LTD 29-11-2008 0929

شركة اسيكو للصناعات - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
(شركة صناعات الخرسانة الخلوية - ش.م.ك. (مقفلة) سابقا)
دولـــة الكويت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008
(غير مدققة)

مـــــع

تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
(شركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة) سابقا)
دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008
(غير مدققة)
مـــــع
تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

	صفحة
الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	3
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	7 - 6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)	14 – 8

عبدالرحمن القعود وشركاه
عضو في msi العالمية

محاسبون قانونيون

ص.ب. 26111 صفاة
13122 الكويت
تليفون : 2467851/2
2434083/4
فاكس : 2467853
e-mail : al_qaoud@hotmail.com

البزيع و شركاهم
عضو في RSM العالمية

محاسبون قانونيون

عمارة الخطوط الجوية الكويتية – الدور السابع
شارع الشهداء صندوق بريد : 2115 الصفاة
13022 – دولة الكويت

تليفون : 2410010 (965)
2961000 (965)

فاكسملي : 2412761 (965)
www.albazie.com

تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة)
(شركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة) سابقا)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لشركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2008 وكذلك بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك . إن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 " التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية الإدارة . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بناءاً على مراجعتنا .

لم نقم بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة التابعة غسان احمد سعود الخالد وشركاه – ذ.م.م.، والتي تعكس بياناتها المالية من اجمالي الموجودات والايرادات ما نسبته 5.84% و32.19% من الاجماليات المجمعة على التوالي . إن هذه المعلومات المالية لتلك الشركة التابعة قد تم مراجعتها من قبل مدقق آخر . وقد تم تزويدنا بتقريره ، ان مراجعتنا فيما يتعلق بالمبالغ المتعلقة بهذه الشركة التابعة والمتضمنة في هذه المعلومات المالية المرحلية يستند على تقرير المدقق الاخر .

نطاق المراجعة

باستثناء ما تم مناقشته في الفقرة التالية ، لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة" . إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على توجيه استفسارات للموظفين المسئولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناءاً عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق .

أساس النتيجة المتحفظة

قامت المجموعة بتجميع شركاتها التابعة ، شركة أسيكو العالمية للمقاولات – ذ.م.م. وشركة أسيكو العربية للتجارة العامة والمقاولات – ذ.م.م. والشركة الكويتية المتحدة للأنظمة الخرسانية – ش.م.ك. (مقفلة) استنادا الى معلومات مالية معدة من قبل الإدارة والتي يمثل مجموع موجوداتها وايرادتها ما نسبته 17% و37% من الإجماليات المجمعة على التوالي .

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا وتقرير المدقق الآخر ، وباستثناء أثر ذلك التعديل إن وجد ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد بصورة عادلة ، من جميع النواحي المادية ، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 .

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 أيه مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر ماديا في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها .

عبدالرحمن مبارك القعود
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 25
عبدالرحمن القعود وشركاه
عضو في MSI Global Alliance

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية

دولة الكويت
13 نوفمبر 2008

الموجودات	إيضاح	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
النقد والنقد المعادل	3	**1,583,986**	31,364,480	35,918,870
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		**-**	-	3,591,003
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	4	**20,680,574**	15,733,319	10,431,541
إجمالي المستحق من العملاء عن اعمال المقاولات		**4,132,381**	2,464,759	446,656
المستحق من أطراف ذات صلة	5	**2,686,850**	2,616,072	4,925,812
المخزون		**5,138,678**	3,504,196	3,784,767
أراضي تحت التطوير		**164,420**	164,420	517,814
استثمارات متاحة للبيع	6	**5,311,802**	6,156,803	205,742
استثمار في شركات زميلة	7	**9,187,959**	8,872,959	8,443,846
استثمار فى شركة تابعة غير مجمعة		**-**	-	169,374
عقارات استثمارية	8	**34,089,301**	34,710,615	4,136,072
مشاريع تحت التنفيذ	9	**76,289,594**	59,315,822	75,841,440
حق انتفاع أراضي مستأجرة		**794,884**	837,976	852,344
موجودات ثابتة	10	**28,380,229**	19,455,304	14,044,303
الشهرة		**2,250,506**	2,250,506	2,250,506
مجموع الموجودات		**190,691,164**	187,447,231	165,560,090
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات :				
قروض وبنوك دائنة	11	**84,947,196**	96,937,494	90,793,129
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**13,052,014**	12,581,610	8,468,426
مستحق إلى أطراف ذات صلة	5	**13,872,190**	400,587	1,084,330
توزيعات مستحقة للمساهمين	17	**1,037,106**	353,680	376,909
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**1,010,820**	871,586	870,252
إجمالي المطلوبات		**113,919,326**	111,144,957	101,593,046
حقوق الملكية :				
رأس المال		**20,467,874**	19,493,213	19,493,213
علاوة إصدار		**24,426,446**	24,426,446	24,426,446
احتياطي اجباري		**7,001,050**	7,001,050	4,705,127
أسهم خزانة	12	**(436,130)**	(415,881)	(415,881)
احتياطي أسهم خزانة		**2,583,763**	2,583,763	2,583,763
التغير التراكمي في القيمة العادلة		**9,197**	9,197	-
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		**(3,229,697)**	(2,556,530)	(68,095)
أرباح مرحلة		**22,169,113**	25,570,512	12,678,636
مجموع حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الام		**72,991,616**	76,111,770	63,403,209
حقوق الأقلية		**3,780,222**	190,504	563,835
مجموع حقوق الملكية		**76,771,838**	76,302,274	63,967,044
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**190,691,164**	187,447,231	165,560,090

