المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

شركة الاستشارات المالية الدولية (ش.م.ك) مقفلة
وشركاتها التابعة
الكويـــت

30 سبتمبر 2008 (غير مدققة)

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعه	1
بيان الدخل المجمع	2
الميزانية العمومية المجمعة	3 – 4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع	5
بيان التدفقات النقدية المجمع	6 – 7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة	8 - 17

أنور القطامي وشركاه
جرانت ثورنتون

مدققون ومستشارون
عمارة السوق الكبير – برج أ – الطابق التاسع
تلفون : 9-3900 244 (965)
فاكس : 8451 243 (965)
ص.ب 2986 صفاة – 13030 – الكويت
البريد الإلكتروني : gt@gtkuwait.com

BDO برقان – محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه – عضو في BDO العالمية
ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت
الشرق – مجمع نسمان – بلوك 2 – الدور التاسع
تلفون: 6-2464574 / 3-2426862 فاكس: 2414956
البريد الالكتروني info@bdokuwait.com

تقرير المراجعه

السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الاستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
الكويـــت

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المقدمة

قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المجمعة المرفقة لشركة الإستشارات المالية الدولية – شركه مساهمه كويتيه (مقفلة) (الشركة الام) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2008 والبيانات المجمعة المتعلقة بها للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان ادارة الشركة الام هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا للسياسات المحاسبية المبينة في ايضاح (2) . ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى . ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا للسياسات المحاسبية المبينة في ايضاح (2) .

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، كما انه حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية لعـــام 1960 أو لاحكام النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو على مركزهـــا المالي.

كذلك ، ومن خلال مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 .

عبداللطيف محمد العيبان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
انور القطامي وشركاه – جرانت ثورنتون

علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
BDO برقان – محاسبون عالميون

الكويت

18 نوفمبر 2008

بيان الدخل المجمع

	ايضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة اشهر المنتهية في	
		30 سبتمبر 2008 (غير مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2007 (غير مدقق) د.ك	**30 سبتمبر 2008 (غير مدقق) د.ك**	30 سبتمبر 2007 (غير مدقق) د.ك
الإيرادات					
إيرادات فوائد وما شابهها		**138,932**	1,461,337	**3,067,875**	4,283,813
إيرادات أتعاب إدارة وعمولات		**1,806,446**	599,869	**5,380,501**	852,020
إيرادات توزيعات أرباح		**449,276**	56,187	**3,299,667**	3,469,656
صافي الدخل من عمليات الفندقة والخدمات المتعلقة بها		**563,454**	156,949	**2,018,878**	759,500
صافي (الخسائر) / الأرباح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	3	**(7,050,912)**	1,512,075	**(24,444,388)**	33,624,865
(خسائر) / ارباح غير محققة من عقارات استثمارية		**(30,287)**	-	**1,298,984**	-
ربح بيع عقار استثماري		**-**	-	**-**	3,970,300
أرباح بيع عقارات تحت التطوير	4	**17,878,733**	7,478,060	**51,376,083**	31,308,500
(خسائر)/أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع		**(154,840)**	457,305	**(93,017)**	584,427
حصة من (خسائر) / أرباح شركات زميلة		**(893,516)**	287,336	**218,884**	865,823
أرباح بيع اسهم شركة تابعة مجمعة	12	**745,708**	359,900	**8,840,948**	830,296
ارباح بيع اسهم شركات تابعه غير مجمعه		**-**	200,328	**-**	200,328
خسائر ناتجة من بيع اسهم في شركات زميلة		**(1,467,192)**	-	**(1,467,192)**	-
إيرادات أخرى		**2,567,907**	1,962,972	**3,194,827**	3,928,194
مجموع الإيرادات		**14,553,709**	14,532,318	**52,692,050**	84,677,722
المصاريف والأعباء الأخرى					
مصروفات فوائد وما شابهها		**2,699,685**	2,421,597	**8,118,865**	6,468,609
تكاليف الموظفين والمصاريف المتعلقة بها		**1,852,314**	1,881,154	**5,233,135**	4,413,429
مصروفات تشغيل أخرى		**1,017,574**	1,559,609	**9,490,306**	7,503,646
استهلاك		**512,434**	146,040	**1,183,554**	457,788
مجموع المصاريف والأعباء الأخرى		**6,082,007**	6,008,400	**24,025,860**	18,843,472
الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية ومخصص الزكاة والضرائب على الشركات التابعة الأجنبية		**8,471,702**	8,523,918	**28,666,190**	65,834,250
ضرائب على شركات تابعة أجنبية		**130,154**	(2,536)	**909,730**	329,841
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(147,909)**	(8,423)	**(436,134)**	(292,774)
مخصص الزكاة		**(164,574)**	-	**(484,533)**	-
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(421,935)**	284,315	**(1,209,989)**	(491,262)
ربح الفترة		**7,867,438**	8,797,274	**27,445,264**	65,380,055
موزعة الى :					
مساهمي الشركة الأم		**2,586,459**	5,294,464	**9,399,623**	48,982,038
حقوق الأقلية		**5,280,979**	3,502,810	**18,045,641**	16,398,017
ربح الفترة		**7,867,438**	8,797,274	**27,445,264**	65,380,055
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاص بمساهمي الشركة الام (فلس)	5	**3.91**	12.74	**14.04**	117.59

