تقرير مدققي الحسابات

حضرات السادة المساهمين
بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)
المنامة - مملكة البحرين

٣٠ يناير ٢٠٠٥

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لبيت التمويل الخليجي (ش.م.ب) ("البنك") والشركات التابعة ("المجموعة") كما في وعن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤، المنشورة على الصفحات من ٥٤ إلى ٨٥.

مسئولية مجلس الإدارة ومدققي الحسابات

ان هذه البيانات المالية الموحدة والتزام البنك بالعمل وفقا لاحكام ومبادئ الشريعة الاسلامية من مسئولية مجلس إدارة البنك، وان مسئوليتنا هي إبداء الرأي في هذه البيانات المالية الموحدة وفقا لما قمنا به من أعمال التدقيق.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية ومعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب منا وضع وتنفيذ خطة للتدقيق للتأكد بدرجة معقولة من خلو البيانات المالية الموحدة من أي خطأ جوهري. يشتمل التدقيق على فحص للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة بالبيانات المالية الموحدة وذلك عن طريق إجراء اختبارات لعينات منها. كما ويشتمل أيضاً على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي أجريها الإدارة بالإضافة إلى تقييم عام لعرض البيانات المالية الموحدة. إننا نرى أن ما قمنا به من أعمال التدقيق يشكل أساساً سليماً للرأي الذي توصلنا إليه.

الرأي

برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، في كل الجوانب الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ ونتائج أعمالها والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية والتغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الاسلامية، والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومبادئ وقواعد الشريعة الاسلامية الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية للبنك.

أمور تنظيمية أخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإنه برأينا أن البنك يمسك سجلات محاسبية منتظمة وان البيانات المالية الموحدة تتفق معها. ولقد قمنا بمراجعة تقرير رئيس مجلس الإدارة المرفق ونؤكد بأن المعلومات الواردة به متفقة مع البيانات المالية الموحدة. وانه بحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة أية مخالفات لقانون الشركات التجارية البحريني لسنة ٢٠٠١، أو قانون مؤسسة نقد البحرين لسنة ١٩٧٣ (وتعديلاته) أو لشروط ترخيص البنك أو لمتطلبات عقد التأسيس والنظام الأساسي للبنك يمكن أن يكون لها اثر سلبي جوهري على أعمال البنك أو مركزه المالي. ولقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.

كي بي ام جي
المنامة - مملكة البحرين

الميزانية العمومية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

بآلاف الدولارات الأمريكية

	ايضاحات	٢٠٠٤	٢٠٠٣
الموجودات			
نقد وارصده لدى البنوك	٣	٤,٢٨٧	٢١,٠٨٧
مبالغ مستحقة من مؤسسات مالية	٤	٢٦٤,٣٣٩	١٤٤,٦٨٢
استثمارات في صكوك	٥	١١,١٥٥	–
استثمارات متوفرة للبيع	٦	١١٣,٧٢٥	٧٢,٨٤٤
استثمارات في عقارات	٧	–	٤,١٢٦
موجودات أخرى	٨	٢٤,٨٤٣	١٣,٩١٣
معدات	٩	٢,٠٨٩	٨٢٧
مجموع الموجودات		**٤٢٠,٤٣٨**	٢٥٧,٤٧٩
المطلوبات			
أموال المستثمرين	١٠	٣٤,٢١٩	٩٤,٨٦٧
مبالغ مستحقة لمؤسسات مالية	١١	٢٣,٣٥٩	١٧,٥٤٨
مبالغ مستحقة لمؤسسات غير مالية	١١	١٠٦,٧٩٨	٣٢,١٨٧
مطلوبات أخرى	١٢	٧,٤٦٤	٧,٤٩١
مجموع المطلوبات		**١٧١,٨٤٠**	١٥٢,٠٩٣
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٣	١٣٩,٩٧٣	٦٥,١٩٨
زيادة مقترحة في رأس المال		–	٩,٨٠٢
علاوة إصدار	١٣	٣١,٤٨٧	–
احتياطي قانوني		١٠,٥٧٦	٤,٧٩٢
احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات		٣,٣٤٧	١,٤٤٠
أرباح مستبقاة		٢٠,٠٣٨	١٢,٠٩٤
تخصيصات مقترحة		٤٣,١٧٧	١٢,٠٦٠
مجموع حقوق المساهمين		**٢٤٨,٥٩٨**	١٠٥,٣٨٦
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		**٤٢٠,٤٣٨**	٢٥٧,٤٧٩
بنود غير مضمنة في الميزانية العمومية			
حسابات الاستثمار المقيدة (صفحات ٥٨ و ٥٩)		**٦٠٢,٢١٢**	٣١٨,٩٩٠

اعتمدت البيانات المالية الموحدة المنشورة على الصفحات من ٥٤ إلى ٨٥ من قبل مجلس الإدارة في ٣٠ يناير ٢٠٠٥ ووقعها بالنيابة عن المجلس

د. فؤاد عبدالله العمر	عادل داوود العوهلي	عصام يوسف عبدالله جناحي
رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً اساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

بآلاف الدولارات الأمريكية

	ايضاحات	٢٠٠٤	٢٠٠٣
إيراد خدمات الاستشارات الاستثمارية	١٤	٧٥,٣٠٢	٣٢,٦٩٧
رسوم عرض وترتيب أسهم وإدارة		٢,٧٧٧	٣,٢٣٥
إيراد عمولة بيع أرض		٩,٤٧٢	–
إيراد مرابحات مدينة		٣,٥٧٧	٤٥١
إيراد استثمارات متوفرة للبيع	١٥	٧,٦٦٧	١,٦٩٤
إيرادات أخرى		١٦٦	٥٧٠
مجموع الإيرادات التشغيلية		**٩٨,٩٦١**	٣٨,٦٤٧
تكلفة الموظفين	١٦	١٢,٩٨١	٧,٩٥٧
مصروفات الاستشارات الاستثمارية		١٢,٩٩٥	٥,٧١٣
مخصص انخفاض في قيمة الاستثمارات المتوفرة للبيع	٦	٩,٤٢٤	٥,٠٠٠
مصروفات المرابحات		٢,١٠٢	٣٣٢
مصروفات تشغيلية أخرى	١٧	٤,٠١٠	٢,١٨٠
استهلاك	٩	٥٤٤	٣٩١
مجموع المصروفات التشغيلية		**٤٢,٠٥٦**	٢١,٥٧٣
ربح السنة		**٥٦,٩٠٥**	١٧,٠٧٤
العائد لكل سهم (سنت أمريكي)			
العائد الأساسي	٣٠	**١٤,٠٠**	٧,٢٨
العائد المخفض	٣٠	**١٤,٠٠**	٧,١٣

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً اساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

بآلاف الدولارات الأمريكية

٢٠٠٤	رأس المال	الزيادة المقترحة في رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	أرباح مستبقاة	تخصيصات مقترحة	المجموع
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٤	٦٥,١٩٨	٩,٨٠٢	–	٤,٧٩٢	١,٤٤٠	١٢,٠٩٤	١٢,٠٦٠	١٠٥,٣٨٦
إصدار أسهم منحة	٧,٢٧٥	(٧,٢٧٥)	–	–	–	–	–	–
إصدار أسهم إلى برنامج حوافز الإدارة لسنة ٢٠٠١ و ٢٠٠٢	٢,٥٢٧	(٢,٥٢٧)	–	–	–	–	–	–
إصدار أسهم جديدة	٥٦,٠٠٠	–	٣٥,٤٨٧	–	–	–	–	٩١,٤٨٧
تمويل أسهم برنامج حوافز الإدارة	٤,٠٠٠	–	(٤,٠٠٠)	–	–	–	–	–
إصدار أسهم إلى برنامج حوافز الإدارة لسنة ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤	٤,٩٧٣	–	–	–	–	–	–	٤,٩٧٣
أرباح موزعة لسنة ٢٠٠٣							(١١,٢٥٠)	(١١,٢٥٠)
مساهمات إلى مؤسسات خيرية معلنة (٢٠٠٣)	–	–	–	–	–	–	(٤٥٠)	(٤٥٠)
مكافأة مجلس الإدارة مدفوعة (٢٠٠٣)	–	–	–	–	–	–	(٣٦٠)	(٣٦٠)
محول إلى بيان الدخل نتيجة بيع استثمارات متوفرة للبيع	–	–	–	–	(٤٥٨)	–	–	(٤٥٨)
صافي التغير في القيمة العادلة خلال السنة	–	–	–	–	٢,٣٦٥	–	–	٢,٣٦٥
ربح السنة	–	–	–	–	–	٥٦,٩٠٥	–	٥٦,٩٠٥
التخصيصات المقترحة لسنة ٢٠٠٤								
تحويل إلى احتياطي قانوني	–	–	–	٥,٧٨٤	–	(٥,٧٨٤)	–	–
تحويل إلى صندوق الأعمال الخيرية	–	–	–	–	–	(٦٠٠)	٦٠٠	
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	–	–	–	–	–	(٥٨٥)	٥٨٥	–
أسهم منحة	–	–	–	–	–	(٩,٧٩٨)	٩,٧٩٨	–
توزيع أرباح نقدية	–	–	–	–	–	(٣٢,١٩٤)	٣٢,١٩٤	–
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤	**١٣٩,٩٧٣**	**–**	**٣١,٤٨٧**	**١٠,٥٧٦**	**٣,٣٤٧**	**٢٠,٠٣٨**	**٤٣,١٧٧**	**٢٤٨,٥٩٨**

٢٠٠٣								
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٣	٦٥,١٩٨	٩٣٩	–	٣,٠٨٥	١,٨٦١	٨,٧٨٧	٧,٨٢٥	٨٧,٦٩٥
تحويلات	–	٧,٢٧٥	–	–	–	–	(٧,٢٧٥)	–
تبرعات إلى مؤسسات خيرية (٢٠٠٢)	–	–	–	–	–	–	(٢٥٠)	(٢٥٠)
مكافأة أعضاء مجلس الادارة (٢٠٠٢)	–	–	–	–	–	–	(٣٠٠)	(٣٠٠)
برنامج حوافز الإدارة (ارجع إلى ايضاح ١٧)	–	١,٥٨٨	–	–	–	–	–	١,٥٨٨
محول إلى بيان الدخل نتيجة بيع استثمارات متوفرة للبيع	–	–	–	–	(٤٢٠)	–	–	(٤٢٠)
صافي التغير في القيمة العادلة خلال السنة	–	–	–	–	(١)	–	–	(١)
ربح السنة	–	–	–	–	–	١٧,٠٧٤	–	١٧,٠٧٤
التخصيصات المقترحة لسنة ٢٠٠٣								
تحويل الى الاحتياطي القانوني	–	–	–	١,٧٠٧	–	(١,٧٠٧)	–	–
تحويل الى صندوق الأعمال الخيرية	–	–	–	–	–	(٤٥٠)	٤٥٠	–
مكافأة أعضاء مجلس الادارة	–	–	–	–	–	(٣٦٠)	٣٦٠	–
توزيع أرباح نقدية	–	–	–	–	–	(١١,٢٥٠)	١١,٢٥٠	–
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣	**٦٥,١٩٨**	**٩,٨٠٢**	**–**	**٤,٧٩٢**	**١,٤٤٠**	**١٢,٠٩٤**	**١٢,٠٦٠**	**١٠٥,٣٨٦**

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً اساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدي الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

