة. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، يقوم المشتري بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة للشركة المشتراة. تدرج تكاليف الاقتناء المتكبدة في المصروفات العمومية والإدارية.

عندما تقوم المجموعة باقتناء شركة، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقدرة لغرض تحديد التصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاقتناء. ويتضمن ذلك الفصل بين المشتقات الضمنية في العقد الأصلي للشركة المشتراة.

يتم تسجيل أي مقابل محتمل محول من قبل المشتري بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء. لا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية وتتم المحاسبة عن التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتمثل المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام ويمثل أداة مالية ويقع في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية، ويتم قياسه بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. ويتم قياس المقابل المحتمل الآخر الذي لا يندرج ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل المجموع.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة التي تمثل الزيادة في إجمالي المقابل المحول والقيمة المسجلة للحصص غير المسيطرة عن حصة المجموعة في صافي الموجودات المحددة التي تم اقتناؤها والمطلوبات المقدرة. في حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم اقتناؤها عن إجمالي المقابل المحول، تعيد المجموعة تقييم ما إذا كانت قد قامت بشكل صحيح بتحديد كافة الموجودات التي تم اقتناؤها وكافة المطلوبات المقدرة كما تراجع الإجراءات المتبعة في قياس المبالغ التي سيتم إدراجها في تاريخ الاقتناء. وإذا كانت نتيجة إعادة تقييم المبالغ لا تزال تشير إلى زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم اقتناؤها عن إجمالي المقابل المحول، يتم عندئذ إدراج الربح في بيان الدخل المجموع.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة المكتسبة في دمج الأعمال، من تاريخ الاقتناء، على كل وحدة من وحدات المجموعة لإنتاج النقد التي من المتوقع أن تستفيد من دمج الأعمال بصرف النظر عن تخصيص الموجودات أو المطلوبات الأخرى للشركة المشتراة إلى هذه الوحدات.

عندما تشكل الشهرة جزءاً من وحدة إنتاج النقد ويتم استبعاد جزءاً من العمليات بداخل الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعمليات المستبعدة بالقيمة الدفترية للعمليات عند تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد العمليات. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيمة النسبية للعمليات المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة إنتاج النقد.

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### التصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجمع بناءً على تصنيفها كمتداولة / أو غير متداولة.

يُحدد الأصل كمتداول عندما:

- ◀ يكون من المتوقع تحقيقه أو تكون هناك نية لبيعه أو استهلاكه في إطار دورة التشغيل العادية
- ◀ يكون محتفظ به بصورة رئيسية لغرض المتاجرة
- ◀ يكون من المتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي أو
- ◀ يكون في شكل أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع ما لم يكن غير مصرح له بالتبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير المالي.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كغير متداولة.

يحدد الالتزام كالتزام متداول عندما:

- ◀ يكون من المتوقع تسويته في إطار دورة التشغيل العادية،
- ◀ يكون محتفظاً به لغرض المتاجرة،
- ◀ يكون من المتوقع تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي، أو
- ◀ لا يكون هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة الالتزامات الأخرى كغير متداولة.

يتم تصنيف موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

#### ممتلكات وآلات ومعدات

يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت. تشمل التكلفة المبدئية للممتلكات والآلات والمعدات على التكلفة وأي تكاليف مباشرة تتطلبها عملية تجهيز أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات إلى الحالة التي يتم يصبح بها جاهزاً للتشغيل في موقعه. يتم عادة إدراج المصروفات المنكبدة بعد تشغيل الممتلكات والآلات والمعدات، مثل الإصلاح والصيانة والمصروفات غير المباشرة، في بيان الدخل المجمع في الفترة التي يتم خلالها تكبد هذه المصروفات. في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصروفات قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة الحصول عليها من استخدام إحدى بنود الممتلكات والآلات والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً، فإنه يتم رسملة هذه المصروفات كتكلفة إضافية على الممتلكات والآلات والمعدات. لا يتم استهلاك الأرض.

يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

- ◀ مباني وتحسينات 30-5 سنة
- ◀ أدوات وآلات ومعدات 10-2 سنوات
- ◀ سيارات وسفن 25-2 سنة
- ◀ أثاث ومعدات مكتبية 8-2 سنوات

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات لغرض تحديد انخفاض القيمة في حالة وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. فإذا ما وجد هذا المؤشر، أو في حالة زيادة القيمة الدفترية عن المبلغ المقدر والممكن استرداده، فإنه يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أو القيمة من الاستخدام أيهما أكبر.

يتوقف إدراج بند الممتلكات والآلات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما يصبح تحقيق المنافع الاقتصادية المستقبلية من استخدامه أو استبعاده غير متوقع. إن أية أرباح أو خسائر ناتجة من استبعاد الأصل (المحتسبة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) تدرج في بيان الدخل المجمع في فترة استبعاد هذا الأصل. يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية وتعديلها مستقبلياً، متى كان ذلك مناسباً.

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### عقود التأجير

في بداية العقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هذا العقد يمثل أو يتضمن عقد إيجار، وذلك إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل معين خلال فترة زمنية محددة لقاء مقابل.

#### المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة طريقة الاعتراف والقياس الفردية لكافة عقود الإيجار باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بتسجيل مطلوبات التأجير لسداد مدفوعات التأجير وموجودات حق الاستخدام التي تمثل الموجودات الأساسية لحق الاستخدام.

#### أ) موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بتسجيل موجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد الإيجار (أي تاريخ توافر الأصل ذو الصلة للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديله لقاء إعادة قياس مطلوبات التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات التأجير المسجل، والتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة، ومدفوعات التأجير المؤداة في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز تأجير مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار والأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات أيهما أقصر، وذلك على النحو التالي:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| أرض ومباني وتحسينات | 2 إلى 44 سنة  |
| أدوات وآلات ومعدات  | 2 إلى 8 سنوات |
| سيارات وسفن         | 2 إلى 25 سنة  |
| أثاث ومعدات مكتبية  | 2 إلى 7 سنوات |

في حالة انتقال ملكية الأصل إلى المجموعة في نهاية مدة عقد الإيجار، أو تعكس التكلفة ممارسة خيار الشراء، يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدّر للأصل.

كما تخضع موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة وفقاً لسياسة المجموعة المتعلقة بانخفاض قيمة الموجودات غير المالية.

#### ب) مطلوبات عقود التأجير

في تاريخ بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتسجيل مطلوبات التأجير المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات التأجير التي سيتم دفعها على مدى فترة الإيجار. تتضمن مدفوعات التأجير مبالغ ثابتة (تمثل في جوهرها مدفوعات ثابتة) ناقصاً أي حوافز تأجير مستحقة، ومدفوعات التأجير المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل معين، والمبالغ المتوقعة سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تتضمن مدفوعات الإيجار سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد ممارسته بصورة معقولة من قبل المجموعة، وغرامات إلغاء عقد التأجير إذا عكست مدة العقد ممارسة المجموعة لخيار إلغاء العقد. إن مدفوعات التأجير المتنوعة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل يتم تسجيلها كمصروف (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة أو الظروف التي تستدعي تكبد المدفوعات.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الفائدة المتزايد في بداية عقد الإيجار إذا كان معدل الفائدة الذي ينطوي عليه العقد غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء، يتزايد مبلغ مطلوبات التأجير بحيث يعكس تراكم الفائدة، وينخفض مقابل مدفوعات التأجير المؤداة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات التأجير في حالة وجود تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير جوهر مدفوعات الإيجار الثابتة، أو تغيير في تقييم شراء الأصل ذي الصلة.

#### ج) عقود التأجير قصيرة الأجل والموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف للعقود قصيرة الأجل بالنسبة لعقود التأجير قصيرة الأجل الخاصة بها (أي تلك العقود التي تقدر مدتها بفترة 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية التأجير والتي لا تتضمن خيار الشراء). كما تطبق إعفاء الاعتراف بعقود الموجودات منخفضة القيمة بالنسبة لعقود التأجير التي تعتبر منخفضة القيمة. ويتم تسجيل مدفوعات عقد التأجير في حالة العقود قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

قد يتم التصنيف والمحاسبة عن العقار المحتفظ به من قبل المجموعة بموجب عقد التأجير التشغيلي كعقار استثماري عندما يفي العقار بتعريف العقار الاستثماري ويتم تقييم كل عقار على حدة بناءً على رغبة الإدارة. يتم تحديد التكلفة المبدئية للعقار الاستثماري المحتفظ به بموجب عقد تأجير والمصنف كعقار استثماري بالقيمة العادلة للعقار أو القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات عقود التأجير أيهما أقل ويتم إدراج مبلغ معادل كالتزام.

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### عقود التأجير (تتمة)

##### المجموعة كمؤجر

إن عقود التأجير التي لا تقوم بموجبها المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة المتعلقة بملكية الأصل يتم تصنيفها كعقود تأجير تشغيلي. يتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار وتدرج كإيرادات في بيان الدخل المجموع نظراً لطبيعتها التشغيلية. تضاف التكاليف المبدئية المباشرة المتعلقة بالتفاوض وترتيبات عقد الإيجار إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر، وتسجل على مدى مدة العقد بنفس الطريقة المتبعة لتسجيل إيرادات التأجير. كما تسجل إيرادات التأجير المحتملة كإيرادات في فترة اكتسابها.

##### مشاريع قيد التنفيذ

يتم إدراج المشاريع قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة، إن وجدت. إن التكاليف هي تلك المصروفات التي تتكبدها المجموعة والتي تتعلق مباشرة بإنشاء الموجودات. عند اكتمال تلك الموجودات يتم تحويلها إما إلى عقارات استثمارية أو إلى ممتلكات وآلات ومعدات وذلك بناءً على نية الإدارة في استخدام الأصل.

##### عقارات استثمارية

تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات النامية المحتفظ بها لاكتساب إيجارات أو زيادة القيمة الرأسمالية أو كلاهما. يصنف العقار المحتفظ به بموجب عقد تأجير كعقار استثماري إذا استوفى تعريف العقارات الاستثمارية. يتم إدراج العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة والتي تمثل القيمة العادلة للمقابل المادي المدفوع بما في ذلك كل التكاليف المرتبطة بالعقار الاستثماري.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم إعادة قياس العقارات سنوياً وفقاً للقيمة العادلة لكل عقار على حده ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع للفترة التي وقع فيها التغير.

يتم استبعاد العقارات الاستثمارية عند البيع أو سحبها نهائياً من الخدمة أو عدم توقع تحقيق منافع اقتصادية مستقبلية من بيعها. يتم إدراج أي أرباح أو خسائر عند استبعاد أو بيع العقار الاستثماري في بيان الدخل المجموع للفترة التي تم فيها الاستبعاد أو البيع. ويتم تحديد قيمة المقابل في الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد العقار الاستثماري وفقاً لمتطلبات تحديد سعر المعاملة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 15.

يتم التحويل إلى أو من العقار الاستثماري فقط عندما يحدث تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المحددة للعقار المستخدمة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ التغير في الاستخدام. إذا تحول العقار الذي يشغله المالك إلى عقار استثماري، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن ذلك العقار وفقاً للسياسة الموضحة تحت بند الممتلكات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

قامت المجموعة بتصنيف بعض الموجودات المحتفظ بها بموجب تأجير تشغيلي طويل الأجل كعقارات استثمارية.

##### موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم اقتنائها بصورة مستقلة مبدئياً بالتكلفة عند الاقتناء. تتمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم اقتنائها في عملية دمج الأعمال بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاقتناء. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة من الانخفاض في القيمة. إن الموجودات غير الملموسة المنتجة داخلياً، باستثناء تكاليف تطوير البرمجيات الرأسمالية، لا يتم رسملتها بل يتم رد الإنفاق في بيان الدخل المجموع في السنة التي يتم فيها تكبدها.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة لتحديد ما إذا كانت محددة أو غير محددة.

إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة يتم إطفائها على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية ويتم تقييم تقييمها لغرض انخفاض القيمة في حالة وجود مؤشر على أن أصل غير ملموس قد تنخفض قيمته. يتم مراجعة فترة وأسلوب الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في نهاية كل سنة مالية على الأقل. إن التغيرات في الأعمار الإنتاجية المتوقعة أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية من الموجودات يتم المحاسبة عنها من خلال تغيير فترة أو أسلوب الإطفاء، حسبما هو ملائم، حيث يتم اعتبارها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصاريف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الدخل المجموع.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة ولكن يتم اختبار انخفاض قيمتها سنوياً مرة أو أكثر إذا كان هناك أحداث أو ظروف تشير إلى انخفاض في القيمة الدفترية لتلك الموجودات ولا يتم إطفاء مثل تلك الموجودات سواء على مستوى فردي أو على مستوى وحدة إنتاج النقد. يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة وغير محددة الأعمار الإنتاجية سنوياً للتأكد عما إذا كان تقييم الأعمار الاقتصادية غير المحددة مازال مؤيداً. وإن لم يكن ذلك فإن التغير في تقييم العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد يتم على أساس مستقبلي.

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### موجودات غير ملموسة (تتمة)

يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في بيان الدخل المجموع عند استبعاد الأصل.

#### المشاريع بنظام البناء والتملك والتحويل والتراخيص والامتيازات

يتم إطفاء المشاريع بنظام البناء والتملك والتحويل والامتيازات على مدى فترة العقود الفردية وتتراوح هذه الفترة من 4 إلى 20 سنة.

#### قائمة العملاء والعقود

يتم إطفاء قائمة العملاء على مدى 10 إلى 15 سنة والتي تم تحديدها لتكون فترة المنفعة الاقتصادية المتوقعة من الاحتفاظ بهذه القوائم.

#### العلامة التجارية

يتم إطفاء العلامة التجارية على مدى 10 إلى 15 سنة، والتي تم تحديدها لتكون الفترة المتوقعة للاستفادة من الاحتفاظ بها.

#### الشهرة

إن السياسة المحاسبية المتعلقة بالشهرة موثقة في بند السياسة المحاسبية "دمج الأعمال والشهرة".

#### استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة

إن الشركة الزميلة هي تلك الشركة التي تمارس عليها المجموعة تأثيراً جوهرياً. يمثل التأثير الجوهري القدرة على المشاركة في اتخاذ قرارات تتعلق بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها دون ممارسة السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

إن شركة المحاصة هي نوع من الترتيب المشترك والذي بموجبه يكون للأطراف التي تتمتع بسيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات شركة المحاصة. والسيطرة المشتركة هي تشارك متفق عليه تعاقدياً للسيطرة على أحد الترتيبات والتي تسجل فقط عندما تتطلب القرارات حول الأنشطة ذات الأهمية اتفاقاً جماعياً للأطراف التي تشارك السيطرة.

إن الاعتبارات التي تم الاستناد إليها لتحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة تتماثل مع تلك الاعتبارات اللازمة لتحديد ممارسة السيطرة على الشركات التابعة. يتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في شركتها الزميلة وشركة المحاصة من خلال تطبيق طريقة حقوق الملكية المحاسبية أو يتم قياسها بالقيمة العادلة.

#### أ) طريقة حقوق الملكية

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة مبدئياً بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لتتضمن التغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة أو شركة المحاصة منذ تاريخ الاقتناء. تدرج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو شركة المحاصة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو يتم اختبارها بصورة فردية لتحديد انخفاض القيمة.

يعكس بيان الدخل المجموع حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة أو شركة المحاصة. كما أن أي تغيير في الإيرادات الشاملة الأخرى لهذه الشركات المستثمر يدرج مباشرة كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة. علاوة على ذلك، في حالة وجود تغيير مدرج مباشرة في حقوق ملكية شركة زميلة أو شركة المحاصة، تقوم المجموعة بإدراج حصتها في أي تغييرات، متى أمكن ذلك، في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع. إن الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة أو شركة المحاصة يتم استبعادها بمقدار حصة المجموعة في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

تعرض حصة المجموعة من مجمل أرباح أو خسائر الشركة الزميلة أو شركة المحاصة في مقدمة بيان الدخل المجموع، وتمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب وحصص غير مسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو شركة المحاصة لنفس فترة البيانات المالية المجمعة للمجموعة. عند الضرورة، يتم إجراء التعديلات لتتماشى السياسات المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري تحقيق خسارة انخفاض قيمة استثمارها في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة. تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير بتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة قد انخفضت قيمته. فإذا ما وجد ذلك الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة أو شركة المحاصة وقيمتها الدفترية؛ ويتم إدراج الخسائر في بيان الدخل المجموع.

عند فقد التأثير الجوهري على الشركة الزميلة أو السيطرة المشتركة على شركة المحاصة، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فروق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو شركة المحاصة عند فقدان التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي ومتحصلات البيع ضمن بيان الدخل المجموع.

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة (تتمة)

(ب) القياس بالقيمة العادلة

إن استثمار المجموعة في شركة زميلة محتفظ بها من خلال شركة محاصة، يتم قياسه بالقيمة العادلة. يسمح معيار المحاسبة الدولي 28 "الاستثمار في شركات زميلة وشركات محاصة" تطبيق هذه المعالجة، حيث تتيح المحاسبة عن الاستثمارات المحتفظ بها من خلال شركات محاصة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية"، مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع في فترة التغيير.

#### الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لشركة أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية لشركة أخرى.

#### تاريخ الاعتراف

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك المتاجرة بالطريقة المعتادة: مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في الإطار الزمني السائد في السوق.

#### القياس المبدئي للأدوات المالية

يعتمد تصنيف الأدوات المالية عند الاعتراف المبدئي على شروطها التعاقدية ونموذج الأعمال المستخدم في إدارة الأدوات. وتقاس الأدوات المالية مبدئياً وفقاً لقيمتها العادلة باستثناء في حالة الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم إضافة أو اقتطاع تكاليف المعاملة من هذا المبلغ. يتم قياس الأرصدة التجارية المدينة وفقاً لسعر المعاملة.

#### فئات قياس الموجودات والمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف كافة موجوداتها المالية بناءً على نموذج الأعمال المختص لإدارة الموجودات والشروط التعاقدية للأصل ويتم قياسه وفقاً للفئات الآتية:

- ◀ التكلفة المطفأة
- ◀ القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
- ◀ القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس المطلوبات المالية بخلاف الالتزامات والضمانات بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة، والأدوات المشتقة عند تطبيق تصنيف القيمة العادلة.

#### 1) الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال الذي تستخدمه لإدارة الموجودات المالية وسمات التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

#### تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق الأغراض من الأعمال. ويقصد بذلك ما إذا كان هدف المجموعة يقتصر على تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل كلا من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناتجة من بيع الموجودات. وإذا لم ينطبق أي من الغرضين (مثل الموجودات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة) يتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج عملية "البيع" ويتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة لكل أداة على حدة، على مستوى أعلى من المحافظ الإجمالية، ويستند إلى عوامل ملحوظة مثل:

- ◀ كيفية تقييم أداء نموذج الأعمال والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال ورفع التقارير إلى موظفي الإدارة العليا للمنشأة.
- ◀ المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛ بالإضافة إلى
- ◀ كيفية مكافأة مديري الأعمال (على سبيل المثال أن تستند المكافأة إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها).
- ◀ إن معدل التكرار وقيمة وتوقيت المبيعات المتوقع يعد أيضاً من العوامل المهمة في تقييم المجموعة.

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى السيناريوهات المتوقعة بصورة معقولة دون وضع نموذج "السيناريو الأسوأ" أو "السيناريو حالات الضغط" في الاعتبار. في حالة تحقيق التدفقات النقدية بعد الاعتراف المبدئي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للمجموعة، لن تغير المجموعة من تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال، ولكنها ستدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحدثة أو المشتراة مؤخراً.

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### 1) الموجودات المالية (تتمة)

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط. اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط عندما يتم تخصيص نموذج الأعمال للاحتفاظ بالموجودات لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن البيع، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تمثل مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فحسب ("اختبار الاعتراف بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط").

لأغراض هذا الاختبار، يُعرف "أصل المبلغ" بالقيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال، في حالة أن يمثل مدفوعات لأصل المبلغ أو إطفاء القسط/الخصم).

إن العناصر الأكثر أهمية للفائدة في أي ترتيب إقراض أساسي تتمثل بصورة نموذجية في مراعاة القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الائتمان. ولاختبار الاعتراف بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط، تقوم المجموعة بتطبيق أحكام، وتراعي العوامل ذات الصلة مثل العملة المدرج بها الأصل المالي وفترة تحقق معدل الفائدة عن هذا الأصل.

على النقيض، فإن الشروط التعاقدية التي تسمح بالتعرض لأكثر من الحد الأدنى من الانكشاف للمخاطر أو التقلب في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب إقراض أساسي لا تتيح تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والفائدة عن المبلغ القائم فقط. وفي مثل هذه الحالات، ينبغي أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بإعادة التصنيف فقط في حالة وقوع أي تغييرات في نموذج الأعمال المستخدم لإدارة تلك الموجودات. وتتم إعادة التصنيف اعتباراً من بداية فترة البيانات المالية المجمعة التالية لحدوث التغيير. ومن المتوقع أن تكون مثل هذه التغييرات غير متكررة بدرجة كبيرة ولم تحدث خلال السنة.

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف المبدي إلى الفئات التالية:

#### أدوات الدين المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصل المالي الذي يتمثل في أداة دين وفقاً للتكلفة المطفأة في حالة استيفائه للشروط التالية وعدم تصنيفه كمدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- ◀ أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال الغرض منه الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ◀ أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تتمثل في مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

يتم تصنيف الأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والمدينين التجاريين والذمم المدينة للمطالبات والمبلغ المستحق من أطراف ذات علاقة وبعض الموجودات الأخرى كأدوات دين مدرجة بالتكلفة المطفأة.

يتم قياس أدوات الدين المصنفة بالتكلفة المطفأة لاحقاً وفقاً للتكلفة المطفأة بواسطة طريقة الفائدة الفعلي بعد تعديله لكي يعكس عمليات التغطية الفعلية للقيمة العادلة وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتدرج إيرادات الأرباح وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الدخل المجمع. كما تدرج أي أرباح أو خسائر من الاستبعاد في بيان الدخل المجمع.

#### أدوات الدين المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتضمن أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أدوات الدين التي لا تستوفي خصائص التدفقات النقدية المتعلقة بها معايير اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة والتي لا يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يستهدف إما تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل كلاً من التدفقات النقدية التعاقدية والبيع معاً.

تم تصنيف القرض إلى أطراف ذات علاقة والقرض إلى شركة زميلة ضمن أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم لاحقاً قياس أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للقيمة العادلة مع تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة بالإضافة إلى إيرادات الفوائد وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية في بيان الدخل المجمع.



## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### (1) الموجودات المالية (تتمة)

أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند الاعتراف المبدئي، قد تختار المجموعة تصنيف بعض الاستثمارات في الأسهم على نحو غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية وفقا للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية طبقا لمعيار المحاسبة الدولي 32/الأدوات المالية: العرض ولا يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد مثل هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

يتم لاحقا قياس الاستثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وفقا للقيمة العادلة. وتسجل التغيرات في القيمة العادلة بما في ذلك بند أسعار تحويل العملات الأجنبية ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى، وتعرض ضمن التغيرات المترجمة في القيمة العادلة كجزء من حقوق الملكية. كما يتم تحويل الأرباح والخسائر المدرجة سابقا في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح المرحلة عند الاستبعاد، ولا يتم تسجيلها في بيان الدخل المجموع. يتم تسجيل توزيعات الأرباح في بيان الدخل المجموع عندما يثبت الحق في استلام الدفعات باستثناء أن تستفيد المجموعة من مثل هذه المتحصلات كأن يتم استرداد جزء من تكلفة الأداة وفي تلك الحالة يتم تسجيل الأرباح ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. ولا تخضع أدوات حقوق الملكية وفقا للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لتقييم انخفاض القيمة.

أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تقوم المجموعة بتصنيف أدوات حقوق الملكية كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند شرائها أو إصدارها بصورة رئيسية لغرض تحقيق أرباح قصيرة الأجل من خلال أنشطة المتاجرة أو عندما تشكل جزءاً من محفظة أدوات مالية مدارة، في حالة توافر دليل على وجود نمط حديث لتسجيل الأرباح قصيرة الأجل. يتم تسجيل وقياس الموجودات المحتفظ بها لغرض المتاجرة في بيان المركز المالي المجموع وفقا للقيمة العادلة. إضافة إلى ذلك وعند الاعتراف المبدئي، قد تقوم المجموعة على نحو غير قابل للإلغاء بتصنيف الأصل المالي الذي يستوفي متطلبات القياس وفقا للتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كأصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك من شأنه أن يستبعد أو يحد بصورة ملحوظة من أي عدم تطابق محاسبي قد ينشأ.

يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة وتوزيعات الأرباح في بيان الدخل المجموع عندما يثبت الحق في استلام الدفعات.

تتضمن هذه الفئة من التصنيف بعض الأوراق المالية والصناديق.

حددت المجموعة تصنيف وقياس موجوداتها المالية كما يلي:

#### أ. موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتكون الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر للمجموعة من الاستثمار في صناديق والقروض القابلة للتحويل والأوراق المالية المسعرة وغير المسعرة والاستثمارات في الصناديق والاستثمار في شركة زميلة المحتفظ به من خلال مؤسسة ذات رأس مال مشترك.

لا يتم المحاسبة عن الاستثمار في شركة زميلة المحتفظ به بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال مؤسسة ذات رأسمال مشترك وفقا لطريقة حقوق الملكية، حيث اختارت المجموعة قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 باستخدام الإعفاء المتاح من خلال معيار المحاسبة الدول 28: استثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة. ويتم تحميل ذلك في بيان المركز المالي المجموع بالقيمة العادلة، مع إدراج صافي التغيرات في القيمة العادلة المدرج كأرباح (خسائر) غير محققة في بيان الدخل المجموع.

