شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)
مـــــع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)
مـــــع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

	صفحة
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	8 – 7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)	15 – 9

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة)
دولـــة الكويـــت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلـــة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2009 وكذلك بيانات الـــدخل وبيـــان الـــدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهـــــر المنتهيـــة آنذاك . إن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الـــدولي رقـــم 34 " التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية الإدارة . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومـــات المالية المرحلية المجمعة بناءاً على مراجعتنا .

لم نقم بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركات التابعة، شركة غسان احمد سعود الخالد وشـــركاه – ذ.م.م وشركة اسيكو للإنشاءات – ش.م.ك. (مقفلة) والتي تمثل اجمالي موجوداتهم وإيـــراداتهم مـــا نـــسبته 7.64% و59.42% من الاجماليات المجمعة على التوالي . إن هذه المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة قد تم مراجعتها من قبل مدققين آخرين. وقد تم تزويدنا بتقاريرهم والتي أظهرت نتيجة غير متحفظة، ان مراجعتنا فيما يتعلق بالمبالغ المتعلقة لتلك الشركات التابعة والمتضمنة في هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة يستند فقط على تقارير المدققين الآخرين .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على توجيه استفسارات للموظفين المسئولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجـــراءات التحليليـــة وإجـــراءات المراجعـــة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهـــي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناءاً عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق .

النتيجة

استناداً إلـــى مراجعتنا وتقارير المدقق الآخر، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2009 أيه مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها .

عبدالرحمن مبارك القعود
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 25
محاسبون قانونيون
عضو في MSI Global Alliance

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية

دولة الكويت
12 أغسطس 2009

شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	**30 يونيو 2009**	إيضاح	الموجودات
6,518,488	469,609	**1,621,105**	3	نقد ونقد معادل
8,129,448	9,695,242	**9,294,036**		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
2,262,858	4,439,530	**2,429,361**		إجمالي المستحق من العملاء عن اعمال المقاولات
4,081,349	4,071,551	**4,754,717**	4	مستحق من أطراف ذات صلة
3,215,513	6,758,793	**4,950,125**		مخزون
164,420	164,420	**164,420**		أراضي تحت التطوير
6,141,259	3,035,520	**3,035,520**		استثمارات متاحة للبيع
9,187,959	13,283,638	**15,329,247**	5	استثمار في شركات زميلة
33,186,361	49,047,640	**45,347,640**	6	عقارات استثمارية
65,412,895	69,781,267	**88,554,366**	7	مشاريع تحت التنفيذ
809,248	780,520	**751,792**		حق انتفاع أراضي مستأجرة
28,789,003	29,780,193	**29,350,632**		موجودات ثابتة
2,250,506	2,250,506	**2,250,506**		الشهرة
13,550,912	9,250,441	–	2	موجودات متعلقة بالعمليات غير المستمرة
183,700,219	202,808,870	**207,833,467**		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات :
84,439,353	99,870,730	**106,294,562**	8	قروض وبنوك دائنة
9,003,254	13,489,725	**11,355,731**		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
9,521,594	6,157,060	**10,503,698**	4	مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,057,030	489,372	**915,250**		توزيعات مستحقة للمساهمين
524,950	878,169	**932,034**		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
6,357,935	7,180,187	–	2	مطلوبات متعلقة بالعمليات غير المستمرة
110,904,116	128,065,243	**130,001,275**		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية :
20,467,874	20,467,874	**21,491,268**		رأس المال
24,426,446	24,426,446	**24,426,446**		علاوة إصدار
7,001,050	7,683,349	**7,683,349**		احتياطي اجباري
(429,419)	(731,539)	**(432,774)**	9	أسهم خزانة
2,583,763	2,583,763	**2,589,875**		احتياطي أسهم خزانة
9,197	(71,143)	**(71,143)**		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
(5,206,587)	(2,648,533)	**(2,100,721)**		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
–	(259,149)	**(259,149)**		أثر التغير في حقوق ملكية شركة زميلة
20,187,303	19,767,020	**21,935,590**		أرباح مرحلة
69,039,627	71,218,088	**75,262,741**		مجموع حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الام
3,756,476	3,525,539	**2,569,451**		الحصص غير المسيطرة
72,796,103	74,743,627	**77,832,192**		مجموع حقوق الملكية
183,700,219	202,808,870	**207,833,467**		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

