



أملاك للتمويل ش.م.ع.

الرقم المجاني: ٨٠٠ ٢٦٥٢٥

هاتف: +٩٧١ ٤ ٤٢٧ ٤٥٠٠

فاكس: +٩٧١ ٤ ٤٢٧ ٤٥٠٢

ص.ب ١٤٤١ دبي - إ.ع.م.

www.amlakfinan.ce.com

30 March 2026

30 مارس 2026

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, United Arab Emirates

السيد / حامد احمد علي المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي، الامارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Invitation to the General Assembly Meeting

الموضوع: دعوة اجتماع الجمعية العمومية للشركة

With reference to the above subject, the Company wishes to draw the attention of its esteemed shareholders to the following items on the agenda:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، تود الشركة إحاطة السادة المساهمين علماً بالبند التالية المدرجة على جدول الأعمال:

1. Recommendation of distribution of cash dividends to shareholders totalling AED 735 million:

1. التوصية بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ إجمالي قدره 735 مليون درهم:

This proposal is based on the Company's strong financial performance during 2025 and prior years, which enabled it to fully offset the accumulated losses that had previously restricted its ability to distribute dividends, and to achieve retained earnings.

يأتي هذا المقترح في ضوء الأداء المالي القوي للشركة خلال العام 2025 والأعوام السابقة، والذي مكّنها من اطفاء الخسائر المتراكمة بالكامل، والتي كانت تقيد إمكانية توزيع الأرباح، وتحقيق أرباح محتجزة.

This performance has also enabled the Company to fully meet its contractual obligations to its financiers. Following which, the Company exited the Common Terms Agreement on 24 July 2025, and the restrictions on dividend distributions were lifted.

كما ساهم هذا الأداء في وفاء الشركة التام لكافة التزاماتها التعاقدية تجاه الممولين، وما ترتب على ذلك من الخروج من اتفاقية الشروط المشتركة بتاريخ 24 يوليو 2025 ورفع القيود المفروضة على توزيع الأرباح بموجبها.

2. Special Resolution no (3) on the approval of the proposed Business Plan:

2. القرار الخاص رقم (3) بشأن الموافقة على خطة العمل المقترحة:



أملاك للتمويل ش.م.ع.

الرقم المجاني: ٨٠٠ ٢٦٥٢٥

هاتف: +٩٧١ ٤ ٤٢٧ ٤٥٠٠

فاكس: +٩٧١ ٤ ٤٢٧ ٤٥٠٢

ص.ب ٢٤٤١ دبي - إ.ع.م.

www.amlakfinan.ce.om

The above Special Resolution includes Shareholders approval for the surrender of the license issued by the Central Bank. This step aligns with the Company's previously disclosed plans to exit the real estate financing sector and transition its business, following the necessary approvals obtained from the shareholders.

The Company confirms that the measures mentioned above form part of the planned business transformation and will continue to comply with all applicable legal and regulatory requirements as a publicly listed entity on the Dubai Financial Market.

Kind Regards,

Lama Takieddin

Head of Corporate Governance and Board Secretary

يتضمن القرار الخاص المذكور موافقة المساهمين على إلغاء الرخصة الصادرة عن المصرف المركزي، حيث يأتي هذا الإجراء استكمالاً لما تم الإفصاح عنه سابقاً بشأن توجه الشركة للخروج من قطاع التمويل العقاري وتحويل الأعمال، وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من السادة المساهمين.

وتؤكد الشركة إلى أن الإجراءات المشار إليها تمثل جزءاً من تحول الأعمال المخطط له، وأن الشركة ستواصل التزامها بكافة المتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها كمؤسسة مدرجة في سوق دبي المالي.

وتفضلوا بقبول وافر الشكر والاحترام،،،

DocuSigned by:



1BD27584FB9A4A0...

Signed by:



لما تقي الدين

رئيس الحوكمة وأمين سر مجلس الإدارة