

## الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

الصفحات

|        |   |
|--------|---|
| 1      | تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة |
| 2      | بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد                  |
| 3      | بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد                        |
| 4      | بيان المركز المالي المرحلي الموحد                       |
| 5      | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد            |
| 6      | بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد                    |
| 29 - 7 | إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  |

## تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، والبيانات المالية المرحلية الموحدة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ إعداد التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن إرنست ويونغ



أحمد الدالي

رقم القيد: ٥٥٤٨

١٤ مايو ٢٠٢٦

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026


| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس |                  |         |   |
|----------------------------------|------------------|---------|---|
| 2025                             | 2026             | إيضاحات |   |
| ألف درهم                         | ألف درهم         |         |   |
| 465,557                          | <b>485,706</b>   | 5       | إيرادات   |
| (230,902)                        | <b>(243,919)</b> |         | تكاليف مباشرة   |
| <b>234,655</b>                   | <b>241,787</b>   |         | إجمالي الربح  |
| (74,616)                         | <b>(80,879)</b>  |         | مصاريف إدارية ومصاريف أخرى                              |
| <b>160,039</b>                   | <b>160,908</b>   |         | الربح التشغيلي  |
| (47,329)                         | <b>(76,198)</b>  | 15      | تكاليف التمويل  |
| 10,589                           | <b>5,043</b>     |         | إيرادات التمويل   |
| 507                              | <b>629</b>       |         | إيرادات أخرى، صافي                                      |
| 8,812                            | <b>2,563</b>     |         | الحصة من نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة، صافي |
| <b>132,618</b>                   | <b>92,945</b>    |         | الربح قبل الضريبة                                       |
| (11,108)                         | <b>(8,388)</b>   | 16      | مصاريف ضريبة الدخل                                      |
| <b>121,510</b>                   | <b>84,557</b>    |         | الربح للفترة  |
|                                  |                  |         | العائد إلى:   |
| 115,432                          | <b>78,172</b>    |         | حاملي أسهم الشركة                                       |
| 6,078                            | <b>6,385</b>     |         | الحصص غير المسيطرة                                      |
| <b>121,510</b>                   | <b>84,557</b>    |         |   |
|                                  |                  |         | ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى حاملي         |
| 0.041                            | <b>0.028</b>     | 7       | الأسهم العادية للشركة (درهم)                            |

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس |          |  |
|----------------------------------|----------|--|
| 2025                             | 2026     |  |
| ألف درهم                         | ألف درهم |  |
| 121,510                          | 84,557   | الربح للفترة   |
|                                  |          | (الخسارة) الدخل الشامل الآخر الذي قد يتم إعادة تصنيفه إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة، صافي من الضريبة |
| (1,644)                          | 5,672    | فروق الصرف عند تحويل عمليات أجنبية   |
| (23,384)                         | 8,480    | صافي الحركة في القيمة العادلة للمشتقات في تحوطات التدفقات النقدية  |
| (3,223)                          | 12,325   | الحصة من تغيرات القيمة العادلة لمشتقات شركة زميلة ومشروع مشترك في تحوطات التدفقات النقدية                    |
| (28,251)                         | 26,477   | الخسارة الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة، صافي من الضريبة      |
| 93,259                           | 111,034  | إجمالي الدخل الشامل، صافي من الضريبة   |
|                                  |          | العائد إلى:  |
| 87,181                           | 104,649  | حاملي أسهم الشركة  |
| 6,078                            | 6,385    | الحصة غير المسيطرة   |
| 93,259                           | 111,034  |  |

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد  
كما في 31 مارس 2026

| 31 ديسمبر 2025<br>(مستقلة)<br>ألف درهم | 31 مارس 2026<br>(غير مستقلة)<br>ألف درهم | إيضاحات  |
|--|--|--|
|  |  | <b>الموجودات</b>   |
|  |  | موجودات غير متداولة  |
| 4,472,483                              | 4,449,830                                | 8  |
| 244,896                                | 252,309                                  |  |
| 254,393                                | 250,000                                  |  |
| 3,878,804                              | 3,868,911                                |  |
| 1,723,813                              | 1,731,932                                |  |
| 2,331,598                              | 2,292,706                                | 9  |
| 10,663                                 | 6,850                                    | 10   |
| 12,916,650                             | 12,852,538                               |  |
|  |  | موجودات متداولة  |
| 84,950                                 | 93,869                                   |  |
| 584,949                                | 490,192                                  |  |
| 339,649                                | 342,762                                  | 9  |
| 654,990                                | 756,480                                  | 11   |
| 1,664,538                              | 1,683,303                                |  |
| 14,581,188                             | 14,535,841                               |  |
|  |  | <b>إجمالي الموجودات</b>  |
|  |  | حقوق الملكية والمطلوبات  |
|  |  | حقوق الملكية   |
| 2,845,271                              | 2,845,271                                |  |
| (6,352)                                | (6,448)                                  |  |
| 675,318                                | 675,318                                  |  |
| 2,609,553                              | 2,505,671                                |  |
| (5,979)                                | (307)                                    |  |
| (38,866)                               | (18,061)                                 |  |
| 6,078,945                              | 6,001,444                                |  |
| 593,303                                | 579,688                                  |  |
| 6,672,248                              | 6,581,132                                |  |
|  |  | حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة<br>الحصص غير المسيطرة |
|  |  | <b>إجمالي حقوق الملكية</b>                                       |
|  |  | المطلوبات  |
|  |  | مطلوبات غير متداولة  |
| 354,081                                | 349,733                                  |  |
| 128,098                                | 123,014                                  | 12   |
| 1,607,436                              | 1,563,036                                | 13   |
| 4,389,682                              | 4,391,354                                | 14   |
| 351,180                                | 348,674                                  | 16   |
| 126,438                                | 114,388                                  |  |
| 53,598                                 | 52,248                                   |  |
| 7,010,513                              | 6,942,447                                |  |
|  |  | مطلوبات متداولة  |
| 591,887                                | 505,989                                  |  |
| -                                      | 184,943                                  | 19   |
| 57,570                                 | 68,036                                   | 16   |
| 17,178                                 | 18,634                                   | 12   |
| 180,061                                | 180,061                                  | 13   |
| 51,731                                 | 54,599                                   |  |
| 898,427                                | 1,012,262                                |  |
| 7,908,940                              | 7,954,709                                |  |
| 14,581,188                             | 14,535,841                               |  |
|  |  | <b>إجمالي المطلوبات</b>  |
|  |  | <b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>                            |

  
عادل الواحدي  
الرئيس المالي التنفيذي

  
د. يوسف الحمادي  
الرئيس التنفيذي المؤقت

  
د. بخيت الكثيري  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 24 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.



الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس |                  | إيضاحات   |
|----------------------------------|------------------|---|
| 2025<br>الف درهم                 | 2026<br>الف درهم |   |
| 132,618                          | 92,945           | الأنشطة التشغيلية<br>الربح قبل الضريبة                      |
|                                  |                  | تعديلات غير نقدية:  |
| 57,326                           | 53,813           | 8 استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات                             |
| 8,027                            | 8,185            | استهلاك موجودات حق الاستخدام                                |
| 27,033                           | 27,189           | إطفاء موجودات غير ملموسة                                    |
| (58,730)                         | (55,107)         | 9 إيرادات عقد الإيجار التمويلي                              |
| (8,812)                          | (2,563)          | الحصة من نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة           |
| 1,518                            | 1,447            | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين                           |
| -                                | 257              | مخصص الانخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة                |
| (10,589)                         | (5,043)          | 15 إيرادات التمويل  |
| 47,329                           | 76,198           | تكاليف التمويل  |
| (507)                            | (629)            | إيرادات وتكاليف أخرى  |
| 195,213                          | 196,692          | التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل |
| (3,357)                          | (8,919)          | التغيرات في رأس المال العامل:                               |
| 33,691                           | 106,067          | المخزون   |
| (105,917)                        | (28,889)         | ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى                            |
|                                  |                  | ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى                            |
| 119,630                          | 264,951          | 9 النقد الناتج من العمليات                                  |
| 88,325                           | 89,920           | مبالغ الإيجار المستلمة                                      |
| (642)                            | (2,797)          | مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة                       |
| 207,313                          | 352,074          | صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية          |
|                                  |                  | الأنشطة الاستثمارية   |
| (2,213)                          | (6,129)          | 8 شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات                                |
| (22,979)                         | (47,102)         | دفعات متعلقة بالأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز                |
| -                                | (17,296)         | دفعات مقابل موجودات غير ملموسة                              |
| -                                | (15,103)         | دفعة مقابل الاستحواذ على حصة إضافية في شركة تابعة           |
| -                                | 4,500            | توزيعات أرباح مستلمة من مشروع مشترك                         |
| -                                | 3,813            | ودائع طويلة الأجل مستحقة                                    |
| 11,295                           | 5,388            | إيرادات تمويل مستلمة  |
| (13,897)                         | (71,929)         | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية      |
|                                  |                  | الأنشطة التمويلية   |
| (1,903,980)                      | (4,413)          | 12 سداد قروض وسلفيات تحمل فائدة                             |
| 1,582                            | 699              | 12 سحب قروض وسلفيات تحمل فائدة                              |
| 2,570,750                        | -                | 14 متحصلات من إصدار صكوك                                    |
| (11,018)                         | -                | 14 صكوك مُعاد شراؤها  |
| (641,306)                        | (45,015)         | 13 سداد ترتيب تمويل إسلامي                                  |
| (9,584)                          | (13,040)         | الجزء الرئيسي من دفعات الإيجار                              |
| (30,316)                         | (96,886)         | تكاليف تمويل مدفوعة   |
| (24,000)                         | (20,000)         | سداد مساهمة مساهم لحصة غير مسيطرة                           |
| -                                | -                | توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة                     |
| (47,872)                         | (178,655)        | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية        |
| 145,544                          | 101,490          | صافي الزيادة في النقد وما في حكمه                           |
| 1,022,776                        | 654,990          | النقد وما في حكمه في 1 يناير                                |
| 1,168,320                        | 756,480          | 11 النقد وما في حكمه في 31 مارس                             |

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 24 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
31 مارس 2026 (غير مدققة)

1 معلومات عامة

تم تسجيل الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع ("تبريد" أو "الشركة") في دولة الإمارات العربية المتحدة كشركة مساهمة عامة بموجب القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 (وتعديلاته) وهي مدرجة في سوق دبي المالي. إن المكتب المسجل للشركة هو ص ب 32444، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في توريد المياه المبردة وتشغيل وصيانة المحطات وإنشاء شبكات ثانوية وتصنيع الأنابيب العازلة مسبقاً وتقديم استشارات في التصميم والإشراف.

تم إدراج السندات والصكوك غير القابلة للتحويل للمجموعة في بورصة لندن (إيضاح 14).

2 أساس الإعداد

2.1 بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، إعداد التقارير المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الأدوات المالية المشتقة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدرهم الإماراتي (درهم)، وهو عملة التقرير للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب كافة القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) ما لم يذكر خلاف ذلك.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها إلى جانب البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. بالإضافة إلى ذلك، لا تشير نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 بالضرورة إلى النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

## 2 أساس الإعداد (تتمة)

### 2.2 أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- التعرض، أو الحقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن تعاملها مع الجهة المستثمر فيها، و
- المقدرة على استخدام السيطرة على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عواندها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المذكورة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، يكون لديها سيطرة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح قدرة عملية على إدارة الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من طرف واحد.

تقوم المجموعة بالأخذ بالاعتبار كافة الحقائق والظروف عند تقييم ما إذا كان لديها حقوق تصويت كافية لمنح السيطرة في الجهة المستثمر فيها أم لا، ويشمل ذلك:

- حجم حقوق التصويت التي تحملها المجموعة بحجم وفرق ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين؛
- حقوق التصويت وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة؛
- الحقوق الناتجة من الاتفاقيات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق أو ظروف إضافية التي تشير إلى أن المجموعة لديها، أو ليس لديها، قدرة حالية على إدارة الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها في وقت اتخاذ القرارات، بما فيها نماذج التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة والحصص غير المسيطرة. يرجع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة والحصص غير المسيطرة، حتى لو كانت النتيجة في الحقوق غير المسيطرة ستؤدي إلى عجز في الرصيد.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة بهدف توافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
31 مارس 2026 (غير مدققة)

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.2 أساس التوحيد (تتمة)