عبدالعزيز الأيوب
رئيس مجلس الإدارة

شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	إيضاح	**2009**	2008	**2009**	2008
العمليات المستمرة :					
إيرادات العمليات	14	**14,704,206**	6,551,995	**29,968,833**	15,096,341
تكاليف العمليات		**(12,124,351)**	(7,840,570)	**(24,568,825)**	(13,093,052)
مجمل ربح العمليات	14	**2,579,855**	(1,288,575)	**5,400,008**	2,003,289
مصروفات عمومية وإدارية		**(1,057,071)**	(885,466)	**(2,274,008)**	(1,352,188)
مصروفات بيعية		**(213,345)**	(366,407)	**(525,903)**	(707,262)
إستهلاكات وإطفاءات		**(108,367)**	(80,238)	**(221,226)**	(250,077)
ربح العمليات		**1,201,072**	(2,620,686)	**2,378,871**	(306,238)
إيرادات إيجارات		**1,444,899**	412,899	**2,903,300**	509,349
(خسائر) إيرادات استثمارات		**(5,460)**	33,676	**-**	33,676
(خسارة) ربح بيع استثمارات عقارية	6	**(450,000)**	516,058	**(450,000)**	516,058
ربح بيع حصة من استثمار في شركة تابعة مجمعة	2	**-**	–	**51,286**	1,400,000
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة		**-**	119,000	**-**	315,000
مصروفات تمويلية		**(313,196)**	(711,642)	**(905,347)**	(1,671,529)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		**(10,000)**	–	**(24,556)**	(10,000)
إيرادات أخرى	10	**210,458**	1,141,979	**374,364**	2,029,093
ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة		**2,077,773**	(1,108,716)	**4,327,918**	2,815,409
ربح الفترة من العمليات الغير مستمرة	2	**-**	3,540,587	**-**	4,239,912
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		**2,077,773**	2,431,871	**4,327,918**	7,055,321
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(16,128)**	(19,164)	**(33,779)**	(55,867)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(54,528)**	(56,539)	**(111,939)**	(163,935)
حصة الزكاة		**(21,811)**	(23,658)	**(42,252)**	(68,996)
صافي ربح الفترة		**1,985,306**	2,332,510	**4,139,948**	6,766,523
المتعلق بـــ :					
مساهمي الشركة الأم		**2,065,065**	2,162,191	**4,211,169**	6,268,606
الحصص غير المسيطرة		**(79,759)**	170,319	**(71,221)**	497,917
صافي ربح الفترة		**1,985,306**	2,332,510	**4,139,948**	6,766,523
		فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم					
من العمليات المستمرة	11	**9.65**	(6.43)	**19.70**	9.48
من العمليات الغير مستمرة	11	**-**	16.53	**-**	19.81
من العمليات المستمرة والغير مستمرة	11	**9.65**	10.10	**19.70**	29.29

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2009	2008	**2009**	2008
صافي ربح الفترة	**1,985,306**	2,332,510	**4,139,948**	6,766,523
الدخل الشامل الاخر :				
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**(11,083)**	110,157	**811,032**	(2,723,681)
(الخسارة) الدخل الشامل الاخر للفترة	**(11,083)**	110,157	**811,032**	(2,723,681)
مجموع الدخل الشامل للفترة	**1,974,223**	2,442,667	**4,950,980**	4,042,842
المتعلق بـــ :				
مساهمي الشركة الأم	**2,060,807**	2,309,511	**4,758,981**	3,618,549
الحصص غير المسيطرة	**(86,584)**	133,156	**191,999**	424,293
مجموع الدخل الشامل للفترة	**1,974,223**	2,442,667	**4,950,980**	4,042,842