#### ب. قرض إلى شركة زميلة وطرف ذي علاقة

إن القرض إلى شركة زميلة وطرف ذي علاقة يعتبر من الموجودات المالية غير المشتقة ذات مدفوعات ثابتة أو يمكن تحديدها وهي غير مسعرة في سوق نشط. بعد القياس المبدئي، يتم لاحقا قياس هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

#### ج. مدينون تجاريون

يتم قياس الأرصدة التجارية المدينة بسعر المعاملة وفقا لسياسة المجموعة المحاسبية المتعلقة بالإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء، ناقصا خسائر الائتمان المتوقعة، وتدرج بالتكلفة المطفأة.

فيما يتعلق بالأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو التي قامت المجموعة بتطبيق المبرر العملي بشأنها، تقوم المجموعة بقياس الأصل المالي مبدئيا بقيمته العادلة زائدا تكاليف المعاملة في حالة الأصل المالي غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### (1) الموجودات المالية (تتمة)

د. أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع

تتكون الأرصدة لدى البنوك والنقد والودائع في بيان المركز المالي المجمع من النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل. ويتم إدراجها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل من النقد والودائع قصيرة الأجل وفقاً للموضح أعلاه.

هـ. موجودات متداولة أخرى

يتم إدراج الموجودات المتداولة الأخرى بقيمتها الدفترية ناقصاً انخفاض القيمة – إن وجد.

إعادة تصنيف الموجودات المالية

لا تقوم المجموعة بإعادة تصنيف موجوداتها المالية لاحقاً للاعتراف المبدئي إلا في الظروف الاستثنائية التي تقوم فيها المجموعة بتغيير نموذج الاعمال لإدارة الموجودات المالية.

الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية

تستخدم المجموعة الأدوات المالية المشتقة مثل عقود العملات الأجنبية الآجلة ومبادلات أسعار الفائدة وعمليات تغطية حقوق الملكية، واتفاقيات الأسعار الآجلة لتغطية مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار الفائدة الخاصة بها على التوالي. تدرج المشتقات بالقيمة العادلة. كما تدرج المشتقات ذات القيمة العادلة الموجبة (أرباح غير محققة) ضمن الموجودات الأخرى، كما تسجل المشتقات ذات القيمة العادلة السالبة (خسائر غير محققة) ضمن المطلوبات الأخرى في بيان المركز المالي المجمع. بالنسبة لبند التغطية غير المؤهلة لمحاسبة التغطية والمحتفظ بها لغرض المتاجرة، تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات مباشرة في بيان الدخل المجمع.

إن الأداة المشتقة المتضمنة هي أداة مختلطة والتي تتضمن أيضاً عقداً رئيسياً غير مشتق يؤدي إلى اختلاف بعض التدفقات النقدية لأداة المدمج بطريقة مماثلة للأداة المشتقة المستقلة. تؤدي الأداة المشتقة المتضمنة إلى تعديل كلي أو جزئي في التدفقات النقدية على نحو قد لا يكون مطلوباً بموجب العقد على أن يتم التعديل مقابل معدل فائدة معين، أو سعر الأداة المالية أو أسعار السلع أو أسعار تحويل العملات الأجنبية أو مؤشرات أو معدلات الأسعار، أو التصنيف الائتماني أو المؤشر الائتماني، أو متغيرات أخرى شريطة أنه في حالة المتغيرات غير المالية لا تقتصر هذه التعديلات على أحد أطراف العقد. إن الأداة المشتقة المرتبطة بأداة مالية ولكن قابلة للتحويل بموجب عقد على نحو مستقل عن هذه الأداة، أو لها طرف مقابل مختلف عن تلك الأداة، لا تعتبر أداة مشتقة متضمنة، ولكن أداة مالية مستقلة. يتم فصل الأداة المشتقة في عقد مختلط يتضمن التزام مالي أو عقد رئيسي غير مالي عن العقد الرئيسي ويتم المحاسبة عنها كأداة مالية مستقلة في حالة: أن الخصائص والمخاطر الاقتصادية لها لا تتعلق بصورة وثيقة بالعقد الرئيسي، أو أن الأداة المستقلة لها نفس شروط المشتقات المتضمنة تستوفي تعريف الأداة المشتقة، وألا يتم قياس العقد المختلط بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس المشتقات المتضمنة بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع. كما يتم إعادة القياس فقط في حالة التغير في شروط العقد ما يؤدي إلى تعديل جوهري في التدفقات النقدية التي ستكون مطلوبة في حالة عدم إجراء التغيير، أو في حالة إعادة تصنيف الأصل المالي إلى خارج فئة القياس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

في بداية علاقة التغطية، تقوم المجموعة بإجراء توثيق رسمي للعلاقة بين البند المغطى وأداة التغطية، بالإضافة إلى طبيعة المخاطر التي يتم تغطيتها وأهداف معاملة التغطية واستراتيجية تنفيذها والطريقة التي سيتم اتباعها لتقييم فاعلية علاقة التغطية. ويتم أيضاً في بداية علاقة التغطية إجراء تقييم رسمي للتأكد من ارتفاع فاعلية أداة التغطية في مقاصد المخاطر المرتبطة بالبند المغطى. يتم تقييم معاملات التغطية رسمياً كل ربع فترة سنوية. من المتوقع أن تكون معاملة التغطية عالية الفعالية من حيث مقاصد التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المتعلقة بالمخاطر المغطاة بنسبة تتراوح بين 80% إلى 125% خلال فترة التغطية. إذا كان البند المغطى هو معاملة متوقعة، تقوم المجموعة بتقييم احتمالات تنفيذ المعاملة وما إذا كانت تمثل تعرض لمخاطر التغيرات في التدفقات النقدية والتي قد تؤثر في النهاية على بيان الدخل المجمع.

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### (1) الموجودات المالية (تتمة)

#### الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية (تتمة)

لأغراض محاسبة التغطية، يتم تصنيف معاملات التغطية كما يلي:

- ▲ تغطية القيمة العادلة عند تغطية الانكشافات إلى التغيرات في القيمة العادلة لأصل أو التزام مسجل، أو التزام تام غير مسجل (باستثناء مخاطر أسعار العملات الأجنبية)، أو
- ▲ تغطية التدفقات النقدية عند تغطية مخاطر إمكانية التغير في التدفقات النقدية المتعلقة بالمخاطر المحددة المرتبطة بأصل أو التزام معين، أو معاملات محتملة بصورة كبيرة أو مخاطر العملات الأجنبية للالتزام تام غير محقق، أو
- ▲ تغطية صافي الاستثمار في عمليات أجنبية.

فيما يلي معاملات التغطية التي تستوفي معايير التأهل لمحاسبة التغطية:

#### (أ) تغطية القيمة العادلة

يتم إدراج التغيرات في القيمة العادلة لأداة التغطية المشتقة في بيان الدخل المجموع، مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة للبند قيد التغطية المرتبط بالمخاطر التي يتم تغطيتها كجزء من القيمة الدفترية للبند المغطى ويدرج أيضا في بيان الدخل المجموع.

بالنسبة لمعاملات تغطية القيمة العادلة للبند المدرجة بالتكلفة المطفأة، يتم إطفاء تعديل القيمة الدفترية من خلال بيان الدخل المجموع على مدى فترة الاستحقاق المتبقية. ويجوز أن يبدأ الإطفاء فور وجود التعديل كما يجب أن ينتهي بمجرد أن يتوقف تعديل البند المغطى لقاء أي تغيرات في قيمته العادلة والتي قد تحدث نتيجة المخاطر التي يتم تغطيتها.

بالنسبة لأداة التغطية التي تقوم بالتغطية لأداة حقوق الملكية والتي اختارت المجموعة عرض التغيرات في القيمة العادلة لها في الإيرادات الشاملة الأخرى، يتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة لأداة التغطية في الإيرادات الشاملة الأخرى.

في حالة استبعاد البند المغطى، تدرج القيمة العادلة غير المطفأة مباشرة في بيان الدخل المجموع.

عند تصنيف التزام تام غير مسجل كبند قيد التغطية، يدرج التغير المتراكم اللاحق في القيمة العادلة للالتزام التام الخاص بالمخاطر قيد التغطية كأصل أو التزام مع تسجيل الأرباح أو الخسائر المقابلة في بيان الدخل المجموع.

#### (ب) تغطية التدفقات النقدية

يتم إدراج الجزء الفعال من الأرباح أو الخسائر لأداة التغطية في الإيرادات الشاملة الأخرى، بينما يدرج أي جزء غير فعال على الفور في بيان الدخل المجموع. ويتم تحويل المبالغ المدرجة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الدخل المجموع عندما تؤثر المعاملة المغطاة على بيان الدخل المجموع؛ على سبيل المثال عند الاعتراف بالإيرادات المالية أو المصروفات المالية المغطاة أو عند حدوث بيع متوقع. عندما يمثل البند المغطى تكلفة موجودات غير مالية أو مطلوبات غير مالية، يتم تحويل المبالغ المدرجة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى القيمة الدفترية المبدئية للموجودات أو المطلوبات غير المالية. إذا لم يعد بالإمكان حدوث المعاملة المتوقعة أو الالتزام النهائي، يتم تحويل المبالغ المدرجة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الدخل المجموع. إذا انتهت صلاحية أداة التغطية أو تم بيعها أو إنهاؤها أو ممارستها بدون إحلال أو تجديد، أو عند إلغاء تصنيفها كأداة تغطية، فإن المبالغ المدرجة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى تبقى في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى وقت حدوث المعاملة المتوقعة أو الالتزام النهائي.

#### (ج) تغطية صافي الاستثمار

إن تغطيات صافي الاستثمار في العمليات الأجنبية، بما في ذلك تغطية البنود النقدية التي يتم المحاسبة عنها كجزء من صافي الاستثمار، يتم المحاسبة عنها بطريقة مماثلة لتغطيات التدفقات النقدية. تدرج الأرباح أو الخسائر من أداة التغطية المتعلقة بالجزء الفعال من التغطية مباشرة في الإيرادات الشاملة الأخرى، بينما تدرج أي أرباح أو خسائر تتعلق بالجزء غير الفعال في بيان الدخل المجموع. عند استبعاد العمليات الأجنبية، يتم تحويل القيمة المتراكمة لأي من هذه الأرباح أو الخسائر المدرجة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الدخل المجموع.

تستخدم المجموعة القروض التي تحمل فائدة لتغطية التعرض لمخاطر تحويل العملات الأجنبية على استثماراتها في الشركات التابعة الخارجية.

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### (1) الموجودات المالية (تتمة)

##### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم استبعاد الأصل المالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة أو ما ينطبق عليه ذلك) عندما:

- تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛
- تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تلتزم بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيبات القبض والدفع، وإما أن (أ) تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية أو الدخول في ترتيبات القبض والدفع، فإنها تقوم بتقييم ما إذا مازالت تحتفظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للملكية، وإلى أي مدى ذلك. وإذا لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في تسجيل الأصل المحول بمقدار استمرار المجموعة في السيطرة في الأصل. في هذه الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بتسجيل الالتزام ذات الصلة. ويتم قياس الأصل المحول والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم قياس المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية لذلك الأصل أو الحد الأقصى للمقابل المستلم الذي قد ينبغي على المجموعة سداده أيهما أقل.

#### (2) المطلوبات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي كمطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو قروض وسلف أو دائنين أو مشتقات مصنفة كأدوات تغطية في معاملة تغطية فعالة كلما كان ذلك مناسباً.

يتم إدراج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، بالصافي بعد التكاليف المتعلقة مباشرة بالمعاملة في حالة القروض والسلف والدائنين.

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة الدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض التي تحمل فائدة ومطلوبات التأجير والأدوات المالية المشتقة والقرض من أطراف ذات علاقة.

حددت المجموعة تصنيف وقياس مطلوباتها المالية كما يلي:

##### (أ) المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتضمن المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المطلوبات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف المبدئي كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تصنف المطلوبات المالية كمحتفظ بها لأغراض المتاجرة، إذا تم تكبدها لغرض إعادة الشراء في المستقبل القريب. تتضمن هذه الفئة مشتقات الأدوات المالية التي تبرمها المجموعة والتي لا يتم تصنيفها كأدوات تغطية في علاقات تغطية وفقاً لما يحدده المعيار الدولي للتقارير المالية 9. تصنف المشتقات المستقلة المتضمنة أيضاً كمحتفظ بها للمتاجرة إلا إذا تم تصنيفها كأدوات تغطية فعالة.

يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر من المطلوبات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة في بيان الدخل المجمع.

تصنف المطلوبات المالية كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في تاريخ الاعتراف المبدئي وذلك فقط عند استيفاء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9.

##### (ب) قروض تحمل فائدة

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس القروض التي تحمل فائدة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تدرج الأرباح والخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر عند استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء طريقة معدل الفائدة الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة اخذاً في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الاقتناء والأنعاب أو التكاليف التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من طريقة معدل الفائدة الفعلي. يدرج إطفاء معدل الفائدة الفعلي ضمن تكاليف التمويل في بيان الدخل المجمع.

تدرج الأقساط المستحقة خلال سنة واحدة كمطلوبات متداولة. وتسجل الفوائد كمصروف عند استحقاقها في بيان الدخل المجمع مع إدراج المبالغ غير المدفوعة كمصروفات مستحقة تحت بند "دائنين تجاريين وأرصدة دائنة أخرى".

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### (2) المطلوبات المالية (تتمة)

(ج) دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

يتم قيد المطلوبات عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

#### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم الإعفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبدل أو التعديل كإلغاء الاعتراف بالالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد، ويُدْرَج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل المجموع.

### (3) مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجموع فقط إذا كان هناك حق قانوني ملزم حالياً لمقاصة المبالغ المحققة وتوجد نية السداد على أساس الصافي لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإدراج مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لجميع أدوات الدين المالية غير المحتفظ بها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة بموجب عقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. ويتم خصم العجز بمعدل تقريبي لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي للأصل. سوف تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمان المحتفظ به أو التحسينات الائتمانية التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للانكشافات لمخاطر الائتمان والتي لا تتعرض لزيادة ملحوظ في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم احتساب مخصصات لخسائر الائتمان المتوقعة عن خسائر الائتمان الناتجة من أحداث التعثر المحتملة خلال فترة الاثني عشر شهراً التالية (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى اثني عشر شهراً). وبالنسبة للانكشافات لمخاطر الائتمان التي تتعرض لزيادة ملحوظ في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، ينبغي احتساب مخصص خسائر يتضمن خسائر الائتمان على مدى العمر المتبقي من الانكشاف للمخاطر بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

بالنسبة للمدينين التجاريين، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تتعقب المجموعة التغييرات في مخاطر الائتمان وإنما تقوم بدلاً من ذلك بالاعتراف بمخصص للخسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ التقرير. وقامت المجموعة باحتساب مصفوفة مخصصات استناداً إلى خبرة المجموعة التاريخية بخسائر الائتمان وقامت بتعديلها لكي تعكس العوامل المستقبلية المرتبطة بالمقرضين والبيئة الاقتصادية للمجموعة.

لا تخضع أدوات الدين المالية والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى خسائر الائتمان المتوقعة.

تعامل المجموعة الأصل المالي كأصل متعثر في حالة التأخر في سداد المدفوعات التعاقدية لمدة 180 يوماً. ومع ذلك، قد تعتبر المجموعة الأصل المالي كأصل متعثر في بعض الحالات، وذلك في حالة أن تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى عدم احتمالية استلام المجموعة للمبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. ويتم شطب الأصل المالي عندما لا يوجد أي توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

#### القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس بعض الأدوات المالية (بما في ذلك المشتقات)، والموجودات غير المالية مثل العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة بتاريخ كل تقرير.

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر المستلم من بيع أصل أو المدفوع لتسوية التزام ما في معاملات منتظمة بين أطراف في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة ببيع الأصل أو تسوية الالتزام إما في:

- ◀ البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- ◀ في السوق الأكثر ملائمة للأصل أو الالتزام عند غياب السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.

يجب أن تتمكن المجموعة من الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### القيمة العادلة (تتمة)

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام افتراضات من الممكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية قدرة المشاركين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف وتتاح لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات المعروضة ذات الصلة إلى الحد الأقصى والحد من استخدام المدخلات غير المعروضة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى 1: الأسعار السوق (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المطابقة؛
- ◀ المستوى 2: أساليب تقييم تكون بها أقل مستوى من المدخلات التي تعد جوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر.
- ◀ المستوى 3: أساليب تكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والتي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة التقرير المالي.

تحدد إدارة المجموعة سياسات وإجراءات القياس المتكرر للقيمة العادلة مثل العقارات الاستثمارية والموجودات المالية غير المسعرة المتاحة للبيع؛ وكذلك للقياس غير المتكرر مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في العمليات غير المستمرة.

يقوم مقيمون خارجيون بالاشتراك في عملية تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة. وتتخذ الإدارة قرار إشراك المقيمين الخارجيين على أساس سنوي. وتتضمن معايير الاختيار المتطلبات القانونية والمعرفة بالسوق وحسن السمعة والاستقلالية ومدى تحقق المعايير المهنية. وتتخذ الإدارة قرارها بعد مناقشات مع المقيمين الخارجيين للمجموعة لتحديد مدخلات وتقنيات التقييم المستخدمة في كل حالة.

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المسعرة بالرجوع إلى القيمة السوقية لاستثمار مماثل، أو استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة، أو نماذج تقييم مناسبة أخرى، أو إلى أسعار الوسطاء.

تقوم الإدارة في تاريخ كل تقرير بتحليل التحركات في قيم الموجودات والمطلوبات التي تتطلب السياسات المحاسبية للمجموعة إعادة قياسها أو إعادة تقييمها. ولغرض هذا التحليل، تتحقق الإدارة من أهم المدخلات التي تم تطبيقها في أحدث عملية تقييم من خلال الموافقة على المعلومات المستخدمة في احتساب تقييم العقود وغيرها من المستندات ذات الصلة.

كما تقوم الإدارة بالتعاون مع المقيمين الخارجيين للمجموعة بمقارنة التغيرات في القيمة العادلة لكل أصل والالتزام مقابل المصادر الخارجية ذات الصلة متى أمكن ذلك، لتحديد ما إذا كان التغير في القيمة العادلة في مستوى معقول.

لأغراض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس وطبيعة الأصل أو الالتزام والسمات أو المخاطر المرتبطة به ومستوى التوزيع الهرمي للقيمة العادلة الموضح أعلاه.

#### المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. إن التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل كل منتج إلى مكانه وحالته الراهنة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح. يستند صافي القيمة الممكن تحقيقها إلى سعر البيع المقدر في سياق العمل العادي ناقصاً أي تكاليف إضافية أخرى من المتوقع تكبدها عند الإتمام والبيع.

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية لدى المجموعة، باستثناء العقار الاستثماري والمخزون في تاريخ كل تقرير لاختبار ما إذا كان هناك مؤشر على الانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل. بالنسبة للشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة أو غير المتاحة بعد للاستخدام، يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده كل سنة في الوقت نفسه.

إن المبلغ الممكن استرداده لأصل أو وحدة إنتاج النقد هو القيمة من الاستخدام والقيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى إتمام البيع أيهما أكبر. عند تقدير القيمة من الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضرائب ويعكس هذا المعدل التقييمات الحالية السائدة في السوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بأصل ما. لغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات إلى أصغر مجموعة موجودات تؤدي إلى إنتاج التدفقات النقدية من الاستخدام المستمر والتي تكون مستقلة بشكل كبير عن تلك التدفقات النقدية الناتجة من الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات الأخرى ("وحدة إنتاج النقد").

لأغراض اختبار انخفاض القيمة، فإن الشهرة التي تم اقتناؤها في دمج الأعمال من تاريخ الاقتناء يتم توزيعها على كل وحدة من وحدات إنتاج النقد بالمجموعة أو مجموعات وحدات إنتاج النقد المتوقع أن تستفيد من نماذج الدمج بصرف النظر عن تخصيص الموجودات والمطلوبات الأخرى للمجموعة لتلك الوحدات أو مجموعات الوحدات.

إن كل وحدة أو مجموعة وحدات تنوزع عليها الشهرة:

- ◀ تمثل المستوى الأدنى ضمن المجموعة الذي تتم مراقبة الشهرة من خلاله لأغراض الإدارة الداخلية؛ و
- ◀ لا تزيد عن شريحة تستند إلى صيغة تقرير المجموعة التي يتم تحديدها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 8: قطاعات التشغيل.

لا يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة. فيما يتعلق بالموجودات الأخرى، يتم تقييم خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة في الفترات السابقة في تاريخ كل تقرير لتحديد أي مؤشر على انخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في حالة حدوث تغير في التقديرات المستخدمة في تحديد المبلغ الممكن استرداده. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تتجاوز معه صافي القيمة الدفترية للأصل، بعد الاستهلاك والإطفاء، القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها ما لم تدرج خسائر الانخفاض في القيمة.

يتم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد لهذا الأصل المبلغ المقدر الممكن استرداده. تدرج خسائر الانخفاض في القيمة ضمن بيان الدخل المجموع. يتم توزيع خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة فيما يتعلق بوحدات إنتاج النقد أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأية شهرة موزعة على الوحدات ثم لتخفيض القيمة الدفترية للموجودات الأخرى التي تنتمي للوحدة (مجموعة الوحدات) على أساس نسبي.

#### أسهم الخزينة

تتمثل أسهم الخزينة في الأسهم التي تصدرها الشركة الأم التي تم إعادة اقتنائها لاحقاً من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى الآن. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة حيث يتم إدراج تكلفة الأسهم التي تم اقتناؤها في حساب أسهم خزينة ضمن حقوق الملكية. عند إعادة إصدار أسهم الخزينة، يتم قيد الأرباح الناتجة في حساب منفصل غير قابل للتوزيع في حقوق الملكية كما يتم تحميل أي خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب، ويتم تحميل الخسائر الإضافية على الأرباح المرحلة ومن ثم إلى الاحتياطي الإجمالي. تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة أولاً لمقابلة الخسائر المؤقتة المدرجة سابقاً في الاحتياطيات والأرباح المرحلة واحتياطي أسهم الخزينة. لا يتم دفع أية توزيعات أرباح نقدية عن أسهم الخزينة. ويؤدي إصدار أسهم منحة إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ترجمة عملات أجنبية

تحدد كل شركة في المجموعة عملتها الوظيفية الخاصة بها ويتم قياس البنود الواردة في البيانات المالية لكل شركة بتلك العملة الوظيفية. تدرج المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً بالعملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة للعملة الوظيفية بتاريخ التقرير. تؤخذ كافة الفروق إلى بيان الدخل المجمع باستثناء الفروق على القروض بالعملات الأجنبية التي يتم المحاسبة عنها كغطية لصافي الاستثمار في عملية أجنبية.

إن البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف كما في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. في حالة الموجودات غير النقدية التي يتم إدراج التغير في قيمتها العادلة مباشرة في الإيرادات الشاملة الأخرى، يتم إدراج فروق ترجمة العملات الأجنبية مباشرة في الإيرادات الشاملة الأخرى، وفي حالة للموجودات غير النقدية التي يتم إدراج التغير في قيمتها العادلة مباشرة في بيان الدخل المجمع، يتم إدراج فروق ترجمة العملات الأجنبية مباشرة في بيان الدخل المجمع.

يتم ترجمة الموجودات (التي تتضمن شهرة) والمطلوبات النقدية وغير النقدية للعمليات الأجنبية إلى عملة العرض (دينار كويتي) للشركة الأم بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير المالي. يتم ترجمة نتائج التشغيل الخاصة بتلك العمليات بمتوسط سعر صرف العملات الأجنبية لفترة عمليات الشركات الخارجية. يتم إدراج فروق ترجمة العملات الأجنبية الناتجة في بند منفصل ضمن حقوق الملكية (احتياطي ترجمة عملات أجنبية) حتى يتم بيع العمليات الخارجية. عند بيع العمليات الخارجية، فإن المبلغ المتراكم المؤجل المدرج في حقوق الملكية فيما يتعلق بعملية أجنبية محددة يتم إدراجه في بيان الدخل المجمع.

المخصصات

يتم إدراج المخصص فقط عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو استدلائي نتيجة لحدث سابق ومن المرجح أن يتطلب ذلك تدفقاً صادراً للموارد التي تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقرير مالي وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً، فإن المبلغ المقيد كمخصص هو القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

المستوى المحلي

يحق للموظفين الوافدين والكويتيين الحصول على مكافأة نهاية الخدمة بموجب قانون العمل الكويتي واستناداً إلى فترات الخدمة المتراكمة للموظف وطبقاً لآخر مرتب ومزايا تم الحصول عليها. يتم احتساب مخصص لهذا الالتزام غير الممول الذي يمثل برنامج المزايا المحددة بموجب معيار المحاسبة الدولي 19- مزايا الموظفين، وذلك من خلال احتساب الالتزام المتوقع في حالة إنهاء عمل جميع الموظفين في تاريخ التقرير المالي.

إضافة إلى ما تقدم، فإن حقوق التقاعد والحقوق الاجتماعية الأخرى الخاصة بالموظفين الكويتيين يتم تغطيتها حسب أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والتي يتم بموجبها تحصيل اشتراكات شهرية من الشركة والعاملين على أساس نسبة مئوية ثابتة من الرواتب. إن حصة المجموعة من المساهمات في هذا النظام وهو نظام تقاعدي ذو مساهمات محددة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 19 – يتم تحميلها في بيان الدخل المجمع للسنة التي تتعلق بها.