بآلاف الدولارات الأمريكية

	ايضاحات	٢٠٠٤	٢٠٠٣
أنشطة التشغيل			
مقبوضات أتعاب خدمات الاستشارات الاستثمارية	١٤	٣٧,٣٧٤	٣٢,٤٤٣
رسوم مقبوضة لعرض وترتيب أسهم، وإدارة		٢,٧٧٧	٣,٢٣٥
عمولة بيع أرض مستلمة		٩,٤٧٢	–
أرباح مرابحات مستلمة		٣,٥٧٧	٤٥١
مصروفات مرابحات مدفوعة		(٢,١٠١)	(٣٣٢)
إيرادات استثمارات متوفرة للبيع مستلمة		٥,٩٣٥	٤٢٤
إيرادات أخرى مستلمة		١٦٦	٥٧٠
مدفوعات مصروفات التشغيل		(٢١,٦٤٩)	(١٣,٨٥٢)
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		**٣٥,٥٥١**	٢٢,٩٣٩
أنشطة الاستثمار			
شراء استثمارات متوفرة للبيع	٦	(٣٠,٩٢٦)	(١٧,١٣٢)
بيع استثمارات متوفرة للبيع	٦	١٠,٧٨١	٦,٠٩٩
بيع / (شراء) استثمارات عقارية	٧	٤,١٢٦	(٤,١٢٦)
أموال مستثمرين (مدفوعة) / مستلمة ، صافي	١٠	(٦٠,٦٤٨)	٦٧,٥١٥
شراء معدات	٩	(١,٨٠٦)	(٢٥٨)
أرباح أسهم مستلمة		١,٢٧٤	٨٨٣
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		**(٧٧,١٩٩)**	٥٢,٩٨١
أنشطة التمويل			
مبالغ مستلمة من مؤسسات مالية، صافي	١١	٥,٨١١	١٢,٥٤٨
مبالغ مستلمة من مؤسسات غير مالية، صافي	١١	٧٤,٦١١	٢١,٩٠٣
تمويل قصير الأجل	٨	(٢,٨٦١)	(٣,٨٥١)
مقبوضات الزيادة المقترحة في رأس المال	١٣	–	٢,٩١١
مقبوضات إصدار أسهم	١٣	٨٨,٥٧٦	–
مقبوضات مرابحات الموظفين		١,٢٠٣	٣٣
مدفوعات لمؤسسات خيرية، صافي		(٧٠)	(٣٩)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة		(٣٦٠)	(٣٠٠)
أرباح أسهم مدفوعة		(١١,٢٥٠)	–
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		**١٥٥,٦٦٠**	٣٣,٢٠٥
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه		**١١٤,٠١٢**	١٠٩,١٢٥
النقد وما في حكمه في ١ يناير		١٦٥,٧٦٩	٥٦,٦٤٤
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر		**٢٧٩,٧٨١**	١٦٥,٧٦٩
يشتمل النقد وما في حكمه على :			
نقد وارصده لدى البنوك	٣	٤,٢٨٧	٢١,٠٨٧
مبالغ مستحقة من مؤسسات مالية	٤	٢٦٤,٣٣٩	١٤٤,٦٨٢
استثمارات في صكوك	٥	١١,١٥٥	–
		٢٧٩,٧٨١	١٦٥,٧٦٩

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً اساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

٢٠٠٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣		
الشركة	عدد الوحدات (بالآلاف)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	المجموع (بآلاف الدولارات الأمريكية)
بيت أصول المحدود	١,٢٥٨	٨,٣١	١٠,٤٥٦
بيت بلكسكو المحدود	١,٨٤٦	١٠,٨٨	٢٠,٠٨٤
صندوق اجازات للتكنولوجيا (معفاة)	١,٦٦٠	٨,١٣	١٣,٤٨٩
بيت القهوة الخليجي المحدود	١٨٥	١٠,٠٠	١,٨٥٠
انترناشيونال فرانشايز كابيتال المحدودة	٧٦٨	١٠,٠٠	٧,٦٩٩
شركة الخليج والأطلسي العقارية المحدودة (المملكة المتحدة)	٤٣,٦١٠	١,٨١	٧٨,٩٣٨
شركة عقار ١ المحدودة	١,٩٩٠	١٠,٠٠	١٩,٩٠١
شركة مرفأ البحرين المالي إنك	٣,٨٦٨	١٠,٠٣	٣٨,٧٨٥
شركة الخليج والأطلسي العقارية (فرنسا)	٠,٦٧٠	١٢٩,٣٨١	٨٦,٦٨٥
شركة الشرق المحدودة	١٥	١٠,٠٠	١٥٠
شركة المركز المالي للاستثمار	٤,٠٩٥	١٠,٠٠	٤٠,٩٥٣
شركة الخليج العقارية للتطوير (معفاة)	–	–	–
بيت الأندلس	–	–	–
شركة العرين للاستثمار	–	–	–
شركة ميناجت للاستثمار	–	–	–
شركة ليجند للاستثمار	–	–	–
شركة الكويت الوطنية للاستثمار والخدمات العقارية	–	–	–
			٣١٨,٩٩٠

ملاحظة : أرباح إعادة التقييم البالغة ٦,٠٥٢ ألف دولار أمريكي و ٦,٤٨٧ ألف دولار أمريكي ناجمة من استثمارات في شركة الخليج والأطلسي العقارية المحدودة (المملكة المتحدة) وشركة الخليج والأطلسي العقارية (فرنسا) على التوالي تمثل ارباح فروق العملة.

٢٠٠٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٢		
الشركة	عدد الوحدات (بالآلاف)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	المجموع (بآلاف الدولارات الأمريكية)
بيت أصول المحدود	١,٢٥٨	١٠,٤٥	١٣,١٤٨
بيت بلكسكو المحدود	١,٦٨٤	١٠,٦٨	١٧,٩٨٤
صندوق اجازات للتكنولوجيا (معفاة)	١,٠٥٠	٨,٧١	٩,١٤٤
بيت القهوة الخليجي المحدود	١٨٠	١٠,٠٢	١,٨٠٠
انترناشيونال فرانشايز كابيتال المحدودة	٧٦٨	١٠,٠٠	٧,٦٨٦
شركة الخليج والأطلسي العقارية المحدودة (المملكة المتحدة)	٣٣,٣٤٠	١,٦٥	٥٤,٨٢٩
شركة عقار ١ المحدودة	–	–	–
شركة مرفأ البحرين المالي إنك	–	–	–
شركة الخليج والأطلسي العقارية (فرنسا)	–	–	–
شركة الشرق المحدودة	–	–	–
شركة المركز المالي للاستثمار	–	–	–
			١٠٤,٥٩١

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً اساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بآلاف الدولارات الأمريكية

الحركة خلال السنة								الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤			
استثمارات / (سحوبات) (بآلاف الدولارات الأمريكية)	إعادة تقييم (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مجمل الدخل (بآلاف الدولارات الأمريكية)	ارباح مدفوعة (بآلاف الدولارات الأمريكية)	رسوم البنك كوكيل (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مصروفات إدارية (بآلاف الدولارات الأمريكية)	عدد الوحدات (بالآلاف)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	المجموع (بآلاف الدولارات الأمريكية)	نسبة الملكية ٪
–	٢,٦٥٣	–	(٥٢٩)	–	–	١,٢٥٨	١٠,٠٠	١٢,٥٨٠	٧٧
(١,٨٩٧)	(٤,٤٥٢)	–	(٨٥٠)	–	–	١,٦٥٦	٧,٧٨	١٢,٨٨٥	٥٣
١١,٠٥٠	–	–	–	–	–	٢,٧٦٥	٨,٨٧	٢٤,٥٣٩	٧٥
–	–	–	–	–	–	١٨٥	١٠,٠٠	١,٨٥٠	٩٠
(٤,٠٣٤)	–	٣,٨٤٢	–	–	–	٧٦٨	٩,٧٧	٧,٥٠٧	٦٧
–	٦,٠٥٢	٧,١٤٣	(٧,٥٤٩)	–	–	٤٣,٦١٠	١,٩٤	٨٤,٥٨٤	٩١
–	–	١,٨٩٨	(١,٥٢٠)	–	–	١,٩٩٠	١٠,١٩	٢٠,٢٧٩	٩٠
٢,٠١٢	–	٥٨	–	–	–	٤,٠٦٩	١٠,٠٤	٤٠,٨٥٥	١٠٠
٢,٧١٢	٦,٤٨٧	٩,١٣١	(٩,٠٦٩)	–	–	٠,٦٩٠	١٣٩,٠٥٣	٩٥,٩٤٦	١٠٠
–	–	–	–	–	–	١٥	١٠,٠٠	١٥٠	٦
٤٤,٢٧٥	–	٣٠٥	–	–	–	٨,٥٢٣	١٠,٠٤	٨٥,٥٣٣	٩٩
٣,٣٢٠	–	–	–	–	–	٩,٧٨٤	٠,٣٤	٣,٣٢٠	٧
٣٥,٢٣٥	–	٦١	–	–	–	٣,٥٢٤	١٠,٠٢	٣٥,٢٩٦	٩٠
١٣٧,٠٥٠	–	٤٧٨	–	–	–	١٣,٧٠٥	١٠,٠٣	١٣٧,٥٢٨	٩٩
٢,٠٠٠	–	–	–	–	–	٢٠٠	١٠,٠٠	٢,٠٠٠	٣٤
٣٢,٢٧٣	–	٢٩	–	–	–	٣,٢٢٧	١٠,٠١	٣٢,٣٠٢	٩٩
٥,٠٥٨	–	–	–	–	–	١٣,٥٥٠	٠,٣٧٣٣	٥,٠٥٨	٥
٢٦٩,٠٥٤	١٠,٧٤٠	٢٢,٩٤٥	(١٩,٥١٧)	–	–			٦٠٢,٢١٢	

بآلاف الدولارات الأمريكية

الحركة خلال السنة								الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣			
استثمارات / (سحوبات) (بآلاف الدولارات الأمريكية)	إعادة تقييم (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مجمل الدخل (بآلاف الدولارات الأمريكية)	ارباح مدفوعة (بآلاف الدولارات الأمريكية)	رسوم البنك كوكيل (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مصروفات إدارية (بآلاف الدولارات الأمريكية)	عدد الوحدات (بالآلاف)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	المجموع (بآلاف الدولارات الأمريكية)	نسبة الملكية ٪
–	(٢,٧٠٣)	٥٢٩	(٤٤٧)	(٦٩)	(٢)	١,٢٥٨	٨,٣١	١٠,٤٥٦	٧٧
١,٦٢١	٥٩٤	١,٠٠١	(١,٠١٣)	(١٠١)	(٢)	١,٨٤٦	١٠,٨٨	٢٠,٠٨٤	٧٣
٦,١٠٠	(٢١١)	(١,١٠٠)	–	(٢٢٨)	(٢١٦)	١,٦٦٠	٨,١٣	١٣,٤٨٩	٧٧
٥٠	–	–	–	–	–	١٨٥	١٠,٠٠	١,٨٥٠	٩٠
–	–	١٣	–	–	–	٧٦٨	١٠,٠٢	٧,٦٩٩	٦٥
١٨,٢٩٩	٦,٠٧٠	٦,٦٥٤	(٦,٩١٤)	–	–	٤٣,٦١٠	١,٨١	٧٨,٩٣٨	٩١
١٩,٩٠٠	–	١,١٨٤	(١,١٨٣)	–	–	١,٩٩٠	١٠,٠٠	١٩,٩٠١	٩٠
٣٨,٦٨٣	–	١٠٢	–	–	–	٣,٨٦٨	١٠,٠٣	٣٨,٧٨٥	٩٩
٨٤,٥١٤	–	٣,٧٥٧	(١,٥٨٦)	–	–	٠,٦٧٠	١٢٩,٣٨١	٨٦,٦٨٥	٩٥
١٥٠	–	–	–	–	–	١٥	١٠,٠٠	١٥٠	٦
٤٠,٩٥٠	–	٣	–	–	–	٤,٠٩٥	١٠,٠٠	٤٠,٩٥٣	٩٩
٢١٠,٢٦٧	٣,٧٥٠	١٢,١٤٣	(١١,١٤٣)	(٣٩٨)	(٢٢٠)			٣١٨,٩٩٠	

