

مخازن
MAKHAZEN

الكويت في 24 مارس 2026

السيد / حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي - سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم أن مجلس ادارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع "مخازن" قد اجتمع يوم الاربعاء الموافق 18 مارس 2026 في تمام الساعة 02:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وأوصى بتوزيع أرباح حسب النموذج المرفق. وكذلك وافق المجلس على جميع بنود جدول الأعمال بما فيها التوصية باعادة تعيين مدقي الحسابات الحاليين وتعديل بعض مواد عقد الشركة ومن ضمنها الأغراض التي تأسست من أجلها وذلك لتوفيق انشطتها وفقاً للتصنيفات الدولية وغيرها من البنود.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب قرار رقم (1) لسنة 2018، فانه يسرنا الاعلان أن مؤتمر المحللين قد تقرر انعقاده بعد ظهر يوم الخميس الموافق 26 مارس 2026 في تمام الساعة 2:00 بعد الظهر (وفق التوقيت المحلي) وسيكون عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live webcast)، ويمكن للأطراف المهتمة زيارة موقع الشركة الالكتروني www.makhazen.com صفحة علاقات المستثمرين لمعرفة كيفية المشاركة في المؤتمر المذكور ويمكنكم

ايضاً التواصل معنا عبر البريد الالكتروني investor@makhazen.com لأي استفسارات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ،،،


فيصل جميل سلطان العيسى
رئيس مجلس الادارة



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Agility Public Warehousing Company KSCP	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع

Financial Year Ended on	2025-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-03-18	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
(569.8%)	62,627,000	(294,200,000)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(558.2%)	25.16	(115.27)	إجمالي ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Total Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
13.1%	43,582,000	49,288,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company from continuing operation
10.3%	17.51	19.31	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) من العمليات المستمرة Basic & Diluted Earnings per Share (Fils) From Continuing Operations (fils)
(76.6%)	794,111,000	186,123,000	الموجودات المتداولة Current Assets
(74.4%)	4,197,847,000	1,076,666,000	إجمالي الموجودات Total Assets
(78.9%)	759,869,000	160,501,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(77.5%)	2,156,084,000	484,423,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(43.9%)	1,016,943,000	569,859,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
1.1%	149,881,000	151,464,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
42.9%	52,409,000	74,902,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) (EBIT)
	لا يوجد NA	لا يوجد NA	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الرابع الحالي	الربع الرابع المقارن	التغيير (%)
Statement	Fourth quarter Current Year	Fourth quarter Comparative Year	Change (%)
	2025-12-31	2024-12-31	
إجمالي صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	(106,415,000)	27,836,000	(482.3%)
Total Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company			
ربحية (خسارة) السهم الأساسية	(41.70)	11.19	(472.6%)
Basic & Diluted Earnings per Share			
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة	(106,414,000)	26,707,000	(498.5%)
Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company from continuing operations			
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) من العمليات المستمرة	(41.69)	10.73	(488.5%)
Basic & Diluted Earnings per Share (Fils) From Continuing Operations			
إجمالي الإيرادات التشغيلية	38,893,000	39,869,000	(2.5%)
Total Operating Revenue			
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية	(97,992,000)	12,837,000	(863.4%)
Net Operating Profit (Loss)			

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
سجلت المجموعة خسارة صافية بلغت 294.2 مليون دينار كويتي عائدة إلى مساهمي الشركة الأم عن السنة المالية 2025، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الأثر المحاسبي الناتج عن توزيع أسهم شركة أجيليتي جلوبال على المساهمين وما تبعه من فقدان السيطرة وإعادة قياس الحصة المتبقية، مع عرض نتائج أجيليتي جلوبال ضمن العمليات غير المستمرة. أما بالنسبة للعمليات المستمرة، فقد بلغ صافي الربح 49.3 مليون دينار كويتي للسنة المالية 2025، مقارنة بـ 43.6 مليون دينار كويتي في السنة المالية 2024، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى: 1. تحسن الأداء التشغيلي 2. أرباح مرتبطة بشركة أجيليتي جلوبال بعد فقدان السيطرة، بما في ذلك إعادة القياس 3. تسجيل حصة المجموعة من نتائج شركة أجيليتي جلوبال كما تتضمن النتائج المالية مصروفات غير متكررة، بقيمة 214 مليون دينار كويتي تتعلق بشكل رئيسي بتسجيل انخفاض في قيمة الاستثمار في شركة كوريك وبعض العقارات الاستثمارية، وذلك وفقاً للمعايير المحاسبية المعتمدة ولأغراض المعالجة المحاسبية والتنظيمية. وتواصل الشركة اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة للحفاظ على حقوقها.	The Group reported a net loss of KD 294.2 million attributed to equity holders of the Parent for the year 2025, primarily due to the accounting impact of the in-kind distribution of Agility Global PLC shares and the resulting deconsolidation and remeasurement presented within discontinued operations. The continuing operations, net profit reached KD 49.3 million for FY2025, compared with KD 43.6 million in FY2024. This was mainly driven by: 1- Improvement in operating performance. 2- Gains related to Agility Global following deconsolidation, including remeasurement 3- Recognition of the Group's share of results from Agility Global. Also note, the financials results include non-recurring charges of KD 214 million related to impairments of the investment in Korek and certain investment properties recognized in line with applicable accounting standards and to address audit and regulatory considerations. The Company continues to pursue its legal rights in respect of these matters.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).	7,792,000	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).	9,231,000	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☐ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☒ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

