المعلومات المالية المرحلية وتقرير المراجعة
شركة الاستشارات المالية الدولية (ش.م.ك) مقفلة والشركات التابعة
الكويـــت
30 يونيو 2007 (غير مدققة)

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
والشركات التابعة
الكويت

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعه	1
بيان الدخل المجمع	2
الميزانية العمومية المجمعة	3 – 4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع	5
بيان التدفقات النقدية المجمع	6 – 7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحليه	8 - 15

أنور القطامي وشركاه
جرانت ثورنتون

مدققون ومستشارون
عمارة السوق الكبير - برج ا - الطابق التاسع
تلفون : 9-3900 244 (965)
فاكس : 8451 243 (965)
ص.ب 2986 صفاة - 13030 - الكويت
البريد الإلكتروني : gt@gtkuwait.com

BDO

BDO برقان – محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه – عضو في BDO العالمية
ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت
الشرق – مجمع دسمان – بلوك 2 – الدور التاسع
تلفون: 6-2464574 / 3-2426862 فاكس: 2414956
البريد الالكتروني info@bdokuwait.com

تقرير المراجعه

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الاستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
الكويـــت

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية

المقدمة

قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المجمعة المرفقة لشركة الإستشارات المالية الدولية – شركه مساهمه كويتيه (مقفلة) (الشركة الام) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2007 والبيانات المجمعة المتعلقة بها للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ . ان ادارة الشركة الام هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية وفقا للسياسات المحاسبية المبينة في ايضاح (2) . ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى . ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا للسياسات المحاسبية المبينة في ايضاح (2) .

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، كما انه حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية لعام 1960 أو لاحكام النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو على مركزها المالي.

عبداللطيف محمد العيبان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
انور القطامي وشركاه جرانت ثورنتون

علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
BDO برقان – محاسبون عالميون

الكويت

12 أغسطس 2007

بيان الدخل المجمع

		الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة اشهر المنتهية في	
	ايضاحات	**30 يونيو 2007** (**غير مدققة**) **د.ك**	30 يونيو 2006 (غير مدققة) د.ك	**30 يونيو 2007** (**غير مدققة**) **د.ك**	30 يونيو 2006 (غير مدققة) د.ك
الإيرادات					
إيرادات فوائد		**1,578,696**	1,619,479	**2,528,887**	2,706,448
أتعاب وعمولات		**125,277**	523,192	**252,151**	740,411
إيرادات توزيعات أرباح		**1,295,856**	2,389,951	**3,413,469**	3,711,917
صافي الدخل من عمليات الفندقة والخدمات المتعلقة بها		**213,360**	48,112	**602,551**	498,551
صافي أرباح / (خسائر) استثمارات بالقيمة العادله من خلال بيان الدخل	3	**29,738,122**	7,384,942	**32,406,379**	(30,090,899)
أرباح غير محققة من عقارات استثماريه		**-**	226,961	**-**	226,961
ارباح بيع عقار استثماري	4	**-**	-	**3,970,300**	-
ارباح / (خسائر) بيع عقارات للمتاجرة	5	**18,987,195**	(116,990)	**23,830,440**	1,532,238
أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع		**127,122**	-	**127,122**	862,800
حصة في (خسائر) / أرباح شركات زميلة		**(87,807)**	-	**578,487**	-
ارباح بيع حصة في شركه تابعه		**-**	-	**470,396**	5,231,778
ايرادات أخرى		**850,441**	174,582	**1,965,222**	615,724
مجموع الايرادات		**52,828,262**	12,250,229	**70,145,404**	(13,964,071)
مصروفات وأعباء أخرى					
مصروفات فوائد		**2,183,748**	1,322,197	**4,047,012**	2,199,699
تكاليف الموظفين وتكاليف ذات صله		**1,496,713**	393,961	**2,532,275**	1,050,727
مصروفات تشغيل أخرى		**3,280,283**	633,531	**5,944,037**	1,916,497
استهلاك		**161,638**	371,101	**311,748**	426,079
مجموع المصروفات والأعباء الأخرى		**7,122,382**	2,720,790	**12,835,072**	5,593,002
الربح / (الخسارة) قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والضرائب على الشركات التابعة الأجنبية		**45,705,880**	9,529,439	**57,310,332**	(19,557,073)
ضرائب على شركات تابعه اجنبية		**407,772**	(366,160)	**332,377**	(739,349)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(232,337)**	-	**(284,351)**	-
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(678,942)**	-	**(775,577)**	-
ربح / (خسارة) الفترة		**45,202,373**	9,163,279	**56,582,781**	(20,296,422)
موزعه الى :					
المساهمين في الشركة الام		**36,100,857**	9,286,622	**43,687,574**	(13,990,566)
حقوق الاقليه		**9,101,516**	(123,343)	**12,895,207**	(6,305,856)
ربح / (خسارة) الفترة		**45,202,373**	9,163,279	**56,582,781**	(20,296,422)
ربحية / (خسارة) السهم	6	**86.65 فلس**	21.77 فلس	**104.74 فلس**	(32.65) فلس