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

نائب رئيس مجلس الإدارة
غسان أحمد الخالد

شركة اسيكو للصناعات - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
(شركة صناعات الخرسانة الخلوية - ش.م.ك. (مقفلة) سابقا)
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	ايضاح	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2008	2007	**2008**	2007
إيرادات العمليات	19	**18,074,739**	13,133,878	**50,304,517**	30,139,814
تكاليف العمليات		**(15,248,580)**	(10,632,611)	**(41,066,185)**	(23,806,584)
مجمل ربح العمليات	19	**2,826,159**	2,501,267	**9,238,332**	6,333,230
مصروفات عمومية وإدارية		**(1,033,298)**	(540,714)	**(2,557,136)**	(1,970,346)
مصروفات بيعية		**(203,114)**	(226,727)	**(910,376)**	(623,306)
إستهلاكات وإطفاءات		**(109,233)**	(113,465)	**(383,950)**	(309,119)
ربح العمليات		**1,480,514**	1,620,361	**5,386,870**	3,430,459
إيرادات إيجارات		**959,599**	87,857	**1,468,948**	266,895
ايرادات استثمارات	13	**605,000**	14,061	**638,676**	119,397
ايرادات فوائد		**(1,157)**	8,448	**534,167**	70,768
ربح بيع عقارات استثمارية		**7,915**	(15,052)	**523,973**	1,224,579
ربح بيع حصة من استثمار في شركة تابعة مجمعة	14	-	-	**1,400,000**	-
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	7	-	646,199	**315,000**	799,188
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية		-	(33,500)	-	1,937,625
مصروفات تمويلية		**(847,572)**	(235,117)	**(2,529,292)**	(742,319)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		-	-	**(10,000)**	-
(مصاريف) إيرادات أخرى	15	**(33,620)**	262,794	**1,497,658**	295,237
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		**2,170,679**	2,356,051	**9,226,000**	7,401,829
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(18,666)**	(19,599)	**(74,533)**	(64,217)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(51,851)**	(54,441)	**(215,786)**	(178,380)
حصة الزكاة		**(21,696)**	-	**(90,692)**	-
صافي ربح الفترة		**2,078,466**	2,282,011	**8,844,989**	7,159,232
المتعلق بـ :					
مساهمي الشركة الأم		**1,981,810**	2,103,620	**8,250,416**	6,892,610
حقوق الأقلية		**96,656**	178,391	**594,573**	266,622
صافي ربح الفترة		**2,078,466**	2,282,011	**8,844,989**	7,159,232
		فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم	16	**9.72**	10.32	**40.48**	34.13

