LDD 10-11-'09 10:49

شركة اسيكو للصناعات - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2009
(غير مدققة)
مـــــع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2009
(غير مدققة)
مـــــع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة	
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	8 – 7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)	15 – 9

عبدالرحمن القعود وشركاه
عضو في msi العالمية
محاسبون قانونيون
ص.ب. 26111 صفاة
13122 الكويت
تليفون : 2467851/2
2434083/4
فاكس : 2467853
e-mail : al_qaoud@hotmail.com

البزيع و شركاهم
عضو في RSM العالمية
محاسبون قانونيون
عمارة الخطوط الجوية الكويتية – الدور السابع
شارع الشهداء صندوق بريد : 2115 الصفاة
13022 – دولة الكويت
تليفون : 2410010 (965)
2961000 (965)
فاكسملي : 2412761 (965)
www.albazie.com

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2009 وكذلك بيانات الدخل وبيان الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 " التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية الإدارة . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بناءاً على مراجعتنا .

لم نقم بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركات التابعة، شركة غسان احمد سعود الخالد وشركاه – ذ.م.م وشركة اسيكو للإنشاءات – ش.م.ك. (مقفلة) والتي تمثل اجمالي موجوداتهم وإيراداتهم ما نسبته 7.12% و57.96% من الاجماليات المجمعة على التوالي . إن هذه المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة قد تم مراجعتها من قبل مدققين آخرين. وقد تم تزويدنا بتقاريرهم والتي أظهرت نتيجة غير متحفظة، ان نتيجة مراجعتنا فيما يتعلق بالمبالغ المتعلقة بتلك الشركات التابعة والمتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة يستند فقط على تقارير المدققين الآخرين .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على توجيه استفسارات للموظفين المسئولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناءاً عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق .

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا وتقارير المدقق الآخر، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2009 أيه مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر ماديا في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها .

عبدالرحمن مبارك القعود
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 25
محاسبون قانونيون
عضو في MSI Global Alliance

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية

دولة الكويت
4 نوفمبر 2009

شركة اسيكو للصناعات - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 سبتمبر 2009	ايضاح	الموجودات
1,139,754	469,610	**1,806,911**	3	النقد والنقد المعادل
11,174,892	9,695,243	**8,640,120**		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
4,132,381	4,439,530	**1,626,466**		إجمالي المستحق من العملاء عن اعمال المقاولات
2,686,850	4,071,551	**4,166,508**	4	مستحق من أطراف ذات صلة
5,138,678	6,758,793	**6,050,592**		مخزون
164,420	164,420	**164,420**		أراضي تحت التطوير
5,311,802	3,035,520	**3,035,520**		استثمارات متاحة للبيع
9,187,959	13,283,638	**15,205,538**	5	استثمار في شركات زميلة
34,089,301	49,047,640	**45,347,640**	6	عقارات استثمارية
76,289,594	69,781,267	**93,681,198**	7	مشاريع تحت التنفيذ
794,884	780,520	**737,428**		حق انتفاع أراضي مستأجرة
27,132,983	29,780,193	**28,851,674**		موجودات ثابتة
2,250,506	2,250,506	**2,250,506**		الشهرة
11,197,160	9,250,439	-	2	موجودات متعلقة بالعمليات غير المستمرة
190,691,164	202,808,870	**211,564,521**		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات :
83,115,653	99,870,730	**108,321,369**	8	قروض وبنوك دائنة
10,700,854	13,489,725	**11,832,811**		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
13,554,289	6,157,060	**10,824,009**	4	مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,037,106	489,372	**831,955**		توزيعات مستحقة للمساهمين
972,088	878,169	**999,868**		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
4,539,336	7,180,187	-	2	مطلوبات متعلقة بالعمليات غير المستمرة
113,919,326	128,065,243	**132,810,012**		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية :
20,467,874	20,467,874	**21,491,268**		رأس المال
24,426,446	24,426,446	**24,426,446**		علاوة إصدار
7,001,050	7,683,349	**7,683,349**		احتياطي اجباري
(436,130)	(731,539)	**(432,774)**	9	أسهم خزانة
2,583,763	2,583,763	**2,589,875**		احتياطي أسهم خزانة
9,197	(71,143)	**(71,143)**		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
(3,229,697)	(2,648,533)	**(2,384,219)**		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
-	(259,149)	**(259,149)**		أثر التغير في حقوق ملكية شركة زميلة
22,169,113	19,767,020	**23,523,118**		أرباح مرحلة
72,991,616	71,218,088	**76,566,771**		مجموع حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الام
3,780,222	3,525,539	**2,187,738**		الحصص غير المسيطرة
76,771,838	74,743,627	**78,754,509**		مجموع حقوق الملكية
190,691,164	202,808,870	**211,564,521**		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

