Deloitte.

أرابتك القابضة " ش.م.ع. "
والشركات التابعة لها
دبي – الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وتقرير المراجعة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨

Deloitte.

أرابتك القابضة " ش.م.ع. " والشركات التابعة لها
دبي – الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وتقرير المراجعة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨

جدول المحتويات

	صفحـــة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة	٢ – ٣
بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٦ – ٧
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٨ – ٢٢

Deloitte.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
برج المدينة ٢، جناح ١٠٠١
شارع الشيخ زايد
صندوق البريد ٤٢٥٤-دبي
الإمارات العربية المتحدة
هاتف : ٣٣١٣٢١١ (٤) ٩٧١+
فاكس : ٣٣١٤١٧٨ (٤) ٩٧١+
www.deloitte.com

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة أعضاء مجلس الإدارة
أرابتك القابضة " ش.م.ع. "
دبي – الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة **لأرابتك القابضة " ش.م.ع. " (" الشركة ") والشركات التابعة لها (" المجموعة ")** كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨ وكذلك المعلومات المرحلية الموجزة الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، والإيضاحات المرفقة ٠ إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "المعلومات المالية المرحلية IAS34"٠ إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا ٠

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة " ٠ تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ٠ إن نطاق المراجعة أقل جوهريا من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق ٠ لذا ، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها ٠

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها ، من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ .

ديلويت آند توش

أنيس صادق
سجل مدققي الحسابات رقم ٥٢١

دبي في ٥ مايو ٢٠٠٨

الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨
(المبالغ مدرجة بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

	إيضاح	٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (مدققة)
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما يعادله		٩٧١,٩٧٠,٣١٩	٩٠٤,٠٦٣,٠٩٤
موجودات مالية أخرى		١,٥٢٣,٠٦٤	٩٣,٥٧٣,٧٢١
ذمم تجارية وحسابات مدينة أخرى		٢,٣١٤,٦٨٤,٦٧٠	١,٩٣٢,٧٥٥,٤٩٥
مطلوب من أطراف ذات علاقة	٦ (ب)	١٦٨,٧٩٦,٥٦٥	١٢٦,٣٧٥,٧٢٧
البضاعة		٢٥٤,٥٥٤,٠٧٠	١٨٣,٧٧٢,١٥٥
موجودات متداولة أخرى		٩٩,١٠٠,٦٠٨	١٢١,٩٩٧,٩٠٣
مجموع الموجودات المتداولة		٣,٨١٠,٦٢٩,٢٩٦	٣,٣٦٢,٥٣٨,٠٩٥
الموجودات غير المتداولة			
موجودات مالية أخرى		٣٣,١٠٨,٥٨٥	١٩,٠٢١,٩٩٨
موجودات غير ملموسة	٨	٢٧٥,١١١,٢٤٧	٢٨٠,٦٠٨,٥٥٧
الشهرة		٢٥٠,٢٥٨,٠٧٥	٢٣٢,٩٢٧,٠٣٤
محتجزات مدينة – الجزء غير الجاري		٢٢٨,٩٣٨,٦٧٣	١٧٧,٥٣٤,٨٥٨
موجودات أخرى غير متداولة		١٨,٧٢٠,٣٠٦	١٧,٤٤٥,١٢٤
ممتلكات ، آلات ومعدات	٩	٩٤٠,٤٥٣,٢٣٣	٧٤٩,٥٣٩,٤٢٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		١,٧٤٦,٥٩٠,١١٩	١,٤٧٧,٠٧٦,٩٩٤
مجموع الموجودات		٥,٥٥٧,٢١٩,٤١٥	٤,٨٣٩,٦١٥,٠٨٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة " تتمة "
كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨
(المبالغ مدرجة بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

	إيضاح	٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (مدققة)
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
قروض بنكية		٢٩٠,٥٤١,٣٦٤	٢٠٩,٢٨٦,٦٠٩
ذمم تجارية وحسابات دائنة أخرى		٣,٢٤٠,٨٩٧,٧٠٧	٢,٩٢٣,٤٥٦,٤٤١
توزيعات أرباح مستحقة		٢٩٩,٠٠٠,٠٠٠	--
مطلوب لأطراف ذات علاقة	٦ (ج)	١٠٥,٠٨٩,٨٢٠	١٢٨,٠٦١,٤٢٤
مجموع المطلوبات المتداولة		٣,٩٣٥,٥٢٨,٨٩١	٣,٢٦٠,٨٠٤,٤٧٤
المطلوبات غير المتداولة			
قروض بنكية		٩٤,٦٣٢,٢٢١	١٩,٩٣٤,٣٥٤
مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين		٩٩,٥٠٧,٧٢٦	٩٥,٩٩٤,٨٤٩
دفعات مقدمة من عملاء عن عقود مقاولات		--	١٦,٦٠٨,٧٤٦
محتجزات دائنة – الجزء غير الجاري		٨٧,٩٢٦,٠٥٥	٥٨,١٧٥,٤٧٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٢٨٢,٠٦٦,٠٠٢	١٩٠,٧١٣,٤٢٨
مجموع المطلوبات		٤,٢١٧,٥٩٤,٨٩٣	٣,٤٥١,٥١٧,٩٠٢
رأس المال والإحتياطيات			
رأس المال	١٢	٥٩٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٩٨,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي قانوني		١١٤,٩٥١,٤٦٤	٩١,٨١١,٥٤٩
إحتياطي التغير في القيمة العادلة		٩,١٦١,٨٦٦	٩,٧١٤,١٧٨
أرباح مستبقاة		٤٥٩,٥٦٣,١٨١	٥٥٠,٣٠٣,٩٤٢
حقوق خاصة بمساهمي الشركة الأم		١,١٨١,٦٧٦,٥١١	١,٢٤٩,٨٢٩,٦٦٩
حقوق الأقلية		١٥٧,٩٤٨,٠١١	١٣٨,٢٦٧,٥١٨
مجموع حقوق الملكية		١,٣٣٩,٦٢٤,٥٢٢	١,٣٨٨,٠٩٧,١٨٧
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٥,٥٥٧,٢١٩,٤١٥	٤,٨٣٩,٦١٥,٠٨٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم إعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الصفحة ٢ إلى ٢٢ والموافقة على إصدارها من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٥ مايو ٢٠٠٨ وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل :

