شـــركـــة المـــزايـــا القابضـــة ش.م.ك (مقفلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 1546, Safat 13016, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 20th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2026/11/09
مرجع: MAZ-CS-11-2026-0198

السادة / سوق دبي المالي **المحترمين**
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الدعوة إلى انعقاد الجمعية العامة غير العادية لشركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع(قابضة)
Subject: Convocation of the EGM for Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة (25) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، نحيطكم علماً بأنه قد تحدد يوم الاثنين الموافق 2026/11/30 الساعة 11:30 صباحا موعدا لانعقاد الجمعية العامة غير العادية لشركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)، ويكون حضور السادة المساهمين للاجتماع والتصويت على قرارات الجمعية العامة بالاختيار بين أحد طريقتين، إما من خلال الحضور والتصويت الالكتروني وفق دليل السياسات والإجراءات للجمعيات العامة من خلال الأنظمة الالكترونية الصادر عن الشركة الكويتية للإيداع المركزي (المقاصة) وكذلك تعليمات الجهات الرقابية، أو من خلال الحضور والتصويت المباشر بمقر الشركة الكائن بمنطقة المرقاب قطعة (3) شارع خالد بن الوليد - برج المزايا رقم (1) الدور (22)، ولا يجوز للمساهم الجمع أو المزج – بأي شكل- بين طريقتي الحضور سواء كان عن طريق الحضور الالكتروني أو الحضور المباشر.
في حال عدم توافر نصاب الحضور المقرر قانوناً لصحة هذا الاجتماع، سوف يعقد اجتماع ثان للجمعية العامة غير العادية بذات الطرق ولذات جدول الأعمال، وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2026/12/08 الساعة 11:30 صباحاً، والذي يكون صحيحاً إذا حضره من يمثل أكثر من نصف رأس المال المصدر.

مرفق طيه نموذج الإعلان عن معلومات الجمعية العامة واحاطة وزارة التجارة والصناعة بموعد الجمعية العامة غير العادية

In reference to the above subject, and to paragraph 25 of Article 4-1-1 of Chapter 4 of Book 10 of the Executive Regulation of Law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly note that the Extraordinary General Assembly Meeting for Al Mazaya Holding Co. will be held on Monday 30/11/2026 at 11:30 AM. Shareholders may attend the meeting and vote on the resolutions of the Extraordinary General Assembly by choosing between two options, either through electronic attendance and voting according to the policies and procedures manual for general assemblies through the electronic systems issued by the Kuwait Central Securities Depository (Clearing) as well as the instructions of the regulatory authorities, or through physical attendance and direct voting at the company premises in Al Merqab -Block 3– Khaled bin Al Waleed Str. – Al Mazaya Tower (1) – Floor (22). The shareholder may not combine or mix - in any way - the two methods of attendance, whether by electronic attendance or direct attendance.
In case the legally required quorum for the validity of this meeting is not met, a second meeting of the Extraordinary General Assembly will be held in the same way and with the same agenda, on Tuesday 08/12/2026 at 11:30 AM, "which shall be duly constituted if attended by shareholders representing more than half of the issued share capital.
Herewith attached the General Assembly Information Announcement Form and Ministry of Commerce and Industry's acknowledgment of the date of the Extraordinary General Assembly

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا،،،
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

أنور السيد صالح
مدير– الإدارة القانونية والالتزام

MAZAYA
شـــركـــة المـــزايـــا القابضـــة ش.م.ك (مقفلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإعلان عن معلومات الجمعية العامة غير العادية
- احاطة وزارة التجارة والصناعة بموعد الجمعية العامة غير العادية

شـــركـــة المـــزايـــا القابضـــة ش.م.ك (مقفلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك - سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3516, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22061333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

