شركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2007
(غير مدققة)
مـــــع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2007
(غير مدققة)
مـــــع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة	
الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	3
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	7 – 6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)	13 – 8

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة)
دولـــة الكويـــت

مقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لشركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2007 وكذلك بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعـــرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" مـــن مسؤولية الإدارة . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

لم نقم بمراجعـــة المعلومـــات الماليـــة المرحلية المجمعة للشركة التابعة شركة غسان أحمـــد ســـعود الخالـــد وشركاه – ذ.م.م. وشركتها التابعة ، والتي تعكس موجوداتها وإيراداتها ما نـــسبته 11.19% و58.18% مـــن الاجماليات المجمعة . لقد تم مراجعة المعلومات المالية للشركة التابعة المذكورة أعلاه من قبل مدقق آخر ، وقد تم تزويدنا بتقريره ، إن نتيجة مراجعتنا فيما يتعلق بالمبالغ التي تتضمنها المعلومات المالية المرحلية المجمعـــة لتلك الشركة التابعة يستند فقط إلى تقرير المدقق الآخر .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على استفسارات موجهة للمسئولين عن المعلومات الماليـــة والمحاسبيـــة وتطبيـــق الإجـــــراءات التحليليـــة وإجـــراءات المراجعـــة الأخـــرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديـــدها خـــلال عمليـــة التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق .

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا ، وإلى تقرير المدقق الآخر ، لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومـــات الماليـــة المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد ، من جميع النواحي المادية ، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفـــاتر الـــشركة الأم ، وحسب ما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2007 أية مخالفات لأحكـــام قانون الشركات التجارية أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها .

عبدالرحمن مبارك القعود
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 25
عبدالرحمن القعود وشركاه
محاسبون قانونيون

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية

دولـــة الكويـــت
14 نوفمبر 2007

شركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
كما في 30 سبتمبر 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	**30 سبتمبر 2007**	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	30 سبتمبر 2006
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	3	**35,918,870**	3,168,622	1,332,625
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		**3,591,003**	3,008,512	4,246,895
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**10,431,541**	10,595,356	9,490,963
المستحق من عملاء عن أعمال مقاولات		**446,656**	2,313,190	1,566,528
المستحق من أطراف ذات صلة	4	**4,925,812**	8,037,322	5,629,317
المخزون		**3,784,767**	2,507,071	2,928,508
أراضي تحت التطوير		**517,814**	147,104	6,921,632
استثمار متاح للبيع		**205,742**	–	2,263,360
استثمار في شركات زميلة	5	**8,443,846**	644,658	644,658
استثمار فى شركة تابعة غير مجمعة	5	**169,374**	1,175,334	8,984,312
عقارات استثمارية	6	**4,136,072**	11,626,347	4,068,036
مشاريع تحت التنفيذ	7	**75,841,440**	48,215,882	22,851,904
حق انتفاع أراضي مستأجرة		**852,344**	895,438	1,492,154
موجودات ثابتة		**14,044,303**	14,415,272	14,811,801
الشهرة		**2,250,506**	2,250,506	3,158,661
مجموع الموجودات		**165,560,090**	109,000,614	90,391,354
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات :				
قروض وبنوك دائنة	8	**90,793,129**	34,591,295	33,591,820
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**8,468,426**	5,887,905	7,369,168
مستحق إلى أطراف ذات صلة	4	**1,084,330**	877,459	1,434,545
توزيعات مستحقة للمساهمين		**376,909**	205,347	297,035
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للعاملين		**870,252**	722,510	636,712
المستحق لمساهمي شركة جاري تصفيتها	9	–	12,061,787	–
مجموع المطلوبات		**101,593,046**	54,346,303	43,329,280
حقوق الملكية :				
رأس المال	9	**19,493,213**	14,684,371	14,684,371
علاوة إصدار	9	**24,426,446**	16,245,253	16,245,253
احتياطي اجباري		**4,705,127**	4,705,127	3,313,780
أسهم خزانة	10	**(415,881)**	(605,684)	(421,965)
احتياطي أسهم خزانة		**2,583,763**	2,479,912	2,458,046
التغير التراكمي في القيمة العادلة		–	–	56,064
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		**(68,095)**	(50,544)	(121,913)
فائض إعادة تقييم		–	–	578,811
أرباح مرحلة		**12,678,636**	15,967,691	9,255,632
مجموع حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الام		**63,403,209**	53,426,126	46,048,079
حقوق الأقلية		**563,835**	1,228,185	1,013,995
مجموع حقوق الملكية		**63,967,044**	54,654,311	47,062,074
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**165,560,090**	109,000,614	90,391,354

