**شركة المدينة للتمويل والاستثمار**
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

العتيقي
محاسبون قانونيون

بدر وشركاه
برايس ووترهاوس كوبرز

**شركة المدينة للتمويل والاستثمار**

**شركة مساهمة كويتية (مقفلة)**

**وشركاتها التابعة**

**دولة الكويت**

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008

مع تقرير المراجعة

(غير مدققة)

| المحتويات | الصفحة |
|---|---|
| تقرير المراجعة | |
| الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) | 1 |
| بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) | 2 |
| بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) | 3 |
| بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) | 4 |
| إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) | 14 - 5 |

بدر وشركاه
برايس وترهاوس كوبرز

ص.ب: ٢٠١٧٤ - صفاة 13062
مجمع دار العوضي - الدور السابع
شارع أحمد الجابر - الشرق - الكويت
تلفون: ٢٤٠٨٨٤٤ (٩٦٥)
فاكس: ٢٤٠٨٨٥٥ (٩٦٥)
e-mail: pwc.kwt@kw.pwc.com

العتيقي
محاسبون قانونيون
ص.ب. 636 الصفاة - 13007 الكويت
تلفون : 2410885 / 2412880 - 965+
فاكس : 2454248 - 965+
شارع علي السالم - عمارة الثويني - الدور الثالث
بريد الكتروني : alateeqi@ateeqicpas.com
موقع إلكتروني : www.ateeqicpas.com

**شركة المدينة للتمويل والاستثمار**
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
دولة الكويت

**تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة**

**مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لشركة المدينة للتمويل والاستثمار (شركة مساهمة كويتية – مقفلة) "الشركة الأم " وشركاتها التابعة يعرفوا مجتمعين "بالمجموعة" كما في 30 يونيو 2008، وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقا لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2). إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءا على مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءاً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

**الاستنتاج**

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2).

**تقرير عن مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى**

استناداً إلى مراجعتنا أيضا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم ، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 وتعديلاته اللاحقة أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008.

**براك عبدالمحسن العتيقي**
سجل مراقبي الحسابات رقم 69 فئة أ
عضو في بي كي آر انترناشيونال

**بدر عبد الله الوزان**
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
بدر وشركاه – برايس وترهاوس كوبرز

الكويت في 28 يوليو 2008

# شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

## الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة كما في 30 يونيو 2008
## (غير مدققة)

*(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)*

| | إيضاح | 30 يونيو 2008 | 31 ديسمبر 2007 (مدققة) | 30 يونيو 2007 |
|---|---|---|---|---|
| **الموجودات** | | | | |
| النقد والنقد المعادل | 3 | 5,934,830 | 24,313,623 | 3,917,072 |
| استثمارات في مرابحات | 4 | 4,223,638 | 4,529,065 | 8,674,286 |
| استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل | 5 | 31,576,374 | 21,910,445 | 15,588,461 |
| مدينو تأجير تمويلي | | 294,115 | 3,198,640 | 4,237,636 |
| أرصدة مدينة أخرى | 6 | 20,594,683 | 43,669,311 | 39,477,835 |
| أراضي وعقارات قيد التطوير | 7 | 44,832,088 | 33,868,098 | - |
| استثمارات عقارية | 7 | 25,105,795 | 31,577,418 | 24,787,814 |
| استثمارات في شركات زميلة | 8 | 64,007,604 | 36,321,462 | 10,621,078 |
| استثمار في شركة تابعة غير مجمعة | | - | - | 4,496,555 |
| موجودات غير ملموسة | 9 | 9,389,967 | 7,947,890 | - |
| ممتلكات ومعدات | 10 | 5,078,987 | 270,876 | 153,162 |
| **إجمالي الموجودات** | | 211,038,081 | 207,606,828 | 111,953,899 |
| **المطلوبات وحقوق الملكية** | | | | |
| **المطلوبات** | | | | |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى | | 49,700,061 | 36,130,186 | 8,673,810 |
| مرابحات ووكالات دائنة | 11 | 91,557,066 | 115,249,331 | 76,219,899 |
| مكافأة نهاية الخدمة للموظفين | | 510,004 | 179,728 | 70,770 |
| إجمالي المطلوبات | | 141,767,131 | 151,559,245 | 84,964,479 |
| **حقوق الملكية** | | | | |
| حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم | | | | |
| رأس المال | 12 | 20,208,375 | 17,422,500 | 17,422,500 |
| المحصل تحت حساب زيادة رأس المال | | 4,081,716 | - | - |
| علاوة الإصدار | | 184,500 | 36,000 | 36,000 |
| أسهم خزانة | 13 | (1,656,007) | - | - |
| احتياطي اجباري | | 3,387,160 | 3,387,160 | 1,228,327 |
| احتياطي اختياري | | 3,288,586 | 3,288,586 | 1,129,753 |
| احتياطيات أخرى | 14 | (553,261) | (113,250) | 490,500 |
| أرباح مرحلة | | 17,706,650 | 17,946,343 | 6,682,340 |
| إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم | | 46,647,719 | 41,967,339 | 26,989,420 |
| حقوق الأقلية | | 22,623,231 | 14,080,244 | - |
| إجمالي حقوق الملكية | | 69,270,950 | 56,047,583 | 26,989,420 |
| **إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية** | | 211,038,081 | 207,606,828 | 111,953,899 |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