المستوى الدولي

يوجد لدى المجموعة عدد من برامج المعاشات التقاعدية المحددة يغطي عدداً كبيراً من الموظفين بخلاف الموظفين الكويتيين والوافدين العاملين بدولة الكويت. يتم تقديم مزايا التقاعد على أساس التعويضات كما هو مذكور في قوانين العمل المحلية أو عقود التوظيف. إن سياسة المجموعة هي تمويل بعض هذه البرامج وفقاً للممارسات والمساهمات المحلية طبقاً لبنود البرنامج.

تحدد تكلفة تقديم مزايا التقاعد في إطار برنامج المزايا باستخدام طريقة وحدات الائتمان المتوقعة.

إن عمليات إعادة القياس التي تتألف من الأرباح والخسائر الاكتوارية وتأثير حدود الأصل باستثناء صافي الفوائد والعوائد على موجودات البرنامج (مع استبعاد صافي الفوائد)، يتم إدراجها فوراً في بيان المركز المالي المجمع مع الإضافة أو الخصم إلى "الاحتياطيات الأخرى" من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في فترة حدوثها. ولا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى بيان الدخل المجمع في الفترات اللاحقة.



2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

المستوى الدولي (تتمة)

يتم إدراج تكاليف الخدمات السابقة في بيان الدخل المجمع في:

- ◀ تاريخ تعديل البرنامج أو تخفيضه، أو
- ◀ تاريخ تسجيل تكاليف إعادة الهيكلة من قبل المجموعة أيهما أقرب.

يتم احتساب صافي الفوائد من خلال تطبيق معدل الخصم على موجودات أو مطلوبات المزايا المحددة. وتسجل المجموعة التغيرات التالية في صافي التزامات الفوائد المحددة تحت بند "مرتبات ومزايا الموظفين" في بيان الدخل المجمع:

- ◀ تكاليف الخدمة التي تتألف من تكاليف الخدمة الحالية وتكاليف الخدمة السابقة والأرباح والخسائر لتخفيض البرنامج والتسويات غير الروتينية.
- ◀ صافي إيرادات أو مصروفات الفائدة.

الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء

تقدم المجموعة بصورة رئيسية الخدمات الآتية:

الإيرادات اللوجستية

تتكون الإيرادات اللوجستية بصورة رئيسية من إدارة المخزون وخدمات إنجاز الأوامر والنقل والتخزين.

يتم الاعتراف بالإيرادات اللوجستية في النقطة الزمنية التي يتم عندها تقديم الخدمات للعميل باستثناء خدمات التخزين التي يتم تسجيلها على مدار الوقت باستخدام طريقة المدخلات لقياس التقدم في أداء الخدمة.

خدمات المناولة الأرضية والمطارات

يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات المناولة الأرضية والمطار والتي تشمل الإيرادات من مهبط الطائرات والركاب وتزويد الطائرات بالوقود والخدمات الأخرى المتعلقة بالطيران في النقطة الزمنية التي يتم فيها تقديم الخدمات للعميل وفقاً لشروط العقد ذات الصلة.

إيرادات التأجير

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير الناتجة من العقارات الاستثمارية على مدار الوقت باستخدام طريقة المدخلات لقياس التقدم في أداء الخدمات.

إيرادات الفوائد

تدرج إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية الذي يمثل معدل خصم المبالغ المستلمة النقدية المقدرة خلال العمر المتوقع للأداة المالية إلى صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية.

إيرادات توزيعات الأرباح

تدرج إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلام الدفعات.

تم عرض تفاصيل الأحكام المحاسبية الجوهرية المتعلقة بالإيرادات من عقود مع العملاء في الإيضاح 2.6.

## 2 أسس الإعدادات والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الضرائب

##### ضريبة دعم العملة الوطنية

تحتسب الشركة الأم ضريبة دعم العملة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بواقع 2.5% من ربح السنة الخاضع للضريبة. وفقاً للقانون، يتم خصم الدخل من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة في بورصة الكويت التي تخضع لضريبة دعم العملة الوطنية من ربح السنة.

##### حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب الشركة الأم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وفقاً لطريقة الاحتساب المعدلة وفقاً لقرار مجلس إدارة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي الذي ينص على أن الاقتطاع إلى الاحتياطي الاجباري يجب اقتطاعه من ربح السنة عند تحديد الحصة.

##### الزكاة

يتم احتساب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح السنة الخاضع للضريبة وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58 لعام 2007. وفقاً للقانون، يتم خصم الدخل من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المدرجة في بورصة الكويت والخاضعة للزكاة من ربح السنة.

##### الضرائب على الشركات التابعة الخارجية

تخضع بعض الشركات التابعة للشركة الأم لضرائب الدخل في الدول الأجنبية المختلفة، ويتم احتساب مخصص لهذه الضرائب على أساس الأرباح الخاضعة للضرائب بالمعدلات الحالية وفقاً للتشريعات المالية في البلد الذي تعمل فيها كل شركة تابعة.

### 2.6 الأحكام والتفديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير. ومع ذلك فإن عدم التأكد من الافتراضات والتفديرات يمكن أن ينتج عنها تعديل مادي على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام في الفترات المستقبلية.

#### الأحكام

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بتطبيق الأحكام التالية بصرف النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات أخرى والتي لها التأثير الأكبر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

##### الإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء

قامت المجموعة بتطبيق الأحكام التالية التي تؤثر بصورة جوهرية في تحديد قيمة وتوقيت الإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء:

##### أ. تحديد التزامات الأداء في عقد مجمع

تقدم المجموعة خدمات الشحن والمناولة وخدمات المشروعات إلى عملائها كجزء من الترتيب الفردي ومن المحتمل أن تتضمن هذه الترتيبات مختلف التزامات الأداء التي تمثل تنفيذ مهام متفق عليها مسبقاً في العقد مع العميل. حددت المجموعة أن كل التزام من التزامات الأداء يمكن أن يمثل التزام منفصل لهذه الخدمات يمكن تحديده بصورة مستقلة عن الالتزامات الأخرى المدرجة في العقد ويمكن للعميل أن يستفيد من كل خدمة على حدة.

إضافة إلى ذلك، حددت المجموعة أيضاً أن التعهدات بتقديم تلك الخدمات تعتبر منفصلة في نطاق كل عقد، ويتم تحديد سعر المعاملة بصورة مستقلة بناءً على كل التزام على حدة، وتعتمد تلك الخدمات على بعضها البعض إلى حد كبير، أو تكون مستقلة إلى حد كبير.

يتم توزيع أسعار المعاملات لكل التزام أداء على حدة استناداً إلى أسعار البيع الفردية. وإذا لم تكن هذه الأسعار ملحوظة بصورة مباشرة، تقوم المجموعة بتقدير سعر كل معاملة على حدة لكل التزام أداء استناداً إلى التكلفة المتوقعة زائداً الهامش.

##### ب. تحديد سعر المعاملة

يمثل سعر المعاملة مبلغ المقابل الملزم والذي تتوقع المجموعة أحياتها في الحصول عليه مقابل تقديم الخدمات التي تعهدت المجموعة بتقديمها إلى العميل. تحدد المجموعة سعر المعاملة أخذاً في الاعتبار شروط العقد وممارسات الأعمال المعتادة.

##### ج. تحديد توقيت أداء الخدمات

##### 1 - الإيرادات من الخدمات اللوجستية

خلصت المجموعة إلى أنه يتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمات اللوجستية (باستثناء خدمات التخزين) إلى عملائها في الفترة الزمنية التي يتم خلالها تقديم الخدمات إلى العميل.

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.6 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأحكام (تتمة)

الإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء (تتمة)

#### 2- خدمات الإيجار والتخزين

انتهت المجموعة إلى أن الإيرادات الناتجة من خدمات التخزين والتأجير المقدمة إلى عملائها يتم تسجيلها على مدار الوقت، حيث يقوم العملاء باستلام الخدمات والاستفادة من المزايا المقدمة من المجموعة بشكل متزامن. وحقيقة أن أي منشأة أخرى لن تحتاج إلى إعادة تقديم هذه الخدمات التي قدمتها المجموعة حتى تاريخه يوضح أن العميل يتلقى الخدمات ويستفيد من المزايا التي تقدمها المجموعة كما هي وذلك بشكل متزامن. ويحق للمجموعة الحصول على المدفوعات المتعلقة بالخدمات المقدمة حتى تاريخه بموجب الاتفاقات التعاقدية مع العميل، حيث يحق للمجموعة الحصول على مبلغ يمثل أقل تقدير تعويض للمجموعة عن إداء الخدمات التي تم إنجازها حتى تاريخه في حالة إنهاء العميل للعقد لأسباب بخلاف اخفاق المجموعة في تقديم الخدمات التي تعهدت بها. كما أن أداء المجموعة لا يؤدي إلى إنشاء أصل له استخدام بديل من قبل المنشأة.

قررت المجموعة أن تقوم بتطبيق طريقة المدخلات لقياس التقدم في أداء تلك الخدمات نظرا للعلاقة المباشرة بين جهود المجموعة وتقديم الخدمات إلى العميل. فيما يتعلق بخدمات التخزين والتأجير، تعترف المجموعة بالإيرادات على أساس القسط الثابت حيث يتم تسجيل جهود المجموعة كمصروفات بالتساوي طوال فترة الأداء.

#### 3- خدمات المناولة الأرضية والمطارات

خلصت المجموعة إلى أنه يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات المناولة الأرضية والمطار إلى عملائها في الفترة الزمنية التي يتم خلالها تقديم الخدمات إلى العميل.

#### د. اعتبارات الملتزم الرئيسي والوكيل

خلال تقديم خدمات الشحن والمناولة وخدمات المشروعات إلى عميلها، يشارك مع المجموعة أطراف أخرى في تقديم بعض الخدمات. وقد قررت المجموعة أنها الملتزم الرئيسي في هذه الترتيبات حيث تحتفظ المجموعة بالحقوق في تقديم الخدمة من خلال طرف آخر، ما يتيح للمجموعة القدرة على توجيه هذا الطرف لتقديم الخدمة إلى العميل نيابة عن المجموعة والمجموعة مسؤولة بصورة رئيسية عن الوفاء بكل التزام إلى العميل.

#### هـ. مكون التمويل الجوهري في العقد

لا تتوقع المجموعة أن يكون لديها أي عقود تكون فيها الفترة بين تقديم الخدمات التي تعهدت بها المجموعة إلى العميل وقيام العميل بدفع المقابل أكثر من سنة واحدة. ونتيجة لذلك، لا تقوم المجموعة بتعديل أي من أسعار المعاملات مقابل القيمة الزمنية للأموال.

#### تصنيف الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استنادا إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي ترتبط بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

#### تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد التأجير بوصفها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد التأجير إلى جانب أي فترات تتضمن خيار مد فترة عقد التأجير في حالة التأكد من ممارسته، أو أي فترات يشملها خيار إنهاء عقد التأجير في حالة عدم التأكد من ممارسته.

لدى المجموعة عدد من عقود التأجير التي تتضمن خيارات التمديد والإلغاء. وتستعين المجموعة بالأحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار تجديد أو إلغاء عقد التأجير أم لا. أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد أو خيار الإنهاء. وبعد تاريخ بداية التأجير، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد التأجير إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري في الظروف التي يقع ضمن نطاق سيطرة المجموعة ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد أو الإلغاء.

#### التزامات تأجير تشغيلي - المجموعة كمؤجر

قامت المجموعة بالدخول في عقود تأجير عقار تجاري على محفظتها العقارية الاستثمارية. بناء على تقييم شروط وبنود الترتيبات والتي توضح على سبيل المثال أن فترة الإيجار لا تمثل جزءا جوهريا من العمر الاقتصادي للعقار التجاري وأن القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات التأجير لا يعتبر جوهريا بالنسبة للقيمة العادلة للعقار التجاري، قررت المجموعة إلى أنها تحتفظ بجميع المخاطر والمزايا الجوهرية المرتبطة بملكية هذه العقارات ومن ثم تقوم بالمحاسبة عن هذه العقود كعقود تأجير تشغيلي.

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.6 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة) الأحكام (تتمة)

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات التي تم اقتنائها

إن تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات المحتملة كنتيجة دمج الأعمال يتطلب اتخاذ أحكام جوهرية.

#### الضرائب

يتم تسجيل موجودات الضريبة المؤجلة عن خسائر الضرائب غير المستغلة إلى الحد الذي تكون فيه الأرباح الخاضعة للضرائب متاحة بحيث يتم يمكن استغلال الخسائر مقابلها. ويتعين اتخاذ أحكام جوهرية من قبل الإدارة لتحديد مبلغ موجودات الضرائب المؤجلة الذي يمكن تسجيله استناداً إلى التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضرائب وكذلك استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

#### الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم إدراج الموجودات والمطلوبات المحتملة في البيانات المالية المجمعة ولكن يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفق المنافع الاقتصادية الواردة أو الصادرة على الترتيب مستبعداً والذي يتطلب أحكاماً جوهرية.

#### التقديرات والافتراضات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ التقرير المالي والتي تنطوي على مخاطر جوهرية قد تؤدي إلى تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة:

انخفاض قيمة الممتلكات والمنشآت والمعدات وموجودات حق الاستخدام والموجودات غير الملموسة (بما في ذلك الشهرة) تقوم المجموعة على الأقل مرة واحدة سنوياً بتحديد ما إذا كانت الممتلكات والمنشآت والمعدات وموجودات حق الاستخدام والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة قد انخفضت قيمتها. ويتطلب ذلك تقدير القيمة من الاستخدام لوحدة إنتاج النقد التي تتوزع عليها تلك الموجودات. كما أن تقدير القيمة أثناء الاستخدام يتطلب من المجموعة تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من وحدة إنتاج النقد وكذلك اختيار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

#### تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بإدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع. يتم تحديد القيمة العادلة بناءً على تحليل مقارنة يستند إلى تقييم تم إجراؤه من قبل مقيم عقاري مستقل باستخدام قيم المعاملات الفعلية التي تم إجراؤها مؤخراً من قبل أطراف أخرى لعقارات لها موقع وظروف مماثلة، والتدفقات النقدية المخصومة، وعلى أساس معرفة وخبرة المقيم العقاري.

#### قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

إذا لم تتمكن المجموعة من قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجموع بناءً في أسعار السوق المعلنة في سوق نشط، فإنه يتم قياس القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة لقياس القيمة العادلة لها ومن بينها نموذج التدفقات النقدية المخصومة. حيث يتم أخذ المدخلات لتطبيق هذه النماذج من أسواق نشطة إن أمكن. وفي حالة عدم إمكانية ذلك، يجب الاعتماد على مستوى من الأحكام لتحديد القيم العادلة. وتراعي هذه الأحكام اعتبارات المدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. وقد تؤثر التغيرات في الافتراضات بشأن هذه العوامل على القيمة العادلة المدرجة للأدوات المالية. راجع الإيضاح 30 للمزيد من الإفصاحات.

#### مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين

تستعين المجموعة بمصفوفة مخصصات لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة بالنسبة للمدينين التجاريين. تستند معدلات المخصصات إلى معدلات أيام التأخر في السداد لمجموعات قطاعات العملاء المختلفة ذات أنماط الخسائر المماثلة (الموقع الجغرافي، نوع المنتج، فئة ونوع وتصنيف العملاء، التغطية بالاعتمادات المستندية والصور الأخرى من الضمان الائتماني).

تستند مصفوفة المخصصات مبدئياً إلى معدلات التعثر التاريخية للمجموعة. ستقوم المجموعة بمطابقة مصفوفة المخصصات لغرض تعديل الخبرة التاريخية بالخسائر الائتمانية مقابل المعلومات المستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تشهد الظروف الاقتصادية (أي الناتج الإجمالي المحلي) المقدر تدهوراً خلال السنة التالية ما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر في قطاع معين، فيتم تعديل معدلات التعثر التاريخية بناءً على ذلك. ويتم في تاريخ التقرير المالي تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة، وتحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقدير الترابط بين معدلات التعثر التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة يعتبر من بين التقديرات الجوهرية. كما أن قيمة خسائر الائتمان المتوقعة تتسم بالحساسية تجاه التغيرات في الحقائق والظروف الاقتصادية المتوقعة. ويمكن ألا تمثل الخبرة التاريخية بالخسائر الائتمانية لدى المجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة دليل على التعثر الفعلي للعمل في المستقبل. إن السياسة بشأن خسائر الائتمان المتوقعة بالنسبة للأرصدة التجارية المدينة للمجموعة مفصّل عنها في إيضاح 2.5.

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.6 الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### التقديرات والافتراضات (تتمة)

##### تقييم المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً يتم تقدير صافي قيمته الممكن تحقيقها. يتم إجراء هذا التقدير بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ غير الجوهرية بصورة منفصلة، ولكن قديمة أو متقادمة، وذلك بصورة مجمعة ويتم تطبيق مخصص تبعاً لنوع المخزون ودرجة القدم أو التقادم استناداً إلى أسعار البيع المتوقعة.

##### عقود التأجير – تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير وبالتالي فإنها تستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس مطلوبات التأجير. إن معدل الاقتراض المتزايد هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة للأصل المرتبط بحق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، على أن يتم الاقتراض لمدة مماثلة مقابل ضمان مماثل. لذلك يعكس معدل الاقتراض المتزايد ما "يتعين على المجموعة" سداً، والذي يتطلب تقديراً عند عدم توافر أسعار ملحوظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد التأجير. تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض المتزايد باستخدام المدخلات الملحوظة (مثل معدلات الفائدة السوقية) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالمجموعة (مثل معدل الائتمان المستقل للشركة التابعة).

##### التقاعد ومزايا ما بعد التوظيف

يتم تحديد تكلفة برامج مزايا التقاعد والمزايا الطبية الأخرى فيما بعد التوظيف والقيمة الحالية للالتزامات التقاعد باستخدام أسلوب التقييم الاكتواري. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات متنوعة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتتضمن هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم، وزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدل الوفيات، وزيادة المستقبلية في مزايا التقاعد. ونظراً للتعقيدات المرتبطة بعملية التقييم وطبيعتها طويلة الأجل؛ فإن التزامات المزايا المحددة تنسم بالحساسية الشديدة تجاه التغيرات في هذه الافتراضات. ويتم مراجعة هذه الافتراضات في تاريخ كل تقرير مالي.

عند تحديد معدل الخصم المناسب، تأخذ الإدارة في اعتبارها أسعار الفائدة على سندات الشركات المسجلة بعملة مماثل للعمليات المدرج بها التزامات مزايا ما بعد التوظيف؛ وقياس الجدارة الائتمانية للسندات بحيث لا تقل عن معدل "AA" أو أكثر بالاستعانة بمؤسسة تقييم معتمدة عالمياً، ويتم الاستدلال عليها - وفق الحاجة - مقابل منحني العائد لغرض التوافق مع الأجل المتوقع للالتزامات برامج المزايا. كما يتم مراجعة السندات ذات الصلة من حيث مستوى الجودة؛ حيث تستبعد السندات ذات الهامش الائتماني المرتفع من تحليل السندات الذي يتم بناءً عليه تحديد معدل الخصم أخذاً في الاعتبار أنها لا تمثل سندات شركات عالية الجودة.

يقدر معدل الوفيات على بيانات الوفيات المتاحة والمعلنة لدول معينة. وتعتمد الزيادات في الرواتب والمزايا التقاعدية على معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة في الدول ذات الصلة.

لمزيد من التفاصيل حول التزامات المزايا المحددة، راجع الإيضاح رقم 18.

##### انخفاض المخزون

يُدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً يتم تقدير صافي قيمته الممكن تحقيقها. يتم هذا التقدير بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ غير الجوهرية بصورة فردية للمخزون، ولكن القديمة أو المتقادمة، وذلك بصورة مجمعة ويتم احتساب مخصص لها تبعاً لنوع المخزون ودرجة القدم أو التقادم استناداً إلى أسعار البيع المتوقعة.

##### انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة على أساس مستقبلي بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للأرصدة التجارية المدينة وموجودات العقود، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بتتبع التغييرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك تعمل على تسجيل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان ويتم تعديلها مقابل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

##### انخفاض قيمة الأرصدة المدينة للمطالبات

يتم الاحتفاظ بهذه الأرصدة المدينة بالتكلفة المطفأة، وتقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي خسارة انخفاض في قيمة هذه الأرصدة المدينة في كل تاريخ تقرير، وذلك استناداً إلى أي دليل موضوعي على وجود انخفاض في قيمتها. وفي حال وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض باعتباره الفرق بين المبلغ القابل للاسترداد لتلك الأرصدة المدينة وقيمتها الدفترية، وتقوم بالاعتراف بهذا المبلغ في بيان الدخل الشامل المجمع.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 3- معلومات المجموعة

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للمجموعة:

| اسم الشركة                                                                                   | نسبة الملكية الفعلية للمجموعة<br>% كما في 31 ديسمبر |         | بلد التأسيس              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|--------------------------|
|                                                                                              | 2024                                                | 2025    |                          |
| شركة المعادن والصناعات التحويلية (المعادن) ش.م.ك.ع.                                          | 66.48%                                              | 66.48%  | دولة الكويت              |
| شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستيمز ش.م.ك.م.                                                     | 60.60%                                              | 60.60%  | دولة الكويت              |
| شركة إس 2 لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ش.ش.و.                                             | 100.00%                                             | 100.00% | دولة الكويت              |
| شركة أجيليتي للبنية التحتية ذ.م.م                                                            | 51.00%                                              | 51.00%  | مصر                      |
| ألكازار كابيتال بارتنرز إل.بي                                                                | 100.00%                                             | 100.00% | جزر كايمان               |
| هورايزون بارتيسبيشن هولدينج ليمتد المحدودة                                                   | 100.00%                                             | 100.00% | الإمارات العربية المتحدة |
| شركة أجيليتي دي جي إس لوجستيكس سيرفسز ش.م.ك. (مقفلة)*                                        | 100.00%                                             | -       | دولة الكويت              |
| شركة الخليج للتمويل والتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*                                       | 100.00%                                             | -       | دولة الكويت              |
| ناس هولدينغ لإدارة أعمال الشركة (شركة قابضة) ذ.م.م.*                                         | 100.00%                                             | -       | دولة الكويت              |
| شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.*                                               | 96.56%                                              | -       | دولة الكويت              |
| شركة شيبا لإرسال واستلام وتوزيع الرسائل والطرود البريدية والبريد السريع عن طريق الجو ذ.م.م.* | 100.00%                                             | -       | دولة الكويت              |
| شركة إيلاف الوطنية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*                                         | 100.00%                                             | -       | دولة الكويت              |
| شركة أجيليتي لحلول الطاقة البديلة ش.م.ك.م.*                                                  | 100.00%                                             | -       | دولة الكويت              |
| شركة بي دبليو سي للتكنولوجيا للكمبيوتر ذ.م.م.*                                               | 100.00%                                             | -       | دولة الكويت              |
| شركة بي دبليو سي لخدمات الطيران ش.م.ك.م.*                                                    | 100.00%                                             | -       | دولة الكويت              |
| شركة الخدمات اللوجستية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*                                     | 100.00%                                             | -       | دولة الكويت              |
| تراي ستار القابضة المحدودة – ("تراي ستار") *                                                 | 65.12%                                              | -       | الإمارات العربية المتحدة |
| مينزيس القابضة المحدودة*                                                                     | 100.00%                                             | -       | الإمارات العربية المتحدة |
| أجيليتي جلوبال بي إل سي*                                                                     | 51%                                                 | -       | الإمارات العربية المتحدة |
| شركة هورايزون بارتنر هولدينج ليمتد*                                                          | 100.00%                                             | -       | الإمارات العربية المتحدة |
| أجيليتي استراتيجيات القابضة (1) المحدودة*                                                    | 100.00%                                             | -       | الإمارات العربية المتحدة |
| شركة هورايزون إنترناشونال هولدينغ ليمتد*                                                     | 100.00%                                             | -       | الإمارات العربية المتحدة |
| أجيليتي فينشر كابيتال القابضة المحدودة *                                                     | 100.00%                                             | -       | الإمارات العربية المتحدة |
| شركة شيبا لحلول التوصيل ذ.م.م.*                                                              | 100.00%                                             | -       | الإمارات العربية المتحدة |
| شركة شيبا لحلول الشحن ذ.م.م.*                                                                | 100.00%                                             | -       | الإمارات العربية المتحدة |
| شركة شيبا للتجارة الإلكترونية ذ.م.م.*                                                        | 100.00%                                             | -       | الإمارات العربية المتحدة |
| أجيليتي ديستركت بارك اف زد أي*                                                               | 100.00%                                             | -       | الإمارات العربية المتحدة |
| شركة أجيليتي الدولية للاستثمار ذ.م.م.*                                                       | 100.00%                                             | -       | الإمارات العربية المتحدة |
| ريم انفستمنت هولدينج ذ.م.م.*                                                                 | 100.00%                                             | -       | الإمارات العربية المتحدة |
| شركة شيبا للشحن ش.ش.و.*                                                                      | 100.00%                                             | -       | المملكة العربية السعودية |
| أجيليتي لوجستيك بارك*                                                                        | 100.00%                                             | -       | المملكة العربية السعودية |
| شركة شاحنات حمولة للإتصالات وتقنية المعلومات ش.ش.و.*                                         | 100.00%                                             | -       | المملكة العربية السعودية |
| أجيليتي مايان القابضة ذ.م.م.*                                                                | 100.00%                                             | -       | البحرين                  |
| أوسترام هولدينج ليميتد*                                                                      | 100.00%                                             | -       | جزر كايمان               |
| تراي ستار ترمينال جوام انك*                                                                  | 82.56%                                              | -       | جوام                     |
| أجيليتي إي سيرفيسيز برايفت ليمتد*                                                            | 100.00%                                             | -       | الهند                    |
| جون مينزيس ليمتد*                                                                            | 100.00%                                             | -       | المملكة المتحدة          |
| أكواربوس انيرجي*                                                                             | 33.21%                                              | -       | جبرسي                    |

تُعد الشركات التابعة المشار إليها بالعلامة (\*) جزءاً من العمليات الموقوفة التي تم توزيعها خلال السنة (إيضاح 24).

