شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعـــة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)
مع تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعـــة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)
مع تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة	
المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)	14 – 7

مكتب الواحة
لتدقيق الحسابات
علي عويد رخيص

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

صندوق بريد : 27387 الصفاة
13134 - دولة الكويت
تليفون : 22423415 (965)
فاكسملي : 22423417 (965)

البزيع و شركاهم
عضو في RSM العالمية

محاسبون قانونيون

عمارة الخطوط الجوية الكويتية - الدور السابع
شارع الشهداء صندوق بريد : 2115 الصفاة
13022 - دولة الكويت

تليفون : 22410010 (965)
22961000 (965)

فاكسملي : 22412761 (965)
www.albazie.com

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) - (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2009 وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بناء على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على استفسارات موجهة للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق .

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد ، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 " التقرير المالي المرحلي".

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2009 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً على نشاط المجموعة أو على مركزها المالي . تبين أيضا أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به.

علي عويد رخيص
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 72
عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

د . شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية

دولة الكويت

11 أغسطس 2009

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	30 يونيو 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2008
الموجودات				
نقد ونقد معادل	3	**11,543,948**	3,002,208	11,479,542
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4	**4,621,251**	5,561,140	57,627,809
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	5	**3,003,740**	877,401	2,789,306
مخزون		**465,196**	350,435	288,325
مستحق من أطراف ذات صلة	14	**1,559,421**	10,870,531	1,211,047
استثمارات متاحة للبيع	6	**62,895,211**	59,894,656	44,403,570
استثمار في شركات زميلة	7	**19,816,559**	23,816,769	26,673,087
استثمار في شركات تابعة غير مجمعة		**167,029**	159,249	159,249
عقار قيد التطوير	7	**89,475**	477,386	456,693
عقارات استثمارية		**14,199,850**	18,368,433	20,300,000
موجودات ثابتة		**2,425,422**	2,007,998	1,685,811
مجموع الموجودات		**120,787,102**	125,386,206	167,074,439
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات :				
مستحق للبنوك	8	**33,534,601**	39,199,700	40,908,755
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**2,858,088**	3,211,813	3,524,311
مرابحات دائنة		**804,279**	715,350	479,240
سندات	21	**20,000,000**	20,000,000	20,000,000
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**370,271**	375,896	246,685
مجموع المطلوبات		**57,567,239**	63,502,759	65,158,991
حقوق الملكية :				
رأس المال	9	**39,266,391**	39,266,391	39,266,391
أسهم خزانة	10	**(7,712,469)**	(8,019,773)	(5,346,002)
احتياطي إجباري		**12,166,782**	12,166,782	11,018,725
احتياطي اختياري		**11,029,254**	11,029,254	9,881,197
التغيرات المتراكمة فى القيمة العادلة		**(8,120,481)**	(14,362,700)	8,262,872
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		**158,627**	(1,103)	(49,088)
احتياطي أسهم خزانة		**1,024,735**	1,201,791	1,098,710
أرباح مرحلة		**15,352,149**	20,547,289	37,732,324
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**63,164,988**	61,827,931	101,865,129
الحصص غير المسيطرة		**54,875**	55,516	50,319
مجموع حقوق الملكية		**63,219,863**	61,883,447	101,915,448
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**120,787,102**	125,386,206	167,074,439

