شركة دبي للتطوير (شركة مساهمة عامة)
DUBAI DEVELOPMENT CO. P.S.C.

تقريـــر مجلـــس الإدارة

يقوم مجلـــس الإدارة الآن بدراسة سوق دبي والبحث عن شريك استراتيجي لديه الرغبة للدخول في مجال العقار في دبي بشكل خاص وفي الامارات ودول مجلس التعاون الخليجي بشكل عام ويسلتزم أن يكون هذا الشريك الاستراتيجي قادراً على المساهمة بأحدث الخبرات وبالموارد المالية اللازمة بما يعود بالنفع على مساهمي الشركة وحالما يتحقق أي تقدم في هذا الشأن فسيتم أخطار مساهمي الشركة لاتخاذ القرار المناسب.

يوسف محمد الملا
عضو مجلس الإدارة

P.O.BOX 2527, DUBAI, U.A.E. TEL.: 04-2225183, FAX: 04-2283527 ص.ب. : ٢٥٢٧، دبي، ا.ع.م.، تليفون : ٠٤-٢٢٢٥١٨٣، فاكس :٠٤- ٢٢٨٣٥٢٧

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
الموجزة المرحلية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٧م (غير مدققة)

Sajjad Haider & Co
Chartered Accountants

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون

SC INTERNATIONAL
The global business network

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
الموجزة المرحلية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٧م (غير مدققة)

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجع الحسابات	١
الميزانية العمومية	٢
حساب الأرباح والخسائر	٣
بيان التغييرات في حقوق المساهمين	٤
بيان التدفقات النقدية	٥
إيضاحات حول البيانات المالية	٦ – ١٠

Sajjad Haider Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

8A Dubai Creek Tower
Baniyas Road
PO Box 3251, Dubai
United Arab Emirates
T +971 4 222 2126
F +971 4 223 8881
E mail@sajjadhaider.com

تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية إلي السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة شركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة ("الشركة ") كما في ٣٠ يونيو٢٠٠٧ والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي اعطاء استناج حول البيانات المالية المؤجزة المرحلية استناداً إلي اعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق علي مهام المراجعة " مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات المنشأة المستقل تتالف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الاخري. إن مجال عملية المراجعة اقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لاتمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فاننا لا نبدي رايا بخصوص التدقيق. إن ارقام المقارنة لعام ٢٠٠٦ الواردة في بيان الإيرادات وبيان النقدية لم يتم مراجعتها أو تدقيقها من قبلنا.

النتيجة

استنادا إلي مراجعتناء لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون
(محمد نفيس رقم ١٦٥)

٣١ يوليو ٢٠٠٧

دبي، الامارات العربية المتحدة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

الميزانية العمومية المرحلية ، كما هي بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ م (غير مدققة)

	إيضاحات	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ درهم
الموجودات			
الأصول الثابتة	٣	–	–
الأصول المتداولة			
سلف والذمم مدينه	٤	٥٩,٢٣٠	٥٦,٤٨٤
نقدية وأرصدة بنكية	٥	١٧,٢١٩,٩٠٧	١٦,٩٥٤,١٤٢
		١٧,٢٧٩,١٣٧	١٧,٠١٠,٦٢٦
مجموع الموجودات		١٧,٢٧٩,١٣٧	١٧,٠١٠,٦٢٦
حقوق المساهمين			
رأس المال	٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي العام	٨	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
أرباح غير موزعة		٥١٥,٠٣٥	٣١٠,٦٠٤
		١٦,٥١٥,٠٣٥	١٦,٣١٠,٦٠٤
مطلوبات غير متداولة			
مخصص مكافأة خدمة الموظفين		٢٥٠,٣٨٩	٢٤٨,٤٦٢
مطلوبات متداولة			
دائنون وأجور مستحقه	٩	٨٢,٥٠٠	٣٢,٥٦٠
مستحق إلى شركات تابعة	١٠	٨٩,٧١٣	٨٠,٦٠٠
ربح السهم غير المطلوب		٣٤١,٥٠٠	٣٣٨,٤٠٠
		٥١٣,٧١٣	٤٥١,٥٦٠
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين		١٧,٢٧٩,١٣٧	١٧,٠١٠,٦٢٦

