شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة	
الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	2
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6 - 5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)	12 - 7

مكتب الواحة
لتدقيق الحسابات
علي عويد رخيص

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

صندوق بريد : 27387 الصفاة
13134 – دولة الكويت
تليفون : 2423415 (965)
فاكسملي : 2423417 (965)

البزيع و شركاهم
عضو في RSM العالمية
محاسبون قانونيون

عمارة الخطوط الجوية الكويتية – الدور السابع
شارع الشهداء صندوق بريد : 2115 الصفاة
13022 – دولة الكويت

تليفون : 2410010 (965)
2961000 (965)
فاكسملي : 2412761 (965)
www.albazie.com

تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لشركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (مقفلة) – (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2008 وكذلك بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة للستة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة هي من مسؤولية إدارة الشركة الأم وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 " التقارير المالية المرحلية" . إن مسؤوليتنا هي التعبيرعن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بناء على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على توجيه استفسارات للموظفين المسئولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق .

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد ، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 " التقارير المالية المرحلية".

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إستنادا إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

علي عويد رخيص
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 72
عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية

دولة الكويت
28 يوليو 2008

شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في 30 يونيو 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2008	إيضاح	الموجودات
20,262,308	27,500,543	**76,899,391**	3	النقد والنقد المعادل
28,871,171	17,171,474	**11,997,475**		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
33,758,552	43,268,002	**42,828,761**	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
–	–	**15,608,624**	5	عقارات محتفظ بها لغرض التداول
–	11,728,068	**11,254,595**		استثمارات متاحة للبيع
5,737,491	7,016,428	**15,270,701**	6	استثمار في شركات محاصة
89,815,429	122,359,810	**177,550,630**	7	عقارات قيد التطوير
25,762,776	25,662,337	**13,980,427**		عقارات استثمارية
1,605,265	8,824,150	**9,453,895**		أعمال قيد التنفيذ
615,494	764,156	**697,707**		موجودات ثابتة
–	1,766,002	**1,729,713**		حق انتفاع أرض
1,052,479	1,005,927	**2,214,420**	2	الشهرة
207,480,965	**267,066,897**	**379,486,339**		
				المطلوبات و حقوق الملكية
				المطلوبات :
60,018,651	47,728,304	**101,673,762**	8	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
19,842,354	54,754,329	**53,741,758**	9	قروض لأجل
7,000,000	10,039,068	**8,195,369**		وكالة ومرابحة دائنة
				إجمالي المبلغ المستحق للعملاء عن
–	–	**1,835,811**		عقارات قيد التطوير
30,677,114	38,699,426	**34,835,375**		المقابل المؤجل لشراء عقارات
93,411	108,520	**174,233**		مخصص نهاية الخدمة للموظفين
117,631,530	151,329,647	**200,456,308**		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية :
31,589,150	31,589,150	**45,406,980**	10	رأس المال
33,234,971	33,234,971	**75,714,971**		علاوة إصدار أسهم
4,514,191	7,777,758	**7,777,758**		احتياطي قانوني
4,514,191	7,777,758	**7,777,758**		احتياطي اختياري
430,966	1,359,542	**1,561,889**		احتياطي أسهم خزانة
347,024	–	–		احتياطي خيار شراء الأسهم للموظفين
–	–	**76,035**		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
1,038,731	1,038,731	**934,858**		فائض إعادة تقييم الموجودات
(64,530)	(2,433,513)	**(2,595,651)**		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
–	–	**(104,136)**		أثر التغيرات في أسهم خزانة شركة تابعة
68,900	68,900	**57,768**		أثر التغيرات في حقوق ملكية شركة تابعة
18,277,436	31,715,370	**35,051,324**		أرباح مرحلة
93,951,030	112,128,667	**171,659,554**		
(7,525,440)	(2,889,821)	**(2,581,421)**	11	أسهم خزانة
86,425,590	109,238,846	**169,078,133**		
3,423,845	6,498,404	**9,951,898**		حقوق الأقلية
89,849,435	115,737,250	**179,030,031**		إجمالي حقوق الملكية
207,480,965	267,066,897	**379,486,339**		