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 3- معلومات المجموعة (تتمة)

#### الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً

إن شركة المعادن والصناعات التحويلية (المعادن) ش.م.ك.ع. وشركة جلوبال كليرنج هاوس سيسستمز ش.م.ك.م. (جلوبال كليرنج)، هي شركات ذات حصص غير مسيطرة جوهرية بالنسبة للمجموعة.

| 2024        |             | 2025        |             |                                                    |
|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------|
| المعادن     | المعادن     | المعادن     | المعادن     |                                                    |
| ألف         | ألف         | ألف         | ألف         |                                                    |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |                                                    |
| 39.40%      | 33.52%      | 39.40%      | 33.52%      | نسبة الملكية المحتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة |
| 12,268      | 2,044       | 15,687      | 3,024       | الأرصدة المتراكمة للحصص غير المسيطرة               |

فيما يلي المعلومات المالية المجمعة الموجزة لشركتي المعادن وجلوبال كليرنج المدرجتين في البيانات المالية المجمعة قبل الاستبعادات أدناه.

| 2024        | 2025        |                                              |
|-------------|-------------|----------------------------------------------|
| ألف         | ألف         |                                              |
| دينار كويتي | دينار كويتي |                                              |
| 89,023      | 98,774      | ملخص بيان الدخل المجموع:                     |
| 81,489      | 36,365      | الإيرادات                                    |
| 32,535      | 14,776      | ربح السنة                                    |
|             |             | الربح المخصص للحصص غير المسيطرة              |
| 148,444     | 161,826     | ملخص بيان المركز المالي المجموع:             |
| 109,947     | 113,414     | إجمالي الموجودات                             |
|             |             | إجمالي المطلوبات                             |
| 32,934      | 44,352      | ملخص معلومات التدفقات النقدية المجمعة:       |
| (1,032)     | (16,665)    | تشغيل                                        |
| (32,290)    | (27,144)    | استثمار                                      |
| (388)       | 543         | تمويل                                        |
|             |             | صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل |

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 4- ممتلكات ومنشآت ومعدات

| أرض ومباني<br>وتحسينات<br>ألف<br>دينار كويتي | أدوات<br>والآلات ومعدات<br>ألف<br>دينار كويتي | سيارات<br>وسفن<br>ألف<br>دينار كويتي | أثاث<br>ومعدات مكتبية<br>ألف<br>دينار كويتي | المجموع<br>ألف<br>دينار كويتي |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|
| 135,217                                      | 107,679                                       | 163,631                              | 82,544                                      | 489,071                       |
| 11,809                                       | -                                             | -                                    | -                                           | 11,809                        |
| 819                                          | 4,047                                         | 5,101                                | 3,654                                       | 13,621                        |
| (120,925)                                    | (80,784)                                      | (135,125)                            | (41,741)                                    | (378,575)                     |
| (10,008)                                     | (14,332)                                      | (32,067)                             | (1,308)                                     | (57,715)                      |
| 355                                          | 1,295                                         | 2,432                                | 966                                         | 5,048                         |
| <b>17,267</b>                                | <b>17,905</b>                                 | <b>3,972</b>                         | <b>44,115</b>                               | <b>83,259</b>                 |

#### التكلفة:

كما في 1 يناير 2025

تحويل من مشاريع قيد التنفيذ (إيضاح 5)

إضافات

توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)

استبعادات

فروق ترجمة عملات أجنبية

كما في 31 ديسمبر 2025

#### الاستهلاك:

كما في 1 يناير 2025

المحمل للسنة

توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)

استبعادات

فروق ترجمة عملات أجنبية

كما في 31 ديسمبر 2025

#### صافي القيمة الدفترية:

كما في 31 ديسمبر 2025

| أرض ومباني<br>وتحسينات<br>ألف<br>دينار كويتي | أدوات<br>والآلات ومعدات<br>ألف<br>دينار كويتي | سيارات<br>وسفن<br>ألف<br>دينار كويتي | أثاث<br>ومعدات مكتبية<br>ألف<br>دينار كويتي | المجموع<br>ألف<br>دينار كويتي |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|
| 133,828                                      | 114,426                                       | 161,327                              | 77,261                                      | 486,842                       |
| 965                                          | -                                             | -                                    | 145                                         | 1,110                         |
| 8,800                                        | 7,462                                         | 15,533                               | 8,337                                       | 40,132                        |
| 22                                           | 1,835                                         | -                                    | 62                                          | 1,919                         |
| (186)                                        | (72)                                          | (19)                                 | (2)                                         | (279)                         |
| (1,877)                                      | (7,085)                                       | (16,945)                             | (7,300)                                     | (33,207)                      |
| (6,335)                                      | (8,887)                                       | 3,735                                | 4,041                                       | (7,446)                       |
| <b>135,217</b>                               | <b>107,679</b>                                | <b>163,631</b>                       | <b>82,544</b>                               | <b>489,071</b>                |

#### التكلفة:

كما في 1 يناير 2024

تحويل من مشاريع قيد التنفيذ (إيضاح 5)

إضافات

الناتج من اقتناء شركات تابعة

استبعاد شركة تابعة

استبعادات

فروق ترجمة عملات أجنبية

كما في 31 ديسمبر 2024

#### الاستهلاك:

كما في 1 يناير 2024

المحمل للسنة

استبعاد شركة تابعة

استبعادات

فروق ترجمة عملات أجنبية

كما في 31 ديسمبر 2024

#### صافي القيمة الدفترية:

كما في 31 ديسمبر 2024

|        |        |         |        |         |
|--------|--------|---------|--------|---------|
| 96,534 | 54,614 | 127,090 | 20,174 | 298,412 |
|--------|--------|---------|--------|---------|



## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 5- مشاريع قيد التنفيذ

تتضمن المشاريع قيد التنفيذ تكلفة الموجودات التي تم اقتنائها والموجودات قيد الإنشاء غير المتاحة للاستخدام في تاريخ التقرير. سوف يتم استخدام هذه الموجودات عند إنجازها في عمليات المجموعة.

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |                                          |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| 47,476                     | 68,728                     | كما في 1 يناير                           |
| 30,692                     | 42,747                     | إضافات                                   |
| -                          | (29,907)                   | توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)              |
| (1,110)                    | (11,809)                   | تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 4) |
| (9,958)                    | (61,741)                   | تحويل إلى عقارات استثمارية (إيضاح 7)     |
| 1,628                      | 2,250                      | فروق ترجمة عملات أجنبية                  |
| 68,728                     | 10,268                     | كما في 31 ديسمبر                         |

### 6- عقود التأجير

يعرض الجدول التالي القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير والحركات خلال السنة لدى المجموعة:

| موجودات حق الاستخدام                         |                                             |                                   |                               |                                       |                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| أرض ومباني<br>وتحسينات<br>ألف<br>دينار كويتي | أدوات وآلات<br>ومعدات<br>ألف<br>دينار كويتي | سيارات وسفن<br>ألف<br>دينار كويتي | المجموع<br>ألف<br>دينار كويتي | مطلوبات التأجير<br>ألف<br>دينار كويتي |                                           |
| 103,529                                      | 66,050                                      | 67,293                            | 236,872                       | 240,596                               | في 1 يناير 2025                           |
| 2,885                                        | 8,310                                       | -                                 | 11,195                        | 11,195                                | إضافات                                    |
| (13,639)                                     | (9,224)                                     | (10,792)                          | (33,655)                      | -                                     | استهلاك                                   |
| -                                            | -                                           | -                                 | -                             | 8,290                                 | تكلفة تمويل                               |
| -                                            | -                                           | -                                 | -                             | (39,824)                              | مدفوعات تأجير                             |
| (78,939)                                     | (70,668)                                    | (56,037)                          | (205,644)                     | (211,387)                             | توزيع شركة تابعة                          |
| 1,414                                        | 5,532                                       | (253)                             | 6,693                         | 9,195                                 | أخرى (بما في ذلك فروق ترجمة عملات أجنبية) |
| 15,250                                       | -                                           | 211                               | 15,461                        | 18,065                                | في 31 ديسمبر 2025                         |
|                                              |                                             |                                   |                               | 4,032                                 | الجزء المتداول                            |
|                                              |                                             |                                   |                               | 14,033                                | الجزء غير المتداول                        |
|                                              |                                             |                                   |                               | 18,065                                |                                           |

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 6- عقود التأجير (تتمة)

| موجودات حق الاستخدام          |                              |                    |                |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|
| أرض ومباني<br>وتحسينات<br>ألف | أدوات وآلات<br>ومعدات<br>ألف | سيارات وسفن<br>ألف | المجموع<br>ألف | مطلوبات التأجير<br>ألف |                             |
| دينار كويتي                   | دينار كويتي                  | دينار كويتي        | دينار كويتي    | دينار كويتي            |                             |
| 73,913                        | 30,455                       | 61,491             | 165,859        | 166,745                | في 1 يناير 2024             |
| 3,026                         | -                            | (3,026)            | -              | -                      | إعادة تصنيف                 |
| 58,123                        | 48,005                       | 20,217             | 126,345        | 126,345                | إضافات                      |
| (27,029)                      | (16,355)                     | (11,434)           | (54,818)       | -                      | استهلاك                     |
| -                             | -                            | -                  | -              | 15,937                 | تكلفة تمويل                 |
| -                             | -                            | -                  | -              | (67,187)               | مدفوعات تأجير               |
|                               |                              |                    |                |                        | أخرى (بما في ذلك فروق ترجمة |
| (4,504)                       | 3,945                        | 45                 | (514)          | (1,244)                | عملات أجنبية)               |
| 103,529                       | 66,050                       | 67,293             | 236,872        | 240,596                | في 31 ديسمبر 2024           |
|                               |                              |                    |                | 64,888                 | الجزء المتداول              |
|                               |                              |                    |                | 175,708                | الجزء غير المتداول          |
|                               |                              |                    |                | 240,596                |                             |

تتضمن مطلوبات التأجير المدرجة في بيان المركز المالي المجمع مطلوبات بمبلغ لا شيء (2024: 1,812 ألف دينار كويتي) تتعلق بترتيبات امتياز الخدمة المسجلة كموجودات غير ملموسة ومطلوبات بمبلغ 10,384 ألف دينار كويتي (2024: 30,876 ألف دينار كويتي) مسجلة كعقارات استثمارية.

يعرض الجدول التالي المبالغ المسجلة في بيان الدخل المجمع المتعلقة بعقود التأجير:

| 2025<br>ألف<br>دينار كويتي | 2024<br>ألف<br>دينار كويتي |                                                                          |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| (33,655)                   | (54,818)                   | مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام                                       |
| (8,290)                    | (15,937)                   | تكلفة تمويل لمطلوبات التأجير                                             |
|                            |                            | مصروف يتعلق بعقود التأجير قصيرة الأجل والموجودات منخفضة القيمة (مدرج ضمن |
| (15,542)                   | (20,096)                   | مصروفات إدارية)                                                          |
| (435)                      | (1,244)                    | مصروف يتعلق بعقود التأجير قصيرة الأجل (مدرج ضمن تكلفة إيرادات)           |
| (57,922)                   | (92,095)                   |                                                                          |

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قامت المجموعة بتسجيل إجمالي التدفقات النقدية الصادرة لعقود التأجير بمبلغ 39,824 ألف دينار كويتي (2024: 67,187 ألف دينار كويتي). بالإضافة إلى ذلك، سجلت المجموعة إضافات غير نقدية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير بمبلغ 11,195 ألف دينار كويتي (2024: 126,345 ألف دينار كويتي) خلال السنة.

## شركة أجليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 7- عقارات استثمارية

| 2024        | 2025        |                                       |
|-------------|-------------|---------------------------------------|
| ألف         | ألف         |                                       |
| دينار كويتي | دينار كويتي |                                       |
| 514,169     | 533,279     | كما في 1 يناير                        |
| 1,575       | -           | إضافات                                |
| 9,958       | 61,741      | تحويل من مشاريع قيد التنفيذ (إيضاح 5) |
| -           | (240,463)   | توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)           |
| 9,203       | (17,934)    | التغير في القيمة العادلة              |
| (1,626)     | (1,463)     | فروق ترجمة عملات أجنبية               |
| 533,279     | 335,160     | كما في 31 ديسمبر                      |

قامت المجموعة بتصنيف بعض العقارات بمبلغ 333,696 ألف دينار كويتي (2024: 320,142 ألف دينار كويتي) المحتفظ بها بموجب عقود تأجير تشغيلي كعقارات استثمارية. تقع هذه العقارات الاستثمارية في الكويت.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024 من قبل مقيمين مستقلين لديهم المؤهلات الملائمة ويتمتعون بخبرة حديثة في مجال تقييم العقارات في مواقع مماثلة. تم تحديد القيمة العادلة استناداً إلى الجمع بين طرق السوق والإيرادات متى كان ذلك ملائماً. عند تقدير القيمة العادلة للعقارات، تم اعتبار أن الاستخدام الحالي للعقارات هو الاستخدام الأمثل والأفضل لها. لم يتم إجراء أي تغيير على أساليب التقييم خلال السنة. يتم قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى الثالث من الجدول الهرمي للقيمة العادلة.

تمثل الافتراض الجوهرية المستخدم في تحديد القيمة العادلة في سعر السوق (للمتر مربع) ومعدل التخارج ومعدل الخصم.

بموجب طريقة السوق، يتم تقدير القيمة العادلة استناداً إلى معاملات مماثلة. تستند طريقة السوق إلى مبدأ الاستبدال بحيث لن يقوم المشتري المحتمل بسداد أي مبالغ للعقار تزيد عن تكلفة شراء عقار بديل مماثل. إن وحدة المقارنة المطبقة من قبل المجموعة هي السعر للمتر مربع.

وبموجب طريقة الإيرادات، يتم تقدير القيمة العادلة عن طريق خصم التدفقات النقدية المتوقعة للسنوات الخمس التالية ورسملة التدفق النقدي للسنة الخامسة باستخدام معدل التخارج.

إن الزيادة (النقص) الجوهرية في القيمة الإيجارية المقدرة ونمو الإيجار سنوياً بشكل منفصل ستؤدي إلى ارتفاع (انخفاض) في القيمة العادلة للعقارات. إن الزيادة (النقص) الجوهرية في معدل التخارج ومعدل الخصم بشكل منفصل ستؤدي إلى قيمة عادلة أقل (أعلى) بشكل ملحوظ.

### الدعاوى القضائية

تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت

تتضمن العقارات الاستثمارية بعض العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة في دولة الكويت والتي تبلغ قيمتها الدفترية 192,637 ألف دينار كويتي بيانها كالتالي:

1. أرض بمساحة 805,712 متر مربع في منطقة الصليبية بقيمة دفترية قدرها 78,470 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب / 80/6/61) - الصادر في عام 1980 - محل العقد رقم 60.
2. أرض بمساحة 150,000 متر مربع في منطقة الصليبية بقيمة دفترية قدرها 11,843 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ ف 99/10/287/21) - الصادر في عام 1999 - محل العقد رقم 211.
3. أرض بمساحة 1,625,000 متر مربع في منطقة ميناء عبدالله (قسمة رقم 3 و 4 و 5) بقيمة دفترية قدرها 66,688 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ 78/10/11) - الصادر في عام 1981 - محل العقد رقم 208.
4. أرض بمساحة 200,000 متر مربع في منطقة أمغره الصناعية بقيمة دفترية قدرها 6,896 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (ل.ش.ب 86/10/83) - الصادر في عام 1986 - محل العقد رقم 2002/19.
5. أرض بمساحة 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة بقيمة دفترية قدرها 28,740 ألف دينار كويتي مستأجرة بموجب الكتاب الصادر عن مجلس الوزراء رقم (1949-930/11) - الصادر في عام 1978 - محل العقد رقم 2003/8.

تم استئجار الأراضي المذكورة أعلاه لتطوير مرافق التخزين (الجافة وذات التحكم في درجة الحرارة) والمناطق الحرفية والمساحات المفتوحة لصف الشاحنات وما شابه ذلك.

7- عقارات استثمارية (تتمة)

الدعاوى القضائية (تتمة)

تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت (تتمة)

في 21 نوفمبر 2022، أصدر مجلس الوزراء الكويتي القرار رقم (12/1259) خلال اجتماعه رقم (48-2022/3) والذي قرر ما يلي:

أ. عدم تجديد أو تمديد عقود الإيجارات التلقائية لمرافق التخزين والخدمات المساندة المرتبطة بها تلقائياً بعد انتهاء مدتها بحيث سيتم طرح الأراضي من خلال مزايمة عامة بين الشركات المتخصصة بما يتفق مع مبادئ العدالة والمساواة وتحسين الحوكمة.

ب. عدم تخصيص أي أرض لأغراض التخزين إلا بعد الرجوع والتنسيق مع جهاز متابعة أداء الحكومة.

لاحقاً أصدرت الهيئة العامة للصناعة إعلاناً عاماً عبر وسائل الإعلام الإخبارية والذي نُشر أيضاً في الجريدة الرسمية "الكويت اليوم" تحت الرقم 1618 في 15 يناير 2023 بشأن إنهاء العقود المشار إليها أعلاه. وفي 15 يناير 2023، أصدرت الشركة الأم إنذار لجميع أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام للهيئة العامة للصناعة بضرورة الرد وفي مضمون هذه الإعلانات. كما أرسلت الشركة الأم تحذيراً آخر إلى الهيئة العامة للصناعة في 25 يناير 2023، رداً على الإنذار الذي أرسلته الأخيرة في 18 يناير 2023. تقدمت الشركة الأم بالقضايا التالية أمام محكمة أول درجة ضد الهيئة العامة للصناعة، مؤكدة موقفها من أن العقود الإيجارية قد تم تجديدها وطالبت المحكمة بمنع الهيئة العامة للصناعة والجهات التابعة لها من التعرض للشركة الأم بخصوص حيازتها وانتفاعها بالأراضي المذكورة أعلاه.

أقامت الشركة الأم الدعاوى بناءً على شروط العقود المذكورة آنفاً ومحاضر الاجتماعات والمراسلات المتبادلة وأحكام القانون والقرارات السارية في هذا الصدد.

1. القضية رقم 2023/14 تجاري، مدني، حكومة/27، المتعلقة بالعقد رقم 60 لموقع الصليبية بمساحة 805,712 متر مربع. قامت محكمة أول درجة في 16 فبراير 2023 برفض الدعوى. قامت الشركة الأم باستئناف الحكم بموجب الاستئنافات أرقام 1480 و 1482 و 1449 تجاري استئناف، مدني، حكومة / 10 لسنة 2023، وقد صدر الحكم في تلك الاستئنافات بجلسة 15 نوفمبر 2023 بالرفض وتأييد حكم محكمة أول درجة. وقد طعنَت الشركة الأم على حكم الاستئناف بالتمييزات أرقام 18، 35، 38 لسنة 2024 تمييز تجاري/1.

2. القضية رقم 2023/9 تجاري، مدني، حكومة/28، المتعلقة بالعقد رقم 211 لموقع الصليبية بمساحة 150,000 متر مربع. صدر حكم أول درجة في 18 يونيو 2023 بعدم الاختصاص وإحالة إلى الدائرة إداري/2 تحت رقم 2023/4155 إداري/2. وبتاريخ 27 ديسمبر 2023 وقد طعنَت الشركة الأم على حكم أول درجة بالاستئناف رقم 2023/3340 تجاري مدني حكومة/9، وقد صدر حكم الاستئناف بجلسة 14 نوفمبر 2023 بعدم جواز الاستئناف، وقد تم إقامة دعوى ثانية من الشركة الأم بشأن العقد (211) موقع الصليبية وقيدت برقم 622 لسنة 2024 تجاري مدني كلي حكومة/23، وفي تاريخ 11 يونيو 2024 صدر حكم تمهيدي من المحكمة الكلية بالإحالة إلى إدارة الخبراء وقد صدر تقرير الخبراء بتاريخ 30 أكتوبر 2024. تم حجز الدعوى للحكم أمام محكمة أول درجة. وبتاريخ 10 مارس 2026 صدر حكم أول درجة برفض الدعوى الأصلية وإثبات انتهاء عقد التخصيص في الدعوى الفرعية.

3. القضية رقم 2023/19 تجاري، مدني، حكومة/9، المتعلقة بالعقد رقم 208 لموقع ميناء عبد الله بمساحة 1,625,000 متر مربع. وقد صدر حكم محكمة أول درجة في تاريخ 24 يناير 2024 برفض الدعوى الأصلية وفي الفرعية بالإخلاء لصالح الهيئة، ومن ثم قامت الشركة الأم بالطعن على الحكم بالاستئناف رقمي 1119 و 1146 لسنة 2024. وأقامت الهيئة الاستئناف رقم 1049 لسنة 2024 استئناف تجاري مدني حكومة/2 بتاريخ 16 فبراير 2025 حيث صدر الحكم برفض الاستئنافات وتأييد حكم محكمة أول درجة. قامت الشركة الأم بالطعن في هذا الحكم أمام محكمة التمييز في الاستئناف رقم 1604 لسنة 2025/تمييز/تجاري/4، كما قامت الهيئة بالطعن عليه أيضاً بالاستئناف رقم 1487 لسنة 2025/تمييز/تجاري/4.

4. القضية رقم 2023/12 تجاري مدني، حكومة/20، بشأن العقد رقم 2002/19 لموقف شاحنات في منطقة أمغرة الصناعية، بمساحة 200,000 متر مربع. قد حكمت محكمة أول درجة برفض الدعوى في 28 فبراير 2023. واستأنفت الشركة الأم الحكم بالاستئنافات أرقام 1613، 1649، 1654، 1663 لسنة 2023 تجاري مدني حكومة/5 لسنة 2023. وفي تاريخ 14 يونيو 2023 صدر قرار بالوقف التعليقي لحين الفصل في طلب رد القضية رقم 13 لسنة 2023، وفي تاريخ 16 يوليو 2023 حكم برفض طلب الرد، وقد صدر حكم الاستئناف بجلسة 13 مارس 2024 برفض الاستئناف وتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة وتم الطعن على الحكم من قبل الشركة الأم أمام محكمة التمييز بالاستئنافات أرقام 2043، 2148، 2211، 2215 لسنة 2024 تمييز تجاري/7.

## 7- عقارات استثمارية (تتمة)

### الدعاوى القضائية (تتمة)

#### تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت (تتمة)

5. القضية رقم 2023/29 تجاري، مدني، حكومة / 7 بشأن العقد رقم 2003/8، موقع الدوحة بمساحة قدرها 941,420 متر مربع. صدر حكم محكمة أول درجة في 19 مارس 2023 لصالح الشركة الأم بإثبات العلاقة التعاقدية بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة لمدة عشرين عاماً تبدأ من 1 يناير 2023 وتنتهي في 31 ديسمبر 2042 على مساحة قدرها 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة، محل العقد رقم 2003/8 المؤرخ في 12 أغسطس 2003 وبذات الشروط والأحكام. فقامت الهيئة العامة للصناعة باستئناف حكم أول درجة بالاستئناف رقم 1762 لسنة 2023 تجاري مدني حكومة/1. وفي تاريخ 18 يونيو 2023، حكمت محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورفض الدعوى. وقد طعنت الشركة الأم على حكم الاستئناف بالتمييزات أرقام 3897، 3949، 4145 لسنة 2023 تمييز تجاري/1.

6. القضية رقم 10300 لسنة 2024 تجاري مدني كلي حكومة/27 مقامة من الشركة الأم ضد الهيئة العامة للصناعة وآخرين لإثبات تجديد عقد الإيجار المؤرخ في 19 سبتمبر 2004 لموقع توسعة حرفية الصليبية مع طلب منع التعرض. وفي جلسة 30 أكتوبر 2025 قضت محكمة أول درجة برفض الدعوى وفسخ العقد في الدعوى الفرعية، وقد قامت الهيئة العامة للصناعة بالطعن على حكم أول درجة بالاستئناف رقم 7447 لسنة 2025 استئناف تجاري مدني حكومة/11، وقد صدر حكم الاستئناف في تاريخ 11 فبراير 2026 برفض الاستئناف وتأييد حكم أول درجة، كما إن موقع توسعة حرفية الصليبية قد سلمته الشركة إلى الهيئة العامة للصناعة بموجب محضر تسليم رسمي بتاريخ 23 سبتمبر 2025.

7. القضية رقم 10301 لسنة 2024، تجاري مدني كلي حكومة/19، المقامة من الشركة الأم ضد الهيئة وآخرين لإثبات تجديد عقد الإيجار المؤرخ في 19 سبتمبر 2004 لموقع توسعة حرفية الجهراء. وفي تاريخ 23 مارس حكمت محكمة أول درجة برفض الدعوى وفي الدعوى الفرعية المقامة من الهيئة بطرد الشركة الأم من الموقع، ومن ثم قامت الشركة الأم بالطعن على حكم أول درجة بالاستئناف رقم 2025/2040 تجاري مدني حكومة/2، وقامت الهيئة بالاستئناف حكم أول درجة بالاستئناف رقم 2025/1987 تجاري مدني حكومة/2، وفي تاريخ 25 يونيو 2025 حكمت محكمة الاستئناف بالرفض والتأييد. وقد طعنت الشركة الأم على حكم الاستئناف بالتمييز رقم 2025/2604 تمييز تجاري/4، وكذلك طعنت الهيئة بالتمييز رقم 2025/2563 تمييز تجاري/4. كما إن موقع توسعة حرفية الجهراء قد سلمته الشركة الأم إلى الهيئة العامة للصناعة بموجب محضر تسليم رسمي بتاريخ 24 سبتمبر 2025.

كما قامت الهيئة العامة للصناعة بإقامة دعاوى ضد الشركة الأم فيما يخص العقود أرقام 208 لموقع ميناء عبدالله و 211 لموقع الصليبية و 8 لموقع الدوحة و 60 لموقع مخازن الصليبية. كما قامت الشركة الأم بتسليم موقعي ميناء عبد الله 20 و 21 إلى الهيئة العامة للصناعة بموجب محضر تسليم رسمي.

