

## في إطار تعزيز خدمات الامتثال وتنويع محفظة العمليات "باركن" توقع اتفاقية متعددة السنوات مع "إعمار" لنشر أنظمة رقابة ذكية مدعومة بالذكاء الاصطناعي في بعض من أبرز الوجهات التجارية في دبي

أعلنت شركة باركن ش.م.ع ("باركن" أو "الشركة")، أكبر مزود لمرافق وخدمات المواقف العامة المرشمة في إمارة دبي، عن توقيع اتفاقية متعددة السنوات مع إعمار مولز، التابعة لشركة إعمار العقارية ش.م.ع، وتهدف الاتفاقية إلى تقديم خدمات الرقابة على المواقف في مجموعة من الوجهات التجارية الرائدة التابعة لشركة إعمار في دبي.

وبموجب هذه الاتفاقية، ستقدم باركن خدمات رقابة متخصصة في "دبي مول"، و"دبي هيلز مول"، و"مارينا مول"، مع التركيز على ضمان الاستخدام السليم لمواقف المركبات المخصصة لأصحاب الهمم، وتحسين انسيابية حركة المرور، وتعزيز مستوى الاستفادة من مرافق المواقف. وتؤكد هذه الشراكة توسع باركن نحو الوجهات التجارية الأعلى ازدحاماً، وترسخ مكانتها كمزود موثوق لحلول التنقل الذكي وخدمات الامتثال لمواقف المركبات في دبي.

وسيركز المشروع على حماية مواقف المركبات المخصصة لأصحاب الهمم، وضمان بقاء هذه المرافق الحيوية متاحة فقط للمستحقين لها. وستقوم باركن بنشر بنيتها التحتية من كاميرات التعرف التلقائي على أرقام اللوحات في هذه المواقف المخصصة، وسيقوم نظام الرقابة الذكي المدعوم بالذكاء الاصطناعي بمسح لوحة تسجيل المركبة تلقائياً للتحقق من وجود تصريح ساري المفعول لأصحاب الهمم. وفي حال عدم التعرف على تصريح صالح، يتم إرسال إخطار بالمخالفة المحتملة إلى مفتش باركن في غرفة التحكم للمراجعة، وبناءً على التقييم، يتم إصدار إشعار بالغرامة عند اللزوم.

وسيتولى موظف متخصص من فريق رقابة باركن التواصل مع مالك المركبة المسجلة لحثه على إزالة المركبة فوراً من الموقف المخصص. ولتقليل الحالات العفوية غير المقصودة من الوقوف في هذه المواقف، سترسل باركن رسالة نصية قصيرة إلى مالك المركبة المسجلة، تتضمن طلب التحريك، مع منح فترة سماح قصيرة للامتثال.

وإلى جانب تقنيات الرقابة القائمة على الكاميرات، ستجري باركن عمليات تفتيش ميدانية مخصصة عبر المواقع الثلاثة لضمان الامتثال الشامل للوائح المواقف المعمول بها في دبي.

وفي تصريحه حول هذا الموضوع، قال المهندس محمد عبدالله آل علي، الرئيس التنفيذي لشركة باركن:

"تضمن هذه الشراكة حصول أصحاب الهمم على وصول سلس وخالي من العوائق إلى المواقف المخصصة لهم، وهو أمر يعكس الالتزام باللوائح وفي الوقت ذاته يحقق فائدة مجتمعية حقيقية. إن دمج تقنياتنا المتقدمة للتعرف على اللوحات المدعومة بالذكاء الاصطناعي مع عمليات التفتيش الميدانية يتيح نموذجاً متكاملًا وفعالاً للرقابة. وعلاوة على ذلك،

تعكس هذه الاتفاقية استراتيجيتنا في تنويع خدمات باركن من خلال الاستفادة من نقاط قوتنا في التكنولوجيا والرقابة وحلول التنقل، بهدف إنشاء شراكات ذات قيمة مضافة تتجاوز نطاق عمليات المواقف العامة التقليدية".

ومن جانبه، قال أحمد المطروشي، المدير التنفيذي لشركة إعمار العقارية:

"تعكس هذه الشراكة التزامنا الراسخ بتحسين تجربة الزوار عبر وجهاتنا، وضمان سهولة الوصول للجميع. ومن خلال التعاون مع باركن، نؤكد أهمية تخصيص مواقف لأصحاب الهمم، ونعزز الاستخدام الأكثر كفاءة ومراعاة لمرافقنا. كما يساعدنا توظيف التقنيات الذكية مثل الرقابة المدعومة بالذكاء الاصطناعي على المحافظة على أعلى المعايير في وجهاتنا، وتقديم بيئة أكثر شمولاً وتنظيماً".

