شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعـــة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008
(غير مدققة)
مع تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعـــة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008
(غير مدققة)
مع تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة	
الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	2
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)	12 – 6

مكتب الواحة
لتدقيق الحسابات
علي عويد رخيص

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

صندوق بريد : 27387 الصفاة
13134 - دولة الكويت
تليفون : 2423415 (965)
فاكسملي : 2423417 (965)

البزيع و شركاهم
عضو في RSM العالمية
محاسبون قانونيون
عمارة الخطوط الجوية الكويتية - الدور السابع
شارع الشهداء صندوق بريد : 2115 الصفاة
13022 - دولة الكويت
تليفون : 2410010 (965)
2961000 (965)
فاكسملي : 2412761 (965)
www.albazie.com

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لشركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) - (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2008 وكذلك بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة هي من مسؤولية إدارة الشركة الأم وفقا لأسس العرض المبينة في إيضاح رقم (2) . إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بناء على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على استفسارات موجهة للمسئولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق .

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد بصورة عادلة ، من جميع النواحي المادية ، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" .

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له أو النظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي . تبين أيضا أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به.

علي عويد رخيص
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 72
عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
كما في 30 سبتمبر 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	3	**2,674,134**	7,969,985	1,781,034
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4	**5,896,114**	58,976,274	67,202,584
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**1,342,966**	1,188,880	7,165,490
مرابحة قصيرة الأجل	5	**1,000,000**	–	–
مخزون		**214,314**	250,758	136,649
مستحق من أطراف ذات صلة	14	**10,474,095**	70,500	–
استثمارات متاحة للبيع	6	**86,241,295**	45,815,292	55,483,512
استثمار في شركات زميلة	7	**23,854,317**	900,000	–
استثمار فى شركات تابعة غير مجمعة		**159,249**	159,249	1,868,058
مشاريع قيد التطوير	8	**336,101**	41,426,656	1,741,629
استثمارات عقارية		**20,300,000**	20,300,000	20,300,000
موجودات ثابتة		**2,026,816**	37,538	31,637
مجموع الموجودات		**154,519,401**	177,095,132	155,710,593
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
مستحق لبنوك	9	**35,179,620**	70,422,200	36,472,586
سندات		**20,000,000**	20,000,000	20,000,000
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**3,887,261**	3,713,219	1,484,040
مستحق إلى طرف ذو صلة	14	–	–	1,100,000
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**243,065**	207,177	218,875
مجموع المطلوبات		**59,309,946**	94,342,596	59,275,501
حقوق المساهمين				
رأس المال	10	**39,266,391**	35,696,719	35,696,719
أسهم خزانة	11	**(6,064,247)**	(3,188,057)	(3,188,057)
احتياطي قانوني		**11,018,725**	11,018,725	10,241,176
احتياطي اختياري		**9,881,197**	9,881,197	9,103,648
التغيرات التراكمية فى القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع		**2,042,689**	9,877,334	17,549,646
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		**(79,989)**	(27,336)	(1,190)
احتياطي أسهم خزانة		**1,206,317**	836,571	836,571
أرباح مرحلة		**37,888,056**	18,607,059	26,196,579
مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**95,159,139**	82,702,212	96,435,092
حقوق الأقلية		**50,316**	50,324	–
مجموع حقوق الملكية		**95,209,455**	82,752,536	96,435,092
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**154,519,401**	177,095,132	155,710,593