(I) كما هو مبين في إيضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 214,026 ألف دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 280,293 ألف دينار كويتي) مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، الكويت، ومن بينها تتعلق عقارات بقيمة 192,637 ألف دينار كويتي (2024: 258,355 ألف دينار كويتي) بعقود تأجير تنتهي سريانها كما في تاريخ التقرير وهي خاضعة لإجراءات قانونية جارية. كما في 31 ديسمبر 2025، لم يكن لدى المجموعة حقوق إيجارية قائمة ونافذة على هذه العقارات ولم تتمكن من الحصول على أدلة تقييم مستقلة موثوقة بها بسبب عدم اليقين القانوني بشأن حقوق المجموعة. وعليه لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق مناسبة وكافية بشأن وجود وتقييم هذه العقارات الاستثمارية وبالتالي لم تتمكن من تحديد مدى ضرورة إجراء أي تعديلات على قيمتها الدفترية. (II) كما هو مبين في إيضاح 15 حول البيانات المالية المجمعة، قامت المجموعة بتسجيل رصيد مدين لمطالبة قانونية بقيمة 64,488 ألف دينار كويتي من الإدارة العامة للجمارك في الكويت، بموجب الحكم النهائي الصادر عن محكمة التمييز. لم تُقدّم المجموعة أدلة تدقيق كافية ومناسبة لدعم إمكانية استرداد هذا الرصيد المدين كما في 31 ديسمبر 2025. إضافة إلى ذلك، ورغم أن المجموعة مُستحقة قانوناً لفائدة بنسبة 7% سنوياً على التعويض المُمنوح، إلا أن الأساس القانوني لتحديد مبلغ الفائدة لا يزال غير مُحدد كما في تاريخ التقرير. ونتيجة لذلك، لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للرصيد المدين المتعلق بالمطالبة القانونية، بما في ذلك الفائدة ذات الصلة.		نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
(i) As stated in Note 7 to the consolidated financial statements, the Group has investment properties amounting to KD 214,026 thousand as at 31 December 2025 (2024: KD 280,293 thousand) that are leased from the Public Authority for Industry, Kuwait ("PAI"), of which properties amounting to KD 192,637 thousand (2024: KD 258,355 thousand) relate to lease contracts that had expired as at the reporting date and are subject to ongoing legal disputes. As at 31 December 2025, the Group had not established enforceable lease rights over these properties, and reliable independent valuation evidence could not be obtained due to the legal uncertainty surrounding the Group's rights. Accordingly, we were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the existence and valuation of these investment properties and were therefore unable to determine whether any adjustments to their carrying values were necessary. (ii) As stated in Note 15 to the consolidated financial statements, the Group has recognized a legal claim receivable amounting to KD 64,488 thousand from the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC") pursuant to a final judgment issued by the Court of Cassation. The Group did not provide sufficient appropriate audit evidence to support the recoverability of this receivable as at 31 December 2025. In addition, while the Group is legally entitled to interest of 7% per annum on the awarded compensation, the enforceable basis for determining the interest amount remains legally indeterminate as at the reporting date. Consequently, we were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence to determine whether any adjustments to the carrying value of the legal claim receivable, including related interest, were necessary.		شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
(i) كما أنه في 31 ديسمبر 2025 لم يكن لدى المجموعة حقوق إيجارية نافذة على هذه العقارات، لذا لم يتمكن مراقب الحسابات من الحصول على أدلة تقييم مستقلة موثوقة بها بسبب عدم اليقين القانوني المرتبط بحقوق المجموعة. وبناءً عليه، لم يتمكن مراقب الحسابات من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات، مما أدى إلى إصدار رأي متحفظ بشأن هذا الأمر. (ii) لم تُقدّم المجموعة أدلة تدقيق كافية ومناسبة لدعم إمكانية استرداد هذا الرصيد المدين كما في 31 ديسمبر 2025. إضافة إلى ذلك، ورغم أن المجموعة مُستحقة قانوناً لفائدة بنسبة 7% سنوياً على التعويض المُمنوح، إلا أن الأساس القانوني لتحديد مبلغ الفائدة لا يزال غير مُحدد كما في تاريخ التقرير. ونتيجة لذلك، لم يتمكن مدقق الحسابات من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للرصيد المدين المتعلق بالمطالبة القانونية، بما في ذلك الفائدة ذات الصلة. (i) As at 31 December 2025, the Group had not established enforceable lease rights over these properties, and reliable independent valuation evidence could not be obtained due to the legal uncertainty surrounding the Group's rights. Accordingly, the auditors were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the existence and valuation of these investment properties and were therefore unable to determine whether any adjustments to their carrying values were necessary. (ii) The Group did not provide sufficient appropriate audit evidence to support the recoverability of this receivable as at 31 December 2025. In addition, while the Group is legally entitled to interest of 7% per annum on the awarded compensation, the enforceable basis for determining the interest amount remains legally indeterminate as at the reporting date. Consequently, we were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence to determine whether any adjustments to the carrying value of the legal claim receivable, including related interest, were necessary.		الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
(i) من أجل معالجة الرأي المتحفظ بخصوص الاستثمارات العقارية أقامت الشركة عدد من الدعاوى القضائية لإثبات أحقيتها في تجديد العقود مع الهيئة العامة للصناعة وستواصل الشركة الدفاع عن حقوقها وحقوق مساهميها قانونياً كما ورد في إفصاحاتها بهذا الخصوص. علماً أن الشركة قد سجلت خسارة مقابل القيمة العادلة للأراضي التي تم تسليمها إلى الهيئة العامة للصناعة. (ii) أما بخصوص التحفظ الخاص بالحكم الصادر من محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، قامت الشركة بتسجيل المبلغ في البيانات المالية للسنة المالية 2024 بناءً على منظور الحكم الخاص بالمبلغ الممنوح، أما بالنسبة للفائدة فلا يمكن تحديده في الوقت الحالي. (i) To address the qualification regarding the investment properties leased from the Public Authority for Industry (PAI), the Group has filed several cases against PAI to prove its right to renew those contracts, the company will continue to pursue those claims to protect its rights and the rights of its shareholders as per the disclosures published related to this subject. Note the company has recognized a fair value of loss in respect of the lands handed over to the PAI.		