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الميزانية العمومية المجمعة

	إيضاحات	30 سبتمبر 2008 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007 (غير مدققة)
الموجودات		**د.ك**	د.ك	د.ك
النقد وشبه النقد	6	**43,880,943**	73,716,606	51,095,632
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	3	**26,115,130**	143,963,612	142,550,889
موجودات أخرى	7	**67,881,289**	40,133,648	43,749,916
قروض مدينة	8	**8,865,763**	10,372,102	14,841,559
مستحق من أطراف ذات صلة		**28,466,407**	23,790,873	19,772,955
استثمارات متاحة للبيع	9	**104,530,393**	100,290,808	97,637,078
عقارات للمتاجرة		**-**	900,756	915,275
عقارات استثمارية	10	**20,194,997**	18,401,124	13,453,413
استثمارات في شركات زميلة	11	**77,398,002**	15,575,294	12,188,423
استثمار في شركات تابعة غير مجمعة		**82,272**	82,272	82,272
الشهرة	12	**47,736,211**	38,916,729	12,997,724
عقارات تحت التطوير	13	**85,640,404**	74,561,191	72,006,431
اعمال رأسمالية قيد التنفيذ	14	**41,540,854**	31,156,473	35,364,940
ممتلكات وآلات ومعدات		**23,180,354**	15,755,496	15,662,554
مجموع الموجودات		**575,513,019**	587,616,984	532,319,061
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
مطلوبات أخرى	15	**75,235,194**	66,492,325	70,326,033
مستحق إلى أطراف ذات صلة		**5,052,343**	2,532,892	618,114
قرض لأجل من طرف ذي صلة		**1,720,000**	-	2,834,141
قروض بنكية	16	**144,369,592**	135,585,499	134,907,272
دفعات مستلمة مقدماً من عملاء		**80,262,499**	94,050,591	60,667,117
إجمالي المطلوبات		**306,639,628**	298,661,307	269,352,677

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

تابع / الميزانية العمومية المجمعة

	إيضاح	30 سبتمبر 2008 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007 (غير مدققة)
		د.ك	د.ك	د.ك
حقوق الملكية				
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم				
رأس المال		**72,000,000**	45,000,000	45,000,000
علاوة إصدار أسهم		**11,973,061**	11,973,061	11,973,061
أسهم خزينة	17	**(39,072,016)**	(37,192,698)	(35,485,941)
احتياطي قانوني واختياري		**61,649,505**	61,649,505	45,124,412
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**(23,910,259)**	3,676,268	4,800,267
احتياطي ربح أسهم الخزينة		**3,776,965**	6,000,329	6,449,388
احتياطي تحويل عملة أجنبية		**(5,688,904)**	(2,867,116)	(1,802,012)
أرباح مرحلة		**142,060,545**	159,660,922	144,364,723
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**222,788,897**	247,900,271	220,423,898
حقوق الأقلية		**46,084,494**	41,055,406	42,542,486
اجمالي حقوق الملكية		**268,873,391**	288,955,677	262,966,384
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**575,513,019**	587,616,984	532,319,061
حسابات الأمانة		**90,844,597**	103,043,536	97,545,602

طلال جاسم البحر
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

صالح صالح السلمي
نائب رئيس مجلس الإدارة ونائب العضو المنتدب

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع (غير مدقق)

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
	رأس المال د.ك	علاوة اصدار أسهم د.ك	أسهم خزينه د.ك	احتياطي قانوني واختياري د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	احتياطي ربح أسهم الخزينة د.ك	احتياطي تحويل عملة أجنبية د.ك	ارباح مرحلة د.ك	المجموع الفرعي د.ك	حقوق الاقليه د.ك	المجموع د.ك
الرصيد في 31 ديسمبر 2007	45,000,000	11,973,061	(37,192,698)	61,649,505	3,676,268	6,000,329	(2,867,116)	159,660,922	247,900,271	41,055,406	288,955,677
التغير في القيمة العادله لاستثمارات متاحه للبيع	-	-	-	-	(27,586,527)	-	-	-	(27,586,527)	-	(27,586,527)
حركة احتياطي تحويل عملات	-	-	-	-	-	-	(2,821,788)	-	(2,821,788)	-	(2,821,788)
صافي المصروف المدرج مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	(27,586,527)	-	(2,821,788)	-	(30,408,315)	-	(30,408,315)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	9,399,623	9,399,623	18,045,641	27,445,264
مجموع (المصروف)/الدخل المحقق للفترة	-	-	-	-	(27,586,527)	-	(2,821,788)	9,399,623	(21,008,692)	18,045,641	(2,963,051)
اصدار اسهم منحة	27,000,000	-	-	-	-	-	-	(27,000,000)	-	-	-
التغير في حقوق الاقليه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13,016,553)	(13,016,553)
شراء اسهم خزينة	-	-	(55,007,258)	-	-	-	-	-	(55,007,258)	-	(55,007,258)
بيع أسهم خزينه	-	-	53,127,940	-	-	-	-	-	53,127,940	-	53,127,940
خسارة بيع أسهم خزينة	-	-	-	-	-	(2,223,364)	-	-	(2,223,364)	-	(2,223,364)
الرصيد في 30 سبتمبر 2008	**72,000,000**	**11,973,061**	**(39,072,016)**	**61,649,505**	**(23,910,259)**	**3,776,965**	**(5,688,904)**	**142,060,545**	**222,788,897**	**46,084,494**	**268,873,391**
الرصيد في 31 ديسمبر 2006	45,000,000	11,973,061	(35,608,502)	45,124,412	11,295,454	6,244,910	(867,193)	95,382,685	178,544,827	33,579,090	212,123,917
التغير في القيمة العادله لاستثمارات متاحه للبيع	-	-	-	-	(6,495,187)	-	-	-	(6,495,187)	-	(6,495,187)
حركة احتياطي تحويل عملات	-	-	-	-	-	-	(934,819)	-	(934,819)	-	(934,819)
صافي المصروف المدرج مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	(6,495,187)	-	(934,819)	-	(7,430,006)	-	(7,430,006)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	48,982,038	48,982,038	16,398,017	65,380,055
مجموع (المصروف)/ الدخل المحقق للفترة	-	-	-	-	(6,495,187)	-	(934,819)	48,982,038	41,552,032	16,398,017	57,950,049
التغير في حقوق الاقليه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,434,621)	(7,434,621)
شراء اسهم خزينة	-	-	(36,852,230)	-	-	-	-	-	(36,852,230)	-	(36,852,230)
بيع اسهم خزينه	-	-	36,974,791	-	-	-	-	-	36,974,791	-	36,974,791
ربح بيع أسهم خزينه	-	-	-	-	-	204,478	-	-	204,478	-	204,478
الرصيد في 30 سبتمبر 2007	45,000,000	11,973,061	(35,485,941)	45,124,412	4,800,267	6,449,388	(1,802,012)	144,364,723	220,423,898	42,542,486	262,966,384