الميزانية العمومية المجمعة

	إيضاحات	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2006 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2006 (غير مدققه) د.ك
الموجودات				
نقد وشبه النقد	7	**41,621,220**	30,478,013	37,860,663
استثمارات بالقيمه العادله من خلال بيان الدخل	3	**138,870,768**	116,191,101	125,830,540
موجودات أخرى	8	**55,595,086**	29,649,503	30,630,796
قروض مدينة	9	**16,623,446**	24,765,298	27,404,330
مستحق من أطراف ذات صلة		**20,082,093**	12,490,489	5,798,070
استثمارات متاحة للبيع	10	**69,669,357**	61,107,266	51,602,750
عقارات للمتاجره	11	**9,340,161**	12,894,282	15,459,739
عقارات استثمارية	12	**13,454,977**	42,117,084	41,631,368
استثمار في شركات زميلة		**13,677,894**	11,954,548	3,546,510
استثمار في شركات تابعة غير مجمعة		**1,429,421**	645,100	4,295,190
الشهرة	13	**11,099,288**	2,110,724	218,496
دفعات مقدماً لشراء عقارات		**-**	14,577,968	14,577,968
عقارات تحت التطوير	14	**93,147,208**	47,896,004	41,133,593
ممتلكات وآلات ومعدات		**16,391,765**	15,411,812	6,523,905
مجموع الموجودات		**501,002,684**	422,289,192	406,513,918
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
مطلوبات أخرى	15	**67,044,047**	42,960,222	46,976,190
مستحق إلى أطراف ذات صلة		**738,521**	2,536,886	4,724,495
مستحق للمساهمين		**365,010**	365,010	165,690
قروض لأجل من طرف ذي صلة		**2,834,141**	2,834,141	2,834,141
قروض بنكية		**102,896,187**	95,715,796	69,742,965
دفعات مستلمة مقدماً من عملاء		**61,022,221**	65,753,220	59,500,329
مجموع المطلوبات		**234,900,127**	210,165,275	183,943,810

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
والشركات التابعة
الكويت

تابع / الميزانية العمومية المجمعة

	ايضاح	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2006 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2006 (غير مدققه) د.ك
حقوق الملكية				
حقوق ملكية مساهمي الشركة الام				
رأس المال		**45,000,000**	45,000,000	45,000,000
علاوة إصدار أسهم		**11,973,061**	11,973,061	11,973,061
أسهم خزينة		**(39,083,909)**	(35,608,502)	(33,410,184)
احتياطي قانوني واختياري	16	**45,124,412**	45,124,412	45,124,412
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**14,618,761**	11,295,454	8,735,184
احتياطي ربح أسهم الخزينة		**6,300,577**	6,244,910	6,227,799
احتياطي ترجمة عملة أجنبية		**(1,585,338)**	(867,193)	(2,014,551)
أرباح مرحلة		**139,070,259**	95,382,685	105,617,546
مجموع حقوق مساهمي الشركة الأم		**221,417,823**	178,544,827	187,253,267
حقوق الاقليه		**44,684,734**	33,579,090	35,316,841
مجموع حقوق الملكية		**266,102,557**	212,123,917	222,570,108
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**501,002,684**	422,289,192	406,513,918
حسابات الأمانة		**99,257,627**	160,135,029	186,350,530

جاسم محمد البحر
رئيس مجلس الإداره والعضو المنتدب

صالح صالح السلمي
نائب رئيس مجلس الإداره ونائب العضو المنتدب

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 8 – 15 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
(غير مدقق)

