

## "تبريد" تسجل إيرادات بقيمة 486 مليون درهم إماراتي خلال الربع الأول من عام 2026، وتحقق تدفقات نقدية قوية مع استمرار التوسع في قدرات التبريد

- ارتفعت القدرة المتصلة بنسبة 18% على أساس سنوي لتصل إلى 1.57 مليون طن تبريد
- ارتفعت الإيرادات بنسبة 4% على أساس سنوي، مدفوعة بزيادة قدرها 9% على أساس سنوي في أحجام الاستهلاك

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة – 14 مايو 2026: أعلنت الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع (سوق دبي المالي: تبريد / الرقم التعريفي الدولي للأوراق المالية: AEA002201018)، الشركة العالمية الرائدة والأكثر تنوعاً في قطاع تبريد المناطق، عن نتائجها المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، مسجلة إيرادات بلغت 486 مليون درهم إماراتي وصافي أرباح قدره 78 مليون درهم إماراتي. وقد اتسم أداء الشركة خلال الربع الأول من العام بالاستقرار على الصعيد التشغيلي إلى جانب تحقيق تدفقات نقدية قوية، مدعومة بكفاءة نموذج أعمالها القائم على العقود طويلة الأجل، والذي تشكل فيه رسوم القدرة الثابتة الركيزة الأساسية لتعزيز الربحية.

ارتفع إجمالي القدرة المتصلة بنسبة 18% على أساس سنوي ليصل إلى 1.57 مليون طن تبريد، مما يعكس تنفيذ الشركة لاستراتيجية التوسع الخاصة بها ويدعم وضوح واستقرار الإيرادات المستقبلية. ويعود نمو القدرة المتصلة بشكل رئيسي إلى الاستحواذ على شركة "بال كولنج" الذي تم استكماله خلال الربع الرابع من عام 2025، إلى جانب النمو الطبيعي البالغ 54.6 ألف طن تبريد خلال الاثني عشر شهراً الماضية. وبإستثناء أثر الاستحواذ، سجلت القدرة المتصلة نمواً بنسبة 4.1% على أساس سنوي.

جاءت إضافات القدرة المتصلة خلال الربع الأول بالتوافق مع الجدول الزمني لمراحل الإنشاء المرتبطة بمشاريع العملاء، في حين ارتفعت أحجام الاستهلاك بنسبة 9% على أساس سنوي لتصل إلى 338 مليون طن تبريد في الساعة، بما يعكس توسع محطة الشركة وعودة الظروف المناخية إلى مستوياتها المعتادة مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق، التي تميزت بأحوال جوية أكثر اعتدالاً من المعدلات الطبيعية.

سجلت إيرادات المجموعة نمواً بنسبة 4% على أساس سنوي لتصل إلى 486 مليون درهم إماراتي، مدفوعة بالاستقرار الذي توفره رسوم القدرة الثابتة واستمرار الطلب على التبريد المستدام. كما ارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 1% على أساس سنوي لتبلغ 285 مليون درهم إماراتي، بهامش قدره 59% تقريباً، مع الحفاظ على مستويات ربحية مرتفعة بشكل مستمر، بما يعكس الكفاءة التشغيلية والاستفادة من الوفورات الناتجة عن توسع حجم الأعمال.

كما واصلت الشركة توليد تدفقات نقدية قوية خلال الربع الأول، مدعومة بتحسّن عمليات التحصيل ومرونة نموذج إيراداتها، بما يؤكد الجودة الائتمانية لقاعدة عملاء تبريد، بالإضافة إلى قدرتها على تحقيق مستويات عالية من نسبة تحويل النقد.

بلغ صافي الربح الربع الأول 78 مليون درهم إماراتي، بما يعكس ارتفاع تكاليف التمويل المرتبطة بدورة الاستثمارات الجارية للشركة وعمليات إعادة التمويل خلال عام 2025، إضافةً إلى توقيت احتساب مساهمة الأرباح من الاستحواذات الأخيرة. ويعد تأثير هذه العوامل ذات طبيعة مؤقتة، حيث من المتوقع أن يتراجع تدريجياً مع بدء تشغيل القدرات الجديدة وزيادة مساهمتها في الإيرادات.

