شركة صناعات الخرسانة الخلوية - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعة المكثفـــة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2007
(غير مدققة)

مـــــع

تقرير المراجعة على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة صناعات الخرسانة الخلوية - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعة المكثفـــة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2007
(غير مدققة)
مـــــع
تقرير المراجعة على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة	
الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	2
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	6 - 5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	13 - 7

عبدالرحمن القعود وشركاه

محاسبون قانونيون
ص.ب. 26111 صفاة
13122 الكويت
تليفون : 2467851/2
2434083/4
فاكس : 2467853

البزيع و شركاهم
عضو في RSM العالمية

محاسبون قانونيون

عمارة الخطوط الجوية الكويتية – الدور السابع
شارع الشهداء صندوق بريد : 2115 الصفاة
13022 – دولة الكويت

تليفون : 2410010 (965)
فاكسملي : 2412761 (965)
www.albazie.com

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لشركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2007 وكذلك بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة . إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناء على مراجعتنا .

لم نقم بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للشركة التابعة شركة غسان أحمد سعود الخالد وشركاه – ذ.م.م. وشركاتها التابعة ، والتي تعكس موجوداتها وإيراداتها ما نسبته 11.45% و50.97% من الاجماليات المجمعة . إن هذه المعلومات المالية للشركة التابعة المذكورة أعلاه قد تم مراجعتها من قبل مدقق آخر وقد تم تزويدنا بتقريره ، إن استنتاجنا فيما يتعلق بالمبالغ التي تتضمنها المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لتلك الشركة التابعة يستند فقط إلى تقرير المدقق الآخر .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تشتمل مبدئيا على استفسارات موجهة للمسئولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق .

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا ، وإلى تقرير المدقق الآخر ، لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم تعد بصورة عادلة ، من جميع النواحي المادية ، وفقا وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، استنادا إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2007 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي .

عبدالرحمن مبارك القعود
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 25
عبدالرحمن القعود وشركاه
محاسبون قانونيون

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية

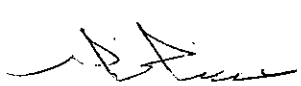
دولة الكويت
22 إبريل 2007

شركة صناعات الخرسانة الخلوية - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
كما في 31 مارس 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2006	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	31 مارس 2007	إيضاح	الموجودات
3,638,129	3,168,622	**3,150,948**		النقد والنقد المعادل
3,728,112	3,008,512	**3,281,866**		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
13,198,801	10,595,356	**14,952,583**		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,184,196	2,313,190	**2,154,176**		المستحق من عملاء عن أعمال مقاولات
1,610,075	8,037,322	**3,561,135**	3	المستحق من أطراف ذات صلة
2,690,222	2,507,071	**2,485,904**		المخزون
9,878,115	147,104	**151,522**		أراضي تحت التطوير
2,024,668	-	**205,742**		استثمار متاح للبيع
644,658	644,658	**7,644,658**	4	استثمار في شركات زميلة
178,053	1,175,334	**175,334**		استثمار فى شركة تابعة غير مجمعة
4,000,000	11,626,347	**13,597,472**	7	عقارات استثمارية
33,543,776	48,215,882	**58,446,616**	8	مشاريع تحت التنفيذ
1,546,768	895,438	**881,073**		حق انتفاع أراضي مستأجرة
15,137,877	14,415,272	**14,296,180**		موجودات ثابتة
3,158,661	2,250,506	**2,250,506**		الشهرة
96,162,111	109,000,614	**127,235,715**		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات :
30,386,281	34,591,295	**41,616,361**		قروض وبنوك دائنة
8,365,585	5,887,905	**8,991,551**		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
506,476	877,459	**5,632,612**	3	مستحق إلى أطراف ذات صلة
6,444,643	205,347	**192,059**		توزيعات مستحقة للمساهمين
571,388	722,510	**791,415**		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للعاملين
-	12,061,787	-	9	المستحق لمساهمي شركة جاري تصفيتها
46,274,373	54,346,303	**57,223,998**		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية :
13,122,204	14,684,371	**18,564,965**	9	رأس المال
11,558,752	16,245,253	**24,426,446**	9	علاوة إصدار
3,313,780	4,705,127	**4,705,127**		احتياطي اجباري
(458,919)	(605,684)	**(278,959)**	10	أسهم خزانة
2,458,046	2,479,912	**2,577,513**		أرباح بيع أسهم خزانة
24,668	-	-		التغير التراكمي في القيمة العادلة
(49,866)	(50,544)	**(9,277)**		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
6,144,431	15,967,691	**18,736,427**		أرباح مرحلة
36,113,096	53,426,126	**68,722,242**		مجموع حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الام
13,774,642	1,228,185	**1,289,475**		حقوق الأقلية
49,887,738	54,654,311	**70,011,717**		مجموع حقوق الملكية
96,162,111	109,000,614	**127,235,715**		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