#### للاستفسارات الإعلامية واستفسارات علاقات المستثمرين

لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة المواقع الإلكترونية [www.parkin.ae](http://www.parkin.ae) أو التواصل مع:

الجهات الإعلامية إعمار

[pr@emaar.ae](mailto:pr@emaar.ae)

الجهات الإعلامية باركن

[reem.abdalla@parkin.ae](mailto:reem.abdalla@parkin.ae)

المستثمرين / المحليين

[max.zaltsman@parkin.ae](mailto:max.zaltsman@parkin.ae)

#### نبذة حول شركة باركن ش.م.ع

تُعد شركة باركن ش.م.ع المزود الأكبر لخدمات ومرافق المواقف العامة المرشمة في إمارة دبي، حيث تدير ما يقارب 229 ألف موقف حتى نهاية الأشهر التسعة الأولى من عام 2025. وتستند الشركة في نجاحها إلى خبرة تشغيلية راسخة تمتد لما يقارب ثلاثة عقود، مدعومة بكفاءة تقنية عالية وقدرات رقابية فعّالة.

تتمتع باركن بمكانة رائدة في سوق المواقف المرشمة داخل دبي، سواء على الطرقات أو خارجها، وتستحوذ على الحصة الأكبر في هذا القطاع الحيوي. وبموجب اتفاقية امتياز حصريّة لمدة 49 عاماً مع هيئة الطرق والمواصلات، تتولى الشركة تشغيل وإدارة محفظة واسعة تشمل ما يقارب 193 ألف موقف عام على الطرق وخارجها، إضافة إلى ما يقارب 4 آلاف موقف في مرافق متعددة الطوابق. كما تدير الشركة ما يقارب 23 ألفاً من مرافق المواقف التابعة للمطورين من خلال اتفاقيات شراكة في مختلف أنحاء الإمارة، إلى جانب تقديم خدمات مواقف ذكية بدون حواجز أو تذاكر بالنيابة عن شركة "ماجد الفطيم" في مركزين تجاريين. وتتنوع مصادر دخل الشركة لتشمل خدمات الرقابة، إصدار التصاريح الموسمية، حجوزات المواقف، إلى جانب عدد من الأنشطة التجارية الأخرى.

وخلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، نفذ متعاملين شركة باركن 141 مليون عملية دفع للمواقف، وذلك بفضل اعتماد الشركة على حلول دفع رقمية متطورة وأنظمة ذكية لإدارة المواقف، مدعومة بتقنيات الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات الضخمة.

تعود بداية تشغيل نظام المواقف في دبي إلى عام 1995 تحت إشراف بلدية دبي، قبل أن تنتقل إدارته إلى هيئة الطرق والمواصلات في عام 2005. وفي ديسمبر 2023، تأسست شركة باركن ش.م.ع بموجب القانون رقم 30 لسنة 2023، وأتمت بنجاح إدراجها في سوق دبي المالي من خلال طرح عام أولي في مارس 2024.

## نبذة حول إعمار العقارية

إعمار العقارية ش.م.ع، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات العالمية الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قويّ في الشرق الأوسط، وشمال أفريقيا، وآسيا. وتعتبر إعمار من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد من الأراضي يقارب 618 مليون قدم مربع في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية. لدى إعمار سجلّ حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلّمت منذ العام 2002 أكثر من 125,600 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية الرئيسية. ولدى الشركة حوالي 1.4 مليون متر مربع من الأصول التي تولّد إيرادات مستمرة، و41 فندقاً ومنتجعات تضمّ قرابة 10,000 غرفة (تشمل الفنادق المملوكة للشركة والفنادق التي تقوم بإدارتها). وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوّق، والضيافة، والترفيه والتسليّة، والتأجير التجاري بالإضافة إلى أنشطة إعمار في الأسواق العالمية، بنسبة تقارب 26% من إجمالي إيرادات الشركة. ويعتبر كلّ من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دي مول"، أكثر وجهات التسوّق والترفيه زيارةً في العالم، ونافورة دبي، أكبر نافورة راقصة في العالم، من أبرز المشاريع التي قامت إعمار بتطويرها حتى اليوم.

## يمكنكم متابعة إعمار على:

فيسبوك: [www.facebook.com/emaardubai](http://www.facebook.com/emaardubai)

إكس: [www.twitter.com/emaardubai](http://www.twitter.com/emaardubai)

إنستغرام: [www.instagram.com/emaardubai](http://www.instagram.com/emaardubai)