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

فيصل علي المطوع
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

عادل عيسى اليوسفي
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2009	2008	**2009**	2008
الإيرادات :					
صافي أرباح الاستثمارات	11	**2,257,875**	7,302,582	**1,944,458**	5,642,796
ربح من بيع عقار قيد التطوير	7	**5,087,190**	22,447,914	**5,087,190**	22,447,914
أتعاب إدارة		**28,101**	3,209,748	**69,232**	3,268,578
صافي إيرادات مبيعات		**204,534**	75,005	**410,250**	151,742
إيرادات فوائد		**15,126**	64,317	**49,532**	182,272
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة	14	**(8,612)**	-	**(164,290)**	-
إيرادات أخرى		**5,487**	218,365	**10,690**	141,628
أرباح (خسائر) فروقات عملات أجنبية		**119,952**	12,315	**(245,944)**	438,600
		7,709,653	33,330,246	**7,161,118**	32,273,530
المصاريف والأعباء الأخرى :					
خسائر انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع		**(300,103)**	-	**(644,980)**	-
خسائر انخفاض في قيمة عقارات استثمارية		**(580,383)**	-	**(4,168,583)**	-
خسائر انخفاض في قيمة استثمار فى شركة زميلة	14	**(900,000)**	-	**(900,000)**	-
إعدام رصيد مدين من طرف ذي صلة	14	**-**	-	**(515,000)**	-
مصاريف عمومية وإدارية		**(521,927)**	(1,281,103)	**(960,708)**	(1,593,215)
أعباء تمويلية		**(719,343)**	(1,759,220)	**(1,597,801)**	(3,590,983)
مصاريف أخرى		**(11,619)**	(796)	**(21,715)**	(1,343)
		(3,033,375)	(3,041,119)	**(8,808,787)**	(5,185,541)
ربح (خسارة) الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصه الزكاة		**4,676,278**	30,289,127	**(1,647,669)**	27,087,989
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	12	**-**	(11,581)	**-**	(11,581)
ضريبة دعم العمالة الوطنية	12	**-**	(948,034)	**-**	(948,034)
حصة الزكاة	12	**-**	(52,034)	**-**	(52,034)
صافي ربح (خسارة) الفترة		**4,676,278**	29,277,478	**(1,647,669)**	26,076,340
الخاصة بـ :					
مساهمي الشركة الأم		**4,676,282**	29,277,478	**(1,647,689)**	26,076,345
الحصص غير المسيطرة		**(4)**	-	**20**	(5)
صافي ربح (خسارة) الفترة		**4,676,278**	29,277,478	**(1,647,669)**	26,076,340
		فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية (خسارة) السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم	13	**13.18**	79.23	**(4.65)**	69.97

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2008	**2009**	2008	**2009**	
26,076,340	**(1,647,669)**	29,277,478	**4,676,278**	صافي ربح (خسارة) الفترة
				الدخل (الخسارة) الشامل الآخر :
				استثمارات متاحة للبيع:
(1,626,817)	**5,720,677**	(1,924,795)	**15,200,843**	التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع
12,355	**520,881**	(168,020)	**213,619**	المعكوس نتيجة بيع استثمارات متاحة للبيع
(1,614,462)	**6,241,558**	(2,092,815)	**15,414,462**	
(21,752)	**66,846**	15,069	**(25,979)**	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
–	**92,884**	–	**26,312**	حصة الدخل الشامل الآخر في الشركة الزميلة
(1,636,214)	**6,401,288**	(2,077,746)	**15,414,795**	**الدخل (الخسارة) الشامل الآخر للفترة**
24,440,126	**4,753,619**	27,199,732	**20,091,073**	مجموع الدخل الشامل للفترة
				الخاصة بـ :
24,440,131	**4,754,260**	27,199,732	**20,091,738**	مساهمي الشركة الأم
(5)	**(641)**	–	**(665)**	الحصص غير المسيطرة
24,440,126	**4,753,619**	27,199,732	**20,091,073**	مجموع الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
	رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أسهم خزانة	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	المجموع
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2008	39,266,391	(8,019,773)	12,166,782	11,029,254	(14,362,700)	(1,103)	1,201,791	20,547,289	61,827,931	55,516	61,883,447
توزيعات أرباح نقدية (2008 – 10 فلس) (إيضاح 17)	–	–	–	–	–	–	–	(3,547,451)	(3,547,451)	–	(3,547,451)
شراء أسهم خزانة	–	(299,569)	–	–	–	–	–	–	(299,569)	–	(299,569)
بيع أسهم خزانة	–	606,873	–	–	–	–	(177,056)	–	429,817	–	429,817
مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للفترة	–	–	–	–	6,242,219	159,730	–	(1,647,689)	4,754,260	(641)	4,753,619
الرصيد كما في 30 يونيو 2009	**39,266,391**	**(7,712,469)**	**12,166,782**	**11,029,254**	**(8,120,481)**	**158,627**	**1,024,735**	**15,352,149**	**63,164,988**	**54,875**	**63,219,863**
الرصيد كما في 31 ديسمبر2007	35,696,719	(3,188,057)	11,018,725	9,881,197	9,877,334	(27,336)	836,571	18,607,059	82,702,212	50,324	82,752,536
أسهم منحة (2007 – 10%) (إيضاح 17)	3,569,672	–	–	–	–	–	–	(3,569,672)	–	–	–
توزيعات أرباح نقدية (2007 – 10 فلس) (إيضاح 17)	–	–	–	–	–	–	–	(3,381,408)	(3,381,408)	–	(3,381,408)
شراء أسهم خزانة	–	(2,235,091)	–	–	–	–	–	–	(2,235,091)	–	(2,235,091)
بيع أسهم خزانة	–	77,146	–	–	–	–	262,139	–	339,285	–	339,285
مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة	–	–	–	–	(1,614,462)	(21,752)	–	26,076,345	24,440,131	(5)	24,440,126
الرصيد كما في 30 يونيو 2008	39,266,391	(5,346,002)	11,018,725	9,881,197	8,262,872	(49,088)	1,098,710	37,732,324	101,865,129	50,319	101,915,448