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (20) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

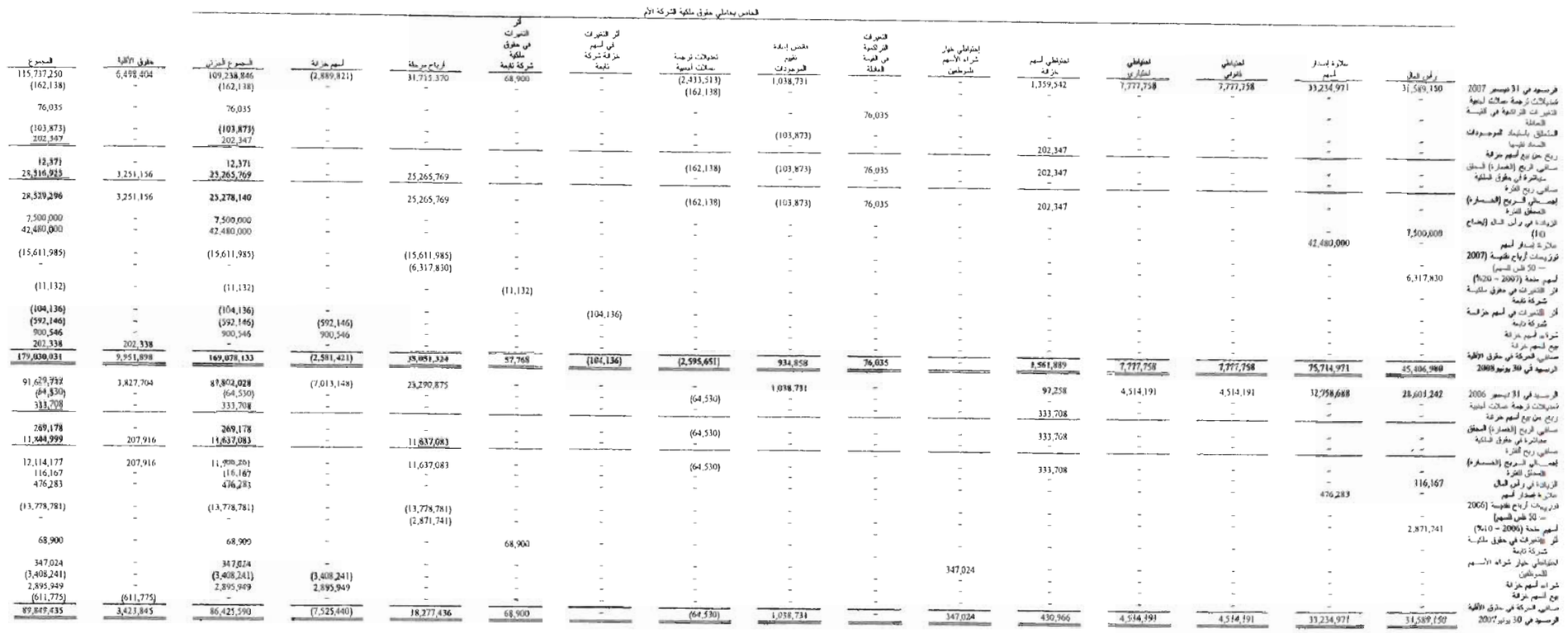
خالد سعيد إسبيته
نائب رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2008	2007	**2008**	2007
الإيرادات :					
إيراد من بيع عقارات مكتملة وعقارات قيد التطوير		**20,006,168**	9,620,237	**34,631,487**	20,903,184
إيراد من بيع عقار محتفظ به لغرض التداول	5	**16,785,327**	–	**27,197,897**	–
ربح إضافي من بيع عقار استثماري	12	–	–	**2,567,950**	–
مجموع الإيرادات		**36,791,495**	9,620,237	**64,397,334**	20,903,184
تكاليف الإيرادات :					
تكاليف بيع عقارات مكتملة وعقارات قيد التطوير		**(11,971,684)**	(2,519,559)	**(20,632,773)**	(8,302,775)
تكاليف بيع عقار محتفظ به لغرض التداول	5	**(11,342,824)**	–	**(18,188,717)**	–
مجموع تكاليف الإيرادات		**(23,314,508)**	(2,519,559)	**(38,821,490)**	(8,302,775)
إجمالي الأرباح		**13,476,987**	7,100,678	**25,575,844**	12,600,409
أتعاب إدارة وإيرادات عمولات واستشارات		**3,183,883**	328,865	**4,045,221**	851,958
صافي أرباح الاستثمارات	13	**1,719,108**	671,118	**1,129,960**	588,468
ربح من بيع حصة في شركة تابعة	2	–	–	**3,391,755**	–
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة	6	**328,725**	1,819,219	**1,042,178**	1,819,219
مصاريف تسويق		**(258,293)**	(419,091)	**(511,176)**	(970,840)