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع

	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 (غير مدققة)	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2007 (غير مدققة)
أنشطة التشغيل	**د.ك**	د.ك
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الام	**9,399,623**	48,982,038
تعديلات:		
ارباح بيع اسهم شركة تابعة مجمعة	**(8,840,948)**	(830,296)
ارباح بيع اسهم في شركات تابعة غير مجمعه	**-**	(200,328)
خسائر / (أرباح) بيع استثمارات متاحة للبيع	**93,017**	(584,427)
خسائر بيع اسهم في شركات زميلة	**1,467,192**	-
ارباح بيع عقارات تحت التطوير	**(51,376,083)**	(31,308,500)
حصة من أرباح شركات زميلة	**(218,884)**	(865,823)
ربح بيع عقار استثماري	**-**	(3,970,300)
أرباح غير محققة من عقارات استثمارية	**(1,298,984)**	-
ايرادات توزيعات أرباح	**(3,299,667)**	(3,469,656)
ايرادات فوائد	**(3,067,875)**	(4,283,813)
مصروفات فوائد وماشابهها	**8,118,865**	6,468,609
استهلاك	**1,183,554**	457,788
	(47,840,190)	10,395,292
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**44,090,234**	(25,529,492)
موجودات أخرى	**(27,747,641)**	(14,101,473)
قروض مدينة	**1,506,339**	9,923,739
مستحق من أطراف ذات صلة	**(4,675,534)**	(5,848,011)
الشهرة	**(8,819,482)**	(9,202,854)
عقارات للمتاجرة	**900,756**	3,434,226
مطلوبات أخرى	**8,742,870**	27,000,801
مستحق إلى أطراف ذات صلة	**2,519,452**	(1,918,772)
دفعات مستلمة مقدماً من عملاء	**73,968,157**	59,138,327
النقد الناتج من أنشطة التشغيل	**42,644,961**	53,291,783
توزيعات ارباح مستلمة	**3,299,667**	3,469,656
ايرادات فوائد مستلمة	**3,067,875**	4,283,813
فوائد مدفوعة	**(8,118,865)**	(6,468,609)
صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل	**40,893,638**	54,576,643

تابع / بيان التدفقات النقدية المجمع

	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 (غير مدقق)	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2007 (غير مدقق)
أنشطة الاستثمار	**د.ك**	د.ك
المحصل من بيع أسهم في شركة تابعة مجمعة	**17,259,188**	1,586,940
المحصل من بيع اسهم شركات تابعة غير مجمعه	**-**	1,535,851
المحصل من بيع اسهم في شركات زميلة	**6,000,882**	-
المحصل من بيع عقار إستثماري	**-**	21,000,000
صافي الإضافات من الإستثمار في شركات زميلة	**(7,836,137)**	(802,507)
تملك شركات تابعة غير مجمعه	**-**	(772,695)
صافي الاضافات على ممتلكات وآلات ومعدات	**(8,608,412)**	(708,530)
إضافات الى عقارات تحت التطوير	**(47,459,378)**	(41,520,238)
المحصل من بيع إستثمارات متاحة للبيع	**6,169,253**	1,343,801
صافي الاضافات الى استثمارات عقارية	**(494,889)**	(2,089,448)
صافي الإضافات الى اعمال رأسمالية قيد التنفيذ	**(10,384,381)**	(18,051,561)
شراء إستثمارات متاحة للبيع	**(34,091,039)**	(43,784,373)
تملك اسهم في شركة تابعة مجمعه	**(16,059,284)**	-
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار	**(95,504,197)**	(82,262,760)
أنشطة التمويل		
قروض بنكية مسدده	**(26,781,588)**	-
قروض بنكية مستلمة	**35,565,680**	39,191,476
قروض مستلمة من طرف ذي صله	**1,720,000**	-
حقوق الأقلية	**21,195,274**	9,720,040
شراء أسهم خزينة	**(55,007,258)**	(36,852,230)
المحصل من بيع أسهم خزينة	**50,904,576**	37,179,269
احتياطي تحويل عملات أجنبية	**(2,821,788)**	(934,819)
صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل	**24,774,896**	48,303,736
صافي (النقص) / الزيادة في النقد وشبه النقد	**(29,835,663)**	20,617,619
النقد وشبه النقد في بداية الفترة	**73,716,606**	30,478,013
النقد وشبه النقد في نهاية الفترة	**43,880,943**	51,095,632

