أعمار العقارية ش.م.ع.

بيان الدخل المجمع

(مليون درهم) غير مدققة

	الفترة المنتهية في 2005/3/31	الفترة المنتهية في 2004/3/31	نسبة التغير%
الإيرادات	2,837	1,118	%154
الأرباح الإجمالية	1,435	340	%322
دخل التشغيل الأخر	94	80	%18
مصروفات البيع والتسويق والمصروفات العامة والإدارية	(282)	(224)	%26
أرباح العمليات	1,247	196	%536
دخل آخر	79	12	%558
الربح الصافي للفترة قبل خصم حقوق الأقلية	1,326	208	%538
حقوق الأقلية	(1)	–	
الربح الصافي للفترة	1,325	208	%537
العائد على السهم	0,49	0,08	
العائد على السهم (سنوياً)	1,96	0,31	

-انتهى-

Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates
tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000
enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

خبر صحفي

أرباح إعمار تصل الى 1,325 مليار درهم خلال الربع الأول من عام 2005

دبي، ( ) ابريل، 2005: أعلنت إعمار العقارية، رائدة التطوير العقاري في المنطقة، اليوم عن تسجيل أرباح قياسية وصلت إلى 1,325 مليار درهم خلال الربع الأول من العام الحالي. وحققت الشركة نمواً كبيراً بنسبة 537 بالمائة مقارنة مع الأرباح المسجلة خلال نفس الفترة من العام الماضي، والتي بلغت 208 مليون درهم.

كما حققت الشركة نمواً قياسياً في إجمالي الإيرادات تقدر نسبته بحوالي 154 بالمائة، حيث بلغ 2,837 مليار درهم عن الربع الأول من العام الحالي مقارنة بإجمالي إيرادات قدره 1,118 مليار درهم في الفترة ذاتها من العام الماضي. وارتفع ربح السهم للسنة بنسبة كبيرة ليصل إلى 1,96 درهم مقارنة بحوالي 0,31 درهم خلال الربع الأول من العام الماضي 2004.

وقد جاءت النتائج المتميزة والأرباح الكبيرة التي حققتها إعمار في الربع الأول من هذا العام لتبرهن على مدى نجاح المشاريع العقارية الضخمة التي أطلقتها الشركة وأتاحت لها استقطاب اهتمام أعداد كبيرة من المستثمرين. وتسعى إعمار دوماً إلى تعزيز هذا النجاح والتطور اللذين تشهدهما مشاريعها العقارية من خلال استمرارها في إطلاق العديد من المشاريع التطويرية التي ترقى في جودتها الى أعلى المقاييس العالمية، كما أنها تحرص على تحقيق أهدافها وإنجاز مشاريعها وفق الخطط الموضوعة والجداول الزمنية المحددة، وذلك للتأكيد على التزامها بتنفيذ وعودها والمحافظة على حقوق المساهمين في الشركة.

وقد حفلت الأشهر الثلاثة الأولى بالعديد من المشاريع العقارية الجديدة والمبادرات المتميزة التي أطلقتها إعمار، وفي مقدمتها الإعلان عن دخولها قطاع التصنيع، وإطلاق المجمع السكني "ميرادور" في المرابع العربية، والذي يجسد الفن المعماري الأسباني بما يحويه من أناقة وسحر.

وتتميز فلل ميرادور بمداخلها المصممة على النمط الأسباني القديم، والتي تبرز من أسفف الفلل القرميدية، والنوافذ الدائرية والمصممة خصيصاً لتضيف المزيد من الرونق الى النمط الأسباني ولتعكس روح العمارة الأسبانية بما تضمه من روائع.

كما أطلقت إعمار عدداً من المجمعات السكنية، التي لاقت رواجاً كبيراً بين المستثمرين ومن ضمنها مجمع "أرنو" السكني في مشروع "ذا فيوز"، ومشروع "برج فيوز"، ومجمع "بالميرا" السكني في المرابع العربية ومجمع "ترافو" السكني.