مصاريف إدارية		**(1,474,087)**	(625,551)	**(2,731,015)**	(1,477,997)
مصاريف متعلقة بالمدفوعات بالأسهم عن طريق حقوق الملكية		**(1,073,353)**	(41,685)	**(1,438,281)**	(347,024)
إستهلاكات وإطفاءات		**(92,167)**	(28,840)	**(172,370)**	(48,660)
مصاريف مشاريع تم إنجازها		**(75,351)**	(38,267)	**(313,076)**	(242,872)
أرباح فروقات عملات أجنبية		**416,281**	2,339	**1,007,086**	5,309
إيرادات فوائد		**307,873**	113,843	**814,762**	268,576
مصاريف تمويلية		**(1,200,930)**	(468,162)	**(2,405,681)**	(823,023)
إيرادات أخرى		**24,740**	3,206	**32,994**	4,256
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		**15,283,416**	8,417,672	**29,468,201**	12,227,779
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(45,211)**	(62,452)	**(144,292)**	(82,283)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(398,370)**	(207,331)	**(661,939)**	(300,497)
حصة الزكاة		**(41,486)**	–	**(145,045)**	–
صافي ربح الفترة		**14,798,349**	8,147,889	**28,516,925**	11,844,999
الخاص بـ :					
مساهمي الشركة الأم		**12,388,169**	8,023,431	**25,265,769**	11,637,083
حقوق الأقلية		**2,410,180**	124,458	**3,251,156**	207,916
صافي ربح الفترة		**14,798,349**	8,147,889	**28,516,925**	11,844,999
		فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية السهم الخاصة بحاملي حقوق ملكية الشركة الأم	14	**30.65**	24.33	**65.00**	35.11