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2008 (غير مدققة)

1 . تأسيس ونشاط الشركة

تأسست شركة الإستشارات المالية الدولية – شركة مساهمة كويتية مقفلة " الشركة الأم " ، في 31 يناير 1974 وفقا لقانون الشركات التجارية رقم (15) لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له . إن الشركة الأم هي شركة مرخصة كشركة استثمار تزاول نشاطها وفقا للتشريعات الصادرة من بنك الكويت المركزي ونظامها الأساسي . إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو : ص.ب 4694 الصفاة 13047 دولة الكويت .

يتمثل نشاط الشركة الأم بصفة رئيسية في تقديم خدمات الاستشارات المالية ، والمتاجره في الاوراق الماليه المحليه والدوليه ، والاقتراض ، والاقراض ، واصدار الضمانات ، وادارة صناديق الاستثمار والمحافظ الاستثماريه والتعامل بالعقود الآجلة.

اعتمد مجلس الإداره للشركة الام المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للستة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 للإصدار بتاريخ .....

2 . السياسات المحاسبية الهامة

اساس العرض

يتم اعداد المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة للمجموعه وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 – التقرير المالي المرحلي وتعليمات بنك الكويت المركزي المتعلقه بالمخصصات العامه للقروض المدينة .

تتفق مخصصات القروض المدينة من جميع النواحي الماديه مع متطلبات بنك الكويت المركزي ، وفي هذا الشأن يتطلب بنك الكويت المركزي احتساب مخصص عام بنسبة 1% على كافة القروض المدينة التي لا تخضع لمخصص محدد (مخصص عام بنسبة 2% لارصدة القروض المدينة القائمة في 31 ديسمبر 2006 مع الاحتفاظ بفائض المخصص الناتج عن تخفيض النسبة الى 1% ضمن بند منفصل) .

ان السياسات المحاسبيه المستخدمه في اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثله لتلك المستخدمه في اعداد البيانات الماليه المجمعه السنويه المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 باستثناء تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 39 – الادوات الماليه – التحقق والقياس والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 – الادوات المالية : الافصاحات المتعلقة باعادة تصنيف الموجودات المالية كما هو مبين أدناه .

ان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات اللازمة لبيانات مالية كاملة معدة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وترى الادارة انه قد تم ادراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة التي تعتبر ضرورية ليكون العرض عادل .

إن نتائج التشغيل لفترة التسعة اشهر ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 . للحصول على معلومات إضافية، يتم الرجوع الى البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2007 والإيضاحات حولها .

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينارالكويتي (د.ك) وهي العملة الاساسية في الشركة الام .

اساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة لها (ايضاح 22) وذلك بعد حذف الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة والأرباح غير المحققة بالكامل . تم استخدام سياسات محاسبية موحدة في شركات المجموعة لتسجيل المعاملات المتشابهة والأحداث الأخرى التي تتم في ظروف مشابهة في تلك الشركات .

تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 39 – الأدوات المالية : التحقق والقياس والمعيار الدولي للتقارير المالية IFRS7– الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بإعادة تصنيف الموجودات المالية.

في 13 اكتوبر 2008 ، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 39 – الأدوات المالية :التحقق والقياس والمعيار الدولي للتقارير المالية IFRS7 – الأدوات المالية : الافصاحات . تسمح هذه التعديلات في حالات نادرة بإعادة تصنيف الأدوات المالية غير المشتقات من تصنيف "بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل: الى "متاح للبيع".

ويتم اعادة تصنيف هذه الادوات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ اعادة التصنيف . ولا يمكن عكس اية ارباح او خسائر تم ادراجها في السابق ضمن بيان الدخل .

3 . استثمارات بالقيمة العادله من خلال بيان الدخل

	30 سبتمبر 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 سبتمبر 2007 (غير مدققه) د.ك
لغرض المتاجرة :			
محلية			
أسهم مدرجة	**21,695,119**	138,144,801	138,945,048
أسهم غير مدرجة	**3,423,138**	3,504,566	2,828,821
	25,118,257	141,649,367	141,773,869
أجنبية			
أسهم مدرجة	**958,939**	2,275,348	737,231
أسهم غير مدرجة	**37,934**	38,897	39,789
	996,873	2,314,245	777,020
	26,115,130	143,963,612	142,550,889

ان المبالغ المتضمنه في بيان الدخل المجمع هي :

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2008 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2007 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2008 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2007 (غير مدققة) د.ك
(خسائر) / ارباح محققه	**(1,670,583)**	3,138,021	**1,505,740**	12,558,537
(خسائر) / ارباح غير محققه	**(5,380,329)**	(1,625,946)	**(25,950,128)**	21,066,328
	(7,050,912)	1,512,075	**(24,444,388)**	33,624,865

قامت المجموعة خلال الفترة باعادة تصنيف استثماراتها في اسهم شركتين مدرجتين وبقيمة اجمالية بلغت 61,235,763 د.ك كما في 1 يوليو 2008 ، من استثمارات لغرض المتاجرة الى استثمارات في شركات زميلة (ايضاح 11) .