**حمود شملان الصباح**
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

# شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

## بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
**(غير مدقق)**

*(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)*

| | إيضاح | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو | | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 |
| **الإيرادات** | | | | | |
| أرباح استثمارات | 15 | 4,799,585 | 4,115,454 | 11,282,067 | 5,188,099 |
| نصيب المجموعة من نتائج أعمال شركات | | | | | |
| زميلة | | 1,967,087 | - | 2,887,157 | 588,636 |
| إيرادات تمويلية | | - | 147,981 | - | 296,163 |
| ايرادات خدمات استثمارية | | 223,575 | 50,136 | 354,219 | 77,883 |
| إيرادات أراضي وعقارات | | - | (4,863) | - | 2,481,202 |
| مجمل ربح العمليات | | 597,911 | - | 597,911 | - |
| إيرادات أخرى | | 414,029 | 3,650 | 996,718 | 15,735 |
| | | 8,002,187 | 4,312,358 | 16,118,072 | 8,647,718 |
| **المصاريف والأعباء الأخرى** | | | | | |
| أعباء تمويلية | | 1,618,574 | 1,442,985 | 3,230,804 | 2,261,799 |
| مصاريف عمومية وإدارية | | 1,127,465 | 530,947 | 2,182,949 | 710,200 |
| خسائر انخفاض في قيمة شركات زميلة | | - | 441,967 | - | 457,972 |
| مخصص ديون مشكوك في تحصيلها | | (145,000) | 120,035 | 10,500 | 275,535 |
| استهلاكات وإطفاءات | | 42,665 | 20,423 | 81,666 | 37,450 |
| حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي | | 19,365 | 22,335 | 58,636 | 22,335 |
| ضريبة دعم العمالة الوطنية | | 59,058 | 43,591 | 170,898 | 121,871 |
| مصروف الزكاة | | 57,346 | - | 68,359 | - |
| | | 2,779,473 | 2,622,283 | 5,803,812 | 3,887,162 |
| صافي ربح الفترة | | 5,222,714 | 1,690,075 | 10,314,260 | 4,760,556 |
| صافي ربح الفترة العائد الى: | | | | | |
| مساهمي الشركة الأم | | 4,501,294 | 1,690,075 | 9,425,182 | 4,760,556 |
| حقوق الأقلية | | 721,420 | - | 889,078 | - |
| | | 5,222,714 | 1,690,075 | 10,314,260 | 4,760,556 |
| ربحية السهم الأساسية (فلس) | 16 | 22.62 | 8.43 | 47.21 | 23.73 |
| ربحية السهم المخفضة (فلس) | 16 | 15.71 | 5.89 | 32.83 | 16.58 |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

# شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
**(غير مدقق)**

*(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)*

| | مساهمي الشركة الأم | | | | | | | | | حقوق الأقلية | إجمالي حقوق الملكية |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | رأس المال | المحصل تحت حساب زيادة رأس المال | علاوة الأصدار | اسهم خزانة | احتياطي اجباري | احتياطي اختياري | احتياطيات أخرى (إيضاح 14) | أرباح مرحلة | إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم | | |
| **الرصيد كما في 1 يناير 2007** | 15,150,000 | - | 36,000 | - | 1,228,327 | 1,129,753 | 310,120 | 7,225,664 | 25,079,864 | - | 25,079,864 |
| صافي ربح الفترة | - | - | - | - | - | - | - | 4,760,556 | 4,760,556 | - | 4,760,556 |
| إجمالي ربح الفترة المعترف به في حقوق الملكية | - | - | - | - | - | - | - | 4,760,556 | 4,760,556 | - | 4,760,556 |
| خيار شراء اسهم الموظفين | - | - | - | - | - | - | 189,000 | - | 189,000 | - | 189,000 |
| توزيعات أسهم منحه | 2,272,500 | - | - | - | - | - | - | (2,272,500) | - | - | - |
| توزيعات نقدية | - | - | - | - | - | - | - | (3,030,000) | (3,030,000) | - | (3,030,000) |
| شراء أسهم خزانة | - | - | - | (365,000) | - | - | - | - | (365,000) | - | (365,000) |
| بيع أسهم خزانة | - | - | - | 365,000 | - | - | (8,620) | (1,380) | 355,000 | - | 355,000 |
| **الرصيد كما في 30 يونيو 2007** | 17,422,500 | - | 36,000 | - | 1,228,327 | 1,129,753 | 490,500 | 6,682,340 | 26,989,420 | - | 26,989,420 |
| **الرصيد كما في 1 يناير 2008** | 17,422,500 | - | 36,000 | - | 3,387,160 | 3,288,586 | (113,250) | 17,946,343 | 41,967,339 | 14,080,244 | 56,047,583 |
| احتياطي ترجمة عملات أجنبية | - | - | - | - | - | - | (440,011) | - | (440,011) | - | (440,011) |
| الأرباح المعترف بها في حقوق الملكية مباشرة | - | - | - | - | - | - | (440,011) | - | (440,011) | - | (440,011) |
| صافي ربح الفترة | - | - | - | - | - | - | - | 9,425,182 | 9,425,182 | 889,078 | 10,314,260 |
| إجمالي ربح الفترة المعترف به في حقوق الملكية | - | - | - | - | - | - | (440,011) | 9,425,182 | 8,985,171 | 889,078 | 9,874,249 |
| سداد رأس المال وفقاً لخيار شراء اسهم الموظفين | 150,000 | - | 148,500 | - | - | - | - | - | 298,500 | - | 298,500 |
| توزيعات أسهم منحه (إيضاح 19) | 2,635,875 | - | - | - | - | - | - | (2,635,875) | - | - | - |
| توزيعات نقدية (إيضاح 19) | - | - | - | - | - | - | - | (7,029,000) | (7,029,000) | - | (7,029,000) |
| شراء اسهم خزانة | - | - | - | (1,656,007) | - | - | - | - | (1,656,007) | - | (1,656,007) |
| محصل تحت حساب زيادة رأس المال | - | 4,081,716 | - | - | - | - | - | - | 4,081,716 | - | 4,081,716 |
| حصة الأقلية في زيادة رأس مال شركة تابعة | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,645,465 | 3,645,465 |
| بيع شركات تابعة | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,008,444 | 4,008,444 |
| **الرصيد كما في 30 يونيو 2008** | 20,208,375 | 4,081,716 | 184,500 | (1,656,007) | 3,387,160 | 3,288,586 | (553,261) | 17,706,650 | 46,647,719 | 22,623,231 | 69,270,950 |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

# شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
**(غير مدقق)**

*(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)*

| | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو | |
|---|---|---|
| | 2008 | 2007 |
| **التدفقات النقدية من أنشطة العمليات** | | |
| صافي ربح الفترة | 10,314,260 | 4,760,556 |
| **تسويات :** | | |
| إستهلاكات واطفاءات | 81,666 | 37,450 |
| مخصص ديون مشكوك في تحصيلها | 10,500 | 275,535 |
| ارباح استثمارات | (11,282,067) | (5,188,099) |
| نصيب المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة | (2,887,157) | (588,636) |
| إيرادات أراضي وعقارات | - | (2,481,202) |
| أعباء تمويلية | 3,230,804 | 2,261,799 |
| تكلفة تطبيق خطة تملك الموظفين للاسهم | - | 189,000 |
| مكافأة نهاية الخدمة للموظفين | 330,276 | 27,109 |
| (خسائر) العمليات قبل التغير في رأس المال العامل | (201,718) | (706,488) |
| استثمارات بالقيمة العادلة – بيان الدخل | (4,977,822) | 1,282,585 |
| مدينو تأجير تمويلي | 2,894,025 | 142,005 |
| أرصدة مدينة أخرى | 19,049,081 | (21,346,504) |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى | 9,863,286 | 5,345,939 |
| صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة العمليات | 26,626,852 | (15,282,463) |
| **التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار** | | |
| استثمارات في مرابحات | 514,966 | 3,825,589 |
| توزيعات أرباح مستلمة | 646,921 | 83,240 |
| المدفوع لشراء استثمارات في شركات زميلة | (44,307,403) | (650,400) |
| المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة | 27,451,310 | 3,749,040 |
| المدفوع لشراء استثمارات في شركات تابعة | (6,961,467) | (16,801,354) |
| المحصل من بيع استثمارات في شركة تابعة | 7,867,386 | - |
| المدفوع لشراء استثمارات عقارية | (245,822) | (10,077,231) |
| المدفوع لشراء أراضي قيد التطوير | (4,246,545) | - |
| المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات | (4,889,778) | (57,858) |
| صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار | (24,170,432) | (19,928,974) |
| **التدفقات النقدية من أنشطة التمويل** | | |
| مرابحات ووكالات دائنة | (23,989,794) | 39,847,752 |
| المدفوع من أعباء التمويل | (2,933,274) | (1,538,728) |
| سداد رأس المال وفقاً لخسائر شراء اسهم الموظفين | 298,500 | - |
| المسدد تحت حساب زيادة رأس المال | 4,081,716 | - |
| شراء اسهم خزانة | (1,656,007) | (365,000) |
| بيع أسهم خزانة | - | 355,000 |
| توزيعات نقدية مدفوعة | (4,290,263) | (3,030,000) |
| التغير في حقوق الأقلية | 7,653,909 | - |
| صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة التمويل | (20,835,213) | 35,269,024 |
| صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل | (18,378,793) | 57,587 |
| النقد و النقد المعادل في بداية الفترة | 24,313,623 | 3,859,485 |
| النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة | 5,934,830 | 3,917,072 |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

# شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 (غير مدققة)

*(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)*

### 1. نبذة عن المجموعة

إن شركة المدينة للتمويل والاستثمار – شركة مساهمة كويتية مقفلة "الشركة الأم " تأسست في الكويت عام 1980 ، وقد تم تسجيلها كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي بتاريخ 27 أبريل 2005. كما تم إدراج أسهمها في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 24 أبريل 2006.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في شارع أحمد الجابر – الشرق – الكويت.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في القيام بكافة عمليات الاستثمار والتمويل والإدارة للأموال والحقوق المنقولة والغير منقولة. وكذلك بيع وتأجير عقارات للعملاء والمتاجرة في الأراضي والعقارات. تمارس الشركة الأم وشركاتها التابعة جميع الأنشطة وفقا لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (المجموعة) التالية :-

| اسم الشركة | الكيان القانوني | بلد التأسيس | نسبة الملكية كما في | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 30 يونيو 2008 | 31 ديسمبر 2007 |
| شركة المدينة للتطوير العقاري | ش.م.ك.م | الكويت | %90 | %100 |
| شركة المدينة التعليمية | ش.م.ك.م | الكويت | %100 | %100 |
| شركة تونتي فور سفن للأسواق المركزية | ش.م.ك.م | الكويت | %100 | %100 |
| شركة رحاب المدينة العقارية | ش.م.ب.م | البحرين | %100 | %100 |
| شركة ريل كابيتال | ذ.م.م | الكويت | %100 | %100 |
| الشركة الكويتية الوطنية الاستثمارية | ش.م.ك.م | الكويت | %100 | %100 |
| شركة صرح المدينة العقارية | ش.م.ك.م | الكويت | %39.68 | %49.68 |
| شركة هيتس تليكوم القابضة (النبراس سابقاً) | ش.م.ك.م | الكويت | %75 | %76 |
| شركة ستون لخدمات الحفر | ش.م.م | مصر | %100 | - |

- تم الإعتماد على المعلومات المالية المعدة بواسطة إدارة الشركات التابعة فيما عدا شركة هيتس تليكوم القابضة فقد تم الاعتماد على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية فى 31 مايو 2008.
- خلال الفترة قامت الشركة الأم ببيع حصة بلغت 10% في كل من شركة المدينة للتطوير العقاري وشركة صرح المدينة العقارية لإحدى الشركات الزميلة بمبلغ 4,773,747 دينار كويتي محققة أرباح بلغت قيمتها 821,586 دينار كويتي ، تم استبعاد مبلغ 252,109 دينار كويتي عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- قامت المجموعة خلال الفترة بالإنتهاء من إجراءات تأسيس شركة دريلنج ستون لخدمات الحفر ش.م.م – شركة تابعة مملوكة بالكامل.

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 28 يوليو 2008.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008**
**(غير مدققة)**

*(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)*

**2. أسس إعداد المعلومات المالية**

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (رقم 34) المتعلق بالبيانات المالية المرحلية.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت على المؤسسات المالية التي تخضع لتعليمات بنك الكويت المركزي.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة.

إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008. للحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لنفس المبادئ المحاسبية وطرق الاحتساب التي اتبعت في أخر بيانات مالية سنوية والتي أعدت وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هى مطبقة بدولة الكويت.

**3. النقد والنقد المعادل**

| | 30 يونيو 2008 | 31 ديسمبر 2007 (مدققة) | 30 يونيو 2007 |
|---|---|---|---|
| نقد لدى البنوك ومؤسسات مالية | 5,816,680 | 20,233,492 | 995,020 |
| نقد لدى الشركة الكويتية للمقاصة | 116,258 | 4,079,439 | 2,919,418 |
| نقد بالصندوق | 1,892 | 692 | 2,634 |
| رصيد أخر الفترة / السنة | 5,934,830 | 24,313,623 | 3,917,072 |

**4. استثمارات في مرابحات**

| | 30 يونيو 2008 | 31 ديسمبر 2007 (مدققة) | 30 يونيو 2007 |
|---|---|---|---|
| مرابحات قصيرة الأجل بالدينار الكويتي | 4,223,638 | 4,529,065 | 8,674,286 |
| متوسط معدل العائد (%) | 6.75 | 6.75 | 6.75 |

يتضمن هذا البند مبلغ 3,367,213 دينار كويتي ممنوح لأطراف ذات صلة كما في 30 يونيو 2007 (3,668,075 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2007 و 3,059,096 دينار كويتي كما فى 30 يونيو 2007).