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
(شركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة) سابقا)
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	المتعلقة بمساهمي الشركة الأم									
	رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي اجباري	أسهم خزانة	احتياطي أسهم خزانة	التغير التراكمي في القيمة العادلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية	حقوق الاقلية	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في 31 ديسمبر 2007	19,493,213	24,426,446	7,001,050	(415,881)	2,583,763	9,197	(2,556,530)	25,570,512	76,111,770	190,504	76,302,274
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	–	–	–	–	–	–	(673,167)	–	(673,167)	(165,692)	(838,859)
صافي الخسارة المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية	–	–	–	–	–	–	(673,167)	–	(673,167)	(165,692)	(838,859)
صافي ربح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	8,250,416	8,250,416	594,573	8,844,989
مجموع الإيرادات والمصروفات المحققة للفترة	–	–	–	–	–	–	(673,167)	8,250,416	7,577,249	428,881	8,006,130
أسهم منحة – 5% (إيضاح 17)	974,661	–	–	–	–	–	–	(974,661)	–	–	–
توزيعات نقدية – 55% (إيضاح 17)	–	–	–	–	–	–	–	(10,677,154)	(10,677,154)	–	(10,677,154)
أثر تجميع شركة تابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3,705,795	3,705,795
توزيعات نقدية (شركة تابعة)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(544,958)	(544,958)
شراء أسهم خزانة	–	–	–	(20,249)	–	–	–	–	(20,249)	–	(20,249)
الرصيد في 30 سبتمبر 2008	**20,467,874**	**24,426,446**	**7,001,050**	**(436,130)**	**2,583,763**	**9,197**	**(3,229,697)**	**22,169,113**	**72,991,616**	**3,780,222**	**76,771,838**
الرصيد في 31 ديسمبر 2006	14,684,371	16,245,253	4,705,127	(605,684)	2,479,912	–	(50,544)	15,967,691	53,426,126	1,228,185	54,654,311
أرباح بيع أسهم خزانة	–	–	–	–	103,851	–	–	–	103,851	–	103,851
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	–	–	–	–	–	–	(17,551)	–	(17,551)	(2,820)	(20,371)
صافي الربح (الخسارة) المعترف به مباشرة في حقوق الملكية	–	–	–	–	103,851	–	(17,551)	–	86,300	(2,820)	83,480
صافي ربح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	6,892,610	6,892,610	266,622	7,159,232
مجموع الإيرادات والمصروفات المحققة للفترة	–	–	–	–	103,851	–	(17,551)	6,892,610	6,978,910	263,802	7,242,712
زيادة رأس المال	3,880,594	8,181,193	–	–	–	–	–	–	12,061,787	–	12,061,787
أسهم منحة (5% – 2006) (إيضاح 17)	928,248	–	–	–	–	–	–	(928,248)	–	–	–
توزيعات نقدية (50% – 2006) (إيضاح 17)	–	–	–	–	–	–	–	(9,253,417)	(9,253,417)	–	(9,253,417)
شراء أسهم خزانة	–	–	–	(591,922)	–	–	–	–	(591,922)	–	(591,922)
بيع اسهم خزانة	–	–	–	781,725	–	–	–	–	781,725	–	781,725
حصة الأقلية في زيادة رأس مال شركة تابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	250,000	250,000
توزيعات نقدية (شركة تابعة)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(1,178,152)	(1,178,152)
الرصيد في 30 سبتمبر 2007	19,493,213	24,426,446	4,705,127	(415,881)	2,583,763	–	(68,095)	12,678,636	63,403,209	563,835	63,967,044

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2008	2007
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :		
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة	**9,226,000**	7,401,829
تسويـــــات :		
إستهلاكات	**1,565,907**	1,143,701
إطفاءات	**43,092**	43,094
ربح بيع استثمارات متاحة للبيع	**(505,000)**	–
حصة المجموعة من نتائج اعمال شركات زميلة	**(315,000)**	(799,188)
مصاريف تمويلية	**2,529,292**	742,319
التغير فى القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية	–	(1,937,625)
ربح بيع عقارات استثمارية	**(523,973)**	(1,224,579)
إيرادات توزيعات	**(133,676)**	(119,397)
أرباح بيع موجودات ثابتة	**(447,562)**	(12,699)
ايرادات تأجيرية	**(1,468,948)**	(266,895)
استبعادات اصول ثابتة (شركة تابعة)	–	1,811
إيرادات فوائد	**(534,167)**	(70,768)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**228,993**	192,065
مخصص الديون المشكوك فى تحصيلها	**10,000**	–
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**(723,451)**	176,841
ربح العمليات قبل التغير في رأس المال العامل	**8,951,507**	5,270,509
التغيرات فى الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
مدينين وأرصدة مدينة أخرى	**(9,089,635)**	163,815
اجمالي المستحق من العملاء عن أعمال المقاولات	**2,464,759**	1,866,534
المستحق من اطراف ذات صلة	**(70,778)**	3,111,510
المخزون	**(1,488,542)**	(1,277,696)
أراضي تحت التطوير	–	(370,710)
دائنين وأرصدة دائنة أخرى	**277,614**	3,152,307
المستحق الى أطراف ذات صلة	**14,728,456**	208,273
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	**(87,715)**	(41,432)
المدفوع لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي	**(125,221)**	(74,231)
المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية	–	(645,152)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	**(63,000)**	(95,000)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**15,497,445**	11,268,727
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :		
ايرادات توزيعات مستلمة	**133,676**	119,397
ايرادات فوائد مستلمة	**534,167**	70,768
ايرادات تأجير مستلمة	**1,468,948**	266,895
المدفوع للاستثمار في شركة زميلة	–	(6,000,000)
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	–	(582,491)
شراء إستثمارات متاحة للبيع	**(100,000)**	(205,742)
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع	**1,350,000**	–
المحصل من بيع موجودات ثابتة	**637,959**	107,600

