

"دبي للاستثمار" تحقق أرباحاً صافية بلغت 803 مليون درهم خلال النصف الأول من العام 2007

%48

2007	30	" . . "
1.77	/ 30	
	%77	
803	.	
544	%48	
.		
1.03		
	%90	
	.	542
%25		364
	.	292
7.5		
	%47	
	.	5.1

" "

%31 4.2

3.2

·

- -

:

23345 : .

+971 4 3988901 :

+971 4 3988941 :

info@orientplanet.com:

دبي للاستثمار ش.م.ع.
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ يونيو ٢٠٠٧

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ يونيو ٢٠٠٧

المحتويات	صفحة
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية	١
بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد	٢
الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة	٣
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد	٥
إيضاحات	٦ - ١٢

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة المساهمين
شركة دبي للاستثمار ش.م.ع.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية الموجزة المرفقة لـ دبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ وكذلك البيانات الموجزة الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ (المعلومات المالية المرحلية). إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". بينما نتحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات مستقل للشركة". تنطوي أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا ، لم يسترّع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".

فيجنرانات مالهوترا
رقم التسجيل: ٤٨ ب
دبي، الإمارات العربية المتحدة

30 JUL 2007

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (غير مدققة)

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ايضاح	
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
٣٥٧,٦٧٧	٧٣٩,٨١٥	١٩٦,٨٨٨	٤٧٩,٨٥٤		إيرادات العقود والإيرادات الأخرى
٣٣,٥٢٩	٢٣٨,٠٢٣	١٩,٣٤٨	٢٠١,٩٦١	٨	بيع عقارات
-	٣٣,٨١٥	-	-	١٠	أرباح من بيع عقارات استثمارية
٢١,١٦٨	١٦,١٤٧	٦,٤٧٥	١٠,٣٥٤		إيرادات تأجير
٩٦,٧٧٠	١٨٣,٣٤٢	٤٧,٥٩٥	٩٥,٦٥٧		إيرادات عقارات
٢٩,٩٠٦	١٢,٥٠٣	١٣,٢٨١	٦,٠١٥		إيرادات الفوائد
٢,١٠٠	٤,٦٥٨	٢٤٦	٣,١٦٧		إيرادات توزيعات أرباح
١٣,٨٢٧	١,١٥١	٩,٧١٩	١,١٥١		أرباح من بيع استثمارات
					أرباح من تقييم عقارات استثمارية
٥١٢,٨٤٩	٤١٥,١٤٥	٢٨٩,٣٨٠	١٢٦,٣٠٧	١٠	وفقا للقيمة العادلة
					أرباح/(خسائر) من الاستثمارات بالقيمة العادلة
(٩٠,٢٤٦)	٨١,٠٢٣	(٥٧,٩٩٢)	٦٧,٨٢٦		من خلال الأرباح والخسائر
٢٤,٦٣٨	٤٨,٥٦٩	١٦,٨٥٥	٣٧,١٢٩		إيرادات أخرى
١,٠٠٢,٢١٨	١,٧٧٤,١٩١	٥٤١,٧٩٥	١,٠٢٩,٤٢١		إجمالي الإيرادات
(٣١٤,٣٨١)	(٧٧٢,١٣٩)	(١٦٧,٨٣٣)	(٥٤٤,٦٢٦)	٥	تكاليف التشغيل المباشرة
(١١٣,٣١٣)	(١٥٣,٦٨٣)	(٦٥,٥٠٧)	(٩٣,٣٨٥)	٦	مصرفات إدارية وعمومية
(٢٨,٩١١)	(٤١,٩٢٥)	(١٥,٩٠٤)	(٢٣,٧٣٠)		مصرفات تمويل
(٤٥٦,٦٠٥)	(٩٦٧,٧٤٧)	(٢٤٩,٢٤٤)	(٦٦١,٧٤١)		إجمالي المصروفات
٥٤٥,٦١٣	٨٠٦,٤٤٤	٢٩٢,٥٥١	٣٦٧,٦٨٠		صافي أرباح الفترة
					منسوبة إلى:
٥٤٤,٠٤٠	٨٠٣,١٢٨	٢٩٢,١٢٢	٣٦٣,٨٣٥		مساهمي حقوق الملكية بالشركة الأم
١,٥٧٣	٣,٣١٦	٤٢٩	٣,٨٤٥		حقوق الأقلية
٥٤٥,٦١٣	٨٠٦,٤٤٤	٢٩٢,٥٥١	٣٦٧,٦٨٠		صافي أرباح الفترة
٠,٢٦	٠,٣٧	٠,١٤	٠,١٧	١٤	ربحية السهم الأساسية

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١٢ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة .

