شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٠٧

إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق بريد ٩٢٦٧
برج العطار للأعمال
الطابق ٢٨
شارع الشيخ زايد
دبي – الامارات العربية المتحدة

هاتف : ٣٣٢٤٠٠٠
فاكس : ٣٣٢٤٠٠٤
dubai.uae@ae.ey.com
www.ey.com/me

تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إلى السادة المساهمين شركة إعمار العقارية (ش.م.ع)

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية الموحدة المرحلية المرفقة لشركة إعمار العقارية (ش.م.ع) ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧ والبيانات الموجزة المرحلية للإيرادات والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المتعلقة بها لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

Ernst & Young

موقعة من قبل
إدوارد باجوت كوينلان
شريك
رقم القيد: ٩٣

دبي

١٠ مايو ٢٠٠٧

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

بيان الإيرادات الموحدة المرحلية

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦ ألف درهم
الإيرادات	٤	٣,٩٠٤,٤٧٩	٢,٢٣٩,٤٠٨
تكلفة الإيرادات	٤	(١,٩٨١,١٩٧)	(٧٥٢,٢٧٥)
إجمالي الأرباح		١,٩٢٣,٢٨٢	١,٤٨٧,١٣٣
الإيرادات التشغيلية الأخرى		١٩١,١٨١	٣١,٢٤٦
المصروفات البيعية والعمومية والإدارية	٥	(٤٧٢,١٢٠)	(١٨٤,٥٥١)
المصروفات التشغيلية الأخرى		(٨٦,٩٨٠)	(١٧,٧٢٧)
تكاليف التمويل		(٢٧,٦١٨)	(٤,٢٩٩)
إيرادات التمويل	٦	٦٧,٧٠٩	١٤٠,٠٥٨
إيرادات أخرى		١٠٤,٥١٨	٣٩,٦٠٢
الحصة من نتائج الشركة الشقيقة		٢٧,٠٤٣	٢٥,٩١٥
الأرباح قبل الضريبة		١,٧٢٧,٠١٥	١,٥١٧,٣٧٧
مصروفات ضريبة الدخل		(٧,٨٢٦)	–
أرباح الفترة		١,٧١٩,١٨٩	١,٥١٧,٣٧٧
العائدة إلى:			
مساهمي الشركة الأم		١,٧٢٠,٧٧٣	١,٥١٧,٢٢٢
حصة الأقلية		(١,٥٨٤)	١٥٥
		١,٧١٩,١٨٩	١,٥١٧,٣٧٧
ربح السهم العائد إلى مساهمي الشركة الأم:			
– الربح الأساسي للسهم	١٧	٠,٢٨	٠,٢٥
– الربح المخفف للسهم	١٧	٠,٢٨	٠,٢٥

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٩ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

الميزانية العمومية الموحدة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

	إيضاح	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم (مدققة) (معدلة)
الموجودات			
أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق	٧	٢,٨٣٢,٣٨٧	٢,٣٢٩,٢٧٨
مدينون تجاريون	٨	٨٢٢,٧٧٧	٦٠٠,٩٢٥
مدينون آخرون وتأمينات ومصروفات مدفوعة مقدماً	٩	٢,٠٦٤,٦٣٠	٢,٠٨٩,٢١١
وديعة لرأسمال شركة اعمار أم جي أف	١٠	–	١,٤٦٩,٢٠٠
عقارات لغرض التطوير	١١	١٥,٤٠١,٧٨٧	١١,١٢١,٤٢٥
أوراق مالية	١٢	٢,٠٢١,٢٢٨	٢,٥١٦,٩٩٢
قروض لشركات شقيقة		٤٧٧,٢٣٣	٨٥١,٨٤٧
استثمارات في شركة شقيقة		٨,٢٦٦,٢٢٤	٦,٥٩٤,٢١٤
موجودات ثابتة		٥,١٢٧,٦٤٣	٤,١٨٤,٥٥٩
عقارات استثمارية		٦,٨١١,٦٢٤	٦,٩٧٠,٥٠٨
الشهرة		٢,٩٦١,٩٦٨	٢,٩٦١,٩٦٨
إجمالي الموجودات		٤٦,٧٨٧,٥٠١	٤١,٦٩٠,١٢٧
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى	١٤	٨,٨٦٧,٠٢٦	٦,٢٦٥,٤٣٨
قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد	١٥	٥,٩٥٦,٣٢٥	٣,٩٩٢,٢١٠
مبالغ محتجزة دائنة		٩٧٦,٣٨٢	٨٧٥,٨٢٧
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		١٤,٤٧٥	١١,٩٩٢
إجمالي المطلوبات		١٥,٨١٤,٢٠٨	١١,١٤٥,٤٦٧
حقوق المساهمين العائدة لأصحاب الحقوق في الشركة الأم			
رأس المال		٦,٠٧٥,٥٥٣	٦,٠٧٥,٥٥٣
برنامج الأسهم الخاص بأداء الموظفين		(١,٧٢٤)	(٢,٩٢٧)
احتياطيات	١٦	١٤,٦٠٩,٥٦٠	١٤,٦٦٩,٠٨٤
أرباح غير موزعة		٩,٧٤٢,٦٨٤	٩,٢٣٧,٠٢٢
		٣٠,٤٢٦,٠٧٣	٢٩,٩٧٨,٧٣٢
حصة الأقلية		٥٤٧,٢٢٠	٥٦٥,٩٢٨
إجمالي حقوق المساهمين		٣٠,٩٧٣,٢٩٣	٣٠,٥٤٤,٦٦٠
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٤٦,٧٨٧,٥٠١	٤١,٦٩٠,١٢٧