	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2008	2007
المحصل من (المدفوع في) عقارات استثمارية	**(11,567)**	10,652,479
المدفوع لشراء موجودات ثابتة	**(5,462,361)**	(1,064,989)
المدفوع لمشاريع تحت التنفيذ	**(22,456,031)**	(27,625,558)
صافي النقد المستغل في الأنشطة الاستثمارية	**(23,905,209)**	(24,261,641)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :		
صافي (المدفوع) المحصل من قروض وبنوك دائنة	**(11,990,298)**	56,201,834
مصاريف تمويلية مدفوعة	**(2,529,292)**	(742,319)
شراء أسهم خزانة	**(20,249)**	(591,922)
المحصل من بيع اسهم خزانة	-	885,576
توزيعات نقدية مدفوعة	**(9,993,728)**	(9,081,855)
زيادة رأس المال (شركة تابعة)	**3,705,795**	250,000
توزيعات نقدية مدفوعة (شركة تابعة)	**(544,958)**	(1,178,152)
صافي النقد (المستغل فى) الناتج من الأنشطة التمويلية	**(21,372,730)**	45,743,162
صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل	**(29,780,494)**	32,750,248
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	**31,364,480**	3,168,622
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)	**1,583,986**	35,918,870

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1 – التأسيس والنشاط

تأسست شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة) (شركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة) سابقا) بموجب عقد تأسيس موثق لدى إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل تحت رقم 16540 بتاريخ 23 سبتمبر 1990 ، وقد تم التأشير على ذلك بالسجل التجاري تحت رقم 41903 بتاريخ 17 يوليو 1991 .

طبقاً لإجتماع الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة فى 18 مايو 2008. فقد تم تغيير اسم الشركة من شركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك.(مقفلة) إلى شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك.(مقفلة) . تم تسجيل التعديل فى وزارة التجارة والصناعة والسجل التجاري فى 25 مايو 2008 .

تتلخص الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة في إنشاء مصنع لإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة وغير المسلحة بجميع أنواعها وأحجامها وكافة لوازم تشييدها وإستيراد وتصدير كافة مواد ولوازم وتركيبات البناء وتعتبر الشركة الوكيل الوحيد في منطقة الشرق الأوسط لتصنيع منتجات هيبل العالمية .

كذلك تتضمن أغراض الشركة تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج الكويت ، التعامل في أسهم وسندات الشركات الصناعية المتعلقة بالنشاط الأساسي لحساب الشركة فقط داخل وخارج الكويت ، إعداد وتقديم الدراسات والإستشارات وكذلك تنظيم المعارض الصناعية الخاصة بمشاريع الشركة .
ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها ان تشتري هذه الهيئات أو ان تلحقها بها .

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة هو : الشرق – شارع أحمد الجابر – مركز رائد – الدور الخامس ص . ب : 24079 الصفاة – 13101 – دولة الكويت .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 نوفمبر 2008 .

2 – أسس العرض

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لنفس السياسات المحاسبية وأساليب الإحتساب المتبعة في احدث بيانات مالية مجمعة سنوية .

