الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2009

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق بريد رقم 74 الصفاة
الكويت الصفاة 13001
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق 21و18
شارع أحمد الجابر
هاتف : 22452880 / 22955000
فاكس: 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

FIRST AUDIT الأول لتدقيق الحسابات
محاسبون ومراجعون قانونيون

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقفلة)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 31 مارس 2009 وبيانات الدخل والإيرادات الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة بها لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدققين مستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2009 مخالفات لقانون الشركات التجارية لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له أو النظام الأساسي للشركة الأم على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي.

وليد عبد الله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ الكويت
من العيبان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

عبد المجيد مراد أشكناني ، CIDA
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 95
الأول لتدقيق الحسابات
عضو في **MGI** العالمية

14 مايو 2009

الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2009

	إيضاح	3 أشهر المنتهية في 31 مارس 2009 دينار كويتي	3 أشهر المنتهية في 31 مارس 2008 دينار كويتي
أرباح محققة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		263,642	1,149,073
خسارة غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		(900,140)	(655,694)
ربح بيع استثمارات متاحة للبيع		960	694,829
إيرادات توزيعات أرباح		48,251	264,534
حصة في نتائج شركات زميلة		-	34,075
إيرادات فوائد		163,267	6,771
إيرادات أتعاب		2,925	3,000
خسارة تحويل عملات أجنبية		(34,082)	(5,605)
مصروفات عمومية وإدارية		(52,249)	(132,819)
انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع		(1,388,575)	-
تكاليف تمويل		(31,026)	(16,968)
(خسارة) ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		(1,927,027)	1,341,196
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		-	(12,071)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		-	(33,530)
الزكاة		-	(13,412)
(خسارة) ربح الفترة		(1,927,027)	1,282,183
(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة	3	(9.28) فلس	6.15 فلس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الإيرادات الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2009

	3 أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2009	2008
	دينار كويتي	دينار كويتي
(خسارة) ربح الفترة	**(1,927,027)**	1,282,183
إيرادات شاملة أخرى		
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع	**(949,325)**	3,263,616
ربح محقق من بيع استثمارات متاحة للبيع محول إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	**(960)**	(694,829)
انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع	**1,388,575**	-
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية	-	(259,038)
إيرادات شاملة أخرى للفترة مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع	**438,290**	2,309,749
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	**(1,488,737)**	3,591,932

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
في 31 مارس 2009

	ايضاحات	31 مارس 2009 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2008 دينار كويتي	31 مارس 2008 دينار كويتي
الموجودات				
أرصدة لدى البنوك ونقد	4	200,241	445,420	3,468,691
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	5	2,707,736	3,566,953	10,704,149
استثمارات متاحة للبيع	6	41,508,700	42,472,962	36,440,742
استثمارات في شركات زميلة		58,033	58,033	3,434,889
عقار قيد التطوير	7	12,526,993	11,708,523	9,919,985
مدينون ومدفوعات مقدماً		3,061,329	2,211,863	1,978,563
أثاث ومعدات		8,851	9,590	11,296
مجموع الموجودات		60,071,883	60,473,344	65,958,315
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال		21,262,500	21,262,500	15,750,000
علاوة إصدار أسهم		21,023,856	21,023,856	21,023,856
احتياطي قانوني		2,479,285	2,479,285	2,479,285
احتياطي عام		1,297,894	1,297,894	1,297,894
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		13,874,421	13,436,131	14,050,926
احتياطي تحويل عملات أجنبية		-	-	(459,903)
(خسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها		(8,272,651)	(6,345,624)	7,919,419
أسهم خزانة		(1,215,724)	(1,212,364)	(1,113,282)
احتياطي أسهم خزانة		318,561	318,561	307,308
إجمالي حقوق الملكية		50,768,142	52,260,239	61,255,503
المطلوبات				
حسابات مكشوفة لدى البنوك	4	533,563	460,244	444,969
قروض محددة الأجل	9	5,650,000	4,800,000	2,900,000
دائنو مرابحة	10	2,121,375	1,941,000	-
مطلوبات أخرى		998,803	1,011,861	1,357,843
إجمالي المطلوبات		9,303,741	8,213,105	4,702,812
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		60,071,883	60,473,344	65,958,315