(ii) As for the qualification regarding the judgment issued by the Court of Cassation, the company has recognized the principal amount as income based on the court decision in its FY 2024 financial statement, except the interest part will remain as it is unquantifiable at the moment	
(i) الاستثمارات العقارية: قامت الشركة بتسجيل خسارة مقابل القيمة العادلة للمواقع التي تم تسليمها للهيئة أما المواقع الأخرى تقوم الشركة بمتابعة القضايا الخاصة بالعقود مع الهيئة العامة للصناعة ولا يمكن تحديد الجدول الزمني إلى حين الفصل في هذه القضايا. (ii) أما ما يخص التحفظ الخاص بحكم التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، فقد قامت الشركة بتسجيل المبلغ المحكوم به ضمن البيانات المالية لعام 2024 ما عدا الفائدة حيث أنه لا يمكن تحديده في الوقت الحالي.	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مرآب الحسابات
(i) Investment Properties: The company has recognized a fair value loss in respect of the properties that were handed over to the government, and for the remaining locations the company will continue to pursue their claims and can't confirm a timeline until those cases are resolved. (ii) As for the qualification regarding the ruling of the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait, the amount has been recognized as income in the Financials statement for the year 2024, except for the interest as it is not quantifiable at the moment.	

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
2%	2 فلس 2 fils		توزيعات نقدية Cash Dividends	
	NA		توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
	NA		توزيعات أخرى Other Dividend	
	NA		عدم توزيع أرباح No Dividends	
	NA	علاوة الإصدار Issue Premium	NA	زيادة رأس المال Capital Increase
				تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الادارة Chairman	فيصل جميل سلطان العيسى Faisal Jamil Al Essa

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2025



RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت
ت +965 22961000
ف +965 22412761
www.rsm.global/kuwait

إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000
فاكس: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com



نبنني المستقبل
بثقة

ص.ب. 74
برج الشايح - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيلي تي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي المتحفظ

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة أجيلي تي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2025 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في تقريرنا في قسم "أساس الرأي المتحفظ"، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي المتحفظ

(1) كما هو مبين في إيضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 214,026 ألف دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 280,293 ألف دينار كويتي) مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، الكويت، ومن بينها تتعلق عقارات بقيمة 192,637 ألف دينار كويتي (2024: 258,355 ألف دينار كويتي) بعقود تأجير انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وهي خاضعة لنزاعات قانونية جارية. كما في 31 ديسمبر 2025، لم يكن لدى المجموعة حقوق إيجارية قائمة ونافاذة على هذه العقارات ولم نتمكن من الحصول على أدلة تقييم مستقلة موثوق بها بسبب عدم اليقين القانوني بشأن حقوق المجموعة. وعليه لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق مناسبة وكافية بشأن وجود وتقييم هذه العقارات الاستثمارية وبالتالي لم نتمكن من تحديد مدى ضرورة إجراء أي تعديلات على قيمتها الدفترية.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تنمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تنمة)
أساس الرأي المتحفظ (تنمة)

(2) كما هو مبين في إيضاح 15 حول البيانات المالية المجمعة، قامت المجموعة بتسجيل رصيد مدين لمطالبة قانونية بقيمة 64,488 ألف دينار كويتي من الإدارة العامة للجمارك في الكويت، بموجب الحكم النهائي الصادر عن محكمة التمييز. لم تُقدّم المجموعة أدلة تدقيق كافية ومناسبة لدعم إمكانية استرداد هذا الرصيد المدين كما في 31 ديسمبر 2025. إضافةً إلى ذلك، ورغم أن المجموعة مُستحقة قانوناً لفائدة بنسبة 7% سنوياً على التعويض المُمنوح، إلا أن الأساس القانوني لتحديد مبلغ الفائدة لا يزال غير مُحدد كما في تاريخ التقرير. ونتيجةً لذلك، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للرصيد المدين المتعلق بالمطالبة القانونية، بما في ذلك الفائدة ذات الصلة.

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق") كما هو مطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية المجمعة للمنشآت ذات المصلحة العامة. وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق المتحفظ.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى إيضاح 26 (أ) حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات المتعلقة بالنزاعات مع الإدارة العامة للجمارك بالكويت.

إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بالأمر الموضح أعلاه.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. بالإضافة إلى الأمور الموضحة في قسم "أساس الرأي المتحفظ"، قمنا بتحديد الأمور المبينة أدناه كأمر تدقيق رئيسية يتم الإبلاغ عنها في تقريرنا.

أ) المطلوبات المحتملة والمخصصات من الدعاوى والقضايا

إن الشركة الأم وبعض شركات المجموعة تعتبر طرفاً في دعاوى قانونية مع أطراف أخرى وبعض الجهات الحكومية. وأخذنا في الاعتبار عدم إمكانية تحديد النتيجة النهائية للدعاوى والقضايا على نحو مؤكد؛ قد يترتب عليه نتائج عكسية ذات تأثير جوهري على المركز المالي المجمع للمجموعة والنتائج من العمليات والتدفقات النقدية.

إن تحديد المطلوبات (المحتملة) من الدعاوى والقضايا يعتبر أمراً تقديرياً، والمبالغ ذات الصلة تعتبر (أو قد تكون) جوهرياً بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة ككل. تعرض الإيضاحات رقم 7 و 11 و 26 حول البيانات المالية المجمعة تفاصيل الدعاوى القضائية التي تعتبر المجموعة طرفاً فيها. ونظراً للأحكام الجوهرية وعدم التأكد من التقديرات فيما يتعلق بالدعاوى القضائية القائمة، فقد قمنا بتحديد هذا الأمر كأحد أمور التدقيق الرئيسية.