وبموجب تسليم العقارات المذكورة أعلاه، قامت الشركة الأم بتسجيل خسارة إجمالية من القيمة العادلة قدرها 65,775 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وبانتظار الأحكام النهائية للقضايا المذكورة أعلاه، فإن إدارة المجموعة لم تتمكن من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة لهذه العقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2025.

## 8- موجودات غير ملموسة

مشاريع البناء والتشغيل  
التحويل والتراخيص  
والامتيازات

| المجموع<br>ألف | العلامة التجارية<br>ألف | قوائم العملاء والعقود<br>ألف | دينار كويتي |
|----------------|-------------------------|------------------------------|-------------|
| دينار كويتي    | دينار كويتي             | دينار كويتي                  | دينار كويتي |

التكلفة:

|           |          |          |          |
|-----------|----------|----------|----------|
| 138,898   | 22,463   | 61,441   | 54,994   |
| (137,611) | (21,972) | (60,998) | (54,641) |
| (1,287)   | (491)    | (443)    | (353)    |
| -         | -        | -        | -        |

كما في 31 ديسمبر 2025

الإطفاء:

|          |         |          |          |
|----------|---------|----------|----------|
| (52,182) | (3,406) | (10,299) | (38,477) |
| (4,333)  | (926)   | (2,973)  | (434)    |
| 54,829   | 3,517   | 12,831   | 38,481   |
| 1,686    | 815     | 441      | 430      |
| -        | -       | -        | -        |

كما في 31 ديسمبر 2025

صافي القيمة الدفترية:

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
|---|---|---|---|

كما في 31 ديسمبر 2025

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 8- موجودات غير ملموسة (تتمة)

| التكلفة:                        |                       |                  |             |
|---------------------------------|-----------------------|------------------|-------------|
| مشاريع البناء والتشغيل والتحويل | قوائم العملاء والعقود | العلامة التجارية | المجموع     |
| ألف                             | ألف                   | ألف              | ألف         |
| دينار كويتي                     | دينار كويتي           | دينار كويتي      | دينار كويتي |
| 55,720                          | 62,326                | 20,242           | 138,288     |
| -                               | -                     | 3,206            | 3,206       |
| (726)                           | (885)                 | (985)            | (2,596)     |
| 54,994                          | 61,441                | 22,463           | 138,898     |
| كما في 1 يناير 2024             |                       |                  |             |
| إضافات                          |                       |                  |             |
| فروق ترجمة عملات أجنبية         |                       |                  |             |
| كما في 31 ديسمبر 2024           |                       |                  |             |
| الإطفاء:                        |                       |                  |             |
| (38,636)                        | (5,698)               | (1,763)          | (46,097)    |
| (543)                           | (5,484)               | (2,044)          | (8,071)     |
| 702                             | 883                   | 401              | 1,986       |
| (38,477)                        | (10,299)              | (3,406)          | (52,182)    |
| كما في 31 ديسمبر 2024           |                       |                  |             |
| صافي القيمة الدفترية:           |                       |                  |             |
| 16,517                          | 51,142                | 19,057           | 86,716      |
| كما في 31 ديسمبر 2024           |                       |                  |             |

تم اقتناء العلامة التجارية وقوائم العملاء والعقود والتراخيص من خلال عمليات دمج الأعمال في سنوات سابقة. تمثل مشاريع البناء والتشغيل والتحويل التكاليف المتكبدة لإنشاء مواقف انتظار السيارات والمركز التجاري بمطار الكويت الدولي ومطار الشيخ سعد. تمثل الامتيازات الأتعاب المتكبدة لتقديم خدمات المناولة الأرضية في ساحل العاج وأوغندا.

### 9- الشهرة

| 2024        | 2025        |                              |
|-------------|-------------|------------------------------|
| ألف         | ألف         |                              |
| دينار كويتي | دينار كويتي | التكلفة:                     |
| 285,455     | 266,710     | كما في 1 يناير               |
| 9,558       | -           | الناتج من اقتناء شركات تابعة |
| -           | (259,766)   | توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)  |
| (1,085)     | (2,979)     | فروق ترجمة عملات أجنبية      |
| 293,928     | 3,965       | كما في 31 ديسمبر             |
|             |             | انخفاض القيمة:               |
| (27,218)    | -           | كما في 1 يناير و 31 ديسمبر   |
| 266,710     | 3,965       | صافي القيمة الدفترية         |

9- الشهرة (تتمة)

قامت الإدارة بإجراء اختبار انخفاض القيمة للشهرة الموزعة على النشاط الرئيسي لوحدة إنتاج النقد. تم تحديد المبالغ الممكن استردادها لوحدة إنتاج النقد بناءً على احتساب القيمة أثناء الاستخدام بواسطة توقعات التدفقات النقدية التي تستند إلى الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة لسنة 2026 والتوقعات لفترة الأربع سنوات اللاحقة، بناءً على معدلات النمو للقطاعات التي تعمل فيها وحدات إنتاج النقد. ونتيجة لهذه الممارسة، انتهت الإدارة إلى عدم ضرورة احتساب مخصص انخفاض القيمة كما في تاريخ التقرير.

**الافتراضات الرئيسية المستخدمة في احتساب القيمة أثناء الاستخدام**  
إن احتساب القيمة أثناء الاستخدام ذو حساسية للافتراضات التالية:

- ◀ الإيرادات؛ و
- ◀ الربحية قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء؛ و
- ◀ معدلات الخصم؛ و
- ◀ معدل النمو المستخدم لاستقراء التدفقات النقدية التي تتجاوز فترة 5 سنوات.

الإيرادات - يتم توقع الإيرادات بناءً على الميزانيات والتنبؤات الداخلية التي تعدها الإدارة بناءً على خطط العمل. تتضمن العوامل الداخلية أشياء مثل تاريخ المبيعات ومزيج المنتجات واستراتيجية التسويق. استخدمت الإدارة البيانات والمقاييس الحالية للتنبؤ بالإيرادات المستقبلية للشركة. في عمليات تقدير الإيرادات، تستخدم الإدارة أيضاً بيانات الأداء التاريخية والنمذجة التنبؤية والرؤى النوعية. قد يؤثر سلوك العملاء، والموسمية، ومعدلات التحويل، ومعدلات الإيقاف، وعوامل أخرى على توقعات الإيرادات.

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء - يتم توقع الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بناءً على الموازنات والتوقعات الداخلية التي أعدتها الإدارة استناداً إلى خطط الأعمال.

معدلات الخصم - تمثل معدلات الخصم تقييم السوق الحالي للمخاطر المرتبطة بكل وحدة من وحدات إنتاج النقد، مع الأخذ في الاعتبار القيمة الزمنية للأموال والمخاطر الفردية للموجودات ذات الصلة التي لم يتم إدراجها في تقديرات التدفقات النقدية. يستند احتساب معدل الخصم إلى الظروف الخاصة بالمجموعة وقطاعاتها التشغيلية، ويتم تحقيقها من متوسط التكلفة المرجح لرأس المال. يراعي متوسط التكلفة المرجح لرأس المال كلا من الدين وحقوق الملكية. يتم استثناء تكلفة حقوق الملكية من العائد المتوقع على الاستثمار من قبل المستثمرين. تستند تكلفة الدين إلى القروض التي تحمل فائدة والتي تلتزم المجموعة بالوفاء بها. يتم إدراج المخاطر الخاصة بالقطاعات من خلال تطبيق عوامل بيتا الفردية. يتم تقييم عوامل بيتا سنوياً بناءً على بيانات السوق المتاحة علناً. يتم إجراء التعديلات على معدل الخصم لمقاسة المبلغ المحدد وتوقيت التدفقات الضريبية المستقبلية وذلك لتعكس معدل الخصم قبل الضريبة بنسبة 8.5%.

معدل النمو - يتم تقدير معدلات النمو بناءً على قطاعات الأعمال التي تعمل فيها وحدات إنتاج النقد، ومعدلات النمو الخاصة بالدولة وبيانات المبيعات والتسويق المتاحة. وترى الإدارة أن سرعة التغير التكنولوجي وإمكانية دخول بعض العوامل الأخرى الجديدة يمكن أن يكون لها تأثير كبير على افتراضات معدل النمو. من غير المتوقع أن يكون لدخول عوامل جديدة تأثير سلبي على التوقعات، ولكنه يمكن أن يؤدي إلى بديل محتمل معقول لمعدل النمو المقدر على المدى الطويل بنسبة 11%.

المسائل المتعلقة بالمناخ - تقوم المجموعة بمراقبة المخاطر المتعلقة بالمناخ بشكل مستمر، بما في ذلك المخاطر المادية ومخاطر التحول، عند قياس المبلغ القابل للاسترداد. وعلى الرغم من أن المجموعة لا تعتقد أن عملياتها معرضة حالياً بشكل كبير للمخاطر المادية، إلا أن القيمة أثناء الاستخدام قد تتأثر بعدة طرق مختلفة بسبب مخاطر التحول، مثل التشريعات واللوائح المتعلقة بالمناخ والتغيرات في الطلب على منتجات المجموعة.

**الحساسية للتغيرات في الافتراضات**

فيما يتعلق بتقييم القيمة أثناء الاستخدام لوحدة إنتاج النقد، ترى الإدارة عدم وجود أي تغير محتمل بصورة معقولة في أي من الافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه قد يتسبب في تجاوز القيمة الدفترية للوحدة بصورة مادية عن مبلغها الممكن استرداده.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 10- استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة وشركات المحاصة خلال السنة:

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |                                                         |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| 144,966                    | 143,053                    | كما في 1 يناير                                          |
| 1,900                      | 288,321                    | إضافات إلى استثمار في شركات زميلة                       |
| -                          | 183,767                    | ربح من تعديلات القيمة العادلة للاستثمارات في شركة زميلة |
| (326)                      | 6,946                      | حصة في النتائج - العمليات المستمرة                      |
| 9,233                      | 6,165                      | حصة في النتائج - العمليات الموقوفة (إيضاح 24)           |
| (3,030)                    | 13,242                     | حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى               |
| -                          | (141,526)                  | توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)                             |
| (36)                       | -                          | استبعاد                                                 |
| (9,722)                    | (9,577)                    | توزيعات أرباح مستلمة                                    |
| 68                         | 3,430                      | تعديلات ترجمة عملات أجنبية                              |
| 143,053                    | 493,821                    | كما في 31 ديسمبر                                        |

كما هو موضح بمزيد من التفصيل في إيضاح 24، بعد توزيع الأرباح العينية، انخفضت نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي من 51% إلى 26.58%، وذلك بعد الأخذ في الاعتبار سداد لجزء من قرض مستحق من الشركة الأم إلى شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي من خلال تحويل حصة ملكية الشركة الأم بنسبة 5.9% في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي. ونظرًا لأن المجموعة تمارس تأثيرًا ملموسًا على شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، تم تصنيف الاستثمار في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي كاستثمار في شركة زميلة.

قامت المجموعة بتسجيل الاستثمار المذكور أعلاه بناءً على القيمة السوقية في تاريخ توزيع الأرباح العينية بمبلغ 288,321 ألف دينار كويتي. خلال السنة، قامت المجموعة بتنفيذ عملية توزيع سعر الشراء وإجراء تعديلات القيمة العادلة بمبلغ 183,767 ألف دينار كويتي، والمسجلة في بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وفيما يلي القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في تاريخ التصنيف كاستثمار في شركة زميلة:

| الموجودات                                                            | القيمة<br>الدفترية<br>ألف<br>دينار كويتي | تعديلات القيمة<br>العادلة بناءً على<br>توزيع سعر الشراء<br>ألف<br>دينار كويتي | تعديلات<br>أخرى<br>ألف<br>دينار كويتي | القيمة العادلة<br>ألف<br>دينار كويتي |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ممتلكات وآلات ومعدات                                                 | 268,375                                  | 54,184                                                                        | -                                     | 322,559                              |
| مشاريع قيد التنفيذ                                                   | 29,907                                   | -                                                                             | -                                     | 29,907                               |
| موجودات حق الاستخدام                                                 | 205,644                                  | -                                                                             | -                                     | 205,644                              |
| عقارات استثمارية                                                     | 240,463                                  | 22,042                                                                        | -                                     | 262,505                              |
| موجودات غير ملموسة                                                   | 82,782                                   | 249,474                                                                       | -                                     | 332,256                              |
| الشهرة                                                               | 259,766                                  | -                                                                             | (259,766)                             | -                                    |
| استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة                                | 141,526                                  | 11,501                                                                        | -                                     | 153,027                              |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       | 19,675                                   | -                                                                             | -                                     | 19,675                               |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | 1,438,962                                | 8,702                                                                         | -                                     | 1,447,664                            |
| قروض إلى أطراف ذات علاقة                                             | 441,878                                  | -                                                                             | (62,530)                              | 379,348                              |
| موجودات أخرى غير متداولة                                             | 48,966                                   | (3,346)                                                                       | -                                     | 45,620                               |
| مخزون                                                                | 63,952                                   | -                                                                             | -                                     | 63,952                               |
| مدينون تجاريون                                                       | 206,957                                  | -                                                                             | -                                     | 206,957                              |
| موجودات متداولة أخرى                                                 | 119,247                                  | -                                                                             | (1,346)                               | 117,901                              |
| أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع                                         | 317,526                                  | -                                                                             | -                                     | 317,526                              |
|                                                                      | 3,885,626                                | 342,557                                                                       | (323,642)                             | 3,904,541                            |



## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 10- استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة (تتمة)

| القيمة العادلة | تعديلات أخرى | تعديلات القيمة العادلة بناءً على توزيع سعر الشراء | القيمة الدفترية |                                                                                  |
|----------------|--------------|---------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ألف            | ألف          | ألف                                               | ألف             |                                                                                  |
| دينار كويتي    | دينار كويتي  | دينار كويتي                                       | دينار كويتي     |                                                                                  |
| 25,032         | -            | -                                                 | 25,032          | المطلوبات                                                                        |
| 1,282,920      | (1,958)      | -                                                 | 1,284,878       | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                                                |
| 232,635        | -            | -                                                 | 232,635         | قروض تحمل فائدة                                                                  |
| 391,272        | -            | -                                                 | 391,272         | مطلوبات التأجير                                                                  |
| 31,478         | -            | (10,943)                                          | 42,421          | دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى                                                 |
| 1,963,337      | (1,958)      | (10,943)                                          | 1,976,238       | مطلوبات أخرى                                                                     |
| 1,941,204      | (321,684)    | 353,500                                           | 1,909,388       | صافي الموجودات                                                                   |
| (165,103)      | -            | (33,480)                                          | (131,623)       | الحصص غير المسيطرة                                                               |
| 1,776,101      | (321,684)    | 320,020                                           | 1,777,765       | إجمالي صافي الموجودات المحددة المدرجة بالقيمة العادلة الخاصة بمساهمي الشركة الأم |
| 26.58%         |              |                                                   |                 | حصة ملكية المجموعة                                                               |
| 472,088        |              |                                                   |                 | استثمار في شركة زميلة                                                            |

انتهت المجموعة إلى أن شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي هي شركة زميلة جوهرية بالنسبة للمجموعة ويعرض الجدول التالي ملخص المعلومات المالية حول استثمار المجموعة في هذه الشركة الزميلة:

شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي  
2024  
ألف  
دينار كويتي

2025  
ألف  
دينار كويتي

|   |             |
|---|-------------|
| - | 801,082     |
| - | 3,319,910   |
| - | (684,162)   |
| - | (1,500,508) |
| - | 1,936,322   |
| - | (137,507)   |
| - | 1,798,815   |
| - | 26.58%      |
| - | 489,688     |

#### ملخص بيان المركز المالي:

موجودات متداولة  
موجودات غير متداولة  
مطلوبات متداولة  
مطلوبات غير متداولة

إجمالي حقوق الملكية  
حصص غير مسيطرة ضمن الشركة الزميلة

حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم

نسبة ملكية المجموعة

القيمة الدفترية للاستثمار

#### ملخص بيان الدخل:

الإيرادات

|   |           |
|---|-----------|
| - | 1,557,362 |
| - | 93,527    |
| - | 195,406   |

الربح

مطلوبات محتملة والتزامات

كما في 31 ديسمبر 2025، بلغت القيمة السوقية العادلة لحصة المجموعة في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، المدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية، مبلغ 265,935 ألف دينار كويتي.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 11- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |                                     |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| 111,951                    | -                          | استثمار في شركة زميلة - خارج الكويت |
| 4,357                      | -                          | أسهم ملكية مسعرة - خارج الكويت      |
| 9,762                      | -                          | أذونات خزانة - خارج الكويت          |
| 21                         | 21                         | أسهم ملكية غير مسعرة - داخل الكويت  |
| 1,622                      | -                          | استثمار في صناديق - خارج الكويت     |
| 4,863                      | -                          | سندات مالية وسندات إذنية            |
| 132,576                    | 21                         |                                     |

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر خلال السنة:

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |                                                         |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| 114,178                    | 132,576                    | كما في 1 يناير                                          |
| 10,222                     | -                          | إضافات                                                  |
| -                          | (111,384)                  | التغير في القيمة العادلة - العمليات المستمرة            |
| 7,809                      | (983)                      | التغير في القيمة العادلة - العمليات الموقوفة (إيضاح 24) |
| -                          | (19,675)                   | توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)                             |
| 367                        | (513)                      | فروق ترجمة عملات أجنبية                                 |
| 132,576                    | 21                         | كما في 31 ديسمبر                                        |

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011، قامت المجموعة (من خلال شركاتها التابعة المملوكة بالكامل، وهي منشأة ذات رأسمال مشترك) بمشاركة شركة فرانس تيليكوم باقتناء حصة ملكية بنسبة 44% في شركة كورك تيليكوم ذ.م.م. ("كورك تيليكوم") وهي شركة ذات مسئولية محدودة تم تأسيسها في دولة العراق وذلك عن طريق شركة محاصة مملوكة بنسبة 54% من المجموعة ونسبة 46% لشركة فرانس تيليكوم. ونتيجة لذلك، تملك المجموعة حصة ملكية غير مباشرة بنسبة 23.7% في شركة كورك تيليكوم.

تم تصنيف الاستثمار في شركة كورك تيليكوم كاستثمار في شركة زميلة حيث مارست المجموعة تأثيراً ملموساً على السياسات المالية والتشغيلية لشركة كورك تيليكوم. نظراً لأن هذه الشركة الزميلة محتفظ بها كجزء من المحفظة الاستثمارية للمنشأة ذات رأسمال مشترك، فقد تم إدراجها في بيان المركز المالي المجمع بالقيمة العادلة. إن هذه المعاملة مسموح بها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 28 "استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة" الذي يتيح المحاسبة عن الاستثمارات المحتفظ بها من قبل المنشأة ذات رأس المال المشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر؛ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 مع تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع في فترة التغيير.

نتيجةً للدعوى القضائية الجارية المتعلقة بشركة كورك، كما هو مبين بالتفصيل أدناه، لم تتمكن إدارة المجموعة من تحديد القيمة العادلة لهذا الاستثمار وإمكانية استرداد القرض الذي يحمل فائدة كما في 31 ديسمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024.

خلال السنة، قامت الإدارة بتسجيل كامل خسائر القيمة العادلة للاستثمار والقرض الذي يحمل فائدة بمبلغ 147,616 ألف دينار كويتي وذلك نظراً لعدم التيقن المرتبط بحجم وتوقيت التحصيل من خلال إجراءات التنفيذ المتعلقة بعدد من الدعاوى والقضايا القانونية والتحكيمية كما هو مفصل أدناه.

11- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

قضية كورك

مطالبة اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى

في فبراير 2017، قدمت المجموعة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الإسكيد") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن تشجيع وحماية الاستثمارات المتبادلة ("الاتفاقية الثنائية لعام 2015"). ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيئتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الإعلام والاتصالات بإعادة الأسهم التي استحوذت عليها المجموعة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الأمر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). وتتعلق مطالبات المجموعة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، بإخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار المجموعة البالغ أكثر من 380 مليون دولار أمريكي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخطارها بما يتم اتخاذه من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضاً المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لعام 2015. في 24 فبراير 2017، تم قيد طلب التحكيم المقدم من المجموعة رسمياً لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار.

بتاريخ 22 فبراير 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها برفض جميع مطالبات المجموعة وقررت إلزام المجموعة بمصروفات التحكيم بقيمة حوالي 5 ملايين دولار أمريكي لصالح المدعى عليها. بتاريخ 28 مايو 2021، تقدمت المجموعة بطلب إلغاء القرار لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار وقد سجل الطلب بتاريخ 4 يونيو 2021. وفي 8 فبراير 2024، أصدرت اللجنة قرارها الذي ألغت بموجبيه الحكم الأساسي جزئياً على سند أن المحكمة أخطأت في الحكم بشأن مطالبة أجيليتي بالتنفيذ، وبالتالي، ارتكبت خطأ قابلاً للإبطال. وعليه، ستقوم المجموعة بإعادة تقديم مطالبات جديدة أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق. وبناءً عليه في 8 يوليو 2024، قامت المجموعة بإعادة تقديم طلباتها أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق. تم تسجيل المطالبة وتشكيل هيئة تحكيم جديدة لدى المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار. وقد تم تحديد موعد الجلسة أمام الهيئة التحكيمية التابعة للمركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار في نوفمبر 2026.

دعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان

هذا، وفي سياق منفصل، بتاريخ 31 مايو 2021، تقدمت شركة الكازار كابيتال المحدودة ("الكازار")، وهي شركة تابعة للمجموعة، بدعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان، وهي وحدة سياسية تابعة لحكومة العراق، وذلك سندا لبند ضمان سيادي وذلك فيما يتعلق باستثمارات المجموعة. وبتاريخ 24 يناير 2022، رفضت المحكمة الكلية مطالبات شركة الكازار على سند أنه، ومن بين أسباب أخرى، لم تتمكن شركة الكازار من إثبات أنها منحت قرضاً بقيمة 250 مليون دولار أمريكي إلى كورك والذي كانت تسعى بشأنه للحصول على تعويضات بموجب الضمان السيادي. وبتاريخ 16 فبراير 2022، استأنفت شركة الكازار الحكم أمام محكمة الاستئناف الكويتية، وبتاريخ 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة الكازار بمنحها تعويضات بقيمة 490 مليون دولار أمريكي ("الحكم الكويتي") ضد حكومة إقليم كردستان، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 7٪ حتى تاريخ الدفع الفعلي. وفي 2 مايو 2023، أصدرت محكمة التمييز الكويتية قراراً بوقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف الكويتية، وذلك بانتظار الفصل في النزاع، وفي 30 يناير 2024، رفضت محكمة التمييز الكويتية استئناف حكومة إقليم كردستان وأيدت الحكم الكويتي. بناءً على ذلك، بدأت شركة الكازار إجراءات تنفيذ الحكم الكويتي.

وفي انتظار النتيجة النهائية لإجراء التنفيذ والشكوك حول توقيت وتحديد الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل للمبالغ المحكوم بها في البيانات المالية المجمعة.

دعوى مرتبطة بحكومة إقليم كردستان ضد الشركة الأم

في فبراير 2025، رفعت حكومة إقليم كردستان دعوى قضائية ضد الشركة الأم ورئيسها التنفيذي السابق، أمام محكمة أربيل الابتدائية في إقليم كردستان العراق. وتطالب الحكومة في هذه الدعوى بتعويضات، مدعية أن الشركة الأم ورئيسها التنفيذي السابق مسؤولان عن إجراءات التبليغ الخاطئة في الدعوى الكويتية التي رفعتها شركة الكازار، مما أدى إلى حصول شركة الكازار على حكم قضائي كويتي ضد حكومة إقليم كردستان وسعيها إلى إنفاذ هذا الحكم الكويتي في ولايات قضائية أجنبية. ولا تزال الدعوى منظورة أمام محكمة أربيل الابتدائية.

11- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

قضية كورك (تتمة)

التحكيم بشأن سند الإخلاء

في 24 فبراير 2023، بدأت كورك تيليكوم إجراءات تحكيمية ضد شركة الكازار، سعيًا لإصدار أمر قضائي دائم يمنعها من تنفيذ الحكم الكويتي ضد حكومة إقليم كردستان في الكويت ودولياً. هذا، وتدعي كورك تيليكوم أن الحصول على الحكم الكويتي وتنفيذه هو مخالف لسند إخلاء طرف الذي أبرمته شركة الكازار في عام 2011، والذي كانت الأخيرة قد أخلت بموجبه التزامات كورك تيليكوم في اتفاقية القرض القابل للتحويل. وتسعى كورك تيليكوم أيضاً إلى الحصول على إدلاءات مختلفة، بما في ذلك إدلاءات بأن شركة الكازار خالفت العقد وأن كورك تيليكوم ليست مسؤولة بموجب اتفاقية القرض القابل للتحويل، وأشارت كورك تيليكوم أيضاً إلى أنها ستقدم بطلب إلى المحكمة (فور تشكيلها) لإصدار أمر قضائي وقتي يمنع شركة الكازار من تنفيذ الحكم الكويتي، في انتظار إصدار قرار نهائي في التحكيم.

في 28 يوليو 2025، أصدرت هيئة التحكيم قراراً جزئياً نهائياً، أعلنت فيه، من بين أمور أخرى، أن (1) شركة الكازار قد خالفت سند الإخلاء بالحصول على الحكم الكويتي؛ (2) وأن شركة الكازار قد خالفت سند الإخلاء في إجراءات التنفيذ في نيويورك. تم منح كورك تعويضات تكاليف بقيمة 1.65 مليون دولار. وتنتظر شركة الكازار حالياً في طلب إلغاء الحكم أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي.