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 (غير مدققة)**

*(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)*

## 5. استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل

| | 30 يونيو 2008 | 31 ديسمبر 2007 (مدققة) | 30 يونيو 2007 |
|---|---|---|---|
| استثمارات بغرض المتاجرة | 15,570,231 | 4,530,030 | 2,344,094 |
| استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند الاقتناء | 16,006,143 | 17,380,415 | 13,244,367 |
| | 31,576,374 | 21,910,445 | 15,588,461 |
| استثمارات في أسهم محلية – مسعرة | 15,570,231 | 4,530,030 | 2,344,094 |
| استثمارات في أسهم محلية – غير مسعرة | 5,604,638 | 3,644,371 | 1,690,179 |
| أستثمارات في أسهم أجنبية – غير مسعرة | 3,726,567 | 3,670,297 | 3,237,394 |
| استثمارات في صناديق محلية – غير مسعرة | 4,824,938 | 8,215,747 | 6,466,294 |
| استثمارات في صناديق أجنبية – غير مسعرة | 1,850,000 | 1,850,000 | 1,850,500 |
| | 31,576,374 | 21,910,445 | 15,588,461 |

5.1 إن تقييم الاستثمارات في أسهم غير مسعرة يتم وفقاً للعمليات التقديرية ويستند إلي المعلومات المتاحة حول المركز المالي ونتائج أنشطة الشركات المستثمر فيها وإلي المعلومات المتاحة للأرباح المستقبلية المتوقعة لهذه الشركات كما تؤخذ في الاعتبار اسعار أي تعاملات حديثة معروفة للأسهم مع أطراف أخرى في الشركات المستثمر فيها أو في شركات مماثلة، بلغت الارباح غير المحققة عن تقييم هذه الاسهم 1,961,867 دينار كويتي خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 (لا شيء كما في 30 يونيو 2007).

5.2 تم التوصل الى القيمة العادلة للإستثمارات فى الصناديق بناءاً على أخر تقارير متاحة لصافي قيمة الوحدات.

## 6. أرصدة مدينة أخرى

| | 30 يونيو 2008 | 31 ديسمبر 2007 (مدققة) | 30 يونيو 2007 |
|---|---|---|---|
| مدينو بيع عقارات واستثمارات | 10,335,611 | 21,280,154 | 14,212,671 |
| دفعات مقدمة لشراء استثمارات | 5,082,718 | - | - |
| أدوات مالية (حق أولوية في الاكتتاب) | - | - | 12,304,799 |
| مستحق من أطراف ذات صلة | 2,188,506 | 16,142,685 | 6,818,752 |
| عمولات وتوزيعات أرباح مستحقة | 308,452 | 3,443,578 | 763,644 |
| دفعات مقدمة لشراء استثمارات عقارية | - | - | 3,804,751 |
| مصاريف مدفوعة مقدماً | 310,162 | 685,122 | 236,583 |
| عهد وسلف موظفين | 126,243 | 152,953 | 105,260 |
| أرصدة مدينة متنوعة | 2,242,991 | 1,964,819 | 1,231,375 |
| | 20,594,683 | 43,669,311 | 39,477,835 |

6.1 يتمثل رصيد مدينو بيع عقارات في بيع عدد من العقارات مضمونة بالعقارات المباعة حيث يتم تحويل هذه العقارات للمستثمرين عند تسديد المبالغ المستحقة بالكامل ويخص هذا الرصيد شركتين تابعتين.

6.2 خلال الفترة، قامت المجموعة بعمل اتفاقيات معتمدة من جميع الأطراف بغرض تسوية بعض الأرصدة المستحقة من وإلى أطراف ذات صلة.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008**
**(غير مدققة)**

*(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)*

### 7. أراضي وعقارات قيد التطوير

خلال الفترة ، قامت احدى الشركات التابعة بإعادة تبويب عقارات بمبلغ 6,717,445 دينار كويتي من استثمارات عقارية إلى اراضي وعقارات قيد التطوير.

### 8. استثمارات في شركات زميلة

| | نسبة المساهمة (%) | 30 يونيو 2008 | نسبة المساهمة (%) | 31 ديسمبر 2007 | نسبة المساهمة (%) | 30 يونيو 2007 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| شركة اكتتاب القابضة – ش.م.ك.م | 32.07 | 37,719,124 | 26.77 | 22,458,747 | - | - |
| شركة صفاة عالمي – ش.م.ك.م | - | - | 15.99 | 1,699,783 | 12.63 | 734,162 |
| شركة استراتيجيا للاستثمار ش.م.ك.م | 21.6 | 7,652,265 | - | - | - | - |
| شركة هيتس افريقيا | 50 | 16,725,783 | 50 | 10,252,500 | - | - |
| بنك الجالية الأول - كينيا | 31 | 1,910,432 | 31 | 1,910,432 | 20 | 810,432 |
| شركة صرح المدينة العقارية | - | - | - | - | 49.68 | 9,076,484 |
| | | 64,007,604 | | 36,321,462 | | 10,621,078 |

8.1 خلال الفترة، قامت الشركة الأم بالتداول على أسهم شركة اكتتاب القابضة مما نتج عنه تحقيق أرباح تداول بلغت 5,394,454 دينار كويتي عن الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 وكذلك زيادة نسبة ملكية المجموعة في هذه الشركة لتصبح 32.07% كما في 30 يونيو 2008 . وجارى عمل الدراسات اللازمة لاحتساب الشهرة الناتجة عن زيادة نسبة الملكية . إن رصيد الاستثمار يتضمن شهرة بمبلغ 3,282,366 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2008 و 31 ديسمبر 2007 ولا شيء كما في 30 يونيو 2007).