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

فيصل علي المطوع
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

عادل عيسى اليوسفي
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	ايضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2008	2007	**2008**	2007
الإيرادات :					
(خسائر) أرباح الاستثمارات	12	**(2,109,270)**	1,935,773	**3,533,526**	17,724,040
ربح بيع مشاريع قيد التطوير	8	**4,734,408**	–	**27,182,322**	–
ايرادات أتعاب إدارية		**75,669**	102,428	**3,344,247**	567,948
ايرادات استشارات		**207,904**	25,000	**496,014**	116,170
ايرادات خدمات		**76,259**	–	**76,259**	–
ايرادات فوائد		**5,284**	9,411	**187,556**	47,004
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة		**(127,499)**	–	**(127,499)**	–
إنعكاس خسائر الإنخفاض في قيمة استثمارات عقارية		–	–	–	570,800
(خسائر) أرباح تقييم عملات أجنبية		**(118,672)**	(190,117)	**319,928**	(137,118)
إيرادات أخرى		**3,712**	–	**8,972**	–
		2,747,795	1,882,495	**35,021,325**	18,888,844
المصاريف والأعباء الأخرى :					
خسائر الإنخفاض في قيمة إستثمارات متاحة للبيع		**(670,651)**	–	**(670,651)**	–
مصاريف عمومية وإدارية		**(758,632)**	(520,855)	**(2,351,847)**	(1,600,862)
أعباء تمويلية		**(1,097,877)**	(1,200,264)	**(4,688,860)**	(3,334,781)
مصاريف أخرى		**(1,842)**	–	**(3,185)**	–
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(7,574)**	(7,193)	**(19,155)**	(126,654)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(83,010)**	(4,180)	**(1,031,044)**	(264,877)
حصة الزكاة		**27,520**	–	**(24,514)**	–
		(2,592,066)	(1,732,492)	**(8,789,256)**	(5,327,174)
صافي ربح الفترة		**155,729**	150,003	**26,232,069**	13,561,670
الخاص بـ :					
مساهمي الشركة الأم		**155,732**	150,003	**26,232,077**	13,561,670
حقوق الأقلية		**(3)**	–	**(8)**	–
صافي ربح الفترة		**155,729**	150,003	**26,232,069**	13,561,670
		فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية السهم	13	**0.43**	0.40	**70.79**	36.07

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	الخاص بمساهمي الشركة الأم										
	رأس المال	أسهم خزانة	إحتياطي قانوني	إحتياطي إختياري	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أسهم خزانة	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	حقوق الأقلية	المجموع
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2007	35,696,719	(3,188,057)	11,018,725	9,881,197	9,877,334	(27,336)	836,571	18,607,059	82,702,212	50,324	82,752,536
التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع	–	–	–	–	(7,611,648)	–	–	–	(7,611,648)	–	(7,611,648)
المعكوس من بيع استثمارات متاحة للبيع	–	–	–	–	(222,997)	–	–	–	(222,997)	–	(222,997)
أرباح بيع أسهم خزانة	–	–	–	–	–	–	369,746	–	369,746	–	369,746
تعديلات ترجمة عملات اجنبية	–	–	–	–	–	(52,653)	–	–	(52,653)	–	(52,653)
صافي (الخسائر) الأرباح المدرجة مباشرة في حقوق الملكية	–	–	–	–	(7,834,645)	(52,653)	369,746	–	(7,517,552)	–	(7,517,552)
صافي ربح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	26,232,077	26,232,077	(8)	26,232,069
إجمالي (الخسائر) الأرباح المدرجة للفترة	–	–	–	–	(7,834,645)	(52,653)	369,746	26,232,077	18,714,525	(8)	18,714,517
أسهم منحة (10% – 2007)	3,569,672	–	–	–	–	–	–	(3,569,672)	–	–	–
توزيعات أرباح نقدية (10% – 2007)	–	–	–	–	–	–	–	(3,381,408)	(3,381,408)	–	(3,381,408)
شراء أسهم خزانة	–	(3,739,322)	–	–	–	–	–	–	(3,739,322)	–	(3,739,322)
بيع أسهم خزانة	–	863,132	–	–	–	–	–	–	863,132	–	863,132
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2008	**39,266,391**	**(6,064,247)**	**11,018,725**	**9,881,197**	**2,042,689**	**(79,989)**	**1,206,317**	**37,888,056**	**95,159,139**	**50,316**	**95,209,455**
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2006	35,696,719	(3,241,205)	10,241,176	9,103,648	14,449,817	–	816,922	16,052,120	83,119,197	–	83,119,197
التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع	–	–	–	–	4,453,996	–	–	–	4,453,996	–	4,453,996
المعكوس من بيع استثمارات متاحة للبيع	–	–	–	–	(1,354,167)	–	–	–	(1,354,167)	–	(1,354,167)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	–	–	–	–	–	(1,190)	–	–	(1,190)	–	(1,190)
ربح بيع أسهم خزانة	–	–	–	–	–	–	19,649	–	19,649		19,649
صافي الأرباح (الخسائر) المدرجة مباشرة في حقوق الملكية	–	–	–	–	3,099,829	(1,190)	19,649	–	3,118,288	–	3,118,288
صافي ربح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	13,561,670	13,561,670	–	13,561,670
إجمالي الأرباح (الخسائر) المدرجة للفترة	–	–	–	–	3,099,829	(1,190)	19,649	13,561,670	16,679,958	–	16,679,958
توزيعات أرباح لسنة 2006 (10 فلس للسهم)	–	–	–	–	–	–	–	(3,417,211)	(3,417,211)	–	(3,417,211)
بيع أسهم خزانة	–	53,148	–	–	–	–	–	–	53,148	–	53,148
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2007	**35,696,719**	**(3,188,057)**	**10,241,176**	**9,103,648**	**17,549,646**	**(1,190)**	**836,571**	**26,196,579**	**96,435,092**	**–**	**96,435,092**