	حقوق ملكية مساهمي الشركة الام									
	رأس المال د.ك	علاوة اصدار أسهم د.ك	أسهم خزينه د.ك	احتياطي قانوني واختياري د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	احتياطي ربح أسهم الخزينة د.ك	احتياطي ترجمة عملة أجنبية د.ك	ارباح مرحلة د.ك	المجموع د.ك	حقوق الاقلية د.ك	المجموع د.ك
الرصيد في 31 ديسمبر 2006	45,000,000	11,973,061	(35,608,502)	45,124,412	11,295,454	6,244,910	(867,193)	95,382,685	178,544,827	33,579,090	212,123,917
شراء اسهم خزينة	-	-	(6,235,026)	-	-	-	-	-	(6,235,026)	-	(6,235,026)
بيع اسهم خزينة	-	-	2,759,619	-	-	-	-	-	2,759,619	-	2,759,619
ربح بيع اسهم خزينة	-	-	-	-	-	55,667	-	-	55,667	-	55,667
ترجمة عملات	-	-	-	-	-	-	(718,145)	-	(718,145)	-	(718,145)
صافي الربح المدرج مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	-	55,667	(718,145)	-	(662,478)	-	(662,478)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	43,687,574	43,687,574	12,895,207	56,582,781
مجموع الدخل المحقق للفترة	-	-	-	-	-	55,667	(718,145)	43,687,574	43,025,096	12,895,207	55,920,303
التغير في القيمة العادله لاستثمارات متاحه للبيع	-	-	-	-	3,323,307	-	-	-	3,323,307	-	3,323,307
التغير في حقوق الاقليه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,789,563)	(1,789,563)
الرصيد في 30 يونيو 2007	**45,000,000**	**11,973,061**	**(39,083,909)**	**45,124,412**	**14,618,761**	**6,300,577**	**(1,585,338)**	**139,070,259**	**221,417,823**	**44,684,734**	**266,102,557**
الرصيد في 31 ديسمبر 2005	29,993,265	11,973,061	(31,068,414)	45,124,412	5,654,301	6,617,938	29,449	140,212,794	208,536,806	42,486,521	251,023,327
شراء اسهم خزينة	-	-	(5,239,401)	-	-	-	-	-	(5,239,401)	-	(5,239,401)
بيع أسهم خزينه	-	-	2,897,631	-	-	-	-	-	2,897,631	-	2,897,631
خسارة بيع اسهم خزينة	-	-	-	-	-	(390,139)	-	-	(390,139)	-	(390,139)
ترجمة عملات	-	-	-	-	-	-	(2,044,000)	-	(2,044,000)	-	(2,044,000)
صافي الخسارة المدرج مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	-	(390,139)	(2,044,000)	-	(2,434,139)	-	(2,434,139)
خسارة الفترة	-	-	-	-	-	-	-	(13,990,566)	(13,990,566)	(6,305,856)	(20,296,422)
مجموع الخسارة المحقق للفترة	-	-	-	-	-	(390,139)	(2,044,000)	(13,990,566)	(16,424,705)	(6,305,856)	(22,730,561)
اصدار أسهم منحة	15,006,735	-	-	-	-	-	-	(15,006,735)	-	-	-
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	-	-	(5,597,947)	(5,597,947)	-	(5,597,947)
التغير في القيمة العادله لاستثمارات متاحه للبيع	-	-	-	-	3,080,883	-	-	-	3,080,883	-	3,080,883
التغير في حقوق الاقليه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(863,824)	(863,824)
الرصيد في 30 يونيو 2006	45,000,000	11,973,061	(33,410,184)	45,124,412	8,735,184	6,227,799	(2,014,551)	105,617,546	187,253,267	35,316,841	222,570,108

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 8 - 15 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية

بيان التدفقات النقدية المجمع

	ايضاح	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2007 (غير مدقق) د.ك	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2006 (غير مدقق) د.ك
أنشطة التشغيل			
ربح / (خسارة) الفترة		**43,687,574**	(13,990,566)
تعديلات:			
أرباح بيع حصة في شركة تابعة		**(470,396)**	(5,231,778)
ارباح بيع استثمارات متاحة للبيع		**(127,122)**	(862,800)
حصة في ارباح شركة زميلة		**(578,487)**	-
ارباح بيع عقارات للمتاجرة		**(23,830,440)**	(1,532,238)
ربح بيع عقار استثماري		**(3,970,300)**	-
أرباح غير محققة من عقارات استثماريه		**-**	(226,961)
ايرادات توزيعات ارباح		**(3,413,469)**	(3,711,917)
ايرادات فوائد		**(2,528,887)**	(2,706,448)
مصاريف فوائد		**4,047,012**	2,199,699
استهلاك		**311,748**	426,079
		13,127,233	(25,636,930)
التغيرات من موجودات ومطلوبات التشغيل :			
استثمارات بالقيمه العادله من خلال بيان الدخل		**(22,679,667)**	21,394,569
موجودات أخرى		**(18,945,583)**	(4,356,141)
قروض مدينة		**8,141,852**	6,880,289
مستحق من أطراف ذات صلة		**(7,591,604)**	(318,392)
الشهره		**(8,988,564)**	(111,903)
مطلوبات أخرى		**24,083,825**	7,371,472
مستحق إلى أطراف ذات صلة		**(1,798,365)**	(2,856,452)
دفعات مستلمه مقدما من العملاء		**(32,177,102)**	18,356,149
النقد الناتج من / (المستخدم في) التشغيل		**(46,827,975)**	20,722,661
ايرادات توزيعات مستلمة		**3,413,469**	3,711,917
ايرادات فوائد مستلمة		**2,528,887**	2,706,448
مصاريف فوائد مدفوعة		**(4,047,012)**	(2,199,699)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة التشغيل		**(44,932,631)**	24,941,327