غسان الخالد
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة اسيكو للصناعات - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	ايضاح	2009	2008	2009	2008
العمليات المستمرة :					
إيرادات العمليات	14	**11,048,658**	7,154,726	**41,017,491**	22,251,067
تكاليف العمليات		**(9,040,117)**	(5,963,330)	**(33,608,942)**	(19,056,382)
مجمل ربح العمليات	14	**2,008,541**	1,191,396	**7,408,549**	3,194,685
مصروفات عمومية وإدارية		**(694,829)**	(908,577)	**(2,303,045)**	(2,260,765)
مصروفات بيعية		**(447,831)**	(203,114)	**(1,639,526)**	(910,376)
إستهلاكات وإطفاءات		**(100,248)**	(89,985)	**(321,477)**	(340,062)
ربح العمليات		**765,633**	(10,280)	**3,144,501**	(316,518)
إيرادات إيجارات		**607,962**	959,599	**3,511,262**	1,468,948
إيرادات استثمارات		-	605,000	-	638,676
إيرادات فوائد		-	(1,157)	**5,460**	534,167
ربح (خسارة) بيع عقارات استثمارية	6	-	7,915	**(450,000)**	523,973
ربح بيع استثمار في شركة تابعة مجمعة	2	-	-	**51,286**	1,400,000
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة		-	-	-	315,000
مصروفات تمويلية		**(349,492)**	(842,391)	**(1,254,839)**	(2,513,920)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		-	-	**(15,000)**	(10,000)
إيرادات (خسائر) أخرى	10	**502,510**	(43,572)	**861,861**	1,450,197
ربح الفترة من العمليات المستمرة		**1,526,613**	675,114	**5,854,531**	3,490,523
ربح الفترة من العمليات غير المستمرة	2	-	1,495,565	-	5,735,477
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		**1,526,613**	2,170,679	**5,854,531**	9,226,000
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(8,494)**	(18,666)	**(42,273)**	(74,533)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(42,852)**	(51,851)	**(154,791)**	(215,786)
حصة الزكاة		**(19,692)**	(21,696)	**(61,944)**	(90,692)
صافي ربح الفترة		**1,455,575**	2,078,466	**5,595,523**	8,844,989
المتعلق بـــ :					
مساهمي الشركة الأم		**1,587,528**	1,981,810	**5,798,697**	8,250,416
الحصص غير المسيطرة		**(131,953)**	96,656	**(203,174)**	594,573
صافي ربح الفترة		**1,455,575**	2,078,466	**5,595,523**	8,844,989
		فلس	فلس	فلس	فلس
ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة وغير المستمرة	11	**7.42**	9.26	**27.12**	38.55