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

نائب رئيس مجلس الإدارة
غسان أحمد الخالد

شركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2007	2006	**2007**	2006
إيرادات العمليات	15	**13,133,878**	15,206,492	**30,139,814**	33,111,520
تكاليف العمليات		(**10,632,611**)	(12,426,028)	(**23,806,584**)	(24,689,133)
مجمل ربح العمليات	15	**2,501,267**	2,780,464	**6,333,230**	8,422,387
مصروفات إدارية وعمومية		(**540,714**)	(445,602)	(**1,970,346**)	(1,328,389)
مصروفات تسويقية		(**226,727**)	(76,051)	(**623,306**)	(625,967)
إستهلاكات وإطفاءات		(**113,465**)	(114,787)	(**309,119**)	(361,196)
ربح العمليات		**1,620,361**	2,144,024	**3,430,459**	6,106,835
إيرادات ايجارات		**87,857**	76,104	**266,895**	227,333
إيرادات استثمارات	11	**14,061**	55,000	**119,397**	597,450
إيرادات فوائد		**8,448**	–	**70,768**	–
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	5	**646,199**	(8,860)	**799,188**	32,242
أرباح بيع عقار استثماري	6	(**15,052**)	–	**1,224,579**	–
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	6	(**33,500**)	–	**1,937,625**	–
مصروفات تمويلية		(**235,117**)	(432,878)	(**742,319**)	(1,444,505)
مخصصات		–	12,412	–	–
أخرى		**262,794**	55,454	**295,237**	415,098
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية		**2,356,051**	1,901,256	**7,401,829**	5,934,453
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(**19,599**)	(15,735)	(**64,217**)	(48,701)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(**54,441**)	(37,917)	(**178,380**)	(120,536)
صافي ربح الفترة		**2,282,011**	1,847,604	**7,159,232**	5,765,216
المتعلق بـــ :					
مساهمي الشركة الأم		**2,103,620**	1,649,023	**6,892,610**	5,242,009
حقوق الأقلية		**178,391**	198,581	**266,622**	523,207
صافي ربح الفترة		**2,282,011**	1,847,604	**7,159,232**	5,765,216
		فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم	12	**10.84**	10.53	**35.86**	34.77