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

(غير مدققة) الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

٣٠ يونيو ٢٠٠٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
٧٨٦,٩٦٩	٩٧٠,٥٥٤	١,١٨٤,٦٥٤	٧	الموجودات غير المتداولة
٥٧,٥١٤	١٠٩,٦٤٧	١٣٢,٨١٢	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
١٢,٦٨٤	٥,٩٤٦	٩,٣٩٥		موجودات غير ملموسة
١,٤٢٩,٧٤٢	١,٧٤٤,٩٩٥	٢,٠٠٧,٣١١	١٠	استثمارات في شركات زميلة
١٤٧,٥٦٧	١٧٥,٣٢٦	٣١٨,٧٩٠	١١	عقارات استثمارية
١٨٧,٨٩٤	١٣٩,٩٩٧	١٥٥,٨٩٢		عقارات للتطوير
٦٨,٤٤٥	٤٩,٥٠٠	٥١,٩٢٢		مدينو إيجارات طويلة الأجل
-	٤٢,٩٥٦	٣٧,٤٦٦		مدينو عقود إيجارات تمويلية طويلة الأجل
٨,٧١٨	٤,٠٧٢	١٢,٤٥٤		مستحق من أطراف ذات علاقة وذمم مدينة أخرى
٢,٦٩٩,٥٣٣	٣,٢٤٢,٩٩٣	٣,٩١٠,٦٩٦		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
				إجمالي الموجودات غير المتداولة
١٩٨,٠١٨	٤٠١,٢٧٤	٤١٣,١٠١		الموجودات المتداولة
٨٥٨,٨٨٠	٨٩٤,٦٦٧	٩٩٧,٦٦٢	١٢	مخزون وأعمال عقود قيد الإنجاز
٢٥٠,١٥٤	٣٩٦,٣٨٥	٥٢٣,٦٦١	١٢	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٥٠٧,٤٢١	٦٣٨,١١٢	٩٨٩,٠٨٣	١٣	استثمارات متاحة للبيع
٦٣٦,٢٠٢	٨١٥,٦٥١	٦٤٧,٠٠٦		ذمم مدينة تجارية ومدينو أطراف ذات علاقة وذمم مدينة أخرى
٢,٤٥٠,٦٧٥	٣,١٤٦,٠٨٩	٣,٥٧٠,٥١٣		نقد لدى البنك وفي الصندوق
٥,١٥٠,٢٠٨	٦,٣٨٩,٠٨٢	٧,٤٨١,٢٠٩		إجمالي الموجودات المتداولة
				إجمالي الموجودات
١,٩٧٣,٤٠٠	١,٩٧٣,٤٠٠	٢,١٧٠,٧٤٠	١٦	حقوق المساهمين
٤٦	٤٦	٤٦		رأس المال
١٦٠,٦٢٥	٢١٨,٤٣٧	٢١٨,٤٣٧		علاوة الأسهم
٢٦,٣٢٧	٢٦,٣٢٧	٢٦,٣٢٧		الاحتياطي القانوني
(٢٨,٢٢٦)	(٢٦,٣٢٧)	(٢٦,٣٢٧)		الاحتياطي الرأسمالي
١٩٧,٤٠٧	٢٨٦,٩٣٢	٢٨٦,٩٣٢		أسهم خزينة
٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠		الاحتياطي العام
-	٦٢,٤٣٢	٧٢,٤٦٤		احتياطي إعادة التقييم
-	٤٩٣,٣٥٠	-	١٦	احتياطي القيمة العادلة
-	٦,٠٠٠	-		توزيعات أرباح مقترحة
٧٧٦,٠٧٤	٥٦٨,٤٢٩	١,٣٧١,٥٥٧		أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة
٣,١٧٢,٦٥٣	٣,٦٧٦,٠٢٦	٤,١٨٧,١٧٦		أرباح محتجزة
٧٣,٠٥١	١٦٢,٢٤٨	١٧٢,٦٨٢		إجمالي حقوق الملكية المنسوبة لحاملي أسهم الشركة الأم
٣,٢٤٥,٧٠٤	٣,٨٣٨,٢٧٤	٤,٣٥٩,٨٥٨		حقوق الأقلية
				إجمالي حقوق المساهمين
٧٨٨,٤٩٤	٩٥٨,٦٠٠	١,١٦١,٠٧٦	١٥	المطلوبات غير المتداولة
٧٨٨,٤٩٤	٩٥٨,٦٠٠	١,١٦١,٠٧٦		قروض مصرفية / ذمم دائنة طويلة الأجل
				إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٣٤١,٧٥٤	٦٨١,٩٤٢	١,٠٠٢,٩٢٤	١٥	المطلوبات المتداولة
٧٧٤,٢٥٦	٩١٠,٢٦٦	٩٥٧,٣٥١		قروض مصرفية
١,١١٦,٠١٠	١,٥٩٢,٢٠٨	١,٩٦٠,٢٧٥		ذمم دائنة تجارية ودائنو أطراف ذات علاقة وذمم دائنة أخرى
١,٩٠٤,٥٠٤	٢,٥٥٠,٨٠٨	٣,١٢١,٣٥١		إجمالي المطلوبات المتداولة
٥,١٥٠,٢٠٨	٦,٣٨٩,٠٨٢	٧,٤٨١,٢٠٩		إجمالي المطلوبات
				إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تم اعتماد إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالنيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ يوليو ٢٠٠٧.