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج المكسب أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفارق بين (1) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (2) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9، كما هو مناسب، والتكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في 31 مارس 2026 و 31 ديسمبر 2025:

| الأنشطة الرئيسية   | نسبة الملكية |                | بلد التأسيس                   | قطاع المياه المبردة:  |
|--------------------|--------------|----------------|-------------------------------|---|
|                    | 31 مارس 2026 | 31 ديسمبر 2025 |                               |   |
| بيع المياه المبردة | 100          | 100            | دولة الإمارات العربية المتحدة | الشركة الوطنية للتبريد المركزي رأس الخيمة ذ.م.م                       |
| بيع المياه المبردة | 100          | 100            | دولة الإمارات العربية المتحدة | سمت ديستركت للتبريد ذ.م.م   |
| بيع المياه المبردة | 99.8         | 99.8           | البحرين                       | شركة تبريد البحرين بي أس سي (ت)                                       |
| بيع المياه المبردة | 60.5         | 60.5           | عمان                          | شركة تبريد عمان أس آيه أو سي  |
| بيع المياه المبردة | 75           | 75             | دولة الإمارات العربية المتحدة | شركة برايم ديستركت للتبريد ذ.م.م                                      |
| بيع المياه المبردة | 100          | 100            | دولة الإمارات العربية المتحدة | أس أند تي كول ديستريكت كولينج - ملكية فردية ذ.م.م                     |
| بيع المياه المبردة | 75           | 100            | الهند                         | تبريد اماراتي ديستريكت كولينج برايفت ليميتد**                         |
| بيع المياه المبردة | 100          | 100            | مصر                           | تبريد كابيتال ميد فور انفراستركشر أند سنترال كولينج سيرفيسيز إل إل دي |
| بيع المياه المبردة | 60           | 60             | مصر                           | القطامييه دي 5 للخدمات البنية التحتية والتبريد المركزي إل إل دي       |
| بيع المياه المبردة | 61           | 61             | عمان                          | تبريد الموج أس بي سي  |
| بيع المياه المبردة | 80           | 80             | دولة الإمارات العربية المتحدة | داون تاون دي سي بي ذ.م.م  |
| بيع المياه المبردة | 100          | 100            | دولة الإمارات العربية المتحدة | تبريد سسنتينيل سيتي ليميتد  |
| بيع المياه المبردة | 100          | 100            | دولة الإمارات العربية المتحدة | السعديات للتبريد المركزي ذ.م.م  |
| بيع المياه المبردة | 100          | 100            | دولة الإمارات العربية المتحدة | السعديات للتبريد ذ.م.م  |
| بيع المياه المبردة | 100          | 100            | دولة الإمارات العربية المتحدة | شركة الوجيز للتنمية ش.م.خ   |
| بيع المياه المبردة | 51           | 51             | دولة الإمارات العربية المتحدة | بي جيه آيه ديستريك كولينج أو بي سي أو ذ.م.م أس أو سي                  |

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
 إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
 31 مارس 2026 (غير مدققة)

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.2 أساس التوحيد (تتمة)

| الأنشطة الرئيسية   | نسبة الملكية      |                 | بلد التأسيس                   |   |
|--|-------------------|-----------------|-------------------------------|---|
|  | 31 ديسمبر<br>2025 | 31 مارس<br>2026 |                               |   |
|  |                   |                 |                               | <b>قطاع سلسلة الأعمال المساندة :</b>  |
| تشبيد شبكات ثانوية   | 100               | 100             | دولة الإمارات العربية المتحدة | شركة أنظمة الخليج للطاقة ذ.م.م  |
| تشغيل وصيانة المحطات                                       | 100               | 100             | دولة الإمارات العربية المتحدة | شركة تبريد لتشغيل وصيانة المناطق ومحطات التبريد ذ.م.م   |
| تصنيع الأنابيب العازلة                                     | 65.2              | 65.2            | دولة الإمارات العربية المتحدة | شركة الإمارات لصناعات الأنابيب العازلة ذ.م.م  |
| خدمات معالجة المياه وبيع المياه المبردة المنتجات ذات الصلة | 100               | 100             | دولة الإمارات العربية المتحدة | كولتيك إنرجي لمعالجة المياه ذ.م.م   |
| خدمات إشراف  | 51                | 51              | دولة الإمارات العربية المتحدة | صحارى للتبريد والتكييف ذ.م.م  |
| إصدار فواتير وتحصيل رسوم المياه المبردة                    | 100               | 100             | دولة الإمارات العربية المتحدة | شركة تسليم للقياس وتحصيل الرسوم ملكية فردية ذ.م.م   |
| خدمات معالجة المياه وبيع المياه المبردة المنتجات ذات الصلة | 100               | 100             | دولة الإمارات العربية المتحدة | كولتيك لمعالجة المياه ذ.م.م   |
| خدمة كفاءة طاقة المباني                                    | 100               | 100             | دولة الإمارات العربية المتحدة | تبريد لخدمات الطاقة ذ.م.م   |
|  |                   |                 |                               | <b>أخرى - غير مخصصة :</b>   |
| شركة قابضة   | 100               | 100             | البحرين                       | تبريد القابضة ذ.م.م   |
| شركة قابضة   | 100               | 100             | دولة الإمارات العربية المتحدة | ديستريكت يوتيليتيز أنرجي انفسمنتس ذ.م.م   |
| شركة قابضة   | 100               | 100             | دولة الإمارات العربية المتحدة | تبريد انرجي انفسمنتس المملوكة من قبل الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع - شركة الشخص الواحد ذ.م.م |
| شركة قابضة   | 100               | 100             | دولة الإمارات العربية المتحدة | تبريد يوتيليتيز اند ميترنق انرجي انفسمنت ذ.م.م  |
| شركة قابضة   | 100               | 100             | دولة الإمارات العربية المتحدة | سنترال يوتيليتيز اند ميترنق انرجي انفسمنت ذ.م.م   |
| شركة قابضة   | 51                | 51              | دولة الإمارات العربية المتحدة | دي جي هيه آيه دي سي بي هولدينج ليمتد  |
| شركة قابضة   | 75                | 100             | الهند                         | تبريد الهند برايفت ليمتد**  |
| شركة قابضة   | 75                | 100             | الهند                         | تبريد انفوبارك كولينج برايفت ليمتد**  |
| شركة قابضة   | 75                | 100             | سنغافورة                      | تبريد آسيا سنترال كولينج كومباني بي تي إي ليمتد**   |
| شركة قابضة   | 100               | 100             | مصر                           | شركة تبريد لخدمات البنية التحتية والتبريد المركزي ذ.م.م (تبريد مصر)                                 |

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
 إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
 31 مارس 2026 (غير مدققة)

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.2 أساس التوحيد (تتمة)

\*\*خلال الفترة، حصلت الشركة على نسبة 100% من ملكية هذه الشركة من خلال الاستحواذ على الحصص المتبقية من المساهم الآخر بعد ممارسة خيار البيع في ديسمبر 2025. بموجب شروط خيار البيع، تصبح السيطرة والملكية فعالة عند تسوية الاعتبار في فبراير 2026.