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	المتعلقة بمساهمي الشركة الأم											
	رأس المـــال	علاوة إصدار	احتياطي اجباري	أسهم خزانة	احتياطي أسهم خزانة	التغير التراكمي في القيمة العادلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	فائض إعادة تقييم	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم	حقوق الاقلية	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في 31 ديسمبر 2005	12,497,337	11,558,752	3,313,780	(96,169)	2,458,046	460,598	–	–	12,029,084	42,221,428	959,312	43,180,740
التغير في القيمة العادلة لإستثمارات متاحة للبيع	–	–	–	–	–	(404,534)	–	–	–	(404,534)	–	(404,534)
صافي الخسارة المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية	–	–	–	–	–	(404,534)	–	–	–	(404,534)	–	(404,534)
صافي ربح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	–	5,242,009	5,242,009	523,207	5,765,216
مجموع إيرادات ومصاريف الفترة	–	–	–	–	–	(404,534)	–	–	5,424,009	4,837,475	523,207	5,360,682
أسهم منحة (5% – 2005)	624,867	–	–	–	–	–	–	–	(624,867)	–	–	–
توزيعات نقدية (50% – 2005)	–	–	–	–	–	–	–	–	(6,219,086)	(6,219,086)	–	(6,219,086)
حقوق إصدار أسهم	1,562,167	4,686,501	–	–	–	–	–	–	–	6,248,668	–	6,248,668
أثر تجميع شركة تابعة غير مجمعة	–	–	–	–	–	–	–	578,811	–	578,811	–	578,811
مستحق إلى شركة تابعة غير مجمعة	–	–	–	–	–	–	–	–	(1,171,508)	(1,171,508)	–	(1,171,508)
توزيعات نقدية (شركة تابعة)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(468,524)	(468,524)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	–	–	–	–	–	–	(121,913)	–	–	(121,913)	–	(121,913)
شراء أسهم خزانة	–	–	–	(325,796)	–	–	–	–	–	(325,796)	–	(325,796)
الرصيد في 30 سبتمبر 2006	14,684,371	16,245,253	3,313,780	(421,465)	2,458,046	56,064	(121,913)	578,811	9,255,632	46,048,079	1,013,995	47,062,074
الرصيد في 31 ديسمبر 2006	14,684,371	16,245,253	4,705,127	(605,684)	2,479,912	–	(50,544)	–	15,967,691	53,426,126	1,228,185	54,654,311
أرباح بيع اسهم خزانة	–	–	–	–	103,851	–	–	–	–	103,851	–	103,851
صافي الربح المعترف به مباشرة في حقوق الملكية	–	–	–	–	103,851	–	–	–	–	103,851	–	103,851
صافي ربح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	–	6,892,610	6,892,610	266,622	7,159,232
مجموع الإيرادات ومصاريف الفترة	–	–	–	–	103,851	–	–	–	6,892,610	6,996,461	266,622	7,263,083
اسهم منحة (5% – 2006)	928,248	–	–	–	–	–	–	–	(928,248)	–	–	–
توزيعات نقدية (50% – 2006)	–	–	–	–	–	–	–	–	(9,253,417)	(9,253,417)	–	(9,253,417)
زيادة رأس المال (إيضاح 9)	3,880,594	8,181,193	–	–	–	–	–	–	–	12,061,787	–	12,061,787
حصة الاقلية في زيادة رأس مال شركة تابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	250,000	250,000
توزيعات نقدية (شركة تابعة)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(1,178,152)	(1,178,152)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	–	–	–	–	–	–	(17,551)	–	–	(17,551)	(2,820)	(20,371)
شراء أسهم خزانة	–	–	–	(591,922)	–	–	–	–	–	(591,922)	–	(591,922)
بيع أسهم خزانة	–	–	–	781,725	–	–	–	–	–	781,725	–	781,725
الرصيد في 30 سبتمبر 2007	**19,493,213**	**24,426,446**	**4,705,127**	**(415,881)**	**2,583,763**	**–**	**(68,095)**	**–**	**12,678,636**	**63,403,209**	**563,835**	**63,967,044**