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2008	**2009**	2008	**2009**	
8,844,989	**5,595,523**	2,078,466	**1,455,575**	**صافي ربح الفترة**
				الدخل الشامل الاخر :
(838,859)	**277,774**	1,884,822	**(470,242)**	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(838,859)	**277,774**	1,884,822	**(470,242)**	**(الخسارة) الدخل الشامل الاخر للفترة**
8,006,130	**5,873,297**	3,963,288	**985,333**	مجموع الدخل الشامل للفترة
				المتعلق بـــ :
7,577,249	**6,063,011**	3,958,700	**1,367,046**	مساهمي الشركة الأم
428,881	**(189,714)**	4,588	**(381,713)**	الحصص غير المسيطرة
8,006,130	**5,873,297**	3,963,288	**985,333**	مجموع الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة اسيكو للصناعات - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	المتعلقة بمساهمي الشركة الأم											
	رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي اجباري	أسهم خزانة	احتياطي أسهم خزانة	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	أثر التغير في حقوق ملكية شركة زميلة	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في 31 ديسمبر 2008	20,467,874	24,426,446	7,683,349	(731,539)	2,583,763	(71,143)	(2,648,533)	(259,149)	19,767,020	71,218,088	3,525,539	74,743,627
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	264,314	-	5,798,697	6,063,011	(189,714)	5,873,297
اسهم منحة - 5% (إيضاح 12)	1,023,394	-	-	-	-	-	-	-	(1,023,394)	-	-	-
توزيعات نقدية - 5% (إيضاح 12)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,019,205)	(1,019,205)	-	(1,019,205)
بيع أسهم خزانة	-	-	-	298,765	6,112	-	-	-	-	304,877	-	304,877
اثر بيع شركة تابعة نتج عنها شركة زميلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,596,801)	(1,596,801)
أثر بيع حصة من استثمار في شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,714	448,714
الرصيد في 30 سبتمبر 2009	**21,491,268**	**24,426,446**	**7,683,349**	**(432,774)**	**2,589,875**	**(71,143)**	**(2,384,219)**	**(259,149)**	**23,523,118**	**76,566,771**	**2,187,738**	**78,754,509**
الرصيد في 31 ديسمبر 2007	19,493,213	24,426,446	7,001,050	(415,881)	2,583,763	9,197	(2,556,530)	-	25,570,512	76,111,770	190,504	76,302,274
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	(673,167)	-	8,250,416	7,577,249	428,881	8,006,130
اسهم منحة - 5% (إيضاح 12)	974,661	-	-	-	-	-	-	-	(974,661)	-	-	-
توزيعات نقدية - 55% (إيضاح 12)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,677,154)	(10,677,154)	-	(10,677,154)
توزيعات نقدية (شركة تابعة)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(544,958)	(544,958)
شراء أسهم خزانة	-	-	-	(20,249)	-	-	-	-	-	(20,249)	-	(20,249)
أثر تجميع شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,705,795	3,705,795
الرصيد في 30 سبتمبر 2008	20,467,874	24,426,446	7,001,050	(436,130)	2,583,763	9,197	(3,229,697)	-	22,169,113	72,991,616	3,780,222	76,771,838

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2009	2008
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :		
ربح الفترة من العمليات المستمرة	**5,854,531**	3,490,523
ربح الفترة من العمليات غير المستمرة	–	5,735,477
تسويـــــات :		
إستهلاكات و إطفاءات	**1,608,992**	1,608,999
ربح بيع استثمارات متاحة للبيع	–	(505,000)
حصة المجموعة من نتائج اعمال شركات زميلة	–	(315,000)
مصاريف تمويلية	**1,254,839**	2,529,292
خسارة (ربح) بيع عقارات استثمارية	**450,000**	(523,973)
إيرادات توزيعات	–	(133,676)
أرباح بيع موجودات ثابتة	**(32,454)**	(447,562)
ايرادات ايجارات	**(3,511,262)**	(1,468,948)
إيرادات فوائد	**(5,460)**	(534,167)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**215,019**	228,993
مخصص الديون المشكوك فى تحصيلها	**15,000**	10,000
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**233,552**	(723,451)
ربح العمليات قبل التغير في رأس المال العامل	**6,082,757**	8,951,507
التغيرات فى الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**1,040,122**	(9,089,635)
اجمالي المستحق من العملاء عن أعمال المقاولات	**2,813,064**	2,464,759
مستحق من اطراف ذات صلة	**(94,957)**	(70,778)
مخزون	**708,201**	(1,488,542)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**(3,729,866)**	277,614
مستحق الى أطراف ذات صلة	**5,700,894**	14,728,456
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	**(93,320)**	(87,715)
المدفوع لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي	–	(125,221)
مكافأة أعضاء مجلس الادارة	–	(63,000)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**12,426,895**	15,497,445
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :		
إيرادات توزيعات مستلمة	–	133,676
ايرادات فوائد مستلمة	**5,460**	534,167
ايرادات ايجارات مستلمة	**3,511,262**	1,468,948
المدفوع لشراء إستثمارات متاحة للبيع	–	(100,000)
المحصل من بيع إستثمارات متاحة للبيع	–	1,350,000
المحصل من بيع موجودات ثابتة	**132,831**	–
المدفوع في عقارات استثمارية	–	637,959
المحصل من بيع عقارات استثمارية	**3,250,000**	(11,567)
المدفوع لشراء موجودات ثابتة	**(737,759)**	(5,462,361)
المدفوع لمشاريع تحت التنفيذ	**(24,075,443)**	(22,456,031)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(17,913,649)**	(23,905,209)