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	المتعلقة بمساهمي الشركة الأم										
	رأس المـــال	علاوة إصدار	احتياطي اجباري	أسهم خزانة	احتياطي أسهم خزانة	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	أثر التغير في حقوق ملكية شركة زميلة	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية	الحصص الغير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في 31 ديسمبر 2008	20,467,874	24,426,446	7,683,349	(731,539)	2,583,763	(71,143)	(2,648,533)	(259,149)	19,767,020	71,218,088	3,525,539	74,743,627
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	547,812	-	4,211,169	4,758,981	191,999	4,950,980
اسهم منحة – 5% (إيضاح 12)	1,023,394	-	-	-	-	-	-	-	(1,023,394)	-	-	-
توزيعات نقدية – 5% (إيضاح 12)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,019,205)	(1,019,205)	-	(1,019,205)
بيع أسهم خزانة	-	-	-	298,765	6,112	-	-	-	-	304,877	-	304,877
اثر شركة تابعة نتج عنها شركة زميلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,596,801)	(1,596,801)
أثر بيع حصة من استثمار في شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,714	448,714
الرصيد في 30 يونيو 2009	**21,491,268**	**24,426,446**	**7,683,349**	**(432,774)**	**2,589,875**	**(71,143)**	**(2,100,721)**	**(259,149)**	**21,935,590**	**75,262,741**	**2,569,451**	**77,832,192**
الرصيد في 31 ديسمبر 2007	19,493,213	24,426,446	7,001,050	(415,881)	2,583,763	9,197	(2,556,530)	-	25,570,512	76,111,770	190,504	76,302,274
مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	(2,650,057)	-	6,268,606	3,618,549	424,293	4,042,842
اسهم منحة – 5% (إيضاح 12)	974,661	-	-	-	-	-	-	-	(974,661)	-	-	-
توزيعات نقدية – 55% (إيضاح 12)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,677,154)	(10,677,154)	-	(10,677,154)
توزيعات نقدية (شركات تابعة)	-	-	-	-	-	-	-	-	–	–	(543,453)	(543,453)
شراء أسهم خزانة	-	-	-	(13,538)	-	-	-	-	-	(13,538)	-	(13,538)
أثر تجميع شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,685,132	3,685,132
الرصيد في 30 يونيو 2008	20,467,874	24,426,446	7,001,050	(429,419)	2,583,763	9,197	(5,206,587)	-	20,187,303	69,039,627	3,756,476	72,796,103

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2009	2008
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :		
ربح الفترة من العمليات المستمرة	**4,327,918**	2,815,409
ربح الفترة من العمليات الغير مستمرة	–	4,239,912
تسويـــــات :		
إستهلاكات و إطفاءات	**1,122,728**	1,114,498
حصة المجموعة من نتائج اعمال شركات زميلة	**-**	(315,000)
مصاريف تمويلية	**905,347**	1,671,093
خسارة (ربح) بيع عقارات استثمارية	**450,000**	(516,058)
إيرادات توزيعات	**-**	(33,676)
أرباح بيع موجودات ثابتة	**(828)**	(447,562)
ايرادات ايجارات	**(2,903,300)**	(509,349)
إيرادات فوائد	**-**	(535,324)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**115,409**	153,910
مخصص الديون المشكوك فى تحصيلها	**24,556**	10,000
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**194,387**	(1,360,671)
ربح العمليات قبل التغير في رأس المال العامل	**4,236,217**	6,287,182
التغيرات فى الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
مدينين وأرصدة مدينة أخرى	**376,650**	(3,513,787)
اجمالي المستحق من العملاء عن أعمال المقاولات	**2,010,169**	201,901
مستحق من اطراف ذات صلة	**(683,166)**	(1,465,277)
مخزون	**1,808,668**	366,542
دائنين وأرصدة دائنة أخرى	**(3,101,964)**	47,283
مستحق الى أطراف ذات صلة	**4,346,638**	10,283,855
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	**(61,544)**	(125,221)
المدفوع لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي	**-**	(57,333)
مكافأة أعضاء مجلس الادارة	**-**	(63,000)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**8,931,668**	11,962,145
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :		
إيرادات توزيعات مستلمة	**-**	33,676
ايرادات فوائد مستلمة	**-**	535,324
ايرادات ايجارات مستلمة	**2,903,300**	509,349
المحصل من بيع موجودات ثابتة	**74,148**	700,006
المدفوع في عقارات استثمارية	**-**	(11,392)
المحصل من بيع استثمارات عقارية	**3,250,000**	**-**
شراء موجودات ثابتة	**(737,759)**	(6,375,462)
المدفوع لمشاريع تحت التنفيذ	**(18,948,611)**	(11,976,216)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(13,458,922)**	(16,584,715)

	للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2009	2008
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :		
صافي المحصل من (المدفوع في) قروض وبنوك دائنة	**6,423,832**	(10,331,241)
مصاريف تمويلية مدفوعة	**(905,347)**	(1,671,093)
شراء أسهم خزانة	**-**	(13,538)
المحصل من بيع أسهم خزانة	**304,877**	–
توزيعات نقدية مدفوعة	**(593,327)**	(9,973,804)
زيادة رأس المال (شركات تابعة)	**-**	3,685,132
توزيعات نقدية مدفوعة (شركات تابعة)	**-**	(543,453)
أثر بيع حصة من استثمار فى شركة تابعة	**448,714**	–
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	**5,678,749**	(18,847,997)
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل	**1,151,495**	(23,470,567)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	**613,557**	31,364,480
النقد والنقد المعادل لشركة تابعة مجمعة سابقاً (إيضاح 2)	**(143,947)**	(1,375,425)
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)	**1,621,105**	6,518,488

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1 – التأسيس والنشاط

تأسست شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة) بموجب عقد تأسيس موثق لدى إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل تحت رقم 16540 بتاريخ 23 يونيو 1990 ، وقد تم التأشير على ذلك بالسجل التجاري تحت رقم 41903 بتاريخ 17 يوليو 1991 .

تتلخص الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة في إنشاء مصنع لإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة وغير المسلحة بجميع أنواعها وأحجامها وكافة لوازم تشييدها وإستيراد وتصدير كافة مواد ولوازم وتركيبات البناء وتعتبر الشركة الوكيل الوحيد في منطقة الشرق الأوسط لتصنيع منتجات هيبل العالمية .

كذلك تتضمن أغراض الشركة تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج الكويت ، التعامل في أسهم وسندات الشركات الصناعية المتعلقة بالنشاط الأساسي لحساب الشركة فقط داخل وخارج الكويت ، إعداد وتقديم الدراسات والإستشارات وكذلك تنظيم المعارض الصناعية الخاصة بمشاريع الشركة .
ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها ان تشتري هذه الهيئات أو ان تلحقها بها .

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة هو : الشرق – شارع أحمد الجابر – مركز رائد – الدور الخامس ص . ب : 24079 الصفاة – 13101 – دولة الكويت .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 أغسطس 2009 .

2 – أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" . إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 باستثناء التغيرات الناتجة عن تطبيق بعض التعديلات التالية على المعايير الدولية للتقارير المالية:

معيار المحاسبة الدولي رقم"1 " عرض البيانات المالية (المعدل)

ابتداء من 1 يناير 2009 طبقت المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (1) المعدل والذي أثر على عرض البيانات المالية ليعزز من فائدة المعلومات المعروضة . إن المعيار المعدل قد أدخل بعض التغيرات في المصطلحات (متضمنة أسماء القوائم المعدلة في البيانات المالية المكثفة) وقد نتج عن ذلك عدد من التغيرات في العرض و الإفصاح . أدخل معيار المحاسبة الدولي رقم (1) بيان الدخل الشامل، حيث يتم عرض جميع التغيرات في حقوق الملكية الناشئة من المعاملات مع أطراف غير المساهمين في هذا البيان، و تبعا لذلك فإن التغيرات في حقوق الملكية الناشئة فقط من المعاملات مع المساهمين يتم عرضها في بيان التغيرات في حقوق الملكية .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم " 8 " قطاعات التشغيل

ابتداء من 1 يناير 2009 طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 ، والذي أدى إلى الإفصاح عن معلومات لتقييم طبيعة الأنشطة والتأثيرات المالية للأنشطة التشغيلية التي تعمل بها والأوساط الاقتصادية التي تعمل فيها. وتبعا لذلك، فإن القطاعات التشغيلية يجب تعريفها على أساس التقارير الداخلية حول تقسيمات المجموعة و التي يتم مراجعتها بانتظام من قبل متخذ القرار و ذلك بهدف توزيع الموارد على القطاعات وتقييم أدائها .