وفيما يتعلق بهذا الأمر، وكجزء من إجراءات التدقيق، قمنا بعدة إجراءات من بينها استيعاب إجراءات المجموعة الخاصة بتحديد وتقييم نتائج الدعاوى والقضايا على مختلف المستويات في المجموعة؛ بالإضافة إلى الإجراءات المتبعة في التسجيل وإعادة التقييم المستمر للمطلوبات (المحتملة) والمخصصات والإفصاحات ذات الصلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. كما استفسرنا من الإدارة حول الدعاوى أو القضايا القائمة، مع الاطلاع على المراسلات ومحاضر اجتماعات مجلس الإدارة ذات الصلة، وحصلنا على خطابات التأكيد القانونية الداخلية والخارجية للمجموعة. وقمنا أيضاً بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالمطلوبات (المحتملة) من الدعاوى والقضايا وفقاً لما ورد في الإيضاحات رقم 7 و 11 و 26 حول البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)
أمر التدقيق الرئيسية (تتمة)

ب) المحاسبة عن عملية توزيع سعر الشراء المتعلقة بالاستثمار في شركة زميلة

طبقاً لتوزيع أرباح عينية وتسوية جزئية لفرض مستحق على الشركة الأم إلى شركة أجيالتي جلوبال بي إل سي من خلال نقل حصة ملكية الشركة الأم البالغة 5.9% في أجيالتي جلوبال بي إل سي خلال السنة، انخفضت حصة ملكية الفعالية للشركة الأم في أجيالتي جلوبال بي إل سي من 51% إلى 26.58%. وبناءً على ذلك، ولأن المجموعة تمارس تأثيراً ملموساً على أجيالتي جلوبال بي إل سي، تم تصنيف الاستثمار في أجيالتي جلوبال بي إل سي كاستثمار في شركة زميلة.

قامت المجموعة بالاعتراف بالاستثمار أعلاه في الشركة الزميلة بناءً على القيمة السوقية في تاريخ توزيع الأرباح العينية بمبلغ 288,321 ألف دينار كويتي. وقد أجرت المجموعة عملية توزيع سعر الشراء بمساعدة خبراء داخليين وخارجيين، وبناءً عليها تم تسجيل ربح من تعديلات القيمة العادلة للاستثمارات في الشركة الزميلة بقيمة 183,767 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

لقد حددنا أن هذا الأمر يعد أحد أمور التدقيق الرئيسية بناءً على الأهمية الكمية للمعاملة، وبالنظر إلى أن الأحكام والتقديرات الهامة التي تم اتخاذها من قبل الإدارة كانت جزءاً من تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد كجزء من عملية توزيع سعر الشراء.

لقد قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط المتعلقة بالمحاسبة عن فقد السيطرة والقياس اللاحق للاستثمار في الشركة الزميلة. كما قمنا بتقييم ما إذا كان الخبراء الخارجيون والداخليون الذين استعانت بهم الإدارة لمساعدتها في عملية توزيع سعر الشراء يتمتعون بالكفاءة والقدرات والموضوعية اللازمة لأغراض التدقيق. وقد قمنا بالاستعانة أيضاً بمتخصصينا الداخليين، عند الضرورة، لتقييم التقديرات التي تم وضعها، والأحكام المطبقة، وأساليب التقييم المستخدمة في عملية توزيع سعر الشراء، بما في ذلك مدى ملائمة الموجودات غير الملموسة المعترف بها في استثمارها في شركة أجيالتي جلوبال بي إل سي.

لقد قمنا أيضاً بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بتلك الافتراضات، والتي تم الإفصاح عنها في الإيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة، مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025
إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي نتيجة تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسيما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج ذلك في تقريرنا.

كما هو مبين في قسم "أساس الرأي المتحفظ" أعلاه، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2025 والتعديلات الناتجة عن أمر المحكمة الذي صدر لصالح المجموعة فيما يتعلق بالدعوى القضائية القائمة مع الإدارة العامة للجمارك. وبالتالي، لم نتمكن من الوصول إلى ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أي أخطاء مادية فيما يتعلق بهذا الأمر. ليس لدينا ما يستوجب الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- ◀ التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقبي الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- ◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- ◀ تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو وحدات أنشطة المجموعة داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)
إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقبي الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

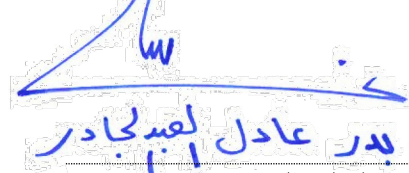
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. ونفيد أيضاً، باستثناء التأثير المحتمل للأمور المبينة في قسم "أساس الرأي المتحفظ" أعلاه، أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي باستثناء تقييم العقارات الاستثمارية كما هو مفصّل عنه في الإيضاح 7.