رياض كمال
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	(غير مدققة)	(غير مدققة)
الإيرادات	١,٨٧٩,٨٥٧,٠٥٠	٨٣٧,٢٧١,١٢٠
تكاليف مباشرة	(١,٥٦٨,٦٩٩,١١٠)	(٧٢٩,٤١٩,٢٧٢)
إجمالي الربح	٣١١,١٥٧,٩٤٠	١٠٧,٨٥١,٨٤٨
إيرادات تشغيلية أخرى	٣٨,١٠٦,٨٨٠	٧,٨١٦,٢٤٩
إيرادات أخرى	٨,١٦١,٥٦١	--
مصاريف عمومية وإدارية	(١٠٣,٧٥٠,٠٦٨)	(٥٣,٩٠٤,٥٤٦)
التغير في القيمة العادلة للمحتجزات غير الجارية	٣,٧٦٣,٤٤٦	٢,٥٤٣,٧٠٧
مصاريف تمويل	(٩٦٨,٩٠٩)	(١,٥٧٧,٧٢٢)
الربح قبل الضريبة	٢٥٦,٤٧٠,٨٥٠	٦٢,٧٢٩,٥٣٦
ضريبة الدخل	(٢٠٩,٠٣٠)	--
الربح للفترة	٢٥٦,٢٦١,٨٢٠	٦٢,٧٢٩,٥٣٦
موزع كما يلي :		
حقوق مساهمي الشركة الأم	٢٣١,٣٩٩,١٥٤	٦٠,١٠٣,٨٠٦
حقوق الأقلية	٢٤,٨٦٢,٦٦٦	٢,٦٢٥,٧٣٠
	٢٥٦,٢٦١,٨٢٠	٦٢,٧٢٩,٥٣٦
الربح الأساسي للسهم الواحد (بالدرهم الإماراتي) (مبنياً على ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم و٥٩٨ مليون سهم مصدر طوال الفترة)	٠,٣٩	٠,١٠

أرابتك القابضة " ش.م.ع. " والشركات التابعة لها
دبي – الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨
(المبالغ مدرجة بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