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

	إيضاح	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009	2008
التدفقات النقدية من أنشطة العمليات :			
(خسارة) ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		**(1,647,669)**	27,087,989
تسويات :			
صافي أرباح الاستثمارات		**(1,944,458)**	(5,642,796)
ربح من بيع عقار قيد التطوير		**(5,087,190)**	(22,447,914)
إيرادات فوائد		**(49,532)**	(182,272)
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة		**164,290**	-
خسائر انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع		**644,980**	-
خسائر انخفاض في قيمة عقارات استثمارية		**4,168,583**	-
خسائر انخفاض في قيمة استثمار فى شركة زميلة		**900,000**	-
إعدام رصيد مدين من طرف ذي صلة		**515,000**	-
استهلاكات		**36,832**	30,397
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**27,402**	42,148
أعباء تمويلية		**1,597,801**	3,590,983
		(673,961)	2,478,535
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		**1,515,951**	2,084,907
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**(630,151)**	(5,360,436)
مخزون		**(114,761)**	(37,567)
مستحق من أطراف ذات صلة		**8,796,110**	(188,768)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**(305,862)**	(1,218,521)
مرابحات دائنة		**88,929**	479,240
النقد الناتج من (المستخدم في) العمليات		**8,676,255**	(1,762,610)
المدفوع من مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**(70,000)**	(72,000)
المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة		**(33,027)**	(2,640)
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة العمليات		**8,573,228**	(1,837,250)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :			
شراء استثمارات متاحة للبيع		**(1,954,581)**	(2,697,067)
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع		**4,144,494**	3,246,641
استثمار في شركة زميلة		-	(39,138,121)
استثمار في شركة تابعة غير مجمعة		**(7,780)**	-
المحصل من عقار قيد التطوير		**8,116,000**	79,591,142
شراء موجودات ثابتة		**(66,351)**	(1,678,670)
توزيعات أرباح مستلمة		**191,079**	4,154,040
فوائد مستلمة		**49,291**	182,272
صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار		**10,472,152**	43,660,237
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :			
مستحق للبنوك- المدفوع		**(5,665,099)**	(29,513,445)
شراء أسهم خزانة		**(299,569)**	(2,235,091)
المحصل من بيع أسهم خزانة		**429,817**	339,285
توزيعات أرباح مدفوعة		**(3,258,958)**	(3,359,298)
أعباء تمويلية مدفوعة		**(1,776,677)**	(3,523,129)
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل		**(10,570,486)**	(38,291,678)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		**66,846**	(21,752)
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل		**8,541,740**	3,509,557
نقد ونقد معادل في بداية الفترة		**3,002,208**	7,969,985
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة	3	**11,543,948**	11,479,542

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة بيان للاستثمار (الشركة الأم) – شركة مساهمة كويتية مقفلة بموجب عقد التأسيس رقم 1491/ جلد 1 بتاريخ 21 يوليو 1997 وآخر تعديلاته بتاريخ 2 يونيو 2008 . وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري بتاريخ 30 أغسطس 1997 تحت رقم 70718 ، وهى مسجلة كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي .

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بأعمال الاستثمارات وإدارة المحافظ الاستثمارية لحسابها ولحساب العملاء والاستثمار في العقارات .

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو مجمع سعاد التجاري – شارع فهد السالم – قطعة 12 – مبنى 21 – صندوق بريد رقم 104 الدسمة ، 35151 – دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 11 أغسطس 2009 .

2. أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 باستثناء التغيرات الناتجة عن تطبيق بعض التعديلات التالية على المعايير الدولية للتقارير المالية:

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 " عرض البيانات المالية" (المعدل)

ابتداء من 1 يناير 2009 طبقت المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (المعدل) والذي أثر على عرض البيانات المالية ليعزز من فائدة المعلومات المعروضة . إن المعيار المعدل قد أدخل بعض التغيرات في المصطلحات (متضمنة أسماء معدلة للبيانات المالية المكثفة) وقد نتج عن ذلك عدد من التغيرات في العرض والإفصاح . أدخل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 بيان الدخل الشامل، حيث يتم عرض جميع التغيرات في حقوق الملكية الناشئة من المعاملات مع أطراف غير المساهمين في هذا البيان، وتبعا لذلك فإن التغيرات في حقوق الملكية الناشئة فقط من المعاملات مع المساهمين يتم عرضها في بيان التغيرات في حقوق الملكية .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 " قطاعات التشغيل"

ابتداء من 1 يناير 2009 طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 ، والذي أدى إلى الإفصاح عن معلومات لتقييم طبيعة الأنشطة والتأثيرات المالية للأنشطة التشغيلية التي تعمل بها والأوساط الاقتصادية التي تعمل فيها. وتبعا لذلك، فإن القطاعات التشغيلية يجب تعريفها على أساس التقارير الداخلية حول تقسيمات المجموعة والتي يتم مراجعتها بانتظام من قبل متخذ القرار وذلك بهدف توزيع الموارد على القطاعات وتقييم أدائها .

معيار المحاسبة الدولي رقم 23 " تكاليف الاقتراض" (المعدل)

ابتداء من 1 يناير 2009 طبقت المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم 23 (المعدل) والذي يتطلب من الشركة أن تقوم برسملة تكاليف الاقتراض الخاصة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل كجزء من تكلفة الأصل واستبعاد الخيار المتعلق بتحميل تكاليف الاقتراض على بيان الدخل المجمع.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل . إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2009 . للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 .

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة ، المعلومات المالية لشركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وللشركات التابعة التالية :

		نسبة الملكية %		
			(مدقق)	
	بلد التأسيس	**30 يونيو 2009**	31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2008
شركة أركان القابضة (ش.م.ك.م) وشركاتها التابعة :	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة أركان الدولية لمواد البناء (ش.م.ك.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة أركان للصناعة والتعدين (ش.م.م.)	مصر	**%100**	%100	%100
شركة النور القابضة (ش.م.ك.م.) وشركاتها التابعة :	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة النور سكيلز للاستشارات والتدريب (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة النور ميثود لإدارة المشاريع (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة النور سيرش للاستشارات ودراسات السوق (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة بنيان العقارية (ش.م.ك.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة صوت الغد للدعاية والإعلان (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة الروضتين للخدمات البترولية والكهربائية (ش.م.ك.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة الصفوة للاستشارات الدولية (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة الديرة الأولى (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
الشركة الأحادية لإدارة المشاريع (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة السنابل العقارية (ذ.م.م) (سابقا الشركة الثنائية لإدارة المشاريع (ذ.م.م.))	الكويت	**%100**	%100	%100
الشركة الرباعية لإدارة المشاريع (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
الشركة السداسية لإدارة المشاريع (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة بيان تك (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة بابل القابضة (ش.م.ك.م.)	الكويت	**%95.9**	%95.9	%95.9

3. نقد ونقد معادل

	30 يونيو 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2008
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**10,613,236**	2,249,750	10,887,586
نقد لدى مؤسسات مالية	**200,712**	240,639	91,956
وديعة قصيرة الأجل	**730,000**	511,819	500,000
	11,543,948	3,002,208	11,479,542

إن معدل الفائدة الفعلي على الوديعة البنكية قصيرة الأجل 1.5% سنويا (31 ديسمبر 2008 - 5% سنويا، 30 يونيو 2008 - 5.25% سنويا) .

4. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

	30 يونيو 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2008
أوراق مالية مسعرة	**3,102,555**	4,166,471	54,533,458
محافظ استثمارية	**1,388,627**	1,141,072	2,417,228
محفظة الآجل	**130,069**	253,597	677,123
	4,621,251	5,561,140	57,627,809

يتم تصنيف القيمة الدفترية للاستثمارات المذكورة أعلاه كما يلي :

	30 يونيو 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2008
محتفظ بها لأغراض المتاجرة	**3,102,555**	4,166,471	54,533,458
مصنفة بالقيمة العادلة	**1,518,696**	1,394,669	3,094,351
	4,621,251	5,561,140	57,627,809

5. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

يتضمن المدينون والأرصدة المدينة الأخرى مبلغ 1,495,947 دينار كويتي يتعلق بتوزيعات أرباح ومحصل من بيع استثمار في محفظة، والذي تم استلامه من قبل الشركة الأم لاحقا لتاريخ المركز المالي.

6. استثمارات متاحة للبيع

	30 يونيو 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2008
أوراق مالية مسعرة	**41,155,841**	36,448,814	14,569,982
أوراق مالية غير مسعرة	**14,148,086**	15,201,175	20,575,223
محافظ	**5,275,490**	5,614,693	5,788,796
صناديق	**2,315,794**	2,629,974	3,469,569
	62,895,211	59,894,656	44,403,570

لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة للأوراق المالية غير المسعرة نظرا لعدم توفر طريقة موثوق بها لتقدير القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ، وبالتالي تم إدراجها بالتكلفة ناقصا خسائر الانخفاض في القيمة البالغة 5,583,801 دينار كويتي (31 ديسمبر 2008 - 5,583,801 دينار كويتي ، 30 يونيو 2008 - لا شيء) .

7. عقار قيد التطوير

خلال سنة 2008 ، قامت شركة بنيان العقارية - ش.م.ك.م. (شركة تابعة) ، ببيع عقارها قيد التطوير بقيمة دفترية 43,756,442 دينار كويتي لشركة دار الظبي العقارية - ش.م.ك.م. (شركة تابعة مملوكة بالكامل من قبل شركة دار الظبي القابضة - ش.م.ك.م. - شركة زميلة) بإجمالي مبلغ 1,735,815,559 درهم إماراتي المعادل 119,667,915 دينار كويتي. خلال سنة 2008 وسنة 2009 ، قامت شركة بنيان العقارية - ش.م.ك.م. بتحصيل مبلغ 1,319,608,759 درهم إماراتي المعادل 87,122,569 دينار كويتي ، ونتج عن عملية البيع ربح بمبلغ 43,366,127 دينار كويتي للسنة المنتهية في 2008 . أما المبلغ المتبقي 416,206,800 درهم إماراتي المعادل 32,545,346 دينار كويتي سيتم تحصيله على أربع دفعات في سنة 2009 وسنة 2010 وسيسجل كربح عند التحصيل. تم استلام أول قسط بمبلغ 104,051,700 درهم إماراتي المعادل 8,116,000 دينار كويتي خلال الربع الثاني من سنة 2009، وبالتالي تم تسجيل ربح بمبلغ 5,087,190 دينار كويتي فى بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف، وتم استبعاد المبلغ المتبقي والبالغ 3,028,810 دينار كويتي مقابل الاستثمار في الشركة الزميلة.

8. مستحق للبنوك

إن متوسط معدل الفائدة الفعلي للقروض وتسهيلات السحب على المكشوف 4.99% سنويا (31 ديسمبر 2008 - 6.35% سنويا ، 30 يونيو 2008 - 8.33% سنويا) .

قامت المجموعة برهن عقارات استثمارية وجزء من استثمارها في شركة زميلة والمملوك من قبل شركة تابعة كضمان مقابل قرض ممنوح من بنك محلي .

9. رأس المال

يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به من 399,803,251 سهم (31 ديسمبر 2008 - 399,803,251 سهم ، 30 يونيو 2008 - 399,803,251 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد .

	30 يونيو 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2008
رأس المال المصرح به	**39,980,325**	39,980,325	39,980,325
رأس المال المصدر والمدفوع	**(39,266,391)**	(39,266,391)	(39,266,391)
رأس المال غير المدفوع	**713,934**	713,934	713,934

10. أسهم خزانة

	30 يونيو 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2008
عدد الأسهم	**36,858,793**	37,218,793	23,868,793
النسبة للأسهم المصدرة	**%9.39**	%9.48	%6.08
القيمة السوقية (دينار الكويتي)	**5,233,949**	4,987,318	8,473,422
التكلفة (دينار كويتي)	**7,712,469**	8,019,773	5,346,002