ياسر كمال باشا
المدير المالي


خالد جاسم كلبان
العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٣٠ يونيو ٢٠٠٦	٣٠ يونيو ٢٠٠٧	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٤٥,٦١٣	٨٠٦,٤٤٤	الأنشطة التشغيلية
		صافي أرباح الفترة قبل حقوق الأقلية
		تسويات لـ:
١٩,٥١٨	٣٤,١٢٦	الاستهلاك
٨٣٢	٨٦٤	إطفاء/ خسائر انخفاض القيمة للموجودات غير الملموسة
(١٤٢)	١,٤٦١	أرباح من استبعاد/ (شطب) ممتلكات وآلات ومعدات
(٥١٢,٨٤٩)	(٤١٥,١٤٥)	أرباح من تقييم العقارات الاستثمارية وفقا للقيمة العادلة
-	(٣٣,٨١٥)	أرباح من بيع عقارات استثمارية
(١,٧٨٥)	(٥٠٠)	حصة الأرباح من الاستثمار في الشركات الزميلة
٩٠,٢٤٦	(٨١,٠٢٣)	(أرباح)/خسائر التقييم العادل للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والاستثمارات المتاحة للبيع
١٤١,٤٣٣	٣١٢,٤١٢	الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغير في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والاستثمارات المتاحة للبيع
(٦٣٨,٥٥١)	(١٤٧,٥٩٨)	التغير في الذمم المدينة طويلة الأجل
(٣٨,٦٩٦)	(١٢,٨٢٧)	التغير في الذمم المدينة التجارية ومدني الأطراف ذات العلاقة والذمم المدينة الأخرى
(١٥٦,٦٠٩)	(٣٥٠,٩٧١)	التغير في المخزون
(١٣,٥٣٥)	(١١,٨٢٧)	التغير في الذمم الدائنة التجارية ودائني الأطراف ذات العلاقة والذمم الدائنة الأخرى
٢٣٣,٨٦١	٤٧,٠٨٤	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
(٣,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)	
(٤٧٥,٠٩٧)	(١٦٩,٧٢٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٦٩,٩٩٤)	(٢٣٢,٨٣٨)	إضافات للعقارات الاستثمارية والعقارات للتطوير
-	٢٧٦,٠١٩	متحصلات من بيع عقارات استثمارية
٤٢١	-	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(١٧,٨٤٤)	(٥٢,٣٤٦)	ثمن الشراء المدفوع مقابل حيازة حصص/استثمارات إضافية في الشركات التابعة (صافي من النقد المستحوذ عليه)
(٢,٠٧٨)	(٥,٨٢٣)	إضافات للموجودات غير الملموسة
(٦٢,٥٨٦)	(٢٤٩,٧٦٧)	حيازة ممتلكات وآلات ومعدات
١,٣٥٠	١٠٢	متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٤,٠٠٠)	(٢,٩٥٠)	استثمار في شركات زميلة
(٨,٥٤٦)	-	شراء أسهم خزينة
(١٦٣,٢٧٧)	(٢٦٧,٦٠٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٨٥٨,٠٠٠	-	متحصلات من إصدار أسهم حقوق
٢٣٧,٥٨١	٢٦٩,٥٤٧	صافي الحركة في القروض المصرفية والذمم الدائنة الأخرى طويلة الأجل
(٢,٣١٤)	٤١,٢٣٧	صافي الحركة في حقوق الأقلية
-	(٢٩٦,٠١٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
١,٠٩٣,٢٦٧	١٤,٧٧٤	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
٤٥٤,٨٩٣	(٤٢٢,٥٥٦)	صافي (النقص)/الزيادة في النقد وما يعادله
(٨٦,٥٣٩)	١٨٠,٢٠٤	النقد وما يعادله في بداية الفترة
٣٦٨,٣٥٤	(٢٤٢,٣٥٢)	النقد ومعادلاته في نهاية الفترة
		ويشتمل النقد وما يعادله على ما يلي:
٦٣٦,٢٠٢	٥١٧,٦٠٦	ودائع جارية وقصيرة الأجل لدى البنوك (باستثناء الودائع المرهونة)
(٢٦٧,٨٤٨)	(٧٥٩,٩٥٨)	سحوبات مصرفية على المكشوف
٣٦٨,٣٥٤	(٢٤٢,٣٥٢)	

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١٢ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (غير مدققة)