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للإصدار في ١٠ مايو ٢٠٠٧ من قبل:

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٩ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

بيان التدفقات النقدية الموحدة المرحلية

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم) الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦ ألف درهم (معدلة)
الأنشطة التشغيلية			
أرباح الفترة		١,٧١٩,١٨٩	١,٥١٧,٣٧٧
التعديلات للبنود التالية:			
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة		(٢٧,٠٤٣)	(٢٥,٩١٥)
الاستهلاك	٥	٣٦,٠٣٧	٢٢,٥٣١
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، صافي		٢,٤٨٣	٣٧٢
مخصص مصروف ضريبة الدخل		٧,٨٢٦	-
تكلفة التعويضات حسب قيمة الأسهم		-	٣,٤٧٨
ربح بيع موجودات ثابتة		-	(٤٤)
ربح بيع عقارات استثمارية		(٥١,٨٥١)	-
ربح بيع أوراق مالية		(٧,٦٨٥)	(١,٥٠٧)
النقد من العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل:		١,٦٧٨,٩٥٦	١,٥١٦,٢٩٢
مدينون تجاريون		(٢٠٦,٥٦٨)	١٤٦,٧١٨
مدينون آخرون وتأمينات ومصروفات مدفوعة مقدماً		٢٤,٥٨١	(٥٧١,٤٧١)
عقارات لغرض التطوير		(١,٢٧١,٣٢٦)	(٤٨٨,٩٧٧)
دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى		٢٠٧,٢٧٨	(٢٣١,٢٧٤)
مبالغ محتجزة دائنة		١٠٠,٥٥٥	٣٣,٣١٤
ضريبة دخل مدفوعة		(١٨,١٥٨)	-
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية		٥١٥,٣١٨	٤٠٤,٦٠٢
الأنشطة الاستثمارية			
شراء أوراق مالية		-	(٧٨٨,٢٥٢)
المبالغ المحصلة من استبعاد أوراق مالية		٤٣٨,٦١٨	٧٤١,٣٨٥
قيمة استحواذ شركة تابعة بعد تنزيل النقدية وشبه النقدية المقبوضة	١٣	(٢٤٩,٤٩٣)	-
وديعة للاكتتاب في رأسمال المدينة الاقتصادية في المملكة العربية السعودية		-	(٢,٦٤٤,٦٧٣)
استثمارات إضافية في شركات شقيقة		(٤٩٢,١٥٢)	(٣٤٠,٦٣٠)
المبالغ المصروفة على العقارات الاستثمارية		(٢٢,٧٨٧)	(٤٠٤,٤٦٥)
شراء موجودات ثابتة		(٩٦٩,٧٨٩)	(١٧٢,٢٦٥)
المبالغ المحصلة من بيع موجودات ثابتة		-	١٨٦
المبالغ المحصلة من بيع عقارات استثمارية		٦٠,٧٢١	-
ودائع محتجزة أو تستحق بعد ثلاثة أشهر	٧	٩٨٨,٤٤٥	(١,٨٧٥,١٠٣)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٢٤٦,٤٣٧)	(٥,٤٨٣,٨١٧)
الأنشطة التمويلية			
أرباح موزعة		(١,٣٢٢)	(٢,٣٧٣,٦١٢)
قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد		٢,٥٦٣,٥٤٧	٦٦,٤٠٠
سداد قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد		(١,٣٣٠,١٠٧)	-
أموال مستثمرة من مساهمي الأقلية		٧,٩٩٥	٢,٦٤٠
تسدد إلى مساهمي الأقلية		(٢٥,١١٩)	(٣٧,٤٤٠)
مبالغ محصلة من حقوق إصدار		-	٧٦٥,٧٥٦
متحصل من ممارسة خيارات شراء أسهم		١,٢٠٣	١,٢٦٠
صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية		١,٢١٦,١٩٧	(١,٥٧٤,٩٩٦)
الزيادة / (النقص) في النقدية وشبه النقدية		١,٤٨٥,٠٧٨	(٦,٦٥٤,٢١١)
صافي فرق تحويل العملة الأجنبية		٦,٤٧٦	(٤)
النقدية وشبه النقدية في بداية الفترة	٧	١,٢٤٩,١٥٦	٩,٠٣٥,٧٠٥
النقدية وشبه النقدية في نهاية الفترة	٧	٢,٧٤٠,٧١٠	٢,٣٨١,٤٩٠

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٩ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

	العائدة لأصحاب الحقوق في الشركة الأم						
	رأس المال ألف درهم	برنامج الأسهم الخاص بأداء الموظفين ألف درهم	احتياطيات ألف درهم	أرباح غير موزعة ألف درهم	المجموع ألف درهم	حقوق الأقلية ألف درهم	المجموع ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧ (مدققة)	٦,٠٧٥,٥٥٣	(٢,٩٢٧)	١٤,٦٦٩,٠٨٤	٩,٢٣٧,٠٢٢	٢٩,٩٧٨,٧٣٢	٥٦٥,٩٢٨	٣٠,٥٤٤,٦٦٠
الحركة في الاحتياطيات (إيضاح ١٦)	–	–	(٥٩,٥٢٤)	–	(٥٩,٥٢٤)	–	(٥٩,٥٢٤)
صافي الإيرادات والمصروفات المثبتة مباشرة في حقوق الملكية	–	–	(٥٩,٥٢٤)	–	(٥٩,٥٢٤)	–	(٥٩,٥٢٤)
أرباح الفترة	–	–	–	١,٧٢٠,٧٧٣	١,٧٢٠,٧٧٣	(١,٥٨٤)	١,٧١٩,١٨٩
إجمالي الإيرادات والمصروفات للفترة	–	–	(٥٩,٥٢٤)	١,٧٢٠,٧٧٣	١,٦٦١,٢٤٩	(١,٥٨٤)	١,٦٥٩,٦٦٥
أرباح موزعة – ٢٠٠٦	–	–	–	(١,٢١٥,١١١)	(١,٢١٥,١١١)	–	(١,٢١٥,١١١)
إصدار أسهم تحت برنامج الأسهم الخاص بأداء الموظفين	–	١,٢٠٣	–	–	١,٢٠٣	–	١,٢٠٣
الحقوق الإضافية المستثمرة من قبل مساهمي الأقلية	–	–	–	–	–	٧,٩٩٥	٧,٩٩٥
أموال مسحوبة من قبل مساهمي الأقلية	–	–	–	–	–	(٢٥,١١٩)	(٢٥,١١٩)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٧	٦,٠٧٥,٥٥٣	(١,٧٢٤)	١٤,٦٠٩,٥٦٠	٩,٧٤٢,٦٨٤	٣٠,٤٢٦,٠٧٣	٥٤٧,٢٢٠	٣٠,٩٧٣,٢٩٣