11. صافي أرباح الاستثمارات

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2009	2008	**2009**	2008
توزيعات أرباح	**55,251**	2,443,454	**558,935**	4,154,040
أرباح غير محققة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**840,395**	5,091,557	**438,419**	954,760
أرباح (خسائر) محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**296,126**	(358,221)	**225,123**	(218,318)
أرباح محققة من استثمارات متاحة للبيع	**1,066,103**	125,792	**721,981**	752,314
	2,257,875	7,302,582	**1,944,458**	5,642,796

12. حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة

لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة للفترة المنتهية 30 يونيو2009 لعدم وجود ربح تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة على أساسه .

13. ربحية (خسارة) السهم

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم بقسمة صافي ربح (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة :

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2009	2008	**2009**	2008
صافي ربح (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	**4,676,282**	29,277,478	**(1,647,689)**	26,076,345
	سهم	سهم	**سهم**	سهم
عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل	**392,663,910**	392,663,910	**392,663,910**	392,663,910
يطرح : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة	**(37,963,739)**	(23,115,763)	**(38,241,980)**	(20,011,205)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**354,700,171**	369,548,147	**354,421,930**	372,652,705
	فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية (خسارة) السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم	**13.18**	79.23	**(4.65)**	69.97

14. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة ضمن النشاط الاعتيادي والتي تخص التمويل وخدمات أخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة . إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي :

	الشركات الزميلة	أطراف أخرى ذات صلة	**30 يونيو 2009**	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2008
الأرصدة المتضمنة في المركز المالي المجمع :					
مستحق من اطراف ذات صلة	1,552,331	7,090	**1,559,421**	10,870,531	1,211,047
استثمارات متاحة للبيع	-	2,315,794	**2,315,794**	2,459,973	3,228,569
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	-	-	-	245,000	-

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2009	2008	**2009**	2008
المعاملات المتضمنة في بيان الدخل المجمع :				
ربح من بيع عقار قيد التطوير	**5,087,190**	22,447,914	**5,087,190**	22,447,914
أتعاب إدارة	**17,526**	36,391	**46,622**	34,735
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة	**(8,612)**	-	**(164,290)**	-
خسائر انخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة	**(900,000)**	-	**(900,000)**	-
إعدام رصيد مدين من طرف ذي صلة	-	-	**(515,000)**	-

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2009	2008	**2009**	2008
مزايا أفراد الإدارة العليا :				
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	**72,472**	47,350	**136,308**	89,813
مزايا نهاية الخدمة	**10,327**	26,266	**16,430**	29,364
	82,799	73,616	**152,738**	119,177

15. ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة

	30 يونيو 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2008
ارتباطات رأسمالية	**889,831**	1,454,845	1,520,960
اعتمادات مستندية	**52,356**	111,388	178,369
خطابات ضمان	**1,847,034**	14,932,343	4,109,833
	2,789,221	16,498,576	5,809,162

16. التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات

	الموجودات			المطلوبات		
	30 يونيو 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2008	30 يونيو 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2008
دولة الكويت	**107,694,010**	112,938,436	153,762,095	**49,210,485**	54,633,807	54,135,973
دول مجلس التعاون الخليجي	**5,420,359**	5,520,673	5,415,498	**7,186,250**	6,908,750	6,630,000
الولايات المتحدة الأمريكية	**656,204**	1,224,816	3,623,849	-	-	-
أوروبا	**2,497,950**	2,317,957	1,657,891	-	-	-
أخرى	**4,518,579**	3,384,324	2,615,106	**1,170,504**	1,960,202	4,393,018
	120,787,102	125,386,206	167,074,439	**57,567,239**	63,502,759	65,158,991

17. الجمعية العمومية

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 5 مايو 2009 على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس لكل سهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 .