المنسوبة لمساهمي حقوق الملكية بالشركة الأم													ألف درهم
علاوة	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي الرأسمالي	أسهم الخزينة	الاحتياطي العام	إعادة التقييم	القيمة العادلة	منحة مقترحة	مجلس الإدارة المقترحة	الأرباح المحتجزة	الإجمالي قبل حقوق الأقلية	حقوق الأقلية	الإجمالي	
٤٦	١٦٠,٦٢٥	٢٦,٣٢٧	(١٩,٦٨٠)	١٩٧,٤٠٧	٦٧,٠٠٠	-	٢٥٧,٤٠٠	٣,٠٠٠	٢٣٢,٠٣٤	١,٧٨٢,١٥٩	٥٧,١٥٥	١,٨٣٩,٣١٤	في ١ يناير ٢٠٠٦
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٤٤,٠٤٠	١,٥٧٣	٥٤٥,٦١٣	صافي أرباح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	(٣,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠)	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المنفوعة
-	-	-	-	-	-	-	(٢٥٧,٤٠٠)	-	-	-	-	-	أسهم منحة مصدرة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٨,٥٤٦)	-	(٨,٥٤٦)	أسهم خزينة تم شراؤها
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٨٥٨,٠٠٠	-	٨٥٨,٠٠٠	إصدار أسهم حقوق
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٦,٦٣٧	١٦,٦٣٧	عند تجميعات الأعمال
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢,٣١٤)	(٢,٣١٤)	حركات أخرى
٤٦	١٦٠,٦٢٥	٢٦,٣٢٧	(٢٨,٢٢٦)	١٩٧,٤٠٧	٦٧,٠٠٠	-	-	-	٧٧٦,٠٧٤	٣,١٧٢,٦٥٣	٧٣,٠٥١	٣,٢٤٥,٧٠٤	في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦
٤٦	٢١٨,٤٣٧	٢٦,٣٢٧	(٢٦,٣٢٧)	٢٨٦,٩٣٢	٦٧,٠٠٠	٦٢,٤٣٢	٤٩٣,٣٥٠	٦,٠٠٠	٥٦٨,٤٢٩	٣,٦٧٦,٠٢٦	١٦٢,٢٤٨	٣,٨٣٨,٢٧٤	في ١ يناير ٢٠٠٧
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٨٠٣,١٢٨	٣,٣١٦	٨٠٦,٤٤٤	صافي أرباح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣٤,١٢٠)	(٣٤,١٢٠)	استحواذ على حقوق أقلية (راجع إيضاح ٩)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣,٠٠٥	٣,٠٠٥	سداد رأسمال في شركة تابعة
-	-	-	-	-	-	-	(٢٩٦,٠١٠)	-	-	(٢٩٦,٠١٠)	(١٠,٨٨١)	(٣٠٦,٨٩١)	توزيعات أرباح دفوعة
-	-	-	-	-	-	-	(١٩٧,٣٤٠)	-	-	-	-	-	أسهم منحة مصدرة
-	-	-	-	-	-	١٠,٠٣٢	-	-	-	١٠,٠٣٢	-	١٠,٠٣٢	تسويات القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تسويات القيمة العادلة لقرض بدون فائدة من مساهم الأقلية (إيضاح ١٧)
-	-	-	-	-	-	-	-	(٦,٠٠٠)	-	(٦,٠٠٠)	-	(٦,٠٠٠)	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المنفوعة
٤٦	٢١٨,٤٣٧	٢٦,٣٢٧	(٢٦,٣٢٧)	٢٨٦,٩٣٢	٦٧,٠٠٠	٧٢,٤٦٤	-	-	١,٣٧١,٥٥٧	٤,١٨٧,١٧٦	١٧٢,٦٨٢	٤,٣٥٩,٨٥٨	في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

وفقاً لتفسير المادة ١١٨ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لعام ١٩٨٤ الصادر عن وزارة الاقتصاد ، تم معاملة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة كتخصيص من حقوق الملكية.

لم يتم تخصيص الأرباح للاحتياطي القانوني لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ حيث سيتم تفعيلها في نهاية السنة.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١٢ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (غير مدققة)

١ الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

تأسست دبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") في الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٤٦ لعام ١٩٩٥ ، وذلك بتاريخ ١٦ يوليو ١٩٩٥. إن الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة والبيانات المرحلية الموجزة الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية (المعلومات المالية المرحلية) للشركة عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ("الفترة الحالية") تشتمل على الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الزميلة والشركات المسيطر عليها بصورة مشتركة.

يتمثل الغرض الرئيسي للشركة بالاستثمار في الشركات والمشاريع. وبمقدور الشركة الاستثمار في نطاق واسع من قطاعات الأعمال كما هو مبين في عقد تأسيس الشركة.

إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٢٨١٧١ ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". لا تشتمل هذه المعلومات المالية على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الكاملة، ويجب أن يتم قراءتها جنبا إلى جنب مع البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المطبقة في البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦.

إن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة ، المقدمة بـ درهم الإمارات العربية المتحدة ، وهي العملة الرسمية للشركة مدوره لأقرب عدد صحيح بالآلاف، قد تم إعدادها وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأدوات المالية المبينة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والأدوات المالية المصنفة كمستأجرة للبيع والأراضي والأدوات المالية الاشتراكية والقروض بدون فائدة والممتلكات الاستثمارية حيث تم بيانها بقيمتها العادلة.