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (20) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)



	رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	احتياطي أسهم خزانة	إحتياطي خيار شراء الأسهم للموظفين	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	مقاصة إعادة تقويم الموجودات	تحويلات ترجمة عملات أجنبية	أثر التغيرات في أسهم شركة تابعة	أثر التغيرات في حقوق ملكية شركة تابعة	أرباح مرحلة	أسهم خزانة	المجموع المرجح	حقوق الأقلية	المجموع
فائض بعاملي حقوق ملكية الشركة الأم																
الرصيد في 31 ديسمبر 2007	31,589,150	33,234,971	7,777,758	7,777,758	1,359,542	-	-	1,038,731	(2,433,513)	68,900	-	31,715,370	(2,889,821)	109,238,846	6,498,404	115,737,250
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	-	-	-	-	-	(162,138)	-	-	-	-	(162,138)	-	(162,138)
التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	-	-	-	-	-	-	76,035	-	-	-	-	-	-	76,035	-	76,035
التعامل بالأسهم الموجودات المحتفظ بها	-	-	-	-	-	-	-	(103,873)	-	-	-	-	-	(103,873)	-	(103,873)
ربح من بيع أسهم خزانة	-	-	-	-	202,347	-	-	-	-	-	-	-	-	202,347	-	202,347
صافي الربح (الخسارة) المحقق مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	-	-	-	-	(162,138)	-	-	-	-	12,371	-	12,371
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	76,035	(103,873)	-	-	-	25,265,769	-	25,265,769	3,251,156	25,316,925
إجمالي الربح (الخسارة) المحقق للفترة	-	-	-	-	202,347	-	76,035	(103,873)	(162,138)	-	-	25,265,769	-	25,278,140	3,251,156	28,529,296
الزيادة في رأس المال (إيضاح 10)	7,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500,000	-	7,500,000
علاوة إصدار أسهم	-	42,480,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,480,000	-	42,480,000
توزيعات أرباح نقدية (2007 — 50 فلس للسهم)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,611,985)	-	(15,611,985)	-	(15,611,985)
أسهم منحة (2007 – 20%)	6,317,830	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,317,830)	-	-	-	-
أثر التغيرات في حقوق ملكية شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,132)	-	-	-	(11,132)	-	(11,132)
أثر التغيرات في أسهم خزانة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(104,136)	-	-	(104,136)	-	(104,136)
شراء أسهم خزانة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(592,146)	(592,146)	-	(592,146)
بيع أسهم خزانة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,546	900,546	-	900,546
صافي الحركة في حقوق الأقلية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,338	202,338
الرصيد في 30 يونيو 2008	45,406,980	75,714,971	7,777,758	7,777,758	1,561,889	-	76,035	934,858	(2,595,651)	57,768	(104,136)	35,051,324	(2,581,421)	169,078,133	9,951,898	179,030,031
الرصيد في 31 ديسمبر 2006	28,603,242	32,758,688	4,514,191	4,514,191	97,258	-	-	1,038,731	-	-	-	23,290,875	(7,013,148)	87,802,028	3,827,704	91,629,732
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	-	-	-	-	-	(64,530)	-	-	-	-	(64,530)	-	(64,530)
ربح من بيع أسهم خزانة	-	-	-	-	333,708	-	-	-	-	-	-	-	-	333,708	-	333,708
صافي الربح (الخسارة) المحقق مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	333,708	-	-	-	(64,530)	-	-	-	-	269,178	-	269,178
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,637,083	-	11,637,083	207,916	11,844,999
إجمالي الدخل الشامل (الخسارة) للفترة	-	-	-	-	333,708	-	-	-	(64,530)	-	-	11,637,083	-	11,906,261	207,916	12,114,177
الزيادة في رأس المال	116,167	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,167	-	116,167
علاوة إصدار أسهم	-	476,283	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,283	-	476,283
توزيعات أرباح نقدية (2006 — 50 فلس للسهم)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13,778,781)	-	(13,778,781)	-	(13,778,781)
أسهم منحة (2006 – 10%)	2,871,741	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,871,741)	-	-	-	-
أثر التغيرات في حقوق ملكية شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900	-	-	-	68,900	-	68,900
اختياطي خيار شراء الأسهم للموظفين	-	-	-	-	-	347,024	-	-	-	-	-	-	-	347,024	-	347,024
شراء أسهم خزانة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,408,241)	(3,408,241)	-	(3,408,241)
بيع أسهم خزانة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,895,949	2,895,949	-	2,895,949
صافي الحركة في حقوق الأقلية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(611,775)	(611,775)
الرصيد في 30 يونيو 2007	31,589,150	33,234,971	4,514,191	4,514,191	430,966	347,024	-	1,038,731	(64,530)	68,900	-	18,277,436	(7,525,440)	86,425,590	3,423,845	89,849,435