كما قامت المجموعة بتطبيق التعديل الصادر على معيار المحاسبة الدولي رقم (39) ومعيار التقارير المالية رقم (7) وتم اعادة تصنيف بعض استثماراتها وبقيمة اجمالية قدرها 16,345,370 د.ك الى استثمارات متاحة للبيع .

بلغت الخسائر غير المحققة المسجلة في بيان الدخل المجمع لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 من تلك الاستثمارات المعاد تصنيفها الى استثمارات متاحة للبيع مبلغ (12,427) د.ك كما بلغت الخسائر غير المحققة خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 من تلك الاستثمارات المعاد تصنيفها والتي ادرجت مباشرة ضمن التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع ضمن حقوق الملكية مبلغ (688,974) د.ك .

4. أرباح بيع عقارات تحت التطوير

تمثل أرباح بيع العقارات تحت التطوير الفرق بين قيمة البيع والتكلفة التي تم تكبدها أصلا من قبل المجموعة لشراء العقارات وإعادة تطويرها وتكاليف بيعها للعملاء . إن الأرباح المحققة من بيع تلك العقارات يتم قياسها على اساس نسب الانجاز .

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2008 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2007 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2008 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2007 (غير مدققة) د.ك
إيراد المبيعات	**31,146,381**	17,998,074	**89,051,045**	72,828,738
تكلفة المبيعات	**(13,267,648)**	(10,520,014)	**(37,674,962)**	(41,520,238)
	17,878,733	7,478,060	**51,376,083**	31,308,500

5. ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاص بمساهمي الشركة الأم

تحتسب ربحية السهم الاساسية والمخففة بتقسيم ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط الموزون لعدد الاسهم القائمة للشركة الأم خلال الفترة بعد خصم اسهم الخزينة وعلى النحو التالي :

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2008 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2007 (غير مدققة)	**30 سبتمبر 2008 (غير مدققة)**	30 سبتمبر 2007 (غير مدققة)
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (د.ك)	**2,586,459**	5,294,464	**9,399,623**	48,982,038
المتوسط الموزون لعدد الأسهم المصدره (بعد استبعاد اسهم الخزينة) (سهما)	**661,250,807**	415,459,963	**669,530,269**	416,561,867
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	**3.91**	12.74	**14.04**	117.59

يتم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم للفترة الحالية والمقارنة بعد إضافة أسهم المنحة بواقع 60% التي اقرتها الجمعية العمومية للمساهمين وكما هو موضح في (ايضاح 20) .

6. النقد وشبه النقد

يشتمل النقد وشبه النقد على ارصدة البنوك ونقد وودائع قصيرة الاجل وارصدة مستحقه للبنوك . تستحق الودائع قصيرة الاجل خلال فترة ثلاث اشهر من تاريخ ايداعها وتحمل فوائد بالاسعار التجاريه السائده .

7. موجودات أخرى

	30 سبتمبر 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 سبتمبر 2007 (غير مدققه) د.ك
ذمم مدينة على عقود الآجل / المستقبلية	**3,182,894**	3,062,000	2,582,553
ذمم مدينة تجارية	**15,246,046**	10,901,635	13,634,647
سلفيات ومدفوعات مقدما	**16,021,108**	1,958,161	17,615,733
المستحق من الشركة الكويتية للمقاصة	**577,434**	275,474	7,947,651
ذمم موظفين	**269,595**	434,443	-
مصروفات مدفوعة مقدما	**339,969**	1,268,800	-
دفعات مقدمة لمقاولين	**17,323,044**	13,313,593	-
ذمم أخرى	**14,921,199**	8,919,542	1,969,332
	67,881,289	40,133,648	43,749,916

8. قروض مدينة

	30 سبتمبر 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 سبتمبر 2007 (غير مدققه) د.ك
استهلاكية	**55,647**	55,647	55,647
عقارية	**1,032,606**	1,032,606	1,032,609
قروض هامش	**10,768,399**	12,289,016	16,781,127
إعادة جدولة	**1,111**	1,111	1,111
	11,857,763	13,378,380	17,870,494
مخصصات	**(2,662,018)**	(2,676,296)	(2,698,953)
فائض المخصص الناتج عن تخفيض المخصص العام الى 1%	**(329,982)**	(329,982)	(329,982)
	8,865,763	10,372,102	14,841,559

9. استثمارات متاحه للبيع

	30 سبتمبر 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 سبتمبر 2007 (غير مدققه) د.ك
اسهم مدرجه	**41,867,834**	44,939,302	48,500,748
اسهم غير مدرجه	**62,662,559**	55,351,506	49,136,330
	104,530,393	100,290,808	97,637,078

تتضمن الأسهم غير المدرجة استثمارات بقيمة 48,484,114 د.ك تم إدراجها بالتكلفة نظرا لعدم توفر مصادر أخرى يمكن الإعتماد عليها لتقدير القيمة العادلة لها (31 ديسمبر 2007 : 36,900,176 د.ك و 30 سبتمبر 2007 : 36,635,787 د.ك) .

لم يرد الى علم الإدارة معلومات عن اية ظروف قد تؤدي الى إنخفاض قيمة تلك الإستثمارات .