8.2 خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 ، قامت المجموعة بسداد حصتها في زيادة رأس مال شركة هيتس افريقيا ، وبذلك فقد بلغت حصة المجموعة فى شركة هيتس أفريقيا 50 % ، بعد ذلك قامت الشركة الأم ببيع حصتها في شركة هيتس أفريقيا لشركة هيتس تليكوم القابضة إحدى الشركات التابعة للمجموعة مما نتج عنه أرباح بيع بمبلغ 11,593,549 دينار كويتي تم استبعاد تلك الأرباح بالكامل عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

8.3 خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 ، فقدت المجموعة التأثير الهام على شركة صفاة عالمي ش.م.ك.م ( سابقاً : شركة أفق الخليج القابضة) ، كما قامت بالتداول على أسهم تلك الشركة مما أدى الى انخفاض حصتها الى 14.76 % ، وبالتالي تم إعادة تبويب الإستثمارات في تلك الشركة الى استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

8.4 قامت المجموعة بإثبات حصتها في نتائج أعمال شركة اكتتاب القابضة بناءاً على أخر بيانات مالية متاحة لهذه الشركات الزميلة كما في 31 مارس 2008 .

8.5 خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2008، قامت المجموعة بإقتناء شركة استراتيجيا للاستثمار ش.م.ك.م بمبلغ 7,652,265 دينار كويتي. قامت الشركة الأم بسداد مبلغ 1,837,279 دينار كويتي والباقي والبالغ 5,814,986 دينار كويتي تم اثباته كدائنو شراء استثمارات ضمن بند الدائنون والأرصدة الدائنة الاخرى. قامت الشركة برهن استثمارات بلغت قيمتها 9,635,465 دينار كويتي كما في 30 يونيو مقابل المبلغ الغير مسدد جارى عمل الدراسات اللازمة لتوزيع قيمة الشراء على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المقتناه بغرض تحديد الشهرة، علماً بأن الشهرة المحتسبة مبدئياً تبلغ 3,270,856 دينار كويتي.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 (غير مدققة)**

*(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)*

### 9. موجودات غير ملموسة

يتمثل هذ البند في قيمة شهرة بمبلغ 9,308,758 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2008 ناتجة عن اقتناء شركة هيتس تليكوم القابضة (النبراس القابضة سابقا) وشهرة بمبلغ 81,209 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2008 ناتجة عن اقتناء شركة صرح المدينة العقارية.

تم احتساب هذه الشهرة بشكل مبدئي لحين توزيع تكلفة الشراء على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المقتناه.

### 10. ممتلكات ومعدات

يتضمن بند الإضافات على الممتلكات والمعدات قيمة حفار برى بلغت قيمته 4,817,994 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2008 يعمل فى جمهورية مصر العربية.

### 11. مرابحات ووكالات دائنة

- تتمثل في مرابحات ووكالات دائنة مستحقة خلال سنة قابلة للتجديد .
- يبلغ متوسط معدل التكلفة الفعلي 7 – 9.75 % كما في 30 يونيو 2008 ( 7 – 9.75 % كما في 31 ديسمبر 2007، و 6.25 – 10 % كما في 30 يونيو 2007).
- ان جزء من الاستثمارات فى شركات زميلة بقيمة 28,325,907 دينار كويتي وجزء من أراضي وعقارات قيد التطوير وجزء من الاستثمارات العقارية بقيمة 18,730,000 دينار كويتي وكذلك مرابحات واستثمارات مملوكة لأطراف ذات صلة كما في 30 يونيو 2008 مرهونة مقابل المرابحات والوكالات الدائنة.

### 12. رأس المال

| | أسهم | قيمة |
|---|---|---|
| رأس المال المدفوع في أول الفترة | 174,225,000 | 17,422,500 |
| أسهم موظفين | 1,500,000 | 150,000 |
| أسهم منحه (إيضاح 19) | 26,358,750 | 2,635,875 |
| رأس المال المدفوع في نهاية الفترة | 202,083,750 | 20,208,375 |

اعتمد مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية بتاريخ 13 مايو 2008 ما يلي :-

- زيادة رأس مال الشركة الأم نقدا بنسبة 100 % من خلال إصدار عدد 175,725,000 سهم لصالح المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية بقيمة 275 فلس لكل سهم (100 فلس قيمة أسمية و 175 فلس علاوة إصدار).
- زيادة رأس مال الشركة الأم من خلال إصدار 1,500,000 سهم وفقا لنظام خيار شراء الأسهم للموظفين بقيمة 240 فلس لكل سهم (ايضاح 20).