بموازاة المطالبات المذكورة أعلاه بشأن شركة كورك تيليكوم، قامت شركة تيليكوم العراق المحدودة ("شركة تيليكوم العراق") (التي تملك المجموعة بشكل غير مباشر في رأسمالها حصة 54%) ببدء الإجراءات التالية:

التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين

في 4 يونيو 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق إجراءات التحكيم أمام غرفة التجارة الدولية ضد شركة كورك الدولية (الإدارة) المحدودة ("كورك الدولية") والسيد سروان صابر مصطفى. نشأ النزاع بسبب مخالفات تعاقدية مختلفة من قبل المدعى عليهم لأحكام اتفاقية المساهمين المتعلقة باستثمار الشركة الأم في شركة كورك تيليكوم.

بتاريخ 20 مارس 2023، أصدرت المحكمة حكمها واستجابت لكامل مطالبات عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن المدعى عليهم انخرطوا في مخطط متعمد "لرشوة وإفساد مسؤولين" تابعين للجهة التنظيمية في قطاع اتصالات العراق من أجل الحصول على قرار خاطئ بمصادرة ملكية شركتي عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة في كورك تيليكوم. كما استجابت المحكمة لطلبات عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن سيروان صابر مصطفى بارزاني قد خالف التزاماته الائتمانية من خلال الانخراط في أعمال متعددة من التعاقد مع الذات وسوء السلوك، مما تسبب في ضرر للمدعين.

وأمرت المحكمة المدعى عليهم، مجتمعين ومنفردين، بدفع مبلغ إجمالي قدره 1.65 مليار دولار أمريكي كتعويضات ومصروفات قانونية، بالإضافة إلى الفوائد، ويستحق مبلغ 1.329 مليار دولار لشركة انترناشونال هولدينج المحدودة، فيما يستحق مبلغ 318.7 مليون دولار أمريكي لشركة عراق تيليكوم المحدودة. وتعتمد شركة عراق تيليكوم المحدودة حالياً إلى تنفيذ الحكم في عدة ولايات قضائية من حول العالم.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل للمبالغ المحكوم بها في البيانات المالية المجمعة.

التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة

لجأت شركة عراق تيليكوم المحدودة إلى إجراءات التحكيم فيما يتعلق بالاحتياال المزعم المدبر من قبل بعض أصحاب المصلحة في شركة كورك تيليكوم بمعرفة وتعاون من بنك انتركونتيننتال لبنان فيما يتعلق باتفاقية الحقوق التبعية ذات الصلة بقرض بقيمة 150 مليون دولار أمريكي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى شركة كورك تيليكوم.

في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بسماع مطالبة شركة عراق تيليكوم لإلغاء وإبطال اتفاقية الحقوق التبعية المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى كورك تيليكوم. اتفقت هيئة التحكيم مع عراق تيليكوم بأن جميع المدعى عليهم، بما في ذلك بنك انتركونتيننتال لبنان، قد تورطوا في احتيال متعمد ضد شركة عراق تيليكوم، وتم رفض كامل الدعاوى الفرعية المقدمة من المدعى عليهم بالإضافة إلى إبطال اتفاقية الحقوق التبعية، فضلاً عن منح شركة عراق تيليكوم حق الحصول على رسوم قانونية بمبلغ 3 ملايين دولار أمريكي التي جرى تحصيلها بتاريخ 18 مايو 2023.

وفي ضوء هذا القرار، قدمت شركة عراق تيليكوم بتاريخ 12 نوفمبر 2021 طلب تحكيم ضد كورك تيليكوم بهدف تنفيذ مطالبتها بالديون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي (بالإضافة إلى الفوائد القانونية) بحيث أصبح مجموعة قيمة المطالبة تقريباً مبلغ 1 مليار دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مديناً، وشركة كورك تيليكوم، بصفتها الكفيل.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 11- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

قضية كورك (تتمة)

التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة (تتمة)

قدمت هيئة التحكيم مسودة قرار التحكيم النهائي إلى أمانة سر المحكمة في 8 يوليو 2024 للموافقة عليه وأعلنت اختتام الإجراءات. صدر قرار التحكيم النهائي في 9 سبتمبر 2024. أمرت الهيئة التحكيمية شركة كورك بدفع أكثر من 1.3 مليار دولار أمريكي لشركة تيليكوم العراق. وتسعى شركة تيليكوم العراق حالياً إلى تنفيذ هذا القرار النهائي.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل للمبالغ المحكوم بها في البيانات المالية المجمعة.

هذا، وبتاريخ 13 ديسمبر 2021 قدمت شركة تيليكوم العراق طلب تحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان للمطالبة بتعويض عن الاحتيال الذي تم الفصل فيه في إجراءات التحكيم السابقة.

في 1 يونيو 2023، أصدرت محكمة استئناف بيروت قرارها بشأن طعن بنك انتركونتيننتال لبنان بقرار التحكيم الأولي بشأن تحكيم بنك انتركونتيننتال لبنان، وقررت المحكمة إلغاء الحكم، ("قرار الإلغاء"). هذا، وقدمت شركة تيليكوم العراق طعناً بالتمييز أمام محكمة التمييز اللبنانية. وفي 18 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة التمييز اللبنانية قراراً بوقف تنفيذ قرار الإلغاء. وبناء عليه، أصدرت هيئة التحكيم قراراً بوقف إجراءات التحكيم لحين صدور قرار محكمة التمييز اللبنانية الخاص بالطعن على حكم الاستئناف. في 4 فبراير 2026، نقضت محكمة التمييز اللبنانية قرارات محكمة التمييز اللبنانية، وبذلك أبطلت قرار الإلغاء وأقرت بقرار التحكيم الصادر في إجراءات التحكيم الأولية الخاصة ببنك انتركونتيننتال لبنان ومن المتوقع الآن أن ترفع الهيئة التحكيمية تعليق الإجراءات وتستكمل الإجراءات لتقدير التعويضات.

مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي

في 12 مارس 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق دعوى أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي") ضد ريمون زينه رحمه. ويرتكز موضوع الدعوى على إخلال مدراء شركة انترناشونال هولدينج ليمتد بمهامهم بالإضافة إلى عدد من حالات التعاقد مع الذات.

بتاريخ 16 ديسمبر 2021، صدر حكماً ضد السيد رحمة بمبلغ 71.3 مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى التكاليف والفوائد.

وفي سياق منفصل، في 5 سبتمبر 2017، قامت شركة مودرن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل من الشركة الأم) ببدء إجراءات تحكيم ضد شركة كورك تيليكوم بشأن إخلال كورك تيليكوم في سداد رسوم الخدمات المستحقة لشركة مودرن العالمية بموجب اتفاقية خدمات. بتاريخ 20 مارس 2019، تم منح شركة مودرن العالمية مطالباتها بالكامل والفائدة والمصروفات القانونية والتي بلغت حوالي 4.5 مليون دولار أمريكي.

وبشهر أبريل 2022، تم الحصول على مبلغ يقارب 1.1 مليون دولار أمريكي من بعض أصول كورك في الإمارات العربية المتحدة. لا تزال جهود التنفيذ مستمرة.

### 12- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

| 2025<br>ألف<br>دينار كويتي | 2024<br>ألف<br>دينار كويتي |                                     |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| -                          | 1,272,114                  | أسهم ملكية مسعرة - خارج دولة الكويت |
| -                          | 714                        | أذونات خزانة - خارج الكويت          |
| 14                         | 938                        | أسهم ملكية غير مسعرة:               |
| -                          | 20,140                     | - داخل الكويت                       |
| -                          |                            | - خارج الكويت                       |
| 14                         | 1,293,906                  |                                     |

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 13- مخزون

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |
|----------------------------|----------------------------|
| 71,834                     | 878                        |
| (1,103)                    | (528)                      |
| <u>70,731</u>              | <u>350</u>                 |

بضاعة بغرض البيع  
مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة

يتضمن المخزون بشكل أساسي بنود محتفظ بها لتسليمها لعملاء الخدمات اللوجستية كجزء من عقود توريد الإمدادات اللوجستية.

### 14- مدينون تجاريون

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |
|----------------------------|----------------------------|
| 290,717                    | 84,744                     |
| (59,974)                   | (35,432)                   |
| <u>230,743</u>             | <u>49,312</u>              |

إجمالي المدينين التجاريين  
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين هي كما يلي:

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |
|----------------------------|----------------------------|
| 71,892                     | 59,974                     |
| 8,873                      | 5,738                      |
| (20,727)                   | (398)                      |
| -                          | (29,882)                   |
| (64)                       | -                          |
| <u>59,974</u>              | <u>35,432</u>              |

كما في 1 يناير  
خسائر الائتمان المتوقعة للسنة  
مبالغ مشطوبة  
توزيع شركة تابعة  
أخرى (بما في ذلك فروق ترجمة عملات أجنبية)

كما في 31 ديسمبر

### 15- موجودات متداولة أخرى

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |
|----------------------------|----------------------------|
| 28,062                     | 941                        |
| 23,019                     | -                          |
| 24,743                     | 9,141                      |
| 64,488                     | 64,488                     |
| 8,945                      | 296                        |
| 3,380                      | 2,970                      |
| 1,359                      | 674                        |
| 5,142                      | 1,729                      |
| 953                        | 684                        |
| 17,840                     | 1,191                      |
| <u>177,931</u>             | <u>82,114</u>              |

مصرفات مدفوعة مقدماً  
فائدة مدفوعة مقدماً  
دفعات مقدما إلى موردين  
أرصدة مدينة لمطالبات قانونية \*  
تأمينات  
إيرادات مستحقة  
أعمال قيد التنفيذ  
أرصدة مدينة لمطالبات أخرى  
مدينو موظفين  
أخرى

\* صدر قرار عن الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت بتسييل جزء بمبلغ 10,092 ألف دينار كويتي من الكفالة المصرفية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستيمز ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة جلوبال كليرنج"), وهي شركة تابعة للشركة الأم، لصالح الإدارة العامة للجمارك فيما يتعلق بتنفيذ عقد. طبقاً لهذا القرار، قامت الإدارة العامة للجمارك بتسييل الكفالة المذكورة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

وقد تقدمت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على القرار المذكور أعلاه أمام محكمة أول درجة، وقد أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح شركة جلوبال كليرنج، وألزمت الإدارة العامة للجمارك بسداد مبلغ 58,927 ألف دينار كويتي كتعويض مقابل عدم الوفاء بالتزاماتها بموجب العقد، ومبلغ 9,138 ألف دينار كويتي لاسترداد مبلغ الكفالة التي تم تسييلها سابقاً، بالإضافة إلى احتساب فائدة بنسبة 7% سنوياً على هذه المبالغ من تاريخ صيرورة الحكم نهائياً.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 15- موجودات متداولة أخرى (تتمة)

ثم قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن بالاستئناف على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف بالاستئناف رقم 1923 لسنة 2014 إداري/4، مطالبة بزيادة قيمة التعويض. كما تقدمت الإدارة العامة للجمارك بالطعن رقم 1955 / 2014 إداري 4 أمام محكمة الاستئناف. وأصدرت محكمة الاستئناف في 13 سبتمبر 2015 حكماً بتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة. ثم قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقمي 1480 و 1487 لسنة 2015. وبتاريخ 25 سبتمبر 2019 قضت محكمة التمييز بإحالة الطعن لإدارة الخبراء. وفي 24 مايو 2021، أصدرت لجنة الخبراء تقرير يؤكد أحقية شركة جلوبال كليرنج في التعويض المطالب به.

بتاريخ 11 مايو 2022، تم حسم هذا الموضوع نهائياً بصور هذا الحكم فيما يتعلق بالاستئنافات بالتمييز رقم 1480 و 1487 لسنة 2015 تمييز إداري/4 أمام محكمة التمييز، حيث قضت بإلزام الإدارة العامة للجمارك برد مبلغ قدره 5,561 ألف دينار كويتي لشركة جلوبال كليرنج من أصل مبلغ الكفالة المسيلة، وقد انتهت الاستئنافات بالتمييز أعلاه فيما عدا ذلك إلى تأييد الحكم المستأنف والذي قضى بإلزام المدعى عليه الثاني "مدير عام الإدارة العامة للجمارك بصفته" بأن يؤدي إلى الشركة المدعية "شركة جلوبال كليرنج" مبلغاً مقداره 58,927 ألف دينار كويتي وبذلك يكون إجمالي المبلغ المستحق 64,488 ألف دينار كويتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً على كلا المبلغين اعتباراً من تاريخ صيرورة هذا الحكم نهائياً.

وبناءً عليه، قامت الشركة الأم وشركة جلوبال كليرنج بتسجيل مبلغ 64,488 ألف دينار كويتي في السنة السابقة، يمثل المستحق بناءً على الأحكام أعلاه لصالح شركة جلوبال كليرنج بقيمة (58,927 ألف دينار كويتي و 5,561 ألف دينار كويتي كما هو مذكور أعلاه).

وبالنسبة لمبلغ الفوائد المتعلقة بالمبالغ المذكورة أعلاه، فمن غير الممكن تحديده حالياً، وبالتالي لم يُسجل في البيانات المالية المجمعة.

### 16- أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي | أرصدة لدى البنوك والنقد<br>ودائع قصيرة الأجل*                    |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 215,765                    | 12,144                     |                                                                  |
| 98,941                     | 38,455                     |                                                                  |
| 314,706                    | 50,599                     | إجمالي الأرصدة لدى البنوك والنقد والودائع                        |
| (25,621)                   | (35,727)                   | ناقصاً: ودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية تتجاوز 3 أشهر  |
| (66,259)                   | -                          | ناقصاً: حسابات مكتشوفة لدى البنوك                                |
| 222,826                    | 14,872                     | إجمالي النقد والنقد المعادل كما في بيان التدفقات النقدية المجموع |

\* يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة، استناداً إلى المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة وتحقق فائدة بمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

### 17- رأس المال والاحتياطيات وتوزيعات الأرباح

(أ) رأس المال

| المبلغ                     | عدد الأسهم                 | 2024          | 2025          | رأس المال المصرح به<br>المصدر والمدفوع بالكامل بقيمة 100 فلس للسهم |
|----------------------------|----------------------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|
| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |               |               |                                                                    |
| 350,000                    | 3,500,000                  | 3,500,000,000 | 3,500,000,000 |                                                                    |
| 267,613                    | 267,613                    | 2,676,128,586 | 2,676,128,586 |                                                                    |

(ب) علاوة إصدار أسهم  
إن علاوة إصدار الأسهم غير متاحة للتوزيع.

### (ج) الاحتياطي الإجمالي

وفقاً لقانون الشركات والتعديلات اللاحقة له وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، يجب اقتطاع نسبة لا تقل عن 10% بحد أدنى من ربح السنة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجمالي. يجوز للجمعية العمومية السنوية للشركة الأم أن تقرر وقف هذا الاقتطاع عندما يتجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر. لا يجوز استخدام الاحتياطي إلا في مبادلة الخسائر أو توزيع أرباح بنسبة تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح بسداد توزيعات هذه الأرباح بسبب عدم الاحتياطيات القابلة للتوزيع. يتم رد أي مبالغ مخصومة من الاحتياطي عندما تسمح الأرباح في السنوات التالية بذلك ما لم يتجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 17- رأس المال والاحتياطيات وتوزيعات الأرباح (تتمة)

#### ج) الاحتياطي الإجمالي (تتمة)

وافق مجلس إدارة الشركة الأم، بناءً على الصلاحيات المخولة له بموجب المادة 52 من لائحة الشركة الأم، على استقطاع الاحتياطي الإجمالي الذي تجاوز نسبة 50% من رأس المال المصدر للشركة الأم إلى الأرباح المرحلة، وذلك في اجتماعه المنعقد بتاريخ 17 يونيو 2025.

وبناءً على ذلك، تم تحويل مبلغ قدره 61,788 ألف دينار كويتي، والذي يمثل المبلغ الزائد، إلى الأرباح المرحلة.

#### د) أسهم خزينة

| 2024        | 2025        |                                 |
|-------------|-------------|---------------------------------|
| 123,786,106 | 123,786,106 | عدد أسهم الخزينة                |
| 4.63%       | 4.63%       | النسبة المئوية للأسهم المصدرة   |
| 30,575      | 17,330      | القيمة السوقية بألف دينار كويتي |

#### هـ) توزيعات الأرباح

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 22 مايو 2025 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وتوزيع أرباح نقدية قدرها 10 فلس (2023: 10 فلس) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

في 17 يونيو 2025، وافق مجلس إدارة الشركة الأم، بناءً على التفويض الصادر عن اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة الأم المنعقد بتاريخ 22 مايو 2025، على توزيع أرباح عينية تمثل نسبة 20.09% من الأسهم التي تمتلكها الشركة الأم في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي. وسيحصل كل مساهم مسجل في سجلات الشركة الأم في نهاية تاريخ التسجيل على 82 سهمًا من أسهم شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي مقابل كل 100 سهم يمتلكه في الشركة الأم. تم الانتهاء من توزيع الأرباح بتاريخ 14 يوليو 2025 وقياسها على أساس القيمة العادلة لأسهم شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي كما في ذلك التاريخ.

في 18 مارس 2026، أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 2 فلس (2024: 10 فلس) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وتخضع هذه التوصية إلى موافقة المساهمين في الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم.



شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في 31 ديسمبر 2025

17- رأس المال والاحتياطيات وتوزيعات الأرباح (تتمة)

(و) إيرادات شاملة أخرى

فيما يلي توزيع التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى وفقاً لنوع الاحتياطي ضمن حقوق الملكية:

| احتياطي تحويل<br>عملات أجنبية<br>ألف<br>دينار كويتي | احتياطي تغطية<br>ألف<br>دينار كويتي | احتياطي إعادة<br>تقييم استثمارات<br>ألف<br>دينار كويتي | احتياطيات<br>أخرى<br>ألف<br>دينار كويتي | حصول غير<br>مسيطر<br>ألف<br>دينار كويتي | المجموع<br>ألف<br>دينار كويتي |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|
| (25,655)                                            | -                                   | -                                                      | -                                       | (33,651)                                | (59,306)                      |
| 22,089                                              | -                                   | -                                                      | -                                       | -                                       | 22,089                        |
| 15,147                                              | (21,962)                            | 19,294                                                 | 763                                     | -                                       | 13,242                        |
| -                                                   | (22,942)                            | -                                                      | -                                       | -                                       | (22,942)                      |
| -                                                   | 34,250                              | -                                                      | -                                       | -                                       | 34,250                        |
| -                                                   | -                                   | 66,694                                                 | -                                       | 73,231                                  | 139,925                       |
| -                                                   | 14,677                              | -                                                      | -                                       | (8,619)                                 | 6,058                         |
| 11,581                                              | 4,023                               | 85,988                                                 | 763                                     | 30,961                                  | 133,316                       |

| احتياطي تحويل<br>عملات أجنبية<br>ألف<br>دينار كويتي | احتياطي تغطية<br>ألف<br>دينار كويتي | احتياطي إعادة<br>تقييم استثمارات<br>ألف<br>دينار كويتي | احتياطيات<br>أخرى<br>ألف<br>دينار كويتي | حصول غير<br>مسيطر<br>ألف<br>دينار كويتي | المجموع<br>ألف<br>دينار كويتي |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|
| 27,930                                              | -                                   | -                                                      | -                                       | 1,895                                   | 29,825                        |
| (2,488)                                             | (247)                               | (2)                                                    | (293)                                   | -                                       | (3,030)                       |
| -                                                   | 1,995                               | -                                                      | -                                       | -                                       | 1,995                         |
| -                                                   | (77)                                | -                                                      | -                                       | -                                       | (77)                          |
| -                                                   | -                                   | 19,376                                                 | -                                       | 199,490                                 | 218,866                       |
| -                                                   | -                                   | -                                                      | (8,197)                                 | (7,785)                                 | (15,982)                      |
| -                                                   | (28,587)                            | -                                                      | -                                       | (89,188)                                | (117,775)                     |
| 25,442                                              | (26,916)                            | 19,374                                                 | (8,490)                                 | 104,412                                 | 113,822                       |

2025:

تعديلات ترجمة عملات أجنبية

إعادة تصنيف فروق ترجمة العملات الأجنبية المترجمة إلى الأرباح أو الخسائر عند استبعاد العمليات الموقوفة  
(إيضاح 24)

حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات محاصة

خسارة من تغطية صافي الاستثمارات

إعادة تصنيف احتياطي تغطية التدفقات النقدية إلى الأرباح أو الخسائر عند استبعاد العمليات الموقوفة (إيضاح 24)  
التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
ربح (خسارة) من عمليات تغطية القيمة العادلة

2024:

تعديلات تحويل عملات أجنبية

حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات محاصة

ربح من تغطية صافي الاستثمارات

خسارة من عمليات تغطية التدفقات النقدية

التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
خسارة إعادة قياس لبرامج المزايا المحددة (إيضاح 18)  
خسارة من عمليات تغطية القيمة العادلة

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 18- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يلخص الجدول التالي الحركة في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدرج في بيان المركز المالي المجموع:

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |                                                  |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|
| 27,275                     | 39,695                     | كما في 1 يناير                                   |
| 4,722                      | 2,933                      | المحمل خلال السنة                                |
| (9,517)                    | (4,477)                    | المدفوع خلال السنة                               |
| 15,982                     | -                          | خسارة اكتوارية فيما يتعلق ببرامج المزايا المحددة |
| -                          | (25,032)                   | توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)                      |
| 1,233                      | 221                        | أخرى (بما في ذلك فروق ترجمة عملات أجنبية)        |
| 39,695                     | 13,340                     | كما في 31 ديسمبر                                 |

### 19- قروض تحمل فائدة

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |                                                                                                      |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 89,596                     | -                          | تسهيلات قروض متجددة بعملات متعددة وبشروط ملزمة تم الحصول عليها من مجموعة بنوك - تستحق في 2027 و 2029 |
| 704,286                    | -                          | أدوات تغطية لأسهم ممولة ومتعددة السنوات تستحق في 2026 و 2027                                         |
| 81,305                     | -                          | قروض محددة الأجل تم الحصول عليها من بنوك أجنبية تستحق السداد بين 2025 و 2029                         |
| 36,546                     | -                          | تسهيل مرابحة من بنك أجنبي يُستحق السداد في 2029                                                      |
| 73,500                     | 135,591                    | تسهيل قرض متجدد بشروط ملزمة تم الحصول عليه من بنوك محلية يستحق السداد في 2030                        |
| 81,261                     | -                          | تسهيل مرابحة تم الحصول عليه من بنك محلي يستحق السداد في 2027 و 2028                                  |
| -                          | -                          | تسهيلات بدون شروط ملزمة من بنك محلي                                                                  |
| 45,424                     | -                          | تسهيلات انتمائية متجددة تم الحصول عليها من بنك أجنبي وتستحق السداد في 2025                           |
| 66,259                     | -                          | حسابات مكشوفة لدى البنوك                                                                             |
| 30,972                     | 1,315                      | قروض أخرى                                                                                            |
| 1,209,149                  | 136,906                    |                                                                                                      |

تحمل القروض ذات معدل الفائدة الفعلي المتغير والتي تبلغ قيمتها 135,591 ألف دينار كويتي (2024: 376,187 ألف دينار كويتي) هامش متفق عليه فوق المعدلات المرجعية.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 20- دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |                                             |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
| 163,386                    | 17,515                     | دائنون تجاريون                              |
| 162,040                    | 75,807                     | مصروفات مستحقة                              |
| 74,102                     | 17,643                     | مصروفات مستحقة تتعلق بموظفين                |
| 19,523                     | 17,615                     | ضريبة دعم العمالة الوطنية مستحقة            |
| 11,896                     | -                          | ضرائب على الشركات التابعة الأجنبية          |
| 1,765                      | 1,154                      | زكاة مستحقة                                 |
| 1,153                      | 1,119                      | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مستحقة       |
| 10,419                     | -                          | مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 27) |
| 350                        | 350                        | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 27)        |
| 9,138                      | -                          | مطالبات قانونية مستحقة                      |
| 94,670                     | 9,853                      | مطلوبات أخرى                                |
| 548,442                    | 141,056                    |                                             |

إن أرصدة الدائنين التجاريين بأكملها ذات طبيعة قصيرة الأجل ولا تحمل فائدة ويتم سدادها عادة على فترات تتراوح من 30 إلى 60 يوماً. إن القيمة الدفترية للمطلوبات تقابل بشكل كبير القيمة العادلة.

