دبي للاستثمار تعلن نجاح تسعير الطرح العام الأولي لشركة دي اي بي هولدينغ عند 1.12 درهم للسهم، في محطة بارزة لأول طرح عام أولي في دولة الإمارات خلال عام 2026

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 4 نوفمبر 2026 – أعلنت دبي للاستثمار ش.م.ع ("دبي للاستثمار") اليوم عن تحديد سعر الطرح النهائي للاكتتاب العام الأولي لشركة دي اي بي هولدينغ بي إل سي ("دي اي بي هولدينغ")، إحدى شركات محفظتها الاستثمارية، عند 1.12 درهم للسهم، عقب الاستكمال الناجح لعملية بناء سجل الأوامر والاكتتاب. ويمثل تحديد السعر محطة بارزة في أول طرح عام أولي تشهده دولة الإمارات خلال عام 2026، بعد إقبال قوي من المستثمرين على الطرح.

وعند سعر الطرح النهائي البالغ 1.12 درهم للسهم، تبلغ القيمة الإجمالية للطرح نحو 1.9 مليار درهم (529 مليون دولار أمريكي)، بما يعادل قيمة سوقية لشركة دي اي بي هولدينغ عند إدراجها في سوق دبي المالي تبلغ نحو 9.7 مليار درهم (2.6 مليار دولار أمريكي). ويأتي الإعلان عن السعر النهائي عقب إغلاق باب الاكتتاب واستكمال عملية بناء سجل الأوامر في 3 نوفمبر 2026.

وشهد الطرح تغطية تجاوزت الأسهم المطروحة بعدة أضعاف، وسط إقبال قوي من المستثمرين المحليين والإقليميين والدوليين. ويعكس سعر الطرح النهائي نهجاً مدروساً في التسعير يوازن بين قوة طلب المستثمرين التي أظهرتها عملية بناء سجل الأوامر، والهدف المتمثل في دعم أداء قوي ومستدام للسهم في السوق بعد الإدراج.

ويعادل سعر الطرح النهائي عائداً ضمنياً على توزيعات الأرباح لشركة دي اي بي هولدينغ عند الإدراج يقارب 7.5% عن السنة المالية 2027، استناداً إلى توزيعات أرباح نقدية متوقعة على أساس سنوي تبلغ 725 مليون درهم.

وفي هذه المناسبة، قال **خالد جاسم بن كلبان، نائب رئيس مجلس الإدارة وكبير المسؤولين التنفيذيين لدى دبي للاستثمار:** "يعكس النجاح في تسعير الطرح العام الأولي لشركة دي اي بي هولدينغ نهج المجموعة طويل الأجل في بناء شركات ذات حجم أعمال مؤثر، وتحقيق القيمة منها في المراحل المناسبة من تطورها. ويؤكد الإقبال القوي من المستثمرين المحليين والإقليميين والدوليين جودة أعمال الشركة وقوة مقوماتها الاستثمارية، لا سيما في ظل ظروف السوق الحالية. كما يعكس هذا الإقبال ثقة المستثمرين بقدرة دبي للاستثمار على تطوير شركات عالية الجودة وتحقيق القيمة عبر محفظة المجموعة الاستثمارية.

وسيمنح الطرح دبي للاستثمار مرونة مالية أكبر لدعم النمو المستمر لشركات محفظة المجموعة، واقتناص فرص استثمارية جديدة بصورة انتقائية، بما يسهم في تحقيق قيمة مستدامة للمساهمين على المدى الطويل".

وبعد إتمام الطرح، ستحتفظ دبي للاستثمار بحصة ملكية تبلغ 80% في دي اي بي هولدينغ. ومن المتوقع أن يبدأ تداول أسهم دي اي بي هولدينغ في سوق دبي المالي في 11 نوفمبر 2026، وذلك رهناً بالحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة.

-انتهى-

نبذة عن دبي للاستثمار ش.م.ع

دبي للاستثمار هي مجموعة استثمارية متعددة الأصول، مدرجة في سوق دبي المالي، ويقع مقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة. تدير المجموعة محفظة متنوعة من الأعمال، وتحقق عوائد مالية مستدامة لمساهميها. تأسست دبي للاستثمار عام 1995، وتُعدّ واحدة من أبرز المجموعات الاستثمارية في الإمارات، حيث تطلق مشاريع جديدة وتبرم شراكات استراتيجية مع مختلف الجهات، موفّرة فرصًا استثمارية متميزة في المنطقة. تضم المجموعة 16,016 مساهمًا، وبلغ رأس المال المدفوع 4.25 مليار درهم إماراتي، فيما تتجاوز أصولها الإجمالية 23.9 مليار درهم إماراتي. وتوظف دبي للاستثمار رؤاها وخبراتها لتوسيع أعمالها وأن تكون محرك نمو موثوقًا للشركات في قطاعات مثل العقارات، والصناعة، والرعاية الصحية، والتعليم، والاستثمارات المالية، والخدمات. تتألف محفظة المجموعة من شركات مملوكة بالكامل وجزئيًا، مما يعكس التزامها المستمر بتنويع أعمالها لدفع عجلة النمو بما يتماشى مع تطورات السوق. تسعى دبي للاستثمار إلى تحقيق نمو مستدام عبر عمليات الدمج والاستحواذ وتوسيع نطاق أعمالها.

نبذة عن دي اي بي هولدينغ بي إل سي

دي اي بي هولدينغ شركة قابضة تملك 100% من حصص شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م (DIPDC)، المسؤولة عن تشغيل مجمع دبي للاستثمار (DIP). ويمتد المجمع على مساحة 23 مليون متر مربع في دبي، ويضم مناطق متكاملة ومتعددة الاستخدامات للأنشطة اللوجستية والصناعية والسكنية والتجارية.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.dubaiinvestments.com.

للمزيد من المعلومات، يُرجى التواصل مع:

محمد الشامسي
مدير علاقات المستثمرين
دبي للاستثمار ش.م.ع
هاتف: 8122471 4 971+
بريد إلكتروني: mohammed.alshamsi@dubaiinvestments.com