	حقوق خاصة بمساهمي الشركة الأم						
	رأس المال	إحتياطي قانوني	احتياطي التغير في القيمة العادلة	أرباح مستبقاة	المجموع	حقوق الأقلية	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (مدقق)	٥٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٨,٢٧٦,٢٢٦	٩٠٩,٨٨٧	٢٢٤,٤٨٦,٠٣٢	٧٨٣,٦٧٢,١٤٥	٢٦,٣٩٧,٥٢٦	٨١٠,٠٦٩,٦٧١
الربح للفترة	—	—	—	٦٠,١٠٣,٨٠٦	٦٠,١٠٣,٨٠٦	٢,٦٢٥,٧٣٠	٦٢,٧٢٩,٥٣٦
أرباح إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع تم إدراجها مباشرة ضمن حقوق الملكية	—	—	٢,٢٨٣,٨٠٠	—	٢,٢٨٣,٨٠٠	—	٢,٢٨٣,٨٠٠
مجموع الأرباح المحققة للفترة	—	—	—	—	—	—	٦٥,٠١٣,٣٣٦
حقوق الأقلية الناتجة عن إستحواذ شركة تابعة					—	١٦,٣٩٢,٩٦٥	١٦,٣٩٢,٩٦٥
المحول إلى الإحتياطي القانوني	—	٦,٠١٠,٣٨٠	—	(٦,٠١٠,٣٨٠)	—	—	—
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدقق)	٥٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٤,٢٨٦,٦٠٦	٣,١٩٣,٦٨٧	٢٧٨,٥٧٩,٤٥٨	٨٤٦,٠٥٩,٧٥١	٤٥,٤١٦,٢٢١	٨٩١,٤٧٥,٩٧٢
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (مدقق)	٥٩٨,٠٠٠,٠٠٠	٩١,٨١١,٥٤٩	٩,٧١٤,١٧٨	٥٥٠,٣٠٣,٩٤٢	١,٢٤٩,٨٢٩,٦٦٩	١٣٨,٢٦٧,٥١٨	١,٣٨٨,٠٩٧,١٨٧
توزيعات أرباح مستحقة (إيضاح ١٣)	—	—	—	(٢٩٩,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٩٩,٠٠٠,٠٠٠)	—	(٢٩٩,٠٠٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح مدفوعة	—	—	—	—	—	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
الربح للفترة	—	—	—	٢٣١,٣٩٩,١٥٤	٢٣١,٣٩٩,١٥٤	٢٤,٨٦٢,٦٦٦	٢٥٦,٢٦١,٨٢٠
خسائر غير محققة من إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع تم إدراجها مباشرة ضمن حقوق الملكية	—	—	(٥٥٢,٣١٢)	—	(٥٥٢,٣١٢)	—	(٥٥٢,٣١٢)
مجموع الأرباح المحققة للفترة	—	—	—	—	—	—	٢٥٥,٧٠٩,٥٠٨
حقوق الأقلية الناتجة عن إستحواذ شركات تابعة	—	—	—	—	—	٤,٨١٧,٨٢٧	٤,٨١٧,٨٢٧
المحول إلى الإحتياطي القانوني	—	٢٣,١٣٩,٩١٥	—	(٢٣,١٣٩,٩١٥)	—	—	—
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدقق)	٥٩٨,٠٠,٠٠٠	١١٤,٩٥١,٤٦٤	٩,١٦١,٨٦٦	٤٥٩,٥٦٣,١٨١	١,١٨١,٦٧٦,٥١١	١٥٧,٩٤٨,٠١١	١,٣٣٩,٦٢٤,٥٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨
(المبالغ مدرجة بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	(غير مدققة)	(غير مدققة)
العمليات التشغيلية		
الربح للفترة	٢٥٦,٢٦١,٨٢٠	٦٢,٧٢٩,٥٣٦
تعديلات لـــ :		
ضريبة الدخل	٢٠٩,٠٣٠	--
إستهلاك ممتلكات ، آلات ومعدات	٤٠,٤٥٣,٦٧٨	٢٣,٩٣٨,٠٤١
إطفاء موجودات غير ملموسة	٩,٩٥٧,٤٨٢	٣,٠٤٣,٥٣٥
مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين	٥,٧٠٥,٧٠٠	٥,٦٩٢,٨٢٣
ربح بيع ممتلكات ، آلات ومعدات	(٤,٩٩٦)	(٥٣٦,٥٤٣)
مصاريف تمويل	٧,١٩٢,٦٥٢	١,٥٧٧,٧٢٢
توزيعات أرباح مستلمة	(١١٣,٦٩٠)	--
التغيرات في القيمة العادلة للمحتجزات الدائنة والمدينة – الجـــزء غير الجاري	(٣,٧٦٣,٤٤٦)	(٢,٥٤٣,٧٠٧)
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية	٣١٥,٨٩٨,٢٣٠	٩٣,٩٠١,٤٠٧
النقص/(الزيادة) في الموجودات المالية الأخرى	٩٢,٠٥٠,٦٤٦	(٢٠,١٥٦,٠١٦)
(الزيادة)/النقص في ذمم تجارية وحسابات مدينة أخرى	(٣٧٣,٤٥٢,٨٣١)	٤٨,٤٢٠,٧٢٥
(الزيادة)/النقص في المطلوب من أطراف ذات علاقة	(٤٢,٤٢٠,٨٣٨)	١٣,٢٧٣,٢٩٣
(الزيادة)/النقص في البضاعة	(٦٦,٢٥٥,٤٣٤)	٢٢,٣١٢,٩١٣
النقص/(الزيادة) في الموجودات المتداولة الأخرى	٢٢,٨٩٧,٢٩٦	(٢١,٦٣٧,٥١٩)
الزيادة في ذمم تجارية وحسابات دائنة أخرى	٣٠٢,٧٧٢,٤٥٠	١٩٠,٤٤٧,٨٠٨
(النقص)/الزيادة في المطلوب لأطراف ذات علاقة	(٢٧,٣٧٤,٩٤١)	٢٩,٣٦٦,٠٦٦
(الزيادة)/النقص في محتجزات مدينة – الجزء غير الجاري	(٤٧,٦٤٠,٣٦٩)	٤٤,١٥٨,٧٩٩
الزيادة/(النقص) في محتجزات دائنة – الجزء غير الجاري	١٣,١٤١,٨٣٠	(٣١,٩٠٧,٥٤٠)
الزيادة في موجودات أخرى غير متداولة	(١,٢٧٥,١٨٢)	(٢,٤٩٦,٩٣٦)
النقد الناتج من العمليات	١٨٨,٣٤٠,٨٥٧	٣٦٥,٦٨٣,٠٠٠
تعويض نهاية خدمة الموظفين المدفوع	(٢,٣٧٠,٧٣٨)	(٨٢٧,٣٩٥)
فوائد مدفوعة	(٧,١٩٢,٦٥٢)	(١,٥٧٧,٧٢٢)
ضريبة مدفوعة	(٢٢٥,١١٧)	--
صافي النقد الناتج من العمليات التشغيلية	١٧٨,٥٥٢,٣٥٠	٣٦٣,٢٧٧,٨٨٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد " تتمة "
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨
(المبالغ مدرجة بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	(غير مدققة)	(غير مدققة)
العمليات الإستثمارية		
شراء ممتلكات ، آلات ومعدات	(٢٣٤,٠٨٢,٩٩١)	(٨٢,٥٦٣,٠٤٥)
متحصلات من بيع ممتلكات ، آلات ومعدات	٩,٥٠٣,٨١١	٢,٩٧٧,٧٣٦
إستثمارات في أوراق مالية	(١٦,٥٧١,٠٠٠)	--
النقد المدفوع لإستحواذ شركات تابعة بعد طرح النقد المستحوذ عليه	(١٦,٢٢٠,١٩٠)	(١٤,٧٧٠,٢٨٩)
توزيعات أرباح نقدية مستلمة	١١٣,٦٩٠	
النقص/(الزيادة) في قروض لطرف ذو علاقة	١,٩٣٢,١٠١	(١٠٤,٠٢١)
صافي النقد المستخدم في العمليات الإستثمارية	(٢٥٥,٣٢٤,٥٧٩)	(٩٤,٤٥٩,٦١٩)
العمليات التمويلية		
متحصلات من إصدار أسهم للأقلية – رأس مال	١٤٧,٠٠٠	١٦,١٩٠,٤٦٥
توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي حقوق الأقلية	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	--
متحصلات من قروض بنكية	١٥٤,٥٣٢,٤٥٤	--
تسديدات قروض بنكية	--	(١١١,٨٩٠,٤٨٧)
صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) العمليات التمويلية	١٤٤,٦٧٩,٤٥٤	(٩٥,٧٠٠,٠٢٢)
صافي الزيادة في النقد وما يعادله	٦٧,٩٠٧,٢٢٥	١٧٣,١١٨,٢٤٢
النقد وما يعادله في بداية الفترة	٩٠٤,٠٦٣,٠٩٤	١٠٠,٩٨١,٦٩٦
النقد وما يعادله في نهاية الفترة	٩٧١,٩٧٠,٣١٩	٢٧٤,٠٩٩,٩٣٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١- التأسيس والعمليات

أرابتك القابضة " ش.م.ع. " ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب رخصة تجارية صادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية ، دبي و وزارة الاقتصاد .