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٩ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

	العائدة لأصحاب الحقوق في الشركة الأم						
	رأس المال ألف درهم	برنامج الأسهم الخاص بأداء الموظفين ألف درهم	احتياطيات ألف درهم	أرباح غير موزعة ألف درهم	المجموع ألف درهم	حقوق الأقلية ألف درهم	المجموع ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٦ (مدققة)	٥,٧٨٠,١٧٦	(٤,٣٨٦)	١٣,٩٢٢,٦٥٣	٥,٨٦٢,٤٧٩	٢٥,٥٦٠,٩٢٢	١٣٥,٣٨٦	٢٥,٦٩٦,٣٠٨
الحركة في الاحتياطيات (إيضاح ١٦)	-	-	(٤٢٦,٣٣٨)	-	(٤٢٦,٣٣٨)	-	(٤٢٦,٣٣٨)
صافي الإيرادات والمصروفات المثبتة مباشرة في حقوق الملكية	-	-	(٤٢٦,٣٣٨)	-	(٤٢٦,٣٣٨)	-	(٤٢٦,٣٣٨)
أرباح الفترة	-	-	-	١,٥١٧,٢٢٢	١,٥١٧,٢٢٢	١٥٥	١,٥١٧,٣٧٧
إجمالي الإيرادات والمصروفات للفترة	-	-	(٤٢٦,٣٣٨)	١,٥١٧,٢٢٢	١,٠٩٠,٨٨٤	١٥٥	١,٠٩١,٠٣٩
أرباح موزعة – ٢٠٠٥	-	-	-	(٢,٣٧٣,٣٣١)	(٢,٣٧٣,٣٣١)	-	(٢,٣٧٣,٣٣١)
إصدار أسهم تحت برنامج الأسهم الخاص بأداء الموظفين	-	١,٢٦٠	-	-	١,٢٦٠	-	١,٢٦٠
تكلفة التعويضات حسب قيمة الأسهم	-	-	-	٣,٤٧٨	٣,٤٧٨	-	٣,٤٧٨
حقوق إصدار	١٥٣,١٥١	-	٦١٢,٦٠٥	-	٧٦٥,٧٥٦	-	٧٦٥,٧٥٦
الحقوق الإضافية المستثمرة من قبل مساهمي الأقلية	-	-	-	-	-	٢,٦٤٠	٢,٦٤٠
أموال مسحوبة من قبل مساهمي الأقلية	-	-	-	-	-	(٣٧,٤٤٠)	(٣٧,٤٤٠)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٦	**٥,٩٣٣,٣٢٧**	**(٣,١٢٦)**	**١٤,١٠٨,٩٢٠**	**٥,٠٠٩,٨٤٨**	**٢٥,٠٤٨,٩٦٩**	**١٠٠,٧٤١**	**٢٥,١٤٩,٧١٠**

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٩ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

١- التأسيس والأنشطة

تأسست شركة إعمار العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة" أو "الشركة الأم")، كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٣ يونيو ١٩٩٧ بموجب قرار وزاري رقم ٦٦ صادر في سنة ١٩٩٧ وباشرت أعمالها في ٢٩ يوليو ١٩٩٧. تتألف المجموعة من الشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة"). إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٩٤٤٠ دبي، الإمارات العربية المتحدة. يتم تداول أسهم الشركة في سوق دبي المالي.

إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي الاستثمار في العقارات وتطويرها وخدمات إدارة العقارات والخدمات التعليمية والطبية والضيافة والاستثمار في الشركات التي تقدم خدمات مالية.

٢- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية.

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة التي أعدت وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فإن نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة المستخدمة من قبل الشركة والتي تعرض بها بياناتها المالية. يجري تقريب الأرقام إلى أقرب ألف درهم إلا إذا أشير لغير ذلك. تحدد كل منشأة داخل المجموعة العملة التي تستخدمها ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦، باستثناء اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة المبينة أدناه. إن اتباع هذه المعايير والتفسيرات لم يكن له أي أثر على المركز المالي أو أداء المجموعة.

- *التفسير رقم ٩ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية – إعادة تقييم المشتقات المتداخلة*
قامت المجموعة بإتباع التفسير رقم ٩ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية كما في ١ يناير ٢٠٠٧ الذي ينص على ان تاريخ تقييم وجود مشتق متداخل هو التاريخ الذي تصبح في المنشأة أولا طرفا في العقد مع إعادة تقييم فقط إذا كان هناك تغيير في العقد يؤدي إلى تعديل جوهري في التدفقات النقدية.