2.3 الصراع الجيوسياسي وتأثيره على العمليات

كما في نهاية الفترة المنتهية في 31 مارس 2026، تستمر المجموعة في العمل في أوضاع مستقرة. تسببت البيئة الجيوسياسية الحالية في حالات من عدم اليقين في الأقاليم التي تعمل فيها المجموعة.

مع ذلك، تقوم الإدارة بتقييم التبعات المحتملة باستمرار بناءً على المعلومات المتاحة ولا تتوقع أي تأثير مادي على المركز والأداء الماليين للمجموعة. نظراً إلى طبيعة الوضع المتغيرة، تواصل المجموعة مراقبة الوضع عن كثب خلال الفترة القادمة. على وجه الخصوص، قد يتأثر قطاع تبريد المناطق بشكل غير مباشر بالتحديدات الحالية.

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

3.1 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المعتمدة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير والتعديلات الجديدة الفعالة اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يصبح فعال بعد.

تم تطبيق التعديلات التالية لأول مرة في عام 2026، غير أنها لم تؤثر على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

- تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7
- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - الجزء 11
- العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
31 مارس 2026 (غير مدققة)

### 3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.1 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المعتمدة من قبل المجموعة (تتمة)

الإصلاح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12  
تم إدخال التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمشروع تآكل الوعاء الضريبي ونقل  
الأرباح الصادر عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتشمل:

- إعفاء مؤقت إلزامي من إدراج والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن التنفيذ القضائي للقواعد النموذجية للركيزة الثانية؛ و
- متطلبات الإفصاح للشركات المتأثرة والتي تهدف إلى مساعدة مستخدمي البيانات المالية على الحصول على فهم أفضل لتعرض الشركة لضرائب الدخل الواردة في الركيزة الثانية الناشئة عن ذلك التشريع، لا سيما قبل تاريخ نفاذه.

تم تطبيق الإعفاء المؤقت الإلزامي - الذي يجب الإفصاح عن استخدامه - ابتداءً من السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.  
تنطبق متطلبات الإفصاح المتبقية على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، ولكن ليس على أية فترات مرحلية تنتهي في أو قبل 31 ديسمبر 2025.

بما أن الإيرادات الموحدة للمجموعة لا تتجاوز السقف المحدد وقدره 750 مليون يورو لأي سنتين من الأربع سنوات السابقة، لا تعتبر المجموعة حالياً ضمن نطاق قواعد الركيزة الثانية. أجرت المجموعة تقييماً لتعرضها المحتمل لضرائب الدخل الواردة في الركيزة الثانية بناءً على المعلومات المالية للكيانات المكونة للمجموعة. تستمر المجموعة في متابعة المستجدات التشريعية للركيزة الثانية، بما أن هنالك دول أخرى سنت قواعد الركيزة الثانية، لتقييم الأثر المستقبلي المحتمل على النتائج الموحدة المستقبلية لعملياتها، ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية.

هنالك شكوك حول ما إذا نشأت عن القواعد النموذجية للركيزة الثانية فروق مؤقتة إضافية، وما إذا كان يجب إعادة قياس الضرائب المؤجلة في ضوء القواعد النموذجية للركيزة الثانية، وما هو معدل الضريبة الذي يجب استخدامه لقياس الضرائب المؤجلة. استجابة لهذه الشكوك، أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ومجلس معايير المحاسبة الأسترالي تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 "ضرائب الدخل" في 23 مايو 2023 و 27 يونيو 2023، بالتتابع. أدخلت هذه التعديلات استثناءً مؤقتاً وإلزامياً من متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 12 والذي بموجبه لا تقوم الشركة بإدراج أو الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالقواعد النموذجية للركيزة الثانية المقترحة لمشروع تآكل الوعاء الضريبي ونقل الأرباح الخاص بمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية / مجموعة العشرين. لم تقم المجموعة بتطبيق هذا الاستثناء المؤقت كما في 31 مارس 2026 بما أن قواعد الركيزة الثانية غير قابلة للتطبيق للسنة المالية المعنية.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
31 مارس 2026 (غير مدققة)

4 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5 الإيرادات

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس  
(غير مدققة)

| 2025     | 2026     |
|----------|----------|
| ألف درهم | ألف درهم |
| 445,340  | 464,374  |
| 20,217   | 21,332   |
| 465,557  | 485,706  |
| 10,104   | 12,970   |
| 455,453  | 472,736  |
| 465,557  | 485,706  |
| 440,685  | 459,766  |
| 24,872   | 25,940   |
| 465,557  | 485,706  |

الإيرادات من قطاع توريد المياه المبردة  
الإيرادات من قطاع سلسلة الأعمال المساندة

توقيت الاعتراف بالإيرادات:  
في وقت محدد  
بمرور الوقت

الموقع الجغرافي:  
داخل دولة الإمارات العربية المتحدة  
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

## 6 المعلومات القطاعية

لأغراض إدارية، يتم تنظيم المجموعة ضمن وحدات أعمال بناءً على المنتجات والخدمات. فيما يلي القطاعين التشغيليين الذين يتم إعداد تقارير لهما:

- يقوم قطاع المياه المبردة بإنشاء وامتلاك وتجميع وتركيب وتشغيل وصيانة أنظمة التبريد والتكييف. بالإضافة إلى ذلك، يقوم القطاع بتوزيع وبيع المياه المبردة لاستخدامها في أنظمة تبريد المناطق.
  - يشارك قطاع سلسلة الأعمال المساندة في العديد من الأنشطة المساعدة المتعلقة بأعمال المياه المبردة للمجموعة. تتكون هذه الخدمات من تصنيع أنظمة الأنابيب والتجهيزات العازلة مسبقاً للاستخدامات التي تتضمن نقل وتوزيع السوائل الساخنة والباردة، والتصميم والإشراف على الأنظمة الميكانيكية والكهربائية وتركيباتها في المباني والمنشآت المتخصصة.
- يتم تقييم الأداء القطاعي على أساس الأرباح أو الخسائر التشغيلية ويتم قياسها بشكل متسق مع الأرباح أو الخسائر التشغيلية للمجموعة في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.



الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
31 مارس 2026 (غير مدققة)

6 المعلومات القطاعية (تتمة)

| 31 ديسمبر 2025 (مدققة) |          |                | 31 مارس 2026 (غير مدققة) |          |                |                            |
|------------------------|----------|----------------|--------------------------|----------|----------------|----------------------------|
| الإجمالي               | المساندة | المياه المبردة | الإجمالي                 | المساندة | المياه المبردة |                            |
| ألف درهم               | ألف درهم | ألف درهم       | ألف درهم                 | ألف درهم | ألف درهم       |                            |
| 12,857,375             | 99,736   | 12,757,639     | 12,803,909               | 127,697  | 12,676,212     | موجودات القطاع الأخرى      |
| 488,868                | -        | 488,868        | 494,309                  | -        | 494,309        | استثمارات في شركات زميلة   |
| 1,234,945              | -        | 1,234,945      | 1,237,623                | -        | 1,237,623      | استثمارات في مشاريع مشتركة |
| 14,581,188             | 99,736   | 14,481,452     | 14,535,841               | 127,697  | 14,408,144     | إجمالي الموجودات           |
| 7,908,940              | 110,889  | 7,798,051      | 7,954,709                | 120,477  | 7,834,232      | مطلوبات القطاع             |
| 7,908,940              | 110,889  | 7,798,051      | 7,954,709                | 120,477  | 7,834,232      | إجمالي المطلوبات           |

7 الربحية الأساسية والمخفضة للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح للفترة العائد إلى حاملي الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة كما يلي:

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس<br>(غير مدققة) |           |   |
|--|-----------|---|
| 2025   | 2026      |   |
| ألف درهم   | ألف درهم  |   |
| 115,432  | 78,172    | الربح العائد إلى حاملي أسهم الشركة (ألف درهم)                                       |
| 2,841,956  | 2,838,823 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم (باستثناء أسهم الخزينة)<br>القائمة خلال الفترة (بالآلاف) |
| 0.041  | 0.028     | إجمالي الربحية الأساسية للسهم (بالدرهم)   |

ليس لدى الشركة أية أدوات مالية يمكن أن يكون لها تأثير مخفض على ربحية السهم. لذلك ظلت ربحية السهم الأساسية والمخفضة دون تغيير للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 و 2025.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
31 مارس 2026 (غير مدققة)

8 الممتلكات والمنشآت والمعدات

| 31 ديسمبر 2025      | 31 مارس 2026            |                                     |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |                                     |
| 4,449,578           | 4,472,483               | في بداية الفترة / السنة             |
| 45,753              | 6,129                   | إضافات                              |
| 229,692             | 29,002                  | تحويل من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز |
| (209,061)           | (53,813)                | مصاريف استهلاك                      |
| (4,805)             | (2,966)                 | فروقات صرف العملات                  |
| (38,674)            | (1,005)                 | مشطوبات                             |
| <b>4,472,483</b>    | <b>4,449,830</b>        | في نهاية الفترة / السنة             |

9 ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة

فيما يلي الحركة في ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة خلال الفترة / السنة:

| 31 ديسمبر 2025      | 31 مارس 2026            |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |  |
| 2,783,172           | 2,671,247               | في بداية الفترة / السنة                        |
| 204,428             | 50,068                  | إيرادات عقود الإيجار التمويلية                 |
| 26,606              | 5,039                   | إيرادات الإيجار المتغيرة (مؤشر أسعار المستهلك) |
| <b>231,034</b>      | <b>55,107</b>           | إجمالي إيرادات عقود الإيجار التمويلية          |
| 14,216              | -                       | إضافات   |
| -                   | (966)                   | فروقات صرف العملات                             |
| (357,175)           | (89,920)                | دفعات إيجار مستلمة                             |
| <b>2,671,247</b>    | <b>2,635,468</b>        | في نهاية الفترة / السنة                        |

## 9 ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة (تتمة)

تم توزيع ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

| 31 ديسمبر 2025      | 31 مارس 2026            |             |
|---------------------|-------------------------|-------------|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |             |
| 339,649             | 342,762                 | متداولة     |
| 2,331,598           | 2,292,706               | غير متداولة |
| <b>2,671,247</b>    | <b>2,635,468</b>        |             |

## 10 ودائع طويلة الأجل

خلال الفترة، قامت شركة تابعة للمجموعة بإيداع ودائع مختلفة بقيمة 6.8 مليون درهم (31 ديسمبر 2025: 10.6 مليون درهم)، لفترة 3 سنوات، لدى بنوك تجارية، وتحمل معدلات فائدة تتراوح من 4% إلى 5.25% سنوياً (2025: 4% إلى 5.25% سنوياً).

## 11 النقد والأرصدة البنكية

يمكن تسوية النقد والأرصدة البنكية في نهاية فترة التقارير المالية كما هو موضح في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد مع البنود ذات الصلة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

| 31 ديسمبر 2025      | 31 مارس 2026            |                        |
|---------------------|-------------------------|------------------------|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |                        |
| 170,038             | 214,659                 | الأرصدة البنكية والنقد |
| 484,952             | 541,821                 | ودائع قصيرة الأجل      |
| <b>654,990</b>      | <b>756,480</b>          | النقد وما في حكمه      |

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
31 مارس 2026 (غير مدققة)

## 11 النقد والأرصدة البنكية (تتمة)

فيما يلي التركيز الجغرافي للأرصدة البنكية والنقد:

| 31 ديسمبر 2025      | 31 مارس 2026            |
|---------------------|-------------------------|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |
| 625,872             | 723,624                 |
| 29,118              | 32,856                  |
| <b>654,990</b>      | <b>756,480</b>          |