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة لتمثل البيانات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم "34"المتعلق بالتقارير المالية المرحلية . إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والايضاحات المطلوبة للبيانات المالية كاملة وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية . وترى الادارة انه قد تم ادراج جميع التعديلات الضرورية المتمثلة فى الاستحقاقات العادية المتكررة والتى تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة ، ان نتائج العمليات للفترة المرحلية المنتهية في30 سبتمبر 2008 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 . وللحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع الى البيانات المالية المرحلية المجمعة والايضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المعلومات المالية لشركة اسيكو للصناعات– ش.م.ك. (مقفلة) والشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	بلد التاسيس	نسبة الملكية 30 سبتمبر 2008	نسبة الملكية 31 ديسمبر 2007 (مدققة)	نسبة الملكية 30 سبتمبر 2007
غسان أحمد سعود الخالد وشركاه – ذ.م.م.	الكويت	**%75**	%75	%75
شركة اسيكو العالمية للمقاولات – ذ.م.م.	الامارات	**%75**	%75	–
شركة اسيكو العربية للتجارة العامة والمقاولات – ذ.م.م.	الكويت	**%60**	–	–
الشركة الكويتية المتحدة للانظمة الخرسانية – ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	**%100**	–	–

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 قامت الشركة الأم بشراء الشركة الكويتية المتحدة للانظمة الخرسانية – ش.م.ك.(مقفلة) بمبلغ 1,800,000 دينار كويتي والتي كانت مملوكة بالكامل لشركة غسان أحمد سعود الخالد وشركاه – ذ.م.م.

3 – النقد والنقد المعادل

	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
نقد بالصندوق ولدى البنوك	**1,433,195**	811,771	3,331,662
ودائع لأجل	**150,791**	30,552,709	32,587,208
	1,583,986	31,364,480	35,918,870

إن معدل الفائدة السنوي على الودائع لأجل يتراوح من 6% الى 7.5% فى السنة (31 ديسمبر 2007 – 6% الى 7.25%).

4 – مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)
مدينون تجاريون	**13,430,408**	7,100,169
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	**(541,668)**	(533,242)
	12,888,740	6,566,927
شيكات تحت التحصيل	**1,068,175**	–
اعتمادات مستندية	**262,758**	369,394
مصاريف مدفوعة مقدما	**2,001,490**	820,487
إيرادات فوائد مستحقة	–	317,431
دفعات مقدمة (موردون)	**1,449,045**	6,676,036
محجوزات ضمان	**1,880,312**	141,729
ودائع مستردة	**913,704**	748,993
حسابات مدينة أخرى	**216,350**	92,322
	20,680,574	15,733,319

5 - معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الرئيسيين . الشركات الزميلة ، الشركات التابعة ، التابعة غير المجمعة ، أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات الصلة بهم والإدارة العليا . هناك بعض المعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة وتم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة على النحو التالي :

30 سبتمبر 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2008	اطراف اخري ذات صلة	شركات زميلة	الميزانية العمومية المرحلية المجمعة
4,925,812	2,616,072	**2,686,850**	**908,299**	**1,778,551**	مستحق من أطراف ذات صلة
1,084,330	400,587	**13,872,190**	**13,323,449**	**548,741**	مستحق إلى أطراف ذات صلة
-	214,939	**2,577,439**	**2,577,439**	-	استثمارات متاحة للبيع

30 سبتمبر 2007	30 سبتمبر 2008	اطراف اخري ذات صلة	شركات زميلة	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف
799,188	**315,000**	-	**315,000**	حصة المجموعة من نتائج اعمال شركات زميلة
-	**523,973**	**523,973**	-	ربح بيع عقارات استثمارية
-	**1,400,000**	**1,400,000**	-	ربح بيع حصة من استثمار في شركة تابعة مجمعة
119,397	**505,000**	-	**505,000**	ايرادات استثمارات

المستحق إلى أطراف ذات صلة يتمثل بشكل رئيسي في قرض ممنوح إلى الشركة الأم بمبلغ 14,000,000 دينار كويتي من طرف ذو صلة .

مزايا موظفي الادارة العليا

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2007	**2008**
78,503	**105,678**
6,000	**9,000**
84,503	**114,678**

مزايا قصيرة الاجل
مزايا نهاية الخدمة

6 - استثمارات متاحة للبيع

الحركة على استثمارات متاحة للبيع خلال الفترة كما يلي :

30 سبتمبر 2008	
6,156,803	الرصيد في بداية الفترة
100,000	إضافات
(945,001)	إستبعادات
5,311,802	الرصيد في نهاية الفترة

7 – استثمار في شركات زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
اسيكو السعودية – ش.ذ.م.م.	السعودية	%45	**375,209**	375,209	431,792
اسيكو قطر – ذ.م.م.	قطر	%49	**406,631**	406,631	160,748
المساكن الدولية للتطوير العقاري – ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	%35	**8,406,119**	8,091,119	7,851,306
			9,187,959	8,872,959	8,443,846

الحركة على الإستثمارات فى الشركات الزميلة خلال الفترة كانت كالتالي :

	30 سبتمبر 2008
رصيد بداية الفترة	**8,872,959**
حصة المجموعة فى نتائج أعمال شركات زميلة	**315,000**
رصيد نهاية الفترة	**9,187,959**

قامت الشركة الأم بإحتساب حصتها في نتائج أعمال شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري – ش.م.ك. (مقفلة) بناءا على المعلومات المالية المرحلية المعدة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 .