- *التفسير رقم ١٠ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية – إعداد التقارير المالية الدولية وانخفاض القيمة*
قامت المجموعة بإتباع التفسير رقم ١٠ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية كما في ١ يناير ٢٠٠٧ الذي يتطلب من المنشأة ان لا تقوم بعكس خسائر انخفاض القيمة المثبتة في فترة مرحلية سابقة بخصوص شهرة أو استثمار في احدى أدوات الحقوق أو أصل مالي تم إدراجه بالتكلفة.

أعيد إظهار بعض أرقام المقارنة لكي تتفق مع طريقة عرض هذه البيانات المالية.

٣- المعلومات القطاعية

لأغراض إدارية، تم تنظيم المجموعة في قطاعيين رئيسيين للأعمال.

قطاعات الأعمال:
يقوم القطاع العقاري بتطوير وبيع الكوندومنيوم والفيلات وقطع الأراضي. ويشتمل القطاع الآخر على الأعمال التي لا تفي لوحدها بمتطلبات معيار التقارير القطاعية حسب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٤. هذه الأعمال تمثل خدمات إدارة العقارات والتعليم والخدمات الطبية والترفيهية والاستثمار في شركات الخدمات المالية.

تم إدراج الإيرادات المحققة من مصادر غير قطاع العقارات ضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى.

القطاعات الجغرافية:
تقوم المجموعة حالياً بتطوير عدد من فرص الأعمال الدولية خارج الإمارات العربية المتحدة وسيكون لها تأثيراً جوهرياً في الفترات المستقبلية. كذلك استحوذت المجموعة خلال الفترة على حصة إضافية بنسبة ٦٠% من إعمار مصر للتطوير ش.م.م وهي شركة ذات مسؤولية محدودة وغير مدرجة في البورصة المصرية (إيضاح ١٣).

يشتمل القطاع المحلي على أنشطة الأعمال والعمليات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ويشتمل القطاع الدولي على أنشطة الأعمال والعمليات خارج الإمارات العربية المتحدة.

قطاعات الأعمال
تمثل الجداول التالية المعلومات عن الإيرادات والأرباح بخصوص قطاعات الأعمال لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ والمعلومات عن بعض الموجودات والمطلوبات في ٣١ مارس ٢٠٠٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧

	العقارات ألف درهم	أخرى ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
الإيرادات				
مبيعات لعملاء خارجيين	٣,٩٠٤,٤٧٩	–	–	٣,٩٠٤,٤٧٩
إجمالي الإيرادات	٣,٩٠٤,٤٧٩	–	–	٣,٩٠٤,٤٧٩
النتائج				
أرباح الفترة قبل الضريبة وتكاليف التمويل وإيرادات التمويل والحصة من أرباح الشركات الشقيقة	١,٦٦٠,٤٨٣	(٦٠٢)	-	١,٦٥٩,٨٨١
المعلومات القطاعية الأخرى				
المصروفات الرأسمالية (موجودات ثابتة)	٧٥٨,٦٥٧	٢١١,١٣٢	-	٩٦٩,٧٨٩
الاستهلاك (موجودات ثابتة)	١٥,١٢٤	١٣,٣٣٥	-	٢٨,٤٥٩
الموجودات والمطلوبات (في ٣١ مارس ٢٠٠٧)				
الموجودات القطاعية	٤٤,١٥٧,١٧٦	٤,٤٧٩,٦٤٢	(١,٨٤٩,٣١٧)	٤٦,٧٨٧,٥٠١
المطلوبات القطاعية	١٥,٤٤٥,٧٥٩	١,٦٢٨,٦٥٢	(١,٢٦٠,٢٠٣)	١٥,٨١٤,٢٠٨

٣- المعلومات القطاعية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦

	العقارات ألف درهم	أخرى ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
الإيرادات				
مبيعات لعملاء خارجيين	٢,٢٣٩,٤٠٨	–	–	٢,٢٣٩,٤٠٨
إجمالي الإيرادات	٢,٢٣٩,٤٠٨	–	–	٢,٢٣٩,٤٠٨
النتائج				
أرباح الفترة قبل الضريبة وتكاليف التمويل وإيرادات التمويل والحصة من أرباح الشركات الشقيقة	١,٣٥١,٩٥١	٣,٧٥٢	-	١,٣٥٥,٧٠٣
المعلومات القطاعية الأخرى				
المصروفات الرأسمالية (موجودات ثابتة)	١٤٧,٤٨١	٢٤,٧٨٤	-	١٧٢,٢٦٥
الاستهلاك (موجودات ثابتة)	١٦,٩١١	٦٢١	-	١٧,٥٣٢
الموجودات والمطلوبات				
(في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦) الموجودات القطاعية	٣٩,٥٧٦,٢٦٠	٣,٧٥٥,٠٣٦	(١,٦٤١,١٦٩)	٤١,٦٩٠,١٢٧
المطلوبات القطاعية	١٠,٨٠٥,٢٥٩	١,٣٨٨,٧٦٩	(١,٠٤٨,٥٦١)	١١,١٤٥,٤٦٧

٣- المعلومات القطاعية (تتمة)

القطاعات الجغرافية
تمثل الجداول التالية المعلومات عن الإيرادات والأرباح بخصوص القطاعات الجغرافية لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ والمعلومات عن بعض الموجودات والمطلوبات في ٣١ مارس ٢٠٠٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧

	المحلية ألف درهم	الدولية ألف درهم	المجموع ألف درهم
الإيرادات			
مبيعات لعملاء خارجيين	٣,٥١٦,٤٧٧	٣٨٨,٠٠٢	٣,٩٠٤,٤٧٩
إجمالي الإيرادات	٣,٥١٦,٤٧٧	٣٨٨,٠٠٢	٣,٩٠٤,٦٧٩
المعلومات القطاعية الأخرى			
المصروفات الرأسمالية (موجودات ثابتة)	٩٣٠,٦٦٦	٣٩,١٢٣	٩٦٩,٧٨٩
الموجودات (في ٣١ مارس ٢٠٠٧)			
الموجودات القطاعية	٢٣,٤٣٢,١٤٧	١٥,٠٨٩,١٣٠	٣٨,٥٢١,٢٧٧
الاستثمار في شركات شقيقة	١,٨٥٤,٤٠٣	٦,٤١١,٨٢١	٨,٢٦٦,٢٢٤
إجمالي الموجودات	٢٥,٢٨٦,٥٥٠	٢١,٥٠٠,٩٥١	٤٦,٧٨٧,٥٠١

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦:

الإيرادات			
مبيعات لعملاء خارجيين	٢,٢٣٩,٤٠٨	-	٢,٢٣٩,٤٠٨
إجمالي الإيرادات	٢,٢٣٩,٤٠٨	-	٢,٢٣٩,٤٠٨
المعلومات القطاعية الأخرى			
المصروفات الرأسمالية (موجودات ثابتة)	١٤٠,٩٧٥	٣١,٢٩٠	١٧٢,٢٦٥
الموجودات (في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦)			
الموجودات القطاعية	٢٢,٠٧٢,٦٥٩	١٣,٠٢٣,٢٥٤	٣٥,٠٩٥,٩١٣
الاستثمار في شركات شقيقة	١,٣٧٠,٤١٧	٥,٢٢٣,٧٩٧	٦,٥٩٤,٢١٤
إجمالي الموجودات	٢٣,٤٤٣,٠٧٦	١٨,٢٤٧,٠٥١	٤١,٦٩٠,١٢٧

٤- الإيرادات وتكلفة الإيرادات

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٠٧	٢٠٠٦
	ألف درهم	ألف درهم
الإيرادات:		
بيع قطع أراضي وكوندومنيوم	٢,٦٩٨,٧٨٧	١,٣٧٣,٣٠٢
بيع فيلات	٨٥١,٥٢٧	٨٢٤,١٠٦
بيع وحدات تجارية	٢٨٠,٠٩٣	–
إيرادات تأجير	٧٤,٠٧٢	٤٢,٠٠٠
	٣,٩٠٤,٤٧٩	٢,٢٣٩,٤٠٨
تكلفة الإيرادات:		
تكلفة الأراضي والكندومنيوم	١,٢٨٣,٠١٢	٤٠٤,٣٧٩
تكلفة فيلات	٥٩٧,٦٠٠	٣٤٥,٧٣٣
تكلفة وحدات تجارية	٩٤,٦٧٦	–
التكاليف التشغيلية للعقارات المؤجرة	٥,٩٠٩	٢,١٦٣
	١,٩٨١,١٩٧	٧٥٢,٢٧٥

٥- المصروفات البيعية والعمومية والإدارية

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٠٧	٢٠٠٦
	ألف درهم	ألف درهم
الرواتب والأجور والمصروفات ذات العلاقة	١٥٣,٩٦٧	٥٥,٨٢٨
مصروفات المبيعات والتسويق	١٣٧,٣٩٤	٥٥,٠٦٨
استهلاك الموجودات الثابتة	٢٨,٤٥٩	١٧,٥٣٢
استهلاك العقارات الاستثمارية	٧,٥٧٨	٤,٩٩٩
رسوم إدارة الوحدات السكنية	١٠,٩٤٦	٧,٩٢٦
مساهمة في صناديق ثقافية وخيرية اخرى	١٢,٥٦٥	١٢,٥٢٠
مصروفات أخرى	١٢١,٢١١	٣٠,٦٧٨
	٤٧٢,١٢٠	١٨٤,٥٥١

٦- إيرادات التمويل

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٠٧	٢٠٠٦
	ألف درهم	ألف درهم
إيرادات تمويل عن ودائع ثابتة لدى البنوك	٢٤,٨٩٠	٩٩,٥٢٢
إيرادات تمويل أخرى	٤٢,٨١٩	٤٠,٥٣٦
	٦٧,٧٠٩	١٤٠,٠٥٨

٧- الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق

	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم (مدققة)
نقد في الصندوق	٣,٣٥٤	١,٢٦٧
حسابات جارية وودائع تحت الطلب	٦٦٧,٩٩٤	٥٣٧,٥٩٩
ودائع ثابتة وشهادات إيداع تستحق خلال ٣ أشهر	٢,٠٦٩,٣٦٢	٧١٠,٢٩٠
النقدية وشبه النقدية	٢,٧٤٠,٧١٠	١,٢٤٩,١٥٦
ودائع ثابتة مرهونة (إيضاح ١٥ و ١٩)	٩١,٦٧٧	٨٠٨,٦٧٢
ودائع ثابتة وشهادات إيداع تستحق بعد ٣ أشهر	–	٢٧١,٤٥٠
	٢,٨٣٢,٣٨٧	٢,٣٢٩,٢٧٨

٨- المدينون التجاريون

	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم (مدققة)
مبالغ تستحق القبض خلال ١٢ شهراً	٦٢٩,٢٨٥	٦٠٠,٩٢٥
مبالغ تستحق القبض بعد ١٢ شهرا	١٩٣,٤٩٢	-
	٨٢٢,٧٧٧	٦٠٠,٩٢٥