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً اساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان مصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيري الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

بآلاف الدولارات الأمريكية

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
مصادر صندوق الأعمال الخيرية		
تبرعات البنك	٤٥٠	٢٥٠
ارباح غير شرعية (ايضاح ٢١)	٣٤	١٨
مجموع المصادر	**٤٨٤**	٢٦٨
استخدامات صندوق الأعمال الخيرية		
تبرعات لمؤسسات خيرية	(١٠٤)	(٥٧)
مجموع الاستخدامات	**(١٠٤)**	(٥٧)
زيادة المصادر على الاستخدامات	٣٨٠	٢١١
رصيد صندوق الأعمال الخيرية غير الموزع في ١ يناير	٤٧٥	٢٦٤
رصيد صندوق الأعمال الخيرية غير الموزع في ٣١ ديسمبر (ايضاح ١٢)	**٨٥٥**	٤٧٥

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً اساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

١ النشأة والنشاط

بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب) (" البنك ") شركة مساهمة بحرينية، تأسست في مملكة البحرين في سنة ١٩٩٩ بموجب السجل التجاري رقم ٤٤١٣٦، كشركة معفاة. وفي ٢٠٠٤، تم تغيير الوضع القانوني للبنك إلى شركة بحرينية مساهمة وإدراج أسهم البنك في كل من سوق البحرين للأوراق المالية وسوق الكويت للأوراق المالية. يعمل البنك كوحدة مصرفية إسلامية خارجية بموجب ترخيص من مؤسسة نقد البحرين.

تشتمل البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ على البيانات المالية للبنك والشركات التابعة ("المجموعة").

تخضع أنشطة البنك لقوانين مؤسسة نقد البحرين واشراف هيئة رقابة شرعية وفقاً لدورها المنصوص عليه في عقد التأسيس والنظام الأساسي للبنك وكما هو موضح في تقرير هيئة الرقابة الشرعية.

تشتمل أنشطة البنك على تقديم خدمات الاستشارات الاستثمارية ومعاملات استثمارية تتماشى مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقاً لرأي هيئة الرقابة الشرعية للبنك.

الشركات التابعة الرئيسية للبنك في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ كالتالي :

الاســم	بلد التأسيس	نسبة الملكية ٪	طبيعة النشاط
بيت التمويل الخليجي بنك تجاري (ش.م.ب) مقفلة	البحرين	١٠٠	بنك تجاري متخصص في تمويل المشاريع العقارية.
شركة حوافز (ش.م.ب) مقفلة	البحرين	١٠٠	شركة ذات أغراض خاصة أسست لغرض الاحتفاظ بأسهم البنك الصادرة للموظفين كجزء من برنامج حوافز الإدارة لحين تملكها من قبل الموظفين (إيضاح ١٨).
شركة الشرق المحدودة	جزر الكايمن	٨٤	شركة ذات أغراض خاصة أسست كشركة قابضة لاستثمار البنك في مجموعة هالكور إنك، شركة أمريكية رائدة في صنع مركبات الإسعاف والطوارئ.
شركة ميناجت الإستثمارية المحدودة	جزر الكايمن	٦٦	شركة ذات أغراض خاصة أسست كشركة قابضة لاستثمار البنك في اسم شركة ميناجت القابضة، (لبنان)، شركة توفر خدمات الطيران والشحن الجوي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

تشتمل البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ فقط على البيانات المالية للبنك والبيانات المالية لبيت التمويل الخليجي بنك تجاري (ش.م.ب) مقفلة والبيانات المالية لشركة حوافز (ش.م.ب) مقفلة. احتسبت الاستثمارات في شركة الشرق المحدودة وشركة ميناجت الاستثمارية المحدودة كاستثمارات متوفرة للبيع (السياسة المحاسبية (٢ج (١)).

٢. السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على نحو ثابت كما كانت مطبقة في السنة السابقة، ماعدا احتساب تكلفة برنامج حوافز الإدارة، والذي افصح عن تأثيره في ايضاح رقم (١٨).

أ. المعايير المتبعة

تم إعداد البيانات المالية للبنك وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الاسلامية ووفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

ب. أساس الإعداد

العملة المستعملة في إعداد البيانات المالية للمجموعة هي الدولار الأمريكي، العملة الرئيسية لمعاملات المجموعة. أعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ماعدا بعض الاستثمارات المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة.

ج. أساس التوحيد

(١) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي مؤسسات (وتشمل الشركات ذات الأغراض الخاصة) خاضعة لسيطرة البنك. توجد سيطرة عندما يكون للبنك سلطة بصورة مباشرة أو غير مباشرة في إدارة السياسات المالية والتشغيلية لمؤسسة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها. لم يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة، والتي تم تأسيسها أو شراؤها خصيصاً لغرض بيعها لاحقاً في المستقبل القريب وانما صنفت كاستثمارات متوفرة للبيع وتظهر بالقيمة العادلة.

(٢) الشركات الزميلة

الشركات التابعة هي مؤسسات يملك البنك فيها سلطة مؤثرة، من دون التحكم، في سياساتها المالية والتشغيلية. لا يتم احتساب الشركات الزميلة، والتي تم تأسيسها أو شراءها خصيصاً لغرض بيعها لاحقاً في المستقبل القريب، وفقاً لطريقة حقوق الملكية وانما صنفت كاستثمارات متوفرة للبيع وتظهر بالقيمة العادلة.

(٣) معاملات تم استبعادها عن توحيد البيانات المالية

تم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة وأي خسائر وأرباح غير محققة والناتجة عن عمليات مع شركات المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. تم أيضاً استبعاد الخسائر غير المحققة بالطريقة نفسها فقط لحد أن لا يكون هناك دلائل انخفاض في القيمة.

د. العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملة. تحول الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية في تاريخ الميزانية العمومية بسعر الصرف السائد بذلك التاريخ. تدرج الفروقات الناتجة من تحويل العملات ضمن بيان الدخل. تحول الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى العملة المستخدمة في إعداد تقارير البنك بسعر الصرف السائد في تاريخ تحديد هذه القيمة.

٢. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

هـ. الأدوات المالية

(١) التصنيف

الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ استحقاقها هي موجودات مالية ذات مبالغ محددة أو قابلة للتحديد وتواريخ استحقاق محدده وللمجموعة النية والمقدرة للإحتفاظ بها حتى استحقاقها. وتشتمل هذه الموجودات على مبالغ مستحقة من مؤسسات مالية واستثمارات في صكوك (سندات اسلامية).

الموجودات المتوفرة للبيع هي موجودات مالية محتفظ بها ليس لأغراض المتاجرة وليست صادرة من قبل المجموعة ولا تنوي المجموعة الاحتفاظ بها حتى استحقاقها. تشتمل هذه الموجودات على استثمارات في شركات مدرجة وغير مدرجة.

(٢) الاحتساب

تحتسب المجموعة الاستثمارات المتوفرة للبيع عند نشوء حق التملك ويتم تحديده إما على أساس المدفوعات النقدية للحصول على حصة في استثمارات أو الحصول على حصص في شركات نظير خدمات مقدمة. من هذا التاريخ، يتم احتساب أي أرباح أو خسائر ناجّة من التغير في القيمة العادلة للموجودات.

يتم احتساب الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الإستحقاق في تاريخ تحويلها إلى البنك.

(٣) القياس

يتم بداية احتساب الأدوات المالية بالتكلفة، وهي القيمة العادلة للمدفوع (في حالة الموجودات) أو المستلم (في حالة المطلوبات)، وتشمل تكاليف المعاملة ويعاد لاحقاً قياس جميع الاستثمارات المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة.

يتم قياس الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق بالتكلفة مطروحاً منها مخصص لمواجهة أي انخفاض في قيمتها.

(٤) أرباح وخسائر إعادة القياس

يتم احتساب الأرباح والخسائر الناجّة من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع في احتياطي القيمة العادلة. تحول الارباح والخسائر المتراكمة على الاستثمارات المباعة أو التي تم التخلص منها أو أصبحت ضعيفة الأداء والتي احتسبت سابقاً في احتياطي القيمة العادلة إلى بيان الدخل.

(٥) مبادئ احتساب القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع

أ. الاستثمارات المتوفرة للبيع غير المدرجة

١. يتم احتساب الاستثمارات المتوفرة للبيع التي لا توجد لها أسعار سوق معروضة أو طرق أخرى مناسبة يستند إليها في احتساب قيم عادلة بالتكلفة مطروحاً منها مخصص لمواجهة انخفاض قيمتها.
٢. يتم تحديد قيمة عادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع غير المدرجة الأخرى بالاستناد إلى أسعار أحدث المعاملات في أسهم هذه الاستثمارات أو على أساس تقييم الإدارة للقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المحسومة.

ب. الاستثمارات المتوفرة للبيع المدرجة

إن القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع المدرجة هي سعر السوق المعروض.

٢. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

و. النقد وما في حكمه
يشتمل النقد وما في حكمه على النقد وأرصدة لدى البنوك واستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة وتشمل مبالغ مستحقة من مؤسسات مالية واستثمارات في صكوك تستحق خلال ثلاثة أشهر أو اقل من تاريخ شرائها.

ز. إنخفاض قيمة الموجودات
يتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات المجموعة في تاريخ الميزانية العمومية لتحديد دلائل أي إنخفاض في القيمة من أجل تقدير القيمة المتوقع إسترجاعها من هذه الموجودات. وتحتسب الخسائر المترتبة من الإنخفاض إذا فاقت القيمة الدفترية لأي أصل من أصول القيمة المتوقع إسترجاعها. وتحمل هذه الخسائر على بيان الدخل.

ح. مرابحات مدينة
يتم احتساب المرابحات المدينة بالتكلفة مطروحاً منها مخصص لمواجهة انخفاض في قيمتها.

ط. استثمارات في مضاربات
يتم احتساب المضاربات بالتكلفة مطروحاً منها مخصص لمواجهة انخفاض في قيمتها.

ي. استثمارات في صكوك
يتم احتساب استثمارات في صكوك بالتكلفة مطروحاً منها مخصص لمواجهة انخفاض في قيمتها.

ك. المعدات
تظهر المعدات بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم. يتم احتساب الإستهلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للموجودات من ٣ إلى ٥ سنوات.

ل. استثمارات في عقارات
تظهر الاستثمارات في عقارات بالتكلفة مطروحاً منها مخصص لمواجهة انخفاض في قيمتها.

م. توزيع الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
يتم احتساب الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة كمطلوبات في الفترة التي يتم الإعلان عنها.

ن. الاحتياطي القانوني
بموجب متطلبات قانون الشركات التجارية البحريني لسنة ٢٠٠١، يتم تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى احتياطي قانوني والذي يتم توزيعه عادة في حالة تصفية البنك. ويجوز إيقاف هذا الاستقطاع عندما يبلغ الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال البنك المدفوع.

