

**Deyaar Development PJSC
and its subsidiaries**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

31 MARCH 2008 (UNAUDITED)

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS TO THE SHAREHOLDERS OF
DEYAAR DEVELOPMENT PJSC**

Introduction

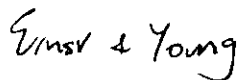
We have reviewed the accompanying interim consolidated balance sheet of Deyaar Development PJSC and its subsidiaries ("the Group") as at 31 March 2008, the related interim consolidated statement of income, cash flow statement and statement of changes in equity for the three-month period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.



Signed by
Farrukh Seer
Partner
Registration No. 491

30 April 2008
Dubai, United Arab Emirates

Deyaar Development PJSC and its subsidiaries

INTERIM CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

Period ended 31 March 2008 (Unaudited)

		<i>Quarter ended 31 March 2008 AED '000</i>	<i>10 July 2007 to 31 March 2008 AED '000</i>
	<i>Note</i>		
Revenues		460,098	1,292,404
Cost of revenues		(282,490)	(786,284)
GROSS PROFIT		177,608	506,120
Other operating income		64,429	130,733
Selling and administrative expenses		(45,626)	(162,159)
Finance costs		(3,070)	(5,958)
Income from deposits		9,722	44,718
PROFIT BEFORE TAX		203,063	513,454
Income tax		(1,013)	(2,427)
PROFIT FOR THE PERIOD BEFORE PRE-INCORPORATION PROFIT		202,050	511,027
Pre-incorporation profit, net		-	107,395
PROFIT FOR THE PERIOD		202,050	618,422
Attributable to:			
Equity holders of the Parent		201,521	612,365
Minority interest		529	6,057
		202,050	618,422
Earnings per share attributable to the equity holders of the parent:			
- basic earnings per share	3	AED 0.0354	AED 0.1076
- diluted earnings per share	3	AED 0.0349	AED 0.1060

The attached notes 1 to 8 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

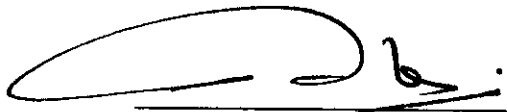
Deyaar Development PJSC and its subsidiaries

INTERIM CONSOLIDATED BALANCE SHEET

At 31 March 2008 (Unaudited)

	AED '000
ASSETS	
Non-current assets	
Property, plant and equipment	28,688
Investment in associate	540,235
Goodwill and other intangible assets	969,145
	<u>1,538,068</u>
Current assets	
Properties under construction	4,998,604
Accounts and notes receivable	583,882
Prepayments and other assets	466,086
Advance for purchase of properties	581,530
Bank balances and cash	978,926
	<u>7,609,028</u>
TOTAL ASSETS	<u><u>9,147,096</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES	
Equity attributable to the equity holders of the parent	
Share capital	5,778,000
ESOP shares	(90,706)
Statutory reserve	41,084
Exchange translation reserve	(327)
Retained earnings	571,281
	<u>6,299,332</u>
Minority interest	10,517
Total equity	<u>6,309,849</u>
Non-current liabilities	
Employees' end of service benefits	5,894
Retentions payable	84,569
Term finance	1,414
	<u>91,877</u>
Current liabilities	
Accounts payable and accruals	1,983,484
Islamic finance obligations – short term	744,076
Term finance	17,810
	<u>2,745,370</u>
Total liabilities	<u>2,837,247</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	<u><u>9,147,096</u></u>


Chairman
30 April 2008


Acting Chief Executive Officer
30 April 2008

The attached notes 1 to 8 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

Deyaar Development PJSC and its subsidiaries
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
Period ended 31 March 2008 (Unaudited)

*10 July 2007 to
31 March 2008
AED '000*

OPERATING ACTIVITIES

Profit before tax	513,454
Adjustments for:	
Depreciation	5,881
Provision for employees' end of service benefits	3,524
Income from deposits	(44,718)
Finance costs	5,958
Gain on disposal of a subsidiary	(4,242)
Gain on disposal of property, plant and equipment	(60)
	<u>479,797</u>
Working capital changes:	
Properties under construction, net	(1,706,505)
Accounts and notes receivable	(110,694)
Prepayments and other assets	(185,071)
Advance for purchase of properties	(488,989)
Retentions payable	44,320
Accounts payable and accruals	185,840
	<u>(1,781,302)</u>
Cash used in operations	(734)
Employees' end of service benefits paid	
	<u>(1,782,036)</u>

INVESTING ACTIVITIES

Purchase of property, plant and equipment	(17,287)
Proceeds from disposal of property, plant and equipment	270
Investment in an associate	(540,235)
Deposits maturing after three months	12,156
Income from deposits	44,718
Net cash flow on transfer/acquisition of subsidiaries	24,053
	<u>(476,325)</u>

FINANCING ACTIVITIES

Increase in capital	3,178,000
Pre-incorporation profits	107,395
Islamic finance obligations received	617,345
Islamic finance obligations paid	(1,131,605)
Net movement in term finance	17,147
Finance costs paid	(15,896)
	<u>2,772,386</u>

DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS

	514,025
Net foreign exchange difference	(327)

Cash and cash equivalents at 10 July 2007	457,384
---	---------

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31 MARCH 2008	<u><u>971,082</u></u>
---	-----------------------

Cash in hand	664
Current accounts	402,771
Deposits maturing within three months	567,647

Cash and cash equivalents	971,082
Deposit maturing after three months	7,844

BANK BALANCES AND CASH	<u><u>978,926</u></u>
-------------------------------	-----------------------

The attached notes 1 to 8 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

Deyaar Development PJSC and its subsidiaries

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

Period ended 31 March 2008 (Unaudited)

	<i>Attributable to equity holders of the parent</i>						<i>Minority interest</i>	<i>Total</i>
	<i>Share capital</i>	<i>ESOP shares</i>	<i>Statutory reserve</i>	<i>Exchange translation reserve</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>	<i>AED '000</i>	<i>AED '000</i>
	<i>AED '000</i>	<i>AED '000</i>	<i>AED '000</i>	<i>AED '000</i>	<i>AED '000</i>	<i>AED '000</i>		
Issue of shares	5,778,000	-	-	-	-	5,778,000	-	5,778,000
Minority interest acquired	-	-	-	-	-	-	4,460	4,460
ESOP shares	-	(90,706)	-	-	-	(90,706)	-	(90,706)
Exchange differences directly recognised in equity	-	-	-	(327)	-	(327)	-	(327)
Profit for the period	-	-	-	-	612,365	612,365	6,057	618,422
Total income and expense for the period	-	-	-	(327)	612,365	612,038	6,057	618,095
Interim transfer to statutory reserve	-	-	41,084	-	(41,084)	-	-	-
At 31 March 2008	5,778,000	(90,706)	41,084	(327)	571,281	6,299,332	10,517	6,309,849

The attached notes 1 to 8 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

Deyaar Development PJSC and its subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS At 31 March 2008 (Unaudited)

1 ACTIVITIES

Deyaar Development PJSC (the "Company") was given approval by the UAE Ministry of Economy and Emirates Securities and Commodities Authority on 6 April 2007 to publish the Initial Public Offering of 55% of the shares of the Company, pursuant to fulfilment of all legal requirements and necessary procedures in accordance with the laws of the UAE.

The founders of the Company contributed 45% of the Company's equity in kind. Share allotments were completed by 30 May 2007 and the Company was formally incorporated and registered as a Public Joint Stock Company in the Emirate of Dubai, UAE on 10 July 2007. The principal activities of the Company are property investment and development, brokering, managing and renting of buildings and provision of related support services.

The accompanying interim condensed consolidated financial statements combine the activities of the Company and its subsidiaries and joint ventures (collectively referred to as the "Group").

The address of the Company's registered office is P. O. Box 30833, Dubai, United Arab Emirates.

In accordance with the Articles of Association of the Company, the first financial period of the Company commenced on 10 July 2007, the date of its incorporation, and ends on 31 December 2008. Accordingly, no comparatives are presented in these interim condensed consolidated financial statements.