تتمثل أهداف الشركة الرئيسية بالاستثمار في قطاع الإنشاءات من خلال شراء شركات مقاولات بناء وشركات في نشاطات متعلقة .

قامت الشركة بإدراج أسهمها لدى شركة سوق دبي المالي (DFM) .

إن عنوان مكتب الشركة المسجل هو صندوق بريد رقم ٧٢١٢٢ دبي ، الإمارات العربية المتحدة .

فيما يلي الشركات التابعة التي تقوم الشركة بممارسة حق السيطرة الفعلية عليها :

إسم الشركة التابعة ومقرها	نسبة التملك المنفعي	النشاطات الأساسية
أرابتك للإنشاءات ذ.م.م. ، دبي – الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	مقاولات مدنية وأعمال متعلقة بها .
الشركة العربية النمساوية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. ، دبي – الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	صناعة وتوصيل منتجات الخرسانة الجاهزة .
شركة بيت المعدات ش.ذ.م.م. ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة	%٣٣,٣٣	تجارة وتأجير المعدات الإنشائية .
أرابتك للإنشاءات ذ.م.م. ، الدوحة – قطر	%٤٩	مقاولات مدنية وأعمال متعلقة بها .
أرابتك بريكاست ذ.م.م. ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	تصنيع الألواح الجاهزة .
شركة مصنع ناصر بن خالد للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. ، الدوحة – قطر	%٤٩	صناعة وتوصيل منتجات الخرسانة الجاهزة .
شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية ، دبي – الإمارات العربية المتحدة	%٥٥	مقاولات الكتروميكانيكية وعقود تمديد مواسير .
أرابتك للخدمات الهندسية ذ.م.م. ، دبي	%١٠٠	مقاولات أعمال البنية التحتية .
شركة أرابتك العالمية المحدودة ، موريشيوس	%١٠٠	شركة قابضة .
أرابتك الباكستان (بي في تي) المحدودة – باكستان	%٦٠	مقاولات مدنية وأعمال متعلقة بها .
شركة تارجت للإنشاءات الهندسية ، أبوظبي ، الإمارات العربية المتحدة	%٦٠	مقاولات مدنية وأعمال متعلقة بها .
شركة الخليج لصناعات الحديد ش م ح	%٥٥	صناعة الحديد .
إيه إي إس دبليو سي تي للمقاولات (ش.ذ.م.م.) دبي ، الإمارات العربية المتحدة	%٥١	مقاولات أعمال البنية التحتية .

١- التأسيس والعمليات " تتمة "

إن الإستثمار في شركة بيت المعدات ش.ذ.م.م. مسجل بإسم أحد المساهمين لصالح ومنفعة الشركة . إن الإستثمار في أرابتك الباكستان (بي في تي) المحدودة – باكستان مسجل بإسم طرف ثالث وذلك لصالح ومنفعة الشركة .

الشركة والشركات التابعة يشار إليهم معاً "المجموعة" في هذه المعلومات المالية ، مكلفة أساساً ببناء أبراج سكنية مرتفعة ومباني وفلل سكنية ، بالإضافة إلى تنفيذ خدمات متعلقة بها مثل شبكات الصرف وأعمال الكهرباء والميكانيك ، توفير الخرسانة الجاهزة وكذلك تأجير وتوريد معدات الإنشاء .

٢- أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المرحلية المالية) . تم عرض هذه المعلومات المالية بدرهم الإمارات العربية المتحدة ، حيث أن الدرهم هو عملة الدولة التي تمارس بها المجموعة نشاطها .

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المعلومات المالية للشركة والشركات التي تمتلك فيها الشركة حق السيطرة (الشركات التابعة) . تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك بغرض الاستفادة من نشاطاتها .

على الرغم من أن المجموعة تمتلك أقل من ٥٠% من أسهم حقوق شركة بيت المعدات ذ.م.م. ، أرابتك للإنشاءات ذ.م.م. ، الدوحة و شركة مصانع ناصر بن خالد للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. ، الدوحة ، فإن لدى المجموعة حق السيطرة على العمليات الاستراتيجية وكذلك القرارات المالية للشركات .

يتضمن بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد نتائج الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال العام وذلك من التاريخ الفعلي للإستحواذ أو التاريخ الفعلي للإستبعاد كما هو مناسباً .

أينما كان ذلك ضرورياً ، يتم تعديل المعلومات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الأعضاء الآخرين للمجموعة.

يتم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات الداخلية المتبادلة بين أعضاء المجموعة بما فيها الإيرادات والمصاريف .

٣- أهم السياسات المحاسبية

تم تجهيز المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا إعادة تقييم بعض الممتلكات والأدوات المالية . تتماشى السياسات المحاسبية المعتمدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ . كما ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية بالتوافق مع البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ .

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة إفتراضات وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف المفصح عنها . قد تختلف النتائج الحقيقية عن هذه الإفتراضات .

الإفتراضات والتقديرات المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ .

يتم الإعتراف بأرباح المشاريع في المراحل الباكرة للتنفيذ إذا كان من المتوقع بأن هذه المشاريع ، بنهاية العام ، سوف تكون عند مرحلة إنجاز كافية لتبرر الإعتراف بالربح .