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان الإيرادات المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو٢٠٠٧م (غير مدققة)

	إيضاحات	٣٠ يونيو ٢٠٠٧ درهم	٣٠ يونيو ٢٠٠٦ درهم
العائدات			
الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة		٤٨١,١٦٦	٣٩١,٠٤٣
دخل متفرق		–	٨,١٠٠
		٤٨١,١٦٦	٣٩٩,١٤٣
مصاريف تشغيل	١١	(٢٧٦,٧٣٥)	(٢٦١,٣٨٨)
أرباح الفترة		٢٠٤,٤٣١	١٣٧,٧٥٥
الربع الأساسي والمخفف للسهم (درهم)		٠,٠٢٠٤	٠,٠١٥٨

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية
للعام المنتهي بتاريخ ٣٠ يونيو٢٠٠٧م (غير مدققة)

	رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العام	أرباح/(خسارة) متراكمة	الإجمالي
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	(١١٧,١٢٢)	١٥,٨٨٢,٨٧٨
الارباح عن الاشهر الستة الى ٣٠ يونيو٢٠٠٦	–	–	–	١٣٧,٧٥٥	١٣٧,٧٥٥
الرصيد في ٣٠ يونيو٢٠٠٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٦٣٣	١٦,٠٢٠,٦٣٣
الارباح عن الأشهر الستة الى ٣٠ يونيو٢٠٠٦	–	–	–	٢٨٩,٩٧١	٢٨٩,٩٧١
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٠٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٣١٠,٦٠٤	١٦,٣١٠,٦٠٤
الارباح عن الاشهر الستة الى ٣٠ يونيو٢٠٠٧	–	–	–	٢٠٤,٤٣١	٢٠٤,٤٣١
الرصيد في ٣٠ يونيو٢٠٠٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٥١٥,٠٣٥	١٦,٥١٥,٠٣٥

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التدفقات النقدية المرحلية
لفترة الستة أشهرالمنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو٢٠٠٧م (غير مدققة)

	٣٠ يونيو ٢٠٠٧ درهم	٣٠ يونيو ٢٠٠٦ درهم
السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية		
أرباح الفترة	٢٠٤,٤٣١	١٣٧,٧٥٥
تسويات بشأن:		
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	١,٩٢٧	(١١,٥٧٧)
	٢٠٦,٣٥٨	١٢٦,١٧٨
التغيرات في رآس المال		
سلف وذمم مدينه	(٢,٧٤٦)	(٢٢,٠٣٨)
ربح السهم غير المطلوب	٣,١٠٠	(١٣٦,٥٠٠)
دائنون وأجور مستحقة	٤٩,٩٤٠	٢٩,١١٢
مبلغ مستحق إلي الشركات تابعة	٩,١١٣	١٢,٩١٨
النقد الصافي الناتج من قبل النشاطات التشغيليه	٢٦٥,٧٦٥	٩,٦٧٠
الزيادة في النقد والأرصدة البنكية	٢٦٥,٧٦٥	٩,٦٧٠
النقد ومعادلات النقد في ١ يناير	١٦,٩٥٤,١٤٢	١٦,٨٨١,٥٥٣
النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة (ملاحظه ١١)	١٧,٢١٩,٩٠٧	١٦,٨٩١,٢٢٣

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية
لفترة الستة آشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو٢٠٠٧م (غير مدققة)

١ . الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساسا في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧م ، بموجب القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤م (وتعديلاته) .

كما تمت حيازة قطعة أرض في الراشديه مردف من قبل الشركة ، من أجل تطوير بلدة منطقة جديده ، وبيع قطع الأراضي من أجل إنشاء منازل خاصه . وقد تم استكمال أعمال التطوير ، وتم بيع قطع الأراضي المطوّرة من أجل أغراض تجارية وسكنية ، أو تم استغلالها من أجل تطوير المناطق العامه والمرافق الأخرى ، فيما عدا الأرض التجاريه ، ماعدا بعض الاراضي التي محجوزة للمدارس . ؤ على اي حال لايوجد قيمة محجوزة لهذة الاراضى. وخلال عام ٢٠٠٤م ، تم استلام قطع الاراضي هذة من قبل مكتب سمو الحاكم.