نموذج الإعلان عن معلومات الجمعية العامة غيرالعادية

التاريخ:	2026/11/09
اسم الشركة المدرجة	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
نوع الجمعية العامة	غير عادية
تاريخ وموعد الجمعية العامة	2026/11/30 الساعة الحادية عشر والنصف صباحاً
التاريخ النهائي لشراء اسهم الشركة للقيد في سجل حق حضور الجمعية العامة *	2026/11/18
تاريخ حق حضور الجمعية العامة **	2026/11/20
فترة الاتاحة ***	من يوم الأحد الموافق 2026/11/22 حتى اغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام.
بنود جدول الاعمال	**البند الأول: مناقشة المصادقة على مشروع عقد الاندماج** مناقشة المصادقة على مشروع عقد الاندماج عن طريق الضم بين شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع "مزايا" وشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م، المؤرخ في 2026/7/22، بحيث تكون شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع هي الشركة الدامجة وشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م هي الشركة المندمجة، والمصادقة على جميع ملحقاته بما فيها استشارة مستشار الاستثمار المستقل، وتقرير تقييم الأصول المعد من قبل مقوم الأصول المستقل، ومعدل تبادل الأسهم الذي يمثل المقابل الذي سيحصل عليه مساهمي شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م ذوي الحقوق غير المسيطرة وهو (0.6917566 سهم) من أسهم شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع مقابل (1) سهم من أسهم شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م ، وذلك بعد استكمال جميع موافقات الجهات الرقابية ذات العلاقة. **البند الثاني: مناقشة الموافقة على الاندماج** مناقشة الموافقة على الاندماج عن طريق الضم بين شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع "مزايا" وشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م بحيث تكون شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع هي الشركة الدامجة وشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م هي الشركة المندمجة، وذلك من خلال حل شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م ونقل كامل ذمتها المالية من موجودات ومطلوبات عن طريق الضم والذي يشمل كافة أصولها وحقوقها والتزاماتها إلى شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع، وانقضاء الشخصية الاعتبارية لشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م بعد إتمام إجراءات الاندماج وإلغاء ترخيصها وشطبها من سجلات إدارة الشركات المساهمة بوزارة التجارة و الصناعة، وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، والقانون رقم 1 لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وذلك بعد استكمال جميع موافقات الجهات الرقابية ذات العلاقة. **البند الثالث: مناقشة استمرار تداول أسهم شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع في بورصة الكويت.** مناقشة الموافقة على استمرار تداول أسهم شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع في بورصة الكويت بعد عملية الاندماج، وشهر عملية الاندماج بالنشر في موقع البورصة وفى الجريدة الرسمية والقيد بالسجل التجاري للشركة. **البند الرابع: مناقشة زيادة رأس مال الشركة** مناقشة الموافقة على زيادة رأس مال شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع من 52,556,117.4 د.ك إلى 53,412,220.700 د.ك بزيادة عينية قدرها 856,103.300 د.ك بنسبة 1.6 % من رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع وذلك بإصدار عدد 8,561,033 سهم جديد تطرح بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة اصدار وتخصص لمساهمي شركة الواجهة المائية

شـــركـــة المـــزايـــا القابضـــة ش.م.ك (قابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 165 8885 | +965 2206 3333 | Fax +965 2241 1901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