تابع / بيان التدفقات النقدية المجمع

	ايضاح	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2007 (غير مدققة) د.ك	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2006 (غير مدقق) د.ك
أنشطة الاستثمار			
المحصل من بيع حصة في شركة تابعة		**537,437**	6,465,607
المحصل من بيع عقارات المتاجره		**54,830,664**	1,547,353
المحصل من بيع عقار استثماري		**14,000,000**	-
استثمار في شركات زميلة		**(1,144,859)**	(2,159,885)
استثمار في شركات تابعه غير مجمعه		**(784,321)**	(3,649,922)
صافي الإضافات على ممتلكات وآلات ومعدات		**(1,291,701)**	(3,843,958)
الإضافات على العقارات تحت التطوير		**(16,949,817)**	(12,262,741)
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع		**200,000**	1,112,800
صافي المضاف على العقارات الإستثمارية		**(2,091,012)**	(11,656,766)
شراء استثمارات متاحة للبيع		**(5,311,662)**	(5,960,172)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة الاستثمار		**41,994,729**	(30,407,684)
أنشطة التمويل			
سداد قروض لأجل من طرف ذي صله		**-**	(30,982,617)
سداد قروض بنكية		**(616,609)**	-
قرض محصل من البنك		**7,797,000**	39,071,021
حقوق الأقلية		**11,038,603**	(8,403,509)
شراء أسهم خزينة		**(6,235,026)**	(5,239,401)
المحصل من بيع أسهم خزينة		**2,815,286**	2,507,492
احتياطي ترجمة عمله		**(718,145)**	(2,044,000)
توزيعات أرباح مدفوعة		**-**	(5,597,947)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة التمويل		**14,081,109**	(10,688,961)
صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل		**11,143,207**	(16,155,318)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	7	**30,478,013**	54,015,981
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	7	**41,621,220**	37,860,663

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحليه
30 يونيو 2007 (غير مدققة)

1 . التأسيس والنشاط

تأسست شركة الإستشارات المالية الدولية – شركة مساهمة كويتية (مقفلة) " الشركة الأم " ، في 31 يناير 1974 وفقا لقانون الشركات التجارية رقم (15) لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له . ان الشركة الأم مسجلة لدى بنك الكويت المركزي كشركة استثمارية . إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو : ص.ب 4694 الصفاة 13047 دولة الكويت .

يتمثل نشاط الشركة الأم بصفة رئيسية في تقديم خدمات الاستشارات المالية ، والمتاجره في الاوراق الماليه المحليه والدوليه ، والاقتراض ، والاقراض ، واصدار الضمانات ، وادارة صناديق الاستثمار والمحافظ الاستثماريه والتعامل بالعقود الآجلة.

اعتمد مجلس الإداره للشركة الام المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2007 للإصدار بتاريخ ..... .

2 . السياسات المحاسبية الهامة

اساس الإعداد

يتم اعداد المعلومات المالية المرحليه للمجموعه وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 – التقرير المالي المرحلي وتعليمات بنك الكويت المركزي المتعلقه بالمخصصات العامه للقروض المدينة .

تتفق مخصصات القروض المدينة من جميع النواحي الماديه مع متطلبات بنك الكويت المركزي ، وفي هذا الشأن يتطلب بنك الكويت المركزي احتساب مخصص عام بنسة 1% على كافة التسهيلات الائتمانية التي لا تخضع لمخصص محدد (مخصص عام بنسبة 2% لارصدة القروض المدينة القائمة في 31 ديسمبر 2006 مع الاحتفاظ بفائض المخصص الناتج عن تخفيض النسبة الى 1% بشكل مستقل) .