معيار المحاسبة الدولي رقم" 23 " تكلفة الاقتراض (المعدل)

ابتداء من 1 يناير 2009 طبقت المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (23) المعدل والذي يتطلب من المجموعة أن تقوم برسملة تكلفة الاقتراض الخاصة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل كجزء من تكلفة الأصل واستبعاد الخيار المتعلق بتحميل تكلفة الإقتراض على بيان الدخل المجمع . إن هذا التعديل من المتوقع ان لا يكون له اى تاثير على البيانات المالية المجمعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل . إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2009. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 .

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المعلومات المالية لشركة اسيكو للصناعات– ش.م.ك. (مقفلة) والشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	بلـــد التاسيس	نسبة الملكية		
		30 يونيو 2009	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2008
غسان أحمد سعود الخالد وشركاه – ذ.م.م.	الكويت	**%75**	%75	%75
شركة اسيكو العالمية للمقاولات – ذ.م.م.	الامارات	–	%75	%75
شركة اسيكو العربية للتجارة العامة والمقاولات – ذ.م.م.	الكويت	**%60**	%60	%60
شركة اسيكو للإنشاءات – ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	**%75**	%100	%100

أعتباراً من 1 يناير 2009 قامت الشركة الأم بيع 30% من استثمارها في شركة شركة اسيكو العالمية للمقاولات – ذ.م.م. بمبلغ 1,929,698 دينار كويتي وهو مساوى للتكلفة لطرف ذو صلة و نتيجة لذلك إنخفضت حـصة الشركة الأم من 75% الى 45% و بالتالي تم تصنيف الاستثمار كاستثمار في شركة زميلة. إن المعلومات المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009 لا تتضمن المعلومات المالية المتعلقة بالشركة المذكورة أعلاة والتى أدرجت ضمن البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 والفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 وهي كالأتي:

بيان المركز المالي المجمع

	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2008
الموجودات :		
نقد ونقد معادل	143,947	1,049,445
ودائع ثابتة	–	325,980
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	4,166,095	11,107,659
إجمالي المستحق من العملاء عن اعمال المقاولات	3,819,793	–
مستحق من أطراف ذات صلة	5,141	–
موجودات الثابتة	1,115,463	1,067,828
	9,250,441	13,550,912
المطلوبات :		
بنوك دائنة	2,344,052	–
قروض	–	2,166,900
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	4,275,467	3,726,216
مستحق إلى أطراف ذات صلة	329,502	23,469
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	231,166	441,350
	7,180,187	6,357,935

بيان الدخل المجمع

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008	للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
ايرادات العمليات	12,119,171	17,133,437
تكاليف العمليات	(8,486,844)	(12,724,553)
مصروفات ادارية وعمومية	(90,800)	(171,650)
استهلاكات واطفاءات	(12,000)	(24,640)
مصروفات تمويلية	(5,060)	(10,191)
ايرادات أخرى	16,120	37,509
ربح العمليات الغير مستمرة	3,540,587	4,239,912

قامت الشركة الأم خلال الفترة المنتهية فى 30 يونيو 2009 ببيع 25% من استثماراتها فى شركة اسيكو للإنشاءات – ش.م.ك (مقفلة) إلى طرف ذو صلة بمبلغ 487,782 دينار كويتي وقد نتج عن العملية ربح بمبلغ 51,286 دينار كويتي وانخفاض نسبة الملكية الى 75% .

3 – النقد والنقد المعادل

	30 يونيو 2009	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2008
نقد بالصندوق ولدى البنوك	**1,621,105**	459,294	1,225,836
ودائع لأجل	**-**	10,315	5,292,652
	1,621,105	469,609	6,518,488

4 – معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الرئيسيين . الشركات الزميلة ، الشركات التابعة ، الشركات التابعة غير المجمعة ، أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات الصلة بهم والإدارة العليا . هناك بعض المعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة وتم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة على النحو التالي :

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف	شركات زميلة	اطراف اخرى ذات صلة	**30 يونيو 2009**	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2008
مستحق من أطراف ذات صلة	1,947,311	2,807,406	**4,754,717**	4,071,551	4,081,349
مستحق إلى أطراف ذات صلة	4,889,178	5,614,520	**10,503,698**	6,157,060	9,521,594
استثمارات متاحة للبيع	-	-	**-**	-	2,577,439