لم تقم الشركة الأم بإحتساب حصتها في نتائج أعمال شركة أسيكو السعودية – ذ.م.م. وشركة أسيكو قطر – ذ.م.م. لعدم توافر المعلومات المالية .

8 – عقارات استثمارية

إن الحركة على عقارات استثمارية خلال الفترة كانت كالتالي :

	30 سبتمبر 2008
الرصيد في بداية الفترة	**34,710,615**
إضافات	**11,567**
إستبعادات	**(632,881)**
الرصيد في نهاية الفترة	**34,089,301**

قامت الشركة الأم خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 ببيع عقار استثماري بمبلغ 1,156,854 دينار كويتي إلى طرف ذو صلة مما نتج عنه ربح بمبلغ 523,973 دينار كويتي .

9 – مشاريع تحت التنفيذ

إن الحركة على مشاريع تحت التنفيذ خلال الفترة كانت كالتالي :

	30 سبتمبر 2008
الرصيد في بداية الفترة	**59,315,822**
إضافات	**22,456,031**
المحول إلى موجودات ثابتة	**(5,336,319)**
المعاد تصنيفه كمخزون	**(145,940)**
رصيد نهاية الفترة	**76,289,594**

تتمثل مشاريع تحت التنفيذ في مشاريع مختلفة فى دول مجلس التعاون الخليجي .

10 - الموجودات الثابتة

قامت الشركة الأم خلال الفترة بشراء مبنى بقيمة 4,193,224 دينار كويتي وتم تحويل مبلغ 5,336,319 دينار كويتي من مشاريع تحت التنفيذ .

11 - قروض وبنوك دائنة

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 حصلت الشركة الأم على قروض جديدة من بنوك محلية واجنبية بلغت قيمتها 20,778,682 دينار كويتي بضمان سندات اذنية ومشاريع تحت التنفيذ بمعدل فائدة يتراوح بين 1% و2.5% سنويا فوق سعر خصم بنك الكويت المركزي والدبيور ، كما قامت الشركة الأم بتسديد قروض قيمتها 37,483,506 دينار كويتي .

12 - أسهم الخزانة

30 سبتمبر 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	**30 سبتمبر 2008**	
802,062	802,062	**827,062**	عدد الأسهم
%0.41	%0.41	**%0.40**	نسبة الأسهم المصدرة
457,175	441,134	**612,026**	القيمة السوقية (دينار كويتي)
415,881	415,881	**436,130**	التكلفة (دينار كويتي)

13 - إيرادات استثمارات

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2007	**2008**	2007	**2008**	
119,397	**133,676**	14,061	**100,000**	إيرادات توزيعات
-	**505,000**	-	**505,000**	ربح بيع استثمارات متاحة للبيع
119,397	**638,676**	14,061	**605,000**	

14 - ربح بيع حصة من استثمار في شركة تابعة مجمعة

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 قامت الشركة الام بتأسيس شركة تابعة - مملوكة بالكامل - أسيكو العربية للتجارة العامة و المقاولات ذ.م.م برأس مال 9,500,000 دينار كويتي . قامت الشركة الأم بتحويل موجودات والتزامات القسم الصناعي للفرع التشغيلي في دولة الامارات العربية المتحدة للشركة التابعة حديثة التأسيس ، لاحقا قامت الشركة الأم ببيع 40 % من استثمارها لطرف ذو صلة بمبلغ 70,000,000 درهم اماراتي بما يعادل 5,200,000 دينار كويتي مانتج عنه ربح بقيمة 1,400,000 دينار كويتي .