البزيع وشركاهم
RSM
محمد شعيب عبدالله شعيب
سجل مراقبي الحسابات رقم 235 فئة أ
RSM البزيع وشركاهم



بدر عادل العبد الجادر
بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم



22 مارس 2026
الكويت

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجموع

كما في 31 ديسمبر 2025

(معايير إدارية) 31 ديسمبر 2024 الف دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 الف دينار كويتي	إيضاحات
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
298,412	26,570	4
68,728	10,268	5
236,872	15,461	6
533,279	335,160	7
86,716	-	8
266,710	3,965	9
143,053	493,821	10
132,576	21	11
1,293,906	14	12
55,519	4,962	
252,154	-	27
35,811	301	27
3,403,736	890,543	
إجمالي الموجودات غير المتداولة		
موجودات متداولة		
70,731	350	13
230,743	49,312	14
177,931	82,114	15
-	3,748	27
314,706	50,599	16
794,111	186,123	
4,197,847	1,076,666	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
267,613	267,613	17
152,650	152,650	17
195,595	133,807	17
(40,561)	(40,561)	17
56,769	56,769	
(18,690)	(7,109)	17
(8,059)	(21,955)	17
(468,517)	19,266	17
17,834	588	17
862,309	8,791	
1,016,943	569,859	
1,024,820	22,384	17
2,041,763	592,243	
إجمالي حقوق الملكية		
المطلوبات		
مطلوبات غير متداولة		
39,695	13,340	18
1,073,035	135,591	19
206,584	24,067	6
-	112,867	27
76,901	38,057	
1,396,215	323,922	
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		
مطلوبات متداولة		
136,114	1,315	19
66,700	4,382	6
548,442	141,056	20
-	5,116	27
8,613	8,632	
759,869	160,501	
2,156,084	484,423	
4,197,847	1,076,666	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