٣ التقديرات والأحكام المحاسبية

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية بالتوافق مع المعيار المحاسبي الدولي ٣٤ يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للشك في صحة التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٤ إيرادات الفوائد

تتضمن إيرادات الفوائد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦ مبلغ ١٢ مليون درهم مستحقة على أرصدة محتفظ بها لدى البنوك.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٥ تكاليف التشغيل المباشرة

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢٨,٦٢١	٤٧,٠٥٧	١٤,٤٨٦	٢٧,١٢٤	تكاليف موظفين
١١,٠٨٥	٢٣,٢٧٥	٦,٨٧٧	١٤,١٨٢	استهلاك
=====	=====	=====	=====	

وتتضمن ما يلي:

٦ مصروفات إدارية وعمومية

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٨,٩٧٩	٥٥,٦٨٥	٢٠,٩٨١	٣٠,٩٩٤	تكاليف موظفين
٨,٤٣٣	١٠,٨٥١	٤,٤٢٩	٦,٢٩٥	استهلاك
=====	=====	=====	=====	

وتتضمن ما يلي:

٧ الممتلكات والآلات والمعدات

إضافات واستبعادات

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧، استحوذت المجموعة على موجودات بمبلغ ٣٦٧ مليون درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦: ٧٩,١ مليون درهم) بما في ذلك الموجودات التي تم الاستحواذ عليها من خلال تجميعات الأعمال.

٨ بيع عقارات

خلال الفترة، قامت المجموعة بشراء سكن عمال بمبلغ ١٢٧,٣ مليون درهم ثم قامت ببيعه مقابل ١٨٥ مليون درهم مما نتج عنه صافي أرباح قدرها ٥٧,٧ مليون درهم.

٩ الموجودات غير الملموسة

الشهرة التجارية عند حيازة حصة إضافية في شركة تابعة

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٠٧، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بنسبة ٤٩% في أحد شركاتها التابعة القائمة وهي الإمارات لأنظمة المباني الحديدية ذ.م.م. عند حيازة الحصة الإضافية، تصبح الآن شركة الإمارات لأنظمة المباني الحديدية ذ.م.م. شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة. تم احتساب الشهرة التجارية عند حيازة حصص إضافية كما يلي:

ألف درهم	
٥١,٣٣٣	سعر الشراء المدفوع
(٣٤,١٢٠)	حصة المجموعة من صافي الموجودات التي تمت حيازتها

١٧,٢١٣	الشهرة التجارية عند حيازة حصص إضافية
=====	

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٩ الموجودات غير الملموسة (تابع)

الشهرة التجارية عند حيازة شركة مسيطر عليها بصورة مشتركة

اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٠٧، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ٥٠% في مركز دبي الدولي للسوق ذ.م.م. وهي شركة مسيطر عليها بصورة مشتركة. تشمل هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على حصة المجموعة في موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركة المسيطر عليها بصورة مشتركة والتي تم توحيدها بطريقة بند لبند اعتباراً من تاريخ الاستحواذ.

تم احتساب الشهرة التجارية عند حيازة شركة مسيطر عليها بصورة مشتركة كما يلي:

سعر الشراء المدفوع	ألف درهم
حصة المجموعة من صافي الموجودات التي تمت حيازتها	١,٩٥٠
	(١,٠٣٤)

الشهرة التجارية عند حيازة شركة مسيطر عليها بصورة مشتركة	٩١٦
	=====

كان للاستحواذ التأثير التالي على صافي موجودات المجموعة كما في تاريخ الاستحواذ:

الموجودات غير المتداولة	ألف درهم
الموجودات المتداولة	٢١
	١,٠١٣

صافي الموجودات	١,٠٣٤
	=====

تسويات بعد الاحتساب المبني للاستحواذ على شركة السعودي الأمريكي للزجاج ذ.م.م.

قامت المجموعة بإجراء احتساب مبني لتجميعات الأعمال بصورة مؤقتة بناء على حسابات الإدارة. وقد تناولت المجموعة القضايا الهامة المدرجة في تقرير الالتزامات وخلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧، تم تخفيض القيمة العادلة لبعض الموجودات الصافية القابلة للتحديد بمبلغ إجمالي ١ مليون درهم وبالتالي تم تسوية الشهرة التجارية عند الاحتساب المبني بنفس القيمة.

١٠ العقارات الاستثمارية

يتم بناء معظم العقارات الاستثمارية على الأرض الكائنة في المنطقة الصناعية لجبل على والتي تم الحصول عليها من حكومة دبي في السنوات السابقة بموجب عقد إيجار طويل الأجل غير قابل للإلغاء لفترة ٩٩ سنة قابلة للتجديد. وقد تم إعفاء المجموعة من دفع قيمة الإيجار لفترة العشر سنوات الأولى وبعد ذلك، اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٠٩، يتم دفع ٢٠% من صافي أرباح المشروع. ويتم تطوير الأرض المؤجرة من حكومة دبي على مراحل.

