



Balance sheet
September 30,2004

	Sep-04 AED 000's	Sep-03 AED 000's	Dec 03 AED 000's
Assets			
Cash & Bank balances	2,550	3,425	2,948
Due from Banks-	185,000	35,000	35,000
Financing activities, net(incl'd corporate deals)	1,222,061	330,202	530,870
Equity investment with Al Salam Bank	14,462		
Fixed Assets,net	6,423	828	842
Other assets	3,135	1,210	4,085
Total Assets	1,433,631	370,665	573,745

Liabilities			
Investment deposits	170,000		
Due to Emaar Properties	466,531	251,134	446,453
Other liabilities	7,156	2,235	4,080
Total liabilities	643,687	253,369	450,533
Shareholder's Equity			
Share capital	750,000	110,000	110,000
General Reserve	1,401		1,401
Statutory reserve	1,401		1,401
Retained earnings	37,142	7,296	7,110
proposed dividends	0		3,300
Total Shareholder's Equity	789,944	117,296	123,212
Total Liabilities and Shareholder's Equity	1,433,631	370,665	573,745

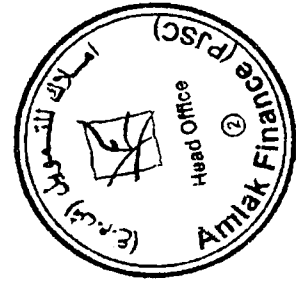


قائمة المركز المالي المرحلية
2004-09-30

املاك
AMLAK

2003-12-31	2003-09-30	2004-09-30	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
			الموجودات
2,948	3,425	2,550	نقدا وأرصدة لدى البنوك
35,000	35,000	185,000	أنشطة استثمارية ، صافي
530,870	330,202	1,222,061	أنشطة تمويلية ، صافي
0	0	14,462	استثمارات في شركات
842	828	6,423	موجودات ثابتة ، صافي
4,085	1,210	3,135	موجودات أخرى
573,745	370,665	1,433,631	إجمالي الأصول

			المطلوبات
0	0	170,000	ودائع استثمارية
446,453	251,134	466,531	مستحق لإعمار العقارية
4,080	2,235	7,156	مطلوبات أخرى
450,533	253,369	643,687	إجمالي الالتزامات
			حقوق المساهمين
110,000	110,000	750,000	رأس المال
1,401	0	1,401	إحتياطي عام
1,401	0	1,401	إحتياطي قانوني
7,110	7,296	37,142	أرباح مستفناة
3,300	0	0	أرباح مقترح توزيعها
123,212	117,296	789,944	إجمالي حقوق المساهمين
573,745	370,665	1,433,631	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين



قائمة الدخل المرحلية
2004-09-30

2003-12-31 ألف درهم	2003-09-30 ألف درهم	2004-09-30 ألف درهم	
18,358	16,875	51,502	إجمالي الإيرادات
(4,349)	(8,781)	(21,470)	إجمالي المصروفات
14,009	8,094	30,032	صافي ربح الفترة
0.13	0.10	0.06	العائد على السهم



Amlak Finance PJSCStatement of Income

	Period Ended		
	30/09/04	30/09/03	31/12/2003
	AED 000's	AED 000's	AED 000's
Total Revenue	51,502	16,875	18,358
Total Expenses	(21,470)	(8,781)	(4,349)
Net profit	30,032	8,094	14,009
Earnings per share	0.06	0.10	0.13

Chief Executive Officer



Sr. Finance Manager