رئيس مجلس الإدارة
غسان أحمد الخالد



شركة صناعات الخرسانة الخلوية - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
		2007	2006
إيرادات العمليات	14	**8,149,700**	12,364,887
تكاليف العمليات	14	**(6,268,873)**	(9,211,319)
مجمل ربح العمليات		**1,880,827**	3,153,568
مصروفات إدارية وعمومية		**(764,567)**	(1,094,813)
مصروفات تسويقية		**(88,089)**	(415,375)
إستهلاكات وإطفاءات		**(107,181)**	(116,166)
ربح العمليات		**920,990**	1,527,214
إيرادات إيجارات		**87,632**	75,125
أرباح استثمارات	5	**61,373**	432,450
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية	7	**1,971,125**	-
مصروفات تمويلية		**(205,291)**	(61,933)
أخرى	6	**91,648**	453,418
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية		**2,927,477**	2,426,274
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(25,796)**	(19,159)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(71,655)**	(48,998)
صافي ربح الفترة		**2,830,026**	2,358,117
المتعلق بـ :			
مساهمي الشركة الأم		**2,768,736**	2,130,808
حقوق الأقلية		**61,290**	227,309
صافي ربح الفترة		**2,830,026**	2,358,117
		فلس	فلس
ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم	11	**14.76**	15.24

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة صناعات الخرسانة الخلوية - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	المتعلقة بمساهمي الشركة الأم										
	رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي اجباري	أسهم خزانة	أرباح بيع أسهم خزانة	التغير التراكمي في القيمة العادلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية	حقوق الاقلية	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في 31 ديسمبر 2005	12,497,337	11,558,752	3,313,780	(96,169)	2,458,046	460,598	-	12,029,084	42,221,428	959,312	43,180,740
التغير في القيمة العادلة لإستثمارات متاحة للبيع	-	-	-	-	-	(435,930)	-	-	(435,930)	-	(435,930)
إجمالي الخسارة المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	-	(435,930)	-	-	(435,930)	-	(435,930)
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	2,130,808	2,130,808	227,309	2,358,117
مجموع إيرادات ومصاريف الفترة	-	-	-	-	-	(435,930)	-	2,130,808	1,694,878	227,309	1,922,187
أسهم منحة (5%)	624,867	-	-	-	-	-	-	(624,867)	-	-	-
توزيعات نقدية (50%)	-	-	-	-	-	-	-	(6,219,086)	(6,219,086)	-	(6,219,086)
أثر تجميع شركة تابعة غير مجمعة	-	-	-	-	-	-	-	(1,171,508)	(1,171,508)	12,588,021	11,416,513
تعديل ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	-	-	-	(49,866)	-	(49,866)	-	(49,866)
شراء أسهم خزانة	-	-	-	(362,750)	-	-	-	-	(362,750)	-	(362,750)
الرصيد في 31 مارس 2006	13,122,204	11,558,752	3,313,780	(458,919)	2,458,046	24,668	(49,866)	6,144,431	36,113,096	13,774,642	49,887,738
الرصيد في 31 ديسمبر 2006	14,684,371	16,245,253	4,705,127	(605,684)	2,479,912	-	(50,544)	15,967,691	53,426,126	1,228,185	54,654,311
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	2,768,736	2,768,736	61,290	2,830,026
زيادة رأس المال (إيضاح 7)	3,880,594	8,181,193	-	-	-	-	-	-	12,061,787	-	12,061,787
بيع أسهم خزانة	-	-	-	781,725	-	-	-	-	781,725	-	781,725
أرباح بيع أسهم خزانة	-	-	-	-	97,601	-	-	-	97,601	-	97,601
شراء أسهم خزانة	-	-	-	(455,000)	-	-	-	-	(455,000)	-	(455,000)
فروق ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	-	-	-	41,267	-	41,267	-	41,267
الرصيد في 31 مارس 2007	**18,564,965**	**24,426,446**	**4,705,127**	**(278,959)**	**2,577,513**	**-**	**(9,277)**	**18,736,427**	**68,722,242**	**1,289,475**	**70,011,717**