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	2007	2006
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية	**7,401,829**	5,934,453
تسويـــــات :		
إستهلاكات	**1,143,701**	1,121,613
إطفاءات	**43,094**	81,920
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	**(799,188)**	–
مصاريف تمويلية	**742,319**	1,444,505
أرباح بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	–	(5,500)
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	**(1,937,625)**	–
أرباح بيع عقار استثمارى	**(1,224,579)**	–
إيرادات توزيعات	**(119,397)**	(165,000)
أرباح بيع استثمار فى شركة تابعة غير مجمعة	–	(32,242)
أرباح غير محققة من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	–	(426,950)
خسائر(أرباح) بيع موجودات ثابتة	**(12,699)**	(28,203)
إيرادات إيجارات	**(266,895)**	(227,333)
موجودات ثابتة مشطوبة (شركة تابعة)	**1,811**	269,590
فوائد دائنة	**(70,768)**	–
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للعاملين	**192,065**	109,132
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	–	–
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**176,841**	(143,670)
ربح العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل	**5,270,509**	7,932,305
النقص (الزيادة) في مدينين وأرصدة مدينة أخرى	**163,815**	(180,570)
النقص في المستحق من عملاء عن أعمال مقاولات	**1,866,534**	140,879
النقص (الزيادة) في مستحق من اطراف ذات صلة	**3,111,510**	(4,306,460)
الزيادة في المخزون	**(1,277,696)**	(299,338)
(الزيادة) النقص في أراضي تحت التطوير	**(370,710)**	2,473,175
الزيادة في دائنين وأرصدة دائنة أخرى	**3,152,307**	621,199
الزيادة في المستحق الى أطراف ذات صلة	**208,273**	1,264,819
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	**(41,432)**	(20,340)
المدفوع لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي	**(74,231)**	(17,536)
المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية	**(645,152)**	(18,768)
مكافأة أعضاء مجلس الادارة المدفوعة	**(95,000)**	(85,000)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**11,268,727**	7,504,365
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
فوائد دائنة مستلمة	**119,397**	165,000
إيرادات توزيعات مستلمة	**70,768**	–
المدفوع للاستثمار في شركة زميلة	**(6,000,000)**	–
المحصل من ايجارات	**266,895**	227,333
المدفوع لشراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**(582,491)**	(1,344,669)
المحصل من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	–	16,500
المدفوع لشراء استثمار متاح للبيع	**(205,742)**	(207,296)
المحصل من بيع موجودات ثابتة	**107,600**	38,800
المحصل من (المدفوع في) عقارات استثمارية	**10,652,479**	(68,036)
المدفوع لشراء موجودات ثابتة	**(1,064,989)**	(687,109)
صافي المبلغ المدفوع لمشاريع تحت التنفيذ	**(27,625,558)**	(8,561,020)
المستحق لشركات تابعة غير مجمعة	–	1,967,006
المدفوع في إستثمار في شركات تابعة غير مجمعة	–	(177,531)
صافي النقد المستغل في الأنشطة الاستثمارية	**(24,261,641)**	(8,630,922)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

	2007	2006
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
رأس المال المدفوع	–	1,562,167
علاوة اصدار مدفوعة	–	4,686,501
صافي المحصل من قروض وبنوك دائنة	**56,201,834**	4,098,895
مصاريف تمويلية مدفوعة	(**742,319**)	(1,444,505)
توزيعات نقدية شركة تابعة	(**1,178,152**)	(468,524)
زيادة رأس المال (شركة تابعة)	**250,000**	–
توزيعات نقدية مدفوعة	(**9,081,855**)	(6,147,607)
المدفوع لشراء أسهم خزانة	(**591,922**)	(325,796)
المحصل من بيع أسهم خزانة	**885,576**	–
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	**45,743,162**	1,961,131
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل	**32,750,248**	834,574
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	**3,168,622**	498,051
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	**35,918,870**	1,332,625

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1 – التأسيس والنشاط

تأسست شركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة) بموجب عقد تأسيس موثق لدى إدارة تسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل تحت رقم 16540 بتاريخ 23 يونيو 1990 ، وقد تم التأشير بالسجل التجاري تحت رقم 41903 بتاريخ 17 يوليو 1991 .

تتلخص الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة في إنشاء مصنع لإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة وغير المسلحة بجميع أنواعها وأحجامها وكافة لوازم تشييدها واستيراد وتصدير كافة مواد ولوازم وتركيبات البناء وتعتبر الشركة الوكيل الوحيد في منطقة الشرق الأوسط لتصنيع منتجات هيبل العالمية .