تم الانتهاء من تطوير المنطقة ٣ من المرحلة ٤ والمنطقة ١ من المرحلة ٥ في الفترة الحالية. إن تطوير المناطق ٢ و٣ و٤ و٥ من المرحلة ٥ لا يزال قيد الإنجاز كما في نهاية الفترة (راجع إيضاح ١١). خلال الفترة، حصلت المجموعة على تقييم وفقاً للقيمة العادلة للمنطقة ٣ من المرحلة ٤ والمنطقة ١ من المرحلة ٥ تم إجراؤه من قبل شركة تقييم مستقلة مسجلة والتي قامت بإجراء التقييم وفقاً لمبادئ التقييم الخاصة بالمعهد الملكي للمساكين القانونيين و دليل التقييم الصادر عن المعهد الملكي للمساكين القانونيين، والذي يضع بالاعتبار التدفقات النقدية الخارجة الناتجة عن الحصة المقدرة بنسبة ٢٠% من صافي الأرباح المستحقة إلى حكومة دبي بدءاً من ٢٠٠٩. وقد نتج عن تقييم العقارات المنفذ من قبل شركة تقييم عقارات مستقلة ومسجلة صافي أرباح تقييم بمبلغ ٤١٥ مليون درهم تم إضافتها إلى بيان الدخل.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (غير مدققة)

١٠ العقارات الاستثمارية

خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع عقار استثماري قيمته المرحلة ٢٤٢ مليون درهم (بلغت تكلفته الأصلية ٦٧ مليون درهم وأرباح القيمة العادلة المتراكمة ١٧٥ مليون درهم) مقابل ٢٧٦ مليون درهم، ونتج عن ذلك صافي أرباح بقيمة ٣٣,٨ مليون درهم تم الاعتراف بها خلال الفترة الحالية.

ترى الإدارة أن تقييم باقي العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ لا يختلف بصورة ملحوظة عن التقييم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ وبالتالي فلم يتم إجراء أية تسويات للقيمة العادلة خلال الفترة الحالية لتلك العقارات الاستثمارية.

١١ عقارات للتطوير

تشتمل العقارات للتطوير كما في نهاية الفترة بصورة أساسية على التكاليف المتكبدة حتى تاريخه بخصوص تطوير المناطق ٢ و٣ و٤ و٥ من المرحلة ٥. راجع أيضاً إيضاح ١٠.

١٢ الاستثمارات

٣٠ يونيو ٢٠٠٦	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ يونيو ٢٠٠٧	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٣٨٤,٠٩٥	٣٦١,٠٢٥	٤٤٤,٦٥٨	استثمارات محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل - قصيرة الأجل:
			- أوراق مالية مدرجة محتفظ بها للمتاجرة
			- محافظ وأوراق مالية مدرجة
٣٨٤,٦٣٠	٤١٤,١٩٣	٤٥١,٣٢٤	(راجع الإيضاح ادناه)
٩٠,١٥٥	١١٩,٤٤٩	١٠١,٦٨٠	- سندات
-----	-----	-----	
٨٥٨,٨٨٠	٨٩٤,٦٦٧	٩٩٧,٦٦٢	
=====	=====	=====	
٢٥٠,١٥٤	٣٩٦,٣٨٥	٥٢٣,٦٦١	استثمارات محددة كاستثمارات متاحة للبيع:
=====	=====	=====	- أوراق مالية غير مدرجة

١٣ مدينو الأطراف ذات العلاقة والذمم المدينة الأخرى

معاملات الأطراف ذات العلاقة:

فيما يلي كانت المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترات:

٣٠ يونيو ٢٠٠٦	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ يونيو ٢٠٠٧	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
-	٤٢٠	٢١٠	الأتعاب الإدارية المحملة على شركة زميلة
=====	=====	=====	
			فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة:
١,٨٨١	٧,٤١٦	٢,١٨٢	- إمتيازات قصيرة الأجل
٤٥	٩٢	٥٧	- مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
=====	=====	=====	

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (غير مدققة)

١٤ ربحية السهم الأساسية

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧
٥٤٤,٠٤٠	٨٠٣,١٢٨	٢٩٢,١٢٢	٣٦٣,٨٣٥
صافي الأرباح المنسوبة إلى المساهمين (ألف درهم)			
٢,١١٠,٧٧٠,٠٧٨	٢,١٦٨,٢١٠,٠٠٠	٢,١١٠,٧٧٠,٠٧٨	٢,١٦٨,٢١٠,٠٠٠
متوسط عدد الأسهم القائمة المرجح (راجع الإيضاح ١٦)			

١٥ القروض المصرفية

تتراوح فترات القروض المصرفية بين سبع سنوات إلى ست عشرة سنة وهي مضمونة بموجب مجموعة رهونات وضمائن تجارية. عند تقديم ضمانات تجارية فإن التزام الشركة يكون في الغالب محدوداً بنسبة حصتها في أسهم الشركة المقترضة والتي تبلغ ١,٣٧٣ مليون درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (٣١ ديسمبر ٢٠٠٦: ٩١٦ مليون درهم).

ويتم ضمان القروض لأجل والقروض المصرفية الأخرى بموجب رهونات على بعض المخزون والذمم المدينة التجارية والممتلكات والآلات والمعدات وبوالص التأمين الخاصة بالمجموعة وفي بعض الحالات بموجب ضمان من المساهمين.

تشتمل القروض المصرفية على تسهيلات قرض لأجل من مجموعة بنوك بمبلغ ٢٥٠ مليون درهم بغرض النفقات الرأسمالية وتوسعة الخدمات الكائنة في مجمع دبي للاستثمار.