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (20) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2008	2007
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :		
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة	**29,468,201**	12,227,779
تعديلات لـــ :		
صافي أرباح الاستثمارات	**(1,129,960)**	(588,468)
ربح من بيع حصة في شركة تابعة	**(3,391,755)**	–
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة	**(1,042,178)**	(1,819,219)
مصاريف متعلقة بالمدفوعات بالأسهم عن طريق حقوق الملكية	**1,438,281**	347,024
استهلاكات وإطفاءات	**172,370**	48,660
أرباح فروقات عملات أجنبية	**(1,007,086)**	(5,309)
إيرادات فوائد	**(814,762)**	(268,576)
مصاريف تمويلية	**2,405,681**	823,023
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**69,879**	56,049
	26,168,671	10,820,963
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**6,319,360**	(10,078,564)
عقارات محتفظ بها لغرض التداول	**(5,861,298)**	–
عقارات قيد التطوير	**(59,508,925)**	(12,836,459)
أعمال قيد التنفيذ	**(629,745)**	(443,722)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**56,850,529**	28,174,316
إجمالي المبلغ المستحق للعملاء عن عقارات قيد التطوير	**1,864,012**	–
المقابل المؤجل لشراء عقارات	**(3,491,885)**	(2,744,732)
	21,710,719	12,891,802
المدفوع إلى مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	**(249,078)**	(216,197)
المدفوع إلى ضريبة دعم العمالة الوطنية	**(691,883)**	(610,185)
المدفوع للزكاة	**(17,556)**	–
المدفوع لمخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**(3,109)**	(17,096)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**20,749,093**	12,048,324
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :		
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**(7,627,025)**	(9,838,465)
المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**9,500,966**	2,974,368
شراء استثمارات متاحة للبيع	**(562,918)**	–
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع	**1,146,856**	–
المحصل من بيع حصة في شركة تابعة	**4,964,916**	–
الزيادة في استثمار في شركات محاصة	**(7,437,414)**	(3,918,271)
صافي الحركة في العقارات الاستثمارية	**(1,195,990)**	172,505
إيرادات فوائد مستلمة	**810,446**	223,760
توزيعات أرباح مستلمة	**333,962**	574,638
شراء موجودات ثابتة	**(82,912)**	(389,250)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(149,113)**	(10,200,715)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2007	**2008**	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
–	**49,980,000**	الزيادة في رأس المال
14,977,754	**(241,268)**	الحركة في قروض لأجل
(3,408,241)	**(592,146)**	المدفوع لشراء أسهم خزانة
(12,731,250)	**(15,456,055)**	توزيعات نقدية مدفوعة
(724,593)	**(2,529,381)**	مصاريف تمويلية مدفوعة
965,400	**(1,599,015)**	الحركة في وكالة ومرابحة دائنة
3,229,657	**275,724**	المحصل من بيع أسهم خزانة
(1,250)	**(1,065,883)**	المدفوع لحقوق الأقلية
68,900	**(115,268)**	الحركة في حقوق ملكية شركة تابعة
2,376,377	**28,656,708**	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
4,223,986	**49,256,688**	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
(64,530)	**528,640**	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
6,350	**(386,480)**	رصيد النقد المتعلق بحركة نسبة الملكية بشركة تابعة
16,096,502	**27,500,543**	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
20,262,308	**76,899,391**	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (20) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1- التأسيس وأنشطة المجموعة

تأسست شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة) في 7 نوفمبر 1998 بموجب قانون الشركات التجارية رقم 15 لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له .

إن أنشطة الشركة الأم الأساسية هي استثمارات في شركات محلية وأجنبية واستثمارات في العقارات وتقديم الخدمات الاستشارية .

إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل هو مجمع الصالحية ، شارع فهد السالم ص.ب : 3546 الصفاة 13036 ، الكويت .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة في 28 يوليو 2008 .

2- أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة ، طبقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة مماثلة للسياسات المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 . إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والايضاحات المطلوبة للبيانات المالية المجمعة الكاملة المعدة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية . في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لعرضها بصورة عادلة . إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو2008 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 . لذلك فإنه للحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المعلومات المالية لشركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (مقفلة) (الشركة الأم) والشركات التابعة (المجموعة) التالية :