وكذلك تتضمن أغراض الشركة تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج الكويت ، التعامل في أسهم وسندات الشركات الصناعية المتعلقة بالنشاط الأساسي لحساب الشركة فقط داخل وخارج الكويت ، إعداد وتقديم الدراسات والإستشارات وكذلك تنظيم المعارض الصناعية الخاصة بمشاريع الشركة .

ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها ان تشتري هذه الهيئات أو ان تلحقها بها .

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة هو الشرق – شارع أحمد الجابر – مركز رائد الدور الخامس ، ص.ب 24079 الصفاة – 13101 – دولة الكويت .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 نوفمبر 2007 .

2 – أساس العرض

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لنفس السياسات المحاسبية وأساليب الإحتساب المتبعة في احدث بيانات مالية مجمعة سنوية .

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة لتمثل المعلومات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم "34"المتعلق بالتقارير المالية المرحلية والتعليمات الصادرة عن سوق الكويت للأوراق المالية . إن المعلومات المالية لا تتضمن جميع المعلومات والايضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية . وترى الادارة انه قد تم ادراج جميع التعديلات الضرورية المتمثلة فى الاستحقاقات العادية المتكررة والتى تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة . إن نتائج العمليات للفترة المرحلية المنتهية في30 سبتمبر 2007 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 . وللحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والايضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 .

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المعلومات المالية لشركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة) والشركة التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	بلد التاسيس	نسبة الملكية		
		30 سبتمبر 2007	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	30 سبتمبر 2006
غسان أحمد سعود الخالد وشركاه – ذ.م.م. وشركتها التابعة	الكويت	**%75**	%75	%75

3 – النقد والنقد المعادل

	30 سبتمبر 2007	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	30 سبتمبر 2006
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**3,331,662**	907,198	1,332,625
ودائع لأجل	**32,587,208**	2,261,424	–
	35,918,870	3,168,622	1,332,625

4 – معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الرئيسيين . الشركات الزميلة ، التابعة ، والتابعة غير المجمعة ، أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات الصلة بهم والإدارة العليا . هناك بعض المعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة وتم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة على النحو التالي :

الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة

	شركات زميلة	**شركة تابعة غير مجمعة**	**أطراف ذات صلة أخرى**	**30 سبتمبر 2007**	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	30 سبتمبر 2006
مستحق من أطراف ذات صلة	**2,425,813**	**737,260**	**1,762,739**	**4,925,812**	8,037,322	5,629,317
مستحق إلى أطراف ذات صلة	**111,062**	**593,441**	**379,827**	**1,084,330**	877,459	1,434,545

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف

الثلاثة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر		**التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر**	
2007	2006	**2007**	2006
48,024	55,000	**119,397**	165,000

مزايا الادارة العليا

التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2007	2006
78,503	45,000
6,000	2,403
84,503	47,403

5 – استثمارات في شركات زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	**30 سبتمبر 2007**	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	30 سبتمبر 2006
أسيكو – المملكة العربية السعودية – ذ.م.م.	السعودية	%45	**431,792**	483,910	483,910
أسيكو – قطر – ذ.م.م.	قطر	%49	**160,748**	160,748	160,748
المساكن الدولية للتطوير العقاري – ش.م.ك.م.	الكويت	%35	**7,851,306**	–	–
			8,443,846	644,658	644,658

خلال الفترة قامت الشركة الأم بالإكتتاب في جزء من زيادة رأس مال شركتها التابعة غير المجمعة شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري – ش.م.ك. (مقفلة) وقد نتج عن ذلك تخفيض حصة الشركة الأم في حقوق ملكية الشركة التابعة غير المجمعة إلى 35% وبالتالي تم تصنيف الاستثمار كاستثمار في شركة زميلة .