٤- معلومات قطاع الأنشطة

إن جميع عمليات المجموعـــة تقريباً ، تتعلق حالياً بقطاع الإنشاءات ومنفذة في دولة الإمارات العربية المتحدة .

٥- نتائج أعمال الفترة

إن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨ تعكس مشاريع المجموعة المستمرة وأي مشاريع جديدة بدأ العمل بها خلال الفترة والتي لا تتأثر بشكل جوهري بأي عمليات موسمية أو دورية .

إن التكاليف التي تتكبد بصورة غير متساوية خلال السنة المالية يتم الاستدراك لها أو تأجيلها في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة فقط فيما لو كان من المناسب أيضاً استدراك أو تأجيل مثل هذه التكاليف في نهاية السنة المالية .

إن مصاريف ضريبة الدخل تنتج عن نشاطات المجموعة في قطر .

حتى تاريخه ، لم تقم المجموعة بأي نشاطات رئيسية في كلٍ من موريشيوس وباكستان .

٦- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

أ) تجري المجموعة معاملات مختلفة مع أطراف ذات علاقة كما تم تعريفها في المعيار المحاسبي الدولي رقم "٢٤" الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة . تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين الأساسيين للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة ، المدراء والشركات التابعة لهم ، شركات ومؤسسات ملكية مشتركة أو إدارة وسيطرة مشتركة ، ومدرائها وشركائها . تقرر الإدارة شروط وظروف المعاملات والخدمات المقدمة من وإلى الأطراف ذات العلاقة وأية أعباء أخرى .

ب) كما في تاريخ الميزانية العمومية ، كانت الأرصدة المطلوبة من أطراف ذات علاقة كما يلي :

	٣١ مارس ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
	درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)
مشاريع مشتركة		
مبالغ مطلوبة من شركاء في مشاريع مشتركة	١٠٨,٢٥٣,٣٤١	٧٠,٨٢٣,٩٣٢
أطراف أخرى ذات علاقة		
مدينة الوعب – ذ.م.م الدوحة – قطر	٢٤,٥٥٦,٧٠٣	٢٠,٣٨٦,٤٦٢
الشركة الوطنية الصناعية للمقاولات ذ.م.م ، قطر	٩١٧,٨٨٢	٦٩١,٨٨٧
بينو موروني ميدل ايست ذ.م.م. ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة	٣٨٠	٤,٩٠٨
شركة ناصر بن خالد آل ثاني وأولاده القابضة ذ.م.م. ، قطر	--	٨,٢٠٥,٧٦٣
دبا للتصميم الداخلي ذ.م.م. ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة	٢٩,٧٥٤,٣٤٧	١٠,٠٥٤,٨٠٠
الأنظمة التفاعلية والمتخصصة إس. آي. إس ، دبي – الإمارات العربية المتحدة	--	٥,٧٢٠
أرابتك الباكستان (بي في تي) المحدودة ، الباكستان	٤٦١,٦٩٥	١٨١,٨١٣
شركة أرابتك العالمية المحدودة – موريشيوس	٢٤,٦٠٢	--
مارينتيك جلف ، الإمارات العربية المتحدة	٣,٥٨٠,٣١٢	١٢,٥٢٦,٢٤٨
السيد سعد فائق منيب الطاهر	٣,٦٧٩	--
المجموعة الأولى / كمال / ملحس ، دبي – الإمارات العربية المتحدة	١,٢٤٣,٦٢٤	٣,٤٩٤,١٩٤
	٦٠,٥٤٣,٢٢٤	٥٥,٥٥١,٧٩٥
	١٦٨,٧٩٦,٥٦٥	١٢٦,٣٧٥,٧٢٧

٦- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة " تتمة "

ج) كما في تاريخ الميزانية العمومية ، كانت الأرصدة المطلوبة إلى أطراف ذات علاقة كما يلي :

	٣١ مارس ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
	درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)
مشاريع مشتركة		
مبالغ مطلوبة لشركاء في مشاريع مشتركة	٢٦,٣٩٣,٤١٩	١١,٣١٤,٢٠٧
أطراف أخرى ذات علاقة		
دبا ذ.م.م. ، أبوظبي ، الإمارات العربية المتحدة	٧٤,٠٥٦	٧٤,٠٥٦
السيد عوض طريف الكتبي	٩,٢٢٩,٥٣٠	١٦,٧١٢,٧٨٥
شركة قطر للسيارات ذ.م.م. ، قطر	١٠,٤٦٧	٢,٦٣٢,٩٢٠
شركة ناصر بن خالد آل ثاني وأولاده القابضة ذ.م.م. ، قطر	--	١,٠٣٢,٢٦٦
شركة ناصر بن خالد آل ثاني وأولاده العقارية ذ.م.م. ، قطر	--	٣٦,٦٤١
شركة ناصر بن خالد آل ثاني وأولاده ذ.م.م. ، قطر	٣٢,٦٤٩,٥٤١	٢٠,٩٨٦,٨٦٠
شركة ناصر بن خالد آل ثاني وأولاده للسيارات ذ.م.م. ، قطر	٤٣٩,٩٥٧	١٤,٦٣٥,٠٦٤
الشركة الوطنية الصناعية للمقاولات ذ.م.م ، قطر	١٠,٨٥٨	١٠١,٢٧٢
إيفر غلف كومباني ذ.م.م. ، قطر	١١١,١٠٠	--
شركة الدوحة لمحطة الوقود ذ.م.م. ، قطر	١,٠٤٤,١٤٣	٧٦٦,٣٨٠
شركة الإختيار لحلول المواصلات ذ.م.م. ، قطر	١٣٨,٦٣٩	٥٥,٤٢٠
مؤسسة نعمان فؤاد للتجارة ، أبوظبي ، الإمارات العربية المتحدة	٢,٣٠٠,١٦١	٥,٤١١,٦٤٥
السيد سعد فائق منيب الطاهر	--	٤,٤٧٠,٠٤١
المركز الهندسي الميكانيكي	٩٥,٦٠١	٥٠,٨٩٢
السيد أيمن تاجي فاروقي	٣٢,٢١٣,٣٩٤	٣٦,٠٥٣,٢٤٨
شركة الخليج لصناعات الحديد ش م ح	٣٧١,٨٦١	--
السيد / رياض كمال – عضو مجلس الإدارة ومساهم أساسي	٧,٠٩٣	١٣,٧٢٧,٧٢٧
	٧٨,٦٩٦,٤٠١	١١٦,٧٤٧,٢١٧
	١٠٥,٠٨٩,٨٢٠	١٢٨,٠٦١,٤٢٤