### 21- الإيرادات من العقود مع العملاء

فيما يلي بيان توزيع الإيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء:

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |                                        |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| 70,461                     | 78,132                     | الخدمات اللوجستية                      |
| 61,549                     | 54,091                     | إيجار                                  |
| 17,871                     | 19,241                     | أخرى                                   |
| 149,881                    | 151,464                    |                                        |
| 76,640                     | 84,365                     | توقيت الاعتراف بالإيرادات              |
| 73,241                     | 67,099                     | بضاعة وخدمات محولة في فترة زمنية معينة |
| 149,881                    | 151,464                    | بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت      |
| 149,881                    | 151,464                    | إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء  |
| 149,881                    | 151,464                    | الأسواق الجغرافية                      |
| 149,881                    | 151,464                    | الشرق الأوسط وأفريقيا                  |
| 149,881                    | 151,464                    | إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء  |

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 22- مصروفات عمومية وإدارية

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |                                            |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| 24,262                     | 22,401                     | رواتب                                      |
| 9,504                      | 6,634                      | مزايا موظفين                               |
| 12,839                     | 11,722                     | أتعاب مهنية                                |
| 1,627                      | 1,694                      | إيجار                                      |
| 9,601                      | 11,588                     | إصلاحات وصيانة                             |
| 5,775                      | 4,981                      | خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين |
| 1,631                      | 1,474                      | إدارة مرافق                                |
| 2,669                      | 9,195                      | مصروفات أخرى                               |
| 67,908                     | 69,689                     |                                            |

### 23- ضرائب

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1,623                      | -                          | ضريبة دعم العمالة الوطنية      |
| 736                        | 386                        | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي |
| 640                        | 401                        | الزكاة                         |
| 56                         | 58                         | أخرى                           |
| 3,055                      | 845                        |                                |

### 24- العمليات الموقوفة

بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم، بناءً على التفويض الممنوح من الجمعية العمومية العادية للشركة الأم، بالموافقة على عملية توزيع أرباح عينية تمثل نسبة 20.09% من الأسهم المملوكة للشركة الأم في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي والتي تم تنفيذها بتاريخ 14 يوليو 2025، قامت المجموعة بتصنيف شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي كعمليات موقوفة. فيما يلي نتائج شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي للفترة:

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |                                                                                         |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1,378,189                  | 718,344                    | إيرادات من عقود مع عملاء                                                                |
| (529,927)                  | (275,116)                  | تكلفة إيرادات                                                                           |
| 848,262                    | 443,228                    | صافي الإيرادات                                                                          |
| (669,250)                  | (351,422)                  | مصروفات عمومية وإدارية                                                                  |
| 9,233                      | 6,165                      | حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة                                                   |
| 9,180                      | -                          | التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية                                           |
| 4,003                      | -                          | ربح من استبعاد شركة تابعة                                                               |
| 7,809                      | (983)                      | (خسارة) ربح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 3,182                      | 4,052                      | إيرادات توزيعات أرباح                                                                   |
| 3,220                      | 5,166                      | إيرادات متنوعة                                                                          |
| 215,639                    | 106,206                    | الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء وإعادة القياس إلى القيمة العادلة ناقصاً  |
| (84,590)                   | (46,315)                   | التكلفة حتى التوزيع                                                                     |
| (8,071)                    | (4,333)                    | استهلاك                                                                                 |
| 122,978                    | 55,558                     | إطفاء                                                                                   |
| 5,154                      | 5,873                      | الربح قبل الفوائد والضرائب وإعادة القياس إلى القيمة العادلة ناقصاً التكلفة حتى التوزيع  |
| (57,733)                   | (34,839)                   | إيرادات فوائد                                                                           |
| -                          | (680,820)                  | تكاليف تمويل                                                                            |
| 70,399                     | (654,228)                  | خسارة من توزيع العمليات الموقوفة                                                        |
| (16,056)                   | (8,103)                    | (الخسارة) الربح قبل الضرائب                                                             |
| 54,343                     | (662,331)                  | الضرائب                                                                                 |
|                            |                            | (خسارة) ربح الفترة من العمليات الموقوفة                                                 |

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 24- العمليات الموقوفة (تتمة)

يوضح الجدول التالي ملخص القيمة العادلة والقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المحددة المباعة، بالإضافة إلى القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة في تاريخ التوزيع.

ألف  
دينار كويتي

| الموجودات                                                            |                  |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|
| ممتلكات وآلات ومعدات                                                 | 268,375          |
| مشروعات قيد التنفيذ                                                  | 29,907           |
| موجودات حق الاستخدام                                                 | 205,644          |
| عقارات استثمارية                                                     | 240,463          |
| موجودات غير ملموسة                                                   | 82,782           |
| الشهرة                                                               | 259,766          |
| استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة                                  | 141,526          |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       | 19,675           |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | 1,438,962        |
| قروض إلى أطراف ذات علاقة                                             | 441,878          |
| موجودات غير متداولة أخرى                                             | 48,966           |
| مخزون                                                                | 63,952           |
| مدينون تجاريون                                                       | 206,957          |
| موجودات متداولة أخرى                                                 | 119,247          |
| أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع                                         | 317,526          |
|                                                                      | <b>3,885,626</b> |

### المطلوبات

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين | 25,032           |
| قروض تحمل فائدة                   | 1,284,878        |
| مطلوبات تأجير                     | 232,635          |
| دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى  | 391,272          |
| مطلوبات أخرى                      | 42,421           |
|                                   | <b>1,976,238</b> |

الحصص غير المسيطرة المحتفظ بها في الشركة التابعة

131,623

1,777,765

### صافي الموجودات الموزعة

فيما يلي الخسارة من توزيع الشركة التابعة المدرجة في بيان الدخل المجموع:

ألف  
دينار كويتي

|                                                               |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| القيمة العادلة لصافي الموجودات الموزعة **                     | 1,153,284        |
| ناقصاً: القيمة الدفترية لصافي الموجودات الموزعة               | (1,777,765)      |
| ناقصاً: إعادة إدراج الاحتياطيات في الشركة التابعة عند التوزيع | (56,339)         |
| الخسارة من توزيع الشركة التابعة                               | <b>(680,820)</b> |

\*\* تمثل القيمة العادلة لصافي الموجودات الموزعة على المساهمين على أساس القيمة السوقية لأسهم شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي كما في تاريخ التوزيع (أي؛ 14 يوليو 2025).

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 24- العمليات الموقوفة (تتمة)

فيما يلي صافي التدفقات النقدية للشركة التابعة للسنة:

| 2024<br>ألف   | 2025<br>ألف   |                               |
|---------------|---------------|-------------------------------|
| دينار كويتي   | دينار كويتي   |                               |
| 193,105       | 68,234        | التشغيل                       |
| (188,464)     | (64,414)      | الاستثمار                     |
| 75,046        | 27,516        | التمويل                       |
| <u>79,687</u> | <u>31,336</u> | صافي التدفقات النقدية الواردة |

### 25- (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة (خسارة) ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

| 2024<br>ألف   | 2025<br>ألف      |                                              |
|---------------|------------------|----------------------------------------------|
| دينار كويتي   | دينار كويتي      |                                              |
| 43,582        | 49,288           | (خسارة) ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم: |
| 19,045        | (343,488)        | العمليات المستمرة                            |
| <u>62,627</u> | <u>(294,200)</u> | العمليات الموقوفة                            |

| أسهم                 | أسهم                 |                                       |
|----------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 2,676,128,586        | 2,676,128,586        | عدد الأسهم المدفوعة                   |
| (63,822,026)         | -                    | تعديل للملكية المتبادلة مع شركة زميلة |
| (123,786,106)        | (123,786,106)        | المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة      |
| <u>2,488,520,454</u> | <u>2,552,342,480</u> | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة    |

(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس):

| 17.51        | 19.31           |                   |
|--------------|-----------------|-------------------|
| 7.65         | (134.58)        | العمليات المستمرة |
| <u>25.16</u> | <u>(115.27)</u> | العمليات الموقوفة |

(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

نظراً لعدم وجود أي أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 26- مطلوبات محتملة وارتباطات رأسمالية

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |                       |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 235,425                    | 71,628                     | خطابات ضمان*          |
| 1,586                      | 120                        | التزامات تأجير تشغيلي |
| 61,696                     | 23,013                     | التزامات رأسمالية     |
| 98,704                     | -                          | كفالات تضامنية        |
| 397,411                    | 94,761                     |                       |

\* تتضمن خطابات الضمانات البنكية ضمانات بنكية بمبلغ 30,651 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 30,651 ألف دينار كويتي) المقدمة من أحد البنوك بالنيابة عن الشركة التابعة "جلوبال كليرنج هاوس سيستيمز ش.م.ك. (مقفلة)" لصالح الإدارة العامة للجمارك في دولة الكويت. تم إصدار هذه الضمانات من البنك على أساس عدم الرجوع إلى المجموعة.

#### أ) الدعاوى القضائية مع الإدارة العامة للجمارك

فيما يتعلق بالنزاع القائم بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بشأن آليات إدارة المشروع في المنافذ الجمركية، قام كل طرف بتقديم عدة دعاوى ومطالبات مضادة ضد الطرف الآخر.

باشرت الإدارة العامة للجمارك عدة إجراءات قانونية ضد شركة جلوبال كليرنج بخصوص هذه المسألة وطالبت بتعويضات مالية من شركة جلوبال كليرنج. وفي 25 سبتمبر 2018، صدر حكم برفض جميع القضايا. وقد تم استئناف هذا الحكم من قبل كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك. وفي 26 سبتمبر 2022، قضت محكمة الاستئناف بإنشاء صندوق لتطوير المشروع، وألزمت شركة جلوبال كليرنج بدفع مبلغ قدره 12,443 ألف دينار كويتي إلى الإدارة العامة للجمارك.

قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز. كما تضمن طعن شركة جلوبال كليرنج طلباً بوقف التنفيذ لحين الفصل في الاستئناف. وفي 12 أبريل 2023، أمرت محكمة التمييز بوقف تنفيذ الحكم إلى حين الفصل في موضوع القضية. والدعوى ما زالت منظورة أمام محكمة التمييز. وقد قررت الشركة الأم وشركة جلوبال كليرنج (بعد التشاور مع المستشار القانوني الخارجي) عدم تسجيل أي مخصصات لحين صدور الحكم النهائي من محكمة التمييز.

بالإضافة إلى ما سبق، توجد نزاعات قانونية أخرى بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك وقام كلا الطرفين برفع دعاوى قضائية ودعاوى مقابلة مختلفة منظورة حالياً أمام المحاكم. ويرى المستشار القانوني للمجموعة أنه لن يكون لهذه الأمور تأثير مادي سلبي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

## 26- متطلبات محتملة وارتباطات رأسمالية (تتمة)

(ب) العقد مع الهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الخامسة بمنطقة جنوب أمغرة يتعلق العقد باتفاقية إيجار بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الخامسة بمنطقة جنوب أمغرة، بمساحة قدرها 427,164 م<sup>2</sup>. انتهى عقد الإيجار في 7 أبريل 2020، وبعد ذلك بدأت الهيئة العامة للصناعة في اتخاذ إجراءات قانونية لاستعادة الأرض. أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الهيئة العامة للصناعة في 20 أبريل 2021، مؤكدة على وجوب إخلاء الشركة الأم للموقع.

قامت كل من الهيئة العامة للصناعة والشركة الأم باستئناف الحكم أمام محكمة الاستئناف. أيدت محكمة الاستئناف في حكمها قرار إخلاء الشركة الأم للموقع، وألزمتها بدفع مبلغ 11,793 ألف دينار كويتي كتعويض عن استخدام الأرض خلال الفترة من 8 أبريل 2020 حتى استلام الهيئة العامة للصناعة لموقع المرحلة الخامسة 3 نوفمبر 2024. وقد سددت الشركة الأم مبلغ 2,654 ألف دينار كويتي خلال السنة السابقة، ومبلغ 9,139 ألف دينار كويتي خلال شهر مارس 2025، بناءً على الحكم المذكور أعلاه.

قامت الشركة الأم بالتقدم بطعن أمام محكمة التمييز، معترضة على الأساس الذي استخدمته محكمة الاستئناف في احتساب التعويض. وقد قامت الشركة الأم في تاريخ 3 نوفمبر 2024 بتنفيذ شق الإخلاء لموقع المرحلة الخامسة بسكراب أمغرة وتسليمه إلى الهيئة بموجب محضر تنفيذ حكم صادر من وزارة العدل - إدارة التنفيذ.

(ج) عقد مع الهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الرابعة الواقعة في منطقة جنوب أمغرة يتعلق العقد باتفاقية إيجار بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة فيما يخص أرض المرحلة الرابعة في منطقة جنوب أمغرة، بمساحة إجمالية تبلغ 939,323 متر مربع. انتهى سريان عقد الإيجار في 31 أكتوبر 2018. قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم مطالبة بتعويض قدره 13,694 ألف دينار كويتي يمثل قيمة الإيجار عن الفترة التي تبدأ من نوفمبر 2023. وقد قامت الشركة الأم بتسليم الأرض إلى الهيئة العامة للصناعة بتاريخ 13 مارس 2025، وتبلغ القيمة الدفترية للأرض في دفاتر الشركة الأم لا شيء.

أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الشركة الأم وقضت برفض الدعوى. إلا أن الهيئة العامة للصناعة قامت باستئناف الحكم، وفي 24 ديسمبر 2025 أصدرت محكمة الاستئناف حكمها لصالح الهيئة العامة للصناعة، وألزمت الشركة الأم بسداد المبلغ المذكور أعلاه.

وفي 10 مارس 2026، أصدرت محكمة التمييز حكماً بوقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف لحين الفصل النهائي في موضوع الدعوى. بالإضافة إلى ما تقدم، فإن المجموعة طرف في العديد من المطالبات والدعاوى القضائية العرضية ويرى المستشار القانوني للمجموعة بأن هذه الأمور لن يكون لها تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة.

## 27- معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات والأرصدة لدى أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

| 2025                                  | مساهمون<br>رئيسيون<br>ألف<br>دينار كويتي | أطراف أخرى<br>ذات علاقة<br>ألف<br>دينار كويتي | المجموع<br>ألف<br>دينار كويتي |
|---------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| بيان الدخل المجموع                    | -                                        | 846                                           | 846                           |
| الإيرادات                             | -                                        | (2,828)                                       | (2,828)                       |
| تكلفة الإيرادات                       | -                                        | (525)                                         | (525)                         |
| مصروفات عمومية وإدارية                | -                                        | 6,946                                         | 6,946                         |
| حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة | -                                        | (3,851)                                       | (3,851)                       |
| مصروفات فوائد                         | -                                        |                                               |                               |



## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### بيان المركز المالي المجموع:

|         |         |   |                                                |
|---------|---------|---|------------------------------------------------|
| 493,821 | 493,821 | - | استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة (إيضاح 10) |
| 662     | 662     | - | مدينون تجاريون                                 |
| 3,748   | 3,748   | - | مبلغ مستحق من أطراف ذات علاقة                  |
| 301     | 301     | - | قرض إلى شركة زميلة                             |
| 112,867 | 112,867 | - | قروض من أطراف ذات علاقة*                       |
| 5,116   | 5,116   | - | مبلغ مستحق إلى أطراف ذات علاقة                 |
| 2,976   | 2,976   | - | مطلوبات غير متداولة أخرى                       |
| 700     | 700     | - | ارصدة تجارية دائنة وارصدة دائنة أخرى           |

### 27- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

| المجموع<br>ألف<br>دينار كويتي | أطراف أخرى<br>ذات علاقة<br>ألف<br>دينار كويتي | مساهمون<br>رئيسيون<br>ألف<br>دينار كويتي | 2024<br>بيان الدخل المجموع<br>الإيرادات |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 435                           | -                                             | 435                                      | مصروفات عمومية وإدارية                  |
| (203)                         | -                                             | (203)                                    | حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة   |
| (326)                         | (326)                                         | -                                        |                                         |

### بيان المركز المالي المجموع:

|         |         |        |                                                                           |
|---------|---------|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| 143,053 | 127,216 | 15,837 | استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة (إيضاح 10)                            |
| 113,573 | 113,573 | -      | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 11) |
| 1,982   | 1,982   | -      | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى      |
| 10,956  | 10,956  | -      | مدينون تجاريون                                                            |
| 252,154 | 252,154 | -      | قروض إلى أطراف ذات علاقة                                                  |
| 35,811  | 35,811  | -      | قرض إلى شركة زميلة                                                        |
| 7,678   | 7,678   | -      | التزامات غير متداولة أخرى                                                 |
| 10,769  | 10,708  | 61     | دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح 20)                               |

\* يتضمن القرض من أطراف ذات علاقة قرضًا مقدم من شركة زميلة (شركة تابعة سابقة)، وهي شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، بقيمة 100,903 ألف دينار كويتي، وهو ما يمثل قرض محدد الأجل يحمل فائدة. خلال السنة، قامت الشركة التابعة السابقة بتقديم مبلغ إضافي قدره 33,617 ألف دينار كويتي بموجب اتفاقية التسهيلات. علاوة على ذلك، قامت الشركة الأم بسداد جزء من القرض بقيمة 62,530 ألف دينار كويتي من خلال تحويل الأسهم التي تمتلكها الشركة الأم في الشركة التابعة السابقة. وقد تم الحصول على هذا القرض عندما تم تجميع الشركة التابعة السابقة بالكامل في البيانات المالية للمجموعة. ونظرًا لأن هذا القرض كان يمثل رصيدًا فيما بين شركات المجموعة، فقد تم استبعاده بالكامل وبالتالي لم يتم إدراج أي أرقام مقارنة.

### مكافأة موظفي الإدارة العليا

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الآخرين (التنفيذيين) خلال السنة كانت كما يلي:

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي | مزايا قصيرة الأجل (الإدارة العليا)              |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| 3,172                      | 1,327                      | المستحق عن خدمات لجان مجلس الإدارة              |
| 350                        | 350                        | مكافأة خاصة                                     |
| 700                        | -                          | المستحق عن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 20) |
| 350                        | 350                        |                                                 |
| 4,572                      | 2,027                      |                                                 |

تتضمن المزايا قصيرة الأجل الحوافز التقديرية الممنوحة لموظفي الإدارة العليا بمبلغ 895 ألف دينار كويتي (2024: 2,434 ألف دينار كويتي).

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 28- معلومات القطاعات التشغيلية

قامت المجموعة بتحديد القطاعات التشغيلية الرئيسية التالية.

#### الشركات الخاضعة للسيطرة

يتكون هذا القطاع من وحدات الأعمال التي تسيطر عليها المجموعة وبالتالي يتم تجميعها في بياناتها المالية. تقدم الشركات التي تشكل جزءاً من هذا القطاع خدمات تشمل العقارات ولوجيستيات الوقود وخدمات المناولة والتنظيف الأرضي للطائرات وإدارة البضائع والصالة والعمليات الجمركية والإدارة وخدمات البناء والمواقع البعيدة والاستشارات الجمركية، وإعادة تدوير النفايات.

#### الاستثمارات

يتكون هذا القطاع من وحدات الأعمال التي تحتفظ بحصص غير مسيطرة للمجموعة في مختلف القطاعات. تتكون هذه الاستثمارات من أوراق مالية مدرجة وغير مدرجة وقروض قابلة للتحويل.

#### السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

| الشركات الخاضعة للسيطرة | الاستثمارات     | التعديلات والاستيعادات | المجموع         |
|-------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| الف دينار كويتي         | الف دينار كويتي | الف دينار كويتي        | الف دينار كويتي |
| 151,464                 | -               | -                      | 151,464         |
| 718,344                 | -               | -                      | 718,344         |
| 869,808                 | -               | -                      | 869,808         |

#### الإيرادات

عملاء خارجيون  
عمليات مستمرة  
عمليات موقوفة (إيضاح 24)

|         |   |   |         |
|---------|---|---|---------|
| 151,464 | - | - | 151,464 |
| 718,344 | - | - | 718,344 |
| 869,808 | - | - | 869,808 |

#### إجمالي الإيرادات

#### النتائج

(الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء  
ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة  
العمليات المستمرة  
العمليات الموقوفة (إيضاح 24) بما في ذلك تأثير إعادة قياس القيمة العادلة ناقصاً التكلفة حتى التوزيع

|           |          |        |           |
|-----------|----------|--------|-----------|
| 83,070    | (24,761) | 44,483 | 63,348    |
| (574,614) | -        | 4,600  | (579,214) |
| (491,544) | (24,761) | 49,083 | (515,866) |

#### الاستهلاك والإطفاء

العمليات المستمرة  
العمليات الموقوفة (إيضاح 24)

|          |   |   |          |
|----------|---|---|----------|
| (8,168)  | - | - | (8,168)  |
| (50,648) | - | - | (50,648) |
| (58,816) | - | - | (58,816) |

(الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

|           |          |        |           |
|-----------|----------|--------|-----------|
| 74,902    | (24,761) | 44,483 | 55,180    |
| (625,262) | -        | 4,600  | (629,862) |
| (550,360) | (24,761) | 49,083 | (574,682) |

#### العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 24)

#### المكونات الرئيسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

#### السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

| خدمات الطيران   | لوجستيات الوقود | أخرى            | المجموع         |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| الف دينار كويتي | الف دينار كويتي | الف دينار كويتي | الف دينار كويتي |
| -               | -               | 151,464         | 151,464         |
| 412,149         | 210,959         | 95,236          | 718,344         |
| 412,149         | 210,959         | 246,700         | 869,808         |

#### الإيرادات

عملاء خارجيون  
العمليات المستمرة  
العمليات الموقوفة (إيضاح 24)

|         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|
| -       | -       | 151,464 | 151,464 |
| 412,149 | 210,959 | 95,236  | 718,344 |
| 412,149 | 210,959 | 246,700 | 869,808 |

#### إجمالي الإيرادات

#### النتائج

الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة  
العمليات المستمرة

|           |        |        |        |
|-----------|--------|--------|--------|
| 63,348    | 63,348 | -      | -      |
| 101,606   | 5,335  | 38,176 | 58,095 |
| (680,820) |        |        |        |
| (579,214) |        |        |        |
| (515,866) |        |        |        |

العمليات الموقوفة (إيضاح 24)  
ناقصاً: تأثير إعادة قياس القيمة العادلة ناقصاً التكلفة حتى التوزيع

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 28- معلومات القطاعات التشغيلية (تتمة)

| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024                                                    |                         |                 |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|
| الإيرادات                                                                           | الشركات الخاضعة للسيطرة | الاستثمارات     | التعديلات والاستبعادات |
| عملاء خارجيون                                                                       | ألف دينار كويتي         | ألف دينار كويتي | ألف دينار كويتي        |
| العمليات المستمرة                                                                   |                         |                 |                        |
| العمليات الموقوفة (إيضاح 24)                                                        |                         |                 |                        |
| إجمالي الإيرادات                                                                    |                         |                 |                        |
| 149,881                                                                             | -                       | -               | 149,881                |
| 1,378,189                                                                           | -                       | -               | 1,378,189              |
| 1,528,070                                                                           | -                       | -               | 1,528,070              |
| النتائج                                                                             |                         |                 |                        |
| الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة |                         |                 |                        |
| العمليات المستمرة                                                                   |                         |                 |                        |
| العمليات الموقوفة (إيضاح 24)                                                        |                         |                 |                        |
| 60,303                                                                              | (9,826)                 | (6,764)         | 76,893                 |
| 215,639                                                                             | -                       | 3,909           | 211,730                |
| 275,942                                                                             | (9,826)                 | (2,855)         | 288,623                |
| الاستهلاك والإطفاء                                                                  |                         |                 |                        |
| العمليات المستمرة                                                                   |                         |                 |                        |
| العمليات الموقوفة (إيضاح 24)                                                        |                         |                 |                        |
| (7,894)                                                                             | -                       | -               | (7,894)                |
| (92,661)                                                                            | -                       | -               | (92,661)               |
| (100,555)                                                                           | -                       | -               | (100,555)              |
| الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة                     |                         |                 |                        |
| العمليات المستمرة                                                                   |                         |                 |                        |
| العمليات الموقوفة (إيضاح 24)                                                        |                         |                 |                        |
| 52,409                                                                              | (9,826)                 | (6,764)         | 68,999                 |
| 122,978                                                                             | -                       | 3,909           | 119,069                |
| 175,387                                                                             | (9,826)                 | (2,855)         | 188,068                |
| المكونات الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:                                          |                         |                 |                        |
| الخدمات الطيران                                                                     | أخرى                    | لوجستيات الوقود | المجموع                |
| ألف دينار كويتي                                                                     | ألف دينار كويتي         | ألف دينار كويتي | ألف دينار كويتي        |
| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024                                                    |                         |                 |                        |
| الإيرادات                                                                           |                         |                 |                        |
| عملاء خارجيون                                                                       |                         |                 |                        |
| العمليات المستمرة                                                                   |                         |                 |                        |
| العمليات الموقوفة (إيضاح 24)                                                        |                         |                 |                        |
| إجمالي الإيرادات                                                                    |                         |                 |                        |
| -                                                                                   | 149,881                 | -               | 149,881                |
| 797,744                                                                             | 204,463                 | 375,982         | 1,378,189              |
| 797,744                                                                             | 354,344                 | 375,982         | 1,528,070              |
| النتائج                                                                             |                         |                 |                        |
| الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة           |                         |                 |                        |
| العمليات المستمرة                                                                   |                         |                 |                        |
| العمليات الموقوفة (إيضاح 24)                                                        |                         |                 |                        |
| -                                                                                   | 76,893                  | -               | 76,893                 |
| 115,563                                                                             | 18,021                  | 78,146          | 211,730                |
| 115,563                                                                             | 94,914                  | 78,146          | 288,623                |

تتم إدارة التمويل الخاص بالمجموعة (بما في ذلك إيرادات الفوائد وتكاليف التمويل) والضرائب على مستوى المجموعة ككل، ولا يتم توزيعها على القطاعات التشغيلية.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 28- معلومات القطاعات التشغيلية (تتمة)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات التشغيل للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024.

| الشركات الخاضعة للسيطرة                           | استثمارات        | التعديلات والاستبعادات | المجموع          |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| ألف دينار كويتي                                   | ألف دينار كويتي  | ألف دينار كويتي        | ألف دينار كويتي  |
| <b>السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025</b>           |                  |                        |                  |
| <b>إجمالي الموجودات</b>                           | <b>709,960</b>   | <b>(122,995)</b>       | <b>1,076,666</b> |
| <b>إجمالي المطلوبات</b>                           | <b>306,074</b>   | <b>(34,641)</b>        | <b>484,423</b>   |
| إفصاحات أخرى:                                     |                  |                        |                  |
| الشهرة (إيضاح 9)                                  | 3,965            | -                      | 3,965            |
| مصرفات رأسمالية                                   | 56,368           | -                      | 56,368           |
| التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية        | (17,934)         | -                      | (17,934)         |
| <b>المكونات الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:</b> |                  |                        |                  |
| خدمات الطيران                                     | لوجستيات الوقود  | أخرى                   | الإجمالي         |
| ألف دينار كويتي                                   | ألف دينار كويتي  | ألف دينار كويتي        | ألف دينار كويتي  |
| <b>السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025</b>           |                  |                        |                  |
| <b>إجمالي الموجودات</b>                           | <b>-</b>         | <b>709,960</b>         | <b>709,960</b>   |
| <b>إجمالي المطلوبات</b>                           | <b>-</b>         | <b>306,074</b>         | <b>306,074</b>   |
| إفصاحات أخرى:                                     |                  |                        |                  |
| الشهرة (إيضاح 9)                                  | -                | 3,965                  | 3,965            |
| مصرفات رأسمالية                                   | 9,574            | 41,497                 | 56,368           |
| التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية        | -                | (17,934)               | (17,934)         |
| الشركات الخاضعة للسيطرة                           | استثمارات        | التعديلات والاستبعادات | المجموع          |
| ألف دينار كويتي                                   | ألف دينار كويتي  | ألف دينار كويتي        | ألف دينار كويتي  |
| <b>السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024</b>           |                  |                        |                  |
| <b>إجمالي الموجودات</b>                           | <b>3,516,866</b> | <b>(1,169,607)</b>     | <b>4,197,847</b> |
| <b>إجمالي المطلوبات</b>                           | <b>1,434,391</b> | <b>(1,180,518)</b>     | <b>2,156,084</b> |
| إفصاحات أخرى:                                     |                  |                        |                  |
| الشهرة (إيضاح 9)                                  | 266,710          | -                      | 266,710          |
| موجودات غير ملموسة (إيضاح 8)                      | 86,716           | -                      | 86,716           |
| مصرفات رأسمالية                                   | 68,400           | -                      | 68,400           |
| التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية        | 9,203            | -                      | 9,203            |

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 28- معلومات القطاعات التشغيلية (تتمة)

المكونات الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

| الإجمالي<br>ألف<br>دينار كويتي             | أخرى<br>ألف<br>دينار كويتي | لوجستيات الوقود<br>ألف<br>دينار كويتي | خدمات الطيران<br>ألف<br>دينار كويتي |
|--------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 3,516,866                                  | 2,150,332                  | 569,396                               | 797,138                             |
| 1,434,391                                  | 322,426                    | 334,038                               | 777,927                             |
| إجمالي الموجودات                           |                            |                                       |                                     |
| إجمالي المطلوبات                           |                            |                                       |                                     |
| إفصاحات أخرى:                              |                            |                                       |                                     |
| 266,710                                    | 21,837                     | 6,253                                 | 238,620                             |
| 86,716                                     | 114                        | 22,119                                | 64,483                              |
| 68,400                                     | 26,897                     | 20,529                                | 20,974                              |
| 9,203                                      | 9,203                      | -                                     | -                                   |
| الشهرة (إيضاح 9)                           |                            |                                       |                                     |
| موجودات غير ملموسة (إيضاح 8)               |                            |                                       |                                     |
| مصرفوات رأسمالية                           |                            |                                       |                                     |
| التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية |                            |                                       |                                     |

تتضمن المصروفات الرأسمالية الإضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ والعقارات الاستثمارية.