2 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting and applicable requirements of the United Arab Emirates Laws. The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and the results for the period ended 31 March 2008 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial period ending 31 December 2008.

The interim condensed consolidated financial statements have been presented in United Arab Emirates Dirhams, which is the functional currency of the Company.

The interim condensed consolidated financial statements are prepared under the historical cost convention.

Basis of consolidation

The interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the Company and each of the subsidiaries that it controls. Control is normally evidenced when the Company is able to govern the financial and operating policies of an enterprise so as to benefit from its activities.

Subsidiaries and proportionate balances of joint ventures are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Group obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

All intra-group balances, transactions, income and expenses and profits and losses resulting from intra-group transactions that are recognised in assets, are eliminated in full.

IASB Standards and Interpretation issued but not adopted

The following IASB Standards and Interpretations have been issued but are not yet mandatory, and have not yet been adopted by the Group:

IFRS 8 Operating Segments

IFRS 8 Operating Segments was issued by the IASB in November 2007, becoming effective for periods commencing on or after 1 January 2009. The new standard may require changes in the way the Group discloses information about its operating segments.

2 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

IAS 1 Presentation of Financial Statements

A revised IAS 1 *Presentation of Financial Statements* was issued on 6 September 2007 and becomes effective for the annual periods commencing on or after 1 January 2009. The application of the standard will result in amendments to the presentation of financial statements.

Judgements

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgements, apart from those involving estimations, which have the most significant impact on the amounts recognised in the consolidated financial statements.

Transfer of equitable interest in properties

The Group has entered into a number of contracts with buyers for the sale of land and apartment units. Management has determined that the equitable interest in such assets and therefore, risks and rewards of the ownership, is transferred to the buyer once he is committed to complete the payment for the purchase. This commitment is evidenced by a signed contract for the purchase of the property and payments of sufficient progress payments. Based on this, the Group recognizes revenues and profits as the acts to complete the property are performed.

Use of estimates

The preparation of the interim condensed consolidated financial statements requires management to make estimates and assumptions that may affect the reported amount of financial assets and liabilities, revenues, expenses, disclosure of contingent liabilities and the resultant provisions and fair value for the period. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors and actual results may differ from reported amounts as described below:

Costs to complete properties under construction

The Group estimates the cost to complete properties under construction in order to determine the cost attributable to revenue being recognised. These estimates include the cost of providing infrastructure activities, potential claims by subcontractors and the cost of meeting other contractual obligations to the customers.

Impairment of goodwill

The Group determines whether goodwill is impaired at least on an annual basis. This requires an estimation of the value in use of the cash-generating units to which the goodwill is allocated. Estimating the value in use requires the Group to make an estimate of the expected future cash flows from the cash-generating units.

Investments in joint ventures

The Group's interests in joint ventures, which are defined as those entities which are subject to joint control, are accounted for under the proportionate consolidation method whereby the Group accounts for its share of the assets, liabilities, income and expenses in the joint ventures on a line by line basis.

Investments in associates

Associates are those enterprises in which the Group has significant influence and which are neither subsidiaries nor joint ventures. Significant influence exists when the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of an enterprise, but does not have control. The consolidated financial statements include the Group's share of the total recognised gains and losses of the associate accounted on an equity basis, from the date that significant influence commences and until the date that significant influence ceases.

Revenue recognition

Sale of property

Revenue on sale of plots is recognised on the basis of the full accrual method as and when all of the following conditions are met:

- A sale is consummated and contracts are signed;
- The buyer's initial investment, to the date of the financial statements, is adequate to demonstrate a commitment to pay for the property;
- The Group has transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the property.

2 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Revenue recognition (continued)

Revenue on sale of apartments is recognized on the basis of percentage completion as and when all of the following conditions are met:

- A sale is consummated and contracts are signed;
- The buyer's investment, to the date of the financial statements, is adequate to demonstrate a commitment to pay for the property;
- Construction is beyond a preliminary stage, i.e., commencement of design work or construction contract or site accessibility etc.
- The buyer is committed. The buyer is unable to require a refund except for non-delivery of the unit. Management believes that the likelihood of the Group being unable to fulfill its contractual obligations is remote; and
- The aggregate sales proceeds and costs can be reasonably estimated.

Contract revenues

Contract revenue represents the total value of work performed during the period including the estimated sales value of contracts in progress assessed on a percentage of completion method, measured by reference to total cost incurred to date to estimated total cost for each contract. No profit is taken until a contract has progressed to a point where its outcome can be estimated reliably. Where the outcome of a contract cannot be estimated reliably, revenue is recognised only to the extent of contract costs incurred that it is probable will be recoverable and contract costs are recognised as an expense in the period in which they are incurred. Provision is made for all losses expected to arise on completion of the contracts entered into at the balance sheet date, whether or not work has commenced on these contracts.

Fee and commission income

Fee and commission income is recognised when earned.

Income from deposits

Income from deposits is recognised on an accrual basis.

Services

Revenue from services is recognized in the period in which the services are rendered.

Cost of sale of property

Cost of sale of property includes the cost of land and development costs. Development costs include the cost of infrastructure and construction. The cost of sale in respect of residential and commercial units is based on the estimated proportion of the development cost incurred to date to the estimated total development costs for each project.

Borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale.

All other borrowing costs are recognised in profit or loss in the period in which they are incurred.

Taxation

Taxation is provided in accordance with the fiscal regulations of the respective countries in which the Group operates.

Deferred income tax is provided using the liability method on all temporary differences at the balance sheet date. Deferred income tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realised or the liability is settled, based on laws that have been enacted at the balance sheet date.

2 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Taxation (continued)

The carrying amount of deferred income tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred income tax asset to be utilised.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value.

Depreciation is calculated on a straight-line basis over the estimated useful lives of the assets as follows:

Furniture and fixtures	over 4 to 5 years
Plant and equipment	over 4 years
Motor vehicles	over 4 years

The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication exists and where the carrying values exceed the estimated recoverable amount, the assets are written down to their recoverable amount.

Expenditure incurred to replace a component of an item of property, plant and equipment that is accounted for separately is capitalised and the carrying amount of the component that is replaced is written off. Other subsequent expenditure is capitalised only when it increases future economic benefits of the related item of property, plant and equipment. All other expenditure is recognised in the income statement as the expense is incurred.

Goodwill

Goodwill on acquisition is initially measured at cost being the excess of the cost of acquisition over the acquirer's interest in the net fair value of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities. Following initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. Goodwill is reviewed annually for impairment or more frequently if events or changes in circumstances indicate that the carrying value may be impaired.

Properties under construction

Properties in the course of construction for sale are classified as properties under construction. Unsold properties and sold properties which have not met the revenue recognition criteria are stated at the lower of cost or net realisable value. Sold properties which have met the revenue recognition criteria are stated at cost plus attributable profit less progress billings and amounts transferred to cost of sales attributable to revenues recognized. Cost includes the cost of land, infrastructure, construction and other related expenditure such as professional fees and engineering costs attributable to the project, which are capitalised as and when activities that are necessary to get the assets ready for the intended use are in progress. Direct costs from the start of the project up to completion of the project are capitalised. Completion is defined as the earlier of issuance of a certificate of practical completion, or when management considers the project to be completed. Upon completion, cost in respect of unsold properties is eliminated from properties under construction and transferred to properties held for sale.

Impairment and uncollectibility of financial assets

An assessment is made at each balance sheet date to determine whether there is objective evidence that a specific financial asset may be impaired. If such evidence exists, any impairment loss is recognised in the income statement. Impairment is determined as follows:

- (a) For assets carried at fair value, impairment is the difference between cost and fair value, less any impairment loss previously recognised in the income statement; and
- (b) For assets carried at cost, impairment is the difference between carrying value and the present value of future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset.

Accounts receivable

Accounts receivable are stated at original invoice amount less a provision for any uncollectible amounts. An estimate for doubtful debts is made when collection of the full amount is no longer probable. Bad debts are written off when there is no possibility of recovery.

2 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash at hand, bank balances and short-term deposits with an original maturity of three months or less.

Accounts payable and accruals

Liabilities are recognised for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier or not.

