شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
الموجزة المرحلية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٧م (غير مدققة)

Sajjad Haider & Co
Chartered Accountants

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون

SC INTERNATIONAL
The global business network

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
الموجزة المرحلية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٧م (غير مدققة)

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجع الحسابات	١
الميزانية العمومية	٢
حساب الأرباح والخسائر	٣
بيان التغييرات في حقوق المساهمين	٤
بيان التدفقات النقدية	٥
إيضاحات حول البيانات المالية	٦ – ١٠

سجاد حيدر شركاهم
محاسبون قانونيون

٨ اي، برج خور دبي
شارع بني ياس
ص.ب. ٣٢٥١، دبي
الامارات العربية المتحدة
هاتف ٢١٢٦ ٢٢٢ ٤ ٩٧١+
فاكس ٨٨٨١ ٢٢٣ ٤ ٩٧١+
بريد إلكتروني mail@sajjadhaider.com

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية إلي السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة شركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة ("الشركة ") كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧ والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي اعطاء استنتاج حول البيانات المالية الموجزة المرحلية استناداً إلي اعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق علي مهام المراجعة " مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات المنشأة المستقل تتالف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الاخري. إن مجال عملية المراجعة اقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لاتمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فاننا لا نبدي رايا بخصوص التدقيق. إن ارقام المقارنة لعام ٢٠٠٦ الواردة في بيان الإيرادات وبيان النقدية لم يتم مراجعتها أو تدقيقها من قبلنا.

النتيجة

استنادا إلي مراجعتناء لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

سجاد حيدر وشركاهم محاسبون قانونيون
ص.ب: ٣٢٥١ دبي - ا.ع.م
P.O. Box : 3251 Dubai - U.A.E.
SAJJAD HAIDER & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون
(محمد نفيس رقم ١٦٥)

١٠مايو ٢٠٠٧

دبي، الامارات العربية المتحدد

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

الميزانية العمومية المرحلية ، كما هي بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٧ م (غير مدققة)

	إيضاحات	٣١ مارس ٢٠٠٧ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ درهم
الموجودات			
الأصول الثابتة	٣	–	–
الأصول المتداولة			
سلف والذمم مدينه	٤	٧٣,٧٠٠	٥٦,٤٨٤
نقدية وأرصدة بنكية	٥	١٧,١١٤,٩٤١	١٦,٩٥٤,١٤٢
		١٧,١٨٨,٦٤١	١٧,٠١٠,٦٢٦
مجموع الموجودات		١٧,١٨٨,٦٤١	١٧,٠١٠,٦٢٦
حقوق المساهمين			
رأس المال	٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي العام	٨	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
أرباح غير موزعة		٤٥٨,٨٤٤	٣١٠,٦٠٤
		١٦,٤٥٨,٨٤٤	١٦,٣١٠,٦٠٤
مطلوبات غير متداولة			
مخصص مكافأة خدمة الموظفين		٢٤٨,٩٠٦	٢٤٨,٤٦٢
مطلوبات متداولة			
دائنون وأجور مستحقه	٩	٥٨,٢٥٥	٣٢,٥٦٠
مستحق إلى شركات تابعة	١٠	٨٤,٢٣٦	٨٠,٦٠٠
ربح السهم غير المطلوب		٣٣٨,٤٠٠	٣٣٨,٤٠٠
		٤٨٠,٨٩١	٤٥١,٥٦٠
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين		١٧,١٨٨,٦٤١	١٧,٠١٠,٦٢٦

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان الإيرادات المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٧م (غير مدققة)

	٣١ مارس ٢٠٠٧ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ درهم
العائدات		
الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة	٢٤٢,١٧٣	١٧٩,٣٤٤
دخل متفرق	–	٨,٠٠٠
	٢٤٢,١٧٣	١٨٧,٤٤٤
مصاريف تشغيل	(٩٣,٩٣٣)	(١١٣,٩٣٨)
أرباح الفترة	١٤٨,٢٤٠	٧٣,٥٠٦
الربع الأساسي والمخفف للسهم (درهم)	٠,٠١٤٨	٠,٠٠٧٤

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٧م (غير مدققة)

	رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العام	أرباح/(خسارة) متراكمة	الإجمالي
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	(١١٧,١٢٢)	١٥,٨٨٢,٨٧٨
الارباح عن الاشهر الثلاثة الى ٣١ مارس ٢٠٠٦	–	–	–	٧٣,٥٠٦	٧٣,٥٠٦
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	(٤٣,٦١٦)	١٥,٩٥٦,٣٨٤
الارباح عن الأشهر التسعة الى ٣١ مارس ٢٠٠٦	–	–	–	٣٥٤,٢٢٠	٣٥٤,٢٢٠
الرصيد كما في ١ ينـــاير ٢٠٠٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٣١٠,٦٠٤	١٦,٣١٠,٦٠٤
الارباح عن الاشهر الثلاثة الى ٣١ مارس ٢٠٠٧	–	–	–	١٤٨,٢٤٠	١٤٨,٢٤٠
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٤٥٨,٨٤٤	١٦,٤٥٨,٨٤٤

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التدفقات النقدية المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٧م (غير مدققة)