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	ايضاح	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008	2007
التدفقات النقدية من أنشطة العمليات			
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		**27,306,782**	13,953,201
تسويات :			
ربح من بيع مشروعات قيد التطوير		**(27,182,322)**	–
أرباح الاستثمارات		**(3,533,526)**	(17,724,040)
إيرادات فوائد		**(187,556)**	(47,004)
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة		**127,499**	–
خسائر الإنخفاض في قيمة إستثمارات متاحة للبيع		**670,651**	–
إنعكاس خسائر الإنخفاض في قيمة استثمارات عقارية		–	(570,800)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**40,960**	57,728
أعباء تمويلية		**4,688,860**	3,334,781
(أرباح) خسائر تقييم عملات أجنبية		**(319,928)**	137,118
		1,611,420	(859,016)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :			
المدفوع لشراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		**(39,209,262)**	(38,693,101)
المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		**41,195,681**	42,205,273
المدينون والأرصدة المدينة الأخرى		**(154,086)**	(4,740,405)
المستحق من أطراف ذات صلة		**(10,403,595)**	–
المخزون		**36,444**	(136,649)
الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى		**(374,966)**	(388,091)
المستحق لطرف ذي صلة		–	1,100,000
النقد المستخدم في أنشطة العمليات		**(7,298,364)**	(1,511,989)
المدفوع عن مكافأة نهاية خدمة الموظفين		**(5,072)**	(14,765)
صافي النقد المستخدم في أنشطة العمليات		**(7,303,436)**	(1,526,754)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
المدفوع لشراء استثمارات متاحة للبيع		**(3,198,533)**	(2,610,325)
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع		**4,636,936**	5,102,858
استثمار في شركات تابعة غير مجمعة		–	(612,209)
المدفوع للاستثمار في شركة زميلة		**(39,265,621)**	–
المحصل من بيع مشاريع قيد التطوير		**87,122,569**	–
المدفوع مقابل مشاريع قيد التطوير		**(2,718,540)**	(601,849)
المدفوع لشراء موجودات ثابتة		**(1,989,278)**	4,189
المدفوع مقابل مرابحة قصيرة الأجل		**(1,000,000)**	–
توزيعات أرباح مستلمة		**4,181,792**	3,988,037
فوائد مستلمة		**187,556**	47,004
صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار		**47,956,881**	5,317,705
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
المستحق للبنوك		**(35,242,580)**	2,247,783
شراء أسهم خزانة		**(3,739,322)**	–
المحصل من بيع أسهم خزانة		**1,232,878**	72,797
توزيعات أرباح مدفوعة		**(3,631,075)**	(3,311,649)
أعباء تمويلية مدفوعة		**(4,964,898)**	(3,589,767)
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل		**(46,344,997)**	(4,580,836)
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		**(5,691,552)**	(789,885)
تأثير العملات الأجنبية على النقد والنقد المعادل		**395,701**	(76,108)
النقد والنقد المعادل من شركات تابعة مجمعة حديثة		–	784,537
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		**7,969,985**	1,862,490
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	3	**2,674,134**	1,781,034

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة بيان للاستثمار (الشركة الأم) – شركة مساهمة كويتية (مقفلة) بموجب عقد التأسيس رقم 1491/ جلد 1 بتاريخ 21 يوليو 1997 وأخرتعديلاته بتاريخ 6 إبريل 2005 . وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري بتاريخ 30 أغسطس 1997 تحت رقم 70718 ، وهى مسجلة كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي .

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بأعمال الاستثمارات وإدارة المحافظ الاستثمارية لحسابها ولحساب العملاء والاستثمار في العقارات .

