

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

31 مارس 2026

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

| الصفحات | المحتويات |
|---------|--|
| 4 - 3 | تقرير مدققي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة |
| 5 | بيان المركز المالي الموحد المختصر |
| 6 | بيان الدخل الموحد المختصر |
| 7 | بيان إجمالي الدخل الشامل الموحد المختصر |
| 8 | بيان الدخل والإسناد المتعلق بشبه حقوق الملكية الموحد المختصر |
| 9 | بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر |
| 10 | بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر |
| 11 | بيان التغيرات في الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية الموحد المختصر |
| 28 - 12 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة |

تقرير مدققي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.
المنامة – مملكة البحرين

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للفترة لشركة الإثمار القابضة ش.م.ب ("الشركة") والشركات التابعة لها (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في 31 مارس 2026 والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي الموحد المختصر كما في 31 مارس 2026؛
- بيان الدخل الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026؛
- بيان إجمالي الدخل الشامل الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026؛
- بيان الدخل والإسناد المتعلق بشبه حقوق الملكية الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026؛
- بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026؛
- بيان التغيرات في الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026؛
- والإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن مجلس إدارة المجموعة مسؤل عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم (41) – "التقارير المالية المرحلية"، وأن مسؤليتنا هي إصدار استنتاجنا عن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على الاستفسارات، بشكل أساسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، كما تشمل إجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة يقل كثيراً عن أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات الإسلامية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأينا كمدققين.

الاستنتاج

بناءً على المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في 31 مارس 2026 لم تعد في جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم (41) – "التقارير المالية المرحلية".

تقرير مدققي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (يتبع)
شركة الإنمار القابضة ش.م.ب.

التأكيد على أمر - أساس الإعداد


نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 1.1 من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، والذي يشرح فيه الأحكام والفرضيات الجوهرية المتعلقة بتقييم مجلس الإدارة لمدى ملاءمة فرضية مبدأ الاستمرارية لإعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.


كريم بي ام جيري


13 مايو 2026

| كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | كما في 31 مارس 2026 (مراجعة) | إيضاح | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------|--|
| | | | الموجودات |
| 457,309 | 510,467 | | نقد وأرصدة لدى مصارف والمصارف المركزية |
| 193,617 | 142,538 | | ودائع سلع لدى مصارف ومؤسسات مالية أخرى |
| 3,546,721 | 3,200,281 | 3 | عقود التمويل |
| 2,451,824 | 2,606,776 | 4 | أوراق مالية استثمارية |
| 108,580 | 110,071 | 5 | استثمارات في شركات زميلة |
| 218,031 | 231,241 | 6 | موجودات أخرى |
| 153,770 | 154,123 | | استثمارات عقارية |
| 181,776 | 182,289 | | عقارات قيد التطوير |
| 258,779 | 264,122 | | ممتلكات ومعدات |
| 13,830 | 17,047 | | موجودات غير ملموسة |
| 7,584,237 | 7,418,955 | | إجمالي الموجودات |
| | | | المطلوبات، وشبه حقوق الملكية وحقوق الملكية |
| 2,453,658 | 2,698,994 | | حسابات جارية للعملاء |
| 1,108,605 | 1,329,624 | | مبالغ مستحقة لمصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى |
| 357,224 | 313,300 | | المطلوبات الأخرى |
| 3,919,487 | 4,341,918 | | إجمالي المطلوبات |
| 3,483,667 | 2,898,285 | 8 | شبه حقوق الملكية |
| | | | حقوق الملكية |
| 757,690 | 757,690 | 9 | رأس المال |
| (30,149) | (30,149) | 9 | أسهم الخزينة |
| 112,045 | 112,114 | 10 | الاحتياطيات |
| (827,641) | (826,440) | | خسائر متراكمة |
| 11,945 | 13,215 | | مجموع حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة |
| 169,138 | 165,537 | | حصة غير مسيطرة |
| 181,083 | 178,752 | | مجموع حقوق الملكية |
| 7,584,237 | 7,418,955 | | إجمالي المطلوبات، وشبه حقوق الملكية وحقوق الملكية |

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 مايو 2026، ووقعها بالنيابة عنهم:


ميسان المسفطي
الرئيس التنفيذي


إلهام حسن
عضو مجلس الإدارة


صاحب السمو الملكي الأمير عمرو محمد الفيصل
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

| للتلاثة أشهر المنتهية في | | |
|--------------------------|-----------------|--|
| 31 مارس 2025 | 31 مارس 2026 | |
| (مراجعة) | (مراجعة) | |
| | | الدخل |
| 72,097 | 80,509 | الدخل من عقود التمويل |
| 95,795 | 80,717 | الدخل من استثمارات |
| 19,067 | 20,445 | إيرادات أخرى - صافي |
| (4,518) | (3,392) | مصروفات التمويل على إيداعات من المؤسسات المالية وغير المالية |
| 182,441 | 178,279 | صافي الدخل |
| (469) | 2,119 | الحصة من خسائر شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية |
| 181,972 | 180,398 | إجمالي الدخل |
| | | المصروفات |
| 52,314 | 54,038 | المصروفات التشغيلية |
| 6,342 | 7,324 | الإستهلاك والإطفاء |
| 58,656 | 61,362 | إجمالي المصروفات |
| 123,316 | 119,036 | الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة والدخل العائد لشبه حقوق الملكية |
| 7,441 | (1,667) | والضريبة |
| 130,757 | 117,369 | مخصصات الانخفاض في القيمة والخسائر الانتمانية المتوقعة - صافي |
| (95,893) | (88,040) | الربح قبل الدخل العائد لشبه حقوق الملكية والضريبة |
| 34,864 | 29,329 | مطروحاً: صافي الدخل العائد إلى شبه حقوق الملكية |
| (27,450) | (22,394) | الربح قبل الضرائب الخارجية |
| 7,414 | 6,935 | مصروفات الضرائب |
| | | ربح الفترة |
| 1,005 | 1,201 | العائد إلى: |
| 6,409 | 5,734 | مساهمي الشركة |
| 7,414 | 6,935 | حصة غير مسيطرة |
| 0.03 سنت أمريكي | 0.04 سنت أمريكي | ربحية السهم الأساسية والمخفضة |

7

12



مبشان المسقطي
الرئيس التنفيذي



إلهام حسن
عضو مجلس الإدارة



صاحب السمو الملكي الأمير عمرو محمد الفيصل
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.
بيان الدخل الشامل الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| للتلاثة أشهر المنتهية في | |
|--|--------------|
| 31 مارس 2025 | 31 مارس 2026 |
| (مراجعة) | (مراجعة) |
| 7,414 | 6,935 |
| ربح الفترة | |
| الدخل الشامل الآخر | |
| البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل | |
| تغيرات القيمة العادلة للأراضي والمباني | |
| (247) | (29) |
| 164 | 19 |
| العائد لشبه حقوق الملكية | |
| البنود التي قد تم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل | |
| فروقات تحويل العملات الأجنبية الناشئة من تحويل العمليات الأجنبية | |
| (185) | 2,277 |
| 689 | 166 |
| تغيرات القيمة العادلة للاستثمارات العقارية | |
| تغيرات القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | |
| (19,533) | (19,658) |
| 13,147 | 11,590 |
| العائد لشبه حقوق الملكية | |
| إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة | |
| (5,965) | (5,635) |
| إجمالي الدخل الشامل | |
| 1,449 | 1,300 |
| العائد إلى: | |
| مساهمي الشركة | |
| 1,480 | 1,270 |
| حصة غير مسيطرة | |
| (31) | 30 |
| 1,449 | 1,300 |