	٣١ مارس ٢٠٠٧ درهم	٣١ مارس ٢٠٠٦ درهم
السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية		
أرباح الفترة	١٤٨,٢٤٠	٧٣,٥٠٦
تسوية بتحقيق وتطابق صافي الارباح مع النقد الـصافي، المحقق من قبل النشاطات التشغيلية:		
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٤٤٤	(١٢,٠٢٧)
	١٤٨,٦٨٤	٦١,٤٧٩
تغييرات في الأصول والخصوم (المديونيات) التشغيلية		
سلف وذمم مدينه	(١٧,٢١٦)	(١٩,٣٩١)
ربح السهم غير المطلوب	–	(٤٢,٠٠٠)
دائنون وأجور مستحقة	٢٥,٦٩٥	(١,٦٦٣)
مبلغ مستحق إلي الشركات تابعة	٣,٦٣٦	٤,٥٦٥
النقد الصافي الناتج من قبل النشاطات التشغيليه	١٦٠,٧٩٩	٢,٩٩٠
الزيادة في النقد والأرصدة البنكية	١٦٠,٧٩٩	٢,٩٩٠
النقد ومعادلات النقد في ١ يناير	١٦,٩٥٤,١٤٢	١٦,٨٨١,٥٥٣
النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة (ملاحظه ١١)	١٧,١١٤,٩٤١	١٦,٨٨٤,٥٤٣

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٧م (غير مدققة)

١ . الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساسا في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧م ، بموجب القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤م (وتعديلاته) .

كما تمت حيازة قطعة أرض في الراشديه مردف من قبل الشركة ، من أجل تطوير بلدة منطقة جديده ، وبيع قطع الأراضي من أجل إنشاء منازل خاصه . وقد تم استكمال أعمال التطوير ، وتم بيع قطع الأراضي المطوّرة من أجل أغراض تجارية وسكنية ، أو تم استغلالها من أجل تطوير المناطق العامه والمرافق الأخرى ، فيما عدا الأرض التجاريه ، ماعدا بعض الاراضي التي محجوزة للمدارس . ؤ على اي حال لايوجد قيمة محجوزة لهذة الاراضى. وخلال عام ٢٠٠٤م ، تم استلام قطع الاراضي هذة من قبل مكتب سمو الحاكم.

استمرارية الشركة كانت أسست لفترة ٣٠ سنة كانت قد انتهت بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٥. في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١١أبريل ٢٠٠٥م قرورا بتمديد مدة الشركة مؤقتا لحين أن تبت الجمعية العمومية في الأمر بشكل نهائي في الاجتماع القادم .

٢ . سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ. **العرف المحاسبي**

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب. **الأصول الثابتة**

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخيه .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	٣ سنوات
مكتب	٥ سنوات
تجديد مكتب	٥ سنوات

ج . الأرض من أجل البيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع.

د. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠.

ه. البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لاتحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التى تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦. بالإضافة لذلك فان النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ لا تثير بالضرورة إلي النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

٣ . الأصول الثابتة

	أثاث ومعدات مكتب درهم	تجديد المكتب درهم	المجموع درهم
الكلفة			
بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٧	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
مشتريات	–	–	–
استبدعات	–	–	–
	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
استهلاك			
بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٧	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
استهلاك السنة	–	–	–
عن استبعادات	–	–	–
بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٧	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
صافي القيمة الدفترية			
بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٧	–	–	–
بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	–	–	–

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٧م (غير مدققة)

	٣١ مارس ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
٤ . السلف والذمم المدينه	درهم	درهم
سلف ايجار المكتب	٢٣,٩٢٥	–
فائدة مستحقه	٤٩,٧٧٥	٥٦,٤٨٤
	٧٣,٧٠٠	٥٦,٤٨٤
٥ . نقدية وأرصدة بنكية		
نقدية في البنك		
– في حسابات الودائع الثابتة	١٧,٠٧٩,٦٤٣	١٦,٨٩٥,٧٦١
– في الحساب الجاري	٣٤,٨٧٩	٥٨,٢١٩
نقدية في الصندوق	٤١٩	١٦٢
	١٧,١١٤,٩٤١	١٦,٩٥٤,١٤٢
٦ . رأس المال		
المعتمد والصادر والمدفوع بالكامل ١٠٠,٠٠٠حصة ، قيمة كل حصه ١٠٠درهم.	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

٧ . الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٧م (غير مدققة)

	٣١ مارس ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
٨. **الاحتياطي العام**	درهم	درهم
رصيد منقول	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
تحويل إلى حساب الأرباح والخسائر	-	-
رصيد مرحل	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠

٩ . **دائنون وأجور مستحقه**		
مرتبات الموظفين اجازة	١,٧٥٥	١,٢٦٠
دائنون آخرون	٥٦,٥٠٠	٣١,٣٠٠
	٥٨,٢٥٥	٣٢,٥٦٠

١٠ . **مستحق إلى شركات تابعة**		
الملا للإنشاءات (ش . ذ . م .) ، دبي .	١٠,٣٣٩	٩,٨٠٣
محمد وعبيد الملا ، دبي	٧٣,٨٩٧	٧٠,٧٩٧
	٨٤,٢٣٦	٨٠,٦٠٠

	٣١ مارس ٢٠٠٧	٣١ مارس ٦..٢
١١ . **نقد وأرصدة بنكيه**	درهم	درهم
نقدية في البنك		
– في حسابات الودائع الثابتة	١٧,٠٧٩,٦٤٣	١٦,٦٥٤,٦٧٣
– في الحساب الجاري	٣٤,٨٧٩	٢٢٩,٧١٨
نقدية في الصندوق	٤١٩	١٥٢
	١٧,١١٤,٩٤١	١٦,٨٨٤,٥٤٣

١٢. **مطلوبات طارئة**

هناك قطعتين ارض كانت مملوكة لها قضية مرفوعة ضد الشركة مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحيلت من قبل محكمة الابتدائية و القضية الثانية لاتزال مفتوحة في المحكمة. من الصعوبة تثمين نتيجة لهذه القضايا في هذه المرحلة المبكرة.