٦- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة " تتمة "

د) فيما يلي ملخصاً لأهم المعاملات مع أطراف ذات علاقة ومبالغها التي تمت خلال السنة :

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)
أطراف أخرى ذات علاقة		
إيرادات عقود وأخرى	١٥,٥٨٣,٤١٨	٣,٥٤٢,٣٣٩
تكاليف مقاولي الباطن	٢٥,٥٤١,٠١٧	٥٢٧,٣٥١
رواتب وأجور	٢١٥,٦١٦	١٥١,٤٥٣
فوائد قروض مقبوضة	٨٧,٤٤٤	١٠٤,٠٢١
رسوم بنكية	--	١,٢٨٣
إيجارات مقبوضة	٢,٢٦٤,٦٨٥	٦٠,٠٠٠
مصاريف متنوعة	--	٤١٥,٤١٠
شراء ممتلكات ، آلات ومعدات	--	١١٧,٩٠٠
بيع ممتلكات ، آلات ومعدات	--	٣,٢٦٠,٩٤١
مصاريف عمالة وأخرى للمشاريع المشتركة	٣١,٩٤٧,٦٩٢	٥,٣٥٢,٦٢٣
موجودات مشتراة/مستأجرة	--	١,٩٨٤,٤٣٣
الزيادة في القيمة العادلة الناتجة عن استثمارات مسجلة بإسم عضو مجلس الإدارة/مساهم أساسي برسم الأمانة للشركة	--	٥٩١,١٨٥
دفعات مقدمة مقابل مصاريف تأسيسية	٣٠٤,٤٨٤	١٨١,٨١٣

هـ) قامت المجموعة بمنح قرض (متضمن في حساب الموجودات المالية الأخرى) بمبلغ ٢,٣٧٦,٩٣٨ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ : ٤,٣٠٩,٠٣٩ درهم) لأحد مساهمي حقوق الأقلية في شركة بيت المعدات "ذ.م.م." . يستحق على القرض ٧% فائدة سنوية .

٦- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة " تتمة "

و) كانت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة الرئيسيين الآخرين خلال الفترة كما يلي :

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	درهم	درهم
	(غير مدققة)	(غير مدققة)
أتعاب إدارية لأعضاء مجلس الإدارة	٤٥٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠
منافع قصيرة الأجل	٤,٥٤٨,٥٦٢	٧٠٤,٩٨٤
مخصصات ما بعد التوظيف	٨٢,٧٥٦	١١,٦٢٥
مكافآت إختيارية	--	٣,٠٠٠,٠٠٠

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة الرئيسيين تحدد بمعرفة مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الإعتبار الأداء الفردي للأشخاص وإتجاهات السوق .

ز) المبالغ المستحقة من أفراد الإدارة الرئيسيين والمتضمنة بالموجودات المتداولة الأخرى هي كما يلي :

	٣١ مارس ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
	درهم	درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
كما في بداية الفترة/السنة	٥,٢٣٦,٦٩٨	٣,٢٨٠,١٢٥
دفعات مقدمة خلال عام ٢٠٠٧	--	٢,٣٧٠,٠١٦
المعاد دفعه خلال الفترة/السنة	(١١٨,٠٠٠)	(٥٧٩,٤٩٧)
فوائد محملة خلال الفترة/السنة	١٩,٥٤٥	١٦٦,٠٥٤
كما في نهاية الفترة/السنة	٥,١٣٨,٢٤٣	٥,٢٣٦,٦٩٨

٦- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة " تتمة "

ح) المبالغ المستحقة إلى أفراد الإدارة الرئيسيين والمتضمنة بالذمم التجارية الدائنة والأخرى .

	٣١ مارس ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
	درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)
المستحق خلال الفترة/السنة	--	١,٨٠٠,٠٠٠

ط) تتضمن الذمم والحسابات الدائنة الأخرى مبلغ ١٨,٩٩٦,٠٥٨ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ : ١٨,١٦٤,٤٧٩ درهم) يمثل مساهمات من الموظفين والمدراء لبرنامج منفعة موظفين . تندرج موجودات البرنامج ضمن الميزانية العمومية في الحسابات المدينة الأخرى .

ي) يحق للمجموعة حصة تتناسب مع حصتها في الملكية من موجودات وإيرادات المشاريع المشتركة وتتحمل حصتها من المطلوبات والمصاريف (إيضاح ٧) .