	العقارية ش.م.ك.م بنسبة مقايضة (0.6917566 سهم) من أسهم شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع مقابل (1) سهم من أسهم شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م ، وذلك لعملية الاندماج بطريق الضم بين شركة المزايا القابضة وهي الشركة الدامجة و شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م وهي الشركة المندمجة مع تنازل المساهمين الحاليين في شركة المزايا القابضة (الشركة الدامجة) عن حق الأولوية في الاكتتاب في اسهم الزيادة، وتخصيص كامل أسهم زيادة رأس المال لمساهمي شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م (الشركة المندمجة) ذوي الحقوق غير المسيطرة – بخلاف الأسهم المملوكة لشركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع في شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م و أسهم خزينة الشركة المندمجة - والمقيدين في سجل مساهمي شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م في تاريخ الاستحقاق، وتفويض مجلس الإدارة و/أو الإدارة التنفيذية في تحديد الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم لتنفيذ قرار زيادة رأس مال الشركة لصالح مساهمي شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م ذوي الحقوق غير المسيطرة وفى تعديل الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم وفى التصرف في كسور الأسهم. **البند الخامس: مناقشة تعديل المادة (5) من النظام الأساسي والمادة (6) من عقد التأسيس** **لتكون عل النحو التالي:** **النص الحالي:** حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بمبلغ 52,556,117.4 د.ك (اثنان وخمسون مليوناً وخمسمائة وستة وخمسون ألفاً و مائة وسبعة عشر دينار كويتي واربعمائة فلس) ، موزعة على 525,561,174 سهم (خمسمائة وخمسة وعشرون مليونًا وخمسمائة وواحد وستون ألفًا ومائة وأربعة وسبعون سهماً) قيمة كل سهم 100 فلس، جميع الأسهم نقدية. **النص بعد التعديل:** حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بمبلغ 53,412,220.700 د.ك (ثلاثة وخمسون مليونًا وأربعمائة واثنا عشر ألفًا ومائتان وعشرون دينار كويتي وسبعمائة فلس) موزعاً على 534,122,207 سهماً (خمسمائة وأربعة وثلاثون مليونًا ومائة واثنان وعشرون ألفًا ومائتان وسبعة أسهم) قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية وعينية.
طرق المشاركة في الجمعية	أحد خيارين: • حضوري: في مقر الشركة (شخصي أو من خلال توكيلات) • حضور إلكتروني
مكان انعقاد الجمعية	المرقاب قطعة (3) شارع خالد بن الوليد - برج المزايا رقم (1) الدور (22)
التاريخ المؤجل للجمعية في حالة عدم اكتمال النصاب	2026/12/08

*يوم العمل الثالث الذي يسبق تاريخ حق حضور الجمعية العامة وفقاً لدورة التسوية الحالية.
**من حق كل مساهم مقيد في سجلات الشركة في هذا اليوم حضور الجمعية العامة حتى في حالة بيع السهم قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة.
*** هي المدة التي تبدأ من تاريخ حق حضور الجمعية العامة وتبلغ عشرة أيام قبل التاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع وتكون حتى اغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام.

اسم المخول بالتوقيع	أنور السيد محمد صالح
المسمى الوظيفي	مدير – الإدارة القانونية والالتزام
التوقيع والتاريخ	2026/11/09
ختم الشركة	

MAZAYA
شـــركـــة المـــزايـــا القابضـــة ش.م.ك (قابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

شركة المزايا القابضة ش.م.ك (مقفلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 1546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 118188, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 800101 01 | Fax +971 4 4634578

EGM Information Announcement Form

Date:	09/11/2026
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C. P
AGM type	Extraordinary
AGM Date	30/11/2026 11:30 AM
The final date for purchasing the company's shares to be registered in the registry of the right to attend the AGM *	18/11/2026
Date of the right to attend the AGM **	20/11/2026
Participation period***	From Sunday, November 22, 2026, until the system administrator closes the entry for each item of the meeting.
Items of the Agenda	**Item One: Discussion and Approval of the Draft Merger Agreement** To discuss of the approval of the draft merger agreement by way of amalgamation between Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. ("Mazaya") and Waterfront Real Estate Company K.S.C.C., dated 22 July 2026, whereby Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. shall be the merging company and Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. shall be the merged company, and to approve all appendices thereto, including the Independent Investment Advisor's opinion, the asset valuation report prepared by the Independent Asset Valuator, and the share exchange ratio, representing the consideration to be received by the non-controlling shareholders of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C., being 0.6917566 shares of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. for each one (1) share of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C., subject to obtaining all required approvals from the relevant regulatory authorities **Item Two: Discussion and Approval of the Merger** To discuss the approval of the merger by way of amalgamation between Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. ("Mazaya") and Waterfront Real Estate Company K.S.C.C., whereby Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. shall be the merging company and Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. shall be the merged company, through the dissolution of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. and the transfer of its entire financial estate, including all its assets, rights, liabilities and obligations, to Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. by way of amalgamation. The legal personality of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. shall cease to exist upon completion of the merger procedures, cancellation of its license, and its deregistration from the records of the Shareholding Companies Department at the Ministry of Commerce and Industry, in accordance with the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities, its Executive Bylaws and amendments thereto, and Law No. 1 of 2016 promulgating the Companies Law, its Executive Regulations and amendments thereto, subject to obtaining all required approvals from the relevant regulatory authorities.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك (قابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 800102101 | Fax +971 4 3635457/8

Item Three: Discussion of the Continuation of Trading in the Shares of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. on Boursa Kuwait

To discuss the approval of the continuation of trading in the shares of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. on Boursa Kuwait following completion of the merger, and the publication and registration of the merger by announcing it on the Boursa Kuwait website and in the Official Gazette and registering the merger in the Company's Commercial Register.