إن الحركة على الاستثمار في شركات زميلة خلال الفترة كانت كما يلي :

	30 سبتمبر 2007
الرصيد في بداية الفترة	**644,658**
إضافات	**6,000,000**
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	**799,188**
المحول من استثمار في شركة تابعة غير مجمعة	**1,000,000**
الرصيد في نهاية الفترة	**8,443,846**

6 – عقارات استثمارية

إن الحركة على الاستثمارات العقارية خلال الفترة كانت كما يلي :

	30 سبتمبر 2007
الرصيد في بداية الفترة	**11,626,347**
استبعادات	**(9,427,900)**
التغير في القيمة العادلة	**1,937,625**
الرصيد في نهاية الفترة	**4,136,072**

خلال التسعة أشهر المنتهية فى 30 سبتمبر 2007 قامت الشركة بيع عقار استثماري نتج عنه ربح بمبلغ 1,224,579 ديناركويتي . وكانت الشركة قد اعترفت بمبلغ 1,937,265 كتغير فى القيمة العادلة في بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لنفس العقار خلال الثلاث أشهر المنتهية فى 31 مارس 2007 .

7 – مشاريع تحت التنفيذ

إن الحركة على مشاريع تحت التنفيذ خلال الفترة كانت كالتالي :

	30 سبتمبر 2007	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	30 سبتمبر 2006
الرصيد في بداية السنة / الفترة	**48,215,882**	14,138,870	14,138,870
المحول من شركة جاري تصفيتها	–	20,895,603	8,713,034
إضافات	**27,625,558**	18,421,347	–
إستبعادات	–	(5,347,891)	–
المحول من موجودات ثابتة	–	145,546	–
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	–	(37,593)	–
الرصيد في نهاية السنة / الفترة	**75,841,440**	48,215,882	22,851,904

تتمثل مشاريع تحت التنفيذ في مشاريع مختلفة في دول مجلس التعاون الخليجي .

8 – القروض والبنوك الدائنة

خلال الفترة المنتهية فى 30 سبتمبر 2007 قامت المجموعة بالحصول على قروض جديدة من بنوك محلية وأجنبية بمبلغ 53,835,234 دينار كويتي مضمونة بسندات أذنية وتتحمل فائدة سنوية تتراوح من 1% إلى 2.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي ، وسعر الفائدةه السائد بين بنوك لندن ودبي .

9 – المستحق لمساهمي شركة جاري تصفيتها

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 أقرت الجمعية العمومية الغير عادية لشركة أسيكو العالمية للتطوير العقاري – ش.م.ك. (مقفلة) – شركة تابعة غير مجمعة لشركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة) بنسبة ملكية 53.43% حل وتصفية الشركة اختياريا .

بلغ صافي موجودات الشركة كنتيجة للتصفية مبلغ 23,552,539 دينار كويتي ، وقد وافقت الجمعية العمومية الغير عادية لشركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة) المنعقدة بتاريخ 23 ديسمبر 2006 على شراء صافي موجودات الشركة وفقا لقيمة التصفية وذلك عن طريق شراء حصة المساهمين الآخرين في الشركة والبالغة 46.57% بمبلغ 12,061,787 دينار كويتي عن طريق إصدار أسهم بعدد 38,805,939 سهم بقيمة اسمية 100 فلس وعلاوة إصدار 211 فلس للسهم الواحد مع تنازل مساهمي الشركة الأم عن حقهم في الاكتتاب لصالح المساهمين الجدد .

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2007 تم الاكتتاب في زيادة رأس المال وعلاوة الإصدار كما يلي :

	قبل الإكتتاب	الإكتتاب	بعد الإكتتاب
رأس المال	14,684,371	3,880,594	18,564,965
علاوة إصدار	16,245,253	8,181,193	24,426,446

10 – أسهم خزانة

	30 سبتمبر 2007	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	30 سبتمبر 2006
عدد الأسهم	**802,062**	1,750,518	926,518
النسبة للأسهم المصدرة	**%0.41**	%1.19	%0.63
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**457,175**	544,291	481,789
التكلفة (دينار كويتي)	**415,881**	605,684	421,965

