



2006 /4/17

المحترم،،،

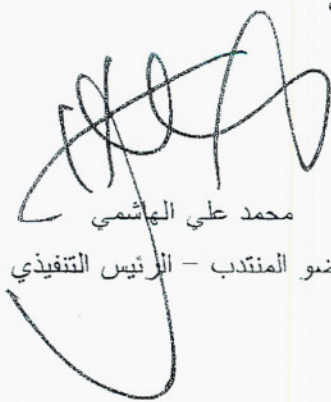
السيد عيسى كاظم
مدير عام سوق دبي المالي
ص.ب. 9700 - دبي
الإمارات العربية المتحدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: البيانات المالية للمالية للربع الأول من العام 2006

نرفق لكم طيه نتائج الشركة المالية عن الربع الأول لعام 2006 - (2006/3/31) وذلك وفقا للبند (ل) من المادة 19 من قرار مجلس الوزراء رقم 12 لسنة 2000 و المتعلق بالنظام الخاص بإدراج الأوراق المالية والسلع والذي ينص على إلزام الشركات والجهات التي تم إدراج أوراقها بموافاة هيئة الأوراق المالية والسلع و السوق المالي بتقارير سنوية ونصف سنوية وربع سنوية عن نشاطها ونتائج أعمالها بما يفصح عن مركزها المالي حال صدورها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


محمد علي الهاشمي
العضو المنتدب - الرئيس التنفيذي

AMLA K Finance PJSC

P.O. Box 2441, Dubai, UAE

Connect with AMLAK 8004337, International no 90971 4 3661505

E-mail: info@amlakfinance.com Website: www.amlakfinance.com

أملاك للتمويل ش.م.ع.

ص.ب. 2441، دبي، إ.ع.أ.

التمويل بأملاك على صلات 8004337، هاتف دولي 90971 4 3661505

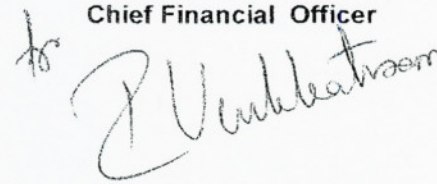
بريد الكتروني: info@amlakfinance.com موقع الكتروني: www.amlakfinance.com

**Amlak Finance PJSC****Statement of Income**

	Period Ended			
	31-Mar-06	31-Mar-05	Change	
	AED 000's	AED 000's	%	
Total Income	89,357	37,920	136%	إجمالي الإيرادات
Total Expenses	(18,177)	(8,833)	106%	إجمالي المصروفات
Net income before depositor's share	71,180	29,087	145%	صافي الأرباح قبل التوزيعات للمودعين
Depositor's share of profit	(34,046)	(9,097)	274%	
Profit attributable to the Share holders	37,134	19,990	86%	الأرباح العائدة للمساهمين
Projected Earnings Per share (Annualised)	0.10	0.06	73%	



Chief Executive Officer



Chief Financial Officer

AMLAK Finance PJSC

P.O. Box 2141, Dubai, U.A.E.

Connect with AMLAK 8004337, International no. 00971 4 3661505

E-mail: info@amlakfinance.com Website: www.amlakfinance.com

أملك للتمويل ش.م.ع.

عن بناية ٢١٤١، دبي، الإمارات العربية المتحدة

اتصل بنا بأملك: ٨٠٠٤٣٣٧، هاتف دولي: ٠٠٩٧١ ٤ ٣٦٦١٥٠٥

البريد الإلكتروني: info@amlakfinance.com موقع الكتروني: www.amlakfinance.com



Balance Sheet

(AED'000)