Provisions

Provisions are recognised when the Group has an obligation (legal or constructive) arising from a past event, and the costs to settle the obligation are both probable and able to be reliably measured.

Employees' end of service benefits

The Group provides end of service benefits to its employees. The entitlement to these benefits is based upon the employees' final salary and length of service, subject to the completion of a minimum service period. The expected costs of these benefits are accrued over the period of employment.

With respect to its UAE national employees, the Group makes contributions to a pension fund established by the General Pension and Social Security Authority calculated as a percentage of the employees' salaries. The Group's obligation are limited to these contributions, which are expensed when due.

ESOP shares

ESOP shares consist of the Company's own shares that are held by special purpose vehicles (SPVs) that have been set up especially to hold the ESOP shares for the benefit of the employees of the Company and which are to be granted to employees following the Company's Employee Stock Ownership Plan. The ESOP shares are issued shares to which the SPVs will give an eligible employee an option to purchase a certain number of ESOP shares following the terms and conditions of the Employee Stock Ownership Plan

The SPVs were set up as part of the establishment of the Company as a public joint stock company and the founding shareholders of the Company had resolved prior to the establishment of the Company to establish the SPVs and to transfer the number of ESOP Shares to the SPVs at par value.

These shares are accounted for using the cost method. Under the cost method, the average cost of the shares is shown as a deduction from total shareholders' equity.

Share based payment transactions

Employees (including senior executives) of the Group receive remuneration in the form of share based payment transactions, whereby employees render services as consideration for equity instruments ("equity settled transactions"). The cost of equity-settled transactions with employees is measured by reference to the fair value at the date at which the awards are granted. The cost of equity-settled transactions with employees is recognised, together with a corresponding increase in equity, over the period in which the performance conditions are fulfilled ending on the date on which the employees become fully entitled to the award ("vesting date"). The cumulative expense recognised for equity-settled transactions at each reporting date until the vesting date reflects the extent to which the vesting period has expired and the Group's best estimate of the number of equity instruments that will ultimately vest. The income statement charge or credit for a period represents the movement in cumulative expense recognised as at the beginning and end of that period.

Under the Company's Programme, awards, which represent the right to purchase the Company's ordinary shares at par, will be allocated to eligible employees (including senior executives) of the Company.

2 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Foreign currency translation

The consolidated financial statements are presented in UAE Dirhams (AED) which is the functional currency of the parent company. Each company in the Group determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

Transactions in foreign currencies are recorded in the functional currency at the rate ruling at the date of the transaction. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at the rate of exchange ruling at the balance sheet date. All differences are taken to profit or loss. Any goodwill arising on the acquisition of a foreign operation and any fair value adjustments to the carrying amounts of assets and liabilities arising on the acquisition are treated as assets and liabilities of the foreign operation and translated at the closing rate.

As at the reporting date, the assets and liabilities of subsidiaries with functional currencies other than AED are translated into AED at the rate of exchange ruling at the balance sheet date and, their income statements are translated at the weighted average exchange rates for the year. The differences arising on the translation are taken directly to a separate component of equity. On disposal of an entity, the deferred cumulative amount recognised in equity relating to that entity is recognised in the income statement.

Contingencies

Contingent liabilities are not recognised in the consolidated financial statements. They are disclosed unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. A contingent asset is not recognised in the consolidated financial statements but disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

3 EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share are calculated by dividing the profit attributable to the shareholders of the parent for the period by the weighted average number of shares outstanding during the period of 5,778,000,000 of AED 1 each less ESOP shares of 90,706,104.

For diluted earnings per share, the weighted average number of shares has been adjusted for ESOP shares to be granted after the period end.

Deyaar Development PJSC and its subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

At 31 March 2008 (Unaudited)

4 BUSINESS COMBINATION

Deyaar Development PJSC (under formation) took over the interest of Dubai Islamic Bank PJSC in the equity of Deyaar Development Company P.S.C. as of 30 May 2007 for a consideration of AED 2,600,000,000 to be settled by the issue of 2,600,000,000 shares of AED 1 each in the Company. In accordance with the prospectus issued at the time of initial public offering, profit earned up to the date of incorporation (10 July 2007) belonged to the shareholders of Deyaar Development Company P.S.C. This profit was included in accounts payable and accruals at 10 July 2007. The assets and liabilities of Deyaar Development Company P.S.C, at the time of takeover and on the date of incorporation are summarised below:

	30 May 2007 AED '000	10 July 2007 AED '000
Property, plant and equipment	14,956	17,495
Properties under construction	2,641,494	3,233,325
Accounts and notes receivable	245,267	330,427
Prepayments and other assets	382,079	524,414
Deposits maturing after three months	20,000	20,000
Bank balances and cash	564,598	457,384
Total assets	3,868,394	4,583,045
Employees' end of service benefits	2,805	3,104
Retentions payable	44,531	40,249
Term finance	1,346	2,077
Islamic finance obligations	857,038	1,382,435
Accounts payable and accruals	1,327,875	1,519,684
Minority interest	3,763	4,460
Total liabilities and minority interest	2,237,358	2,952,009
Fair value of net assets acquired	1,631,036	1,631,036
Consideration	2,600,000	
Goodwill	968,964	

5 INVESTMENT IN AN ASSOCIATE

During the period, the Group has acquired 22.72% of the equity of SI Al Zorah Equity Investments Inc, a company registered in the Cayman Islands. The associate is a holding company investing in companies engaged in property development. The associate did not carry out any activities during the period. Included in the carrying value of investment in an associate is a premium of AED 112,596,000. The premium is not amortised.

Deyaar Development PJSC and its subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

At 31 March 2008 (Unaudited)

6 SEGMENTAL INFORMATION

For operating purposes the Group is organised into two major business segments: Property development activities, (which principally include property investment and development, brokering, managing and renting of buildings), and other activities (including mainly electrical and mechanical works and related services). These segments are the basis on which the Group reports its primary segment information. Transactions between segments are conducted at estimated profit rates which approximate to market rates on an arm's length basis.

These segments are the basis on which the Group reports its primary segment information.

Period from 10 July 2007 to 31 March 2008:

	<i>Property development activities AED'000</i>	<i>Other activities AED'000</i>	<i>Total AED'000</i>
Segment revenues	<u>1,140,675</u>	<u>151,729</u>	<u>1,292,404</u>
Segment profit	<u>497,981</u>	<u>13,046</u>	<u>511,027</u>
Pre-incorporation profit, net			<u>107,395</u>
			<u>618,422</u>

At 31 March 2008

	<i>Property development activities AED 000</i>	<i>Other activities AED 000</i>	<i>Total AED 000</i>
Segment assets	<u>9,003,454</u>	<u>143,642</u>	<u>9,147,096</u>

Although the management of the Group is based primarily on business segments, the Group operates in two geographic markets: U.A.E. which is designated as domestic and outside the U.A.E. which is designated as international. The following table shows the distribution of the Group's operating income, total assets and capital expenditure by geographical segment:

Period from 10 July 2007 to 31 March 2008:

	<i>Domestic AED'000</i>	<i>International AED'000</i>	<i>Total AED'000</i>
Revenues	<u>1,236,394</u>	<u>56,010</u>	<u>1,292,404</u>

At 31 March 2008

Total assets	<u>8,374,463</u>	<u>772,633</u>	<u>9,147,096</u>
--------------	------------------	----------------	------------------

7 COMMITMENTS

At 31 March 2008, the Group had commitments of AED 2,445,851,829. This represents the value of contracts issued as of 31 March 2008 net of invoices received and accruals made at that date.

Deyaar Development PJSC and its subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

At 31 March 2008 (Unaudited)

8 TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Related parties represent major shareholders, joint ventures, associates, directors and key management personnel of the Group, and companies of whom they are principal owners. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.