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 20 إبريل 2008 على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس لكل سهم و10 أسهم منحة لكل 100 سهم و2% زيادة رأس المال كخيار شراء الأسهم للموظفين عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

18. موجودات أمانة

	30 يونيو 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2008
محافظ عملاء	**21,298,828**	21,639,706	43,706,890
صناديق استثمارية	**7,342,184**	7,288,612	12,027,317
	28,641,012	28,928,318	55,734,207

19. نمط استحقاقات الموجودات والمطلوبات

إن نمط استحقاقات موجودات ومطلوبات المجموعة كما في 30 يونيو 2009 كالتالي :

	حتى شهر	من شهر إلى 3 أشهر	من 3 أشهر إلى 12 شهر	من سنة إلى 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	المجموع
الموجودات						
نقد ونقد معادل	11,543,948	-	-	-	-	11,543,948
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4,621,251	-	-	-	-	4,621,251
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	-	-	3,003,740	-	-	3,003,740
مخزون	-	-	465,196	-	-	465,196
مستحق من أطراف ذات صلة	-	-	1,559,421	-	-	1,559,421
استثمارات متاحة للبيع	-	-	41,155,841	21,739,370	-	62,895,211
استثمار في شركات زميلة	-	-	-	19,816,559	-	19,816,559
استثمار في شركات تابعة غير مجمعة	-	-	-	167,029	-	167,029
عقار قيد التطوير	-	-	-	-	89,475	89,475
عقارات استثمارية	-	-	-	-	14,199,850	14,199,850
موجودات ثابتة	-	-	-	-	2,425,422	2,425,422
	16,165,199	-	46,184,198	41,722,958	16,714,747	120,787,102
المطلوبات:						
مستحق للبنوك	334,588	3,013,763	23,000,000	7,186,250	-	33,534,601
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	-	-	2,858,088	-	-	2,858,088
مرابحات دائنة	-	-	399,580	404,699	-	804,279
سندات	-	-	20,000,000	-	-	20,000,000
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	-	-	-	370,271	370,271
	334,588	3,013,763	46,257,668	7,590,949	370,271	57,567,239

إن تحليل الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة للمجموعة كما في 30 يونيو 2009 حسب الاستحقاقات التعاقدية المتبقية كالتالي:

	من 3 أشهر إلى 12 شهر	من سنة إلى 5 سنوات	المجموع
ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة			
ارتباطات رأسمالية	75,000	814,831	889,831
اعتمادات مستندية	-	52,356	52,356
خطابات ضمان	-	1,847,034	1,847,034
	75,000	2,714,221	2,789,221

20. إعادة تصنيف موجودات مالية

بتاريخ 13 أكتوبر 2008 أجازت لجنة معايير المحاسبة الدولية إعادة تصنيف بعض الأدوات المالية من فئة إلى أخرى في حالات نادرة (تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7).

تم تطبيق التعديل من قبل الشركة الأم اعتبارا من 1 يوليو 2008 وتم إعادة تصنيف بعض الاستثمارات من فئة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول إلى فئة الاستثمارات المتاحة للبيع . إن التفاصيل المتعلقة بإعادة التصنيف كالتالي :

البيان	30 يونيو 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008
المبلغ المعاد تصنيفه من فئة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول إلى فئة الاستثمارات المتاحة للبيع في 1 يوليو 2008	-	49,747,536
القيمة العادلة للاستثمارات المعاد تصنيفها من فئة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول إلى فئة الاستثمارات المتاحة للبيع في تاريخ المركز المالي	**37,230,649**	32,807,302
أرباح غير محققة من الاستثمارات المعاد تصنيفها من فئة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول إلى فئة الاستثمارات المتاحة للبيع والتى تم إدراجها في بيان الدخل المجمع حتى 30 يونيو 2008	-	1,590,979
أرباح (خسائر) غير محققة من الاستثمارات المعاد تصنيفها من فئة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول إلى فئة الاستثمارات المتاحة للبيع والتي كانت ستدرج في بيان الدخل المجمع لو لم يتم إعادة تصنيف تلك الموجودات المالية	**5,816,547**	(12,440,353)
خسائر غير محققة من الاستثمارات المعاد تصنيفها من فئة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول إلى فئة الاستثمارات المتاحة للبيع والتي تم إدراجها في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للفترة من 1 يوليو 2008 حتى تاريخ المركز المالي	**(6,271,890)**	(12,447,890)
خسائر الانخفاض في القيمة	**(194,727)**	(4,222,131)

21. حدث لاحق

لاحقا لتاريخ المركز المالي، قامت الشركة الأم بممارسة حق استرداد بعض السندات وقامت باسترداد 50% من السندات بمبلغ 10,000,000 دينار كويتي وذلك قبل تاريخ الاستحقاق.

22. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتناسب مع عرض أرقام الفترة الحالية.