الشركات التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية 30 يونيو 2008 %	نسبة الملكية 31 ديسمبر 2007 % (مدققة)	نسبة الملكية 30 يونيو 2007 %
شركة المزايا للتطوير العقاري – ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	**100**	100	100
شركة المزايا العقارية – منطقة حرة – ذ.م.م. وشركاتها التابعة :	الامارات العربية المتحدة	**100**	100	100
الدانة ريل إستيت ليمتد	الامارات العربية المتحدة	**100**	100	100
الريحان ريل إستيت ليمتد	الامارات العربية المتحدة	**100**	100	100
شركة أدفانتج للتجارة العامة – ذ.م.م	الامارات العربية المتحدة	**100**	100	–
شركة المزايا الخليجية للتجارة العامة والمقاولات – خالد سعيد اسبيته شركاؤه – ذ.م.م.	الكويت	**100**	100	100
شركة المزايا العربية العقارية – خالد سعيد اسبيته وشركاؤه – ذ.م.م.	الكويت	**100**	100	100
شركة المزايا العالمية لإدارة المشاريع – خالد سعيد اسبيته وشركاؤه – ذ.م.م.	الكويت	**100**	100	100
شركة مزايا لبنان – ش.م.ل. (قابضة) وشركتها التابعة :	لبنان	**100**	100	100
شركة مزايا لامارتين – ش.م.ل.	لبنان	**100**	100	100
شركة سفن زونز العقارية – ش.م.ك.م	الكويت	**100**	–	–
شركة دبي الأولى للتطوير العقاري– ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	**77.85**	81.78	91.73

خلال الفترة ، قامت الشركة الأم بزيادة ملكيتها بنسبة 0.93% من حقوق ملكية شركة دبي الأولى للتطوير العقاري – ش.م.ك. (مقفلة) مقابل 132,961 دينار كويتي . إن حركة الشهرة الناتجة عن عملية الإقتناء الإضافية كما يلي:

	30 يونيو 2008
الرصيد الافتتاحي	**1,005,927**
المبلغ المدفوع خلال الفترة	**1,598,700**
ناقصا : حصة المجموعة من القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة في تاريخ الاقتناء	**(330,479)**
صافي الشهرة المتعلقة بالإضافات	**2,274,148**
المتعلق بالاستبعادات	**(59,728)**
	2,214,420

كذلك قامت الشركة الأم ببيع حصة من ملكيتها في شركة دبي الأولى للتطوير العقاري – ش.م.ك.(مقفلة) نسبتها 4.86% ونتج عنها ربح بمبلغ 3,391,755 دينار كويتي. بلغ النقص في قيمة الشهرة المتعلقة بعملية البيع 59,728 دينار كويتي .

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة كما في 30 يونيو 2008 ، الموجودات والايرادات لشركة سفن زونز العقارية – ش.م.ك.م في حين لا تتضمن أرقام المقارنة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 وللفترة المنتهية في 30 يونيو2007 مثل هذه المعلومات :

	المبلغ
الميزانية العمومية	
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**705,328**
استثمار في شركة محاصة	**7,409,901**
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**1,835,253**
بيان الدخل	
أتعاب إدارة وإيرادات وعمولات واستشارات	**283,270**
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة المحاصة	**(27,513)**

3- النقد والنقد المعادل

	30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2007
النقد وأرصدة البنوك	**30,426,332**	10,216,087	4,599,232
ودائع بنكية قصيرة الأجل	**46,383,216**	11,500,000	15,379,388
النقد في محافظ استثمارية	**89,843**	5,784,456	283,688
	76,899,391	27,500,543	20,262,308

تحمل الودائع البنكية قصيرة الأجل متوسط سعر فائدة بمعدل 5.33% (31 ديسمبر 2007 - 7.08% و30 يونيو2007 – 7.5%) سنوياً .

4 - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2007
مدينون تجاريون	**25,722,271**	25,060,707	27,506,227
دفعات مقدمة	**8,038,382**	9,450,941	4,161,834
مستحق من أطراف ذات صلة	**1,763,007**	7,770,607	1,706,628
أرصدة مدينه أخرى	**7,305,101**	985,747	383,863
	42,828,761	43,268,002	33,758,552

تتضمن أرصدة مدينة أخرى مبلغ 4,163,301 دينار كويتي ناتجة عن بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل .

5 - عقارات محتفظ بها لغرض التداول

	30 يونيو 2008
إضافات	**20,122,725**
المحول من عقارات استثمارية	**13,691,788**
المحول من عقارات قيد التطوير	**218,839**
إستبعادات	**(18,188,717)**
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**(236,011)**
الرصيد في نهاية الفترة	**15,608,624**

6 - استثمار في شركات محاصة

	30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2007
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**7,016,428**	1	1
الإضافات	**7,437,414**	3,726,877	3,929,649
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة	**1,042,178**	3,398,690	1,819,219
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**(225,319)**	(109,140)	(11,378)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**15,270,701**	7,016,428	5,737,491

خلال الفترة ، قامـــت المجموعة باستثمار مبلغ 7,437,414 دينار كويتي في شركة سفن زون الكويت – شركة محاصة جديدة ، إن حصة المجموعة من خسارة شركة المحاصة بلغت مبلغ 27,513 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 .