ان السياسات المحاسبيه المستخدمه في اعداد المعلومات المالية المرحلية مماثله لتلك المستخدمه في اعداد البيانات المالية المجمعه للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 .

إن نتائج التشغيل لفترة الستة اشهر ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج التي يمكن توقعها في 31 ديسمبر 2007 . للحصول على معلومات إضافية، يتم الرجوع الى البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2006 والإيضاحات حولها .

تم عرض المعلومات المالية المرحلية بالدينارالكويتي (د.ك) وهي العملة الاساسية في الشركة الام .

اساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية للشركة الأم والشركات التابعة لها لكل بند وذلك بعد حذف الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة والأرباح غير المحققة بالكامل . تم استخدام سياسات محاسبية موحدة في شركات المجموعة لتسجيل المعاملات المتشابهة والأحداث الأخرى التي تتم في ظروف مشابهة في تلك الشركات .

3 . استثمارات بالقيمة العادله من خلال بيان الدخل

	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2006 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2006 (غير مدققه) د.ك
لغرض المتاجرة :			
محلية			
أسهم مسعره	**136,516,836**	113,682,652	123,070,390
أسهم غير مسعرة	**1,620,575**	1,830,029	1,829,850
	138,137,411	115,512,681	124,900,242
أجنبية			
أسهم مسعرة	**733,357**	678,420	641,161
أسهم غير مسعرة	**-**	-	289,137
	733,357	678,420	930,298
	138,870,768	116,191,101	125,830,540

ان المبالغ المتضمنه في بيان الدخل المجمع هي :

	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة اشهر المنتهية في	
	30 يونيو 2007 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2006 (غير مدقق) د.ك	**30 يونيو 2007 (غير مدقق) د.ك**	30 يونيو 2006 (غير مدقق) د.ك
ارباح / (خسائر) محققه	**9,812,911**	(6,228,146)	**9,714,105**	(6,681,380)
ارباح / (خسائر) غير محققه	**19,925,211**	13,613,088	**22,692,274**	(23,409,519)
	29,738,122	7,384,942	**32,406,379**	(30,090,899)

4. أرباح بيع عقار استثماري

قامت المجموعة خلال الفترة بشراء ومن ثم بيع العقار الإستثماري الذي دفعت مقابله دفعة مقدمة بمبلغ 14,577,968 د.ك كما في 31 ديسمبر 2006 . ونتج عن عملية البيع هذه ربح بمبلغ 3,970,300 د.ك . تم إضافة الرصيد المتبقي عن بيع الأرض البالغ 7,000,000 د.ك ضمن الموجودات الأخرى (ايضاح 8) .

5. ارباح / (خسائر) بيع عقارات للمتاجره

تمثل تكلفة العقارات التي تم شراؤها بالأصل من قبل المجموعة والمعاد تطويرها ومن ثم بيعها الى عملائها . يتم احتساب أرباح بيع تلك العقارات بإستخدام طريقة نسبة العمل المنجز وعلى النحو التالي :

	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة اشهر المنتهية في	
	30 يونيو 2007 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2006 (غير مدقق) د.ك	**30 يونيو 2007 (غير مدقق) د.ك**	30 يونيو 2006 (غير مدقق) د.ك
ايرادات المبيعات	**44,174,976**	2,478,084	**54,830,664**	5,469,663
تكلفة المبيعات	**(25,187,781)**	(2,595,074)	**(31,000,224)**	(3,937,425)
	18,987,195	(116,990)	**23,830,440**	1,532,238

6. ربحية / (خسارة) السهم

تحتسب ربحية / (خسارة) السهم بتقسيم ربح / (خسارة) الفترة الخاص بالشركة الأم على المتوسط الموزون لعدد الاسهم القائمة للشركة الأم خلال الفترة بعد خصم اسهم الخزينة وعلى النحو التالي :

	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة اشهر المنتهية في	
	30 يونيو 2007 (غير مدقق)	30 يونيو 2006 (غير مدقق)	**30 يونيو 2007 (غير مدقق)**	30 يونيو 2006 (غير مدقق)
ربح / (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (د.ك)	**36,100,857**	9,286,622	**43,687,574**	(13,990,566)
المتوسط الموزون لعدد الأسهم المصدره (بعد خصم أسهم الخزينة) (سهم)	**416,609,318**	426,671,186	**417,121,951**	428,516,794
ربحية / (خسارة) السهم	**86.65 فلس**	21.77 فلس	**104.74 فلس**	(32.65) فلس

7. نقد وشبه النقد

يشتمل النقد وشبه النقد على ارصدة البنوك ونقد وودائع قصيرة الأجل وارصدة مستحقه للبنوك . تستحق الودائع قصيرة الأجل خلال فترة ثلاث اشهر من تاريخ ايداعها وتحمل فوائد بالاسعار التجاريه السائده .