علي أحمد البغلي
(رئيس مجلس الإدارة)

عبد الوهاب محمد الوزان
(نائب رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2009

	إيضاح	3 أشهر المنتهية في 31 مارس 2009 دينار كويتي	3 أشهر المنتهية في 31 مارس 2008 دينار كويتي
أنشطة العمليات			
(خسارة) ربح الفترة		**(1,927,027)**	1,341,196
تعديلات لـ :			
إيرادات توزيعات أرباح		**(48,251)**	(264,534)
حصة في نتائج شركات زميلة		**-**	(34,075)
ربح بيع استثمارات متاحة للبيع		**(960)**	(694,829)
إيرادات فوائد		**(163,267)**	(6,771)
خسائر تحويل عملات أجنبية		**34,082**	5,605
استهلاك		**739**	1,020
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**2,329**	10,108
انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع		**1,388,575**	-
تكاليف تمويل		**31,026**	16,968
		(682,754)	374,688
التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:			
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		**859,217**	(602,471)
مدينون ومدفوعات مقدماً		**(508,468)**	446,753
مطلوبات أخرى		**(46,413)**	(103,026)
النقد (المستخدم في) الناتج من العمليات		**(378,418)**	115,944
تكاليف تمويل مدفوعة		**-**	(10,871)
صافي النقد المستخدم في (الناتج من) أنشطة العمليات		**(378,418)**	105,073
أنشطة الاستثمار			
شراء استثمارات متاحة للبيع		**(7,998)**	(4,501,875)
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع		**22,935**	5,563,114
تكاليف متكبدة على عقار قيد التطوير		**(818,470)**	(2,785,634)
توزيعات أرباح مستلمة		**16,813**	264,534
إيرادات فوائد مستلمة		**-**	4,323
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار		**(786,720)**	(1,455,538)
أنشطة التمويل			
شراء أسهم خزانة		**(3,360)**	(122,200)
قروض محددة الأجل تم الحصول عليها		**850,000**	-
سداد قروض محددة الأجل		**-**	800,000
صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل		**846,640**	677,800
النقص في الأرصدة لدى البنوك والنقد		**(318,498)**	(672,665)
الأرصدة لدى البنوك والنقد في بداية الفترة		**(14,824)**	3,696,387
الأرصدة لدى البنوك والنقد في نهاية الفترة	4	**(333,322)**	3,023,722

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2009

	رأس المال دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	احتياطي قانوني دينار كويتي	احتياطي عام دينار كويتي	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	(خسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها دينار كويتي	أسهم خزانة دينار كويتي	احتياطي أسهم الخزانة دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2009	21,262,500	21,023,856	2,479,285	1,297,894	13,436,131	-	(6,345,624)	(1,212,364)	318,561	52,260,239
خسارة الفترة	-	-	-	-	-	-	(1,927,027)	-	-	(1,927,027)
إيرادات شاملة أخرى	-	-	-	-	438,290	-	-	-	-	438,290
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة	-	-	-	-	438,290	-	(1,927,027)	-	-	(1,488,737)
شراء أسهم خزانة	-	-	-	-	-	-	-	(3,360)	-	(3,360)
في 31 مارس 2009	**21,262,500**	**21,023,856**	**2,479,285**	**1,297,894**	**13,874,421**	**-**	**(8,272,651)**	**(1,215,724)**	**318,561**	**50,768,142**
الرصيد في 1 يناير 2008	15,750,000	21,023,856	2,479,285	1,297,894	11,482,139	(200,865)	6,637,236	(991,082)	307,308	57,785,771
إيرادات الفترة	-	-	-	-	-	-	1,282,183	-	-	1,282,183
الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى	-	-	-	-	2,568,787	(259,038)	-	-	-	2,309,749
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة	-	-	-	-	2,568,787	(259,038)	1,282,183	-	-	3,591,932
شراء أسهم خزانة	-	-	-	-	-	-	-	(122,200)	-	(122,200)
الرصيد في 31 مارس 2008	15,750,000	21,023,856	2,479,285	1,297,894	14,050,926	(459,903)	7,919,419	(1,113,282)	307,308	61,255,503

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2009

1 - الأنشطة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقفلة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2009 وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة في 14 مايو 2009.