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.
بيان الدخل والإسناد المتعلق بشبه حقوق الملكية الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| للتلاثة أشهر المنتهية في | | |
|--------------------------|--------------|--|
| 31 مارس 2025 | 31 مارس 2026 | |
| (مراجعة) | (مراجعة) | |
| 123,316 | 119,036 | الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة، والدخل العائد إلى شبه حقوق الملكية والضريبة معدلاً لما يلي: |
| (6,842) | (8,654) | مطروحاً: الخسارة غير العائدة إلى شبه حقوق الملكية |
| 58,656 | 61,362 | زائداً: مصروفات غير العائدة إلى شبه حقوق الملكية |
| 469 | - | مطروحاً: نصيب الشركة في الخسارة من استثماراتها الخاصة / الحصة في الاستثمارات |
| 4,518 | 3,392 | مطروحاً: مصروفات التمويل على إيداعات من مؤسسات مالية وغير مالية |
| 7,441 | (746) | مطروحاً: المخصص لمخصصات انخفاض القيمة العائدة إلى شبه حقوق الملكية |
| 187,558 | 174,390 | مجموع الدخل المتاح لحاملي شبه حقوق الملكية |
| (91,665) | (86,350) | مطروحاً: حصة المضارب |
| 95,893 | 88,040 | الربح العائد لشبه حقوق الملكية |
| (13,311) | (11,609) | الدخل الشامل الآخر الذي قد يتم إعادة تصنيفه لاحقاً لبيان الدخل - العائد لشبه حقوق الملكية |
| 82,582 | 76,431 | مجموع الدخل الشامل - العائد لشبه حقوق الملكية |
| 13,311 | 11,609 | مطروحاً: الدخل الشامل الآخر غير الخاضع للتوزيع الفوري |
| 95,893 | 88,040 | مجموع الدخل الشامل الخاضع للتوزيع الفوري |

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| 31 مارس 2026 (مراجعة) | | | | | | |
|--|--------------|-------------|---------------|---|----------------|------------------------|
| رأس المال | أسهم الخزينة | الاحتياطيات | خسائر متراكمة | إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة | حصص غير مسيطرة | إجمالي حقوق الملكية |
| 757,690 | (30,149) | 112,045 | (827,641) | 11,945 | 169,138 | 181,083 |
| في 1 يناير 2026 | | | | | | |
| - | - | - | 1,201 | 1,201 | 5,734 | 6,935 |
| - | - | 69 | - | 69 | (5,704) | (5,635) |
| ربح الفترة | | | | | | |
| - | - | 69 | 1,201 | 1,270 | 30 | 1,300 |
| الدخل الشامل الآخر للفترة | | | | | | |
| - | - | - | - | - | (3,631) | (3,631) |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة | | | | | | |
| - | - | - | - | - | (3,631) | (3,631) |
| الحركة من توزيعات الأرباح من قبل الشركات التابعة | | | | | | |
| 757,690 | (30,149) | 112,114 | (826,440) | 13,215 | 165,537 | 178,752 |
| في 31 مارس 2026 | | | | | | |
| 31 مارس 2025 (مراجعة) | | | | | | |
| رأس المال | أسهم الخزينة | الاحتياطيات | خسائر متراكمة | إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة | حصص غير مسيطرة | إجمالي حقوق الملكية |
| 757,690 | (30,149) | 112,527 | (828,650) | 11,418 | 169,448 | 180,866 |
| في 1 يناير 2025 | | | | | | |
| - | - | - | 1,005 | 1,005 | 6,409 | 7,414 |
| - | - | 475 | - | 475 | (6,440) | (5,965) |
| ربح الفترة | | | | | | |
| - | - | 475 | 1,005 | 1,480 | (31) | 1,449 |
| الدخل الشامل الآخر للفترة | | | | | | |
| - | - | - | - | - | (4,544) | (4,544) |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة | | | | | | |
| - | - | - | - | - | (2,789) | (2,789) |
| الحركة من توزيعات الأرباح من قبل الشركات التابعة | | | | | | |
| 757,690 | (30,149) | 113,002 | (827,645) | 12,898 | 162,084 | 174,982 |
| انخفاض المساهمة في شركة تابعة | | | | | | |
| في 31 مارس 2025 | | | | | | |

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

الثلاثة أشهر المنتهية في

| 31 مارس 2025 | 31 مارس 2026 | |
|--------------|--------------|---|
| (مراجعة) | (مراجعة) | |
| 34,864 | 29,329 | الأنشطة التشغيلية |
| | | صافي الربح قبل الضرائب الخارجية: |
| | | تعديلات في: |
| 6,342 | 7,324 | الاستهلاك والإطفاء |
| 469 | (2,119) | الحصة من نتائج الشركات الزميلة بعد الضرائب |
| (7,441) | 1,667 | مخصص / (عكس مخصص) الانخفاض في القيمة - بالصافي |
| (95,795) | (80,717) | الدخل من الاستثمارات |
| 1,805 | 2,040 | تكلفة التمويل على صافي التزام الإجارة |
| (15) | (77) | ربح من بيع ممتلكات ومعدات |
| (59,771) | (42,553) | خسارة التشغيل قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية |
| | | صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: |
| | | أرصدة لدى المصارف تستحق بعد 90 يوماً، بما في ذلك أرصدة المصارف المركزية |
| 7,932 | 3,978 | التي تتعلق بمتطلبات الحد الأدنى للاحتياطي |
| (6,315) | 354,492 | عقود التمويل |
| (13,518) | (25,329) | موجودات أخرى |
| 194,935 | 238,512 | الحسابات الجارية للعملاء |
| 18,120 | 219,323 | مبالغ مستحقة لمصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى |
| 5 | - | مبالغ مستحقة لمستثمرين |
| (106,615) | (18,686) | المطلوبات الأخرى |
| 60,665 | (593,646) | شبه حقوق الملكية |
| (49,294) | (52,633) | الضرائب المدفوعة |
| 46,144 | 83,458 | صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية |
| | | الأنشطة الاستثمارية |
| 23,782 | (65,789) | أوراق مالية استثمارية |
| (12,461) | (9,694) | ممتلكات ومعدات |
| 11,321 | (75,483) | صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية |
| | | الأنشطة التمويلية |
| (2,646) | (2,694) | سداد صافي مستحقات الإجارة |
| (2,646) | (2,694) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية |
| | | تسويات تحويل العملات الأجنبية |
| (1,354) | 779 | صافي الزيادة في النقد وما في حكمه |
| 53,465 | 6,060 | النقد وما في حكمه في بداية الفترة |
| 515,303 | 600,915 | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة |
| 568,768 | 606,975 | |
| | | يتكون النقد وما في حكمه مما يلي: |
| 441,236 | 510,467 | نقد وأرصدة لدى مصارف والمصارف المركزية |
| 170,536 | 142,538 | إيداعات سلع وإيداعات أخرى لدى مصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى |
| (43,004) | (46,030) | مطروحاً: إيداعات ذات فترات استحقاق أصلية أكثر من 90 يوماً وأرصدة |
| 568,768 | 606,975 | لدى المصارف المركزية تتعلق بالحد الأدنى للاحتياطي |

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

بيان التغيرات في الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(ما لم يذكر خلاف ذلك كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

| مضاربة الشامل البوسفور* | الودائع العقارية الأوروبية* | الودائع العقارية الأمريكية* | المجموع | 31 مارس 2026 (مراجعة) |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------|-----------------------------------|
| 6,250 | 11,205 | 4,708 | 22,163 | الرصيد كما في 1 يناير 2026 |
| - | - | - | - | إضافات |
| - | (267) | - | (267) | تحركات العملات الأجنبية |
| - | - | - | - | استردادات / استبعادات / استحقاقات |
| - | (267) | - | (267) | صافي الزيادة |
| - | - | - | - | صافي الدخل |
| - | - | - | - | حصة المضارب |
| - | - | - | - | رسوم الوكالة الثابتة |
| - | - | - | - | رسوم الوكالة المتغيرة |
| - | - | - | - | إجمالي حصة إدارة المجموعة |
| - | - | - | - | توزيعات / سحبات |
| 6,250 | 10,938 | 4,708 | 21,896 | الرصيد كما في 31 مارس 2026 |

| مضاربة الشامل البوسفور* | الودائع العقارية الأوروبية* | الودائع العقارية الأمريكية* | المجموع | 31 مارس 2025 (مراجعة) |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------|-------------------------------------|
| 6,250 | 9,877 | 4,708 | 20,835 | الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مراجعة) |
| - | - | - | - | إضافات |
| - | 442 | - | 442 | تحركات العملات الأجنبية |
| - | - | - | - | استردادات / استبعادات / استحقاقات |
| - | 442 | - | 442 | صافي الزيادة |
| - | - | - | - | صافي الدخل |
| - | - | - | - | حصة المضارب |
| - | - | - | - | رسوم الوكالة الثابتة |
| - | - | - | - | رسوم الوكالة المتغيرة |
| - | - | - | - | إجمالي حصة إدارة المجموعة |
| - | - | - | - | توزيعات / سحبات |
| 6,250 | 10,319 | 4,708 | 21,277 | الرصيد كما في 31 مارس 2025 |

* سوف يتم تسجيل الإيراد / (الخسارة) وتوزيعه عند بيع الاستثمارات الأساسية.