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

	2007	2006
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية	**2,927,477**	2,426,274
تسويـــــات :		
إستهلاكات	**743,764**	373,245
إطفاءات	**14,365**	27,306
مصاريف تمويلية	**205,291**	61,933
أرباح بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	–	(5,500)
أرباح غير محققة من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	–	(426,950)
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية	**(1,971,125)**	–
أرباح بيع موجودات ثابتة	**(12,629)**	(15,447)
فوائد دائنة	**(36,632)**	(304,363)
إيرادات توزيعات	**(61,373)**	–
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للعاملين	**73,339**	30,962
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**41,267**	(49,866)
ربح العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل	**1,923,744**	2,117,594
الزيادة في مدينين وأرصدة مدينة أخرى	**(4,357,226)**	(3,031,645)
النقص في المستحق من عملاء عن أعمال مقاولات	**159,014**	523,211
النقص في مستحق من اطراف ذات صلة	**4,476,187**	221,085
النقص (الزيادة) في المخزون	**21,167**	(61,052)
الزيادة في أراضي تحت التطوير	**(4,418)**	(326,583)
الزيادة في دائنين وأرصدة دائنة أخرى	**3,180,425**	1,392,529
الزيادة في المستحق الى أطراف ذات صلة	**4,755,153**	238,232
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	**(4,434)**	(7,494)
المدفوع لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي	**(74,231)**	(17,536)
المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية	**(100,000)**	(18,768)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**9,975,381**	1,029,573
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
فوائد دائنة مستلمة	**36,632**	304,363
إيرادات توزيعات مستلمة	**61,373**	–
المدفوع لشراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**(273,354)**	(35,560)
المدفوع لشراء استثمار متاح للبيع	**(205,742)**	–
المحصل من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	–	16,500
المحصل من بيع موجودات ثابتة	**49,800**	140,474
المدفوع لشراء موجودات ثابتة	**(661,775)**	(17,151)
المدفوع لمشاريع تحت التنفيذ	**(10,230,802)**	(3,076,436)
المدفوع للاستثمار في شركة زميلة	**(6,000,000)**	(178,053)
صافي النقد المستغل في الأنشطة الاستثمارية	**(17,223,868)**	(2,845,863)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

2006	2007	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
733,901	**7,025,066**	المحصل من قروض وبنود دائنة
(61,933)	**(205,291)**	مصاريف تمويلية مدفوعة
–	**(13,288)**	المدفوع كتوزيعات نقدية للمساهمين
(362,750)	**(455,000)**	المدفوع لشراء أسهم خزانة
–	**879,326**	المحصل من بيع أسهم خزانة
309,218	**7,230,813**	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
(1,507,072)	**(17,674)**	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
498,051	**3,168,622**	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
3,638,129	**3,150,948**	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

1 – التأسيس والنشاط

تأسست شركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة) بموجب عقد تأسيس موثق لدى إدارة تسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل تحت رقم 16540 بتاريخ 23 يونيو 1990 ، وقد تم التأشير بالسجل التجاري تحت رقم 41903 بتاريخ 17 يوليو 1991 .