Transactions with related parties included in the income statement for the period from 10 July 2007 to 31 March 2008 are as follows:

	<i>Cost of sales AED'000</i>	<i>Income from deposits AED'000</i>	<i>Management fees AED'000</i>
Major shareholders	-	35,770	3,169
Other related parties	111,128	-	55,641
	<u>111,128</u>	<u>35,770</u>	<u>58,810</u>

Balances with related parties included in the balance sheet are as follows:

	<i>Accounts receivable AED'000</i>	<i>Accounts payable AED'000</i>	<i>Fixed deposits AED'000</i>	<i>Islamic finance facilities AED'000</i>
Major shareholders	-	120,460	379,326	703,251
Joint ventures	29	80,213	-	-
Other related parties	622	1,215	-	-
	<u>651</u>	<u>201,888</u>	<u>379,326</u>	<u>703,251</u>

Compensation of key management personnel

The remuneration of directors and other members of key management during the period was as follows:

	<i>Period from 10 July 2007 to 31 March 2008 AED'000</i>
Payroll and related expenses	13,457
Employees' end of service benefits	698
	<u>14,155</u>

شركة ديار للتطوير (شركة مساهمة عامة)
والشركات التابعة لها
البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير منققة)

تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إلى السادة مساهمي شركة ديار للتطوير (شركة مساهمة عامة)

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية الموحدة المرحلية المرفقة لشركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨ والبيانات الموحدة المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

Ernst & Young

توقيع

فاروق سير

شريك

رقم القيد: ٤٩١

٣٠ أبريل ٢٠٠٨

دبي، الإمارات العربية المتحدة

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان الإيرادات الموحد

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

١٠ يوليو ٢٠٠٧ إلى ٣١ مارس ٢٠٠٨ ألف درهم	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨ ألف درهم	إيضاح
١,٢٩٢,٤٠٤	٤٦٠,٠٩٨	الإيرادات
(٧٨٦,٢٨٤)	(٢٨٢,٤٩٠)	تكلفة الإيرادات
٥٠٦,١٢٠	١٧٧,٦٠٨	إجمالي الأرباح
١٣٠,٧٣٣	٦٤,٤٢٩	إيرادات تشغيلية أخرى
(١٦٢,١٥٩)	(٤٥,٦٢٦)	مصروفات بيعية وإدارية
(٥,٩٥٨)	(٣,٠٧٠)	تكاليف التمويل
٤٤,٧١٨	٩,٧٢٢	الإيرادات من الودائع
٥١٣,٤٥٤	٢٠٣,٠٦٣	الأرباح قبل احتساب الضريبة
(٢,٤٢٧)	(١,٠١٣)	ضريبة الدخل
٥١١,٠٢٧	٢٠٢,٠٥٠	الأرباح للفترة قبل احتساب أرباح ما قبل التأسيس
١٠٧,٣٩٥	-	أرباح ما قبل التأسيس، صافي
٦١٨,٤٢٢	٢٠٢,٠٥٠	أرباح الفترة
٦١٢,٣٦٥	٢٠١,٥٢١	العائدة إلى:
٦,٠٥٧	٥٢٩	مساهمي الشركة الأم
٦١٨,٤٢٢	٢٠٢,٠٥٠	حصة الأقلية
٠.١٠٧٦ درهم	٠.٠٣٥٤ درهم	٣ الأرباح للسهم العائدة لمساهمي الشركة الأم: - الربح الأساسي للسهم
٠.١٠٦٠ درهم	٠.٠٣٤٩ درهم	٣ - الربح المخفف للسهم

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

الميزانية العمومية الموحدة المرحلية

في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

ألف درهم	الموجودات
	الموجودات غير المتداولة
	موجودات ثابتة
	الاستثمار في شركة شقيقة
	الشهرة وأصول معنوية أخرى
٢٨,٦٨٨	الموجودات المتداولة
٥٤٠,٢٣٥	عقارات قيد الإنشاء
٩٦٩,١٤٥	مدينون وأوراق مالية مستحقة القبض
١,٥٣٨,٠٦٨	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
	تسلفيات لشراء عقارات
٤,٩٩٨,٦٠٤	الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق
٥٨٣,٨٨٢	
٤٦٦,٠٨٦	
٥٨١,٥٣٠	
٩٧٨,٩٢٦	
٧,٦٠٩,٠٢٨	
٩,١٤٧,٠٩٦	إجمالي الموجودات
	الحقوق والمطلوبات
	الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
٥,٧٧٨,٠٠٠	رأس المال
(٩٠,٧٠٦)	أسهم نظام خيار شراء الأسهم للموظفين
٤١,٠٨٤	احتياطي قانوني
(٣٢٧)	احتياطي تحويل عملات أجنبية
٥٧١,٢٨١	أرباح غير موزعة
٦,٢٩٩,٣٣٢	
١٠,٥١٧	حقوق الأقلية
٦,٣٠٩,٨٤٩	إجمالي الحقوق
	المطلوبات غير المتداولة
٥,٨٩٤	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٨٤,٥٦٩	مبالغ محتجزة دائنة
١,٤١٤	تمويل لأجل
٩١,٨٧٧	
	المطلوبات المتداولة
١,٩٨٣,٤٨٤	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع
٧٤٤,٠٧٦	التزامات تمويل إسلامي - قصيرة الأجل
١٧,٨١٠	تمويل لأجل
٢,٧٤٥,٣٧٠	
٢,٨٣٧,٢٤٧	إجمالي المطلوبات
٩,١٤٧,٠٩٦	إجمالي الحقوق والمطلوبات
	رئيس مجلس الإدارة
	٣٠ أبريل ٢٠٠٨
	المدير التنفيذي بالنيابة
	٣٠ أبريل ٢٠٠٨

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموحد

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

من ١٠ يوليو ٢٠٠٧
إلى ٣١ مارس ٢٠٠٨
ألف درهم

٥١٣,٤٥٤	الأنشطة التشغيلية
٥,٨٨١	الأرباح قبل الضريبة
٣,٥٢٤	تعديلات للبنود التالية:
(٤٤,٧١٨)	الاستهلاك
٥,٩٥٨	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٤,٢٤٢)	الإيرادات من الودائع
(٦٠)	تكاليف تمويل
٤٧٩,٧٩٧	ربح من استبعاد شركة تابعة
	ربح من استبعاد موجودات ثابتة
(١,٧٠٦,٥٠٥)	التغيرات في رأس المال العامل:
(١١٠,٦٩٤)	العقارات قيد الإنشاء، صافي
(١٨٥,٠٧١)	مدينون وأوراق قبض
(٤٨٨,٩٨٩)	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٤٤,٣٢٠	دفعات مقدماً لشراء عقارات
١٨٥,٨٤٠	مبالغ محتجزة دائنة
	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع
(١,٧٨١,٣٠٢)	النقد المستخدم في العمليات
(٧٣٤)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(١,٧٨٢,٠٣٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(١٧,٢٨٧)	الأنشطة الاستثمارية
٢٧٠	شراء موجودات ثابتة
(٥٤٠,٢٣٥)	المبالغ المحصلة من استبعاد موجودات ثابتة
١٢,١٥٦	استثمارات في الشركة الشقيقة
٤٤,٧١٨	وديعة تستحق بعد ثلاثة أشهر
٢٤,٠٥٣	الإيرادات من الودائع
(٤٧٦,٣٢٥)	صافي التدفق النقدي عند تحويل/استحواذ شركات تابعة
	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٣,١٧٨,٠٠٠	الأنشطة التمويلية
١٠٧,٣٩٥	الزيادة في رأس المال
٦١٧,٣٤٥	أرباح ما قبل التأسيس
(١,١٣١,٦٠٥)	التزامات التمويل الإسلامي المقبوضة
١٧,١٤٧	التزامات التمويل الإسلامي المدفوعة
(١٥,٨٩٦)	صافي الحركات في التمويل لأجل
٢,٧٧٢,٣٨٦	تكاليف تمويل مدفوعة
٥١٤,٠٢٥	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٣٢٧)	النقص في النقد وما يعادله
٤٥٧,٣٨٤	صافي فرق تحويل العملات الأجنبية
٩٧١,٠٨٢	النقد وما يعادله في ١٠ يوليو ٢٠٠٧
٦٦٤	النقد وما يعادله في ٣١ مارس ٢٠٠٨
٤٠٢,٧٧١	النقد في الصندوق
٥٦٧,٦٤٧	الحسابات الجارية
٩٧١,٠٨٢	الودائع التي تستحق خلال ثلاثة أشهر
٧,٨٤٤	النقد وما يعادله
٩٧٨,٩٢٦	ودائع تستحق بعد ثلاثة أشهر
	الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق
	تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨

	المعقدة لمساهمي الشركة الأم					
	حقوق الأقلية	المجموع	أرباح غير موزعة	علاوات أجنبية	احتياطي تحويل	احتياطي قانوني
للف درهم	للف درهم	للف درهم	للف درهم	للف درهم	للف درهم	للف درهم
٥,٧٧٨,٠٠٠	-	٥,٧٧٨,٠٠٠	-	-	-	٥,٧٧٨,٠٠٠
٤,٤٦٠	٤,٤٦٠	-	-	-	-	-
(٩٠,٧٠٦)	-	(٩٠,٧٠٦)	-	-	-	-
(٣٢٧)	-	(٣٢٧)	-	-	-	-
٦١٨,٤٢٢	٦,٠٥٧	٦١٢,٣٦٥	٦١٢,٣٦٥	-	-	-
٦١٨,٠٩٥	٦,٠٥٧	٦١٢,٠٣٨	٦١٢,٣٦٥	(٣٢٧)	-	-
-	-	-	(٤١,٠٨٤)	-	-	-
٦,٣٠٩,٨٤٩	١٠,٥١٧	٦,٢٩٩,٣٣٢	٥٧١,٢٨١	(٣٢٧)	٤١,٠٨٤	٥,٧٧٨,٠٠٠

لرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٨

إجمالي الإيرادات والمصروفات للفترة

تحويل مرحلي إلى الاحتياطي القانوني

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

١ - الأنشطة

حصلت شركة ديار للتطوير ش.م.ع ("الشركة") على موافقة وزارة الاقتصاد وهيئة الأوراق المالية والسلع الإماراتية بتاريخ ٦ أبريل ٢٠٠٧ لتعلن عن الاكتتاب الأولي العام بنسبة ٥٥ % من أسهم الشركة، تبعاً لاستكمال جميع المتطلبات القانونية والإجراءات الضرورية وفقاً للقوانين في الإمارات العربية المتحدة.

ساهم مؤسسو الشركة بنسبة ٤٥ % من حقوق ملكية الشركة بشكل عيني. أكتمل تخصيص الأسهم بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠٠٧ وتم تأسيس وتسجيل الشركة بشكل رسمي كشركة مساهمة عامة في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٠٧. إن الأنشطة الرئيسية للشركة هي الاستثمارات العقارية وتطوير العقارات والوساطة وإدارة وتأجير المباني وتقديم خدمات الدعم المتعلقة بها.

إن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة تشمل أنشطة الشركة والشركات التابعة لها والمشاريع المشتركة (مجتمعة مشار إليها "بالمجموعة").

إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. ٣٠٨٣٣، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

وفقاً لنصوص النظام الأساسي للشركة، فإن الفترة المالية الأولى للشركة بدأت بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٠٧، تاريخ تأسيس الشركة، وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨. بناءً عليه، لم يتم عرض أية أرقام مقارنة في هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ ومعايير إعداد التقارير المالية الدولية ومتطلبات القوانين السارية المفعول في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والانصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التي تعد وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية وإن النتائج للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨ لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

تعد هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية ب درهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة المستخدمة في الشركة.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

أسس توحيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة وكل من الشركات التابعة التي تسيطر عليها. يستدل على الرقابة عادة عندما يمكن للشركة التحكم بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة ما للانقاع من نشاطاتها.

يتم توحيد بيانات الشركات التابعة ونسبة من أرصدة المشاريع المشتركة بالكامل من تاريخ الاستملاك وهو التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على الرقابة وتبقى موحدة حتى تاريخ توقف تلك الرقابة.

إن جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر ضمن المجموعة الناتجة عن المعاملات ضمن المجموعة المثبتة في الأصول يتم حذفها بالكامل.

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير المحاسبية الدولية والتفسيرات الصادرة ولم يتم إتباعها حتى الآن
إن المعايير المحاسبية الدولية والتفسيرات التالية تم إصدارها ولم تصبح إلزامية حتى الآن وكذلك لم يتم إتباعها من قبل المجموعة حتى الآن:

معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٨: القطاعات التشغيلية
تم إصدار معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٨: القطاعات التشغيلية من قبل مجلس المعايير المحاسبية الدولية في نوفمبر عام ٢٠٠٧ ويسري مفعوله للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩. قد يتطلب المعيار الجديد إجراء تغييرات في طريقة إفصاح المجموعة عن المعلومات حول قطاعاتها التشغيلية.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ - عرض البيانات المالية
إن معيار إعداد التقارير الدولية رقم ١ (المعدل) : عرض البيانات المالية تم إصداره في ٦ سبتمبر ٢٠٠٧ وسوف يصبح ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩. إن تطبيق المعيار سوف ينتج عنه تعديلات على عرض البيانات المالية.

الأحكام

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، أصدرت الإدارة الأحكام التالية، بعيداً عن تلك المتعلقة بالتقديرات التي لها أكبر تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية الموحدة.

تحويل الحصة العادلة في العقارات

دخلت المجموعة في عدد من العقود مع مشترين لبيع أراضي ووحدات شقق. حددت الإدارة الحصة العادلة في هذه الأصول وبناء عليه فإن مخاطر ومزايا الملكية يتحملها المشتري حالما يلتزم بإتمام الدفع للشراء. يستدل على هذا الالتزام من خلال العقد الموقع لشراء العقار والدفعات الكافية عن العمل المنجز. استناداً لهذا، تقوم المجموعة بتثبيت الإيرادات والأرباح عند القيام بإجراءات إتمام العقار.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية يتطلب من الإدارة إجراء التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبلغ الموجودات والمطلوبات المالية والإيرادات والمصروفات المعلنة والإفصاحات عن المطلوبات المحتملة والمخصصات الناتجة عنها والقيمة العادلة للفترة. إن هذه التقديرات ضرورية استناداً إلى الافتراضات حول عدة عوامل وقد تختلف النتائج الفعلية عن المبالغ المعلنة كما هو مبين أدناه:

التكاليف لإتمام العقارات قيد الإنشاء

تقوم المجموعة بتقدير التكلفة لإتمام العقارات قيد الإنشاء لكي تحدد التكلفة العائدة للإيرادات التي يتم تثبيتها. هذه التقديرات تشمل على تكلفة تقديم أنشطة البنية التحتية والمطالبات المتوقعة من قبل مقاولي الباطن وتكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الأخرى للمتعاملين.

الانخفاض الدائم في قيمة الشهرة

تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان هناك انخفاض دائم في قيمة الشهرة على الأقل سنوياً. هذا يتطلب تقدير القيمة المستخدمة للوحدات التي تنتج النقد والتي خصصت لها الشهرة. إن تقدير المبلغ المستخدم يتطلب من المجموعة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدات التي تنتج النقد.

الاستثمارات في المشاريع المشتركة

إن مساهمات المجموعة في المشاريع المشتركة التي تعرف بالمنشآت التي تخضع لرقابة مشتركة تحسب وفقاً لطريقة التوحيد النسبي حيث تحسب المجموعة حصتها من الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات في المشاريع المشتركة على أساس كل على حدة.

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاستثمارات في الشركات الشقيقة

إن الشركات الشقيقة هي تلك الشركات التي تمارس عليها المجموعة تأثيراً جوهرياً وهي ليست شركات تابعة ولا شركات مشتركة. توجد التأثيرات المهمة عندما تملك المجموعة السلطة في المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة ما ولكن دون أن تملك السيطرة عليها. تتضمن البيانات المالية الموحدة حصة المجموعة من إجمالي الأرباح والخسائر المباشرة من الشركات الشقيقة على أساس حقوق الملكية، من التاريخ الذي يبدأ فيه التأثير الجوهري حتى تاريخ توقف ذلك التأثير.