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

1 تقرير المنشأة

تأسست شركة الإثمار القابضة ش.م.ب. ("الإثمار" أو "الشركة") في مملكة البحرين بموجب قانون الشركات التجارية وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة والتجارة بموجب سجل تجاري رقم 20-15210 بتاريخ 26 أكتوبر 2016. سابقاً، تم تأسيس الإثمار كبنك استثماري بتاريخ 13 أغسطس 1984 تحت إشراف مصرف البحرين المركزي. بعد إعادة الهيكلة على مر السنين، تم الترخيص لشركة الإثمار القابضة بموجب المجلد رقم (4) من دليل أنظمة مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية من الفئة الأولى.

المقر الرئيسي المسجل للشركة هو مبنى رقم 2080، طريق 2825، مجمع 428، ضاحية السيف، مملكة البحرين.

يعتبر دار المال الإسلامي ترست ("DMIT") الشركة الأم النهائية للإثمار، وهي عهدة إئتمانية مسجلة في كومونولث الباهاما.

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تشمل نتائج الشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية التي يقوم بها الإثمار والشركات التابعة له في مجموعة واسعة من الخدمات المالية والتي تشمل الأعمال المصرفية للأفراد، والأعمال المصرفية التجارية، والاستثمارات المصرفية، والأعمال المصرفية الخاصة، وإدارة الأموال، وتطوير العقارات.

يشرف مصرف البحرين المركزي على أنشطة الإثمار، وهي أيضاً خاضعة لإشراف هيئة الرقابة الشرعية.

أسهم الإثمار العادية مدرجة في بورصة البحرين وسوق دبي المالي.

كما تتضمن أنشطة المجموعة القيام بوظيفة المضارب (الإدارة على أساس الأمانة) لأموال مودعة بغرض الاستثمار وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وخاصة تلك المتعلقة بتحريم استلام أو دفع الفوائد الربوية. تظهر هذه الأموال في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تحت بند "شبه حقوق الملكية" وبند "موجودات خارج الميزانية العمومية تحت الإدارة". فيما يتعلق بشبه حقوق الملكية، يقوم صاحب حساب الاستثمار بتفويض المجموعة باستثمار الأموال المحفوظ بها في حسابها بالطريقة التي تراها المجموعة مناسبة دون وضع أية قيود بالنسبة إلى الموضع والكيفية والغرض من استثمار هذه الأموال. أما فيما يتعلق بالموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية تحت الإدارة فإن صاحب حساب الاستثمار يفرض قيوداً معينة فيما يخص موضع وكيفية وغرض استثمار الأموال. علاوة على ذلك، قد لا يسمح للمجموعة بمزج أموالها الخاصة مع أموال الموجودات خارج الميزانية العمومية تحت الإدارة.

تقوم المجموعة بأنشطتها التجارية من خلال المركز الرئيسي للإثمار والشركات الرئيسية التابعة للمجموعة وهي كالتالي:

| النشاط التجاري الرئيسي | بلد التأسيس | نسبة الملكية % | |
|-------------------------------------|---------------|----------------|--------------|
| | | 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 |
| الشركات التابعة المباشرة | | | |
| أعمال مصرفية | مملكة البحرين | 100 | 100 |
| إدارة الأصول | مملكة البحرين | 100 | 100 |
| إدارة الثروات والأصول | سويسرا | 100 | 100 |
| استثمار قابضة | لوكسمبرغ | 100 | 100 |
| الشركات التابعة غير المباشرة | | | |
| أعمال مصرفية | باكستان | 67 | 67 |
| عقارية | جزر الكايمان | 100 | 100 |
| عقارية | مملكة البحرين | 50 | 50 |
| عقارية | جزر الكايمان | 92 | 92 |

إيضاح 1: تملك المجموعة 67% من أسهم بنك فيصل المحدود، من خلال المساهمة القانونية المباشرة بنسبة 57% والمساهمة الغير المباشرة لدار المال الإسلامي ترست (DMIT) بنسبة 10%، والتي يحتفظ بها لصالح البنك.

شركة الخليج الإسلامية للاستثمار المحدودة (الباهاما) (ICG) هي إحدى الشركات التابعة للإثمار، والتي تأسست في كومونولث الباهاما، ومملوكة بنسبة 100% من دار المال الإسلامي ترست (DMIT).

1 تقرير المنشأة (يتبع)

1.1 فرضية الاستمرارية

كما في 31 مارس 2026، بلغ إجمالي حقوق الملكية الموحدة للمجموعة 178.8 مليون دولار أمريكي (2025: 181.1 مليون دولار أمريكي)، وكانت خسائرها المتراكمة تتجاوز رأس مالها المدفوع. علاوة على ذلك، واصلت المجموعة تحقيق أرباح منخفضة، إلى جانب تدفقات نقدية تشغيلية سلبية خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2026. استلزمت هذه الأحداث والظروف من إدارة المجموعة إجراء تقييم مفصل لفرضية الاستمرارية.

يعمل مجلس إدارة الإثمار على العديد من المبادرات لتعزيز مستوى حقوق الملكية الموحدة، وللوفاء بالحد الأدنى لمتطلبات رأس المال التنظيمية لشركات المجموعة المرخصة، وملف السيولة للمجموعة خلال الإثني عشر شهراً القادمة اعتباراً من تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية الموحدة المختصرة ("خطط تعزيز حقوق الملكية"). تشمل المبادرات، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- إلغاء الخسائر المتراكمة مقابل رأس المال
- إصدار رأس مال إضافي عن طريق إصدار حقوق بقيمة تصل إلى 100 مليون دولار أمريكي للمساهمين الحاليين. (المساهم الرئيسي) ملتزمة بدعم المجموعة وأعربت عن نيتها الاكتتاب في حصتها التناسبية في إصدار الأسهم الجديدة، والتي تبلغ حوالي 50 مليون دولار أمريكي. تتكون المساهمة المزمعة لدار المال الإسلامي ترست من مزيج من المساهمة النقدية والعينية، حيث تم دعم المكون العيني بتقييم مستقل. وافق المساهمون على كلا الإجرائين المذكورين اعلاه (خفض وزيادة رأس المال) خلال اجتماع الجمعية العمومية غير الاعتيادي الذي عقد بتاريخ 8 مارس 2026. تعمل المجموعة حالياً على استكمال جميع الإجراءات القانونية والتنظيمية اللازمة؛
- الدعم التنظيمي المستمر بشأن المسائل المتعلقة بمتطلبات رأس المال والسيولة على شركات المجموعة المرخصة؛
- التركيز على استرداد التعرضات التمويلية من خلال بيع أو تسهيل الضمانات المعنية؛
- وضع خطة لإعادة الهيكلة بمساعدة مستشارين خارجيين لتعزيز الوضع المالي للمجموعة، ودعم خلق قيمة طويلة الأجل.

كما قامت إدارة المجموعة بتقييم توقعات السيولة وحقوق الملكية للمنشأة المصرفية والمنشآت الأخرى للإثني عشر شهراً القادمة من تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. يتضمن تقييم الإدارة الافتراضات الهامة التالية:

- تحقيق تقدم إيجابي في الجوانب الرئيسية لخطط تعزيز حقوق الملكية؛
- التأكيد على التدفقات السلوكية الخارجة المتوقعة للمطلوبات وعلى التدفقات السلوكية الداخلة من الأصول؛
- زيادة توافر خطوط السيولة في شكل تسهيلات متوسطة الأجل بين البنوك لدعم السيولة؛
- القدرة على الحفاظ على الودائع الأساسية من خلال زيادة التركيز على العملاء من الشركات كجزء من نموذج العمل الجديد (متمثلة في التدفقات النقدية الفعلية لغاية تاريخ بيان المركز المالي)؛
- استخدام الأنماط السلوكية المتعلقة بالتمديد/التجديد للإلتزامات، والمعتمدة من قبل لجنة الأصول والخصوم؛
- لا تغيير في حالة المطلوبات الخاضعة للعقوبات وبالتالي لا توجد مدفوعات؛

تمثل هذه الفرضيات الرئيسية التي تستند إليها إدارة الشركة في تقييمها لفرضية الاستمرارية. للوصول إلى استنتاج بأن أساس فرضية الاستمرارية لا يزال مناسباً، قام كل من الإدارة ومجلس الإدارة باتخاذ أحكاماً جوهرية وبالخصوص فيما يتعلق بتقييم جدوى خطة رأس المال والتوقيت المتوقع لها، وقابلية استرداد تعرضات التمويل، ومعقولة تدفقات السيولة المتوقعة.