فيصل جميل سلطان العيسى

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024 ألف دينار كويتي	2025 ألف دينار كويتي	إيضاحات	
149,881 (22,989)	151,464 (25,527)	21	العمليات المستمرة: الإيرادات من العقود مع العملاء تكلفة الإيرادات
126,892	125,937		صافي الإيرادات
(67,908)	(69,689)	22	مصروفات عمومية وإدارية
23	(17,934)	7	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(326)	6,946	10	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
-	183,767	10	ربح من تعديل القيمة العادلة للاستثمار في شركة زميلة
-	(147,616)	11	خسارة غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,622	1,659		إيرادات متنوعة
60,303 (7,894)	83,070 (8,168)	4,6	الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة استهلاك
52,409	74,902		الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
42,603	-	15 و 26 (ب)	الاعتراف بالمطالبات القانونية (بالصافي)
1,863	1,350		إيرادات فوائد
(16,692)	(11,395)		تكاليف تمويل
80,183 (3,055)	64,857 (845)	23	الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة الضرائب
(1,050)	(350)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
76,078	63,662		ربح السنة من العمليات المستمرة
54,343	(662,331)	24	العمليات الموقوفة: (خسارة) ربح السنة بعد الضريبة من العمليات الموقوفة
130,421	(598,669)		(خسارة) ربح السنة
43,582	49,288		الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم
19,045	(343,488)		ربح السنة من العمليات المستمرة
62,627	(294,200)		(خسارة) ربح السنة من العمليات الموقوفة
32,496	14,374		الحصص غير المسيطرة
35,298	(318,843)		ربح السنة من العمليات المستمرة
67,794	(304,469)		(خسارة) ربح السنة من العمليات الموقوفة
130,421	(598,669)		(خسارة) ربح السنة
25.16	(115.27)	25	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
17.51	19.31	25	ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024 ألف دينار كويتي	2025 ألف دينار كويتي	
130,421	(598,669)	(خسارة) ربح السنة
		الإيرادات الشاملة الأخرى:
		بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:
29,825	(59,306)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
		تعديلات ترجمه عملات أجنبية معاد تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع عند توزيع الشركة التابعة (إيضاح 24)
-	22,089	حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى من شركات زميلة وشركات محاصة
(3,030)	25,292	(خسارة) ربح من تغطية صافي الاستثمارات
1,995	(22,942)	خسارة من عمليات تغطية التدفقات النقدية
(77)	-	ربح من صافي عمليات تغطية صافي الاستثمارات معاد تصنيفه إلى بيان الدخل المجمع عند توزيع الشركة التابعة (إيضاح 24)
-	34,250	
28,713	(617)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع
218,866	139,925	التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	(12,050)	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى للشركات الزميلة وشركات المحاصة
(15,982)	-	خسارة إعادة قياس برامج المزايا المحددة (إيضاح 18)
(117,775)	6,058	ربح (خسارة) من عمليات تغطية القيمة العادلة
85,109	133,933	صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع
113,822	133,316	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى
244,243	(465,353)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
72,037	(191,845)	مساهمي الشركة الأم
172,206	(273,508)	الحصص غير المسيطرة
244,243	(465,353)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024 الف دينار كويتي	2025 الف دينار كويتي	إيضاحات	أنشطة التشغيل