١٦ توزيعات الأرباح المقترحة

اقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيعات أرباح لعام ٢٠٠٦ بنسبة ١٥% نقداً و ١٠% من خلال إصدار أسهم منحة. وتمت الموافقة على تلك التوزيعات خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ١ مايو ٢٠٠٧. وقد تم تعديل متوسط عدد الأسهم القائمة المرجح بأثر رجعي ليتضمن أسهم منحة بنسبة ١٠% تم اعتمادها خلال اجتماع الجمعية العمومية المذكور أعلاه (راجع أيضاً ١٤).

١٧ حقوق الأقلية

قدم مساهمو شركة تابعة قرضاً طويل الأجل بدون فائدة يتم قياسه بالقيمة العادلة. ويتم إضافة احتياطي القيمة العادلة (ويمثل الفرق بين القيمة المعترف مبدئياً والقيمة العادلة) بصورة مباشرة إلى حقوق الملكية. ويتم إدراج حصة مساهمي الأقلية في احتياطي القيمة العادلة البالغ ٤٩,١ مليون درهم ضمن حقوق الأقلية.

١٨ الارتباطات الرأسمالية

لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية تعاقدية بمبلغ ٢,٤ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (٣١ ديسمبر ٢٠٠٦: ١,٤٨ مليار درهم) متعلقة بصورة رئيسية بالمشاريع الجديدة.

١٩ التغير في الحصة المملوكة في الشركات التابعة القائمة والاستثمار في ائتلاف مشترك

(١) خلال ربع السنة المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٠٧، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بنسبة ٤٩% في شركتها التابعة، الإمارات لأنظمة المباني الحديدية ذ.م.م. وبالتالي أصبحت شركة الإمارات لأنظمة المباني الحديدية ذ.م.م. شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة. راجع أيضاً إيضاح ٩.

(٢) اعتباراً من ١٦ مارس ٢٠٠٧، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بنسبة ١٤% في شركتها التابعة القائمة، شركة جلوبال فارما ذ.م.م. وعليه فقد زادت حصة المجموعة في شركة جلوبال فارما ذ.م.م. من ٦٥% إلى ٧٩%. وقد تم الاستحواذ على الحصة الإضافية من خلال تحويل قرض تم منحه إلى شركة جلوبال فارما ذ.م.م. إلى رأسمال أسهم.

(٣) اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٠٧، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ٥٠% في مركز دبي الدولي للسوق ذ.م.م. وهي شركة مسيطر عليها بصورة مشتركة. راجع أيضاً إيضاح ٩.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٢٠ الالتزامات الطارئة

أصدرت الشركة ضمانات تجارية مقابل قروض وسلفيات إلى أطراف ذات علاقة وأطراف أخرى وذلك من خلال بنوك تجارية. إن هذه الضمانات محددة بمبلغ ١,٣٧٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٦: ٨٠٣ مليون درهم).

٢١ التقارير حسب القطاع

يتم تقديم المعلومات حول القطاعات حسب قطاع الأعمال والقطاعات الجغرافية للمجموعة. إن التشكيل الأولي لقطاعات الأعمال يركز على الأسلوب المتبع من قبل إدارة المجموعة في تقديم التقارير.

قطاعات الأعمال:

تشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

التصنيع والمقاولات : تصنيع وبيع المواد المستخدمة في مشاريع البناء والإنشاءات وإنتاج وبيع زيوت الطعام الخام والمنتجات الدوائية ومنتجات الألمنيوم وأثاث المختبرات.

البضائع الاستهلاكية

سريعة التصريف : تصنيع وتوزيع منتجات الألبان.

النقل

: توفير ناقلة لنقل النفط الخام.

استثمارات

: استثمارات استراتيجية في حصص أقلية في شركات تحت التأسيس وفي الاكتتابات العامة الأولية والاستثمار في السندات والمحافظ الاستثمارية والأسهم المحتفظ بها لأغراض المتاجرة.

الممتلكات

: تطوير مشاريع عقارية للتأجير وبيع وحدات عقارية مطورة.

بخصوص تحليل القطاعات انظر صفحة ١٣.

٢٢ أحداث لاحقة

(١) استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ٦٠% في الطائف للاستثمار ذ.م.م. وقد تأسست هذه المنشأة لغرض تأسيس أو المشاركة في أو الاستحواذ على شركات تزاوّل أنشطة اقتصادية متعددة.