قام مجلس الإدارة بمراجعة الافتراضات والأحداث المذكورة أعلاه، إلى جانب العوامل المخففة، وخلص بأنه لا يوجد عدم تيقن جوهري متعلق بهذه الافتراضات والأحداث، والتي قد تلقي بشكوك جوهري على قدرة المجموعة على مواصلة العمل كمنشأة مستمرة. بالتالي، فإن مجلس الإدارة يعتقد أن المجموعة ستكون قادرة على مواصلة أعمالها دون أي تقليص كبير للعمليات والوفاء بالتزاماتها لمدة الإثني عشر شهراً القادمة على الأقل من تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. وعليه، تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ الاستمرارية.

2 أسس الإعداد والعرض

تم عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم 41 - "التقارير المالية المرحلية"، الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لا تشمل كل المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. مع ذلك، تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر ضرورية لفهم التغيرات في المركز المالي للمجموعة وأدائها منذ آخر بيانات مالية موحدة مدققة كما في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. علاوة على ذلك، فإن النتائج الخاصة بالفترات الدورية لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي، كونها عملة عرض عمليات المجموعة. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي، ما لم يذكر خلاف ذلك. العملة الوظيفية للمجموعة هي الدولار الأمريكي، والعملة الوظيفية للشركة التابعة هي الروبية الباكستانية. تم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام العملة الوظيفية لكل منها.

معلومات المقارنة

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مراجعة، وليست مدققة. تم استخراج أرقام المقارنة لبيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر من البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وتم استخراج أرقام المقارنة للبيانات الموحدة المختصرة للدخل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية، والتغيرات في الموجودات المدارة خارج الميزانية العمومية من المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المراجعة للمجموعة، لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025.

2.1 السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة من قبل المجموعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي نفسها تلك التي استخدمت في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء التغييرات التالية، والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026. لم يكن لتطبيق هذه المعايير أي أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

- 1) معيار المحاسبة المالي رقم (45) - شبه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار).
- 2) معيار المحاسبة المالي رقم (46) - الموجودات خارج الميزانية العمومية تحت الإدارة.
- 3) معيار المحاسبة المالي رقم (47) - تحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية.
- 4) معيار المحاسبة المالي رقم (48): الهدايا والجوائز الترويجية.
- 5) معيار المحاسبة المالي رقم (49): - إعداد التقارير المالية للمؤسسات العاملة في الاقتصادات ذات التضخم الكبير

أ. **المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة ذات العلاقة ولكن غير سارية المفعول بعد**
المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير والتعديلات.

1) معيار المحاسبة المالي رقم (50) - إعداد التقارير المالية للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية (بما في ذلك الصناديق الاستثمارية)

يحل هذا المعيار محل "معيار المحاسبة المالي رقم (14) - الصناديق الاستثمارية"، ويحدث إطار إعداد التقارير المالية للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية.

وتشمل التحسينات الرئيسية الموائمة مع معيار المحاسبة المالي رقم (1) المعدل والإطار المفاهيمي لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وإزالة البيان المنفصل لاستثمارات المحفظة (المتضمن الآن في الملاحظات)، وإلغاء مفهوم قيمة ما في حكم النقد، وإدخال مبادئ المحاسبة لشبه حقوق الملكية.

كما يوفر المعيار إرشادات للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية التي لديها كيانات افتراضية متعددة أو صناديق فرعية، ويقدم متطلبات بشأن فرق صافي قيمة الأصول، ويزيل المتطلبات السابقة للحكومة وإعداد التقارير لأصحاب المصلحة، ويمنح إعفاءات من التوحيد أو المحاسبة بطريقة حقوق الملكية بناءً على نموذج الأعمال الفريد ونية الاستثمار للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية.

المعيار ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع المجموعة أي أثر جوهري من تطبيق هذا المعيار.

2 أسس الإعداد والعرض (يتبع)

2.1 السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

2 معيار المحاسبة المالي رقم (51) – المشاريع التشاركية

يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المالي رقم (3) - (التمويل بالمضاربة) و معيار المحاسبة المالي رقم (4) - (التمويل بالمشاركة)، ويوفر إرشادات للمعالجة المحاسبية في دفاتر الشريك العامل والمشروع. تم توسيع نطاق هذا المعيار ليشمل أنواع إضافية من المشاريع، على سبيل المثال، المشاركة الجارية، والمشاركة المتناقصة، والمضاربة المقيدة.

المعيار ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع المجموعة أي أثر جوهري من تطبيق هذا المعيار.

3 معيار المحاسبة المالي رقم (52) – المبيعات مؤجلة التسليم: السلم والاستصناع

يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المالي رقم (7) – السلم والسلم الموازي، معيار المحاسبة المالي رقم (10) – الاستصناع و الاستصناع الموازي. هذا المعيار يوفر إرشادات للمعالجة المحاسبية في دفاتر المشتري والبائع، بما في ذلك المعالجة المحاسبية للسلم والاستصناع الموازيان. يتوافق هذا المعيار مع متطلبات معيار المحاسبة المالي رقم (30) – انخفاض القيمة، والخسائر الائتمانية، والالتزامات المثقلة بالأعباء.

المعيار ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع المجموعة أي أثر جوهري من تطبيق هذا المعيار.

4 سحب معيار المحاسبة المالي رقم (26) – الاستثمار في العقارات، والأحكام الانتقالية ذات الصلة

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية توجيهات تتعلق بسحب معيار المحاسبة المالي رقم (26) – الاستثمار في العقارات، والأحكام الانتقالية ذات الصلة ("التوجيهات"). بعد السحب، سيتم احتساب الاستثمار في العقارات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (40) - العقارات الاستثمارية.

التوجيهات سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع المجموعة أي أثر جوهري من تطبيق هذا المعيار.

2.2 الأحكام والتقديرات

أثر التطورات الجيوسياسية الحالية

منذ 28 فبراير 2026، شهد الوضع الجيوسياسي في منطقة الشرق الأوسط تصعيداً ملحوظاً، ولا يزال في حالة تطور مستمر، مما أدى إلى زيادة مستوى عدم اليقين في البيئة الاقتصادية على مستوى المنطقة، بما في ذلك مملكة البحرين.

تقوم المجموعة بمتابعة التطورات عن كثب، وقد قامت بتفعيل بروتوكولات استثمارية الأعمال وإدارة المخاطر لديها بهدف الحد من الأثر المحتمل لأي اضطرابات على عملياتها وأدائها المالي. كما تواصل المجموعة تقييم الآثار المحتملة لهذه الظروف غير المؤكدة على أعمالها، إلى جانب أثر أي تدابير دعم أو تسهيلات يتم الإعلان عنها من قبل الحكومات والبنوك المركزية في المنطقة. وبناءً على التقييم الذي أجرته المجموعة حتى تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة، استمرت العمليات الأساسية للمجموعة دون أي انقطاع جوهري.

الأثر على الخسائر الائتمانية المتوقعة

نظراً لحداثة الوضع وسرعة تطوره، فإن التقلبات وحالة عدم اليقين الملازمة للتوقعات الاقتصادية المستقبلية قد لا تكون منعكسة بالكامل ضمن نتائج خسائر الائتمان المتوقعة المحتسبة بالنماذج كما في 31 مارس 2026. وبناءً عليه، انطوى تحديد خسائر الائتمان المتوقعة كما في 31 مارس 2026 على قدر أعلى من أحكام الإدارة وعدم التأكد في التقديرات كما في 31 مارس 2026. وعلى وجه الخصوص، قامت المجموعة بإعادة تقييم الأوزان الاحتمالية المخصصة للسيئاريوهات الاقتصادية الكلية المستقبلية المستخدمة في قياس خسائر الائتمان المتوقعة، وذلك لتعكس ارتفاع مستوى عدم اليقين في البيئة الراهنة. وفيما يلي أوزان السيئاريوهات المعدلة التي طبقتها المجموعة:

| السيئاريو | 31 مارس 2026 | 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2025 |
|-------------------|--------------|----------------|--------------|
| السيئاريو الأفضل | 5% | 10% | 10% |
| السيئاريو الأساسي | 45% | 65% | 65% |
| السيئاريو الأسوأ | 50% | 25% | 25% |

كما أخذت المجموعة في الاعتبار التعديلات الإدارية لمعالجة قيود النماذج وخصائص المخاطر الخاصة بالمحفظة التي لا تعكسها بالكامل النتائج المحتسبة بالنماذج الأساسية. ويمثل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة المعروض أفضل تقدير للإدارة كما في تاريخ التقرير استناداً إلى المعلومات المتاحة. ولا يزال الوضع متغيراً، وستواصل المجموعة إعادة تقييم الأثر ذي الصلة مع تطور الأحداث.