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في شارع فهد السالم – قطعة 12 – مبنى 21 – مجمع سعاد التجاري – صندوق بريد رقم 104 الدسمة ، 35151 دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة في 5 نوفمبر 2008 .

2. أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 ، بإستثناء التغيرات الناتجة عن تطبيق بعض التعديلات الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) المعدل : الأدوات المالية – التحقق والقياس والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) الأدوات المالية : الأفصاحات

معيار المحاسبة الدولي رقم (39) : الأدوات المالية – التحقق والقياس

اعتباراً من 1 يوليو 2008 ، قامت المجموعة بتطبيق بعض التعديلات الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي (39) المعدل : الأدوات المالية – التحقق والقياس .

وقد قامت المجموعة بتفسير تدهور الأسواق المالية العالمية والأثر المترتب على الأسواق المالية لمنطقة الشرق الأوسط كحالة نادرة نتج عنها تطبيق تلك التعديلات .

وقد نتج عن ذلك إعادة تصنيف بعض الاستثمارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة البالغة 49,747,536 دينار كويتي إلى استثمارات متاحة للبيع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) المعدل . إن الأرباح الغير محققة الناتجة من تلك الاستثمارات المعترف بها في بيان الدخل المجمع حتي تاريخ إعادة التصنيف بلغت 1,590,979 دينار كويتي . إن الخسارة الغير محققة من تلك الاستثمارات والتي كان سيتم الاعتراف بها في بيان الدخل المجمع في حالة أن تلك الموجودات المالية لم يتم إعادة تصنيفها تبلغ 5,111,581 دينار كويتي .

معيار المحاسبة الدولي رقم (7) : الأدوات المالية – الافصاحات

نتج عن تطبيق التعديلات الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي رقم(39) المعدل . الأدوات المالية – التحقق والقياس افصاحات إضافية في البيانات المالية المجمعة المرفقة .

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل . إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2008 . للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة ، المعلومات المالية لشركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) والبيانات المالية للشركات التابعة التالية :

		نسبة الملكية %		
	بلد التأسيس	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
شركة أركان القابضة (ش.م.ك.م) وشركاتها التابعة :	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة أركان الدولية لمواد البناء (ش.م.ك.م)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة أركان للصناعة والتعدين (ش.م.م)	مصر	**%100**	%100	%100
شركة النور القابضة (ش.م.ك.م.) وشركاتها التابعة :	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة النور سكيلز للاستشارات والتدريب (ذ.م.م)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة النور ميثود لإدارة المشاريع (ذ.م.م)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة النور سيرش للاستشارات ودراسات السوق (ذ.م.م)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة بنيان العقارية (ش.م.ك.م)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة صوت الغد (ذ.م.م)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة الروضتين (ش.م.ك.م)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م.) (سابقا البتراء القابضة – ش.م.ك.م)	الكويت	**%37.319**	%100	%100
شركة الصفوة للاستشارات الدولية (ذ.م.م)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة الديرة الأولى (ذ.م.م)	الكويت	**%100**	%100	–
الشركة الاحادية (ذ.م.م)	الكويت	**%100**	%100	–
شركة السنابل العقارية (ذ.م.م) (سابقا الشركة الثانية (ذ.م.م))	الكويت	**%100**	%100	–
الشركة الرباعية (ذ.م.م)	الكويت	**%100**	%100	–
الشركة السداسية (ذ.م.م)	الكويت	**%100**	%100	–
شركة بيان تك (ذ.م.م)	الكويت	**%100**	%100	–
شركة دار الظبي العقارية (ش.م.ك.م)	الكويت	–	%100	–
شركة بابل القابضة (ش.م.ك.م)	الكويت	**%95.9**	%95.9	–

3. النقد والنقد المعادل

	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
النقد في الصندوق ولدى البنوك	**2,556,851**	7,880,706	1,355,535
النقد لدى مؤسسات مالية	**117,283**	89,279	425,499
	2,674,134	7,969,985	1,781,034

4. إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
أوراق مالية مسعرة	**3,541,927**	54,925,996	64,397,423
محافظ إستثمارية	**1,908,564**	2,835,263	2,625,210
محفظة الآجل	**445,623**	1,215,015	179,951
	5,896,114	58,976,274	67,202,584

صنفت الإستثمارات بناءاً على المبالغ المحملة كما يلي :