10. عقارات استثمارية

	30 سبتمبر 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 سبتمبر 2007 (غير مدققه) د.ك
الكويت	**13,450,000**	13,450,000	10,748,475
لبنان	**2,537,836**	2,705,806	-
الأردن	**351,050**	351,050	351,050
الإمارات العربية المتحدة	**3,327,067**	1,465,665	1,924,044
مصر	**354,966**	212,983	212,983
جنوب افريقيا	**174,078**	215,620	216,861
	20,194,997	18,401,124	13,453,413

11. إستثمارات في شركات زميلة

	نسبة الملكية %	30 سبتمبر 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 سبتمبر 2007 (غير مدققه) د.ك
بنك أداكس – البحرين	20	**5,855,712**	5,918,142	3,581,723
بوشندال المحدوده (بي تي واي) – جنوب افريقيا	26.57	**1,723,492**	720,506	952,229
شركة ريمون لاند العامة المحدوده – تايلند	24.18	**7,079,227**	8,091,863	7,604,470
بربل بالم للعقارات لمتد– جنوب افريقيا	26.57	**1**	1	1
شركة برج زمزم الدينى – الكويت	20	**50,000**	50,000	50,000
إيفا لتطوير العقارات وليجند للتطوير – جنوب أفريقيا	50	**3,381,935**	794,782	-
الشركة الدولية للتمويل – ش.م.ك (مقفلة)	28.68	**48,933,982**	-	-
الشركة الدولية للمنتجعات – ش.م.ك (مقفلة)	24.44	**10,373,653**	-	-
		77,398,002	15,575,294	12,188,423

11. تابع / إستثمارات في شركات زميلة

خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 ، وكجزء من استراتيجية المجموعة في اعادة توجيه استثماراتها وأنشطتها التشغيلية ، قررت إدارة المجموعة استخدام حقها في تفعيل تاثيرها على ادارة وتشغيل شركتين من استثماراتها بدلا من المتاجرة باسهمها وهي : الشركة الدولية للتمويل – ش.م.ك (مقفلة) والشركة الدولية للمنتجعات– ش.م.ك (مقفلة) واللتان تمتلك فيها المجموعة ما نسبته 29.11% وما نسبته 24.07% كما في 1 يوليو 2008 على التوالي وقد باشرت بالفعل ممارسة تاثيرها الفعال على انشطة الشركتين خلال الفترة كما أكدت ادارة المجموعة على انها ستقوم بزيادة عدد اعضائها في عضوية مجالس ادارات تلك الشركات في الإنتخابات القادمة لها .

وبناء عليه ، قامت المجموعة بإعادة تصنيف استثماراتها في كلتا الشركتين من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (ايضاح 3) الى استثمارات في شركات زميلة ابتداء من 1 يوليو 2008 وبقيمة 50,834,192 د.ك وقيمة 10,401,571 د.ك على التوالي .

تتضمن تلك الأرصدة شهره أدرجت ضمن مبلغ الإستثمار بقيمة 21,547,220 د.ك وقيمة 1,795,518 د.ك على التوالي .

12. الشهرة

	30 سبتمبر 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 سبتمبر 2007 (غير مدققه) د.ك
الرصيد الافتتاحى	**38,916,729**	3,794,870	3,794,870
الزيادة الناتجة من شراء اسهم إضافية في شركة ايفا للفنادق والمنتجعات – ش.م.ك (مقفلة)	**8,683,890**	34,957,649	9,335,187
الناتج من الإستحواذ على شركة فاست نت كابيتال المحدوده	**-**	332,982	-
الناتج من الاستحواذ على وكالة ايفا للسياحة والسفر	**153,303**	-	-
خسارة هبوط	**-**	(131,414)	(131,058)
فروق عمله اجنبيه	**(17,711)**	(37,358)	(1,275)
الرصيد في نهاية الفترة / السنه	**47,736,211**	38,916,729	12,997,724

قامت الشركة الأم خلال الفترة بعمليات شراء وبيع لأسهم احدى الشركات التابعة لها . وقد نتج عن عمليات الشراء صافي شهرة بمبلغ 8,683,890 د.ك (مبلغ 34,957,649 د.ك في 31 ديسمبر 2007 ومبلغ 9,335,187 د.ك في 30 سبتمبر 2007) أدرجت تلك الزيادة ضمن حساب الشهرة في الميزانية العمومية المجمعة للمجموعة . وقد بلغ الربح الناتج من تلك العمليات مبلغ 8,825,153 د.ك (مبلغ 27,500,013 د.ك في 31 ديسمبر 2007 ومبلغ 830,296 د.ك في 30 سبتمبر 2007) .

كما قامت المجموعة خلال الفترة ببيع احدى الشركات التابعة لها – شركة أوفست للاستشارات وادارة المشاريع الفندقية ش.م.ك(مقفلة) بمبلغ وقدره 1,100,000 د.ك الى أحد الأطراف ذات الصلة ونتج عن ذلك ربح بمبلغ 15,795 د.ك.