تحقق الإيرادات

بيع العقارات

يتم تثبيت الإيرادات من بيع قطع الأراضي على أساس طريقة الاستحقاق بالكامل عندما تتحقق جميع الشروط التالية:

- عندما يكتمل البيع ويتم توقيع العقود.
- عندما يكون استثمار المشتري، حتى تاريخ البيانات المالية، كافياً ليوصلح التزام الدفع ثمن العقار.
- عندما تحول المجموعة إلى المشتري المخاطر العادية ومزايا الملكية في معاملة البيع ولم يعد لها علاقة مستمرة بالعقار.

يتم تثبيت الإيرادات من بيع الشقق على أساس النسبة المئوية المنجزة عندما تتحقق جميع الشروط التالية:

- عندما يكتمل البيع ويتم توقيع العقود.
- عندما يكون استثمار المشتري، حتى تاريخ البيانات المالية، كافياً ليوصلح التزام الدفع ثمن العقار.
- عندما تبدأ أعمال التشييد وتكون الأعمال الهندسية والتصاميم وتسوية الموقع مكتملة.
- عند التزام المشتري. لا يحق للمشتري استرجاع نقوده إلى في حال عدم تسليم العقار. تعتقد الإدارة أن إمكانية عدم استعادة المجموعة الوفاء بالتزاماتها التعاقدية بعيدة.
- عندما يمكن تقدير إجمالي عوائد المبيعات والتكاليف بصورة معقولة.

إيرادات المقاولات

تمثل إيرادات المقاولات إجمالي قيمة الأعمال المنجزة خلال الفترة وتشمل قيمة البيع التقديرية لأعمال المقاولات قيد التنفيذ المقررة حسب طريقة النسبة المئوية من العمل المنجز وتقاس بالرجوع إلى إجمالي التكلفة المصروفة حتى تاريخه إلى إجمالي التكلفة المقررة لكل مقالة. لا تؤخذ أية أرباح حتى يقدم العمل في المقالة نقطة يمكن عندها تحديد الأرباح الممكن تحقيقها بصورة معقولة. وعندما لا يمكن تحديد الأرباح الممكن تحقيقها بصورة معقولة، يتم تثبيت الإيرادات فقط إلى الحد الذي تكون فيه تكاليف المقالة المصروفة من المرجح أن يتم تحصيلها وتثبت تكاليف المقالة كمصروف في الفترة التي حدثت خلالها. يتم تكوين مخصص لجميع الخسائر المتوقع حدوثها عند إتمام العقود المبرمة بتاريخ الميزانية العمومية سواء بدأ العمل بهذه المقاولات أم لا.

إيرادات الرسوم والعمولات

يتم تثبيت إيرادات الرسوم والعمولات عند اكتسابها.

الإيرادات من الودائع

يتم تثبيت الإيرادات من الودائع على أساس الاستحقاق.

الخدمات

يتم تثبيت الإيرادات من الخدمات في الفترة التي تقدم فيها الخدمات.

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تكلفة بيع العقار

تشتمل تكلفة بيع العقار على تكلفة الأرض وتكاليف التطوير. تشتمل تكاليف التطوير على تكلفة البنية التحتية والإنشاء. تستند تكلفة البيع بخصوص الشق على النسبة المقدرة من تكلفة التطوير المصروفة لتاريخه مقابل إجمالي تكاليف التطوير المقدرة لكل مشروع.

تكاليف القروض

إن تكاليف القروض العائدة مباشرة إلى استحواذ أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة وهي الأصول التي تحتاج إلى فترة زمنية من الوقت للتخصيص للاستخدام المزمع، تضاف إلى تكلفة تلك الأصول إلى أن تصبح تلك الأصول جاهزة للاستخدام.

تثبت جميع تكاليف القروض الأخرى ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدثت خلالها.

الضريبة

يتم تكوين مخصص للضريبة وفقاً للأنظمة المالية المطبقة في البلدان التي تعمل فيها المجموعة.

يتم تكوين مخصص ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام لجميع الفروقات المؤقتة بتاريخ الميزانية العمومية. ويتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة حسب نسبة الضريبة المتوقعة استخدامها للفترة عند تحقيق الأصل أو سداد الالتزام، استناداً إلى القوانين السارية المفعول بتاريخ الميزانية العمومية.

تتم مراجعة المبلغ المدرج لأصول ضريبة الدخل المؤجلة بتاريخ كل ميزانية عمومية ويخضع إلى الحد الذي تكون فيه من غير المرجح أن الأرباح الخاضعة للضريبة الكافية ستكون متوفرة للسماح باستخدام كل أو جزء من أصول ضريبة الدخل المؤجلة.

الموجودات الثابتة

تتم تسجيل الموجودات الثابتة بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض دائم في القيمة.

يحتسب الاستهلاك على أساس طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار المقدرة لاستخدام الموجودات كما يلي:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| • الأثاث والتركيبات | على مدى ٤ إلى ٥ سنوات |
| • الآلات والمعدات | على مدى ٤ سنوات |
| • السيارات | على مدى ٤ سنوات |

يتم مراجعة القيمة المدرجة للموجودات الثابتة بخصوص الانخفاض الدائم في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية تحصيل القيمة المدرجة بها. عند وجود مثل هذا المؤشر وعندما تزيد القيمة المدرجة عن القيمة الممكن تحصيلها فإنه يتم تخفيض قيمة الموجودات إلى المبلغ الممكن تحصيله.

إن المصاريف التي تتفق لإحلال عنصر أحد بنود الموجودات الثابتة التي تدرج في الحسابات بصورة منفصلة يتم رسملتها وتنشطب القيمة المدرجة للعنصر الذي تم إحلاله. أما المصاريف اللاحقة الأخرى فيتم رسملتها فقط عندما تزيد من المزايا الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالموجودات الثابتة. يتم تثبيت جميع المصاريف الأخرى في بيان الإيرادات عند حدوث المصاريف.

الشهرة

يتم قياس الشهرة عند الحيازة في البداية بالتكلفة باعتبارها تمثل الزيادة في تكلفة الحيازة عن حصة الحائز عليها في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والالتزامات الطارئة التي يمكن تحديدها. ولاحقاً للتثبيت الأولي، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر من الانخفاض الدائم في القيمة. يتم مراجعة الشهرة سنوياً أو أكثر من مرة سنوياً إذا أشارت الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى إمكانية انخفاض القيمة المدرجة بها بشكل دائم.

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العقارات قيد الإنشاء

تصنف العقارات قيد الإنشاء بغرض البيع تحت بند عقارات تحت الإنشاء. تظهر العقارات غير المباعة والعقارات المباعة التي لم تحقق شروط التعرف على الإيراد بقيمة التكلفة أو صافي القيمة التي يمكن تحقيقها أيهما أقل. تظهر العقارات المباعة والتي حققت شروط التعرف على الإيراد بالتكلفة زائداً الأرباح العائدة لها ناقصاً قيمة الفواتير الصادرة والمبالغ المحملة على تكلفة المبيعات المرتبطة بالإيرادات المحققة. تشمل التكلفة على تكلفة الأرض والبنية التحتية والإنشاءات والمصاريف الأخرى المتعلقة بها مثل الأتعاب المهنية والتكاليف الهندسية العائدة للمشروع، والتي يتم رسملتها عندما تكون الأنشطة الضرورية لجعل الأصول الجاهزة للاستخدام قيد التنفيذ. يتم رسملة التكاليف المباشرة من بدء المشروع حتى إتمامه. يعرّف الإتمام على أنه إما عند إصدار شهادة الإتمام الفعلي أو عندما تعتبر الإدارة أن المشروع قد اكتمل أيهما أقرب. وعند إتمام المشروع يتم شطب تكلفة العقارات غير المباعة من عقارات قيد الإنشاء وتحول إلى عقارات محتفظ بها للبيع.