	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
المحتفظ بها لأغراض المتاجرة	**3,541,927**	54,925,996	64,397,423
مصنفة بالقيمة العادلة	**2,354,187**	4,050,278	2,805,161
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**5,896,114**	58,976,274	67,202,584

إن حركة الاستثمارات خلال الفترة / السنة كما يلي :

	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**58,976,274**	59,518,195	59,518,195
إضافات	**39,209,262**	51,019,681	38,693,101
إستبعادات	**(41,352,585)**	(51,959,906)	(39,829,465)
إعادة تصنيف إلى استثمارات متاحة للبيع (إيضاح 6)	**(49,747,536)**	–	–
التغير في القيمة العادلة	**(1,113,528)**	504,873	8,881,763
ترجمة عملات أجنبية	**(75,773)**	(106,569)	(61,010)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**5,896,114**	58,976,274	67,202,584

5. مرابحة قصيرة الأجل

بتاريخ 24 سبتمبر 2008 ، قامت المجموعة بإبرام عقد مرابحة بقيمة 1,000,000 دينار كويتي مع أحدى الشركات الاستثمارية الإسلامية ، يستحق هذا العقد بتاريخ 29 أكتوبر 2008 .

6. إستثمارات متاحة للبيع

	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
أوراق مالية مسعرة	**57,389,159**	15,939,125	24,654,874
محافظ إستثمارية	**5,190,684**	9,802,379	6,097,628
أوراق مالية غير مسعرة	**23,661,452**	20,073,788	24,731,010
	86,241,295	45,815,292	55,483,512

تتضمن الأوراق المالية المسعرة المتاحة للبيع إستثمارات تم إعادة تصنيفها من الإستثمارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة بمبلغ 49,747,536 دينار كويتي .

إن الحركة خلال الفترة / السنة كما يلي :

	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**45,815,292**	52,397,784	52,397,784
إضافات	**3,198,533**	5,492,168	2,610,325
إستبعادات	**(4,014,770)**	(7,502,177)	(3,978,593)
إعادة تصنيف إلى استثمارات متاحة للبيع (إيضاح 4)	**49,747,536**	–	–
التغيرات في القيمة العادلة	**(7,834,645)**	(4,572,483)	4,453,996
خسائر الانخفاض في قيمة إستثمارات متاحة للبيع	**(670,651)**	–	–
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**86,241,295**	45,815,292	55,483,512

7. استثمار في شركات زميلة

اسم الشركة الزميلة	دولة التأسيس	نسبة الملكية	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)
شركة صوت المستقبل (ذ.م.م.)	الكويت	%45	**900,000**	900,000
شركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م.)	الكويت	%37.319	**22,954,316**	–
شركة ايديا للتسويق والإعلان – عادل عبدالعزيز المخيزم (ذ.م.م)	الكويت	%51	**1**	–
			23,854,317	900,000

لم تقم المجموعة بإحتساب حصتها في الشركة الزميلة صوت المستقبل (ذ.م.م) ودار الظبي القابضة (ش.م.ك.م) ، حيث أنها لم تبدأ نشاطها بعد .

تم تصنيف الاستثمار في شركة ايديا للتسويق والإعلان – عادل عبدالعزيز المخيزم (ذ.م.م) كإستثمارات في شركة زميلة في حين أن نسبة المساهمة تبلغ 51% حيث أن الشركة لا تملك السيطرة على السياسات المالية والإدارية بالشركة المستثمر بها كما هو مشار إلية في عقد تأسيس شركة ايديا للتسويق والإعـــلان – عادل عبدالعزيز المخيزم شركة ذات مسؤولية محدودة .

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 ، قامت شركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م) ، شركة تابعة مملوكة بالكامل سابقاً لشركة بيان للاستثمار (ش.م.ك) (مقفلة) ، بزيادة رأس المال من 1,000,000 دينار كويتي إلى 100,000,000 دينار كويتي ، وحيث قامت الشركة الام بالإكتتاب بمبلغ 39,138,121 دينار كويتي وإكتتب مساهمون أخرون بالجزء المتبقي من رأس المال ، ونتيجة لذلك تم احتساب الاستثمار في شركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م) كاستثمار في شركة زميلة .