إن الشركة الأم هي شركة كويتية مساهمة مقفلة تأسست في 14 يناير 1979 وفقاً لقانون الشركات التجارية رقم 15 لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له.

تعمل المجموعة بصورة أساسية في الاستثمارات في الأسواق المحلية والدولية وتعمل أيضا في شراء وتطوير وبيع العقارات.

يقع مكتب الشركة الأم المسجل في الدور الرابع من مبنى غرفة التجارة والصناعة، شارع الشهداء، الكويت.

2 - أساس الإعداد

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 ، التقرير المالي المرحلي.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ويجب أن يتم الإطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2008. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2009 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2009.

ترى الإدارة أنه تم إدراج كافة التعديلات (التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة)، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008.

خلال الفترة، قامت المجموعة بتطبيق المعايير التالية التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2009.

معيار المحاسبة الدولي 1- عرض البيانات المالية (معدل):
يتطلب المعيار المعدل عرض التغيرات في حقوق الملكية الناتجة من المعاملات مع المالكين بصفتهم مالكين (تغيرات المالكين في الإيرادات) ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع. يتعين عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية (التغيرات في حقوق ملكية غير المالكين) كبند منفصل في بيان الإيرادات الشامل المرحلي المكثف المجمع. ليس من المسموح به أن يتم عرض بنود بيان الإيرادات الشامل المرحلي المكثف المجمع في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع.

معيار المحاسبة الدولي 23 - تكاليف الاقتراض (معدل):
يتطلب هذا المعيار من المنشأة أن تقوم برسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة بمعاملات حيازة أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكاليف الأصل واستبعاد خيار تحميل تكاليف الاقتراض كمصروفات ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

2 - أساس الإعداد (تتمة)

معيار المحاسبة الدولي 40 - عقارات استثمارية (معدل):
يتيح معيار المحاسبة الدولي 40 (معدل) قياس العقار قيد التطوير ضمن نطاق العقارات الاستثمارية بالتكلفة إذا تعذر قياس القيمة العادلة بصورة موثوق منها إلى أن يصبح بالإمكان قياس القيمة العادلة بصورة موثوق منها أو إتمام الإنشاء (أيهما أقرب).

المعيار الدولي للتقارير المالية 8 " قطاعات التشغيل"
يتطلب المعيار الجديد الذي حل محل معيار محل معيار المحاسبة الدولي 14 – "تقارير القطاعات" وجود "منهج إدارة" يتم بموجبه عرض معلومات القطاعات استناداً إلى نفس الأساس المستخدم لأغراض تقارير القطاعات الداخلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعداد تقارير القطاعات بطريقة تتسق بشكل أكبر مع إعداد التقارير الداخلية المقدمة إلى رئيس صانعي قرارات التشغيل.

3 - (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة

تحتسب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة بتقسيم (خسارة) ربح الفترة على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزانة) كما يلي :

	3 أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2009	*2008*
(خسارة) ربح الفترة (دينار كويتي)	**(1,927,027)**	1,282,183
المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (بعد استبعاد أسهم الخزانة)	**207,574,507**	208,408,560
(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة	**(9.28) فلس**	6.15 فلس

4 - أرصدة لدى البنوك ونقد

تشتمل الأرصدة لدى البنوك المتضمنة في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع على مبالغ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع التالية :

	31 مارس 2009	*(مدققة) 31 ديسمبر 2008*	*31 مارس 2008*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
ودائع بنكية قصيرة الأجل	-	163,801	340,882
أرصدة لدى البنوك	**195,242**	276,620	3,125,810
نقد في الصندوق	**4,999**	4,999	1,999
أرصدة لدى البنوك ونقد	**200,241**	445,420	3,468,691
حسابات مكشوفة لدى البنوك	**(533,563)**	(460,244)	(444,969)
	(333,322)	(14,824)	3,023,722

4 - أرصدة لدى البنوك ونقد (تتمة)

تتضمن الودائع قصيرة الاجل والأرصدة لدى البنوك مبلغ 111,053 دينار كويتي (31 ديسمبر 2008 : 363,374 دينار كويتي و 31 مارس 2008 : 1,434,027 دينار كويتي) بالعملات الأجنبية وبصفة أساسية بالدولار الأمريكي واليورو.