٩- المدينون الآخرون والتأمينات والمصروفات المدفوعة مقدماً

	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم (مدققة)
دفعات مقدمة للمقاولين	٨١٥,٣١٩	٨٨١,١٥١
دفعات مقدمة لاستحواذ حصة في عقارات مستأجرة	٦١٧,٤٨٩	٦١٧,١٩١
ودائع لاستملاك أراضي	٩٩,٤٠٥	٩٨,٠٠٠
مبالغ قيد التحصيل من المساهمين الأقلية	٨٧,٧٧٥	٨٧,٧٧٥
فوائد مستحقة عن ودائع بنكية واستثمارات	٥٨,٧٣٤	٥٧,٩١٦
مبالغ قيد التحصيل من برنامج اسكان المواطنين	–	٥٢,١٧٥
ودائع وذمم مدينة اخرى	٤١,٩١٩	٤٢,٧١٧
مدفوعات مقدما	٦٧,٦٣٥	٣٩,٦٥٧
ذمم مدينة من شركات خدمات	٦٧,٥٦٤	٣٦,٤٩٨
مستردات اخرى	٢٠٨,٧٩٠	١٧٦,١٣١
	٢,٠٦٤,٦٣٠	٢,٠٨٩,٢١١

١٠- وديعة لرأسمال شركة إعمار أم جي أف

دفعت المجموعة مقدماً مبلغ ١,٤٦٩,٢٠٠ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ كوديعة للاكتتاب في أسهم اضافية في شركة اعمار ام جي اف لاند (الخصوصية) المحدودة خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧، تم تخصيص الأسهم الإضافية المتعلقة بهذه الوديعة إلى المجموعة.

١١- العقارات لغرض التطوير

	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم (مدققة)
التكلفة حتى تاريخه	١٧,٦٠٣,٦٤٥	١٣,٠٤٤,٦٠١
يضاف: الأرباح العائدة لها	٦,١٦٩,٧٤٤	٥,١٢٦,١١٦
ناقصاً: قيمة الفواتير الصادرة عن العمل المنجز	(٨,٣٧١,٦٠٢)	(٧,٠٤٩,٢٩٢)
إجمالي العقارات لغرض التطوير	١٥,٤٠١,٧٨٧	١١,١٢١,٤٢٥

١٢- الأوراق المالية

	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم (مدققة)
محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق	٥٥٠,٩٥٠	٩٧٣,٣٤٥
متوفرة للبيع	١,٤٧٠,٢٧٨	١,٥٤٣,٦٤٧
	٢,٠٢١,٢٢٨	٢,٥١٦,٩٩٢

١٣- تجميع الأعمال

استحواذ شركة اعمار مصر للتطوير ش.م.م

بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٠٧، استحوذت المجموعة حصة إضافية بنسبة ٦٠% في شركة اعمار مصر للتطوير ش.م.م ("اعمار مصر")، وبذلك أصبحت حصة المجموعة والرقابة في اعمار مصر بنسبة ١٠٠%.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات التي يمكن تحديدها لشركة اعمار مصر كما بتاريخ الاستحواذ كانت:

١٣- تجميع الأعمال (تتمة)

	المحقق عند الاستحواذ ألف درهم	القيمة المدرجة ألف درهم
أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق	٢٧٢,٠٣٥	٢٧٢,٠٣٥
مدينون تجاريون	١٥,٢٨٤	١٥,٢٨٤
عقارات لغرض التطوير	٢,٨٤٣,٨١١	٢,٢٩٥,٠٤٧
موجودات ثابتة	١,٧٥٤	١,٧٥٤
	٣,١٣٢,٨٨٤	٢,٥٨٤,١٢٠
دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى	١,٦١٩,٤٧٤	١,٦١٩,٤٧٤
قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد	٧٣٠,٦٧٥	٧٣٠,٦٧٥
	٢,٣٥٠,١٤٩	٢,٣٥٠,١٤٩
صافي الموجودات المستحوذة	٧٨٢,٧٣٥	٢٣٣,٩٧١
ناقصاً: حصة مملوكة كشركة شقيقة للمجموعة قبل الاستحواذ	(٢٦١,٢٠٧)	
إجمالي تكلفة الاستحواذ	٥٢١,٥٢٨	

إن التكلفة الإجمالية للاستحواذ وقدرها ٥٢١,٥٢٨ ألف درهم تم دفعها نقداً.

	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم
التدفق النقدي الخارج عند الاستحواذ:	
صافي النقد المستحوذ مع الشركة التابعة	٢٧٢,٠٣٥
تكلفة الاستحواذ المدفوعة نقداً	(٥٢١,٥٢٨)
صافي التدفق النقدي الخارج	(٢٤٩,٤٩٣)

١٤- الدائنون التجاريون والمطلوبات الأخرى

	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم (مدققة)
دائنون تجاريون	٥١٦,٢٩٩	٣٤٩,٠٢٨
مستحقات تكلفة عقود المشاريع	٢,٤٣٣,٣٣١	٢,٣٣٤,٧١٠
دائنون آخرون ومبالغ مستحقة الدفع	٢,٤٩٥,٨٠٧	١,٤٧٧,٥٥٤
دفعات مقدمة / تأمينات من العملاء عن بيع عقارات	٢,٠٢٧,١٥٦	١,٩٣١,٤٨٠
إيرادات مؤجلة	٨٩,٩٧٧	٧١,٦٦٧
أرباح أسهم مستحقة الدفع (إيضاح ١٨)	١,٢٥٩,١١١	٤٥,٣٢٢
ضريبة دخل مستحقة الدفع	٤٥,٣٤٥	٥٥,٦٧٧
	٨,٨٦٧,٠٢٦	٦,٢٦٥,٤٣٨