8. مشاريع قيد التطوير

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 ، قامت شركة بنيان العقارية (ش.م.ك.م) ، شركة تابعة لشركة بيان للاستثمار (ش.م.ك) (مقفلة) ، ببيع جزء من مشاريع قيد التطوير لشركـــة دار الظبي العقارية (ش.م.ك.م) ، شركة زميلة بقيمة 87,122,569 دينار كويتي ونتج عن عملية البيع ربح بمبلغ 43,366,127 دينار كويتي ، وقد حققت المجموعة ربح بمبلغ 27,182,322 دينار كويتي بعد استبعاد 16,183,805 دينار كويتي تمثل نسبة 37.319% من المساهمة في الشركة زميلة .

9. مستحق لبنوك

بلغ متوسط سعر الفائدة الفعلي للقروض والتسهيلات 7.94% سنويا للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 (31 ديسمبر 2007 – 8.50% و30 سبتمبر 2007 – 8.55%) .
تم رهن الاستثمارات العقارية من قبل المجموعة مقابل قروض ممنوحة من بنك محلي .

10. رأس المال

يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 392,663,910 (31 ديسمبر 2007 – 356,967,188 ، 30 سبتمبر 2007 – 356,967,188) سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد .

11. أسهم خزانة

	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
عدد الأسهم	**26,038,793**	14,996,123	14,996,123
النسبة للأسهم المصدرة	**%6.63**	%4.20	%4.20
القيمة السوقية (دينار الكويتي)	**6,457,621**	4,068,402	4,948,721
التكلفة (دينار كويتي)	**6,064,247**	3,188,057	3,188,057

12. (خسائر) أرباح الاستثمارات

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2008	2007	**2008**	2007
توزيعات أرباح	**27,752**	166,694	**4,181,792**	3,988,037
أرباح (خسائر) محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**61,414**	(376,254)	**(156,904)**	2,375,808
(خسائر) أرباح غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**(2,068,288)**	1,375,651	**(1,113,528)**	8,881,763
(خسائر) أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع	**(130,148)**	769,682	**622,166**	2,478,432
	(2,109,270)	1,935,773	**3,533,526**	17,724,040

13. ربحية السهم

يتم إحتساب ربحية السهم بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة :

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2008	2007	**2008**	2007
صافي ربح الفترة	**155,732**	150,003	**26,232,077**	13,561,670
	سهم	سهم	**سهم**	سهم
عدد الأسهم القائمة في بداية الفترة	**356,967,188**	356,967,188	**356,967,188**	356,967,188
أسهم منحة	**35,696,719**	35,696,719	**35,696,719**	35,696,719
يطرح : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة	**(26,201,514)**	(16,560,599)	**(22,089,703)**	(16,699,921)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**366,462,393**	376,103,308	**370,574,204**	375,963,986
	فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية السهم	**0.43**	0.40	**70.79**	36.07

بلغت ربحية السهم الأساسية للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2007 – 0.44 ، 39.68 فلس على التوالي قبل التعديلات الرجعية المتعلقة بإصدار أسهم منحة (إيضاح 17) .

14. معاملات مع أطراف ذات صلة

قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة ضمن النشاط الاعتيادي كالمساهمين ، أفراد الإدارة العليا ، الشركات الزميلة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى والتي تخص التمويل وخدمات أخرى . إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة . إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي :

	أفراد الإدارة العليا	الشركات الزميلة	شركات تحت إدارة مشتركة	الشركاء الرئيسيون	أطراف أخرى ذات صلة	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
الأرصدة المتضمنة في الميزانية العمومية المجمعة :								
أرصدة مدينة	–	–	455,000	–	50,286	**505,286**	400,000	–
مستحق من أطراف ذات صلة	–	10,474,095	–	–	–	**10,474,095**	70,500	–
المستحق إلى طرف ذو صلة	–	–	–	–	–	–	–	1,100,000

		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2008	2007
المعاملات المتضمنة في بيان الدخل المجمع :			
ربح بيع مشاريع تحت التطوير	–	**27,182,322**	–
إيرادات خدمات	–	**76,259**	–
إيرادات أتعاب إدارية	–	**125,021**	102,447

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2008	2007	**2008**	2007
المزايا لأفراد الإدارة العليا				
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	**60,597**	34,949	**150,410**	132,352
مزايا نهاية الخدمة	**3,897**	3,964	**33,261**	12,101
	64,494	38,913	**183,671**	144,453