Item Four: Discussion of the Increase in the Company's Share Capital

To discuss the approval of the increase of the share capital of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. from KWD 52,556,117.400 to KWD 53,412,220.700, by way of an in-kind capital increase of KWD 856,103.300, representing 1.6% of the Company's authorized, issued and paid-up share capital, through the issuance of 8,561,033 new shares at a nominal value of 100 fils per share, without any share premium.

The newly issued shares shall be allocated to the shareholders of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. at a share exchange ratio of 0.6917566 shares of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. for each one (1) share of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C., for the purpose of implementing the merger by way of amalgamation between Al Mazaya Holding Company K.S.C.P., as the merging company, and Waterfront Real Estate Company K.S.C.C., as the merged company.

The existing shareholders of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (the merging company) shall waive their pre-emptive rights to subscribe for the capital increase shares, and all shares issued pursuant to the capital increase shall be allocated to the non-controlling shareholders of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. (the merged company), excluding the shares held by Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. in Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. and the treasury shares held by the merged company, who are registered in the shareholders' register of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. as at the record date.

The Board of Directors and/or Executive Management shall be authorized to determine the share entitlement timetable for implementing the Company's share capital increase resolution in favor of the non-controlling shareholders of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C., to amend such timetable, and to determine the manner of dealing with fractional shares.

Item Five: Discussion of the Amendment to Article (5) of the Articles of Association and Article (6) of the Memorandum of Association, to Read as Follows:

Current Text:

The Company's authorized, issued and paid-up share capital is set at KWD 52,556,117.400 (Kuwaiti Dinars Fifty-Two Million Five Hundred Fifty-Six Thousand One Hundred Seventeen and Four Hundred Fils), divided into 525,561,174 shares (Five Hundred Twenty-Five Million Five Hundred Sixty-One Thousand One Hundred Seventy-Four shares), with a nominal value of 100 fils per share, all of which are cash shares.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك (قابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك، سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 4546, Safat 13046, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 2206 3333 | Fax +965 2243 1901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116188, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 800101101 | Fax +971 4 3615453/8

	Text after Amendment: The Company's authorized, issued and paid-up share capital is set at KWD 53,412,220.700 (Kuwaiti Dinars Fifty-Three Million Four Hundred Twelve Thousand Two Hundred Twenty and Seven Hundred Fils), divided into 534,122,207 shares (Five Hundred Thirty-Four Million One Hundred Twenty-Two Thousand Two Hundred Seven shares), with a nominal value of 100 fils per share, comprising cash and in-kind shares.
AGM means to participate.	One of the following options: • In person at the company headquarters:(either personally or through proxies) • In person electronically
AGM Place	Al-Merqab, Block (3) Khaled Bin Al-Waleed Street - Al-Mazaya Tower No. (1), Floor (22)
The postponed date of AGM in case of lack of quorum	08/12/2026

***The third working day preceding the date of the right to attend the AGM according to the current settlement cycle.**
**** Every shareholder registered in the company's records on this day has the right to attend the AGM even if the share was sold before the date of AGM**
***** It is the period that commences from the Date of the Right to Attend the General Assembly, which is ten Days prior to the date specified for holding the meeting, and lasts until closing the participation in each Item of the Meeting's agenda by the system's manager.**

The Name of the Authorized Signatory	Anwar Al Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	09/11/2026
Company's Seal	MAZAYA شركة المزايا القابضة ش.م.ك (قابضة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

وزارة التجارة والصناعة

كويت جديدة
NEWKUWAIT

الاحاطة بالاخطار

السادة / شركه المزايا القابضه ش.م.ك

تحية طيبة و بعد

بالإشارة إلى إخطار جمعية عمومية غير عادية المقدم ، نفيدكم علما بأنه قد تمت الاحاطة بالموعد في / 2026/11/30

و تفضلو بقبول خالص التحية

مستند الكتروني لايحتاج الى ختم أو توقيع