	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2009	2008
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :		
صافي المحصل من (المدفوع في) قروض وبنوك دائنة	**8,450,639**	(11,990,298)
مصاريف تمويلية مدفوعة	**(1,254,839)**	(2,529,292)
شراء أسهم خزانة	-	(20,249)
المحصل من بيع أسهم خزانة	**304,877**	-
توزيعات نقدية مدفوعة	**(676,622)**	(9,993,728)
زيادة رأس المال (شركة تابعة)	-	3,705,795
توزيعات نقدية مدفوعة (شركة تابعة)	-	(544,958)
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	**6,824,055**	(21,372,730)
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل	**1,337,301**	(29,780,494)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	**613,557**	31,364,480
النقد والنقد المعادل لشركة تابعة مجمعة سابقا (إيضاح 2)	**(143,947)**	(444,232)
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)	**1,806,911**	1,139,754

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1 – التأسيس والنشاط

تأسست شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة) بموجب عقد تأسيس موثق لدى إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل تحت رقم 16540 بتاريخ 23 سبتمبر 1990 ، وقد تم التأشير على ذلك بالسجل التجاري تحت رقم 41903 بتاريخ 17 يوليو 1991 .

تتلخص الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة في إنشاء مصنع لإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة وغير المسلحة بجميع أنواعها وأحجامها وكافة لوازم تشييدها وإستيراد وتصدير كافة مواد ولوازم وتركيبات البناء وتعتبر الشركة الوكيل الوحيد في منطقة الشرق الأوسط لتصنيع منتجات هيبل العالمية .

كذلك تتضمن أغراض الشركة تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج الكويت ، التعامل في أسهم وسندات الشركات الصناعية المتعلقة بالنشاط الأساسي لحساب الشركة فقط داخل وخارج الكويت ، إعداد وتقديم الدراسات والإستشارات وكذلك تنظيم المعارض الصناعية الخاصة بمشاريع الشركة .
ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها ان تشتري هذه الهيئات أو ان تلحقها بها .

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة هو : الشرق – شارع أحمد الجابر – مركز رائد – الدور الخامس ص . ب : 24079 الصفاة – 13101 – دولة الكويت .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 4 نوفمبر 2009 .

2 – أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" . إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 باستثناء التغيرات الناتجة عن تطبيق بعض التعديلات التالية على المعايير الدولية للتقارير المالية:

معيار المحاسبة الدولي رقم " 1 " عرض البيانات المالية (المعدل)

ابتداء من 1 يناير 2009 طبقت المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (1) المعدل والذي أثر على عرض البيانات المالية ليعزز من فائدة المعلومات المعروضة . إن المعيار المعدل قد أدخل بعض التغيرات في المصطلحات (متضمنة أسماء القوائم المعدلة في البيانات المالية المكثفة) وقد نتج عن ذلك عدد من التغيرات في العرض و الإفصاح . أدخل معيار المحاسبة الدولي رقم (1) بيان الدخل الشامل، حيث يتم عرض جميع التغيرات في حقوق الملكية الناشئة من المعاملات مع أطراف غير المساهمين في هذا البيان، و تبعا لذلك فإن التغيرات في حقوق الملكية الناشئة فقط من المعاملات مع المساهمين يتم عرضها في بيان التغيرات في حقوق الملكية .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم " 8 " قطاعات التشغيل

ابتداء من 1 يناير 2009 طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 ، والذي أدى إلى الإفصاح عن معلومات لتقييم طبيعة الأنشطة والتأثيرات المالية للأنشطة التشغيلية التي تعمل بها والأوساط الاقتصادية التي تعمل فيها. وتبعا لذلك، فإن القطاعات التشغيلية يجب تعريفها على أساس التقارير الداخلية حول تقسيمات المجموعة و التي يتم مراجعتها بانتظام من قبل متخذ القرار و ذلك بهدف توزيع الموارد على القطاعات وتقييم أدائها .