٧- المشاريع المشتركة

يوجد لدى المجموعة الحصص التالية في المشاريع المشتركة :

	النسبة
أ) المشروع المشترك للمقر الرئيسي لهيئة أبو ظبي للإستثمار .	%٤٠
ب) المشروع المشترك سكس كونستركت / أرابتك .	%٥٠
ج) المشروع المشترك سامسونج / سكس كونستركت / أرابتك .	%٣٠
د) المشروع المشترك أرابتك/ مشروع ماكس بوجل.	%٥٠
هـ) المشروع المشترك أرابتك/ميك .	%٥٠
و) المشروع المشترك أرابتك/آكتور .	%٦٠
ز) المشروع المشترك أرابتك/الإمارات صن لاند .	%٥٠
ح) المشروع المشترك أرابتك الهندسية/دبليو سي تي .	%٥٠

٧- **المشاريع المشتركة** " تتمة "

فيما يلي المبالغ المتضمنة في البيانات المالية للمجموعة كنتيجة للتوحيد النسبي في المشاريع المشتركة :

	٣١ مارس ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
	درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)
موجودات متداولة	٧١٢,٢١٥,١٧٣	٥٨٤,٦٧٣,٨٢٩
موجودات غير متداولة	٧٧٨,٣٢٩,٧٦٧	١٠٢,٤١٤,١١٢
مطلوبات متداولة	٦٩٢,٦٣٢,٩٨١	٥٨٢,٦٠٣,٦١٣
مطلوبات غير متداولة	٦٨١,٩٦٢,٦٨٥	٢٧,٠٤٥,٣٠٧
التزامات	٢,٦٥١,٠٠٠	٣٦٥,٠٨١
التزامات محتملة	٩٠٢,٨٨٦,٢٠٧	٧٦٥,٧٢٢,٣٤٦

	للثلاثة أشهر المنتهية في	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)
الإيرادات	٤١١,٨٦٨,٩٠٨	١٧٢,٥٩٨,٨٨٨
المصاريف	٣٧٨,٨٩٩,٦٣٧	١٦٣,٧٣٣,٢٥٨

٨- موجودات غير ملموسة

	منفعة ناتجة عن عقد إيجار أراضي	علامة "أرابتك"	عقود مقاولات العملاء	موجودات غير ملموسة أخرى	المجموع
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
التكلفة					
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣,٢٤٦,٦٩٧	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٥,٠٥٥,٨٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	٣١٧,٣٠٢,٤٩٧
إضافات	٤,٤٦٠,١٧٢	--	--	--	٤,٤٦٠,١٧٢
كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨	٧,٧٠٦,٨٦٩	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٥,٠٥٥,٨٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	٣٢١,٧٦٢,٦٦٩
الإطفاء المتراكم					
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٤٩٦,٢٤٠	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٩٧,٧٠٠	٩٠٠,٠٠٠	٣٦,٦٩٣,٩٤٠
المحمل للفترة	٨٩,٣٨٢	٢,٧٥٠,٠٠٠	٦,٨٩٣,١٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٩,٩٥٧,٤٨٢
كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨	٥٨٥,٦٢٢	٣٥,٧٥٠,٠٠٠	٩,١٩٠,٨٠٠	١,١٢٥,٠٠٠	٤٦,٦٥١,٤٢٢
القيمة الدفترية					
كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨	٧,١٢١,٢٤٧	٧٤,٢٥٠,٠٠٠	١٨٥,٨٦٥,٠٠٠	٧,٨٧٥,٠٠٠	٢٧٥,١١١,٢٤٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٢,٧٥٠,٤٥٧	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	١٩٢,٧٥٨,١٠٠	٨,١٠٠,٠٠٠	٢٨٠,٦٠٨,٥٥٧

٨- موجودات غير ملموسة " تتمة "

إن الموجودات غير الملموسة المتضمنة أعلاه والناشئة عن اندماج الأعمال لها مدة انتفاع محددة يتم على أساسها إطفاء الأصل .

يعتمد إطفاء المنفعة الناتجة عن عقـد إيجار أراضي على مدة العقد وذلك لمدة تتراوح ما بين ١٨ و ٢١ سنة .

يتم إطفاء قيمة علامة أرابتك على الفترة المتوقعة للإنتفاع والمقدرة بعشر سنوات ، علماً بأن قيمة العلامة سوف تتجدد وتتكون داخلياً خلال وبعد هذه الفترة ، إلا أنه لن يتم الاعتراف بها كأصل حسب المعايير الدولية للتقارير المالية كونها تتكون داخلياً .

يتم إطفاء عقود مقاولات العملاء على مدى الفترة المتوقعة للإنتفاع وهي مقدرة بعشر سنوات كنتيجة للإستحواذ على شركة تارجت للمقاولات الهندسية ذ.م.م. .

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة الأخرى على الفترة المتوقعة للإنتفاع وهي مقدرة بعشر سنوات وتمثل الخبرة التقنية ، الإسم التجاري والتاريخ الخاص والمنفعة من العلاقة بين الشركات ، والتي كونت نموذج للموجودات التكميلية والتي يتم وصفها معاً بـــ "الخبرة التكنولوجية" والتي تم تقييمها من خلال إختلاف السعر وجودة الخدمات الألكتروميكانيكية والمتوفرة للمجموعة كنتيجة لشراء شركة صقر الإمارات الإلكتروميكانيكية ذ.م.م. .

٩- ممتلكات ، آلات ومعدات

خلال الفترة المالية ، قامت المجموعة بشراء ما يقارب قيمته ٢٣٤,٢ مليون درهم إماراتي (لنفس الفترة في ٢٠٠٧ : ٨٢,٥٦ مليون درهم إماراتي) عبارة عن ممتلكات ، آلات ومعدات مختلفة . كما قامت المجموعة بإستبعاد آلات ومعدات بقيمة دفترية صافية ٩,٤٩٩ مليون درهم إماراتي (لنفس الفترة في ٢٠٠٧ : ٢,٤٩٥ مليون درهم إماراتي) مقابل ٩,٥٠٤ مليون درهم إماراتي (٢٠٠٧ : ٢,٩٨ مليون درهم إماراتي) .