س. احتساب الإيراد
يحتسب إيراد خدمات الاستشارات الاستثمارية عند توفير الخدمات المتعلقة بالمعاملة واستحقاق الإيراد والتي يتم عادة عند حصول المجموعة على التزام قانوني قاطع وغير قابل للفسخ من مستثمرين لاكتتاب في أسهم استثمار تسوق له المجموعة . عند إذن تحتسب المجموعة الإيراد على أساس كل من التناسب مع المبلغ المنصوص عليه في إتفاقيات الاكتتاب الموقعة كما في تاريخ إعداد التقارير والبنود المنصوص عليها في مذكرة عرض الأسهم الخاصة.

يتم إستلام إيراد خدمات الاستشارات الاستثمارية إما نقداً أو نوعاً (كأسهم في الشركات التي يتم التسويق لها). يحتسب الإيراد المستلم نوعاً بالقيمة العادلة لسعر سهم الشركات التي يقدم لها الخدمات.

يتم احتساب إيراد المرابحات المدينة على أساس الفترة الزمنية التي يغطيها العقد.

يتم احتساب إيراد الاستثمارات في صكوك على أساس الفترة الزمنية التي يغطيها الصكوك.

يتم احتساب رسوم عرض وترتيب ورسوم الإدارة والعمولات عند اكتسابها.

يتم احتساب إيرادات الاستثمارات **(الأسهم)** عند التأكد من وجود حق الاستلام.

٢. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

ع. حسابات الاستثمار المقيدة
تمثل حسابات الاستثمار المقيدة موجودات تحتفظ بها المجموعة بصفة الوكالة أو الأمانة لمنفعة أصحاب حسابات الاستثمار. يتم استثمار حسابات الاستثمار المقيده في مشاريع محددة بناءً على توجيهات أصحاب هذه الحسابات.

ف. الإيرادات المخالفة للشريعة الإسلامية
تلتزم المجموعة بعدم احتساب أي إيراد من مصدر يتنافى مع الشريعة الإسلامية. ووفقاً لذلك تحول أرباح المصادر غير الإسلامية إلى حساب الأعمال الخيرية الذي تستخدمه المجموعة للأعمال الخيرية. يتم إظهار الحركة في الأموال من مصادر غير إسلامية ضمن بيان مصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية .

ص. منافع الموظفين

(١) الموظفين البحرينين
يتم تغطية حقوق التقاعد والحقوق الاجتماعية الخاصة بالموظفين البحرينين حسب نظام الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية وهو نظام والذي يتم بموجبه تحصيل اشتراكات شهرية من البنك والعاملين على أساس نسبة مئوية ثابتة من الراتب.

(٢) الموظفين الأجانب
يستحق الموظفون الأجانب الذين يعملون بعقود عمل محددة مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنصوص قانون العمل البحريني للقطاع الخاص لسنة ١٩٧٦ على أساس مدة الخدمة وآخر راتب شهري. تم عمل مخصص لهذا الالتزام غير الممول على افتراض أن جميع الموظفين قد تركوا العمل بتاريخ الميزانية العمومية.

(٣) نظام توفير للموظفين
توفر المجموعة نظام توفير للموظفين. حيث تساهم المجموعة والموظفون شهرياً بنسبة مئوية ثابتة من الراتب. يدار النظام من قبل مجلس أمناء.

ق. حوافز الموظفين
يستحق الموظفون المؤهلون لحوافز وفقاً لبرنامج حوافز الإدارة ("البرنامج"). يحتسب مبلغ الحوافز على أساس نسبة مئوية من صافي ربح البنك الفائض عن نسبة محددة مسبقاً كما هو منصوص عليه في النظام الأساسي للبنك. بموجب البرنامج، يستحق الموظف حوافز نقدية وأسهم البنك بنسب منصوص عليها في البرنامج. سيتم إصدار حد أقصى من أسهم البنك بقيمة ١١,٥٠٠ ألف دولار أمريكي وإصدار الأسهم بالقيمة الاسمية وستملك إلى الموظفين على مراحل وفقاً لمعادلة محددة مسبقاً منصوص عليها في البرنامج.

ر. الزكاة
حسب النظام الأساسي للبنك، لا يتوجب على البنك دفع الزكاة. لكن على الرغم من ذلك فإن البنك مطالب بحساب واشعار المستثمرين بمبالغ الزكاة المتوجبة عليهم دفعها وذلك عن طريق تقرير خاص يصدره البنك.

ش. المحاسبة في تاريخ المتاجرة
جميع المشتريات والمبيعات "العادية" للموجودات المالية يتم إثباتها في تاريخ المتاجرة وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الموجود. إن المشتريات والمبيعات العادية هي تلك التي تتعلق بالموجودات المالية التي تتطلب تسلم الموجودات خلال الإطار الزمني المنصوص عامة في القوانين أو حسب أعراق السوق.

٣ نقد وارصده لدى مؤسسات مالية

بآلاف الدولارات الأمريكية

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٤,٢٣٤	٢١,٠٣٤
وديعة لدى مؤسسة نقد البحرين	٥٣	٥٣
	٤,٢٨٧	٢١,٠٨٧

٤ مبالغ مستحقة من مؤسسات مالية

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
إجمالي المرابحات	٢٥٩,٧٥٣	١٤٤,٧٠١
يطرح : إيرادات مؤجلة	(٤١٤)	(١٩)
	٢٥٩,٣٣٩	١٤٤,٦٨٢
استثمارات في مضاربة	٥,٠٠٠	–
	٢٦٤,٣٣٩	١٤٤,٦٨٢

بلغ متوسط نسبة الربح للمرابحات المدينة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ نسبة ١,٦٨٪ في السنة (٢٠٠٣: ١,٢٥٪ في السنة).

٥ استثمارات في صكوك

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
صكوك مؤسسة نقد البحرين	٥,٥٧٣	–
صكوك صادرة عن مؤسسة مالية	٥,٥٨٢	–
	١١,١٥٥	–

بلغ متوسط معدل الربح من صكوك مؤسسة نقد البحرين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ نسبة ٢,٢٪ في السنة. وبلغ معدل الربح من صكوك احدى المؤسسات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ نسبة ٢,٢٪ في السنة.

٦ استثمارات متوفرة للبيع

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
في ١ يناير	٧٢,٨٤٤	٦٢,٣٤٤
شراء خلال السنة	٥٨,٧٢١	٢٣,٤٠٠
بيع خلال السنة، بالقيمة الدفترية	(١٠,٧٨١)	(٧,٨٩٩)
تغيرات القيمة العادلة خلال السنة	٢,٣٦٥	(١)
	١٢٣,١٤٩	٧٧,٨٤٤
يطرح : مخصص انخفاض في قيمة الاستثمارات	(٩,٤٢٤)	(٥,٠٠٠)
في ٣١ ديسمبر	**١١٣,٧٢٥**	٧٢,٨٤٤

٦ استثمارات متوفرة للبيع (تابع)

		بلد التأسيس	٪ نسبة الملكية	طبيعة النشاط
قطاع العقارات				
شركة الخليج للتعمير (ش.م.ب) مقفلة		البحرين	١٢,٩٧	الاستثمار في سوق العقار في دول مجلس التعاون.
شركة الخليج والأطلسي العقارية المحدودة (المملكة المتحدة)		جزر الكايمن	٨,٩٦	شركة ذات أغراض خاصة أسست بغرض الاستثمار في سوق العقار في المملكة المتحدة.
ميناء منامة	ز	جزر الكايمن	٥٠,٠٠	شركة ذات أغراض خاصة أسست كشركة قابضة لاستثمار البنك والمستثمرين الآخرين في شركة مرفأ البحرين المالي القابضة. شركة مساهمة بحرينية (مقفلة). أسست لتطوير مشروع مرفأ البحرين المالي.
شركة الخليج للتطوير العقاري		دولة الكويت	١٣,٨٤	استثمار وتطوير العقار في دولة الكويت.
شركة الكويت الوطنية لاستثمار وخدمات العقار		دولة الكويت	٥,٤٨	استثمار وتطوير العقار في دولة الكويت.
شركة منتجع العرين الصحراوي القابضة (ش.م.ب) مقفلة		مملكة البحرين	٦,٦٧	تطوير مشروع منتجع العرين الصحراوي في مملكة البحرين.
شركة العرين الاستثمارية المحدودة		جزر الكايمن	١,٠٠	شركة ذات أغراض خاصة أسست كشركة قابضة لـ ٦٠٪ من شركة منتجع العرين الصحراوي القابضة (ش.م.ب) مقفلة.
شركة ليجند القابضة		تحت التأسيس	١٠,٠٠	شركة سيتم تأسيسها في دولة الامارات العربية المتحدة لتملك الأرض وتطوير مشروع ليجند – دبي. مشروع تطوير عقاري في دولة الامارات العربية.
بيت الأندلس		جزر الكايمن	١٠,٠٠	الاستثمار في مشاريع عقارية في أسبانيا
شركة عقار ١ الإدارية المحدودة		جزر الكايمن	١٠,٠٠	شركة ذات أغراض خاصة أسست بغرض شراء ٩٠٪ من شركة بنايات (ش.م.ب) مقفلة. شركة تستثمر في سوق العقار في البحرين.
صندوق البنيان		جزر الكايمن	٧,٢٧	الاستثمار غير المباشر في مشاريع بناء وحدات سكنية عائلية في الولايات المتحدة الأمريكية.

٦ استثمارات متوفرة للبيع (تابع)

		بلد التأسيس	نسبة الملكية ٪	طبيعة النشاط
قطاع البنوك والمؤسسات المالية				
بيت أصول المحدود	ز	جزر الفيرجن الانجليزية	٢٣,٠٠	شركة ذات أغراض خاصة أسست كشركة قابضة للاستثمار في شركة الخليج للتمويل والاستثمار، شركة مساهمة بحرينية غير مدرجة توفر خدمات تمويل البضائع وفقاً للشريعة الإسلامية.
صندوق الفنار للإيجارة		جزر الكايمن	٩,٨٤	الاستثمار في معاملات إيجار معدات في الولايات المتحدة.
بيت التمويل العربي		جزر الكايمن	٧,٥٠	شركة ذات أغراض خاصة أسست لغرض تأسيس بنوك إسلامية في لبنان. حصلت الشركة على رخصة بنك تجاري ورخصة بنك استثماري من مصرف لبنان المركزي.
بنك الايجارة الأول (ش.م.ب) مقفلة		البحرين	٢٢,٥٠٠	توفير الخدمات البنكية الاستثمارية.
سوليداريتي (ش.م.ب) مقفلة		البحرين	١,٥٠	توفير الخدمات التكافلية "التأمينية" والتي تتفق مع الشريعة الإسلامية.
قطاع التجارة والصناعة				
بيت بلكسكو المحدود	ز	جزر الفيرجن الانجليزية	٤٧,٤٢	شركة ذات أغراض خاصة أسست كشركة قابضة للاستثمار في شركة بلكسكو (ش.م.ب) مقفلة.
شركة الشرق المحدودة	ت	جزر الكايمن	٨٤,٣٠	شركة ذات أغراض خاصة أسست كشركة قابضة لاستثمار البنك في مجموعة هالكور إنك ، شركة رائدة في صنع مركبات الإسعاف والطوارئ والخدمات الطبية الأخرى في العالم، و مقرها الولايات المتحدة الأمريكية.
بلكسكو قطر		تحت التأسيس	–	سحب وبيع قواطم الألمنيوم.
قطاع التكنولوجيا				
صندوق إنجازات للتكنولوجيا (معفاة)	ز	البحرين	٢٥,٠٠	الاستثمار في شركات القطاع التكنولوجي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.
شركة إنسياب للتسويق المحدودة		السعودية	١٤,٥	الاعلام.
أخرى				
بيت القهوة الخليجي		جزر الكايمن	١٠,٠٠	شركة ذات أغراض خاصة أسست لغرض إمتلاك حقوق الإمتياز لكوستا كوفي في جميع دول مجلس التعاون ماعدا الكويت والإمارات العربية المتحدة.
الجامعة الملكية للنساء (ش.م.ب) مقفلة		البحرين	٥,٠٠	جامعة خاصة للنساء تم تأسيسها في مملكة البحرين.
ميناجت القابضة سال	ت	لبنان	٦٦,٢٣	توفير خدمات الطيران والشحن الجوي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.
شركة الباطنة للتطوير والاستثمار		سلطنة عمان	١٣,٧٥	استثمار وتطوير العقار في سلطنة عمان.