13. عقارات تحت التطوير

	30 سبتمبر 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 سبتمبر 2007 (غير مدققه) د.ك
عقارات في دبى – الإمارات العربية المتحدة	**58,896,070**	55,119,643	54,401,101
عقارات في جنوب افريقيا	**16,708,036**	13,712,118	9,370,299
عقارات في لبنان	**10,036,298**	5,729,430	8,235,031
	85,640,404	74,561,191	72,006,431

14. أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

30 سبتمبر 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 سبتمبر 2007 (غير مدققه) د.ك	
41,540,854	31,156,473	35,364,940	فنادق ، شقق سكنيه وعقارات تجارية قيد الإنشاء في دبي – الإمارات العربية المتحدة

15. مطلوبات أخرى

30 سبتمبر 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 سبتمبر 2007 (غير مدققه) د.ك	
1,017,984	3,186,239	1,398,017	فوائد دائنة مستحقة
9,101,351	7,899,947	7,796,967	ذمم دائنة
2,246,952	1,814,441	4,848,182	توزيعات ارباح مستحقة
12,022,034	12,574,355	7,243,510	التزامات شراء اراضي
6,248,669	1,237,766	2,852,476	مصاريف مستحقة
2,227,401	1,803,691	2,404,672	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
5,883,798	5,395,457	3,553,080	ضريبة دعم العمالة الوطنية
378,382	50,413	-	مخصص الزكاة
900,497	967,692	991,858	مخصص مكافأة نهاية الخدمة والاجازات
6,876,475	6,876,475	5,061,256	مخصص إلتزامات طارئة
1,135,176	1,593,903	1,081,287	إيرادات مؤجلة
7,262,106	3,741,091	2,652,377	حجوزات ضمان مستحقة
16,628,591	15,448,561	27,350,533	تكاليف بناء مستحقة
3,305,778	3,902,294	3,091,818	مستحقات أخرى
75,235,194	66,492,325	70,326,033	

16. قروض بنكية

30 سبتمبر 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 سبتمبر 2007 (غير مدققه) د.ك	
26,000,000	26,000,000	26,000,000	قروض بالدينارالكويتى
63,339,456	64,250,550	67,363,750	قروض بالدولار الامريكى
24,597,677	4,774,229	4,867,613	قروض بالدرهم الاماراتى
21,484,164	32,226,253	31,439,225	قروض باليورو
8,324,860	8,334,467	5,236,684	قروض بالراند
623,435	-	-	قروض بالجنيه الاسترليني
144,369,592	135,585,499	134,907,272	

17. أسهم خزينة

	30 سبتمبر 2008 (غير مدققه)	31 ديسمبر 2007 (مدققه)	30 سبتمبر 2007 (غير مدققه)
عدد الأسهم (ألف سهم)	**61,011**	34,388	32,180
نسبة الأسهم المصدرة	**%8.47**	%7.64	%7.15
القيمة السوقية (ألف د.ك)	**19,524**	30,605	29,927

18. التزامات رأسمالية

التزامات إنفاق رأسمالي

قامت المجموعة في 30 سبتمبر 2008 بالإلتزام بأن تسدد كافة الأموال اللازمة لتسديد باقي حصتها من تمويل إنشاء المشاريع العقارية في كل من دبي (الإمارات العربية المتحده) وجنوب افريقيا . إن حصة المجموعة من الأموال اللازمة لتمويل تلك المشاريع هي كالتالي :

	30 سبتمبر 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 سبتمبر 2007 (غير مدققه) د.ك
انفاق راسمالي لشراء عقارات متعاقد لها	**155,000,000**	128,900,000	69,876,323
التوقعات والتعاقدات للانفاق الرأسمالي لإنشاء العقارات	**45,000,000**	104,700,000	104,512,743
	200,000,000	233,600,000	174,389,066

تتوقع المجموعة أن تمول التزاماتها للانفاق المستقبلي من المصادر التالية :

أ) بيع عقارات استثمارية .

ب) الدفعات المقدمة من العملاء .

ج) زيادة رأس المال .

د) الدفعات المقدمة من المساهمين ، المنشآت ذات العلاقة ، شركات المحاصة .

هـ) الإقتراض إذا دعت الحاجة .

تتراوح معدلات التمويل المتوقعة أعلاه حسب طبيعة مصدره وتقديرات الإدارة لمصادر التمويل المتاحة في وقت استحقاقها .

بالإضافة الى الإلتزامات أعلاه ، فإن المجموعة لديها التزام رأس مالي يتعلق بشراء طائرتين بقيمة 13,000,000 د.ك يستحق عند استلامهم في 2009 .

كما أصدرت المجموعة ضمان بنكي بقيمة 275,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 75 مليون د.ك) يتعلق بإنشاء فندق في ولاية نيويورك – الولايات المتحدة الأمريكية .

19. معلومات القطاعات

معلومات القطاعات الأولية – قطاعات الأعمال

تنظم المجموعة من خلال اقسام وظيفية لادارة خطوط الأعمال المختلفة . لغرض تقرير القطاعات قامت ادارة المجموعة بتقسيم نشاطاتها الى قطاعات الأعمال التالية . ان القطاعات تلك تشكل الأساس الذي بموجبه تقوم المجموعة بتقرير معلومات القطاعات الأولية .

- استثمارات محلية ، تتكون من نشاطات الاستثمار لحساب المجموعة ولصالح العملاء في سوق الكويت المحلي.
- استثمارات دولية ، تتكون من نشاطات الاستثمار لحساب المجموعة ولصالح العملاء في السوق العالمية .
- عقارات استثمارية ، تتكون من إستثمارات في أراضي وعقارات في السوق العالمية .

إن نتائج القطاعات تشمل الايرادات والمصروفات العائدة مباشرة للقطاع وكذلك توزيع تكلفة الأموال بناء على المتوسط الموزون لموجودات القطاع .

تتكون الموجودات والمطلوبات من الموجودات والمطلوبات التشغيلية العائدة مباشرة للقطاع .

تمثل المصروفات الرأسمالية إجمالي التكلفة المتكبده خلال الفترة لحيازة الموجودات والمتوقع استخدامها خلال أكثر من سنة .