داخل الإمارات العربية المتحدة  
خارج الإمارات العربية المتحدة

## 12 قروض وسلفيات تحمل فائدة

| 31 ديسمبر 2025      | 31 مارس 2026            | معدل الفائدة الفعلي %  |
|---------------------|-------------------------|--|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |  |
| 36,382              | 35,185                  | معدل الفائدة على الودائع الثابتة بالريال العماني في بنك مسقط لسنة واحدة + هامش |
| 6,915               | 6,939                   | معدل الفائدة على الودائع الثابتة بالريال العماني في بنك مسقط لسنة واحدة + هامش |
| 38,998              | 37,703                  | معدل الفائدة على الودائع الثابتة بالريال العماني في بنك مسقط لسنة واحدة + هامش |
| 8,835               | 8,568                   | معدل الفائدة على الودائع الثابتة بالريال العماني في بنك مسقط لسنة واحدة + هامش |
| 44,697              | 43,611                  | إيبور + هامش   |
| 9,449               | 9,642                   | معدل الفائدة على الودائع الثابتة بالريال العماني في بنك مسقط لسنة واحدة + هامش |
| <b>145,276</b>      | <b>141,648</b>          |  |

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
31 مارس 2026 (غير مدققة)

## 12 قروض وسلفيات تحمل فائدة (تتمة)

يتم الإفصاح عن القروض والسلفيات التي تحمل فائدة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

| 31 ديسمبر 2025      | 31 مارس 2026            |             |
|---------------------|-------------------------|-------------|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |             |
| 17,178              | 18,634                  | متداولة     |
| 128,098             | 123,014                 | غير متداولة |
| <b>145,276</b>      | <b>141,648</b>          |             |

فيما يلي الحركة في القروض والسلفيات التي تحمل فائدة خلال الفترة / السنة:

| 31 ديسمبر 2025      | 31 مارس 2026            |   |
|---------------------|-------------------------|---|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |   |
| 2,044,610           | 145,276                 | في بداية الفترة / السنة                         |
| 911,600             | 699                     | المسحوب خلال الفترة / السنة                     |
| (2,815,875)         | (4,413)                 | سداد مبالغ (تشمل الفائدة) خلال الفترة / السنة   |
| 4,941               | 86                      | تكلفة المعاملات - مطفأة / مشطوبة / معاد تصنيفها |
| <b>145,276</b>      | <b>141,648</b>          | في نهاية الفترة / السنة                         |

تتضمن القروض والسلفيات التي تحمل فائدة مبلغاً بقيمة 1.74 مليون درهم (31 ديسمبر 2025: 2.6 مليون درهم) متعلق بتكلفة المعاملات غير المطفأة.

## 13 ترتيبات التمويل الإسلامي

| 31 ديسمبر 2025      | 31 مارس 2026            | معدل الفائدة الفعلي % |                    |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |                       |                    |
| 1,787,497           | 1,743,097               | أيبور/سوفر + هامش     | ترتيب تمويل إسلامي |
| <b>1,787,497</b>    | <b>1,743,097</b>        |                       |                    |

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
31 مارس 2026 (غير مدققة)

### 13 ترتيبات التمويل الإسلامي (تتمة)

تم الإفصاح عن ترتيبات التمويل الإسلامي في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

| 31 ديسمبر 2025      | 31 مارس 2026            |             |
|---------------------|-------------------------|-------------|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |             |
| 180,061             | 180,061                 | متداولة     |
| 1,607,436           | 1,563,036               | غير متداولة |
| <b>1,787,497</b>    | <b>1,743,097</b>        |             |

فيما يلي الحركة في ترتيبات التمويل الإسلامي خلال الفترة / السنة:

| 31 ديسمبر 2025      | 31 مارس 2026            |                                  |
|---------------------|-------------------------|----------------------------------|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |                                  |
| 640,666             | 1,787,497               | في بداية الفترة / السنة          |
| 1,787,497           | -                       | إضافات خلال الفترة / السنة       |
| (641,306)           | (45,015)                | سداد مبالغ خلال الفترة / السنة   |
| 640                 | 615                     | تكلفة المعاملات - مطفاة / مشطوبة |
| <b>1,787,497</b>    | <b>1,743,097</b>        | في نهاية الفترة / السنة          |

يتضمن ترتيب التمويل الإسلامي مبلغ 12.5 مليون درهم (31 ديسمبر 2025: 13.1 مليون درهم) من تكلفة المعاملة المطفاة.

### 14 سندات وصكوك غير قابلة للتحويل

| 31 ديسمبر 2025      | 31 مارس 2026            |                             |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |                             |
| 1,828,363           | 1,829,452               | سندات غير قابلة للتحويل (1) |
| 2,561,319           | 2,561,902               | صكوك خضراء (2)              |
| <b>4,389,682</b>    | <b>4,391,354</b>        |                             |

#### 14 سندات وصكوك غير قابلة للتحويل (تتمة)

##### (1) سندات غير قابلة للتحويل

خلال عام 2020، أصدرت المجموعة سندات بدرجة استثمارية لمدة سبع سنوات بمبلغ 500 مليون دولار أمريكي وهي مدرجة في سوق بورصة لندن العالمي للأوراق المالية. تحمل السندات معدل فائدة بنسبة 2.5% يستحق سدادها بشكل نصف سنوي. يستحق سداد السندات في 31 أكتوبر 2027. تم استخدام متحصلات السندات لسداد القرض لأجل السابق وتمويل النمو المستقبلي.

تم إدراج السندات بصافي الخصم وتكاليف المعاملات المتكبدة فيما يتعلق بإصدار السندات، والتي تبلغ قيمتها 7 مليون درهم (2025: 8.1 مليون درهم)، والتي تم إطفائها على مدار فترة سداد السندات باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

##### (2) صكوك خضراء

خلال فبراير 2025، أصدرت المجموعة سندات إسلامية بدرجة استثمارية غير قابلة للتحويل تمت هيكلتها على أساس الإجارة / المرابحة، وتحمل شهادة خضراء مهيكلية وممتازة (صكوك خضراء)، لتمويل مشاريع مستدامة بيئيًا، بقيمة 700 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 2,570.75 مليون درهم)، وتم إدراجها في سوق بورصة لندن العالمي للأوراق المالية. يحمل الصك معدل ربح قدره 5.279% يُدفع بشكل نصف سنوي، ويستحق السداد في 5 مارس 2030.