80,183	64,857		الربح من العمليات المستمرة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
70,399	(654,228)		(الخسارة) الربح من العمليات الموقوفة قبل الضرائب ومكافآت مجلس الإدارة
			تعديلات لـ:
8,873	5,738	14	تحميل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
(9,203)	17,934	7	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
4,722	2,933	18	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(2,579)	608		خسارة (ربح) ترجمة عملات أجنبية
(4,003)	-		ربح من بيع شركة تابعة
(8,907)	(13,111)	10	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
-	(183,767)	10	ربح من تعديلات القيمة العادلة للاستثمارات في شركة زميلة
(7,809)	148,599		خسارة (ربح) غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(3,182)	(4,052)		إيرادات توزيعات أرباح
(45,257)	-	26	الاعتراف بالمطالبات القانونية (بالصافي)
(2,584)	(3,063)		إيرادات متنوعة
-	680,820	24	إعادة قياس العمليات الموقوفة إلى قيمتها العادلة ناقصا التكاليف حتى التوزيع
92,484	54,483	6 و 4	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
8,071	4,333	8	إطفاء
(7,017)	(7,223)		إيرادات فوائد
74,425	46,234		تكاليف تمويل
248,616	161,095		أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(11,716)	6,849		مخزون
(6,843)	(29,404)		مدينون تجاريون
6,404	(10,171)		موجودات متداولة أخرى
27,558	(1,623)		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
264,019	126,746		ضرائب مدفوعة
(15,894)	(10,753)	18	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(9,517)	(4,477)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
(900)	(600)		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
237,708	110,916		أنشطة الاستثمار
(5,252)	(188)		صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(7,012)	(5,304)		صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(37,708)	(13,621)	4	إضافات إلى ممتلكات والآلات ومعدات
16,813	10,879		منحصلات من بيع ممتلكات والآلات ومعدات
(33,334)	(8,780)		قروض إلى أطراف ذات علاقة
(30,692)	(42,747)	5	إضافات إلى مشروعات قيد التنفيذ
(1,217)	(491)		صافي الحركة في استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
13,151	13,366		توزيعات أرباح مستلمة
(2,137)	(1,841)		اقتناء حصة إضافية في الشركات التابعة
-	(226,692)	24	توزيع شركة تابعة
(136)	-		اقتناء شركات تابعة بالصافي بعد النقد الذي تم اقتناؤه
6,015	(2,180)		بيع شركة تابعة بالصافي بعد النقد الذي تم اقتناؤه
(815)	(3,095)		المقابل المؤجل المتعلقة بعمليات الاقتناء في السنوات السابقة
5,688	1,332		إيرادات فوائد مستلمة
(690)	(10,106)		صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر
(77,326)	(289,468)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
416,908	289,182		أنشطة التمويل
(284,211)	(188,778)		متحصلات من قروض تحمل فائدة
-	1,022		سداد قروض تحمل فوائد
(67,187)	(39,824)	6	قرض من طرف ذي علاقة
(47,112)	(44,289)		سداد التزامات تأجير
(51,048)	(25,504)		تكاليف تمويل مدفوعة
(40,055)	(21,423)		توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
			توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(72,705)	(29,614)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(2,456)	212		صافي فروق ترجمة عملات أجنبية
85,221	(207,954)		صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
137,605	222,826		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
222,826	14,872	16	النقد والنقد المعادل في 31 ديسمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.