2 أسس الإعداد والعرض (يتبع)**2.2 الأحكام والتفديرات (يتبع)****تقدير القيمة الدفترية للموجودات**

كما في 31 مارس 2026، أجرت الإدارة تقييماً للقيمة الدفترية للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة، بما في ذلك عقود التمويل، والاستثمارات، ومحفظة العقارات، والشهرة، والموجودات غير الملموسة الأخرى، لأي مؤشرات على انخفاض القيمة أو الحاجة إلى تعديلات التقييم ناجمة عن البيئة الجيوسياسية الحالية. واستناداً إلى المعلومات المتاحة كما في تاريخ إعداد التقرير، خلصت الإدارة إلى أن القيمة الدفترية لهذه الموجودات لا تزال مناسبة، ولا توجد حاجة لإجراء تعديلات إضافية في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

تواصل المجموعة مراقبة التطورات الإقليمية والعالمية عن كثب، وستقوم بمراجعة فرضياتها وتقييماتها وتقديراتها، عند الضرورة، مع تطور الأوضاع.

إجراءات مصرف البحرين المركزي

في 14 أبريل 2026، أعلن مصرف البحرين المركزي عن عدد من تدابير الدعم الموجهة للاقتصاد والقطاع المصرفي، والتي شملت توفير خطوط سيولة للبنوك المرخصة كقطاع تجزئة مقابل أوراق مالية مؤهلة، والسماح بتأجيل سداد الالتزامات لمدة تصل إلى ثلاثة أشهر للمقترضين المؤهلين، وتمديد آجال عمليات إعادة الشراء، وخفض نسبة الاحتياطي النقدي الإلزامي، إضافة إلى خفض الحدود الدنيا لمتطلبات نسبية تغطية السيولة وصافي التمويل المستقر المطبقة على البنوك.

وتواصل المجموعة متابعة هذه التطورات وتقييم مدى تأثير هذه التدابير على معلوماتها المالية المرحلية الموحدة المختصر.

3. عقود التمويل

| 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 1,981,483 | 1,613,639 | تمويل مرابحة وتورق |
| 1,395,359 | 1,391,000 | تمويل مشاركة |
| 380,749 | 406,034 | تمويل استصناع |
| 3,757,591 | 3,410,673 | |
| (210,870) | (210,392) | ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة |
| 3,546,721 | 3,200,281 | |

وفيما يلي الحركة على مخصص انخفاض القيمة:

| 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | |
|----------------|----------------|-------------------------------|
| 212,188 | 210,870 | في بداية الفترة |
| 5,259 | 316 | مخصص الفترة |
| (5,138) | (1,023) | المستخدم خلال الفترة |
| (1,439) | 229 | فروقات تحويل العملات الأجنبية |
| 210,870 | 210,392 | في نهاية الفترة |

4. أوراق مالية استثمارية

| 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | |
|------------------|------------------|--|
| | | أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| 3,783 | 4,372 | أدوات دين – غير مدرجة |
| 79 | 1,116 | أدوات حقوق الملكية – مدرجة |
| 3,862 | 5,488 | |
| | | أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| | | أدوات دين – غير مدرجة |
| 2,246,210 | 2,267,902 | أدوات حقوق الملكية – مدرجة |
| 35,025 | 39,826 | أدوات حقوق الملكية – غير مدرجة |
| 171,735 | 177,769 | ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة |
| 2,452,970 | 2,485,497 | |
| (141,748) | (141,741) | |
| 2,311,222 | 2,343,756 | |
| | | أدوات استثمارية بالتكلفة المطفأة |
| 116,957 | 116,437 | أدوات دين – مدرجة |
| 19,783 | 141,136 | أدوات دين – غير مدرجة |
| 136,740 | 257,573 | ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة |
| - | (41) | |
| 136,740 | 257,532 | |
| 2,451,824 | 2,606,776 | |

تستند ترتيبات تقييم على ما إذا كانت المدخلات لتقنيات التقييم قابلة للرصد من عدمه. المدخلات القابلة للرصد تعكس معلومات السوق المستقاة من مصادر مستقلة؛ في حين أن المدخلات غير القابلة للرصد تعكس فرضيات المجموعة للسوق.

هذان النوعان من المدخلات خلقتا ترتيبات القيمة العادلة التالية:

المستوى 1 – الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لاستثمارات مماثلة.

المستوى 2 – مدخلات قابلة للرصد للاستثمارات عدا الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 إما بشكل مباشر (أي الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى 3 – مدخلات للاستثمارات لا تستند على بيانات السوق القابلة للرصد (مدخلات غير قابلة للرصد).

تتطلب الترتيبات استخدام معلومات السوق القابلة للرصد إن وجدت. تعتمد المجموعة أسعار السوق القابلة للرصد ذوي العلاقة في تقييماتها كلما كان ذلك ممكناً.

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

4. أوراق مالية استثمارية (بتبع)

أوراق مالية استثمارية مقاسة بالقيمة العادلة

| المجموع | المستوى 3 | المستوى 2 | المستوى 1 |
|------------------|---------------|------------------|---------------|
| | | | |
| | | | |
| 4,372 | - | 4,372 | - |
| 1,116 | - | - | 1,116 |
| | | | |
| 2,264,370 | - | 2,264,370 | - |
| 79,386 | 41,188 | - | 38,198 |
| 2,349,244 | 41,188 | 2,268,742 | 39,314 |

كما في 31 مارس 2026

أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

أدوات دين

أدوات حقوق الملكية

أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أدوات دين

أدوات حقوق الملكية

استثمارات غير مقاسة بالقيمة العادلة

أدوات استثمارية مدرجة بالتكلفة المطفأة *

أدوات دين – بالقيمة العادلة

| | | | |
|----------------|---|----------------|----------------|
| 246,098 | - | 137,035 | 109,063 |
|----------------|---|----------------|----------------|

| المجموع | المستوى 3 | المستوى 2 | المستوى 1 |
|------------------|---------------|------------------|---------------|
| | | | |
| | | | |
| 3,783 | - | 3,783 | - |
| 79 | - | - | 79 |
| | | | |
| 2,242,659 | - | 2,242,659 | - |
| 68,563 | 35,166 | - | 33,397 |
| 2,315,084 | 35,166 | 2,246,442 | 33,476 |

31 ديسمبر 2025

أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

أدوات دين

أدوات حقوق الملكية

أدوات استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أدوات دين

أدوات حقوق الملكية

استثمارات غير مقاسة بالقيمة العادلة

أدوات استثمارية مدرجة بالتكلفة المطفأة *

أدوات دين – بالقيمة العادلة

| | | | |
|----------------|---|---------------|----------------|
| 133,028 | - | 19,843 | 113,185 |
|----------------|---|---------------|----------------|

* تتعلق هذه بالقيمة العادلة لأوراق مالية استثمارية مقاسة بالتكلفة المطفأة.

5. استثمارات في شركات زميلة

الاستثمارات في الشركات الزميلة معدلة لحصة المجموعة من نتائجها، تشمل مايلي:

| اسم الشركة | 31 مارس 2026 | نسبة الملكية % | 31 ديسمبر 2025 | نسبة الملكية % | بلد التأسيس | طبيعة النشاط |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------------|
| الشركات غير المدرجة: | | | | | | |
| سينتك الدولية لإدارة الأصول المحدودة | 12,007 | 20 | 12,115 | 20 | هونغ كونغ | ادارة الموجودات |
| نسيج ش.م.ب. (م) | 67,107 | 31 | 65,956 | 31 | البحرين | البنية التحتية |
| دلمونيا إديوبروب ذ.م.م | 20,165 | 50 | 18,976 | 50 | البحرين | عقارية |
| صندوق فيصل حلال أمداني | 4,159 | 2 | 4,790 | 2 | باكستان | صناديق استثمار مشترك |
| صندوق فيصل الإسلامي لنمو الادخار | 2,495 | 7 | 2,408 | 7 | باكستان | صناديق استثمار مشترك |
| صندوق فيصل الإسلامي السيادي FISIP-1 | 2,455 | 57 | 2,403 | 57 | باكستان | صناديق استثمار مشترك |
| صندوق فيصل الإسلامي النقدي | 864 | - | 1,138 | - | باكستان | صناديق استثمار مشترك |
| صندوق فيصل لتخصيص الأصول - 3 | 371 | 3 | 361 | 3 | باكستان | صناديق استثمار مشترك |
| صندوق فيصل الإسلامي للتقاعد - سوق المال | 198 | 11 | 194 | 11 | باكستان | صناديق استثمار مشترك |
| صندوق فيصل الإسلامي للتقاعد - دين | 193 | 26 | 188 | 26 | باكستان | صناديق استثمار مشترك |
| صندوق فيصل الإسلامي للأسهم | 18 | 18 | 16 | 18 | باكستان | صناديق استثمار مشترك |
| صندوق فيصل الإسلامي للأسهم 2 | 18 | 18 | 16 | 18 | باكستان | صناديق استثمار مشترك |
| صندوق فيصل الإسلامي محمود مدت Plan-1 | 14 | - | 13 | - | باكستان | صناديق استثمار مشترك |
| أخرى | 7 | - | 6 | - | باكستان | صناديق استثمار مشترك |
| | 110,071 | | 108,580 | | | |