**صرح الدكتور بخيت الكثيري، رئيس مجلس إدارة تبريد، قائلاً:** "استهلّت تبريد عام 2026 بأداءٍ مرّن يعكس قوة نموذج أعمالها القائم على عقود الامتياز، وتنوّع محفظتها التشغيلية، ووضوح الرؤية المستقبلية للإيرادات على المدى الطويل. ومع تسارع الطلب على البنية التحتية عالية الكفاءة في استهلاك الطاقة، يواصل قطاع تبريد المناطق دورَه المحوري في دعم مسار التنمية الحضرية المستدامة. وانطلاقاً من الزخم الذي حققناه خلال العام 2025، نمضي قدماً في تنفيذ خطط النمو، ودمج عمليات الاستحواذ الأخيرة، وإضافة قدرات تبريد جديدة تدعم توسعنا المستقبلي. تبيّن النتائج بوضوح زخم النشاط الاستثماري للشركة، وفي الوقت نفسه، ينصب تركيزنا على الانضباط في التنفيذ، وتعزيز التدفقات النقدية، مع الحفاظ على مستويات عالية من الاعتمادية التشغيلية والإدارة المالية الحكيمة التي تميّز تبريد".

## المرونة المالية والتشغيلية

تواصل الميزانية العمومية لتبريد الحفاظ على قوة مركزها المالي، حيث جددت وكالة موديز تصنيفها الائتماني عند مستوى "Baa3" مع نظرة مستقبلية مستقرة. كما تحسّنت نسبة صافي الدين إلى الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لتصل إلى 4.5 ضعف كما في 31 مارس 2026، بما يعكس نهج الإدارة المنضبط لرأس المال وقوة المركز المالي حتى في ظل المرحلة الاستثمارية النشطة.

تحافظ الشركة على مركز سيولة قوي، إذ ارتفعت الأرصدة النقدية بنسبة 15% منذ بداية العام لتصل إلى 756 مليون درهم إماراتي، مما يؤكد استمرارية كفاءة نموذج التدفقات النقدية الأساسي لدى تبريد.

كما تمتلك الشركة تسهيلات ائتمانية خضراء متجددة وغير مسحوبة بقيمة 1.2 مليار درهم إماراتي، إلى جانب عدم وجود أي استحقاقات ديون قريبة الأجل.

خلال الربع الأول من عام 2026، حافظت الشركة على أداء مستقر مدعوماً بعمليات تشغيلية مرنة ومنظومة قوية لإدارة استمرارية الأعمال. كما مكّنت المرونة التشغيلية التي تتمتع بها تبريد في مواجهة التحديات غير المتوقعة من ضمان استمرارية تقديم خدمات التبريد المستدام دون انقطاع، إلى جانب تحقيق تقدم ثابت في مختلف المشاريع. ويعزز هذا التركيز المستمر على التميز التشغيلي مكانة تبريد كمزوّد موثوق وأساسي لخدمات المرافق على مستوى المنطقة.

## توزيعات الأرباح والنظرة المستقبلية

اعتمد المساهمون توزيعات أرباح نهائية بقيمة 6.5 فلس للسهم عن النصف الثاني من عام 2025، وذلك خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 25 مارس 2026، ليصل إجمالي توزيعات الأرباح للسنة المالية إلى 13.0 فلس للسهم، وقد تم صرف توزيعات الأرباح النهائية في أبريل 2026. ويعكس الارتفاع المستمر في نسبة توزيعات الأرباح، التي بلغت 79% من صافي الربح في عام 2025، التزام مجلس إدارة تبريد بتقديم عوائد مجزية للمساهمين، بالتوازي مع مواصلة الاستثمار في نمو البنية التحتية على المدى الطويل.