معيار المحاسبة الدولي رقم" 23 " تكلفة الاقتراض (المعدل)

ابتداء من 1 يناير 2009 طبقت المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (23) المعدل والذي يتطلب من المجموعة أن تقوم برسملة تكلفة الاقتراض الخاصة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل كجزء من تكلفة الأصل واستبعاد الخيار المتعلق بتحميل تكلفة الإقتراض على بيان الدخل المجمع . إن هذا التعديل من المتوقع ان لا يكون له اى تاثير على البيانات المالية المرحلية المجمعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل . إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2009 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2009. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 .

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المعلومات المالية لشركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة) والشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	بلـــد التأسيس	نسبة الملكية 30 سبتمبر 2009	نسبة الملكية 31 ديسمبر 2008 (مدققة)	نسبة الملكية 30 سبتمبر 2008
غسان أحمد سعود الخالد وشركاه – ذ.م.م.	الكويت	%75	%75	%75
شركة اسيكو العالمية للمقاولات – ذ.م.م.	الإمارات	–	%75	%75
شركة اسيكو العربية للتجارة العامة والمقاولات – ذ.م.م.	الكويت	%60	%60	%60
شركة اسيكو للإنشاءات – ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	%75	%100	%100

اعتباراً من 1 يناير 2009 قامت الشركة الأم ببيع 30% من استثمارها في شـــركة شـــركة اســـيكو العالميـــة للمقاولات – ذ.م.م. بمبلغ 707,274 دينار كويتي وهو مساوى للتكلفة لطرف ذو صلة و نتيجة لذلك إنخفضت حصة الشركة الأم من 75% الى 45% و بالتالي تم تصنيف الاستثمار كاســـتثمار فـــي شـــركة زميلـــة. إن المعلومات المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2009 لا تتضمن المعلومات المالية المتعلقة بالشركة المذكورة أعلاة والتى أدرجت ضمن البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 وهي كالأتي:

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف

	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 سبتمبر 2008
الموجودات :		
النقد والنقد المعادل	143,947	444,232
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	4,166,095	9,505,682
إجمالي المستحق من العملاء عن اعمال المقاولات	3,819,793	–
مستحق من أطراف ذات صلة	5,141	–
موجودات الثابتة	1,115,463	1,247,246
	9,250,439	11,197,160
المطلوبات :		
قروض وبنوك دائنة	2,344,052	1,831,543
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	4,275,467	2,351,160
مستحق إلى أطراف ذات صلة	329,502	317,901
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	231,166	38,732
	7,180,187	4,539,336

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008
ايرادات العمليات	10,920,013	28,053,450
تكاليف العمليات	(9,285,250)	(22,009,803)
مصروفات ادارية وعمومية	(124,721)	(296,371)
استهلاكات واطفاءات	(19,248)	(43,888)
مصروفات تمويلية	(5,181)	(15,372)
ايرادات أخرى	9,952	47,461
ربح من العمليات الغير مستمرة	1,495,565	5,735,477
ربحية السهم من العمليات غير المستمرة	6.99	26.80

قامت الشركة الأم خلال الفترة المنتهية فى 30 سبتمبر 2009 ببيع 25% من استثماراتها فى شركة اسيكو للإنشاءات – ش.م.ك (مقفلة) إلى طرف ذو صلة بمبلغ 487,782 دينار كويتي وقد نتج عن العملية ربح بمبلغ 51,286 دينار كويتي وانخفاض نسبة الملكية الى 75% .

3 – النقد والنقد المعادل

	30 سبتمبر 2009	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 سبتمبر 2008
نقد بالصندوق ولدى البنوك	**1,806,911**	459,295	988,963
ودائع لأجل	–	10,315	150,791
	1,806,911	469,610	1,139,754

4 – معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الرئيسيين . الشركات الزميلة ، الشركات التابعة ، الشركات التابعة غير المجمعة ، أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات الصلة بهم والإدارة العليا . هناك بعض المعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة وتم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة على النحو التالي :

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتف	شركات زميلة	اطراف اخرى ذات صلة	**30 سبتمبر 2009**	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 سبتمبر 2008
مستحق من أطراف ذات صلة	1,988,212	2,178,296	**4,166,508**	4,071,551	2,686,850
مستحق إلى أطراف ذات صلة	3,877,963	6,946,046	**10,824,009**	6,157,060	13,554,289