الانخفاض في القيمة وعدم تحصيل موجودات مالية

يتم إجراء تقييم بتاريخ كل ميزانية عمومية لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن أحد الأصول المالية قد تعرض لانخفاض دائم في قيمته. في حالة وجود مثل هذا الدليل فإن خسائر الانخفاض الدائم في القيمة يتم تثبيتها في بيان الإيرادات. يحدد الانخفاض الدائم كما يلي:

أ) بالنسبة للأصول التي تظهر بالقيمة العادلة فإن الانخفاض الدائم يمثل الفرق ما بين التكلفة والقيمة العادلة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة تم تثبيتها سابقاً في بيان الإيرادات.

ب) بالنسبة للأصول التي أظهرت بالتكلفة فإن الانخفاض الدائم يمثل الفرق ما بين القيمة المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة حسب سعر السوق الحالي للعائد من أصل مالي مشابه.

المدينون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إظهار الذمم المدينة بقيمة الفاتورة الأصلية ناقصاً المخصص للمبالغ المشكوك في تحصيلها. يتم تثبيت مخصص الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المرجح تحصيل كامل المبلغ. تشطب الديون المعدومة عندما لم يعد هناك إمكانية لتحصيلها.

النقد وما يعادله

يتألف النقد وما يعادله من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع القصيرة الأجل التي تستحق في الأصل خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم تثبيت المبالغ المستحقة الدفع في المستقبل لقاء تزويد المجموعة ببضاعة أو خدمات سواء استلمت المجموعة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

المخصصات

يتم تثبيت المخصصات عند وجود التزام (قانوني أو فعلي) على المجموعة نتيجة حدث سابق وتكون تكاليف سداد الالتزام محتملة وقابلة للتحديد.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتكوين مخصص للمبالغ الواجبة الدفع لقاء مكافأة نهاية الخدمة للموظفين. تستند المبالغ المستحقة الدفع عن هذه المزايا على الراتب النهائي وطول مدة خدمة الموظفين، خضوعاً لإتمام الحد الأدنى من فترة الخدمة. يؤخذ مخصص للتكاليف المتوقعة لهذه المزايا على مدى فترة الخدمة.

بخصوص الموظفين مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، تقوم المجموعة بالمشاركة في صندوق اشتراكات التقاعد لدى الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية وتحسب كنسبة مئوية من رواتب الموظفين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه الاشتراكات والتي تحمل على المصاريف عند استحقاقها.

شركة دينار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أسهم نظام خيار شراء الأسهم للموظفين

تتألف أسهم نظام خيار شراء الأسهم للموظفين من أسهم الشركة نفسها المحفوظ بها بواسطة منشأة خاصة بهذه الغرض تم إقامتها خصيصا للاحتفاظ بأسهم نظام خيار شراء الأسهم للموظفين وتفتح الأسهم للموظفين بموجب ذلك الخيار. يتم إصدار تلك الأسهم للموظفين المؤهلين لشراء عدد معين من الأسهم حسب بئود وشروط نظام خيار شراء الأسهم للموظفين.

تم إقامة المنشأة الخاصة كجزء من تأسيس الشركة كشركة مساهمة عامة وإن المساهمين المؤسسين للشركة قرروا قبل تأسيس الشركة إقامة المنشأة الخاصة وتحويل الأسهم حسب نظام خيار شراء الأسهم للموظفين إلى المنشأة الخاصة بهذا الغرض بالقيمة الاسمية.

أدرجت هذه الأسهم في الحسابات باستخدام طريقة التكلفة. حسب هذه الطريقة، يظهر متوسط تكلفة الأسهم كخصم من إجمالي حقوق المساهمين.

معاملات التعويضات حسب قيمة الأسهم

إن الموظفين (من ضمنهم كبار المسؤولين) في المجموعة يستلمون مكافآت على شكل معاملات تعويضات حسب قيمة الأسهم حيث يقدم الموظفون الخدمات مقابل أدوات حقوق (معاملات تسدد بالأسهم). إن تكلفة المعاملات التي تسدد بالأسهم مع الموظفين يتم قياسها بالرجوع إلى القيمة العادلة بتاريخ منح المكافآت. يتم تثبيت تكلفة المعاملات التي تسدد بالأسهم مع الموظفين، بالإضافة للزيادة المقابلة في الحقوق، على مدى الفترة التي أنجزت فيها شروط الأداء وتنتهي بتاريخ استحقاق المكافأة للموظفين (تاريخ النسخ). إن المصروف الكلي المثبت عن معاملات التمسيد بالأسهم بتاريخ كل تقرير حتى تاريخ المنح، يعكس المجال الذي انتهت فيه فترة المنح والتقدير الأمل للمجموعة لعدم أدوات الحقوق التي سيتم منحها في النهاية. إن المبلغ المصروف أو المحول إلى بيان الإيرادات للفترة يمثل الحركة في المصروف الكلي المثبت في بداية ونهاية الفترة.

حسب برنامج الشركة فإن المكافآت التي تمثل حق شراء أسهم الشركة العادية بالقيمة الاسمية سوف توزع للموظفين المؤهلين لدى الشركة (بالإضافة إلى كبار المسؤولين التنفيذيين).

تحويل العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بدينهم الإمارات العربية المتحدة وهو العملة المستخدمة لدى الشركة الأم. تحدد كل شركة ضمن المجموعة العملة التي تستخدمها وإن البنود المدرجة في بياناتها المالية تقاس باستخدام العملة المطبقة لديها.

إن المعاملات التي أدرجت بمعاملات أجنبية يتم تسجيلها في البداية بالعملة المستخدمة حسب سعر الصرف السائد بـتاريخ المعاملة. وإن الموجودات والمطلوبات المالية المصنفة بمعاملات أجنبية يعاد تحويلها إلى العملة المستخدمة حسب سعر الصرف السائد بتاريخ الميزانية العمومية. تخرج جميع القروقات الناتجة عن التحويل في بيان الأرباح والمخسائر. إن أية شهرة تنتج عن استحواد العمليات الأجنبية وأية تعديلات بالقيمة العادلة للمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية الناتجة من الاستحواد تعامل كموجودات وموجودات للعمليات الأجنبية ويتم تحويلها بسعر السوق عند الإغلاق.

كما في تاريخ التقرير، فإن الموجودات والمطلوبات للشركات التابعة بالعملة السائدة غير الدينهم الإماراتي يتم تحويلها إلى الدينهم الإماراتي بسعر الصرف السائد بتاريخ الميزانية العمومية ويتم تحويل بيانات الإيرادات لتلك الشركات حسب المعدل الموزون لأسعار الصرف للسنة. تؤخذ القروقات الناتجة عن التحويل مباشرة كعنصر منفصل من حقوق الملكية. عند استبعاد أية منشأة فإن المبلغ الإجمالي المؤجل المثبت ضمن حقوق الملكية المتعلقة بتلك المنشأة يتم تثبيته في بيان الإيرادات.

المطلوبات الطارئة

إن المطلوبات الطارئة لا يتم تثبيتها في البيانات المالية الموحدة. يتم الإفصاح عنها ما لم تكن هناك إمكانية بعيدة من التدفق الخارجي للمصادر المتداخلة بالمنافع الاقتصادية. إن الأصل الطارئ لا يتم تثبيته في البيانات المالية الموحدة ولكن يتم الإفصاح عنه عندما يكون هناك إمكانية للتدفق الداخلي للمنافع الاقتصادية.

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٣- ربح السهم

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم صافي أرباح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المعدل الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وقرره ٥,٧٧٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم ١ درهم ناقصا أسهم نظام خيار شراء الأسهم للموظفين وعددتها ٩٠,٧٠٦,١٠٤ سهم.

بخصوص الربح المخفف للسهم فإن المعدل الموزون لعدد الأسهم تم تعديله بعدد أسهم نظام خيار شراء الأسهم للموظفين التي سيتم منحها بعد نهاية الفترة.