خلال الفترة ، قام مجلس إدارة الشركة الأم باستدعاء الزيادة من المساهمين وقد تم سداد مبلغ 4,081,716 دينار كويتي حتى 30 يونيو 2008، تم تبويبها ضمن بند مبالغ مسددة تحت حساب زيادة رأس المال في حقوق الملكية لحين انتهاء الاكتتاب في الزيادة.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 (غير مدققة)**

*(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)*

## 13. اسهم خزانه

| | 30 يونيو 2008 | 31 ديسمبر 2007 (مدققة) | 30 يونيو 2007 |
|---|---|---|---|
| عدد الاسهم (سهم) | 2,760,000 | - | - |
| نسبة المساهمة (%) | 1.3 | - | - |
| القيمة السوقية | 1,283,400 | - | - |

## 14. احتياطيات أخرى

| | احتياطي أرباح بيع أسهم خزانة | احتياطي خيار شراء اسهم للموظفين | احتياطي ترجمة عملات أجنبية | الإجمالي |
|---|---|---|---|---|
| **الرصيد كما في 1 يناير 2007** | 8,620 | 301,500 | - | 310,120 |
| خيار شراء اسهم الموظفين | - | 189,000 | - | 189,000 |
| بيع أسهم خزانة | (8,620) | - | - | (8,620) |
| **الرصيد كما في 30 يونيو 2007** | - | 490,500 | - | 490,500 |
| **الرصيد كما في 1 يناير 2008** | - | 490,500 | (603,750) | (113,250) |
| احتياطي ترجمة عملات أجنبية | - | - | (440,011) | (440,011) |
| **الرصيد كما في 30 يونيو 2008** | - | 490,500 | 1,043,761 | (553,261) |

## 15. أرباح استثمارات

| | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو | | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو | |
|---|---|---|---|---|
| | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 |
| أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة – بيان الدخل | (208,113) | 757,231 | 188,686 | 977,395 |
| التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة – بيان الدخل | 3,057,005 | 938,617 | 2,481,992 | 1,317,468 |
| توزيعات أرباح | 89,922 | 22,707 | 89,922 | 83,240 |
| أرباح استبعاد جزء من استثمارات في شركات تابعة | 1,372,787 | - | 2,917,473 | - |
| أرباح تداول حصص في شركات زميلة (إيضاح 8) | 394,492 | 2,228,637 | 5,394,454 | 2,228,637 |
| عوائد مرابحات | 93,492 | 168,262 | 209,540 | 581,359 |
| | 4,799,585 | 4,115,454 | 11,282,067 | 5,188,099 |

- خلال الفترة، قامت المجموعة بالتداول على أسهم شركة هيتس تليكوم القابضة "النبراس سابقا" (شركة تابعة مملوكة وقد نتج عن ذلك أرباح بمبلغ 2,347,996 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 (غير مدققة)**

*(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)*

## 16. ربحية السهم لمساهمي الشركة الأم

ربحية السهم الأساسية:

تحتسب ربحية السهم بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

| | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو | | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو | |
|---|---|---|---|---|
| | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 |
| صافي ربح الفترة العائد الى حقوق مساهمي الشركة الأم | 4,501,294 | 1,690,075 | 9,425,182 | 4,760,556 |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والقائمة خلال الفترة (سهم) | 198,994,080 | 200,583,750 | 199,647,766 | 200,583,750 |
| ربحية السهم (فلس) | 22.62 | 8.43 | 47.21 | 23.73 |

تم احتساب ربحية السهم للفترة الحالية وكذلك إعادة احتساب ربحية السهم للفترة المقارنة أخذا في الإعتبار أسهم المنحة التي تم اعتماد توزيعها في الجمعية العمومية للمساهمين (إيضاح 19).

**ربحية السهم المخفضة:**

| | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو | | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو | |
|---|---|---|---|---|
| | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 |
| صافي ربح الفترة | 4,501,294 | 1,690,075 | 9,425,182 | 4,760,556 |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة القائمة خلال الفترة متضمنة الأسهم المحتمل إصدارها طبقا لخطة خيار شراء الأسهم للموظفين (سهم) | 286,471,941 | 287,042,895 | 287,125,627 | 287,042,895 |
| ربحية السهم المخفضة (فلس) | 15.71 | 5.89 | 32.83 | 16.58 |

تم احتساب ربحية السهم المخفضة للفترة الحالية وكذلك إعادة احتساب ربحية السهم المخفضة للفترة المقارنة أخذا في الإعتبار الأسهم التي سوف يتم إصدارها طبقا لقرار الجمعية العمومية للمساهمين بزيادة رأس المال (إيضاح 12).