ز : شركة زميلة ت : شركة تابعة

٧ استثمارات في عقارات

بآلاف الدولارات الأمريكية

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
في ١ يناير	٤,١٢٦	–
إضافات	–	٤,١٢٦
بيع	(٤,١٢٦)	–
في ٣١ ديسمبر	–	٤,١٢٦

خلال ٢٠٠٤، قامت المجموعة ببيع الاستثمار في عقارات إلى طرف ذوي علاقة. يشتمل الاستثمار على أرض مملوكة مع طرف آخر ذوي علاقة ومسجلة باسمه.

٨ موجودات أخرى

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
تكاليف مشاريع قابلة للاسترجاع	٨٥٠	١,٥٤٧
أتعاب استشارية قابلة للاسترجاع	١٩,٦٤٤	٣,٦٠١
تمويل قصير الأجل	٢,٨٦١	٣,٨٥١
ذمم موظفين مدينة	١١٧	٥٦٧
مرابحات – برنامج حوافز الادارة	–	٧٥٣
ارباح موزعة وذمم مدينة أخرى	٧٣٣	٢,٩٣١
مصروفات مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى	٦٣٨	٦٦٣
في ٣١ ديسمبر	**٢٤,٨٤٣**	١٣,٩١٣

يمثل تمويل قصير الأجل مبالغ مدفوعة لأطراف ذوي علاقة قابلة للاسترجاع خلال ستة أشهر.

٩ معدات

بآلاف الدولارات الأمريكية

	اثاث	معدات وتركيبات	كمبيوتر	مركبات	٢٠٠٤ المجموع	٢٠٠٣ المجموع
التكلفة						
في ١ يناير	٢٩٤	٦٣١	٧٨٢	٦٤	١,٧٧١	١,٥١٣
إضافات	٨١٠	٣٧٠	٦٢٦	–	١,٨٠٦	٢٥٨
في ٣١ ديسمبر	١,١٠٤	١,٠٠١	١,٤٠٨	٦٤	٣,٥٧٧	١,٧٧١
الإستهلاك						
في ١ يناير	١٧٣	٣٨٢	٣٦٢	٢٧	٩٤٤	٥٥٣
استهلاك السنة	١٤٩	١٤٧	٢٣٦	١٢	٥٤٤	٣٩١
في ٣١ ديسمبر	٣٢٢	٥٢٩	٥٩٨	٣٩	١,٤٨٨	٩٤٤
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر	**٧٨٢**	**٤٧٢**	**٨١٠**	**٢٥**	**٢,٠٨٩**	٨٢٧

١٠ أموال المستثمرين

تمثل مبالغ مستلمة من مستثمرين لغرض استثمارها في استثمارات تأسست أو في طور التأسيس من قبل المجموعة. يتم استثمار هذه الأموال في عقود مرابحات لحين استكمال الإجراءات القانونية لتأسيس شركات لهذه الاستثمارات.

١١ مبالغ مستحقة لمؤسسات مالية وغير مالية

تتمثل في مرابحات مستحقة لمؤسسات مالية وغير مالية

١٢ مطلوبات أخرى

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
برنامج حوافز الإدارة (ايضاح ١٨)	٢,٠٥١	٢,٣٦٣
مبالغ مستلمة للزيادة المقترحة في رأس المال (ايضاح ١٣)	–	٢,٩١١
مستحقات الموظفين أخرى	٦٥٠	٦٧١
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٤٥	٤٦
صندوق الأعمال الخيرية (صفحة ٦٠)	٨٥٥	٤٧٥
ذمم تجارية دائنة	٢,٩٦١	٧١٤
مصروفات مستحقة	٩٠٢	٣١١
	٧,٤٦٤	٧,٤٩١

١٣ رأس المال

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
المصرح به		
٩٠٩,٠٩٠,٩٠٩ سهم بواقع ٠,٣٣ دولار أمريكي للسهم الواحد	**٣٠٠,٠٠٠**	١٥٠,٠٠٠
الصادر والمدفوع		
٤٢٤,١٥٩,١٢٤ سهم بواقع ٠,٣٣ دولار أمريكي للسهم الواحد	**١٣٩,٩٧٣**	٦٥,١٩٨

١٣ رأس المال (تابع)

خلال السنة، تم تعديل النظام الأساسي للبنك ليعكس التغيرات التالية :

- الزيادة في رأس المال المصرح به من ١٥٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي إلى ٣٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي.
- الزيادة في رأس المال الصادر والمدفوع من ٦٥,١٩٨ الف دولار أمريكي إلى ١٣٩,٩٧٣ ألف دولار أمريكي عن طريق :

١. إصدار أسهم منحة بقيمة ٧,٢٧٥ ألف دولار أمريكي.

٢. إصدار أسهم بقيمة ٢,٥٢٧ ألف دولار أمريكي إلى برنامج حوافز الإدارة.

٣. إصدار أسهم بقيمة ٥٦,٠٠٠ ألف دولار أمريكي وبعلاوة إصدار بلغت ٣٥,٤٨٧ ألف دولار أمريكي. ٢,٩١١ ألف دولار أمريكي منها تم استلامها في ٢٠٠٣ كمبالغ مستلمة مقدماً للزيادة في رأس المال.

٤. إصدار أسهم بقيمة ٤,٠٠٠ الف دولار أمريكي إلى برنامج حوافز الإدارة مولت من حساب علاوة إصدار وفقاً لقرار المساهمين في ٢٠٠٣.

٥. إصدار أسهم بقيمة ٤,٩٧٣ ألف دولار أمريكي إلى برنامج حوافز الإدارة.

معلومات إضافية حول رأس المال والمساهمين

(١) أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يملكونها والتي تمثل نسبة ٥٪ أو أكثر من مجموع عدد الأسهم القائمة.

	الجنسية	عدد الأسهم	نسبة التملك ٪
شركة الكويت للتمويل والاستثمار	الكويت	٣٥,٨٨٥,٠٠٠	٨,٤٦
بيت الاستثمار الخليجي	الكويت	٢٩,٧٣٤,١٠٩	٧,٠١
بيت التمويل الكويتي	الكويت	٢٧,١٧٨,١٨١	٦,٤١
عبداللطيف الشايع وعبدالعزيز الشايع	الكويت	٢٣,١٨٤,٢٥١	٥,٤٧
بنك البحرين الاسلامي	البحرين	٢٢,٥٦٨,٠٨٤	٥,٣٢

(٢) تندرج جميع أسهم البنك تحت فئة واحدة، وجميع المساهمين متساوون في حقوق التصويت.

(٣) يوضح جدول توزيع الأسهم أدناه عدد المساهمين ونسبة التملك من مجموع عدد الأسهم :

التصنيف ×	عدد الأسهم	عدد المساهمين	٪ من مجموع عدد الأسهم القائمة
أقل من ١٪	١٧٣,٥٥٤,٧٤٩	٥٦٧	**٤٠,٩٢**
أكثر من ١٪ إلى أقل من ٥٪	١١٢,٠٥٤,٧٥٠	١٤	**٢٦,٤٢**
أكثر من ٥٪ إلى أقل من ١٠٪	١٣٨,٥٤٩,٦٢٥	٥	**٣٢,٦٦**
	٤٢٤,١٥٩,١٢٤	٥٨٦	١٠٠

× مبين كنسبة من مجموع عدد الأسهم القائمة.

١٤ إيرادات خدمات الاستشارات الاستثمارية

يتضمن إيراد خدمات الاستشارات الاستثمارية مبلغ ٢٧,٧٩٥ ألف دولار أمريكي (٢٠٠٣ : ٦,٢٦٨ ألف دولار أمريكي) على هيئة أسهم في شركات نظير قيام المجموعة بتقديم خدمات استشارات استثمارية لهذه الشركات.

١٥ إيراد استثمارات متوفرة للبيع

بآلاف الدولارات الأمريكية

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
أرباح أسهم	١,٢٧٤	٨٨٣
أرباح بيع استثمارات متوفرة للبيع	٦,٣٥٤	٧٦٠
إيراد الصناديق المدارة من قبل الغير	٣٩	٥١
	٧,٦٦٧	١,٦٩٤

١٦ تكلفة الموظفين

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
الرواتب ومصروفات الموظفين	٦,١٨٨	٤,٤٧٢
مصروفات التأمين الإجتماعي	٣٨٠	٢٩٧
برنامج حوافز الموظفين (ايضاح ١٨)	٥,٤٢٦	٢,٢٣٥
مصروفات موظفين أخرى	٩٨٧	٩٥٣
	١٢,٩٨١	٧,٩٥٧

فيما يلي مجموع عدد الموظفين لدى المجموعة كما في ٣١ ديسمبر :

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
محليين	٧٤	٥٣
أجانب	٢٥	١٠
	٩٩	٦٣

١٧ مصروفات تشغيلية أخرى

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
مكاتب	٩٩٤	٦٤٥
اتصالات	١٤٣	١٢٠
بريد	١٤٨	١١٣
طباعة وقرطاسية	٤٥٥	٥٣٢
أتعاب مهنية	٨٢٢	٢٥٨
مصروفات هيئة الرقابة الشرعية	١٣٧	٣٥
مصروفات أعضاء مجلس الإدارة	٦١٩	٢١٤
أخرى	٦٩٢	٢٦٣
	٤,٠١٠	٢,١٨٠

١٨ برنامج حوافز الإدارة

وفقاً للنظام الأساسي للبنك، قام البنك بتأسيس برنامج حوافز الإدارة "البرنامج" والذي تم الموافقة عليه من قبل مؤسسة نقد البحرين.

ان مبلغ المكافأة السنوي مبني على أساس نسبة من صافي أرباح البنك الفائض عن نسبة محددة مسبقاً كما هو منصوص عليه في النظام الأساسي للبنك. ووفقاً لمواد البرنامج، يستحق الموظفون مكافأة على شكل نقدي وأسهم البنك بنسب منصوص عليها في البرنامج ويوافق عليها مجلس الإدارة بموجب البرنامج، كحد أقصى، سيتم إصدار أسهم بقيمة ١١,٥٠٠ ألف دولار أمريكي وسوف يتم إصدارها بالقيمة الاسمية وتمنح إلى الموظفين على مراحل وفقاً لمعادلة محددة مسبقاً منصوص عليها في البرنامج.

قامت المجموعة بتأسيس شركة حوافز (ش.م.ب) (مقفلة) لغرض الاحتفاظ بالأسهم لمنفعة البرنامج حتى يتم تملكها من قبل الموظفين.