وبالنظر إلى المستقبل، تحافظ تبريد على مكانة ريادية تؤهلها لتحقيق نمو مستدام، مدعوم بمحفظة قوية من المشاريع قيد التطوير في سوقها الرئيسي داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. كما تمتلك تبريد نموذج أعمال مرّن يمكّنها من مواصلة التوسع في القدرة التشغيلية وتحقيق نمو مستقر في الإيرادات، مع الحفاظ على هوامش ربحية مرتفعة قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، مدعومة بمحفظة مشاريع مضمونة ونموذج تشغيلي قائم على الابتكار. هذا وستواصل تبريد التركيز على التميّز التشغيلي، وتخصيص رأس المال نحو استثمارات تحقق قيمة مضافة للمساهمين، إلى جانب تعزيز أجندتها للاستدامة، بما يعزز دورها كمزوّد أساسي للبنية التحتية الحيوية التي تدعم تحول الطاقة في المنطقة.



## نبذة عن الشركة الوطنية للتبريد المركزي (تبريد)

تقدم شركة "تبريد" خدمات أساسية ومستدامة لتبريد المناطق للمشاريع العقارية الأيقونية، مثل برج خليفة ومركز جامع الشيخ زايد الكبير ومتحف اللوفر أبوظبي وعالم فيراري وأبراج الإمارات وجزيرة ياس وجزيرة الماريه ودبي مول ودبي أوبرا ومترو دبي ومرفأ البحرين المالي ومشروع تطوير جبل عمر في مدينة مكة المكرمة، حيث تمتلك الشركة وتدير 99 محطة ضمن محافظتها التشغيلية (حتى 31 مارس 2026)، منها 81 محطة في دولة الإمارات العربية المتحدة، و6 محطات في المملكة العربية السعودية، و8 محطات في سلطنة عُمان، ومحطة واحدة في مملكة البحرين، ومحطتان في الهند، ومحطة واحدة في مصر، إلى جانب مشاريع وعمليات أخرى على الصعيد الدولي.

تؤدي شركة "تبريد" دورًا محوريًا ورئيسيًا في تحقيق التقدم المستدام للأفراد والمجتمعات والبيئات حول العالم، انطلاقًا من رؤيتها لبناء مستقبل أكثر استدامة. فمنذ تأسيسها عام 1998 وإدراجها في سوق دبي المالي، رسخت مكانتها باعتبارها إحدى أبرز شركات النمو في دولة الإمارات. وبفضل خبرتها في تنفيذ عمليات تشغيلية متكاملة على المستويين الإقليمي والعالمي، وما تتمتع به من سمعة رائدة في الموثوقية والكفاءة، إلى جانب استثماراتها المتواصلة في البحث والتطوير وتبني تقنيات الذكاء الاصطناعي، تواصل شركة "تبريد" تعزيز موقعها كشركة رائدة عالميًا في قطاع تبريد المناطق. ولا يقتصر دور الشركة على تقديم خدمات التبريد المركزي، بل يمتد ليشمل حلولاً متقدمة لتعزيز كفاءة استخدام الطاقة، بما يعزز إسهامها في مجال الاستدامة، ويدعم الشركات والمؤسسات في تحسين استهلاك الطاقة وخفض الانبعاثات الكربونية، والمساهمة في تحقيق أهداف الحياد الكربوني.

لمزيد من الاستعلامات عن المواد الإعلامية، يُرجى التواصل مع فريق:

### إدارة التواصل الاستراتيجي

البريد الإلكتروني: [comms@tabreed.ae](mailto:comms@tabreed.ae)/[tabreed@edelman.com](mailto:tabreed@edelman.com)

لمزيد من الاستعلامات عن المستثمرين، يُرجى التواصل مع فريق:

### العلاقات مع المستثمرين

البريد الإلكتروني: [ir@tabreed.ae](mailto:ir@tabreed.ae)