15. التزامات محتملة وارتباطات

	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
رأس مال غير مستدعى مقابل استثمارات	**713,876**	1,707,015	1,709,034
خطابات ضمان	**4,109,833**	4,663,333	4,763,333
	4,823,709	6,370,348	6,472,367

16. التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات

	الموجودات			المطلوبات		
	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007	**30 سبتمبر 2008**	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
دولة الكويت	**141,068,028**	122,309,583	135,857,782	**52,642,446**	87,507,596	59,275,501
دول مجلس التعاون الخليجي	**5,445,416**	46,957,402	13,456,170	**6,667,500**	6,835,000	–
الولايات المتحدة الأمريكية	**2,913,798**	2,786,446	2,756,085	–	–	–
أوروبا	**2,264,168**	2,784,083	1,450,368	–	–	–
أفريقيا	**2,827,991**	2,257,618	2,190,188	–	–	–
	154,519,401	177,095,132	155,710,593	**59,309,946**	94,342,596	59,275,501

17. الجمعية العمومية

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 20 إبريل 2008 على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس لكل سهم و10 أسهم منحة لكل 100 سهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 24 أبريل 2007 على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس للسهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 .

18. موجودات أمانة

	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
محافظ عملاء	**31,071,610**	34,202,300	26,914,586
صناديق استثمارية	**9,370,036**	11,834,892	6,818,752
	40,441,646	46,037,192	33,733,338

19. مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة المجموعة صعوبة في توفير الأموال لمقابلة الالتزام المتعلقة بالأدوات المالية . لإدارة هذه المخاطر، تقوم المجموعة بتقييم المقدرة المالية لعملائها بشكل دوري ، وتستثمر في الودائع البنكية والاستثمارات الأخرى القابلة للتسييل السريع.

عملية إدارة مخاطر السيولة

إن عملية إدارة السيولة لدى المجموعة ، كما هي مطبقة في المجموعة تشتمل على :

- التمويل اليومي ، عن طريق مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية للتأكد من مواجهة المتطلبات .
- الاحتفاظ بالمحافظ المالية ذات الموجودات السوقية العالية القابلة للتسييل السريع كضمان يغطي أي انقطاع غير متوقع في التدفقات النقدية.
- مراقبة نسب السيولة في الميزانية العمومية تجاه المتطلبات الداخلية والتنظيمية.
- إدارة التركز والمستوى لإستحقاق الديون.

الجدول التالي يبين تحليل الاستحقاقات لموجودات ومطلوبات المجموعة كما في 30 سبتمبر 2008 :

	حتى شهر	من شهر إلى 3 أشهر	من 3 أشهر إلى سنة	من سنة إلى 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	المجموع
الموجودات						
النقد والنقد المعادل	2,674,134	–	–	–	–	2,674,134
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	5,896,114	–	–	–	–	5,896,114
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	–	–	1,342,966	–	–	1,342,966
مرابحة قصيرة الأجل	1,000,000	–	–	–	–	1,000,000
مخزون	–	–	214,314	–	–	214,314
مستحق من أطراف ذات صلة	–	–	1,813,011	8,661,084	–	10,474,095
استثمارات متاحة للبيع	–	–	–	86,241,295	–	86,241,295
استثمار في شركة زميلة	–	–	–	23,854,317	–	23,854,317
استثمار في شركات تابعة غير مجمعة	–	–	–	159,249	–	159,249
مشاريع تحت التنفيذ	–	–	–	–	336,101	336,101
استثمارات عقارية	–	–	–	–	20,300,000	20,300,000
موجودات ثابتة	–	–	–	–	2,026,816	2,026,816
	9,570,248	–	3,370,291	118,915,945	22,662,917	154,519,401
المطلوبات						
المستحق للبنوك	2,134,681	2,377,439	3,000,000	27,667,500	–	35,179,620
سندات	–	–	–	20,000,000	–	20,000,000
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	–	1,422,183	2,465,078	–	–	3,887,261
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	–	–	–	–	243,065	243,065
	2,134,681	3,799,622	5,465,078	47,667,500	243,065	59,309,946

30 سبتمبر 2008

	حتى شهر	من شهر إلى 3 أشهر	من 3 أشهر إلى سنة	من سنة إلى 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	المجموع
رأس مال غير مستدعى مقابل إستثمارات	–	–	–	713,876	–	713,876
خطابات ضمان	–	–	–	4,109,833	–	4,109,833

20. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتناسب مع تبويب أرقام الفترة الحالية .