بلغت تكلفة المكافأة لسنة ٢٠٠٤، ٩,٤٢٦ ألف دولار أمريكي (٢٠٠٣: ٢,٢٣٥ ألف دولار أمريكي)، تم تمويل ٤,٠٠٠ ألف دولار منها من حساب علاوة الإصدار وفقاً لقرار المساهمين في ٢٠٠٣ وتم احتساب المبلغ الباقي ٥,٤٢٦ ألف دولار أمريكي كمصروف في بيان الدخل لسنة ٢٠٠٤ (ايضاح ١٦).

خلال ٢٠٠٤، قرر مجلس الإدارة تغيير شروط البرنامج وذلك بإصدار وتمليك الموظفين قبل ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ الباقي من أسهم البرنامج والبالغة ٤,٩٧٣ ألف دولار امريكي. بالإضافة، قرر مجلس الإدارة أيضاً تمليك الموظفين قبل ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤، جميع الأسهم التي أصدرت مسبقاً إلى شركة حوافز (ش.م.ب) (مقفلة) ضمن البرنامج.

١٩ معاملات مع أطراف ذوي علاقة

يتم إعتبار الأطراف كأطراف ذوي علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر أو يكون له نفوذ يؤثر على السياسات المالية والتشغيلية للطرف الآخر. يشمل الأطراف ذوي علاقة على شركات تمارس المجموعة عليها نفوذ مؤثرة ومساهمين رئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية للمجموعة.

ينتج جزء جوهري من إيرادات المجموعة من الاستثمارات الاستثمارية وأتعاب الترتيب والإدارة من معاملات مع مؤسسات يمارس البنك عليها نفوذ مؤثر.

على الرغم من ان هذه المؤسسات تعتبر أطراف ذوي علاقة، إلا أن المجموعة تقوم بإدارة هذه المؤسسات بالنيابة عن عملائها والذين هم في الغالب أطراف أخرى والمنتفعين اقتصادياً من هذه الاستثمارات ونتيجة لذلك فأن الطبيعة الحقيقية لمعاملات المجموعة مع هذه المؤسسات تتم على أسس وشروط تجارية اعتيادية. يتم اعتماد شروط وأحكام هذه المعاملات من قبل مجلس إدارة المجموعة.

١٩ معاملات مع أطراف ذوي علاقة (تابع)

بآلاف الدولارات الأمريكية

فيما يلي أرصدة المعاملات مع أطراف ذوي علاقة المدرجة في البيانات المالية الموحدة :

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
الموجودات		
نقد وأرصدة لدى البنوك	٢,٠٣٧	٨٣
مرابحات مدينة	٨,٤٣٦	٥,٠٠٥
استثمارات متوفرة للبيع	١١٢,٢٢٥	٦٤,٣٤١
استثمارات في عقارات	–	٤,١٢٦
موجودات أخرى	٢٤,٥١٧	١٣,٣٦٢
المطلوبات		
أموال المستثمرين	٣٥,٩٢٥	٨٩,٣٨٨
مبالغ مستحقة لمؤسسات مالية	١٩,٣٥٥	١٠,٠٠٨
مبالغ مستحقة لمؤسسات غير مالية	٣,٩٣٠	١٢,٦٣٨
مطلوبات أخرى	٤,٥٦٨	٣,٠٣٤
الإيرادات		
إيراد خدمات الاستشارات الاستثمارية	٨١,٣٠٦	٣٢,٦٩٧
ايراد الاستثمارات	٩,٤٧٢	٢٢٩
إيراد المرابحات	١٧٢	٦
إيراد استثمارات متوفرة للبيع	١,٢٧٤	٨٨٣
المصروفات		
تكلفة الموظفين	٥,٤٢٦	٢,٢٣٥
مصروفات الاستشارات الاستثمارية	٢,٥٩٨	–
انخفاض في قيمة الاستثمارات المتوفرة للبيع	٩,٤٢٤	٢,٠٠٠
مصروفات المرابحات	١,٤٨٠	٣٣٢
مصروفات تشغيلية أخرى	٩١٢	٣٩٠

فيما يلي تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة في اسهم البنك

	٢٠٠٤ عدد الأسهم	٢٠٠٣ عدد الأسهم
د. فؤاد عبدالله العمر – رئيس مجلس الإدارة	٣,٣٣٩,١٤٢	٣٠٣,٠٣٠
محمد عبدالعزيز العلوش – نائب رئيس مجلس الإدارة	١٧٥,٠٠٠	٣٠٣,٠٣٠
عبداللطيف عبدالرحيم جناحي	٨٠,٤٠٠	–
عادل داوود العوهلي	٥,٥١٤,٢١٩	٣,٦٣١,٣١٤
بدر جاسم بوراشد	٨٠,٤٠٠	–
سمير يعقوب النفيسي	٨٥,٠٠٠	–
يوسف محمد خياط	١٠٠,٠٠٠	–
وليد عبدالرحمن الرويح	٨٥,٠٠٠	–

١٩ معاملات مع أطراف ذوي علاقة (تابع)

بآلاف الدولارات الأمريكية

تفاصيل العقود الجوهرية لأعضاء مجلس الإدارة

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في استثمارات تروج لها المجموعة (بالآلاف)	٤٢١	٥٠

٢٠ الزكاة

يقوم المساهمون والمستثمرون في حسابات الاستثمار المقيدة بأداء فريضة الزكاة بشكل مباشر وبالتالي، لا يقوم البنك بتحصيل أو دفع الزكاة نيابة عن المساهمين أو أصحاب حسابات الاستثمار المقيدة. ويقوم البنك بحساب الزكاة المستحقة الدفع من قبل المساهمين بالطريقة التي تحددها هيئة الرقابة الشرعية للبنك ويتم إبلاغ المساهمين بها سنوياً. بلغت قيمة الزكاة المستحقة من قبل المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ ، ٠,٣٣ سنت أمريكي (٢٠٠٣ : ٠,٣١ سنت أمريكي) مقابل كل سهم محتفظ به.

٢١ إيرادات مخالفة للشريعة الاسلامية

تتلقى المجموعة فوائد من ودائع لدى مؤسسة نقد البحرين وودائع أخرى. وقد تم استخدام هذه المبالغ بشكل خاص للأعمال الخيرية، وقد بلغ إجمالي الفوائد المستلمة ٣٤ الف دولار أمريكي (٢٠٠٣ : ١٨ ألف دولار أمريكي).

٢٢ هيئة الرقابة الشرعية

تتكون هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة من ثلاثة علماء الذين يقومون بمراجعة مدى توافق أعمال المجموعة مع أحكام وشروط الشريعة الإسلامية العامة والفتاوى الخاصة الصادرة عن الهيئة. تشتمل المراجعة على فحص للمستندات والأنظمة المطبقة من قبل المجموعة للتأكد من توافق أنشطة المجموعة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

٢٣ مواعيد الاستحقاق

بآلاف الدولارات الأمريكية

٢٠٠٤	لغاية ٣ أشهر	٣ إلى ٦ أشهر	٦ أشهر إلى سنة	١ إلى ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	المجموع
الموجودات						
نقد وارصده لدى البنوك	٤,٢٣٤	–	–	–	٥٣	٤,٢٨٧
مبالغ مستحقة من مؤسسات مالية	٢٦٤,٣٣٩	–	–	–	–	٢٦٤,٣٣٩
استثمارات في صكوك اسلامية	١١,١٥٥	–	–	–	–	١١,١٥٥
استثمارات في عقارات	–	–	–	–	–	–
استثمارات متوفرة للبيع	–	١,٧٩٨	٢٢,٣٣٧	٥٥,٤٩٠	٣٤,١٠٠	١١٣,٧٢٥
موجودات أخرى	٢٤,٨٤٣	–	–	–	–	٢٤,٨٤٣
معدات	–	–	–	–	٢,٠٨٩	٢,٠٨٩
مجموع الموجودات	**٣٠٤,٥٧١**	**١,٧٩٨**	**٢٢,٣٣٧**	**٥٥,٤٩٠**	**٣٦,٢٤٢**	**٤٢٠,٤٣٨**
المطلوبات						
أموال المستثمرين	٣٤,٢١٩	–	–	–	–	٣٤,٢١٩
مبالغ مستحقة لمؤسسات مالية	٩,٠١٠	١٤,٣٤٩	–	–	–	٢٣,٣٥٩
مبالغ مستحقة لمؤسسات غير مالية	٢,٨٥٧	٣١,٩٩٧	٧١,٩٤٤	–	–	١٠٦,٧٩٨
مطلوبات أخرى	٧,٠٦٣	–	–	٤٠١	–	٧,٤٦٤
مجموع المطلوبات	**٥٣,١٤٩**	**٤٦,٣٤٦**	**٧١,٩٤٤**	**٤٠١**	**–**	**١٧١,٨٤٠**
بنود غير مضمنة في الميزانية العمومية						
حسابات الاستثمار المقيدة	٧,٥٠٧	–	١٤,٨٨٥	٤٢١,١٣٠	١٥٨,٦٩٠	٦٠٢,٢١٢

٢٠٠٣	لغاية ٣ أشهر	٣ إلى ٦ أشهر	٦ أشهر إلى سنة	١ إلى ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	المجموع
الموجودات						
نقد وارصده لدى البنوك	٢١,٠٣٤	–	–	–	٥٣	٢١,٠٨٧
مرابحات مدينة	١٤٤,٤٣١	٢٥١	–	–	–	١٤٤,٦٨٢
استثمارات متوفرة للبيع	–	١,٧٥١	٨,٩٥٩	٥٠,٧٨٠	١١,٣٥٤	٧٢,٨٤٤
استثمارات في عقارات	–	–	٤,١٢٦	–	–	٤,١٢٦
موجودات أخرى	١٣,٩١٣	–	–	–	–	١٣,٩١٣
معدات	–	–	–	–	٨٢٧	٨٢٧
مجموع الموجودات	**١٧٩,٣٧٨**	**٢,٠٠٢**	**١٣,٠٨٥**	**٥٠,٧٨٠**	**١٢,٢٣٤**	**٢٥٧,٤٧٩**
المطلوبات						
أموال المستثمرين	٩٤,٨٦٧	–	–	–	–	٩٤,٨٦٧
مبالغ مستحقة لمؤسسات مالية	١٦,٥٣٣	١,٠١٥	–	–	–	١٧,٥٤٨
مبالغ مستحقة لمؤسسات غير مالية	١٠,٩٧٨	٨,٥٧١	١٢,٦٣٨	–	–	٣٢,١٨٧
مطلوبات أخرى	٧,٤٢٤	–	–	٦٧	–	٧,٤٩١
مجموع المطلوبات	**١٢٩,٨٠٢**	**٩,٥٨٦**	**١٢,٦٣٨**	**٦٧**	**–**	**١٥٢,٠٩٣**
بنود غير مضمنة في الميزانية العمومية						
حسابات الاستثمار المقيدة	–	–	–	٣٠,٥٤٠	٢٨٨,٤٥٠	٣١٨,٩٩٠