(٢) خلال يوليو ٢٠٠٧، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بنسبة ٥٠% في ائتلاف مشترك قائم وهو مصنع الإمارات للمواد الاسمنتية العازلة ذ.م.م. وبالتالي أصبح مصنع الإمارات للمواد الاسمنتية العازلة ذ.م.م. شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

(إيضاحات) (تابع)

(الأرقام بالآلاف درهم)

الإجمالي		التسويات		الممتلكات		الاستثمارات		النقل		البضائع الاستهلاكية سرعة التصريف		التصنيع		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
قطاعات الأعمال														
مبيعات (بما في ذلك بيع الممتلكات)														
٣٩١,٢٠٦	٩٧٧,٨٣٨	-	(١٢,١٦٢)	٣٣,٥٢٩	٢٣٨,٠٢٣	-	-	-	-	٥٥,٤٦١	٤٤,٢١٣	٣٠٢,٢١٦	٧٠٧,٧٦٤	
٢١,١٦٨	١٦,١٤٧	-	-	-	-	-	-	٢١,١٦٨	١٦,١٤٧	-	-	-	-	إيرادات التأجير
-	٣٣,٨١٥	-	-	-	٣٣,٨١٥	-	-	-	-	-	-	-	-	بيع عقارات استثمارية
إيرادات الفائدة وتوزيعات الأرباح والإيرادات الأخرى														
(١٩,٧٧٥)	١٤٧,٩٠٤	(١,٢١٦)	(١٤٧,٩٣٧)	١٥,٩٧١	١٧,٥٢٢	(٤٣,٠١٥)	٢٦٥,١٠٩	٩٦	١٩٦	٣٠٧	١,٠٢٣	٨,٠٨٢	١١,٩٩١	
٩٦,٧٧٠	١٨٣,٣٤٢	(١٤,٧٧٥)	(٢٢,٧٠٤)	١٠٨,٨٤٤	٢٠١,٩٠٩	٢,٧٠١	٤,١٣٧	-	-	-	-	-	-	إيرادات عقارات
أرباح/(خسائر) من تقييم ممتلكات استثمارية وفقا للقيمة العادلة														
٥١٢,٨٤٩	٤١٥,١٤٥	-	-	٥١٢,٨٤٩	٤١٥,١٤٥	-	-	-	-	-	-	-	-	
١,٠٠٢,٢١٨	١,٧٧٤,١٩١	(١٥,٩٩١)	(١٨٢,٨٠٣)	٦٧١,١٩٣	٩٠٦,٤١٤	(٤٠,٣١٤)	٢٦٩,٢٤٦	٢١,٢٦٤	١٦,٣٤٣	٥٥,٧٦٨	٤٥,٢٣٦	٣١٠,٢٩٨	٧١٩,٧٥٥	إجمالي الإيرادات
نتائج القطاعات														
٥٧٤,٥٢٤	٨٤٨,٣٦٩	(٢٥,٩٦٥)	(١٥٠,٧٧٦)	٦١٢,٨٣٠	٦٩٩,٣٤٢	(٥٦,٤٨٠)	٢٥٢,٤٣٥	١٧,٨٨٠	١٣,٤١٧	٢,٨٩٦	٣,٠١٥	٢٣,٣٦٣	٣٠,٩٣٦	
(٢٨,٩١١)	(٤١,٩٢٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مصروفات تمويل
(١,٥٧٣)	(٣,٣١٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حقوق الأقلية
٥٤٤,٠٤٠	٨٠٣,١٢٨	(٢٤,٢٤١)	(١٥٢,٨٧٥)	٦٠٥,٣٣٧	٦٨٤,٢٠٣	(٦٢,٤٢٣)	٢٤٩,٦٦٠	١٦,١٣١	١١,٨٦٧	٩٩٠	١,٥٥٦	٨,٢٤٦	٨,٧١٧	صافي أرباح/(خسائر) السنة
الموجودات														
٥,١٥٠,٢٠٨	٧,٤٨١,٢٠٩	(١,٤٧٧,٢٨٢)	(٢,٠٩٩,٨١٤)	٢,٢١٠,٨٦٨	٣,٤٩٣,٨٠٣	٣,٠١٤,٥٩٦	٣,٥٥٢,٢٩٦	١٠٠,٩٠٣	٩٣,٦٠٥	١٣٩,٢٧٩	١٣٤,٠١٦	١,١٦١,٨٤٤	٢,٣٠٧,٣٠٣	
١,٩٠٤,٥٠٤	٣,١٢١,٣٥١	(٣٧٠,٢٥٨)	(٤٧٢,٠٧٢)	٩٤٩,٦٠٩	١,٤٩٥,٠٩٨	٦٧,٦٤٨	٣٢٨,٩٦٢	٥٢,٧٤٦	٤٦,١٧٠	١٢٠,٢٠٣	١٠٩,٨١١	١,٠٨٤,٥٥٦	١,٦١٣,٣٨٢	المطلوبات
القطاعات الجغرافية														
الإجمالي		التسويات		أخرى		الإمارات العربية المتحدة								
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧							
١,٠٠٢,٢١٨	١,٧٧٤,١٩١	(١٥,٩٩١)	(١٨٢,٨٠٣)	٢١,٢٦٤	١٦,٣٤٣	٩٩٦,٩٤٥	١,٩٤٠,٦٥١							الإيرادات من العملاء الخارجيين
٥,١٥٠,٢٠٨	٧,٤٨١,٢٠٩	(١,٤٤٧,٢٨٢)	(٢,٠٩٩,٨١٤)	١٠٠,٩٠٣	٩٣,٦٠٥	٦,٥٢٦,٥٨٧	٩,٤٨٧,٤١٨							موجودات القطاع