٤- مجموعات الأعمال

استحوذت شركة ديار للتطوير ش.م.ع (قيد التأسيس) على حصة بنك دبي الإسلامي ش.م.ع في حقوق شركة ديار للتطوير ش.م.ع كما في ٣٠ مايو ٢٠٠٧ لقاء مبلغ قدره ٢,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم على أن يسدد عن طريق إصدار ٢,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ درهم للسهم في الشركة. حسب الفقرة التمهيدية الصادرة عند الاكتتاب العام الأولي فإن الأرباح المكتسبة حتى تاريخ التأسيس (١٠ يوليو ٢٠٠٧) كانت تخص مساهمي شركة ديار للتطوير (ش.م.ع). تم إدراج هذه الأرباح ضمن الدائون والمبالغ المستحقة الدفع في ١٠ يوليو ٢٠٠٧. إن موجودات ومطلوبات شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) عند الاستحواذ وبتاريخ التأسيس ملخصة أدناه:

	٣٠ مايو ٢٠٠٧ ألف درهم	١٠ يوليو ٢٠٠٧ ألف درهم
الموجودات الثابتة	١٤,٩٥٦	١٧,٤٩٥
المعارات قيد الإنشاء	٢,٦٤١,٤٩٤	٣,٢٣٣,٣٢٥
المدينون وأوراق القبض	٢٤٥,٢٦٧	٣٣٠,٤٢٧
المصاريف المدفوعة مقدما و ودائع تستحق بعد ثلاثة أشهر	٣٨٢,٠٧٩	٥٢٤,٤١٤
الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
إجمالي الموجودات	٥٦٤,٥٩٨	٤٥٧,٣٨٤
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٣,٨٦٨,٣٩٤	٤,٥٨٣,٠٤٥
مبالغ محتجزة دائنة	٢,٨٠٥	٣,١٠٤
قروض لأجل	٤٤,٥٣١	٤٠,٢٤٩
الترامات التمويل الإسلامي	١,٣٤٦	٢,٠٧٧
دائون ومبالغ مستحقة الدفع	٨٥٧,٠٣٨	١,٣٨٢,٤٣٥
حقوق الأقلية	١,٣٢٧,٨٧٥	١,٥١٩,٦٨٤
إجمالي المطلوبات وحقوق الأقلية	٣,٧٦٣	٤,٤٦٠
إجمالي	٢,٢٣٧,٣٥٨	٢,٩٥٢,٠٠٩
القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذة	١,٦٣١,٠٣٦	١,٦٣١,٠٣٦
المبلغ المدفوع	٢,٦٠٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠
الشهرة	٩٦٨,٩٦٤	٩٦٨,٩٦٤

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
 في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٥ - الاستثمار في شركة شقيقة

خلال الفترة، قامت المجموعة باستحواذ ٢٢,٧٢ % من حقوق ملكية شركة أس أي الزوراء اكوييتي انفستمننتس إنك ، شركة مسجلة في جزر الكايمان. إن الشركة الشقيقة هي شركة قابضة تستثمر في الشركات التي تعمل في تطوير العقارات. لم تقوم الشركة الشقيقة بتنفيذ أية أنشطة خلال الفترة. تم إدراج قسط بمبلغ ١١٢,٥٩٦,٠٠٠ درهم في القيمة المدرجة للاستثمار في شركة شقيقة. هذا القسط غير مغطى.

٦ - المعلومات القطاعية

لأغراض تشغيلية تم تنظيم أنشطة المجموعة في قطاعين رئيسيين للأعمال: أنشطة تطوير العقارات (التي تتضمن بشكل رئيسي الاستثمارات العقارية وتطوير العقارات والوساطة وإدارة وتأجير المباني) والأنشطة الأخرى (التي تتضمن بشكل رئيسي أعمال الكهرباء والميكانيك وخدمات توريد العمال). تمثل هذه القطاعات الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها عن التحليل القطاعي الرئيسي. يتم تنفيذ المعاملات بين القطاعات وفقاً لنسب الربح المقدرة التي تساوي تقريباً الأسعار السائدة في السوق.

تمثل هذه القطاعات الأسس التي تبني عليها المجموعة تقاريرها عن التحليل القطاعي الرئيسي.

الفترة من ١٠ يوليو ٢٠٠٧ إلى مارس ٢٠٠٨:

المجموع ألف درهم	الأنشطة الأخرى ألف درهم	أنشطة تطوير العقارات ألف درهم	
١,٢٩٢,٤٠٤	١٥١,٧٢٩	١,١٤٠,٦٧٥	إيرادات القطاع
٥١١,٠٢٧	١٣,٠٤٦	٤٩٧,٩٨١	أرباح القطاع
١٠٧,٣٩٥			أرباح ما قبل التأسيس، صافي
٦١٨,٤٢٢			

في ٣١ مارس ٢٠٠٨

المجموع ألف درهم	الأنشطة الأخرى ألف درهم	أنشطة تطوير العقارات ألف درهم	
٩,١٤٧,٠٩٦	١٤٣,٦٤٢	٩,٠٠٣,٤٥٤	موجودات القطاع

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
 في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٦ - المعلومات القطاعية (تتمة)

مع أن إدارة المجموعة تستند بصورة رئيسية على قطاعات الأعمال، إلا أن المجموعة تعمل في سوقين جغرافيين: دولة الإمارات العربية المتحدة المصنفة محلية وخارج دولة الإمارات المصنفة دولية. يظهر الجدول التالي توزيع الإيرادات التشغيلية وإجمالي الموجودات والمصاريف الرأسمالية الخاصة بالمجموعة حسب القطاع الجغرافي:

الفترة من ١٠ يوليو ٢٠٠٧ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٨:

الإيرادات	محلية ألف درهم	دولية ألف درهم	المجموع ألف درهم
	<u>١,٢٣٦,٣٩٤</u>	<u>٥٦,٠١٠</u>	<u>١,٢٩٢,٤٠٤</u>
في ٣١ مارس ٢٠٠٨			
إجمالي الموجودات	<u>٨,٣٧٤,٤٦٣</u>	<u>٧٧٢,٦٣٣</u>	<u>٩,١٤٧,٠٩٦</u>

٧ - الالتزامات

في ٣١ مارس ٢٠٠٨، كان لدى المجموعة التزامات بلغت ٢,٤٤٥,٨٥١,٨٢٩ درهم . إن هذه تمثل قيمة العقود الصادرة كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨ بعد تنزيل الفواتير المقبوضة والمبالغ المستحقة الدفع التي تمت كما في ذلك التاريخ.

٨ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

إن الأطراف ذات العلاقة تمثل المساهمين الرئيسيين والمشاريع المشتركة والشركات الشقيقة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا لدى المجموعة والشركات التي هم الملاك الرئيسيون لها. إن سياسات التسعير والشروط لهذه المعاملات يتم اعتمادها من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الإيرادات للفترة من ١٠ يوليو ٢٠٠٧ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٨ هي كما يلي:

المساهمون الرئيسيون أطراف ذات علاقة أخرى	تكلفة المبيعات ألف درهم	إيرادات من الودائع ألف درهم	أتعاب الإدارة ألف درهم
	<u>١١١,١٢٨</u>	<u>٣٥,٧٧٠</u>	<u>٣,١٦٩</u>
	<u>١١١,١٢٨</u>	<u>٣٥,٧٧٠</u>	<u>٥٥,٦٤١</u>
	<u>١١١,١٢٨</u>	<u>٣٥,٧٧٠</u>	<u>٥٨,٨١٠</u>

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٨ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في الميزانية العمومية هي كما يلي:

مدينون ألف درهم	دائنون ألف درهم	ودائع ثابتة ألف درهم	تسهيلات تمويل إسلامي ألف درهم
	١٢٠,٤٦٠	٣٧٩,٣٢٦	
٧٠٣,٢٥١			
٢٩	٨٠,٢١٣	-	-
٦٢٢	١,٢١٥	-	-
٦٥١	٢٠١,٨٨٨	٣٧٩,٣٢٦	
٧٠٣,٢٥١			

تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن تعويضات أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة كانت كما يلي:

الرواتب والمصاريف المتعلقة بها مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	للفترة من ١٠ يوليو ٢٠٠٧ إلى ٣١ مارس ٢٠٠٨ ألف درهم
١٣,٤٥٧	
٦٩٨	
١٤,١٥٥	