١٠- عقود الإيجار التشغيلية

المجموعة كمستأجر :

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)
الحد الأدنى للإيجار على عقود إيجار تشغيلية تم احتسابها كمصروفات في بيان الدخل للفترة	١١,٣٧٥,٢٩٣	٩,١٧٩,٣٠٥

في تاريخ الميزانية العمومية ، كان لدى المجموعة إلتزامات عقود إيجار تشغيلية قابلة للإلغاء والتي تستحق السداد كما يلي :

	٣١ مارس ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
	درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)
خلال سنة واحدة	٢٥,٦٧٥,٠٣٧	١٩,٤٩٤,٧٠١
من السنة الثانية إلى السنة الخامسة شامل	٤,٧١٥,٢٠٨	١,٨٠٩,١٣٧
أكثر من خمس سنوات	٤,٨٦٠,٨٥٣	٤,٩٦٩,٨٤١
	٣٥,٢٥١,٠٩٨	٢٦,٢٧٣,٦٧٩

تمثل مدفوعات عقود الإيجار التشغيلية الإيجارات الدائنة من قبل المجموعة عن أراضٍ ، سكن عمال وسيارات مستأجرة .

١١- المطلوبات والالتزامات المحتملة

	٣١ مارس ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
	درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)
الالتزامات		
التزامات لشراء ممتلكات ، آلات ومعدات	٣٣٩,٠٤٣,١٤١	١٩٥,٧٢٧,١٤٤
المطلوبات الطارئة		
ضمانات حسن تنفيذ وعطاءات	٢,٠٥٩,١٣٢,٥٠٩	١,٨٦٨,٠٣٥,٦٩٥
ضمانات مقابل الدفعات المقدمة	١,٠٤٣,١٥٨,٨٨٥	٩٣٤,٣٣١,٤٥٢
ضمانات مالية	٦٤,٧١٤,٩٤٧	٤٤,٦٦٤,٩٤٨
ضمانات مقابل محتجزات	٢٣٥,٦٠٨,٥٠٢	٣٠٢,٦٩٨,٦١٥
ضمانات عمالية	١٢,٣٥٢,٨٥٠	١٢,٠٥٢,٨٥٠
اعتمادات مستندية	١٠٦,٩٦٣,٧٥٣	٢٠٢,٧٦٠,١٧٦

١٢- رأس المال

يتكون رأس المال المدفوع من ٥٩٨,٠٠٠,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ : ٥٩٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم مصرح بها ، مصدرة ومدفوعة بالكامل قيمة كل سهم ١ درهم إماراتي .

١٣- توزيعات أرباح مدفوعة

بناءاً على نتائج الشركة المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ، إقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥٠% من رأس المال أو بمبلغ ٢٩٩ مليون درهم إماراتي ، ولقد تم الموافقة على هذا الإقتراح في إجتماع الجمعية العمومية للمساهمين الذي عُقد بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠٠٨ .

١٤- الإستحواذ على شركة تابعة

قامت المجموعة بتاريخ ٣ يناير ٢٠٠٨ بالإستحواذ على ٥٥ بالمائة من أسهم شركة الخليج لصناعات الحديد ش.م.ح. وذلك مقابل ٢٧,٥ مليون درهم إماراتي نقداً . لقد تم إثبات هذه العملية بإتباع مبدأ الشراء المحاسبي طبقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (IFRS) رقم ٣ .

إن صافي الموجودات التي تم الإستحواذ عليها كنتيجة لهذه العملية والشهرة الناتجة هي كما يلي :

	درهم
صافي الموجودات المستحوذة بالقيمة العادلة :	
ممتلكات ، آلات ومعدات	٦,٧٨٣,٣١٥
المخزون	٤,٥٢٦,٤٨١
ذمم تجارية وحسابات مدينة أخرى	٨,٤٧٦,٣٣٤
النقد في الصندوق ولدى البنوك	١١,٢٧٩,٨١٠
مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين	(١٧٧,٩١٥)
ذمم تجارية وحسابات دائنة أخرى	(١٥,١٣٣,٦٠٤)
المطلوب إلى أطراف ذات علاقة	(٤,٤٠٣,٣٠٢)
سحب على المكشوف	(٩٧١,٥٠٧)
	١٠,٣٧٩,٦١٢
ينزل : حقوق الأقلية	(٤,٦٧٠,٨٢٥)
موجودات غير ملموسة	٤,٤٦٠,١٧٢
الشهرة	١٧,٣٣١,٠٤١
القيمة الكلية والمدفوعة نقداً	٢٧,٥٠٠,٠٠٠

صافي النقد المستخدم في عملية الاستحواذ :	
المبلغ المدفوع نقدا	٢٧,٥٠٠,٠٠٠
مبلغ النقد وما يعادله المستحوذ عليه	(١١,٢٧٩,٨١٠)
	١٦,٢٢٠,١٩٠

إن تقدير القيمة العادلة للموجودات الملموسة وغير الملموسة المذكورة أعلاه قد تم من قبل الإدارة على أساس تقديري كما هو مسموح به طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية IFRS3 لحين استكمال توزيع قيمة الشراء .

١٤- الإستحواذ على شركة تابعة " تتمة "

إن الشهرة الناشئة عن عملية إستحواذ شركة الخليج لصناعات الحديد ش.م.ح. تنسب للربحية المستقبلية المتوقعة من توزيع منتوجات الشركة وخدماتها وعن الفوائد الإقتصادية المستقبلية للمجموعة الناتجة عن الإندماج.

لقد ساهمت شركة الخليج لصناعات الحديد ش.م.ح. بمبلغ ١,٦ مليون درهم من أرباح المجموعة خلال الفترة بين تاريخ الاستحواذ وتاريخ الميزانية العمومية .