7 - عقارات قيد التطوير

	30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2007
التكلفة حتى تاريخه	**233,724,036**	201,611,808	127,124,166
الأرباح المحققة	**27,406,350**	15,612,024	8,389,694
المحول من أعمال قيد التنفيذ	-	6,780,670	-
المحول إلى عقارات محتفظ بها لغرض التداول	**(218,839)**	-	-
ناقصاً : فواتير الإنجاز	**(83,360,917)**	(101,644,692)	(45,698,431)
	177,550,630	122,359,810	89,815,429

8 - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2007
دائنون تجاريون	**63,978,925**	29,085,787	41,998,300
دفعات مستلمة من العملاء	**21,280,483**	9,712,251	8,456,792
مستحق إلى أطراف ذات صلة	**2,928,150**	4,336,830	1,212,572
توزيعات أرباح دائنة	**828,648**	672,718	1,652,740
دائنون آخرون ومصاريف مستحقة	**12,657,556**	3,920,718	6,698,247
	101,673,762	47,728,304	60,018,651

9 - قروض لأجل

تتحمل القروض لأجل فائدة تتراوح من 7% إلى 8% (31 ديسمبر 2007 – تتراوح من 7.02% إلى 8.5% ، 30 يونيو2007 – تتراوح من 7.5% إلى 8.5%) سنويا .

10 - رأس المال

وافقت الجمعية العمومية المنعقدة في 31 مارس 2008 على زيادة رأس المال للمستثمرين الاستراتجيين بواقع 75,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم وعلاوة إصدار 566.4 فلس . قام المستثمرون الاستراتيجون خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 بالاكتتاب بالأسهم المصدرة حديثاً .

نتيجة لذلك ، يتكون رأس المال المصدر والمدفوع من 454,069,800 سهم (31 ديسمبر 2007 – 315,891,500 دينار كويتي ، 30 يونيو 2007 – 315,891,500 دينار كويتي) .

11 - أسهم خزانة

	30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2007
عدد الأسهم (أسهم)	**5,087,154**	5,228,695	15,351,402
نسبة الأسهم المصدرة (%)	**%1.12**	%1.66	%4.9
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**4,680,181**	3,450,938	8,570,299
التكلفة (دينار كويتي)	**2,581,421**	2,889,821	7,525,440

12 - ربح إضافي من بيع عقار استثماري

نتيجة للتأخر في سداد دفعة متعلقة بعملية بيع عقار استثماري والتي تمت في سنة 2007 ، تم زيادة سعر البيع بمبلغ 2,567,950 دينار كويتي ، وقد تم إحتساب هذه الزيادة مباشرة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع كربح إضافي من بيع عقار استثمارى خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو2008 .

13 - صافي أرباح الاستثمارات

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2008	2007	**2008**	2007
أرباح (خسائر) غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**2,179,368**	(32,315)	**1,629,962**	6,914
(خسائر) أرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**(742,768)**	128,795	**(872,668)**	6,916
أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع	**1,106**	-	**38,704**	-
إيرادات توزيعات أرباح	**281,402**	574,638	**333,962**	574,638
	1,719,108	671,118	**1,129,960**	588,468

14- ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم وذلك بتقسيم صافي ربح الفترة الخاص بحاملي حقوق ملكية الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة .

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2008	2007	**2008**	2007
صافي ربح الفترة الخاص بحاملي حقوق ملكية الشركة الأم	**12,388,169**	8,023,431	**25,265,769**	11,637,083
	أسهم	أسهم	**أسهم**	أسهم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل	**345,949,677**	287,174,090	**330,920,589**	286,975,130
أسهم المنحة لسنة 2007	**63,178,300**	63,178,300	**63,178,300**	63,178,300
ناقصا : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة	**(4,889,791)**	(20,592,268)	**(5,418,780)**	(18,740,210)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**404,238,186**	329,760,122	**388,680,109**	331,413,220
	فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية السهم الخاصة بحاملي حقوق ملكية الشركة الأم	**30.65**	24.33	**65.00**	35.11

بلغت ربحية السهم للثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2007 26.86 و38.78 فلس على التوالي قبل التعديل الناتج عن تأثير أسهم المنحة لسنة 2007 .

15 - معاملات مع أطراف ذات صلة

قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة ضمن النشاط الاعتيادي كالمساهمين ، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى والتي تخص التمويل وخدمات أخرى . إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة . إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

	أفراد الإدارة العليا	المساهمين الرئيسين	شركات محاصة	أطراف أخرى ذات صله	**30 يونيو 2008**	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2007
الأرصدة المتضمنة في الميزانية العمومية المجمعة:							
- النقد والنقد المعادل	-	89,843	-	-	**89,843**	5,784,456	283,688
- مدينون وأرصدة مدينة أخرى	-	-	839,020	923,987	**1,763,007**	7,770,607	1,706,628
- عقارات قيد التطوير	-	-	-	-	-	-	12,761,861
- دائنون وأرصدة دائنة أخرى	-	-	2,846,330	81,820	**2,928,150**	4,336,830	1,212,572
- عقود وكالة ومرابحة دائنة	-	8,195,369	-	-	**8,195,369**	10,039,068	7,000,000
المعاملات المتضمنة في بيان الدخل المجمع :							
- ربح من بيع عقارات مكتملة وعقارات قيد التطوير	-	-	-	-	-	-	850,620
- اتعاب إدارة وإيرادات عمولات وإستشارات	-	121,500	283,270	132,170	**536,940**	984,380	646,662
- مصاريف تمويلية	-	220,314	-	-	**220,314**	551,029	543,397
افراد الادارة العليا :							
الرواتب والمنافع قصيرة الاجل الأخرى					**283,975**	805,849	181,018
مكافأة نهاية الخدمة					**21,778**	21,260	12,212
					305,753	827,109	193,230

ان مكافئات المدراء والمدراء التنفيذيين لتحدد بواسطة لجنة المكافئات والتي تأخذ بالاعتبار اداء الافراد واتجاهات السوق

16 - الجمعية العمومية

وافقت الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 31 مارس 2008 على توزيع أرباح نقدية بقيمة 50 فلس للسهم و 20 أسهم منحة لكل 100 سهم كما في تاريخ الجمعية العمومية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 . كما وافقت الجمعية العمومية على زيادة رأس المال بواقع 75,000,000 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم وعلاوة إصدار 766 فلس أو ما يعادله بعد توزيعات الأرباح النقدية وأسهم المنحة .

وافقت الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 21 مارس 2007 على توزيع أرباح نقدية بقيمة 50 فلس لكل سهم و 10 أسهم منحة لكل 100 سهم كما في تاريخ الجمعية العمومية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 .

17 - حسابات الأمانة

تدير المجموعة مشروعات لصالح الغير وتحتفظ بالأرصدة النقدية وأوراق القبض في حسابات الأمانة والتي لم يتم عكسها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة . إن الموجودات المدارة كما في 30 يونيو2008 بلغت 2,754,632 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 : 2,832,792 دينار كويتي و30 يونيو2007 : 9,371,330 دينار كويتي) .

18 - معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة ، يتم تنظيم المجموعة في صورة ثلاث قطاعات جغرافية ، وهي دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة ولبنان ، حيث تمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في القطاع العقاري ، وعليه ، ليس للمجموعة قطاع ثانوي . لا توجد معاملات يتولد عنها إيرادات بين قطاعات المجموعة .

19- الارتباطات والالتزامات المحتملة

	30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2007
خطابات ضمان	**38,280,485**	24,944,145	25,643,145
ارتباطات رأسمالية	**73,558,373**	57,538,953	-
	111,838,858	82,483,098	25,643,145

20 - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتلاءم مع أرقام الفترة الحالية .