يتم إدراج الصكوك بصافي تكاليف المعاملات المتكبدة فيما يتعلق بترتيبات الصكوك، والتي تبلغ قيمتها 8.8 مليون درهم (2025: 9.4 مليون درهم)، والتي يتم إطفائها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد على مدار فترة سداد الصكوك باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

تم الإفصاح عن السندات والصكوك غير القابلة للتحويل في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كالاتي:

| 31 ديسمبر 2025      | 31 مارس 2026            |             |
|---------------------|-------------------------|-------------|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |             |
| 4,389,682           | 4,391,354               | غير متداولة |
| <u>4,389,682</u>    | <u>4,391,354</u>        |             |

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
 إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
 31 مارس 2026 (غير مدققة)

## 15 تكاليف التمويل

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس  
 (غير مدققة)

| 2025     | 2026     |                                     |
|----------|----------|-------------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم |                                     |
| 23,268   | 33,786   | ربح من الصكوك                       |
| 708      | 21,821   | ربح من ترتيبات تمويل إسلامي         |
| 11,488   | 11,488   | فوائد على سندات غير القابلة للتحويل |
| 4,984    | 2,568    | إطفاء تكاليف المعاملات              |
| 3,524    | 2,591    | فوائد على القروض المحملة بالفائدة   |
| 2,411    | 2,455    | فوائد على مطلوبات عقود الإيجار      |
| 946      | 1,489    | أخرى                                |
| 47,329   | 76,198   |                                     |

## 16 ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باحتساب مصاريف ضريبة الدخل للفترة باستخدام معدل ضريبي يتم تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة.  
 فيما يلي المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس  
 (غير مدققة)

| 2025     | 2026     |  |
|----------|----------|--|
| ألف درهم | ألف درهم |  |
| 13,255   | 10,467   | بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد:<br>ضريبة الدخل:<br>المحمل للفترة |
| (2,147)  | (2,079)  | الضريبة المؤجلة:<br>منافع ضريبة الدخل المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة |
| 11,108   | 8,388    | إجمالي مصاريف ضريبة الدخل المدرجه  |

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
 إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
 31 مارس 2026 (غير مدققة)

16 ضريبة الدخل (تتمة)

الضريبة المؤجلة:

تسوية مطلوبات الضريبة المؤجلة، صافي:

| 31 ديسمبر 2025      | 31 مارس 2026            |   |
|---------------------|-------------------------|---|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |   |
| (360,941)           | (351,180)               | كما في 1 يناير  |
| 8,690               | 2,079                   | إيرادات الضريبة المدرجة في الأرباح أو الخسائر خلال الفترة / السنة |
| 1,094               | 415                     | إيرادات (مصاريق) الضريبة المدرجة في الدخل الشامل الآخر خلال       |
| (23)                | 12                      | الفترة / السنة  |
|                     |                         | تصنيفات أخرى  |
| <b>(351,180)</b>    | <b>(348,674)</b>        | الرصيد في نهاية الفترة / السنة – (مطلوبات)                        |

ضريبة الدخل الدائنة:

خلال الفترة، كانت الحركة في مخصص الضريبة كالتالي:

| 31 ديسمبر 2025      | 31 مارس 2026            |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |  |
| 63,912              | 57,570                  | في 1 يناير   |
| 59,828              | 10,467                  | المحمل للفترة / السنة                                |
| (3,438)             | (1)                     | المعكوس / المُعاد تصنيف                              |
| (62,732)            | -                       | المدفوع خلال الفترة / السنة                          |
| <b>57,570</b>       | <b>68,036</b>           | الرصيد في نهاية الفترة / السنة (ضريبة الدخل الدائنة) |

بتاريخ 8 فبراير 2025، أعلنت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة عن إصدار قرار مجلس الوزراء رقم 142 لسنة 2024 بشأن الضريبة التكميلية للشركات المتعددة الجنسية، لتقديم تفاصيل أخرى حول الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية في الإمارات العربية المتحدة. لا تعتبر المجموعة حالياً ضمن نطاق هذا التشريع حيث لا تتجاوز إيراداتها الموحدة السقف المحدد وقدره 750 مليون يورو لاي سنتين من الأربع سنوات السابقة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
31 مارس 2026 (غير مدققة)

## 17 الالتزامات والمطلوبات المحتملة

### الالتزامات رأسمالية

بلغت النفقات الرأسمالية المعتمدة والمتعاقد عليها، ولكن لم يتم تكوين مخصص لها كما في 31 مارس 2026 ما قيمته 513 مليون درهم (2025: 385.9 مليون درهم).

### مطلوبات محتملة

| 31 ديسمبر 2025      | 31 مارس 2026            |                    |
|---------------------|-------------------------|--------------------|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |                    |
| 64,937              | 64,937                  | ضمانات حسن التنفيذ |
| 633                 | 633                     | ضمانات دفعات مقدمة |
| 8,244               | 9,069                   | ضمانات مالية       |
| 105,580             | 104,169                 | ضمانات أخرى        |
| <b>179,394</b>      | <b>178,808</b>          |                    |

بلغ نصيب المجموعة من المطلوبات الطارئة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة كما في 31 مارس 2026 ما قيمته 83.3 مليون درهم (2025: 80.9 مليون درهم) ولا شيء (2025: لا شيء)، على التوالي. لا تتوقع المجموعة أي تدفق صادر للموارد الاقتصادية وبالتالي لم يتم تكوين مخصص في البيانات المالية الموحدة.

## 18 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والمساهم الرئيسي وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا لدى المجموعة والمنشآت الخاضعة للسيطرة أو الخاضعة للسيطرة المشتركة أو التي تمارس عليها هذه الأطراف نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد:

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 |                     | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 |                     |                                  |
|--|---------------------|--|---------------------|----------------------------------|
| (غير مدققة)                                |                     | (غير مدققة)                                |                     |                                  |
| 2024                                       | 2025                | 2024                                       | 2025                |                                  |
| تكاليف مباشرة<br>ألف درهم                  | إيرادات<br>ألف درهم | تكاليف مباشرة<br>ألف درهم                  | إيرادات<br>ألف درهم |                                  |
| 15,280                                     | 3,732               | 22,818                                     | 4,881               | شركات زميلة وشركات مشاريع مشتركة |
| <b>15,280</b>                              | <b>3,732</b>        | <b>22,818</b>                              | <b>4,881</b>        |                                  |

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
31 مارس 2026 (غير مدققة)

18 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

| 31 مارس 2026 (غير مدققة) |                  |
|--------------------------|------------------|
| ذمم تجارية مدينة         | ذمم تجارية دائنة |
| وذمم مدينة أخرى          | وذمم دائنة أخرى  |
| ألف درهم                 | ألف درهم         |
| 7,242                    | 25,977           |