تتلخص الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة في إنشاء مصنع لإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة وغير المسلحة بجميع أنواعها وأحجامها وكافة لوازم تشييدها واستيراد وتصدير كافة مواد ولوازم وتركيبات البناء وتعتبر الشركة الوكيل الوحيد في منطقة الشرق الأوسط لتصنيع منتجات هيبل العالمية .

وكذلك تتضمن أغراض الشركة تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج الكويت ، التعامل في أسهم وسندات الشركات الصناعية المتعلقة بالنشاط الأساسي لحساب الشركة فقط داخل وخارج الكويت ، إعداد وتقديم الدراسات والإستشارات وكذلك تنظيم المعارض الصناعية الخاصة بمشاريع الشركة .

ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها ان تشتري هذه الهيئات أو ان تلحقها بها .

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة هو الشرق – شارع أحمد الجابر – مركز رائد الدور الخامس ، ص.ب 24079 الصفاة – 13101 – دولة الكويت .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المجمعة المكثفة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 22 إبريل 2007 .

2 – أساس العرض

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقا لنفس السياسات المحاسبية وأساليب الإحتساب المتبعة في احدث معلومات مالية مجمعة سنوية .

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لتمثل المعلومات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم"34" المتعلق بالتقارير المالية المرحلية والتعليمات الصادرة عن سوق الكويت للأوراق المالية . إن المعلومات المالية المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والايضاحات المطلوبة لمعلومات مالية كاملة وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية . وترى الادارة انه قد تم ادراج جميع التعديلات الضرورية المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتى تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة . إن نتائج العمليات للفترة المرحلية المنتهية في 31 مارس 2007 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 . وللحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والايضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 .

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية لشركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة) والشركة التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	بلد التاسيس	نسبة الملكية		
		31 مارس 2007	31 ديسمبر 2006	31 مارس 2006
غسان أحمد سعود الخالد وشركاه – ذ.م.م. وشركتها التابعة	الكويت	**%75**	%75	%75

3 – معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الرئيسيين . الشركات الزميلة ، التابعة ، أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات الصلة بهم والإدارة العليا . هناك بعض المعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة وتم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة على النحو التالي :

الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة

	31 مارس 2007	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	31 مارس 2006
مستحق من أطراف ذات صلة	**3,561,135**	8,037,322	1,610,075
مستحق إلى أطراف ذات صلة	**5,632,612**	877,459	506,476
استثمار متاح للبيع	**205,742**	–	2,024,668

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف

	31 مارس 2007	31 مارس 2006
إيرادات توزيعات	**61,373**	–
أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	–	426,950
أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	–	5,500

4 – استثمارات في شركات زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	31 مارس 2007	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	31 مارس 2006
اسيكو – المملكة العربية السعودية – ذ.م.م.	السعودية	%45	**483,910**	483,910	483,910
أسيكو – قطر – ذ.م.م.	قطر	%49	**160,748**	160,748	160,748
المساكن الدولية للتطوير العقاري – ش.م.ك.م.	الكويت	%35	**7,000,000**	–	–
			7,644,658	644,658	644,658

خلال الفترة قامت الشركة الأم بالإكتتاب في جزء من زيادة رأس مال شركتها التابعة غير المجمعة شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري – ش.م.ك.م. وقد نتج عن ذلك تخفيض حصة الشركة الأم في حقوق ملكية الشركة التابعة غير المجمعة إلى 35% وبالتالي تم تصنيف الاستثمار كاستثمار في شركة زميلة .