11 – إيرادات استثمارات

	الثلاثة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر		**التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر**	
	2007	2006	**2007**	2006
إيرادات توزيعات	**14,061**	55,000	**119,397**	165,000
أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	–	–	–	426,950
أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	–	–	–	5,500
	14,061	55,000	**119,397**	597,450

12 – ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

لايوجد اسهم عادية مخففة متوقع اصدارها . وفيما يلي المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة :

	الثلاثة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر		**للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر**	
	2007	2006 (المعدلة)	**2007**	2006 (المعدلة)
ربح الفترة المتعلق بمساهمي الشركة الام	**2,103,620**	1,649,023	**6,892,610**	5,242,009
عدد الاسهم القائمة				
	سهم	سهم	**سهم**	سهم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة	**185,649,655**	148,787,895	**183,801,753**	142,629,498
اسهم منحة مصدرة	**9,282,483**	9,282,483	**9,282,483**	9,282,483
المتوسط المرجح لعدد اسهم الخزانة	**(827,665)**	(1,411,824)	**(852,803)**	(1,128,365)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**194,104,473**	156,658,554	**192,231,433**	150,783,616
	فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الام	**10.84**	10.53	**35.86**	34.77

إن ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2006 كانت 11.08 و36.75 فلس على التوالى قبل التعديل بأثر رجعي والمتعلق بأسهم المنحة المصدرة .

13- التوزيعات النقدية واسهم المنحة

انعقدت الجمعية العمومية للمساهمين بتاريخ 4 إبريل 2007 وتم الموافقة على توزيعات نقدية 50% بواقع 50 فلس لكل سهم وأسهم منحة 5% بواقع 5 أسهم لكل 100 سهم وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 .

انعقدت الجمعية العمومية للمساهمين بتاريخ 25 مارس 2006 وتم الموافقة على توزيعات نقدية 50% بواقع 50 فلس لكل سهم واسهم منحة 5% بواقع 5 أسهم لكل 100 سهم وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2005 .

14 – الالتزامات المحتملة

	30 سبتمبر 2007	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	30 سبتمبر 2006
خطابات ضمان	**17,976,003**	1,241,700	279,679
اعتمادات مستندية	**1,677,344**	1,056,246	254,400
	19,653,347	2,297,946	534,079

15 – المعلومات حسب القطاعات

30 سبتمبر 2007

	الخرسانة الخلوية	**تطوير المساكن**	**المقـــاولات**	**الإجمالـــــي**	**الأقلية / قيود إستبعاد المعاملات المتبادلة**	**الإجمالـــــي**
إيرادات العمليات	**9,861,466**	**79,034**	**32,028,023**	**41,968,523**	**(11,828,709)**	**30,139,814**
مجمل ربح القطاع	**4,301,714**	**39,977**	**3,307,663**	**7,649,354**	**(1,316,124)**	**6,333,230**
مجموع الموجودات	**231,941,098**	**1,482,119**	**20,160,228**	**253,583,445**	**(88,023,355)**	**165,560,090**
مجموع المطلوبات	**169,393,417**	**1,166,122**	**14,144,372**	**184,703,911**	**(83,110,865)**	**101,593,046**

30 سبتمبر 2006

	الخرسانة الخلوية	تطوير المساكن	المقـــاولات	الإجمالـــــي	الأقلية / قيود إستبعاد المعاملات المتبادلة	الإجمالـــــي
إيرادات العمليات	10,851,989	6,985,628	31,439,924	49,277,541	(16,166,021)	33,111,520
مجمل ربح القطاع	5,020,666	435,917	4,923,783	10,380,366	(1,957,979)	8,422,387
مجموع الموجودات	88,571,639	10,979,368	17,755,962	117,306,969	(26,915,615)	90,391,354
مجموع المطلوبات	43,734,188	10,490,145	11,348,808	65,573,141	(22,243,861)	43,329,280

16 – أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتلائم مع العرض الحالي للفترة .