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

6. موجودات أخرى

| 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | |
|----------------|--------------|---------------------------------------|
| 246,723 | 257,324 | ذمم مدينة |
| 114 | 143 | مستحقات من أطراف ذوي علاقة (إيضاح 11) |
| 8,335 | 20,129 | ضرائب - مؤجلة |
| 15,723 | 7,661 | ضرائب - حالية (ضرائب مدفوعة مقدماً) |
| 2,676 | 2,676 | موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع |
| 273,571 | 287,933 | |
| (55,540) | (56,692) | ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة |
| 218,031 | 231,241 | |

7. مخصص انخفاض القيمة

مخصص الخسارة

يوضح الجدول التالي معلومات حول جودة الائتمان للتمويلات والذمم المدينة. ما لم يذكر خلاف ذلك، فإن المبالغ الواردة في الجدول بالنسبة للموجودات المالية تمثل إجمالي القيمة الدفترية.

31 مارس 2026 (مراجعة)

| المجموع | المرحلة 3 | المرحلة 2 | المرحلة 1 | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| | | | | إيداعات السلع والإيداعات الأخرى لدى المصارف، ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى |
| 142,634 | - | - | 142,634 | إجمالي التعرضات |
| (96) | - | - | (96) | ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة |
| 142,538 | - | - | 142,538 | صافي التعرضات |
| | | | | عقود التمويل |
| 3,410,673 | 270,667 | 448,823 | 2,691,183 | إجمالي التعرضات |
| (210,392) | (134,839) | (70,392) | (5,161) | ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة |
| 3,200,281 | 135,828 | 378,431 | 2,686,022 | صافي التعرضات |
| | | | | موجودات أخرى |
| 287,933 | 54,077 | 256 | 233,600 | إجمالي التعرضات |
| (56,692) | (54,069) | (317) | (2,306) | ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة |
| 231,241 | 8 | (61) | 231,294 | صافي التعرضات |
| 3,841,240 | 324,744 | 449,079 | 3,067,417 | مجموع إجمالي التعرضات |
| (267,180) | (188,908) | (70,709) | (7,563) | ناقصاً: مجموع مخصصات انخفاض القيمة |
| 3,574,060 | 135,836 | 378,370 | 3,059,854 | مجموع صافي التعرضات |

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

7. مخصصات انخفاض القيمة (بتبع)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

| المجموعة | المرحلة 3 | المرحلة 2 | المرحلة 1 | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| | | | | إيداعات السلع والإيداعات الأخرى لدى المصارف، ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى |
| 193,726 | - | - | 193,726 | إجمالي التعرضات |
| (109) | - | - | (109) | ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة |
| 193,617 | - | - | 193,617 | صافي التعرضات |
| | | | | عقود التمويل |
| 3,757,591 | 266,197 | 827,459 | 2,663,935 | إجمالي التعرضات |
| (210,870) | (134,859) | (70,849) | (5,162) | ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة |
| 3,546,721 | 131,338 | 756,610 | 2,658,773 | صافي التعرضات |
| | | | | موجودات أخرى |
| | | | | إجمالي التعرضات |
| 273,571 | 53,339 | 7,010 | 213,222 | ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة |
| (55,540) | (53,339) | (6) | (2,195) | صافي التعرضات |
| 218,031 | - | 7,004 | 211,027 | مجموع إجمالي التعرضات |
| 4,224,888 | 319,536 | 834,469 | 3,070,883 | ناقصاً: مجموع مخصصات انخفاض القيمة |
| (266,519) | (188,198) | (70,855) | (7,466) | مجموع صافي التعرضات |
| 3,958,369 | 131,338 | 763,614 | 3,063,417 | |

| 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 |
|----------------|--------------|
| 583,315 | 562,269 |
| (7,441) | 1,667 |
| (1,470) | (1,023) |
| (364) | 99 |
| 574,040 | 563,012 |

ليس للنقد وأرصدة لدى المصارف والمصارف المركزية أي مخصص جوهري للخسائر الائتمانية المتوقعة.

8. شبه حقوق الملكية

تتكون شبه حقوق الملكية مما يلي:

| 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | |
|----------------|--------------|---|
| 1,915,294 | 1,654,349 | حسابات مضاربة – شركات |
| 770,621 | 521,948 | حسابات مضاربة – مؤسسات مالية |
| 789,541 | 725,387 | حسابات مضاربة – أفراد |
| 27,312 | 27,311 | وكالات من مؤسسات مالية |
| (19,101) | (30,710) | حركة القيمة العادلة وصرف العملات الأجنبية من الاستثمارات المنسوبة لشبه حقوق الملكية (1) |
| 3,483,667 | 2,898,285 | |

8. شبه حقوق الملكية (بتبع)

تستخدم المجموعة الأموال أعلاه لاستثمارها في الموجودات التالية:

| 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | |
|------------------|------------------|--|
| 388,046 | 392,622 | نقد وأرصدة لدى مصارف والمصارف المركزية |
| 2,822,477 | 2,239,033 | عقود التمويل |
| 273,144 | 266,630 | استثمارات في حقوق الملكية (1) |
| 3,483,667 | 2,898,285 | |

(1) اعتباراً من 1 يناير 2023، يتضمن وعاء حسابات المضاربة غير المقيدة للشركة الأم تخصيصاً لاستثماراتها في الشركات التابعة لأنها تشكل جزءاً من مجموعة الأصول المدرة للدخل التي تدعم حسابات المضاربة الاستثمارية. تماشياً مع متطلبات معايير المحاسبة المالية، عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، فإن احتياطات تحويل العملات الأجنبية والقيمة العادلة الناشئة عن توحيد شركة تابعة أجنبية تُنسب إلى حقوق ملكية أصحاب حسابات الاستثمار. وفي حين أن هذا الإسناد يكون على مستوى موحد، فإن مجموعة حسابات الاستثمار غير المقيدة تأخذ في الاعتبار صافي قيمة الأصول الاستثمار في شركة تابعة لغرض توزيع الأصول على مجموعات المضاربة. يتم احتساب أي تغييرات لاحقة في قيمة صافي الاستثمارات على التوالي في بيان الدخل وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار.

تشمل أصول شبه حقوق الملكية للشركة الأم أيضاً على استثمارات في شركتها التابعة المصرفية (المشار إليها في البند (1) أعلاه)، وبالتالي تم الإفصاح عن توزيع الأصول حسب الملكية وفقاً لذلك.