ونسب السيد/ محمد العبار، رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية هذا الأداء الممتاز وكافة النجاحات التي حققتها إعمار إلى دعم ومساندة وتوجيهات الفريق أول سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي وزير الدفاع – حفظه الله، وقال السيد/ العبار "أن سموه هو القوة الحقيقية وراء إعمار والنجاح الذي حققته حتى أصبحت الشركة اليوم بفضل دعم وتوجيهات سموه، إحدى أكبر مطوري العقار في الإقليم بأسره". وأضاف العبار "بأن نتائج هذا الربع تعكس النظرة الحكيمة والرؤية الثاقبة لسموه والتي قادت لنجاح إمارة دبي كمركز لجذب الاستثمارات في الإقليم".

وقد أعلنت إعمار في شهر يناير الماضي، عن تسجيل أرباح سنوية قياسية وصلت إلى 1.691 مليار درهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2004، وهو ما يعادل زيادة في صافي الأرباح بنسبة 1.015 مليار درهم أو ما يعادل 150% مقارنة بالأرباح المسجلة في عام 2003 والبالغة 676 مليون درهم.

وقد حققت الشركة ارتفاعاً بلغ 1.527 مليار درهم في إيراداتها من العقارات لتسجل نمواً بنسبة 41% ليصل إجمالي إيراداتها الى 5.248 مليار درهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2004، بالمقارنة مع 3.721 مليار درهم في العام 2003.

وساهمت هذه الزيادة الكبيرة في رفع قيمة العائد على السهم بمقدار 0.37 درهم للسهم الواحد، أي ما يعادل 137%، من 0.27 درهم للسهم الواحد في عام 2003، الى 0.64 درهم للسهم الواحد عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2004.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـــ :
لينا العناني /ديفيد ديسوزا
أصداء للعلاقات العامة إعمار العقارية
هاتف: 3355969، فاكس: 3356080 هاتف: 3673566، فاكس: 3673705
بريد إلكتروني: info@asdaa.com بريد إلكتروني: DavidD@emaar.ae

معلومات للمحررين:

إعمار العقارية، شركة مساهمة عامة مدرجة في سوق دبي المالي، وتقدر قيمة أصولها بحوالي 7.7 مليارات دولار بما في ذلك قيمة الأراضي التي تملكها الشركة. وتتبنى إعمار شعار "غد بناء. اليوم."، إذ تأمل في التمكن من رسم ملامح مستقبل مشرق لإمارة دبي من خلال التركيز على الابتكار والتخطيط المدروس والتميز في الأداء. وقد حققت الشركة نمواً كبيراً منذ انطلاقتها في عام 1997 واستقطبت مشاريعها اهتمام أعداد متزايدة من المستثمرين في القطاع العقاري.

وتعمل إعمار حالياً على تطوير العديد من المشاريع العقارية الضخمة والمؤلفة من مراحل متعددة، ومن ضمنها "مرسى دبي"، "المرابع العربيـــة"، "الغزلان في المرابع العربية"، "تلال الإمارات"، "ذا فيوز"، "المســهول"، "الينابيع"، "البحيرات"، "هتان"، "الروضة" في نادي الإمارات للجولف، "أبراج إعمار" و"ذي ريزيدنســز" في برج دبي. كما تملك الشركة وتدير مجمع الذهب والألماس ومشروع برج دبي أكثر المشاريع طموحاً، والذي يتضمن أطول ناطحة سحاب في العالم. وقد تم مؤخراً إدراج إعمار على قائمة مؤشر دبي داو جونز، وتعادل قيمة إعمار السوقية 5.7% من هذا المؤشر. والذي يتضمن خمسين من أكبر الشركات العاملة في المنطقة.

وفي الوقت الذي تواصل فيه إعمار العمل على تطوير نخبة من المشاريع العقارية العالمية المبتكـــرة، تعمل الشركة على تنويع مصادر دخلها والاستثمار في مشاريع متنوعة لتعزيز القيمـــة للمـــساهمين. وتملك الشركة وتدير ثلاث شركات تابعة للمجموعة بما في ذلك بنك دبي، الذي يقدم خدمات مصرفية متخصصة للشركات والأفراد وشركة إمرل المتخصصة في إدارة وصيانة العقارات وشـــركة ســـهم للتكنولوجيا الشركة المتخصصة بتوفير الخدمات التقنية. كما تملك إعمار حصة مسيطرة في شـــركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية في الإمارات.