## 17. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الادارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والتابعة ، وفي إطار النشاط العادي وبموافقة إدارة المجموعة ، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف كما يلي :

| | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو | | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو | |
|---|---|---|---|---|
| | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 |
| المعاملات | | | | |
| إيرادات مرابحات | 59,836 | - | 140,972 | 47,091 |
| مزايا الإدارة التنفيذية والإدارة العليا | 31,500 | 123,367 | 119,985 | 270,787 |

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008**
**(غير مدققة)**

*(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)*

| | 30 يونيو 2008 | 31 ديسمبر 2007 | 30 يونيو 2007 |
|---|---|---|---|
| **الأرصدة** | | | |
| استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل | 1,827,201 | 1,218,134 | - |
| أرصدة مدينة أخرى | 201,279 | 16,142,685 | 5,836,360 |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى | 10,323,877 | 9,871,500 | 71,886 |
| استثمارات في مرابحات | 3,367,213 | 3,668,075 | 4,828,548 |

كما تقوم المجموعة بإدارة محافظ مالية لأطراف ذات صلة بلغ صافي موجوداتها 44,124,344 دينار كويتي في 30 يونيو 2008 (29,784,945 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2007 و 44,747,947 دينار كويتي في 30 يونيو 2007) ويتم إدراجها خارج بنود الميزانية العمومية المجمعة.

تخضع جميع المعاملات مع الاطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين .

## 18. التوزيع القطاعي

تمارس المجموعة معظم أنشطتها داخل دولة الكويت كما تمارس المجموعة نشاطها من خلال ثلاثة قطاعات رئيسية:

- القطاع التمويلي: يتمثل في تمويل المستهلكين والشركات بكافة احتياجاتهم المتنوعة طبقا لعقود متفقة مع الشريعة الإسلامية السمحاء.
- القطاع العقاري : يتمثل في بيع أراضي وعقارات بغرض المتاجرة أو بعد تطويرها سواء نقدا أو من خلال عقود استصناع .
- القطاع الاستثماري: يتمثل في إدارة محافظ عقارية وصناديق استثمارية للغير وإدارة استثمارات المجموعة.

فيما يلي تحليل للمعلومات حسب القطاعات للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008:

| | تمويلي | | عقاري | | استثماري | | بنود غير موزعة | | الإجمالي | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 |
| إيرادات القطاع | - | 296,163 | - | 2,481,202 | 15,232,000 | 5,854,618 | 886,072 | 15,735 | 16,118,072 | 8,647,718 |
| مصاريف القطاع | (121,146) | (457,972) | - | - | (3,230,804) | (2,261,799) | (2,451,862) | (1,167,391) | 5,803,812 | (3,887,162) |
| نتائج القطاع | (121,146) | (161,809) | - | 2,481,202 | 12,001,196 | 3,592,819 | (1,565,790) | (1,151,656) | 10,314,260 | 4,760,556 |
| موجودات القطاع | 214,939 | 4,660,346 | 70,156,055 | 24,787,814 | 107,184,810 | 51,685,178 | 33,482,277 | 30,820,561 | 211,038,081 | 111,953,899 |
| مطلوبات القطاع | - | 76,219,899 | 24,300,379 | 3,328,253 | 116,990,932 | 4,942,418 | 475,881 | 473,909 | 141,767,131 | 84,964,479 |

**إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008**
**(غير مدققة)**

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

**19. توزيعات أرباح**

اعتمدت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 13 مايو 2008 البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 ، وأقرت توزيع أرباح نقدية بنسبة 40% عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 (20% - 2006) وتوزيع أسهم منحه بنسبة 15 % من رأس المال المدفوع بواقع 15 سهم لكل 100 سهم عن السنة المنهية في 31 ديسمبر 2007 (15 % - 2006).

**20. تكلفة تطبيق خطة تملك الأسهم للموظفين**

20.1 تم الإكتتاب في كامل الأسهم والبالغة 1,500,000 سهم وفقا لخطة تملك الموظفين للأسهم والمعتمدة بموجب قرار الجمعية العمومية للشركة الأم بتاريخ 29 أبريل 2007.

20.2 تمت الموافقة بموجب قرار الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 13 مايو 2008 على زيادة رأس المال للشركة الأم بمبلغ 150,000 دينار كويتي وذلك بإصدار عدد 1,500,000 سهم تخصص لموظفي الشركة الأم تنفيذاً لخطة خيار شراء الاسهم للموظفين،وجاري تحديد واستكمال شروط تنفيذ البرنامج من حيث كيفية إصدار الاسهم ومدة البرنامج وشروط التخصيص للموظفين الذين يتمتعون بالبرنامج.

**21. بنود خارج نطاق الميزانية العمومية**

تدير المجموعة محافظ مالية للغير ولا تظهر ارصدة هذه المحافظ في الميزانية العمومية للمجموعة. وقد بلغ صافي الاصول المدارة للغير بتاريخ الميزانية العمومية 58,562,000 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2008 ( 55,973,000 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2007 ، 44,747,947 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2007).

**22. أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع التبويب الحالي للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كما في 30 يونيو 2008.