### المعلومات الجغرافية الأخرى

يعرض الجدول التالي معلومات تتعلق بالموجودات غير المتداولة لدى المجموعة حسب القطاعات الجغرافية المحددة استناداً إلى المواقع الجغرافية للشركات القانونية التي تشكل جزءاً من المجموعة.

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي | موجودات غير متداولة   |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 1,501,553                  | 396,687                    | الشرق الأوسط وأفريقيا |
| 68,426                     | -                          | آسيا                  |
| 144,364                    | -                          | أوروبا                |
| 119,858                    | -                          | أمريكا                |
| 1,834,201                  | 396,687                    |                       |

تتكون الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الممتلكات والآلات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ وموجودات حق الاستخدام والعقارات الاستثمارية والموجودات غير الملموسة والشهرة والموجودات غير المتداولة الأخرى والقروض إلى أطراف ذات علاقة والقرض إلى شركة زميلة.

### 29 - أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر الناتجة من استخدام الأدوات المالية وتدار هذه المخاطر من خلال عملية التحديد والقياس والمراقبة المستمرة وفقاً لقيود المخاطر والضوابط الأخرى. إن هذه الطريقة في إدارة المخاطر ذات أهمية كبيرة لاستمرار المجموعة في تحقيق الأرباح. تتضمن المطلوبات المالية الأساسية لدى المجموعة، باستثناء المشتقات، القروض التي تحمل فائدة والدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى. إن الغرض الرئيسي من المطلوبات المالية هذه هو توفير التمويل اللازم لعمليات المجموعة. لدى المجموعة أيضاً توزيعات أرباح مستحقة. تتكون الموجودات المالية لدى المجموعة من المدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى والنقد والودائع قصيرة الأجل.

كما تحتفظ المجموعة بموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وقرض إلى شركة زميلة وأطراف ذات علاقة وتجري معاملات المشتقات.

تقوم الإدارة العليا للمجموعة بالمراجعة والموافقة على سياسات إدارة المخاطر والتأكيد لمجلس إدارة الشركة الأم على أن أنشطة إدارة المخاطر المالية بالمجموعة تتم وفقاً لسياسات وإجراءات مناسبة وأنه تم تحديد وقياس وإدارة المخاطر المالية وفقاً لسياسات المجموعة وقدرتها على تحمل المخاطر. إن كافة أنشطة المشتقات لأغراض إدارة المخاطر تتم من قبل فرق عمل متخصصة تتمتع بالمهارات المطلوبة والخبرات والتوجيه المناسب. تتمثل سياسة المجموعة في عدم تداول المشتقات لأغراض المضاربة.

## 29 - أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

فيما يلي المخاطر الرئيسية التي تتعرض لها المجموعة ضمن سياق الأعمال والعمليات التي تقوم بها والوسائل والهيكل التنظيمي الذي تطبقه المجموعة في سعيها نحو الإدارة الاستراتيجية لهذه المخاطر لزيادة القيمة التي يحصل عليها المساهمين كما هو مبين أدناه.

### تخفيض المخاطر

كجزء من الإدارة الشاملة للمخاطر، تستخدم المجموعة وفقاً لما هو ملائم، المشتقات والأدوات الأخرى لإدارة التعرض للمخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار الفائدة والعملات الأجنبية ومخاطر الأسهم ومخاطر الائتمان والتعرض للمخاطر الناتجة عن المعاملات المستقبلية.

### تركيزات المخاطر الزائدة

تنشأ التركيزات عندما يشترك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة متشابهة، أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو عندما يكون لهم سمات اقتصادية مماثلة مما قد يجعل قدرتهم على مواجهة التزامات تعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها من الظروف. تشير التركيزات إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة نحو التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال بذاته أو على منطقة جغرافية معينة.

من أجل تجنب التركيزات الزائدة والمخاطر الناتجة منها، تقوم المجموعة بمراقبة تلك التركيزات والمخاطر باستمرار. يتم مراقبة وإدارة تركيزات مخاطر الائتمان المحددة طبقاً لذلك. لا يوجد تركيزات جوهرية محددة لمخاطر الائتمان.

إن المخاطر الرئيسية الناتجة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق، التي تنقسم إلى مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم.

### مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عجز طرف مقابل عن الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد مبرم مع عميل مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (بصورة رئيسية من المدينين التجاريين والأرصدة المدنية الأخرى) وكذلك من أنشطتها التمويلية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية ومعاملات تحويل العملات الأجنبية والأدوات المالية الأخرى. تتعرض المجموعة أيضاً إلى مخاطر الائتمان على القرض إلى شركة زميلة والقروض إلى أطراف ذات علاقة لديها.

### إجمالي الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان

يوضح الجدول التالي إجمالي الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان فيما يتعلق بالموجودات المالية قبل إجراءات تخفيف مخاطر الائتمان:

| 2024<br>الف<br>دينار كويتي | 2025<br>الف<br>دينار كويتي |                                                                         |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 314,706                    | 50,599                     | أرصدة لدى البنوك                                                        |
| 230,743                    | 49,312                     | مدينون تجاريون                                                          |
| 35,811                     | 301                        | قرض إلى شركة زميلة                                                      |
| 252,154                    | -                          | قروض إلى أطراف ذات علاقة                                                |
| 102,107                    | 72,032                     | موجودات أخرى (باستثناء الدفعات مقدما لموردين والمصروفات المدفوعة مقدما) |
| 935,521                    | 172,244                    |                                                                         |

### المدينون التجاريون

إن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يتأثر بالسمات الفردية لكل عميل. إن تأثير السمات الديموغرافية لقاعدة العملاء لدى المجموعة بما في ذلك مخاطر التعثر لقطاع الأعمال والدولة التي يعمل بها العملاء يعتبر أقل على مخاطر الائتمان.

تدار مخاطر ائتمان العملاء من قبل كل وحدة أعمال وفقاً لسياسات وإجراءات وضوابط المجموعة المتعلقة بإدارة مخاطر ائتمان العملاء. يتم مراقبة أرصدة المدينين القائمة للعملاء بانتظام، كما يتم بصفة عامة تغطية أي خدمات/شحنات لكبار العملاء من خلال ودائع الضمان وخطابات ائتمان أو أي أشكال أخرى من التأمين الائتماني التي يتم الحصول عليها من بنوك أو مؤسسات مالية أخرى طيبة السمعة.

تقوم المجموعة بإجراء تحليل انخفاض القيمة بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة باستخدام مصفوفة مخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. تستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر في السداد المستمدة من قائمة تقادم العملاء لمجموعات قطاعات العملاء المختلفة ذات أنماط الخسائر المماثلة (أي حسب المنطقة الجغرافية، ونوع المنتج، ونوع وتصنيف العميل، والتغطية من خلال خطابات الائتمان أو أشكال أخرى من التأمين الائتماني). يعكس احتساب المخصص النتيجة المرجحة بالاحتمالات والقيمة الزمنية للأموال والمعلومات المعقولة والمؤيدة المتاحة في تاريخ التقرير حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات بالظروف الاقتصادية المستقبلية. إن الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير يمثل القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الموجودات المالية المفصّل عنها في إيضاح 14.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

29 - أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان على المدينين التجاريين لدى المجموعة باستخدام مصفوفة مخصصات:

| مدينون تجاريون            |                          |                           |                           |                            |                             |                 |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| عدد أيام التأخر في السداد |                          |                           |                           |                            |                             |                 |
| متداولة<br>ألف            | 1 إلى<br>30 يوماً<br>ألف | 31 إلى<br>60 يوماً<br>ألف | 61 إلى<br>90 يوماً<br>ألف | 91 إلى<br>120 يوماً<br>ألف | أكثر من 120<br>يوماً<br>ألف | الإجمالي<br>ألف |
| دينار كويتي               | دينار كويتي              | دينار كويتي               | دينار كويتي               | دينار كويتي                | دينار كويتي                 | دينار كويتي     |
| 2,341                     | 8,988                    | 1,996                     | 2,964                     | 11,303                     | 57,152                      | 84,744          |
|                           |                          |                           |                           |                            |                             | 35,432          |
|                           |                          |                           |                           |                            |                             | 41.81%          |

31 ديسمبر 2025

الإجمالي الكلي للقيمة الدفترية المقدرة عند التعثر

مخصص خسائر الائتمان المقدرة

معدل خسائر الائتمان المتوقعة

| مدينون تجاريون            |                          |                           |                           |                            |                             |                 |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| عدد أيام التأخر في السداد |                          |                           |                           |                            |                             |                 |
| متداولة<br>ألف            | 1 إلى<br>30 يوماً<br>ألف | 31 إلى<br>60 يوماً<br>ألف | 61 إلى<br>90 يوماً<br>ألف | 91 إلى<br>120 يوماً<br>ألف | أكثر من 120<br>يوماً<br>ألف | الإجمالي<br>ألف |
| دينار كويتي               | دينار كويتي              | دينار كويتي               | دينار كويتي               | دينار كويتي                | دينار كويتي                 | دينار كويتي     |
| 52,430                    | 83,182                   | 31,063                    | 17,558                    | 28,815                     | 77,669                      | 290,717         |
|                           |                          |                           |                           |                            |                             | 59,974          |
|                           |                          |                           |                           |                            |                             | 20.63%          |

31 ديسمبر 2024

الإجمالي الكلي للقيمة الدفترية المقدرة عند التعثر

مخصص خسائر الائتمان المقدرة

معدل خسائر الائتمان المتوقعة

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 29 - أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### مخاطر الائتمان (تتمة)

النقد والنقد المعادل

تدار مخاطر الائتمان الناتجة من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من قبل إدارة الخزينة بالمجموعة وفقاً لسياسة المجموعة. يتم استثمار الفوائض المالية فقط مع أطراف مقابلة معتمدة للحد من تركيز المخاطر، وبالتالي تخفيف الخسائر المالية الناتجة من الإخفاق المحتمل للطرف المقابل. إن الحد الأقصى من تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بالنسبة لبند بيان المركز المالي المجمع في 31 ديسمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024 يعادل القيمة الدفترية في تاريخ التقرير.

تحد المجموعة من التعرض لمخاطر الائتمان من خلال إيداع الأموال لدى أطراف مقابلة ذات جدارة ائتمانية مناسبة. وفي ضوء هذه التقييمات الائتمانية، لا تتوقع الإدارة إخفاق أي طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته.

#### مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. للحد من هذه المخاطر، قامت الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات مع أخذ السيولة في الاعتبار، ومراقبة السيولة على أساس دوري.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة استناداً إلى التزامات السداد التعاقدية غير المضمونة:

| المطلوبات المالية<br>2025        | أقل من<br>شهر واحد<br>ألف دينار كويتي | شهر واحد<br>إلى 3 أشهر<br>ألف دينار كويتي | 3 إلى<br>12 شهراً<br>ألف دينار كويتي | أكثر من<br>سنة واحدة<br>ألف دينار كويتي | المجموع<br>ألف دينار كويتي |
|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| قروض تحمل فائدة                  | 1,457                                 | 3,243                                     | 14,099                               | 314,023                                 | 332,822                    |
| مطلوبات تأجير                    | 531                                   | 1,062                                     | 4,780                                | 43,981                                  | 50,354                     |
| دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى | 10,403                                | 34,859                                    | 95,794                               | -                                       | 141,056                    |
| توزيعات أرباح مستحقة             | -                                     | -                                         | 8,632                                | -                                       | 8,632                      |
| مطلوبات أخرى غير متداولة         | -                                     | -                                         | -                                    | 38,057                                  | 38,057                     |
| <b>إجمالي المطلوبات المالية</b>  | <b>12,391</b>                         | <b>39,164</b>                             | <b>123,305</b>                       | <b>396,061</b>                          | <b>570,921</b>             |
| المطلوبات المالية<br>2024        | أقل من<br>شهر واحد<br>ألف دينار كويتي | شهر واحد<br>إلى 3 أشهر<br>ألف دينار كويتي | 3 إلى<br>12 شهراً<br>ألف دينار كويتي | أكثر من<br>سنة واحدة<br>ألف دينار كويتي | المجموع<br>ألف دينار كويتي |
| قروض تحمل فائدة                  | 2,836                                 | 39,701                                    | 127,617                              | 1,200,662                               | 1,370,816                  |
| مطلوبات تأجير                    | 6,513                                 | 13,027                                    | 58,621                               | 305,367                                 | 383,528                    |
| دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى | 47,901                                | 145,473                                   | 355,068                              | -                                       | 548,442                    |
| توزيعات أرباح مستحقة             | -                                     | -                                         | 8,613                                | -                                       | 8,613                      |
| مطلوبات أخرى غير متداولة         | -                                     | -                                         | -                                    | 76,901                                  | 76,901                     |
| <b>إجمالي المطلوبات المالية</b>  | <b>57,250</b>                         | <b>198,201</b>                            | <b>549,919</b>                       | <b>1,582,930</b>                        | <b>2,388,300</b>           |

#### مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع هي: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم. تتضمن الأدوات المالية التي تأثرت بمخاطر السوق الأرصدة لدى البنوك والمدينين التجاريين بالعملات الأجنبية والودائع والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة والقرض إلى شركة زميلة وطرف ذي علاقة والقروض التي تحمل فائدة والدائنين التجاريين بالعملات الأجنبية والأدوات المالية المشتقة. إن تحليل الحساسية في الفقرات التالية يتعلق بالمركز كما في 31 ديسمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السوق على أساس توزيع الموجودات بصورة محددة مسبقاً على فئات متعددة للموجودات وتنويع الموجودات بالنسبة للتوزيع الجغرافي والتركز في قطاعات الأعمال والتقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة.



## 29 - أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

### مخاطر السوق (تتمة)

#### مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق تتعلق بصورة رئيسية بالتزامات الديون للمجموعة التي تحمل معدلات فائدة متغيرة.

تدير المجموعة مخاطر أسعار الفائدة لديها من خلال محفظة متوازنة من القروض والسلف ذات معدلات فائدة الثابتة ومتغيرة. كما تدير المجموعة مخاطر أسعار الفائدة من خلال الدخول في مبادلات أسعار الفائدة التي توافق المجموعة ضمنها، على فترات زمنية فاصلة محددة، على مبادلة الفروق بين المبالغ ذات معدلات الفائدة الثابتة والمتغيرة التي يتم احتسابها بالرجوع إلى قيمة اسمية أصلية متفق عليها.

#### الحساسية لأسعار الفائدة

استناداً إلى الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة المحتفظ بها في نهاية السنة تم التقدير بأن الحركة بعدد 50 نقطة أساسية في أسعار الفائدة، مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة، ستؤثر بشكل مكافئ على أرباح المجموعة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة كما يلي:

#### الحركة بعدد 50 نقطة أساسية

#### التأثير على بيان الدخل المجموع

| 2025        | 2024        |
|-------------|-------------|
| ألف         | ألف         |
| دينار كويتي | دينار كويتي |
| ±1,249      | ±2,155      |

### مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، بصورة رئيسية على الأنشطة التشغيلية والتمويلية للمجموعة (عندما يتم إدراج الإيرادات والمصروفات والقروض بعملات غير الدينار الكويتي)، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة المدرجة بعملة أجنبية وصافي استثمارات المجموعة في الشركات التابعة الأجنبية.

تدير المجموعة مخاطر العملات الأجنبية لديها باستخدام أدوات مالية مشتقة متى كان ذلك مناسباً وتضمن الحفاظ على صافي التعرض عند مستوى مقبول. قامت المجموعة أيضاً بتصنيف بعض القروض التي تحمل فائدة كأدوات تغطية مقابل صافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية.

#### الحساسية لأسعار العملات الأجنبية

يوضح الجدول التالي حساسية ربح المجموعة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة للتغير المحتمل بصورة معقولة في أسعار صرف الدولار الأمريكي / الدينار الكويتي، (بسبب التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية بما في ذلك المشتقات غير المدرجة بالعملات الأجنبية) وحقوق ملكية المجموعة (بسبب التغيرات في القيمة العادلة للقروض التي تحمل فائدة المدرجة كأدوات تغطية لصافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى) مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة. إن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية بالنسبة لجميع العملات الأخرى ليس مادياً.

#### التغير في سعر صرف العملات الأجنبية بنسبة 1%

#### التأثير على بيان الدخل المجموع

| 2025        | 2024        |
|-------------|-------------|
| ألف         | ألف         |
| دينار كويتي | دينار كويتي |

±734 ±20

#### التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى

| 2025        | 2024        |
|-------------|-------------|
| ألف         | ألف         |
| دينار كويتي | دينار كويتي |

±5,034 ±7,824

- ±5,144

دولار أمريكي

يورو

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 30 - القيمة العادلة للأدوات المالية

تعرف القيمة العادلة بأنها المبلغ المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لتسوية التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

#### تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

- المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.  
المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المدرجة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و  
المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المدرجة ولا تستند إلى البيانات السوق الملحوظة.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة وفقاً لمستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

| 2025                                                                        |                              |                              |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| المستوى 1<br>ألف دينار كويتي                                                | المستوى 2<br>ألف دينار كويتي | المستوى 3<br>ألف دينار كويتي | مجموع<br>القيمة العادلة<br>ألف دينار كويتي |
| <b>موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</b>       |                              |                              |                                            |
| -                                                                           | -                            | 21                           | 21                                         |
| -                                                                           | -                            | 21                           | 21                                         |
| <b>موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى</b> |                              |                              |                                            |
| -                                                                           | -                            | 14                           | 14                                         |
| -                                                                           | -                            | 14                           | 14                                         |
| -                                                                           | -                            | 35                           | 35                                         |

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 30 - القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة: (تتمة)

| 2024                                                                 | المستوى 1<br>ألف دينار كويتي | المستوى 2<br>ألف دينار كويتي | المستوى 3<br>ألف دينار كويتي | مجموع<br>القيمة العادلة<br>ألف دينار كويتي |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       |                              |                              |                              |                                            |
| استثمار في شركة زميلة                                                | -                            | -                            | 111,951                      | 111,951                                    |
| أسهم ملكية مسعرة                                                     | 4,357                        | -                            | -                            | 4,357                                      |
| أذونات خزانة                                                         | -                            | -                            | 9,762                        | 9,762                                      |
| أسهم ملكية غير مسعرة                                                 | -                            | -                            | 21                           | 21                                         |
| استثمار في صناديق                                                    | -                            | 1,622                        | -                            | 1,622                                      |
| سندات مالية وسندات إذنية                                             | -                            | -                            | 4,863                        | 4,863                                      |
| قروض إلى أطراف ذات علاقة                                             | -                            | -                            | 248,531                      | 248,531                                    |
| قرض إلى شركة زميلة                                                   | -                            | -                            | 35,811                       | 35,811                                     |
|                                                                      | 4,357                        | 1,622                        | 410,939                      | 416,918                                    |
| موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |                              |                              |                              |                                            |
| أسهم ملكية مسعرة                                                     | 1,272,114                    | -                            | -                            | 1,272,114                                  |
| أذونات خزانة                                                         | -                            | -                            | 714                          | 714                                        |
| أسهم ملكية غير مسعرة                                                 | -                            | -                            | 21,078                       | 21,078                                     |
|                                                                      | 1,272,114                    | -                            | 21,792                       | 1,293,906                                  |
| موجودات مالية مشتقة:                                                 |                              |                              |                              |                                            |
| عقود تحويل عملات أجنبية آجلة                                         | -                            | 30                           | -                            | 30                                         |
| أدوات تغطية لأسهم                                                    | -                            | (41,966)                     | -                            | (41,966)                                   |
|                                                                      | -                            | (41,936)                     | -                            | (41,936)                                   |
|                                                                      | 1,276,471                    | (40,314)                     | 432,731                      | 1,668,888                                  |

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي خلال السنوات 2025 و 2024.

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

| 2025<br>ألف<br>دينار كويتي                                                 | 2024<br>ألف<br>دينار كويتي |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| كما في 1 يناير                                                             |                            |
| التغير في القيمة العادلة المدرجة ضمن بيان الدخل المجمع                     | 396,010                    |
| إعادة القياس المسجلة ضمن بيان الإيرادات الشاملة الأخرى                     | 4,746                      |
| توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)                                                | (13,548)                   |
| أخرى بما في ذلك المشتريات (المبيعات) والتحويل وفروق ترجمة العملات الأجنبية | -                          |
|                                                                            | (284,934)                  |
|                                                                            | 45,523                     |
|                                                                            | (146)                      |
|                                                                            | 432,731                    |
|                                                                            | 35                         |

كما في 31 ديسمبر

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 31- إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024.

تقوم المجموعة بإدراج القروض التي تحمل فائدة ناقصة الأرصدة لدى البنوك والنقد والودائع ضمن صافي الدين. يتضمن رأس المال حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة.

| 2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 2025<br>ألف<br>دينار كويتي |                                         |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| 1,209,149                  | 136,906                    | قروض تحمل فائدة                         |
| -                          | 112,867                    | قروض من أطراف ذات علاقة                 |
| (314,706)                  | (50,599)                   | أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع            |
| 894,443                    | 199,174                    | صافي الدين                              |
| 1,016,943                  | 569,859                    | حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم |
| 1,024,820                  | 22,384                     | حصص غير مسيطرة                          |
| 2,041,763                  | 592,243                    | رأس المال                               |
| 2,936,206                  | 791,417                    | رأس المال والدين                        |
| 30.46%                     | 25.17%                     | معدل الاقتراض                           |

### 32 أحداث وقعت بعد تاريخ التقرير

لاحقًا لتاريخ التقرير، تصاعدت حدة التوترات الجيوسياسية بصورة جوهرية في منطقة الشرق الأوسط، مما أثر على دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك دولة الكويت. وفي أواخر فبراير 2026، تسبب هذا الصراع في اضطرابات إقليمية شملت إغلاق المجال الجوي وإلغاء الرحلات الجوية واضطرابات في سلاسل التوريد وتفاقم حالة عدم التأكد الجيوسياسي، مما أدى إلى ظهور عوامل عدم التأكد على الصعيدين التجاري والاقتصادي. ومن المتوقع أن تستمر التأثيرات الحالية والمتوقعة لهذا الصراع الجيوسياسي في التطور.

نشأت هذه التطورات بعد تاريخ التقرير للمجموعة في 31 ديسمبر 2025. ووفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 10 - أحداث وقعت بعد فترة التقرير، فإن هذه الأحداث تعتبر أحداثًا لاحقة غير معدلة، وذلك نظرًا لأنها تتعلق بظروف لم تكن قائمة كما في تاريخ التقرير. وعلى الرغم من أن المركز المالي المجمع للمجموعة في 31 ديسمبر 2025 لم يتأثر، إلا أنه أدى إلى حالة من عدم التأكد الجوهري بشأن عمليات المجموعة المستقبلية وسلسلة التوريد وطلب العملاء والظروف الاقتصادية العامة في المنطقة.

لقد قيمت المجموعة التأثيرات المحتملة على عملياتها ومركزها وأدائها المالي، بما في ذلك التأثير المحتمل على الخدمات اللوجستية ونشاط العملاء وأنماط الطلب الإقليمي. مع ذلك، واستنادًا إلى المعلومات المتاحة حاليًا، بما في ذلك استمرار الأنشطة التجارية الأساسية، فإنه من غير العملي تقدير الأثر المالي الكامل لهذه الأحداث بدقة، نظرًا لأن الوضع لا يزال آخذًا في التطور. ستواصل المجموعة مراقبة الوضع والتطورات ذات الصلة عن كثب خلال سنة 2026. كما وضعت الإدارة في الاعتبار تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية المجمعة لا يزال ملائمًا.