	للتسعة أشهر المنتهية في			
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف	شركات زميلة	اطراف اخرى ذات صلة	**30 سبتمبر 2009**	30 سبتمبر 2008
ايرادات العمليات	204,693	–	**204,693**	–
تكاليف العمليات	173,989	–	**173,989**	–
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	–	–	–	315,000
ربح بيع عقار استثماري	–	–	–	523,973
ربح بيع حصة من استثمار في شركة تابعة مجمعة	–	51,286	**51,286**	1,400,000
ايرادات استثمارات	–	–	–	505,000
ايرادات أخرى	325,000	–	**325,000**	–

مزايا موظفي الإدارة العليا

	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2009	2008
مزايا قصيرة الاجل	**105,678**	105,678
مزايا نهاية الخدمة	**18,000**	9,000
	123,678	114,678

5 – استثمار في شركات زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	**30 سبتمبر 2009**	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 سبتمبر 2008
اسيكو السعودية – ذ.م.م.	السعودية	%45	**226,257**	226,257	375,209
اسيكو قطر – ذ.م.م.	قطر	%49	**3,131,546**	2,176,034	406,631
المساكن الدولية للتطوير العقاري – ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	%35	**8,448,972**	8,448,972	8,406,119
المساكن العربية القابضة – ش.م.ك. (قابضة)	الكويت	%11.81	**2,432,375**	2,432,375	–
اسيكو العالمية للمقاولات – ذ.م.م	الإمارات	%45	**966,388**	–	–
			15,205,538	13,283,638	9,187,959

الحركة على الإستثمارات فى الشركات الزميلة خلال الفترة كانت كالتالي :

	30 سبتمبر 2009	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 سبتمبر 2008
رصيد بداية الفترة / السنة	**13,283,638**	8,872,959	8,872,959
اضافات	**780,000**	-	–
المحول من استثمار فى شركة تابعة (إيضاح 2)	**966,388**	-	–
المحول من استثمار متاح للبيع	–	2,362,500	–
المحول من مشاريع تحت التنفيذ	**175,512**	1,848,590	–
حصة المجموعة من نتيجة أعمال شركة زميلة	–	436,292	315,000
حصة المجموعة من التغير التراكمي في القيمة العادلة لشركة زميلة	–	(259,149)	–
حركة أخرى	–	22,446	–
رصيد نهاية الفترة / السنة	**15,205,538**	13,283,638	9,187,959

6 – عقارات استثمارية

خلال الفترة قامت الشركة الأم ببيع عقار استثماري بمبلغ 3,700,000 دينار كويتي نتج عنه خسارة بمبلغ 450,000 دينار كويتي .

7 – مشاريع تحت التنفيذ

إن الحركة على مشاريع تحت التنفيذ خلال الفترة كانت كالتالي :

30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	**30 سبتمبر 2009**	
59,315,822	59,315,822	**69,781,267**	الرصيد في بداية الفترة / السنة
22,456,031	31,382,328	**21,832,537**	إضافات
–	2,765,078	**2,242,906**	مصروفات تمويلية مرسملة
–	(14,829,256)	–	المحول إلى عقارات استثمارية
–	(1,848,590)	**(175,512)**	المحول الى استثمار فى شركة زميلة
(5,336,319)	(6,855,577)	–	المحول إلى موجودات ثابتة
(145,940)	(148,538)	–	المحول إلى المخزون
76,289,594	69,781,267	**93,681,198**	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تتمثل مشاريع تحت التنفيذ في مشاريع مختلفة فى دول مجلس التعاون الخليجي .

8 – قروض وبنوك دائنة

خلال الفترة المنتهية فى 30 سبتمبر 2009 حصلت الشركة الأم على قروض جديدة من بنوك محلية وأجنبية بمبلغ 13,635,002دينار كويتي بضمان سندات اذنية ومشاريع تحت التنفيذ بمعدل فائدة يتراوح بين 1% و2.5% سنويا فوق سعر خصم بنك الكويت المركزى والديبور ، كما قامت الشركة الأم بتسديد قروض بمبلغ 6,907,801 دينار كويتي .