إن الحركة على استثمارات في شركات زميلة خلال الفترة كانت كما يلي :

	31 مارس 2007
الرصيد في بداية الفترة	**664,658**
إضافات	**6,000,000**
المحول من استثمار في شركة تابعة غير مجمعة	**1,000,000**
الرصيد في نهاية الفترة	**7,644,658**

لم تقم المجموعة باحتساب حصتها في نتائج أعمال الشركات الزميلة نظرا لعدم اصدار بيانات مالية لها .

5 - أرباح استثمارات

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2007	2006
أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	–	426,950
إيرادات توزيعات	**61,373**	–
أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	–	5,500
	61,373	432,450

6 - أخرى

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2007	2006
فوائد دائنة	**36,632**	304,363
إيرادات أخرى	**92,672**	155,402
خسائر فروق عملة	**(37,656)**	(6,347)
	91,648	453,418

7 - عقارات استثمارية

إن الحركة على الاستثمارات العقارية خلال الفترة كانت كما يلي :

	31 مارس 2007
الرصيد في بداية الفترة	**11,626,347**
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	**1,971,125**
الرصيد في نهاية الفترة	**13,597,472**

بتاريخ لاحق للميزانية العمومية تم بيع عقار استثماري بمبلغ 11,200,000 دينار كويتي نتج عنه ربح بمبلغ 1,602,181 دينار كويتي .

8 - مشاريع تحت التنفيذ

إن الحركة على مشاريع تحت التنفيذ خلال الفترة كانت كالتالي :

	31 مارس 2007
الرصيد في بداية الفترة	**48,215,882**
إضافات خلال الفترة	**10,230,734**
الرصيد في نهاية الفترة	**58,446,616**

تتمثل مشاريع تحت التنفيذ في مشاريع مختلفة ومن ضمنها مشاريع تحت التنفيذ في احدى دول مجلس التعاون الخليجي ، وسوف تقوم إدارة الشركة بإعادة تصنيفها ضمن موجودات الشركة وفقا للأغراض التي سيتم إستخدامها فيها لاحقا .

9 - المستحق لمساهمي شركة جاري تصفيتها

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 أقرت الجمعية العمومية الغير عادية لشركة أسيكو العالمية للتطوير العقاري – ش.م.ك. (مقفلة) – شركة تابعة غير مجمعة لشركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة) بنسبة ملكية 53.43% حل وتصفية الشركة اختياريا .

بلغ صافي موجودات الشركة كنتيجة للتصفية مبلغ 23,552,539 دينار كويتي ، وقد وافقت الجمعية العمومية الغير عادية لشركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة) المنعقدة بتاريخ 23 ديسمبر 2006 على شراء صافي موجودات الشركة وفقا لقيمة التصفية وذلك عن طريق شراء حصة المساهمين الآخرين في الشركة والبالغة 46.57% بمبلغ 12,061,787 دينار كويتي عن طريق إصدار أسهم بعدد 38,805,939 سهم بقيمة اسمية 100 فلس وعلاوة إصدار 211 فلس للسهم الواحد مع تنازل مساهمي الشركة الأم عن حقهم في الاكتتاب لصالح المساهمين الجدد .

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2007 تم الاكتتاب في زيادة رأس المال وعلاوة الإصدار كما يلي :

	قبل الإكتتاب	الإكتتاب	بعد الإكتتاب
رأس المال	14,684,371	3,880,594	18,564,965
علاوة إصدار	16,245,253	8,181,193	24,426,446
	30,929,624	12,061,787	32,991,411

10 – أسهم الخزانة

	31 مارس 2007	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	31 مارس 2006
عدد الأسهم	**1,305,519**	1,750,518	1,009,594
النسبة للأسهم المصدرة	**%0.70**	%1.19	%0.77
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**665,815**	544,291	469,461
التكلفة (دينار كويتي)	**278,959**	605,684	458,919

11 – ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

لايوجد اسهم عادية مخففة متوقع اصدارها . وفيما يلي المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة :

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2007	2006 (المعدلة)
ربح الفترة المتعلق بمساهمي الشركة الام	**2,768,736**	2,130,808

عدد الاسهم القائمة

	سهم	سهم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة	**180,044,353**	131,222,046
اسهم منحة مصدرة	**9,282,483**	9,282,483
المتوسط المرجح لعدد اسهم الخزانة	**(1,748,683)**	(721,031)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**187,578,153**	139,783,498
	فلس	فلس
ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الام	**14.76**	15.24

إن ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2006 كانت 16.32 فلس قبل التعديل بأثر رجعي المتعلق باصدار أسهم المنحة .

12 – التوزيعات النقدية واسهم المنحة

انعقدت الجمعية العمومية للمساهمين بتاريخ 4 إبريل 2007 وتم الموافقة على توزيعات نقدية 50% بواقع 50 فلس لكل سهم وأسهم منحة 5% بواقع 5 أسهم لكل 100 سهم وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 .

انعقدت الجمعية العمومية للمساهمين بتاريخ 25 مارس 2006 وتم الموافقة على توزيعات نقدية 50% بواقع 50 فلس لكل سهم واسهم منحة 5% بواقع 5 أسهم لكل 100 سهم وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2005 .

13 – الالتزامات المحتملة

	31 مارس 2007	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	31 مارس 2006
خطابات ضمان	**1,241,700**	1,241,700	279,679
اعتمادات مستندية	**1,056,246**	1,056,246	254,400
	2,297,946	2,297,946	534,079

14 – المعلومات حسب القطاعات

فيما يلي البيانات التحليلية لقطاعات النشاط الرئيسية بالشركة :

31 مارس 2007

	الخرسانة الخلوية	تطوير المساكن	المقـــاولات	الإجمالـــــي	الأقلية / قيود إستبعاد المعاملات المتبادلة	الإجمالـــــي
إيرادات العمليات	**2,874,158**	**29,020**	**11,767,510**	**14,670,688**	**(6,520,988)**	**8,149,700**
تكاليف العمليات	**1,583,613**	**22,507**	**10,414,005**	**12,020,125**	**(5,751,252)**	**6,268,873**
مجمل ربح العمليات	**1,290,613**	**6,513**	**1,353,505**	**2,650,631**	**(769,804)**	**1,880,827**
مصروفات تمويلية	**162,971**	–	**42,320**	**205,291**	–	**205,291**
إستهلاكات وإطفاءات	**34,338**	**500**	**72,343**	**107,181**	–	**107,181**
مجموع الموجودات	**170,694,656**	**2,516,665**	**19,477,422**	**192,688,743**	**(65,453,028)**	**127,235,715**
مجموع المطلوبات	**102,110,312**	**2,465,187**	**11,875,620**	**116,451,119**	**(59,227,121)**	**57,223,998**

31 مارس 2006

	الخرسانة الخلوية	تطوير المساكن	المقـــاولات	الإجمالـــــي	الأقلية / قيود إستبعاد المعاملات المتبادلة	الإجمالـــــي
إيرادات العمليات	4,783,886	1,164,447	13,052,247	19,000,580	(6,635,693)	12,364,887
تكاليف العمليات	2,729,937	1,085,280	10,880,054	14,695,271	(5,483,952)	9,211,319
مجمل ربح العمليات	2,053,949	79,168	2,172,193	4,305,310	(1,151,741)	3,153,569
مصروفات تمويلية	25,500	15,533	20,900	61,933	–	61,933
إستهلاكات وإطفاءات	12,142	3,027	100,997	116,166	–	116,166
مجموع الموجودات	74,764,611	13,707,567	17,130,897	105,603,075	(9,440,964)	96,162,111
مجموع المطلوبات	37,787,348	13,596,053	11,451,330	62,834,731	(16,560,358)	46,274,373

15 - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتلائم مع العرض الحالي للفترة .