توزيع الدخل حسب الملكية

| للفترة المنتهية في | | | | | |
|--|---------------------------|----------------|---------------|---------------------------|----------------|
| 31 مارس 2025 | | | 31 مارس 2026 | | |
| ممولة ذاتياً | ممولة من شبه حقوق الملكية | المجموع | ممولة ذاتياً | ممولة من شبه حقوق الملكية | المجموع |
| الدخل | | | | | |
| 949 | 79,560 | 80,509 | 872 | 71,225 | 72,097 |
| 1,345 | 79,372 | 80,717 | 1,436 | 94,359 | 95,795 |
| 4,492 | 15,953 | 20,445 | 4,065 | 15,002 | 19,067 |
| (3,392) | - | (3,392) | (4,518) | - | (4,518) |
| 3,394 | 174,885 | 178,279 | 1,855 | 180,586 | 182,441 |
| صافي الدخل | | | | | |
| 1,868 | 251 | 2,119 | - | (469) | (469) |
| 5,262 | 175,136 | 180,398 | 1,855 | 180,117 | 181,972 |
| المصرفات | | | | | |
| 54,038 | - | 54,038 | 52,314 | - | 52,314 |
| 7,324 | - | 7,324 | 6,342 | - | 6,342 |
| 61,362 | - | 61,362 | 58,656 | - | 58,656 |
| الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة والدخل العائد لشبه حقوق الملكية والضريبة | | | | | |
| (921) | (746) | (1,667) | (56,801) | 180,117 | 123,316 |
| 86,350 | (86,350) | - | 91,665 | (91,665) | - |
| 29,329 | 88,040 | 117,369 | 34,864 | 95,893 | 130,757 |

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

8. شبه حقوق الملكية (بتبع)

الحركة في الاحتياطيات المنسوبة لشبه حقوق الملكية كانت كما يلي:

| 31 مارس 2026 | | | | | كما في 31 مارس 2026 (مراجعة) |
|----------------|------------------------------|---|--|------------------------------------|---|
| المجموع | احتياطي صرف العملات الأجنبية | احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات العقارية | احتياطي القيمة العادلة للموجودات الثابتة | احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات | |
| (19,101) | (31,434) | (1,999) | (2,202) | 16,534 | كما في 1 يناير 2026 |
| (13,103) | - | - | - | (13,103) | الحركة في القيمة العادلة لاستثمارات الأوراق المالية |
| - | - | - | - | - | الحركة في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية |
| (94) | - | - | (94) | - | الحركة في القيمة العادلة للأرض والمبنى |
| 1,588 | 1,498 | - | 75 | 15 | تسويات صرف العملات الأجنبية |
| (30,710) | (29,936) | (1,999) | (2,221) | 3,446 | كما في 31 مارس 2026 |
| 31 ديسمبر 2025 | | | | | كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة) |
| المجموع | احتياطي صرف العملات الأجنبية | احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات العقارية | احتياطي القيمة العادلة للموجودات الثابتة | احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات | |
| (125) | (33,801) | (145) | (1,011) | 34,832 | كما في 1 يناير 2025 |
| (18,096) | - | - | - | (18,096) | الحركة في القيمة العادلة لاستثمارات الأوراق المالية |
| (2,916) | - | - | (2,916) | - | الحركة في القيمة العادلة للأرض والمبنى |
| - | - | (1,838) | 1,838 | - | المحول خلال السنة |
| 2,036 | 2,367 | (16) | (113) | (202) | تسويات صرف العملات الأجنبية |
| (19,101) | (31,434) | (1,999) | (2,202) | 16,534 | كما في 31 ديسمبر 2025 |

9. رأس المال

| عدد الأسهم (بالآلاف) | رأس المال | المصرح به |
|----------------------|-----------|---|
| 8,000,000 | 2,000,000 | |
| 3,030,755 | 757,690 | الصادر والمدفوع بالكامل |
| (120,595) | (30,149) | إجمالي الأسهم القائمة كما في 1 يناير 2026 |
| 2,910,160 | 727,541 | أسهم الخزينة |
| | | في 31 مارس 2026 (مراجعة) |
| 3,030,755 | 757,690 | الصادر والمدفوع بالكامل |
| (120,595) | (30,149) | إجمالي الأسهم القائمة كما في 1 يناير 2025 |
| 2,910,160 | 727,541 | أسهم الخزينة |
| | | في 31 ديسمبر 2025 (مدققة) |

يتكون إجمالي رأس مال الإثمار الصادر والمدفوع بالكامل في 31 مارس 2026 من 3,030,755,027 سهم بقيمة 0.25 دولار أمريكي للسهم الواحد بقيمة 757,690 ألف دولار أمريكي. رأس مال الإثمار مقوم بالدولار الأمريكي وهذه الأسهم مدرجة في بورصة البحرين بالدولار الأمريكي، وفي سوق دبي المالي بالدرهم الإماراتي.

تمتلك شركة الإثمار القابضة 120,595,238 (31 ديسمبر 2025: 120,595,238) من أسهمها الخاصة في 31 مارس 2026. ويتم الاحتفاظ بهذه الأسهم كأسهم خزينة ويحق للإثمار إعادة إصدارها في وقت لاحق.

9. رأس المال (يتبع)

خلال اجتماع الجمعية العمومية غير الاعتيادي الذي عُقد بتاريخ 8 مارس 2026، وافق مساهمو المجموعة على (1) إلغاء 120,595,238 سهماً محتفظاً بها كأسهم خزينة؛ و(2) شطب الخسائر المتراكمة البالغة 828,649,740 دولاراً أمريكياً، أولاً مقابل أرصدة علاوة إصدار الأسهم، والاحتياطي القانوني، والاحتياطي النظامي البالغة 149,085,354 دولاراً أمريكياً و43,391,453 دولاراً أمريكياً و3,306,294 دولاراً أمريكياً على التوالي، ثم من الرصيد المتبقي من رأس المال البالغ 632,866,639 دولاراً أمريكياً، مما يؤدي إلى تخفيض رأس المال الصادر لشركة إثمار من 757,688,757 دولار، والذي يتكون من 3,030,755,027 سهماً بقيمة اسمية تبلغ 0.25 دولار أمريكي للسهم الواحد، إلى 378,693,233 سهماً بقيمة 0.25 دولار للسهم الواحد، بقيمة 94,673,308.25 دولار أمريكي. يخضع تخفيض رأس المال للموافقات التنظيمية.

10. الاحتياطيات

| 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | |
|----------------|--------------|---|
| 149,085 | 149,085 | علاوة إصدار أسهم |
| 43,503 | 43,503 | احتياطي قانوني |
| 50,727 | 50,727 | احتياطي عام |
| 4,491 | 4,491 | احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات |
| 26,941 | 26,941 | احتياطي القيمة العادلة للموجودات الثابتة |
| 2,260 | 2,424 | احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات العقارية |
| (164,962) | (165,057) | احتياطي تحويل العملات الأجنبية |
| 112,045 | 112,114 | |

11. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذوي العلاقة

تعتبر الأطراف ذوي علاقة إذا كان لأحد هذه الأطراف الإمكانية بالسيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام أو سيطرة مشتركة على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات التشغيلية والمالية.

تشتمل الأطراف ذوي العلاقة على ما يلي:

- أ. أعضاء مجلس الإدارة والشركات التي يملكون فيها حصص ملكية؛
- ب. المساهمين الرئيسيين للإثمار والشركة الام الرئيسية والشركات التي تملك فيها حصص ملكية والشركات التابعة لتلك الشركات (الشركات التابعة)؛
- ج. الشركات الزميلة للإثمار؛
- د. الإدارة العليا.

تكون معاملات الأطراف ذوي العلاقة عبارة عن تحويل الموارد والخدمات، أو الإلتزامات بين الأطراف ذوي العلاقة، بغض النظر عن إذا تم احتساب السعر.

تتكون الأرصدة الجوهرية مع الأطراف ذوي العلاقة مما يلي:

| 31 مارس 2026 | | | | | |
|--------------|----------------|---|---|----------------------------------|--|
| المجموع | الإدارة العليا | أعضاء مجلس الإدارة المؤسسات ذات الصلة | الشركات الزميلة والاستثمارات الأخرى | المساهمين والشركات التابعة | |
| 372,053 | - | - | - | 372,053 | الموجودات |
| 110,071 | - | - | 110,071 | - | عقود التمويل* |
| 143 | 143 | - | - | - | استثمارات في شركات زميلة |
| | | | | | موجودات أخرى |
| 9,574 | - | - | 166 | 9,408 | المطلوبات |
| 4,036 | - | - | 4,036 | - | حسابات جارية للعملاء |
| 37,889 | - | - | 890 | 36,999 | مبالغ مستحقة لمصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى |
| | | | | | شبه حقوق الملكية |

* تحتفظ المجموعة بمخصصات عامة للخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ 65 مليون دولار أمريكي مقابل عقود التمويل

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

11. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذوي العلاقة (يتبع)

| الإيرادات | | | | | |
|----------------|-----|------|---------|---------|---|
| (225) | - | - | - | (225) | صافي الربح العائد على شبه حقوق الملكية |
| 979 | - | - | - | 979 | الدخل من عقود التمويل |
| 2,119 | - | - | 2,119 | - | حصة النتائج بعد الضريبة من الشركات الزميلة |
| (60) | - | - | - | (60) | مصرفات التمويل على إيداعات من المؤسسات المالية وغير المالية |
| المصرفات | | | | | |
| (139) | - | (58) | - | (81) | المصرفات الإدارية والعمومية |
| الموجودات | | | | | |
| عقود التمويل * | | | | | |
| 373,422 | - | - | - | 373,422 | استثمارات في شركات زميلة |
| 108,580 | - | - | 108,580 | - | موجودات أخرى |
| 114 | 114 | - | - | - | |
| المطلوبات | | | | | |
| 9,378 | - | - | 48 | 9,330 | حسابات جارية للعملاء |
| 2,424 | - | - | 2,424 | - | مبالغ مستحقة لمصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى |
| 55,166 | - | - | 6,116 | 49,050 | شبه حقوق الملكية |