			للستة أشهر المنتهية في	
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف	شركات زميلة	اطراف اخرى ذات صلة	**30 يونيو 2009**	30 يونيو 2008
ايرادات العمليات	159,341	-	**159,341**	644,554
تكاليف العمليات	135,440	-	**135,440**	394,132
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	–	-	**-**	315,000
ربح بيع استثمار عقاري	–	-	**-**	516,058
ربح بيع حصة من استثمار في شركة تابعة مجمعة	–	40,068	**40,068**	1,400,000
ايرادات أخرى	325,000	-	**325,000**	-

مزايا موظفي الادارة العليا

	للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2009	2008
مزايا قصيرة الاجل	**70,452**	70,452
مزايا نهاية الخدمة	**12,000**	6,000
	82,452	76,452

5 – استثمار في شركات زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلـــد التأسيس	نســبة الملكية	**30 يونيو 2009**	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2008
اسيكو السعودية – ذ.م.م.	السعودية	%45	**226,257**	226,257	375,209
اسيكو قطر – ذ.م.م.	قطر	%49	**3,131,546**	2,176,034	406,631
المساكن الدوليـــة للتطويـــر العقاري – ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	%35	**8,448,972**	8,448,972	8,406,119
المـــساكن العربيـــة القابـــضة – ش.م.ك. (قابضة)	الكويت	%11.81	**2,432,375**	2,432,375	–
اسيكو العالمية للمقاولات – ذ.م.م	الإمارات	%45	**1,090,097**	–	–
			15,329,247	13,283,638	9,187,959

الحركة على الإستثمارات فى الشركات الزميلة خلال الفترة كانت كالتالي :

	30 يونيو 2009	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2008
رصيد بداية الفترة / السنة	**13,283,638**	8,872,959	8,872,959
اضافات	**780,000**	-	-
المحول من استثمار فى شركة تابعة	**1,090,097**	-	-
المحول من استثمار متاح للبيع	**-**	2,362,500	-
المحول من مشاريع تحت التنفيذ	**175,512**	1,848,590	-
حصة المجموعة من نتيجة أعمال شركة زميلة	**-**	436,292	315,000
حصة المجموعة من التغير التراكمي في القيمة العادلة لشركة زميلة	**-**	(259,149)	-
حركة أخرى	**-**	22,446	-
رصيد نهاية الفترة / السنة	**15,329,247**	13,283,638	9,187,959

6 – عقارات إستثمارية

خلال الفترة قامت الشركة الأم ببيع عقار استثماري بمبلغ 3,700,000 دينار كويتي نتج عنـــه خـــسارة بمبلغ 450,000 دينار كويتي .

7 – مشاريع تحت التنفيذ

إن الحركة على مشاريع تحت التنفيذ خلال الفترة كانت كالتالي :

	30 يونيو 2009	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2008
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**69,781,267**	59,315,822	59,315,822
إضافات	**17,281,714**	31,382,328	11,496,524
مصروفات تمويلية مرسملة	**1,666,897**	2,765,078	–
المحول إلى عقارات استثمارية	**-**	(14,829,256)	–
المحول الى استثمار فى شركة زميلة	**(175,512)**	(1,848,590)	–
المحول إلى موجودات ثابتة	**-**	(6,855,577)	(5,321,592)
المحول إلى المخزون	**-**	(148,538)	(77,859)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**88,554,366**	69,781,267	65,412,895

تتمثل مشاريع تحت التنفيذ في مشاريع مختلفة فى دول مجلس التعاون الخليجي .

8 – قروض وبنوك دائنة

خلال الفترة المنتهية فى 30 يونيو 2009 حصلت الشركة الأم على قروض جديدة من بنوك محلية وأجنبية بمبلغ 13,635,002دينار كويتي بضمان سندات اذنية ومشاريع تحت التنفيذ بمعدل فائدة يتراوح بين 1% و2.5% سنوياً فوق سعر خصم بنك الكويت المركزى والديبور ، كما قامت الشركة الأم بتسديد قروض بمبلغ 6,907,801 دينار كويتي .