8. موجودات أخرى

	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2006 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2006 (غير مدققه) د.ك
ذمم مدينة على عقود الآجل / المستقبلية	**2,795,835**	2,518,715	2,211,329
ذمم مدينة تجارية	**9,932,803**	7,492,379	17,720,305
تأمينات ومدفوعات مقدما	**18,061,263**	7,415,898	2,716,295
المستحق من الشركة الكويتية للمقاصة	**8,093,691**	4,842,092	848,071
رصيد مستحق من بيع عقار (ايضاح 4)	**7,000,000**	-	-
عمولات ومدفوعات مبيعات مقدما	**2,101,964**	-	-
ذمم أخرى	**7,609,530**	7,380,419	7,134,796
	55,595,086	29,649,503	30,630,796

9. قروض مدينة

	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2006 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2006 (غير مدققه) د.ك
استهلاكية	**55,647**	55,647	55,647
عقارية	**1,032,606**	1,154,091	1,172,267
قروض هامش	**18,580,548**	26,771,877	29,186,582
إعادة جدولة	**1,111**	1,111	1,111
	19,669,912	27,982,726	30,415,607
مخصصات	**(3,046,466)**	(3,217,428)	(3,011,277)
	16,623,446	24,765,298	27,404,330

10. استثمارات متاحه للبيع

	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2006 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2006 (غير مدققه) د.ك
اسهم مسعرة	**21,946,657**	18,544,186	4,955,840
اسهم غير مسعرة	**47,722,700**	42,563,080	46,646,910
	69,669,357	61,107,266	51,602,750

تتضمن الأسهم غير المدرجة استثمارات بقيمة 36,635,787 د.ك تم إدراجها بالتكلفة نظرا لعدم توفر مصادر يمكن الإعتماد عليها لتقدير القيمة العادلة لها (31 ديسمبر 2006 : 30,571,193 د.ك و 30 يونيو 2006 : 10,875,380 د.ك) . لم يرد لعلم الإدارة أي ظروف قد تؤدي الى هبوط قيمة تلك الإستثمارات .

11. عقارات للمتاجرة

	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2006 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2006 (غير مدققه) د.ك
شقق سكنيه في دبي – الإمارات العربية المتحدة	**942,085**	4,349,501	7,551,598
عقارات في جنوب أفريقيا	**8,398,076**	8,544,781	7,908,141
	9,340,161	12,894,282	15,459,739

12. عقارات استثمارية

	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2006 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2006 (غير مدققه) د.ك
اراضي في جنوب افريقيا	**218,425**	210,896	180,315
عقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة	**-**	29,140,438	29,140,438
عقارات في دولة الكويت	**13,236,552**	12,765,750	12,310,615
	13,454,977	42,117,084	41,631,368

تم خلال الفترة تحويل عقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة 28,301,387 د.ك (362,791,786 درهم اماراتي) الى عقارات قيد التطوير بناءا على مخطط الإدارة لإنشاء وبيع شقق ملك حر وفلل ووحدات سكنية ونادي ترفيهي وموقع تراثي سوف تقام جميعها على تلك الأراضي المحولة (ايضاح 14) .

13. الشهرة

	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2006 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2006 (غير مدققه) د.ك
الرصيد الافتتاحي	**2,110,724**	106,593	106,593
الاضافات خلال الفترة / السنه	**9,120,232**	2,017,412	111,903
خسارة هبوط	**(131,058)**	-	-
فروق عمله اجنبيه	**(610)**	(13,281)	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنه	**11,099,288**	2,110,724	218,496

امتلكت المجموعة خلال الفترة بشكل مباشر وعن طريق شركة تابعة ، حصة اضافية بنسبة 3.23% في أسهم شركة تابعة (شركة ايفا للفنادق والمنتجعات – ش.م.ك (مقفله) بمبلغ اجمالي 10,716,515 د.ك ونتج عن ذلك شهره بمبلغ 9,120,232 د.ك .