15 - (مصاريف) ايرادات أخرى

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2007	**2008**	2007	**2008**	
12,699	**447,562**	21,682	-	ربح بيع موجودات ثابتة
354,605	**159,940**	257,278	**35,167**	ايرادات اخرى
(72,067)	**890,156**	(16,166)	**(68,787)**	ربح (خسارة) فروق عملة
295,237	**1,497,658**	262,794	**(33,620)**	

16 - ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

لايوجد اسهم عادية مخففة متوقع اصدارها . وفيما يلي المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة :

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2008	2007 (معدلة)	**2008**	2007 (معدلة)
صافي ربح الفترة المتعلق بمساهمي الشركة الام	**1,981,810**	2,103,620	**8,250,416**	6,892,610
عدد الاسهم القائمة	**سهم**	سهم	**سهم**	سهم
المتوسط المرجح لعدد الاسهم المصدرة	**194,932,138**	194,932,138	**194,932,138**	193,084,236
اسهم منحة	**9,746,607**	9,746,607	**9,746,607**	9,746,607
المتوسط المرجح لعدد اسهم الخزانة	**(868,111)**	(867,768)	**(851,143)**	(892,906)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**203,810,634**	203,810,977	**203,827,602**	201,937,937
	فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الام	**9.72**	10.32	**40.48**	34.13

إن ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم للتسعة أشهر والثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2007 كانت 35.86 فلس و10.84 فلس على التوالي قبل التعديل بالاثر الرجعي والمتعلق بإصدار اسهم منحة (ايضاح 17) .

17 - التوزيعات النقدية واسهم المنحة

انعقدت الجمعية العمومية للمساهمين بتاريخ 8 مايو 2008 وتم الموافقة على توزيعات نقدية بواقع 55 فلس لكل سهم(55%) وأسهم منحة بواقع 5 اسهم لكل 100 سهم (5%) وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

انعقدت الجمعية العمومية للمساهمين بتاريخ 4 ابريل 2007 وتم الموافقة على توزيعات نقدية بواقع 50 فلس لكل سهم (50%) واسهم منحة بواقع 5 اسهم لكل 100 سهم (5%) وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 .

18 - الالتزامات المحتملة

	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
خطابات ضمان	**13,497,197**	2,983,079	17,976,003
اعتمادات مستندية	**4,066,890**	334,917	1,677,344
	17,564,087	3,317,996	19,653,347

أصدرت محكمة التميز حكما بتاريخ 12 ديسمبر 2007 يقضي بموجبة إرجاع أحد الشركاء المؤسسين كشريك في شركة تابعة ، و بناء على التأكيدات و المصادقات المقدمة من المستشار القانوني للمجموعة و الشريك صاحب الحصة المتنازع عليها فإن حصة الشركة الأم فى الشركة التابعة لن تتأثر بأي شكل من الأشكال من هذا الحكم كون ان هذا الحكم لم يصدر في مواجهة الشركة الأم. و بناء عليه لا يوجد أي التزامات محتملة علي الشركة الأم فيما يخص ذلك الحكم.

19 - المعلومات حسب القطاعات

30 سبتمبر 2008

	الخرسانة الخلوية	تطوير المساكن	المقـــاولات	الإجمالـــــي	الأقلية / قيود إستبعاد المعاملات المتبادلة	الإجمالـــــي
إيرادات العمليات	**13,952,631**	**-**	**55,927,010**	**69,879,641**	**(19,575,124)**	**50,304,517**
اجمالى ربح القطاع	**6,408,716**	**-**	**6,665,917**	**13,074,633**	**(3,836,301)**	**9,238,332**
مجموع الموجودات	**181,474,372**	**923,717**	**37,915,360**	**220,313,449**	**(29,622,285)**	**190,691,164**
مجموع المطلوبات	**96,274,780**	**914,520**	**26,145,060**	**123,334,360**	**(9,415,034)**	**113,919,326**

30 سبتمبر 2007

	الخرسانة الخلوية	تطوير المساكن	المقـــاولات	الإجمالـــــي	الأقلية / قيود إستبعاد المعاملات المتبادلة	الإجمالـــــي
إيرادات العمليات	9,861,466	79,034	32,028,023	41,968,523	(11,828,709)	30,139,814
اجمالي ربح القطاع	4,301,714	39,977	3,307,663	7,649,354	(1,316,124)	6,333,230
مجموع الموجودات	231,941,098	1,482,119	20,160,228	253,583,445	(88,023,355)	165,560,090
مجموع المطلوبات	169,393,417	1,166,122	14,144,372	184,703,911	(83,110,865)	101,593,046

20 - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة / للسنة السابقة لتتلائم مع العرض الحالي للفترة .