٢٤ تمركز الموجودات والمطلوبات وحسابات الاستثمار المقيدة

بآلاف الدولارات الأمريكية

(أ) التمركز القطاعي

٢٠٠٤	التجارة والصناعة	البنوك والمؤسسات المالية	العقار	التكنولوجيا	أخرى	المجموع
الموجودات						
نقد وأرصده لدى البنوك	–	٤,٢٨٧	–	–	–	٤,٢٨٧
مبالغ مستحقة من مؤسسات مالية	–	٢٦٤,٣٣٩	–	–	–	٢٦٤,٣٣٩
استثمارات مستحقة في صكوك	–	١١,١٥٥	–	–	–	١١,١٥٥
استثمارات متوفرة للبيع	١٩,٩٠٢	١٥,٢٨١	٦٥,٢٨٠	٨,٨٢٣	٤,٤٣٩	١١٣,٧٢٥
استثمارات في عقارات	–	–	–	–	–	–
موجودات أخرى	٦٦	١,٤٧٩	٢١,٩٣٥	٧٧	١,٢٨٦	٢٤,٨٤٣
معدات					٢,٠٨٩	٢,٠٨٩
مجموع الموجودات	**١٩,٩٦٨**	**٢٩٦,٥٤١**	**٨٧,٢١٥**	**٨,٩٠٠**	**٧,٨١٤**	**٤٢٠,٤٣٨**
المطلوبات						
أموال المستثمرين	١١٥	١٩٩	٣٣,٠٩٨	–	٨٠٧	٣٤,٢١٩
مبالغ مستحقة لمؤسسات مالية		٢٣,٣٥٩	–	–	–	٢٣,٣٥٩
مبالغ مستحقة لمؤسسات غير مالية	–		٧٥,٨٨٠	–	٣٠,٩١٨	١٠٦,٧٩٨
مطلوبات أخرى	١,٤٢٨	٣٤٨	–	–	٥,٦٨٨	٧,٤٦٤
مجموع المطلوبات	**١,٥٤٣**	**٢٣,٩٠٦**	**١٠٨,٩٧٨**	–	**٣٧,٤١٣**	**١٧١,٨٤٠**
بنود غير مضمنة في الميزانية العمومية						
حسابات الاستثمار المقيدة	**١٣,٠٣٥**	**١٢,٥٨٠**	**٥٤٠,٧٠١**	**٢٤,٥٣٩**	**١١,٣٥٧**	**٦٠٢,٢١٢**

٢٤ تمركز الموجودات والمطلوبات وحسابات الاستثمار المقيدة (تابع)

بآلاف الدولارات الأمريكية

(أ) التمركز القطاعي (تابع)

٢٠٠٣	التجارة والصناعة	البنوك والمؤسسات المالية	العقار	التكنولوجيا	أخرى	المجموع
الموجودات						
نقد وأرصده لدى البنوك	–	٢١,٠٨٧	–	–	–	٢١,٠٨٧
مرابحات مدينة	–	١٤٤,٦٨٢	–	–	–	١٤٤,٦٨٢
استثمارات متوفرة للبيع	٢٣,٣٤٠	١٥,٧٣٤	٢٠,٤٢٤	٨,٩٣٠	٤,٤١٦	٧٢,٨٤٤
استثمارات في عقارات	–	–	٤,١٢٦	–	–	٤,١٢٦
موجودات أخرى	٣,٠٧٤	١,٥٩٣	٦,٠٠٢	٩٨	٣,١٤٦	١٣,٩١٣
معدات	–	–	–	–	٨٢٧	٨٢٧
مجموع الموجودات	**٢٦,٤١٤**	**١٨٣,٠٩٦**	**٣٠,٥٥٢**	**٩,٠٢٨**	**٨,٣٨٩**	**٢٥٧,٤٧٩**
المطلوبات						
أموال المستثمرين	–	٤,٣٤٦	٨٣,٠٦٧	–	٧,٤٥٤	٩٤,٨٦٧
مبالغ مستحقة لمؤسسات مالية	–	١٧,٥٤٨	–	–	–	١٧,٥٤٨
مبالغ مستحقة لمؤسسات غير مالية	–	–	١٢,٦٣٨	–	١٩,٥٤٩	٣٢,١٨٧
مطلوبات أخرى	–	٥١	–	–	٧,٤٤٠	٧,٤٩١
مجموع المطلوبات	**–**	**٢١,٩٤٥**	**٩٥,٧٠٥**	**–**	**٣٤,٤٤٣**	**١٥٢,٠٩٣**
بنود غير مضمنة في الميزانية العمومية						
حسابات الاستثمار المقيدة	**٢٠,٢٣٤**	**١٠,٤٥٦**	**٢٦٥,٢٦٢**	**١٣,٤٨٩**	**٩,٥٤٩**	**٣١٨,٩٩٠**

٢٤ تمركز الموجودات والمطلوبات وحسابات الاستثمار المقيدة (تابع)

بآلاف الدولارات الأمريكية

(ب) التمركز الجغرافي

٢٠٠٤	دول مجلس التعاون	دول أخرى في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	المملكة المتحدة	أوروبا (بإستثناء المملكة المتحدة)	الولايات المتحدة	المجموع
الموجودات						
نقد وارصده لدى البنوك	٣,٣٤٥	–	١٧٩	١٨٥	٥٧٨	٤,٢٨٧
مبالغ مستحقة من مؤسسات مالية	٢٠٦,٩١١	–	–	٢٦,٧٠٥	٣٠,٧٢٣	٢٦٤,٣٣٩
استثمارات في صكوك	١١,١٥٥	–	–	–	–	١١,١٥٥
استثمارات متوفرة للبيع	٨٢,٩١٤	٩,٠٠٠	٨,٢٣٠	٣,٩١٥	٩,٦٦٦	١١٣,٧٢٥
استثمارات في عقارات	–	–	–	–	–	–
موجودات أخرى	١٩,٠٢٦	١,٢٩٣	٢,١١٤	٢,٤١٠	–	٢٤,٨٤٣
معدات	٢,٠٨٩	–	–	–	–	٢,٠٨٩
مجموع الموجودات	**٣٢٥,٤٤٠**	**١٠,٢٩٣**	**١٠,٥٢٣**	**٣٣,٢١٥**	**٤٠,٩٦٧**	**٤٢٠,٤٣٨**
المطلوبات						
أموال المستثمرين	٣١,٣١٢	٥٥١	–	٢,٣٥٦	–	٣٤,٢١٩
مبالغ مستحقة لمؤسسات مالية	١٩,٣٥٤	٤,٠٠٥	–	–	–	٢٣,٣٥٩
مبالغ مستحقة لمؤسسات غير مالية	١٠٦,٧٩٨	–	–	–	–	١٠٦,٧٩٨
مطلوبات أخرى	٧,٤٦٤	–	–	–	–	٧,٤٦٤
مجموع المطلوبات	**١٦٤,٩٢٨**	**٤,٥٥٦**	**–**	**٢,٣٥٦**	**–**	**١٧١,٨٤٠**
بنود غير مضمنة في الميزانية العمومية						
حسابات الاستثمار المقيدة	٣٨٤,٢٣٦	٢,٠٠٠	٨٤,٥٨٤	١٣١,٢٤٢	١٥٠	٦٠٢,٢١٢
٢٠٠٣						
الموجودات						
نقد وارصده لدى البنوك	١٦,٢٧٥	–	٥٦٦	٢٤	٤,٢٢٢	٢١,٠٨٧
مرابحات مدينة	١١٦,٠٥٧	–	–	١٢,٥٦٥	١٦,٠٦٠	١٤٤,٦٨٢
استثمارات متوفرة للبيع	٤٣,٢١٣	٧,٥٠٠	٧,٦٤٤	٢,٥٢٣	١١,٩٦٤	٧٢,٨٤٤
استثمارات في عقارات	٤,١٢٦	–	–	–	–	٤,١٢٦
موجودات أخرى	٧,٨٦٧	١,٢٨٦	١,١٢٣	٣,١٨٧	٤٥٠	١٣,٩١٣
معدات	٨٢٧	–	–	–	–	٨٢٧
مجموع الموجودات	**١٨٨,٣٦٥**	**٨,٧٨٦**	**٩,٣٣٣**	**١٨,٢٩٩**	**٣٢,٦٩٦**	**٢٥٧,٤٧٩**
المطلوبات						
أموال المستثمرين	٩٣,٨٥٧	١	–	١,٠٠٩	–	٩٤,٨٦٧
مبالغ مستحقة لمؤسسات مالية	١٠,٠٠٨	٧,٥٤٠	–	–	–	١٧,٥٤٨
مبالغ مستحقة لمؤسسات غير مالية	٣٢,١٨٧	–	–	–	–	٣٢,١٨٧
مطلوبات أخرى	٧,٤٩١	–	–	–	–	٧,٤٩١
مجموع المطلوبات	**١٤٣,٥٤٣**	**٧,٥٤١**	**–**	**١,٠٠٩**	**–**	**١٥٢,٠٩٣**
بنود غير مضمنة في الميزانية العمومية						
حسابات الاستثمار المقيدة	**١٥٣,٢١٧**	**–**	**٧٨,٩٣٨**	**٨٦,١٨٥**	**١٥٠**	**٣١٨,٩٩٠**

٢٥ مخاطر العملة

بآلاف الدولارات الأمريكية

هو الخطر الناشئ من تغير قيمة الأدوات المالية من جراء تغير أسعار صرف العملات الأجنبية . فيما يلي عرض للتعرضات الجوهرية الناجمة عن أسعار صرف العملات الاجنبية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤.

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
	ما يعادله بالدولار الأمريكي	ما يعادله بالدولار الأمريكي
الجنيه الاسترليني	١٠,٠٧٨	٩,٨٦٩
اليورو	٤,٩٢٨	٤,٧٢٥
الليرة اللبنانية	٩,٠٠٠	٨,٤١٠
الدينار الكويتي	١٣,٣٦٢	٨٠٤
عملات دول مجلس التعاون (×)	٧٠,٧٣٩	٤٦,٣٩٨

(×) هذه العملات مرتبطة بالدولار الأمريكي.

٢٦ التعرضات الجوهرية

فيما يلي عرض للتعرضات الناجمة عن المعاملات مع البنوك وغير البنوك والتي تتجاوز ١٥٪ من رأس المال واحتياطيات البنك:

التعرض للبنوك	٪ من حقوق المساهمين	٢٠٠٤	٪ من حقوق المساهمين	٢٠٠٣
بنك الخليج الدولي	١٦	٤٠,٦١٨	–	–
بنك الكويت الوطني	–	–	٥٣	٥٤,٨٩٠
بنك المؤسسة العربية المصرفية الاسلامي(معفاة)	–	–	١٦	١٦,١٣٢
سيتي بنك	–	–	١٥	١٦,٠٦٠

٢٧ الالتزامات

بلغت التزامات المجموعة للاستثمار في مشاريع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ مبلغ ٣,١٢٥ ألف دولار أمريكي (٢٠٠٣ : ١٩,٩٨٣ ألف دولار).

٢٨ القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة لأي أصل من الأصول في المبلغ الذي يمكن مبادلته به، أو في سداد أي التزام بين طرفين ملمين بتفاصيل المعاملة وعلى أسس تجارية.

فيماعدا بعض الاستثمارات المتوفرة للبيع الظاهرة بالتكلفة والبالغة ٤٧,٣٨٩ ألف دولار أمريكي (٢٠٠٣ : ٢٢,١٢٤ الف دولار أمريكي)، القيمة العادلة المقدرة للأدوات المالية الأخرى للمجموعة لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن قيمها الدفترية.

٢٩ إدارة المخاطر

المخاطر التي تتعرض لها المجموعة وطرق إدارة هذه المخاطر موضحة أدناه:

(أ) مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد أطراف الأدوات المالية من الوفاء بالتزاماته الأمر الذي ينتج عنه تحمل الطرف الآخر لخسائر مالية. المجموعة معرضة لمخاطر الائتمان على أتعاب استشارية قابلة للاسترجاع ومبالغ مستحقة من مؤسسات مالية.