شركات زميلة وشركات مشاريع مشتركة

| 31 ديسمبر 2025 (مدققة) |                  |
|------------------------|------------------|
| ذمم تجارية مدينة       | ذمم تجارية دائنة |
| وذمم مدينة أخرى        | وذمم دائنة أخرى  |
| ألف درهم               | ألف درهم         |
| 4,785                  | 24,650           |

شركات زميلة وشركات مشاريع مشتركة

تعويضات موظفي الإدارة العليا

كانت تعويضات موظفي الإدارة العليا خلال الفترة كما يلي:

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس (غير مدققة) |          |
|--|----------|
| 2025   | 2026     |
| ألف درهم                                     | ألف درهم |
| 2,866  | 2,195    |
| 36   | 38       |
| 2,902  | 2,233    |
| 6  | 5        |

مكافآت قصيرة الأجل  
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

عدد موظفي الإدارة العليا

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
31 مارس 2026 (غير مدققة)

## 19 توزيعات الأرباح ومكافآت مجلس الإدارة

في عام 2026، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 6.5 فلس للسهم الواحد فيما يتعلق بالنصف الثاني من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 25 مارس 2026 على توزيع الأرباح حيث بلغ إجمالي توزيعات الأرباح السنوية لعام 2025 ما قيمته 13.0 فلس للسهم الواحد. وبناءً عليه، تم دفع توزيعات أرباح النصف الثاني من عام 2025 بقيمة 184.5 مليون درهم في 15 أبريل 2025. تبلغ توزيعات الأرباح على الأسهم المملوكة للخزينة 0.4 مليون درهم إماراتي.

في عام 2025، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 15.5 فلس للسهم الواحد فيما يتعلق بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 25 مارس 2025 على توزيع الأرباح، وبناءً عليه، تم دفع توزيعات أرباح بقيمة 441 مليون درهم في 17 أبريل 2025. تبلغ توزيعات الأرباح على الأسهم المملوكة للخزينة 0.4 مليون درهم إماراتي.

خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 15 سبتمبر 2025، وافق المساهمون على توزيعات أرباح مرحلية بواقع 6.5 فلس للسهم الواحد بقيمة 184.9 مليون درهم. تم دفع توزيعات الأرباح في 6 أكتوبر 2025. بلغت توزيعات الأرباح على أسهم الخزينة ما قيمته 0.2 مليون درهم.

وعلاوة على ذلك، تمت الموافقة كذلك على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 8.6 مليون درهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 25 مارس 2026. كما تمت الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 8.6 مليون درهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 في اجتماع الجمعية العمومية السنوي السابق المنعقد في 25 مارس 2025.

## 20 موسمية العمليات

تتقلب النتائج المرحلية بسبب الطلب الموسمي على المياه المبردة، حيث يتماشى الطلب مع متوسط درجات الحرارة في المنطقة. تولد عمليات شركة تبريد عموماً إيرادات أعلى في الصيف بسبب زيادة استهلاك العملاء، بينما تظل بعض المصاريف مثل مصاريف الاستهلاك والفوائد والمصاريف التشغيلية موزعة بشكل متساوٍ على مدار السنة المالية. نتيجة لذلك، لا تعد الأرباح التشغيلية المرحلية مؤشراً على الأرباح التشغيلية على أساس سنوي.

## 21 قياس القيمة العادلة

يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقارير المالية. يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي تم قياسها بعد الإدراج المبني بالقيمة العادلة، حيث تم تجميعها ضمن المستويات من 1 إلى 3 بناءً على الدرجة التي يمكن عندها ملاحظة القيمة العادلة والحصول على معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى 2: أساليب أخرى حيث يمكن ملاحظة كافة المدخلات التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المدرجة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3: الأساليب التي تستخدم مدخلات لها تأثير هام على القيمة العادلة المدرجة والتي لا تعتمد على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

احتفظت المجموعة بالأدوات المالية التالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة:

| علاقة المدخلات<br>غير الملحوظة<br>بالقيمة العادلة | المدخلات<br>الجوهرية غير<br>الملحوظة | أساليب التقييم والمدخلات<br>الرئيسية | التسلسل<br>الهرمي للقيمة<br>العادلة | القيمة العادلة كما في                 |   | الذمم التجارية المدينة والذمم<br>المدينة الأخرى<br>(التزامات) موجودات مالية مشتقة |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---|---|
|   |                                      |                                      |                                     | 31 ديسمبر 2025<br>(مدققة)<br>الف درهم | 31 مارس 2026<br>(غير مدققة)<br>الف درهم |   |
| لا ينطبق  | لا يوجد                              | المدخلات الجوهرية الملحوظة           | المستوى 2                           | (5,621)                               | 4,154                                   |   |

لم تكن هناك تحويلات بين أي مستوى من المستويات خلال الفترة.

## 22 أحداث لاحقة

كما في 27 أبريل 2026، زادت المجموعة استثمارها في مشروعها المشترك، آركتيك هولدكو أس بي في ليمتد، بمبلغ 27.85 مليون درهم دون تغيير نسبة ملكيتها. بعد هذه المعاملة، بلغ إجمالي استثمار المجموعة في المشروع المشترك قيمة 1.22 مليار درهم.

## 23 معلومات المقارنة

من أجل أن تتوافق مع عرض الفترة الحالية، تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة للإيرادات، والتكاليف المباشرة والحصة من نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة، صافي في الفترات السابقة. لم تؤثر عملية إعادة التصنيف هذه على الأرباح أو الأرباح المحتجزة المدرجة سابقاً للمجموعة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
31 مارس 2026 (غير مدققة)

## 23 معلومات المقارنة (تتمة)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد

|           |               |                        | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس (غير مدققة)       |  |
|-----------|---------------|------------------------|---|--|
| المعدلة   | إعادة التصنيف | الأرقام المدرجة سابقاً |   |  |
| ألف درهم  | ألف درهم      | ألف درهم               |   |  |
| 465,557   | (352)         | 465,909                | الإيرادات   |  |
| (230,902) | (396)         | (230,506)              | التكاليف المباشرة                                       |  |
| 8,812     | 748           | 8,064                  | الحصة من نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة، صافي |  |

## 24 اعتماد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 مايو 2026.