* تحتفظ المجموعة بمخصصات عامة للخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ 65 مليون دولار أمريكي مقابل عقود التمويل

| 31 ديسمبر 2025 | | | | | |
|--|---|------|-------|-------|---|
| المجموع | | | | | |
| الإدارة العليا | | | | | |
| أعضاء مجلس الإدارة والمؤسسات ذات الصلة | | | | | |
| الشركات الزميلة واستثمارات أخرى | | | | | |
| المساهمين والشركات التابعة | | | | | |
| 31 مارس 2025 | | | | | |
| الإيرادات | | | | | |
| (195) | - | - | - | (195) | صافي الربح العائد على شبه حقوق الملكية |
| 903 | - | - | - | 903 | الدخل من عقود التمويل |
| (469) | - | - | (469) | - | حصة النتائج بعد الضريبة من الشركات الزميلة |
| (106) | - | - | - | (106) | مصرفات التمويل على إيداعات من المؤسسات المالية وغير المالية |
| المصرفات | | | | | |
| (156) | - | (75) | - | (81) | المصرفات الإدارية والعمومية |

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

12. عائد السهم الأساسي والمخفض

يتم احتساب عائد السهم بقسمة صافي الدخل المتعلق بالمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة والمدفوعة بالكامل خلال الفترة.

| الثلاثة أشهر المنتهية في | | |
|--------------------------|--------------|--|
| 31 مارس 2025 | 31 مارس 2026 | |
| 1,005 | 1,201 | الربح العائد للمساهمين (ألف دولار أمريكي) |
| 2,910,160 | 2,910,160 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة والمدفوعة بالكامل (بالآلاف) |
| 0.03 | 0.04 | عائد السهم (الأساسي والمخفض) – سنتات أمريكية |

13. مطلوبات طارئة والتزامات

المطلوبات الطارئة

| 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | |
|----------------|--------------|-----------------------------|
| 96,167 | 108,011 | موافقات ومصادقات |
| 925,816 | 1,030,660 | ضمانات وخطابات اعتماد |
| 39,325 | 39,444 | مطالبات عملاء ومطالبات أخرى |
| 1,061,308 | 1,178,115 | |

التزامات

| 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | |
|----------------|--------------|---|
| 2,051,198 | 2,716,903 | تسهيلات غير مسحوبة، وخطوط تمويل والتزامات أخرى بتمويل |

14. معلومات القطاعات

تشتمل المجموعة على قطاعين رئيسيين وهي:

(أ) أعمال مصرفية للأفراد والشركات، حيث تقوم المجموعة بتلقي أموال وودائع العملاء وتوفير التمويلات لعملائها من الأفراد والشركات.

(ب) إدارة الموجودات / الاستثمار المصرفي، حيث تقوم المجموعة بالمشاركة مباشرة في الفرص الاستثمارية.

| 31 مارس 2025 | | | 31 مارس 2026 | | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| إدارة الموجودات / الاستثمارات المجموع | أعمال مصرفية للأفراد والشركات | إدارة الموجودات / الاستثمارات المجموع | أعمال مصرفية للأفراد والشركات | إدارة الموجودات / الاستثمارات المجموع | أعمال مصرفية للأفراد والشركات |
| 181,972 | 6,239 | 175,733 | 180,398 | 6,599 | 173,799 |
| 58,656 | 5,195 | 53,461 | 61,362 | 5,369 | 55,993 |
| 123,316 | 1,044 | 122,272 | 119,036 | 1,230 | 117,806 |
| (20,009) | (1,036) | (18,973) | (24,061) | (1,650) | (22,411) |
| (95,893) | - | (95,893) | (88,040) | - | (88,040) |
| 7,414 | 8 | 7,406 | 6,935 | (420) | 7,355 |
| 1,005 | 238 | 767 | 1,201 | 279 | 922 |
| 6,409 | (230) | 6,639 | 5,734 | (699) | 6,433 |
| 7,414 | 8 | 7,406 | 6,935 | (420) | 7,355 |
| 31 ديسمبر 2025 | | | 31 مارس 2026 | | |
| 7,584,237 | 928,722 | 6,655,515 | 7,418,955 | 926,960 | 6,491,995 |
| 7,403,154 | 48,972 | 7,354,182 | 7,240,203 | 50,292 | 7,189,911 |

إجمالي الدخل

إجمالي المصروفات

الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة والدخل العائد لشبه حقوق الملكية والضريبة
المخصص والضرائب الخارجية

مطروحاً: صافي الدخل العائد لشبه حقوق الملكية

الربح للفترة

متعلقة بالتالي:

مساهمي الشركة

حصص غير مسيطرة

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات وشبه حقوق الملكية

شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

14. معلومات القطاعات (بتبع)

تتكون المجموعة من قطاعين جغرافيين وهما الشرق الأوسط وغيرها، وآسيا.

| 31 مارس 2025 | | | 31 مارس 2026 | | | |
|----------------|----------------|------------------------|----------------|----------------|------------------------|--|
| المجموع | آسيا | الشرق الأوسط وغيرها | المجموع | آسيا | الشرق الأوسط وغيرها | |
| 181,972 | 177,683 | 4,289 | 180,398 | 173,589 | 6,809 | إجمالي الدخل |
| 58,656 | 50,888 | 7,768 | 61,362 | 52,573 | 8,789 | إجمالي المصروفات |
| 123,316 | 126,795 | (3,479) | 119,036 | 121,016 | (1,980) | الربح قبل مخصصات انخفاض القيمة والإسناد لشبه حقوق الملكية والضرائب المخصصات والضرائب الخارجية |
| (20,009) | (16,630) | (3,379) | (24,061) | (20,138) | (3,923) | مطروحاً: صافي الدخل العائد لشبه حقوق الملكية |
| (95,893) | (89,342) | (6,551) | (88,040) | (81,170) | (6,870) | الربح للفترة |
| 7,414 | 20,823 | (13,409) | 6,935 | 19,708 | (12,773) | متعلقة بالتالي: |
| 1,005 | 13,843 | (12,838) | 1,201 | 13,114 | (11,913) | مساهمي الشركة |
| 6,409 | 6,980 | (571) | 5,734 | 6,594 | (860) | حصص غير مسيطرة |
| 7,414 | 20,823 | (13,409) | 6,935 | 19,708 | (12,773) | |
| 31 ديسمبر 2025 | | | | | | |
| 7,584,237 | 6,209,441 | 1,374,796 | 7,418,955 | 6,087,613 | 1,331,342 | إجمالي الموجودات |
| 7,403,154 | 5,837,416 | 1,565,738 | 7,240,203 | 5,692,883 | 1,547,320 | إجمالي المطلوبات وشبه حقوق الملكية ومجموع حقوق الملكية |

15 الضرائب

تتطبق القواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل القاعدة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية ("القواعد العالمية") على مجموعة الشركات متعددة الجنسيات التي لديها إجمالي إيرادات سنوية موحدة تتجاوز 750 مليون يورو في سنتين على الأقل من السنوات الأربع السابقة.

تماشياً مع متطلبات القواعد النموذجية العالمية، فقد أصدرت مملكة البحرين وسنت المرسوم بقانون رقم (11) لسنة 2024 ("قانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية") في 1 سبتمبر 2024، بفرض الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلي بنسبة تصل إلى 15% على الدخل الخاضع للضريبة على المنشآت المقيمة في البحرين التابعة لمجموعة الشركات متعددة الجنسيات للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025.

ووفقاً لتقييم المجموعة لمدى انطباق قانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية المحلي، والقواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل القاعدة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية ("القواعد العالمية")، فقد قُيِّمت وخُصِّت إلى أنها خارج النطاق للسنة المالية 2026، كونها ليس لديها إجمالي إيرادات سنوية موحدة تتجاوز 750 مليون يورو في سنتين على الأقل من السنوات الأربع السابقة.

وبناءً على ذلك، لا تتوقع المجموعة أن تخضع لقانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية المحلي والقواعد العالمية للسنة المالية الحالية.