9 – أسهم الخزانة

30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	**30 سبتمبر 2009**	
827,062	1,471,286	**837,349**	عدد الأسهم
%0.40	%0.72	**%0.39**	نسبة الأسهم المصدرة
612,026	684,148	**372,620**	القيمة السوقية (دينار كويتي)
436,130	731,539	**432,774**	التكلفة (دينار كويتي)

10 – ايرادات (خسائر) أخرى

للتسعة أشهر المنتهية فى 30 سبتمبر		للثلاثة أشهر المنتهية فى 30 سبتمبر		
2008	**2009**	2008	**2009**	
–	**325,000**	–	**195,000**	ايرادات إشراف
447,562	**32,454**	–	–	ربح بيع موجودات ثابتة
890,156	**54,953**	(68,787)	**8,826**	ربح (خسارة) فروق عملة
112,479	**449,454**	25,215	**298,684**	ايرادات اخرى
1,450,197	**861,861**	(43,572)	**502,510**	

11 – ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

لايوجد اسهم عادية مخففة متوقع اصدارها . وفيما يلي المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة :

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2009	2008	**2009**	2008
صافي ربح الفترة المتعلق بمساهمي الشركة الام	**1,587,528**	1,981,810	**5,798,697**	8,250,416
عدد الاسهم القائمة	**سهم**	سهم	**سهم**	سهم
المتوسط المرجح لعدد الاسهم المصدرة	**204,678,738**	204,678,738	**204,678,738**	204,678,738
اسهم منحة	**10,233,940**	10,233,940	**10,233,940**	10,233,940
المتوسط المرجح لعدد اسهم الخزانة	**(879,216)**	(911,516)	**(1,088,207)**	(893,700)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**214,033,462**	214,001,162	**213,824,471**	214,018,978
	فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة والغير مستمرة	**7.42**	9.26	**27.12**	38.55

إن ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 كانت 40.48 قبل التعديل بأثر رجعي المتعلق بإصدار أسهم منحة (إيضاح 12) .

12 – توزيعات نقدية وأسهم منحة

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 4 يونيو 2009 على توزيعات نقدية بواقع 5 فلس لكل سهم و 5 أسهم منحة لكل 100 سهم (5%) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 .

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 8 مايو 2008 على توزيعات نقدية بواقع 55 فلس لكل سهم (55%) و 5 أسهم منحة لكل 100 سهم (5%) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

13 – الالتزامات المحتملة

	30 سبتمبر 2009	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 سبتمبر 2008
خطابات ضمان	**9,790,382**	1,698,587	13,497,197
اعتمادات مستندية	**636,745**	2,017,779	4,066,890
	10,427,127	3,716,366	17,564,087

14 – المعلومات حسب القطاعات

30 سبتمبر 2009

	الصناعة	عقارات وفنادق	المقـــاولات	الإجمالـــــي	معاملات القطاعات المتبادلة	الإجمالـــــي
إيرادات العمليات	**27,476,895**	**2,991,255**	**14,435,791**	**44,903,941**	**(3,886,450)**	**41,017,491**
إجمالى ربح القطاع	**8,377,161**	**2,991,255**	**(968,612)**	**10,399,804**	**(2,991,255)**	**7,408,549**
مجموع الموجودات	**47,255,941**	**166,588,954**	**4,781,654**	**218,626,549**	**(7,062,028)**	**211,564,521**
مجموع المطلوبات	**39,621,665**	**84,289,405**	**4,549,778**	**128,460,848**	**4,349,164**	**132,810,012**

30 سبتمبر 2008

	الصناعة	عقارات وفنادق	المقـــاولات	الإجمالـــــي	معاملات القطاعات المتبادلة	الإجمالـــــي
إيرادات العمليات	13,952,631	–	27,873,560	41,826,191	(19,575,124)	22,251,067
إجمالي ربح القطاع	6,408,716	–	622,270	7,030,986	(3,836,301)	3,194,685
مجموع الموجودات	181,474,372	923,717	37,915,360	220,313,449	(29,622,285)	190,691,164
مجموع المطلوبات	96,274,780	914,520	26,145,060	123,334,360	(9,415,034)	113,919,326

15 – أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتلائم مع العرض الحالي للفترة .