لدى المجموعة سياسات محددة لإدارة مخاطر الائتمان والتي تمكن المجموعة من تحديد ومراقبة مستمرة لمخاطر الائتمان بطريقة صحيحة. يتم تطبيق حدود ائتمانية لكل طرف يتعامل مع المجموعة. يتم تقييم مجموع تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان لضمان توزيع مخاطر الائتمان بوضع حدود لتمركز المخاطر في مناطق جغرافية أو قطاعات معينة.

(ب) مخاطر التمركز

تنتج مخاطر التمركز عندما يعمل عدد من عملاء المجموعة في أنشطة اقتصادية متشابهة أو أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو لهم خصائص اقتصادية متشابهة التي قد تؤثر بدرجة متشابهة على مقدرتهم لسداد التزاماتهم نتيجة لتغيرات في المناخ الاقتصادي أو السياسي. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر التمركز بوضع حدود للتمركز الجغرافي والاقطاعي.

ان التوزيع الجغرافي والاقطاعي للموجودات والمطلوبات موضح في ايضاح (٢٤).

(ج) مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر عدم مقدرة المجموعة الحصول على متطلباتها من السيولة. تستخدم المجموعة طريقة سلم الاستحقاق في إدارة ومراقبة مخاطر السيولة. تتمثل سياسة المجموعة في الاحتفاظ بجزء كبير من موجوداتها في موجودات عالية السيولة كالمرابحات والصكوك القصيرة الأجل. مواعيد استحقاق الموجودات والمطلوبات موضح في ايضاح (٢٣).

(د) مخاطر هامش الربح

تنتج مخاطر هامش الربح عن احتمال تغيرات في هامش الربح مما قد يؤثر على قيمة الأدوات المالية. أن المجموعة معرضة لمخاطر هامش الربح نتيجة التغيرات في ربح السوق المتعلق بالمبالغ المستحقة من مؤسسات مالية والاستثمارات في صكوك. إن تعرض المجموعة لمخاطر هامش الربح محدود نتيجة لطبيعة هذه الاستثمارات قصيرة الأجل.

(هـ) مخاطر العملة

إن المجموعة معرضة لمخاطر العملة على بعض المرابحات المدينة والاستثمارات المتوفرة للبيع. تقوم المجموعة بادارة مخاطر العملة عن طريق متابعة مستمره لاسعار الصرف.

٣٠ العائد لكل سهم

بآلاف الدولارات الأمريكية

العائد الأساسي

يحسب العائد الأساسي لكل سهم بقسمة ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة على النحو التالي:

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
ربح السنة (بآلاف الدولارات الامريكية)	٥٦,٩٠٥	١٧,٠٧٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالآلاف)	٤٠٦,٥٠٨	٢٣٤,٥٨٢
العائد الأساسي لكل سهم (بالسنت الأمريكي)	١٤,٠٠	٧,٢٨

العائد المخفض

يحسب العائد المخفض لكل سهم بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة على افتراض تحول جميع الأسهم التي يمكن ان يكون لها أثر التخفيض. يحسب عدد الأسهم التي كان بالامكان إصدارها بالقيمة الاسمية على أساس القيمة النقدية للالتزامات الناجمة عن برنامج حوافز الإدارة. يتم تعديل عدد الأسهم التي يمكن ان يكون لها أثر التخفيض إلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم للحصول على العائد المخفض للسهم كما يلي :

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
ربح السنة (بآلاف الدولارات الأمريكية)	٥٦,٩٠٥	١٧,٠٧٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالآلاف)	٤٠٦,٥٠٨	٢٣٤,٥٨٢
المتوسط المرجح لعدد الأسهم التي ستصدر بموجب برنامج حوافز الإدارة (بالآلاف)	–	٤,٨٣١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المخفضة (بالآلاف)	٤٠٦,٥٠٨	٢٣٩,٤١٢
العائد المخفض لكل سهم (بالسنت الأمريكي)	١٤,٠٠	٧,١٣

٣١ المسئولية الاجتماعية

تقوم المجموعة بسداد التزامها بمسؤلياتها الاجتماعية عن طريق تقديم التبرعات إلى المؤسسات الاجتماعية والخيرية.

٣٢ تأثير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة

تبعاً لتعديل بعض المعايير الحالية وإصدار معايير جديدة والتي ستكون سارية المفعول من ١ يناير ٢٠٠٥، قامت الإدارة بتحديد تأثير تطبيق المعايير التالية المؤثرة على عمليات المجموعة وتعتقد الإدارة ان هذه المعايير لن يكون لها أثر جوهري على نتائج المجموعة أو حقوق المساهمين. وتشمل هذه المعايير :

- معيار رقم (٢) " مدفوعات على شكل أسهم "
- معيار رقم (٢٧) " البيانات المالية الموحدة والمنفصلة "
- معيار رقم (٢٨) " استثمارات في شركات زميلة "
- معيار رقم (٣٩) " الأدوات المالية - الاحتساب والقياس "

٣٣ إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتلاءم مع تصنيف السنة الحالية. لم يؤثر إعادة التصنيف على صافي الربح أو حقوق المساهمين المعلنة سابقاً.

٣٤ البيانات المالية المختصرة لبيت التمويل الخليجي ش.م.ب. ، الشركة الأم

(أ) الميزانية العمومية

بآلاف الدولارات الأمريكية

	٢٠٠٤	٢٠٠٣
الموجودات		
نقد وأرصدة لدى البنوك	٤,٢٨٧	٢١,٠٨٧
مبالغ مستحقة من مؤسسات مالية	٢٦٤,٣٣٩	١٤٤,٦٨٢
استثمارات في صكوك	١١,١٥٥	–
استثمارات متوفرة للبيع	١٠٣,٨٠٠	٦٤,٤١٩
استثمارات في شركات تابعة، بالتكلفة	٨٩,٩٢٨	٨,٤٢٥
استثمارات في عقارات	–	٤,١٢٦
موجودات أخرى	٢٥,٩٥٦	١٣,٩١٣
معدات	٢,٠٨٩	٨٢٧
مجموع الموجودات	**٥٠١,٥٥٤**	٢٥٧,٤٧٩
المطلوبات		
أموال المستثمرين	٣٤,٢١٩	٩٤,٨٦٧
مبالغ مستحقة لمؤسسات مالية	١٠٣,٥٤١	١٧,٥٤٨
مبالغ مستحقة لمؤسسات غير مالية	١٠٦,٧٩٨	٣٢,١٨٧
مطلوبات أخرى	٧,٤٥٩	٧,٤٩١
مجموع المطلوبات	**٢٥٢,٠١٧**	١٥٢,٠٩٣
حقوق المساهمين		
رأس المال	١٣٩,٩٧٣	٦٥,١٩٨
الزيادة المقترحة في رأس المال	٣١,٤٨٧	٩,٨٠٢
احتياطي قانوني	١٠,٥٧٦	٤,٧٩٢
احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع	٣,٣٤٧	١,٤٤٠
أرباح مستبقاة	٢٠,٩٧٧	١٢,٠٩٤
تخصيصات مقترحة	٤٣,١١٧	١٢,٠٦٠
مجموع حقوق المساهمين	**٢٤٩,٥٣٧**	١٠٥,٣٨٦
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	**٥٠١,٥٥٤**	٢٥٧,٤٧٩
بنود غير مضمنة في الميزانية العمومية		
حسابات الاستثمار المقيدة	**٦٠٢,٢١٢**	٣١٨,٩٩٠

٣٤ البيانات المالية المختصرة لبيت التمويل الخليجي ش.م.ب. ، الشركة الأم (تابع)

(ب) بيان الدخل

٢٠٠٣	٢٠٠٤	بآلاف الدولارات الأمريكية
٣٢,٦٩٧	٧٥,٣٠٢	إيراد خدمات الاستثمارات الاستثمارية
٣,٢٣٥	٢,٧٧٧	رسوم عرض أسهم وإدارة وترتيب
–	٩,٤٧٢	عمولة بيع أرض
٤٥١	٣,٥٧٧	إيراد مرابحات مدينة
١,٦٩٤	٧,٦٦٧	إيراد استثمارات متوفرة للبيع
٥٧٠	١٦٦	إيرادات أخرى
٣٨,٦٤٧	**٩٨,٩٦١**	**مجموع الإيرادات التشغيلية**
٧,٩٥٧	١٢,٨٥٣	تكلفة الموظفين
٥,٧١٣	١٢,١١٠	مصروفات الاستشارات الاستثمارية
٥,٠٠٠	٩,٤٢٤	انخفاض في قيمة الاستثمارات المتوفرة للبيع
٣٣٢	٢,٢٨٣	مصروفات المرابحات
٢,١٨٠	٣,٩٠٢	مصروفات تشغيلية أخرى
٣٩١	٥٤٥	استهلاك
٢١,٥٧٣	**٤١,١١٧**	**مجموع المصروفات**
١٧,٠٧٤	**٥٧,٨٤٤**	**ربح السنة**
		العائد على السهم المنسوب إلى حاملي أسهم البنك (بالسنت الامريكي)
٧,٢٨	**١٤,٢٣**	العائد الأساسي
٧,١٣	**١٤,٢٣**	العائد المخفض

بيت التمويل الخليجي ش.م.ب.
بنك استثماري
بيت التمويل الخليجي ش.م.ب.
المنطقة الدبلوماسية، برج السلام
ص.ب. ١٠٠٠٦
المنامة، مملكة البحرين
تلفـــون : ٥٣٨ ٥٣٨ ١٧ ٩٧٣+
فاكـــس : ٠٠٦ ٥٤٠ ١٧ ٩٧٣+
بريد الكتروني: info@gfhouse.com
موقع انترنت: www. gfhouse.com

بيت التمويل الخليجي
بنك تجاري
بيت التمويل الخليجي - بنك تجاري ش.م.ب.(مقفلة)
ص.ب. ١٠٠٠٦
المنامة، مملكة البحرين
تلفـــون : ٥٣٨ ٥٣٨ ١٧ ٩٧٣+
فاكـــس : ٥٢٢ ٥٣١ ١٧ ٩٧٣+
بريد الكتروني: info@gfhouse.com
موقع انترنت: www. gfhouse.com

مرفأ البحرين المالي - مركز علاقات العملاء
شركة مرفأ البحرين المالي القابضة ش.م.ب.(مقفلة)
ص.ب. ٢٢١٠
المنامة، مملكة البحرين
تلفـــون : ٠٠٠ ٥٧٦ ١٧ ٩٧٣+
فاكـــس : ٠٠١ ٥٧٦ ١٧ ٩٧٣+
بريد الكتروني: info@bfharbour.com
موقع انترنت: www.bfharbour.com

مرفأ البحرين المالي - المركز الرئيسي
شركة مرفأ البحرين المالي القابضة ش.م.ب.(مقفلة)
ص.ب. ٢٢١٠
المنامة، مملكة البحرين
تلفـــون : ٥٦٣ ٥٦٣ ١٧ ٩٧٣+
فاكـــس : ٥١١ ٥٨٢ ١٧ ٩٧٣+
بريد الكتروني: info@bfharbour.com
موقع انترنت: www.bfharbour.com

العرين - المركز الرئيسي
شركة منتجع العرين الصحي الصحراوي القابضة ش.م.ب.(مقفلة)
ص.ب. ١٨١٠٨
المنامة، مملكة البحرين
تلفـــون : ٣٥٥ ٥٥٨ ١٧ ٩٧٣+ / ٤٥٥ ٥٥٨ ١٧ ٩٧٣+
فاكـــس : ٠٨٦ ٥٥٥ ١٧ ٩٧٣+
بريد الكتروني: info@alareenresort.com
موقع انترنت: www.alareenresort.com