تحمل الودائع البنكية قصيرة الأجل متوسط معدل فائدة بنسبة لا شيئ (31 ديسمبر 2008: 5.2٪ و 31 مارس 2008: 6.5٪) سنوياً.

يبلغ متوسط معدل الفائدة على الحسابات المكشوفة لدى البنوك 2.25٪ سنوياً (31 ديسمبر 2008: 2.5٪ و 31 مارس 2008: 2.5٪) فوق معدل خصم بنك الكويت المركزي.

5 - استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

	31 مارس 2009	*(مدققة) 31 ديسمبر 2008*	*31 مارس 2008*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
استثمارات محتفظ بها للمتاجرة:			
استثمارات مسعرة	**1,891,164**	2,328,052	9,589,741
محافظ مدارة (أوراق مالية مسعرة)	**816,572**	1,238,901	1,114,408
	2,707,736	3,566,953	10,704,149

6 - استثمارات متاحة للبيع

	31 مارس 2009	*(مدققة) 31 ديسمبر 2008*	*31 مارس 2008*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
استثمارات مسعرة	**2,584,254**	3,541,533	4,237,801
استثمارات غير مسعرة	**35,760,265**	36,019,584	29,039,483
صناديق مدارة	**3,164,181**	2,911,845	3,163,458
	41,508,700	42,472,962	36,440,742

إن الاستثمارات المسعرة ذات قيمة دفترية بمبلغ 922,166 دينار كويتي (31 ديسمبر 2008 و 31 مارس 2008: لا شيئ) مكفولة بضمان مقابل قرض محدد الأجل (إيضاح 9). إضافة إلى ذلك، تتضمن الاستثمارات غير المسعرة مبلغ 2,209,100 دينار كويتي (31 ديسمبر 2008: 2,747,288 دينار كويتي و 31 مارس 2008: لا شيئ) يمثل استثمارات مكفولة بضمان مقابل دائني مرابحة (إيضاح 10).

إن جزءاً من الاستثمارات غير المسعرة والصناديق المدارة بمبلغ 4,418,112 دينار كويتي (31 ديسمبر 2008: 4,812,964 دينار كويتي و31 مارس 2008: 7,208,434 دينار كويتي) مدرجة بالتكلفة لعدم توفر معلومات مالية لقياس القيمة العادلة بصورة موثوق منها.

6 - استثمارات متاحة للبيع (تتمة)

قامت الإدارة بمراجعة أولية لكافة استثماراتها المتاحة للبيع لتقييم إذا ما كان يوجد انخفاض في قيمة هذه الاستثمارات بسبب تأثير الأزمة المالية العالمية. ونتيجة لذلك، تم احتساب خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 1,388,575 دينار كويتي على إجمالي الاستثمارات المتاحة للبيع. إن الإدارة ليست على دراية بأي ظروف يمكن أن تشير إلى وجود انخفاض إضافي في قيمة هذه الاستثمارات كما في تاريخ المركز المالي.

إن استثمارات بمبلغ 21,732,196 دينار كويتي (31 ديسمبر 2008: 21,703,690 دينار كويتي و31 مارس 2008: 17,507,779 دينار كويتي) بالعملات الأجنبية ، وبصفة رئيسية بالدولار الأمريكي واليورو.

7 - عقار قيد التطوير

يمثل العقار قيد التطوير الأرض ملك حر في الكويت وهي قيد الإنشاء والتطوير للاستخدام النهائي كعقار استثماري. يتضمن العقار قيد التطوير تكاليف اقتراض مرسملة بمبلغ 328,773 دينار كويتي (31 ديسمبر 2008: 247,184 دينار كويتي و 31 مارس 2008: لا شيئ).

8 - أسهم منحة

لم تقترح الشركة الأم أية توزيعات أرباح نقدية أو أسهم منحة للسنة المنتهة في 31 ديسمبر 2008. إلا أنه في عام 2007، اقترح مجلس إدارة الشركة الأم توزيعات أرباح نقدية بقيمة 15 ٪ من رأس المال المدفوع وأسهم منحة بنسبة 10٪ من رأس المال المدفوع للسنة المنتهة في 31 ديسمبر 2007. اعتمدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم في 15 أبريل 2008 دفع توزيعات أسهم منحة بقيمة 35 ٪ من رأس المال المدفوع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

9 - قروض محددة الأجل

تمثل القروض محددة الأجل قروض متجددة مقترضة من مؤسسات مالية محلية وتحمل متوسط فائدة بمعدل 8.25٪ سنوياً (31 ديسمبر 2008: 8.25٪ و 31 مارس 2008: 8.6٪).