Assets	Actual 31-Mar-06	Actual 31-Mar-05	Actual 31-Dec-05	الموجودات
Cash and balances with Banks	164,614	39,450	146,965	نقد وودائع لدى البنوك
Investment Deposits with banks	292,005	40,000	602,105	المطلوب من البنوك وودائع استثمارية
financing activities (net)	3,363,162	1,544,808	3,061,240	صافي تمويل العملاء
Investments	614,802	75,273	624,033	صافي الاستثمارات
Other assets	112,078	183,132	98,266	صافي الموجودات الأخرى
Fixed assets, net	8,278	7,458	6,913	صافي الموجودات الثابتة
Total Assets	4,554,939	1,890,121	4,539,522	مجموع الموجودات
Liabilities and Shareholders' Equity				المطلوبات وحقوق المساهمين
Liabilities				المطلوبات
Due to Corporate customers	1,616,936	233,526	1,635,520	حسابات وودائع العملاء-الشركات
AMLAK Sukuk	734,400	0	734,400	صكوك أملاك
Due to related parties	389,738	806,481	334,222	المطلوب إلى إعمار
Other liabilities	36,575	24,395	50,152	مطلوبات أخرى
Total Liabilities	2,777,649	1,064,402	2,754,294	مجموع المطلوبات
Shareholders' Equity				حقوق المساهمين
Share Capital	1,500,000	750,000	1,500,000	رأس المال
Statutory Reserve	16,777	6,176	16,777	إحتياطي قانوني
General Reserve	16,777	6,176	16,777	إحتياطي عام
Fair Value reserve	86,995		132,067	القيمة العادلة
Retained Earnings	119,607	43,377	119,607	أرباح مدورة
Current year profit	37,134	19,990	0	صافي الأرباح
Total shareholders' equity	1,777,290	825,719	1,785,228	مجموع حقوق المساهمين
Total Liabilities and Shareholders' Equity	4,554,939	1,890,121	4,539,522	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

AMLAK Finance PJSC

P.O. Box 2441, Dubai, UAE

Connect with AMLAK: 8004337, International no. 00971 4 366 505

E-mail: info@amlakfinance.com Website: www.amlakfinance.com

أملاك للتمويل ش.م.ع.

سجل تجاري: ٢٤٤١، دبي (إ.ع.م.)

اتصال بأملاك: ٨٠٠٤٣٣٧، هاتف دولي: ٠٠٩٧١ ٤ ٣٦٦ ٥٠٥

بريد إلكتروني: info@amlakfinance.com موقع الكتروني: www.amlakfinance.com



قائمة المركز المالي المرحلية

2006-03-31

2005-12-31 ألف درهم	2005-03-31 ألف درهم	2006-03-31 ألف درهم	
			الموجودات
146,965	39,450	164,614	نقدًا وأرصدة لدى البنوك
602,105	40,000	292,005	أنشطة استثمارية ، صافي
3,061,240	1,544,808	3,363,162	أنشطة تمويلية ، صافي
624,033	75,273	614,802	استثمارات في شركات
6,913	7,458	8,278	موجودات ثابتة ، صافي
98,266	182,762+370	112,078	موجودات أخرى
4,539,522	1,706,989	4,554,939	إجمالي الأصول

			المطلوبات
1,635,520	233,526	1,616,936	ودائع استثمارية
734,400	0	734,400	صكوك أملاك
334,222	806,481	389,738	مستحق لإعمار العقارية
50,152	24,395	36,575	مطلوبات أخرى
2,754,294	1,064,402	2,777,649	إجمالي الإلتزامات
			حقوق المساهمين
1,500,000	750,000	1,500,000	رأس المال
16,777	6,176	16,777	إحتياطي قانوني
16,777	6,176	16,777	إحتياطي عام
119,607	63,367	156,741	أرباح مبقاة
132,067	0	86,995	القيمة العادلة
1,785,228	825,719	1,777,290	إجمالي حقوق المساهمين
4,539,522	1,890,121	4,554,939	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

قائمة الدخل المرحلية

2006-03-31

2005-12-31 ألف درهم	2005-03-31 ألف درهم	2006-03-31 ألف درهم	
193,483	37,920	89,357	إجمالي الإيرادات
(87,477)	(17,930)	(52,223)	إجمالي المصروفات
106,006	19,990	37,134	صافي ربح الفترة
0.07	0.06	0.10	العائد على السهم

AM LAK Finance PJSC

P.O. Box 2441, Dubai, UAE.

Connect with AM LAK 80041337, International no. 00971 4 3601505

E-mail: info@amlakfinance.com Website: www.amlakfinance.com

أملاك للتمويل ش.م.ع.

ص.ب. 2441، دبي، الإمارات العربية المتحدة

اتصل بنا على هاتف 80041337، رقم دولي 00971 4 3601505

بريد إلكتروني: info@amlakfinance.com موقع إلكتروني: www.amlakfinance.com