استمرارية الشركة كانت أسست لفترة ٣٠ سنة كانت قد انتهت بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٥. في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١١أبريل ٢٠٠٥م قرورا بتمديد مدة الشركة مؤقتا لحين أن تبت الجمعية العمومية في الآمر بشكل نهائي في الاجتماع القادم .

٢ . سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ. **العرف المحاسبي**

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب. **الأصول الثابتة**

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخيه .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	٣ سنوات
مكتب	٥ سنوات
تجديد مكتب	٥ سنوات

ج . الأرض من أجل البيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع.

د. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠.

ه. البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لاتحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التى تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦. بالإضافة لذلك فان النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ لا تثير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

٣ . الأصول الثابتة

	أثاث ومعدات مكتب درهم	تجديد المكتب درهم	المجموع درهم
الكلفة			
بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٧	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
مشتريات	–	–	–
استبدعات	–	–	–
بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
استهلاك			
بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٧	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
استهلاك السنة	–	–	–
عن استبعادات	–	–	–
بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
صافي القيمة الدفترية			
بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	–	–	–
بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	–	–	–

	٣٠ يونيو ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
٤ . السلف والذمم المدينه	درهم	درهم
سلف ايجار المكتب	١٥,٩٥٠	–
فائدة مستحقه	٤٣,٢٨٠	٥٦,٤٨٤
	٥٩,٢٣٠	٥٦,٤٨٤

٥ . نقدية وأرصدة بنكية		
نقدية في البنك		
– في حسابات الودائع الثابتة	١٧,١٧٥,١٣١	١٦,٨٩٥,٧٦١
– في الحساب الجاري	٤٤,٥١٦	٥٨,٢١٩
نقدية في الصندوق	٢٦٠	١٦٢
	١٧,٢١٩,٩٠٧	١٦,٩٥٤,١٤٢

٦ . رأس المال		
المعتمد والصادر والمدفوع بالكامل		
١٠٠,٠٠٠حصة ، قيمة كل حصه ١٠٠درهم.	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

٧ . الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

	٣٠ يونيو ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
٨. الاحتياطي العام	درهم	درهم
رصيد منقول	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
تحويل إلى حساب الأرباح والخسائر	–	–
رصيد مرحل	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠

٩ . دائنون وأجور مستحقه		
مرتبات الموظفين اجازة	٢,٥٠٠	١,٢٦٠
دائنون آخرون	٨٠,٠٠٠	٣١,٣٠٠
	٨٢,٥٠٠	٣٢,٥٦٠

١٠ . مستحق إلى شركات تابعة		
الملا للإنشاءات (ش . ذ . م .) ، دبي .	١٠,٨٨٢	٩,٨٠٣
محمد وعبيد الملا ، دبي	٧٨,٨٣١	٧٠,٧٩٧
	٨٩,٧١٣	٨٠,٦٠٠

	٣٠ يونيو ٢٠٠٧	٣١ دسمبر ٢٠٠٦
١١. **نقد وأرصدة بنكيه**	درهم	درهم
نقدية في البنك		
– في حسابات الودائع الثابتة	١٧,١٧٥,١٣١	١٦,٨٩٥,٧٦١
– في الحساب الجاري	٤٤,٥١٦	٥٨,٢١٩
نقدية في الصندوق	٢٦٠	١٦٢
	١٧,٢١٩,٩٠٧	١٦,٩٥٤,١٤٢

١٢. **مطلوبات طارئة**

هناك قطعتين ارض كانت مملوكة لها قضية مرفوعة ضد الشركة مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحيلت من قبل محكمة الابتدائية و القضية الثانية لاتزال مفتوحة في المحكمة. من الصعوبة تثمين نتيجة لهذه القضايا في هذه المرحلة المبكرة.