

23 March 2026

23 مارس 2026

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
P.O. Box 9700 Dubai, UAE

السيد/ حامد أحمد علي المحترم
 الرئيس التنفيذي
 سوق دبي المالي
 ص.ب 9700 دبي، الإمارات العربية المتحدة

After Greetings,

تحية طيبة و بعد،

Subject: Notification to the unitholders of Al Mal Capital REIT ("Fund") – Declaration of dividend distribution

الموضوع: تنويه لمالكي وحدات صندوق المال كابتال ريت ("الصندوق") – اعلان توزيع أرباح

The Fund is pleased to declare the second half of the financial year ended 31st December 2025 amounting to a total distribution of AED 26,295,540 to the unitholders of the Fund. The Fund will pay dividends of AED 3.75 fils per unit.

يسر الصندوق أن يعلن عن توزيعات أرباح عن النصف الثاني للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بإجمالي توزيعات يبلغ 26,295,540 درهماً إماراتياً لمالكي الوحدات في الصندوق. سيقوم الصندوق بدفع أرباح بقيمة 3.75 فلس لكل وحدة.

- Last entitlement date: 23 March 2026
- Ex-dividend date: 24 March 2026
- Registry closing date: 25 March 2026

- تاريخ آخر يوم شراء للاستحقاق: 23 مارس 2026
- تاريخ الاستبعاد من الأرباح: 24 مارس 2026
- تاريخ اغلاق السجل: 25 مارس 2026

The distribution, in line with AMCREIT's Investment Policy and CMA regulations, is declared on the enhanced capital base of AED 701,214,386 following the successful Follow-On Public Offering completed in 2025 and reflects an annualized return of 7.5% to unitholders.

ويأتي هذا التوزيع، المتوافق مع سياسة الاستثمار الخاصة بالصندوق واللوائح التنظيمية الصادرة عن هيئة سوق المال، على رأس المال المعزز للصندوق البالغ 701,214,386 درهماً إماراتياً، وذلك عقب نجاح زيادة رأس المال من خلال الطرح العام الإضافي الذي تم استكماله خلال عام 2025، ويعكس عائداً سنوياً بنسبة 7.5% لحملة الوحدات.

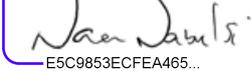
Yours faithfully,

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير.

On behalf of Al Mal Capital REIT

عن صندوق المال كابتال ريت

Signed by:



Naser Al Nabulsi
 Vice Chairman & CEO
 Al Mal Capital PSC – Fund Manager

ناصر النابلسي
 نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي
 المال كابتال ش.م.خ – مدير الصندوق



٤٨ مبنى برج جيت، داون تاون دبي، شارع الشيخ زايد، مكتب رقم ٩٠١، ص.ب ١١٩٩٣٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة، هاتف: +٩٧١٤٣٦٠١١١١، فاكس: +٩٧١٤٣٦٠١١٢٢
 48 Burj Gate, Downtown Dubai, Sheikh Zayed Road, Office 901, P.O.Box 119930, Dubai, UAE, Tel: +97143601111, Fax: +97143601122
 reit@almalcapital.com | www.almalcapitalreit.com