14. عقارات تحت التطوير

	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2006 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2006 (غير مدققه) د.ك
فنادق ، شقق سكنيه وعقارات تجارية قيد الإنشاء	**93,147,208**	47,896,004	41,133,593

العقارات تحت التطوير كانت تسمى بالسابق "اعمال رأسمالية قيد التنفيذ" .

15. مطلوبات أخرى

	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2006 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2006 (غير مدققه) د.ك
فوائد مستحقة	**227,604**	200,130	19,268
توزيعات ارباح مستحقة	**1,315,769**	1,064,908	6,155,725
المستحق عن شراء اراضي	**14,851,722**	16,676,357	18,156,601
ذمم دائنه	**5,705,360**	4,277,145	1,974,880
مصاريف مستحقه	**2,044,968**	1,857,606	100,000
مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	**1,830,062**	1,339,019	1,320,813
ضريبة دعم العماله الوطنيه	**4,569,683**	3,401,412	3,186,395
تكاليف بناء مستحقة	**22,527,659**	-	-
مطلوبات أخرى	**13,971,220**	14,143,645	16,062,508
	67,044,047	42,960,222	46,976,190

16. أسهم خزينة

	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2006 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2006 (غير مدققه) د.ك
عدد الأسهم (ألف د.ك)	**36,142**	32,257	31,619
النسبة للأسهم المصدرة	**%8.03**	%7.17	%7.03
القيمة السوقية (ألف د.ك)	**32,167**	23,870	41,737

17. التزامات رأسمالية

التزامات إنفاق رأسمالي

قامت الشركة في 30 يونيو 2007 بالإلتزام بأن تسدد كافة الأموال اللازمة لتسديد باقي حصتها من تمويل إنشاء المشاريع العقارية في كل من دبي (الإمارات العربية المتحده) وبيروت (لبنان) وجنوب افريقيا . إن حصة الشركة من الأموال اللازمة لتمويل تلك المشاريع هي كالتالي :

	30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو
	2007	2006	2006
	(غير مدققه)	(مدققه)	(غير مدققه)
	د.ك	د.ك	د.ك
انفاق راسمالي لشراء عقارات متعاقد لها	**64,900,000**	9,500,000	10,250,000
التوقعات والتعاقدات للانفاق الرأسمالي لإنشاء العقارات	**143,200,000**	235,000,000	203,500,000
	208,100,000	244,500,000	213,750,000

تتوقع المجموعة أن تمول التزاماتها للانفاق المستقبلي من المصادر التالية :

أ) بيع عقارات استثمارية .

ب) الدفعات المقدمة من العملاء .

ج) زيادة رأس المال .

د) الدفعات المقدمة من المساهمين ، المنشآت ذات العلاقة ، شركات المحاصة .

هـــ) الإقتراض عند الحاجة .

تتراوح معدلات التمويل المتوقعة أعلاه حسب طبيعة مصدره وتقديرات الإدارة لأفضل مصادر التمويل المتاحة في وقت استحقاقها .

بالإضافة الى الإلتزامات الرأسمالية أعلاه ، يوجد على المجموعة التزامات رأسمالية تتعلق بشراء عدد (2) طائرة بمبلغ 13,000,000 د.ك تستحق عند تسليم الطائرات في عام 2009 .

18. معلومات القطاعات

معلومات القطاعات الأولية – قطاعات الأعمال

تنظم المجموعة من خلال اقسام وظيفية لادارة خطوط الأعمال المختلفة . لغرض تقرير القطاعات قامت ادارة المجموعة بتقسيم نشاطاتها الى قطاعات الأعمال التالية . ان قطاعات الأعمال تلك تشكل الأساس الذي بموجبه تقوم الشركة الأم بتقرير معلومات القطاعات الأولية .

- استثمارات محلية ، تتكون من نشاطات الاستثمار لحساب المجموعة ولصالح العملاء في سوق الكويت المحلي.
- استثمارات دولية ، تتكون من نشاطات الاستثمار لحساب المجموعة ولصالح العملاء في السوق العالمية .
- إستثمارات عقارية ، تتكون من إستثمارات في أراضي وعقارات في السوق العالمية .