١٥- القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد

	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم
الرصيد في بداية السنة	٣,٩٩٢,٢١٠
سلفيات مستحوذة في مجموعات الأعمال	٧٣٠,٦٧٥
سلفيات مسحوبة خلال الفترة	٢,٥٦٣,٥٤٧
سلفيات مسددة خلال الفترة	(١,٣٣٠,١٠٧)
الرصيد في نهاية الفترة	٥,٩٥٦,٣٢٥

	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم (مدققة)
تستحق خلال ١٢ شهراً	٧٩٦,٧٠٠	١,٠٩٩,٦١٢
تستحق بعد ١٢ شهرا	٥,١٥٩,٦٢٥	٢,٨٩٢,٥٩٨
الرصيد في نهاية الفترة	٥,٩٥٦,٣٢٥	٣,٩٩٢,٢١٠

١٥- القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد (تتمة)

لدى المجموعة القروض والسلفيات التالية المضمونة وتترتب عليها فوائد:

مضمونة

- قرض بمبلغ ٦٥,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٢٣٨,٦٩٣ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو مضمون مقابل عقارات استثمارية محددة ومباني المكاتب الخاصة بالمجموعة. تترتب على القرض نسبة ربح حسب سعر لايبور لمدة ٦ أشهر بالدولار الأمريكي زائداً ٧٠ نقطة أساس. يستحق القرض السداد بالكامل في عام ٢٠٠٩.

- قرض بمبلغ ٧٥١,١٨٥ ألف دولار أمريكي (٢,٧٥٩,١٠٤ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة وتترتب عليه فوائد حسب سعر الأساس الأمريكي زائداً ٠,٢٥ % إلى ٥% ويستحق السداد بتواريخ مختلفة لغاية عام ٢٠٠٩.

- مبلغ ١٥,٧٣٣ ألف دولار أمريكي (٥٧,٧٨٨ ألف درهم) من بائعي الأراضي وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل الشركة وتترتب عليه فوائد بأسعار تصل إلى ٦% ويستحق بتواريخ مختلفة حتى عام ٢٠١٣.

- قرض بمبلغ ١,٣٠٠,٠٠٠ ألف روبية هندية (١٠٩,٧٤٣ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو مضمون برهن من الدرجة الأولى على بعض العقارات الثابتة والذمم المدينة وتترتب عليه فوائد بالأسعار المميزة زائداً ٣,٣٣%. يسدد القرض على أقساط تبدأ في عام ٢٠٠٨ وينتهي السداد بحلول عام ٢٠١٦.

- قروض بنكية بمبلغ ١,١٠٩,٧١٣ ألف روبية باكستانية (٦٧,١٢٢ ألف درهم) من بنوك تجارية تترتب عليها فوائد حسب كايبور زائداً ١,٢٥% وهي مضمونة بضمان بنكي صادر عن بنك تجاري. لدى البنك الضامن رهن على بعض الودائع الثابتة الخاصة بالشركة وتبلغ قيمتها ١٥,٥٤٧ ألف درهم (إيضاح ٧).

- قرض قصير الأجل بمبلغ ٤٢٤,٣٨٤ ألف جنيه مصري (٢٧٣,٦٤٣ ألف درهم) من بنك تجاري ويستحق السداد خلال أقل من سنة وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور زائداً ٠,٧٠%.

- مبلغ ٧٠٧,٠٩٥ ألف جنيه مصري (٤٥٥,٩٣٥ ألف درهم) يمثل سحب على المكشوف من بنوك تجارية وتترتب عليه فوائد تتراوح ما بين ٩% إلى ١١,٧٥ % وهو مضمون بكفالة بنكية صادرة عن المجموعة. لدى البنك الضامن رهن على بعض الودائع الثابتة الخاصة بالشركة وتبلغ قيمتها ٥٠,٠٠٠ ألف درهم (إيضاح ٧).

- قرض بمبلغ ٢٤,٩٢١ ألف ليرة تركية (٦٥,٩٧١ ألف درهم) من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد حسب لايبور زائداً ١,١ %. يسدد القرض على أقساط ابتداءً من عام ٢٠٠٨ ويتم السداد بالكامل في عام ٢٠١٠.

غير مضمونة

- مبلغ ٢٥,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٩١,٨٢٦ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو غير مضمون وتترتب عليه فوائد حسب سعر الأساس الأمريكي زائداً ٠,٢٥% إلى ١% ويستحق السداد في عام ٢٠٠٨.

- مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (١,٨٣٦,٥٠٠ ألف درهم) مسحوب خلال الفترة من أصل مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٠٠٠ ألف درهم) يمثل تسهيلات مشاركة إسلامية مشتركة. هذه التسهيلات غير مضمونة وتسدد في عام ٢٠١٢ مع خيار تسديد مبكر بدون غرامة للمجموعة وتترتب عليها نسبة أرباح حسب سعر لايبور زائداً ٠,٦%.