إن المعلومات المالية عن قطاعات التشغيل للفترتين المنتهيتين في 30 سبتمبر 2008 ، 30 سبتمبر 2007 موضحه فيما يلي:

	الاستثمار المحلى		الاستثمار الدولى		العقارات الاستثمارية		اخرى		المجموع	
	30 سبتمبر	30 سبتمبر	**30 سبتمبر**	30 سبتمبر	**30 سبتمبر**	30 سبتمبر	**30 سبتمبر**	30 سبتمبر	**30 سبتمبر**	30 سبتمبر
	2008	2007	**2008**	2007	**2008**	2007	**2008**	2007	**2008**	2007
	الف	الف	**الف**	الف	**الف**	الف	**الف**	الف	**الف**	الف
بيان الدخل	**د.ك**	د.ك	**د.ك**	د.ك	**د.ك**	د.ك	**د.ك**	د.ك	**د.ك**	د.ك
ايراد القطاع	**(23,244)**	39,181	**(1,221)**	866	**52,675**	35,516	**24,482**	9,115	**52,692**	84,678
نتائج اعمال القطاع	**(23,244)**	39,181	**(1,221)**	866	**52,675**	35,516	**24,482**	9,115	**52,692**	84,678
مصاريف غير موزعة									**(25,247)**	(19,298)
حصة حقوق الأقلية									**(18,046)**	(16,398)
ربح الفتره									**9,399**	48,982

القطاعات الجغرافيه

تمارس المجموعة انشطتها إنطلاقا من موقع واحد بالكويت ، الا ان موجودات المجموعة تنتشر في مناطق جغرافيه مختلفة من العالم .

20. توزيعات الارباح

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 29 ابريل 2008 على اقتراح مجلس إدارة الشركة الأم بتوزيع أسهم منحة الى مساهمي الشركة الأم بواقع 60% من رأس مال الشركة المدفوع أو 60 سهم مقابل كل 100 سهم بتاريخ الجمعية العمومية .

خلال 2007 ، تم الموافقة على عدم توزيع أية أرباح عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 26 مايو 2007.

21. معاملات مع اطراف ذات صله

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع اطراف ذات علاقه ، أي المساهمين واعضاء مجلس الادارة والادارة العليا للشركة الأم وشركاتها التي يملكون فيها حصصا رئيسية . يتم اعتماد سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل ادارة الشركة الأم .

ان المعاملات مع اطراف ذات صلة المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي :

	30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر
	2008	2007	2007
	(غير مدققه)	(مدققه)	(غير مدققه)
المبالغ المتضمنة في الميزانية العمومية المجمعة :	**د.ك**	**د.ك**	د.ك
المحصل من بيع شركة تابعة	**1,100,000**	1,535,852	1,535,852
شراء استثمارات متاحه للبيع	**-**	-	8,621,172
مبالغ مستحقة من أطراف ذات صله	**28,466,407**	23,790,873	19,772,955
مبالغ مستحقة الى أطراف ذات صله	**(5,052,343)**	(2,532,892)	(618,114)
قروض الى شركات زميلة	**7,448,220**	5,803,032	-
قرض مستلم من طرف ذي صله	**1,720,000**	-	-
المبالغ المتضمنة في بيان الدخل المجمع :			
ربح من بيع شركة تابعة	**15,795**	200,328	200,328
توزيعات ارباح من شركات تابعه مستلمه	**-**	-	12,266,030
ايراد عمولة	**-**	168,103	-
أتعاب / خدمات الى ادارة الأصول وتطوير المشروعات	**-**	751,761	-
مصاريف فوائد	**47,773**	475,846	79,365
مكافأة الإدارة العليا للمجموعة			
منافع موظفين قصيرة الأجل	**295,000**	592,000	-

ان أرصدة الاطراف ذات الصلة القائمة في نهاية الفترة الناتجة عن تحويل الأموال مدرجة ضمن المبالغ المستحقة من أطراف ذات صلة والمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات صلة .

22. استثمار في شركات تابعة

ان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن البيانات المالية للشركات التابعة التالية كما في 30 يونيو 2008 وذلك لعدم توفر البيانات المالية المرحلية المكثفة لها للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 .

اسم الشركة التابعة	النشاط	نسبة المشاركة %
شركة الدانة العقارية	استثمارات عقاريه	90
شركة رديم العقاريه	استثمارات عقاريه	99.7
شركة فاست نت كابيتال المحدوده	إتصالات	100

كما تم تجميع المعلومات المالية المرحليه المكثفة للشركات التابعة التالية كما في 30 سبتمبر 2008 ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

ايفا للفنادق والمنتجعات – ش.م.ك (مقفله) وشركاتها التابعة	عمليات الفندقه	59.91
شركة البحار السبعة للمنتجعات – ش.م.ك (مقفله)	فنادق ومنتجعات	54.29
شركة عقارات الخليج – ذ.م.م	استثمارات عقارية	46.32
شركة ايفا للطيران – ش.م.ك (مقفلة)	خدمات الطيران	74.8

23. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع طريقة عرض الفترة الحالية . ان اعادة التصنيف تلك لا تؤثر على البيانات المجمعة لصافي الاصول وحقوق الملكية ونتائج الاعمال للفترة السابقة ، كما انها لا تؤثر على صافي الزيادة في النقد وشبه النقد لتلك الفترة .