إن نتائج القطاعات تشمل الايرادات والمصروفات العائدة مباشرة للقطاع وكذلك توزيع تكلفة الأموال بناء على المتوسط الموزون لموجودات القطاع .
تتكون الموجودات والمطلوبات من الموجودات والمطلوبات التشغيلية العائدة مباشرة للقطاع .
تمثل المصروفات الرأسمالية إجمالي التكلفة المتكبده خلال الفترة لحيازة الموجودات والمتوقع استخدامها خلال أكثر من سنة .
إن المعلومات المالية عن قطاعات التشغيل للفترتين المنتهيتين في 30 يونيو 2007 ، 30 يونيو 2006 موضحه فيما يلي:

	الاستثمار المحلي		الاستثمار الدولي		عقارات استثمارية		اخرى		المجموع	
	30 يونيو 2007	30 يونيو 2006	**30 يونيو 2007**	30 يونيو 2006	**30 يونيو 2007**	30 يونيو 2006	**30 يونيو 2007**	30 يونيو 2006	**30 يونيو 2007**	30 يونيو 2006
بيان الدخل	**الف د.ك**	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك
ايراد القطاع	**36,417**	(25,224)	**578**	5,232	**27,950**	2,094	**5,200**	3,934	**70,145**	(13,964)
نتائج اعمال القطاع	**36,417**	(25,224)	**578**	5,232	**27,950**	2,094	**5,200**	3,934	**70,145**	(13,964)
مصاريف غير موزعة									**(13,562)**	(6,332)
حصة حقوق الأقلية									**(12,895)**	6,305
(خسارة) / ربح الفتره									**43,688**	(13,991)

القطاعات الجغرافيه

تمارس المجموعة انشطتها إنطلاقا من موقع واحد بالكويت ، الا ان موجودات المجموعة تنتشر في مناطق جغرافيه مختلفة من العالم .

19. التوزيعات

تم انعقاد الجمعية العمومية في 25 مايو 2007 وتمت الموافقة على اقتراح مجلس الادارة عدم توزيع أي ارباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2006 ، (تم توزيع ارباح نقدية بما يعادل 20% أو مبلغ 20 فلس لكل سهم وأسهم منحه بواقع 50% من رأس المال المدفوع عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2005) .

20. معاملات مع اطراف ذات صله

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع اطراف ذات علاقه ، أي المساهمين واعضاء مجلس الادارة والادارة العليا للشركة الأم والشركات التي يملكون فيها حصصا رئيسية . يتم اعتماد سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل ادارة الشركة الأم .
ان المعاملات مع اطراف ذات صلة المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية هي كما يلي :

	30 يونيو 2007 (غير مدققه)	31 ديسمبر 2006 (مدققه)	30 يونيو 2006 (غير مدققه)
المعاملات المتضمنة في الميزانية العمومية :	**د.ك**	**د.ك**	د.ك
المحصل من بيع اسهم في شركات تابعه	**537,437**	12,834,713	4,913,862
شراء اسهم في شركة تابعه	**8,228,901**	6,134,160	-
مبالغ مستحقة من أطراف ذات صله	**20,082,093**	12,490,489	5,798,070
مبالغ مستحقة الى أطراف ذات صله	**(738,521)**	(2,536,886)	(4,724,495)
المعاملات المتضمنة في بيان الدخل :			
ربح من بيع اسهم في شركة تابعة	**470,396**	5,155,353	3,796,151
مصاريف فوائد	**52,619**	492,134	492,134

ان أرصدة الاطراف ذات الصلة القائمة في نهاية الفترة الناتجة عن تحويل الأموال مدرجة ضمن المبالغ المستحقة من أطراف ذات صلة والمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات صلة .

21. استثمار في شركات تابعة

ان المعلومات المالية المرحلية تتضمن المعلومات المالية للشركات التابعة التالية كما في 30 يونيو 2007 وذلك لعدم توفر البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2007 .

اسم الشركة التابعة	النشاط	نسبة المشاركة %
ايفا للفنادق والمنتجعات – ش.م.ك (مقفله) وشركاتها التابعة	عمليات الفندقه	57.05
شركة البحار السبعة للمنتجعات – ش.م.ك (مقفله)	فنادق ومنتجعات	54.29
شركة عقارات الخليج – ذ.م.م	عقارات استثمارية	46.32
شركة أوفست للاستشارات وإدارة المشاريع الفندقيه	عمليات الفندقة	100
شركة ايفا للطيران – ذ.م.م	خدمات الطيران	75
شركة الدانة العقارية	عقارات استثمارية	100
شركة رديم العقاريه	عقارات استثمارية	100

22. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع طريقة عرض الفترة الحالية . ان اعادة التصنيف تلك لا تؤثر على البيانات المجمعة لصافي الاصول وحقوق الملكية ونتائج الاعمال للفترة السابقة ، كما انها لا تؤثر على صافي الزيادة في النقد وشبه النقد لتلك الفترة .