١٦- الاحتياطيات

	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي رأس المال ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي أرباح غير محققة صافية ألف درهم	احتياطي تحويل عملة أجنبية ألف درهم	المجموع ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٦	١٢,٥٦٤,٤٥٤	٤,٠٠٤	٨٥٧,٤٦٨	٤٩٦,٣٠٨	٤١٩	١٣,٩٢٢,٦٥٣
علاوة الإصدار	٦١٢,٦٠٥	–	–	–	–	٦١٢,٦٠٥
صافي الحركة في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع	–	–	–	(٤٢٦,٣٣٤)	–	(٤٢٦,٣٣٤)
صافي فرق تحويل العملة للفترة	–	–	–	–	(٤)	(٤)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٦	١٣,١٧٧,٠٥٩	٤,٠٠٤	٨٥٧,٤٦٨	٦٩,٩٧٤	٤١٥	١٤,١٠٨,٩٢٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧	١٣,٧٤٥,٩٦٣	٤,٠٠٤	١,٤٩٤,٥٨٣	(٥٨٣,٧٨٢)	٨,٣١٦	١٤,٦٦٩,٠٨٤
صافي الحركة في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع	–	–	–	(٦٦,٠٠٠)	–	(٦٦,٠٠٠)
صافي فرق تحويل العملة للفترة	–	–	–	–	٦,٤٧٦	٦,٤٧٦
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٧	١٣,٧٤٥,٩٦٣	٤,٠٠٤	١,٤٩٤,٥٨٣	(٦٤٩,٧٨٢)	١٤,٧٩٢	١٤,٦٠٩,٥٦٠

١٧- ربح السهم

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم صافي أرباح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المعدل الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. إن المعدل الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة والفترة المقابلة السابقة تم تعديله بسبب الأحداث التي غيرت عدد الأسهم القائمة بدون تغيير مقابل في المصادر. بالنسبة للربح المخفف للسهم، تم تعديل المعدل الموزون لعدد الأسهم مع حقوق إصدار الأسهم التي ستخصص بعد نهاية الفترة.

إن المعلومات الضرورية لاحتساب الربح الأساسي والمخفف للسهم هي كما يلي:

	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٠٦ ألف درهم
الأرباح		
صافي أرباح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم	١,٧٢٠,٧٧٢	١,٥١٧,٢٢٢
الأسهم (بالآلاف)		
المعدل الموزون لعدد الأسهم القائمة لاحتساب الربح الأساسي للسهم	٦,٠٧٥,٥٥٣	
المعدل الموزون لعدد الأسهم حسب حقوق الإصدار للتخصيص عند تحقيق دفعات الأقساط	٢٠,٧٧٢	
المعدل الموزون لعدد الأسهم القائمة لاحتساب الربح المخفف للسهم	٦,٠٩٦,٣٢٥	

	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٠٦ ألف درهم (معدلة)
الربح الأساسي للسهم	٠,٢٨ درهم	٠,٢٥ درهم
الربح المخفف للسهم	٠,٢٨ درهم	٠,٢٥ درهم

١٨- أرباح الأسهم

أثناء انعقاد الجمعية العمومية السنوية في ١١ مارس ٢٠٠٧، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية بواقع ٠,٢٠ درهم للسهم.

١٩- المطلوبات الطارئة والالتزامات

الكفالات

كان لدى المجموعة الكفالات التالية القائمة في ٣١ مارس ٢٠٠٧:

١. قروض حصلت عليها شركة شقيقة من بنوك تجارية بمبلغ ٤٩٩,٥١٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ – ٤٢٦,١٦٢ ألف درهم) وهي مكفولة من قبل المجموعة. كذلك لدى البنك رهن على بعض الودائع الثابتة بمبلغ ١٧,٦٠٠ ألف درهم (إيضاح ٧) الخاصة بالمجموعة كضمان لهذه القروض.

٢. قروض حصلت عليها شركة شقيقة من بنوك تجارية بمبلغ ١,٥١٢,٧١٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ – ٩٣٧,٣٨٦ ألف درهم) وهي مضمونة من قبل المجموعة. إن الشريك الرئيسي في الشركة الشقيقة قدم للمجموعة كفالة مقابلة وتعويض لغاية حصته في الالتزام عن أية مطالبة تقدم ضد المجموعة نتيجة لذلك الضمان.

٣. قدمت المجموعة كفالة مقابلة بمبلغ ٧٦,٩٣٥ ألف درهم مقابل خطاب ضمان صادر عن أحد البنوك التجارية بخصوص تنفيذ المجموعة لالتزاماتها التعاقدية. لدى البنك رهن على بعض الودائع الثابتة بمبلغ ٨,٥٣٠ ألف درهم (إيضاح ٧).

٤. قدمت المجموعة كفالة رخصة تجارية بمبلغ ٥,٠٠٠ ألف درهم لحكومة دبي.

٥. قدمت المجموعة كفالة بمبلغ ٥٥,٠٩٥ ألف درهم لبنك تجاري كضمان للكفالات الصادرة من البنك نيابة عن شركة شقيقة للمجموعة.

الالتزامات

كان لدى المجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧ التزامات بمبلغ ١٥,٨٦٣,٤٦٤ ألف درهم (٢٠٠٦ – ١٣,٢٦٣,٨٨٥ ألف درهم) وتشمل التزامات مشاريع بمبلغ ١٥,٦٢٢,١١١ ألف درهم (٢٠٠٦ – ١٣,٢٣٤,٤١٠ ألف درهم). هذه تمثل قيمة العقود الصادرة كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد تنزيل قيمة الفواتير المستلمة والمبالغ المستحقة الدفع في ذلك التاريخ.

التزامات عقود التأجير التشغيلية – المجموعة كمستأجر

دخلت المجموعة في اتفاقيات عقود تأجير تشغيلية مختلفة للعقارات ومرافق المكاتب والمعدات. إن الحد الأدنى للدفعات المستقبلية حسب عقود التأجير التشغيلية هي كما يلي:

	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم
خلال السنة	٢٤٤,٩٩٩	٢٤٣,٢٧٧
بعد سنة ولكن ليس أكثر من ٥ سنوات	١,٣٠٤,٧٢٠	١,٣٠٣,٦٧٥
	١,٥٤٩,٧١٩	١,٥٤٦,٩٥٢