9 – أسهم الخزانة

	30 يونيو 2009	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2008
عدد الأسهم	**837,349**	1,471,286	822,062
نسبة الأسهم المصدرة	**%0.39**	%0.72	%0.41
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**401,928**	684,148	567,223
التكلفة (دينار كويتي)	**432,774**	731,539	429,419

10 – ايرادات أخرى

	للثلاثة أشهر المنتهية فى 30 يونيو		للستة أشهر المنتهية فى 30 يونيو	
	2009	2008	**2009**	2008
ايرادات فوائد	**-**	105,485	-	535,324
ايرادات إشراف	**-**	–	130,000	–
ربح بيع موجودات ثابتة	**-**	449,193	32,454	447,562
ربح فروق عملة	**99,473**	536,211	46,127	958,943
ايرادات اخرى	**110,985**	51,090	165,783	87,264
	210,458	1,141,979	374,364	2,029,093

11 – ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

لايوجد اسهم عادية مخففة متوقع اصدارها . وفيما يلي المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة :

	للثلاثة أشهر المنتهية فى 30 يونيو		للستة أشهر المنتهية فى 30 يونيو	
	2009	2008	**2009**	2008
صافي ربح الفترة المتعلق بمساهمي الشركة الام	**2,065,065**	2,162,191	4,211,169	6,268,606
عدد الاسهم القائمة				
	سهم	سهم	**سهم**	سهم
المتوسط المرجح لعدد الاسهم المصدرة	**204,678,738**	204,678,738	**204,678,738**	204,678,738
اسهم منحة	**10,233,940**	10,233,940	**10,233,940**	10,233,940
المتوسط المرجح لعدد اسهم الخزانة	**(879,216)**	(812,083)	**(1,194,434)**	(885,165)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**214,033,462**	214,100,595	**213,718,244**	214,027,513
	فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة	**9.65**	(6.43)	19.70	9.48
ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم من العمليات الغير مستمرة	**-**	16.53	-	19.81
ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة والغير مستمرة	**9.65**	10.10	19.70	29.29

إن ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 كانت 30.75 قبل التعديل بأثر رجعي المتعلق بإصدار أسهم منحة (إيضاح 12) .

12 – توزيعات نقدية وأسهم منحة

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 4 يونيو 2009 على توزيعات نقدية بواقع 5 فلس لكل سهم و 5 أسهم منحة لكل 100 سهم (5%) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 .

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 8 مايو 2008 على توزيعات نقدية بواقع 55 فلس لكل سهم (55%) و 5 أسهم منحة لكل 100 سهم (5%) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

13 – الالتزامات المحتملة

	30 يونيو 2009	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2008
خطابات ضمان	**1,232,239**	1,698,587	393,302
اعتمادات مستندية	**10,830,000**	2,017,779	2,181,269
	12,062,239	3,716,366	2,574,571

14 – المعلومات حسب القطاعات

30 يونيو 2009

	الصناعة	**عقارات وفنادق**	**المقـــاولات**	**الإجمالـــــي**	**معاملات القطاعات المتبادلة**	**الإجمالـــــي**
إيرادات العمليات	**19,332,285**	**2,229,940**	**11,254,259**	**32,816,484**	**(2,847,651)**	**29,968,833**
اجمالى ربح القطاع	**5,679,610**	**2,229,940**	**(279,602)**	**7,629,948**	**(2,229,940)**	**5,400,008**
مجموع الموجودات	**39,498,244**	**169,556,582**	**6,566,573**	**215,621,399**	**(7,787,932)**	**207,833,467**
مجموع المطلوبات	**27,313,969**	**93,650,057**	**5,334,872**	**126,298,898**	**3,702,377**	**130,001,275**

30 يونيو 2008

	الصناعة	عقارات وفنادق	المقـــاولات	الإجمالـــــي	معاملات القطاعات المتبادلة	الإجمالـــــي
إيرادات العمليات	9,631,911	–	16,667,339	26,299,250	(11,202,909)	15,096,341
اجمالي ربح القطاع	4,288,441	–	486,850	4,775,291	(2,772,002)	2,003,289
مجموع الموجودات	244,651,470	905,264	31,963,578	277,520,312	(93,820,093)	183,700,219
مجموع المطلوبات	176,155,015	908,697	27,329,552	204,393,264	(93,489,148)	110,904,116

15 – أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتلائم مع العرض الحالي للفترة .