إن جزءا من القروض محددة الأجل مضمون برهن على استثمارات مسعرة بقيمة دفترية 922,166 دينار كويتي (31 ديسمبر 2008: لا شيء و 31 مارس 2008: لا شيء) (إيضاح 6).

10- دائنو مرابحة

يمثل دائنو المرابحة عقد مرابحة مع طرف ذي علاقة يستحق خلال 6 أشهر من تاريخ المركز المالي.

إن متوسط التكلفة الفعلية الخاصة بالعقد بقيمة 6.8 ٪ سنوياً (31 ديسمبر 2008: 6.79٪ و 31 مارس 2008: لا شيئ).

إن جزءا من دائني المرابحة مضمون برهن على استثمارات غير مسعرة بقيمة دفترية 2,209,100 دينار كويتي (31 ديسمبر 2008: 2,747,288 دينار كويتي و 31 مارس 2008: لا شيء) (إيضاح 6).

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة و شركات يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

	مساهمين رئيسيين	3 اشهر المنتهية في 31 مارس	
		2009	2008
	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
أرباح محققة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	-	-	112,716
حصة في نتائج شركات زميلة	-	-	34,075
مصروفات عمومية وإدارية	-	-	30,000
تكاليف تمويل	20,540	**20,540**	62,051

إن الأرصدة لدى أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

	الشركات الزميلة	مساهمون رئيسيون	**31 مارس 2009**	(مدققة) 31 ديسمبر 2008	31 مارس 2008
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي	دينار كويتي
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (مدارة من قبل طرف ذي علاقة)	-	811,980	**811,980**	1,233,700	-
استثمارات متاحة للبيع (مدارة من قبل طرف ذي علاقة)	-	9,485,640	**9,485,640**	9,528,000	-
استثمارات في شركات زميلة	58,033	-	**58,033**	58,033	3,434,889
مبلغ مستحق من طرف ذي علاقة (مدرج في مدينون ومدفوعات مقدماً)	48,427	-	**48,427**	51,443	57,423
دائنو مرابحة	-	2,121,375	**2,121,375**	1,941,000	-
مطلوبات أخرى	-	358,000	**358,000**	358,000	235,000

مدفوعات الإدارة العليا

	3 اشهر المنتهية في 31 مارس	
	2009	2008
	دينار كويتي	دينار كويتي
مزايا قصيرة الأجل	**5,450**	18,950
مخصصات الحوافز للإدارة التنفيذية	**-**	15,000
مكافأة نهاية الخدمة	**1,800**	2,650
	7,250	36,600

12- معلومات القطاعات

تعمل المجموعة في قطاعين أعمال رئيسيين وهما الاستثمار والعقارات . إن الأنشطة والخدمات الرئيسية تحت هذين القطاعين هي كما يلي:

31 مارس 2009	*استثمار* *دينار كويتي*	*عقارات* *دينار كويتي*	*2009* *دينار كويتي*
الموجودات			
أرصدة لدى البنوك ونقد	185,991	14,250	200,241
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	2,707,736	-	2,707,736
استثمارات متاحة للبيع	37,608,700	3,900,000	41,508,700
استثمارات في شركات زميلة	58,033	-	58,033
عقار قيد التطوير	-	12,526,993	12,526,993
مدينون ومدفوعات مقدماً	3,061,329	-	3,061,329
أثاث ومعدات	8,851	-	8,851
إجمالي الموجودات	43,630,640	16,441,243	60,071,883
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية	50,768,142	-	50,768,142
حسابات مكشوفة لدى البنوك	533,563	-	533,563
قروض محددة الاجل	2,900,000	2,750,000	5,650,000
دائنو مرابحة	2,121,375	-	2,121,375
مطلوبات أخرى	998,803	-	998,803
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	57,321,883	2,750,000	60,071,883
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2009			
إيرادات القطاع	479,045	-	479,045
نتائج القطاع	(1,926,778)	(249)	(1,927,027)

12- معلومات القطاعات (تتمة)

31 مارس 2008	*استثمار* *دينار كويتي*	*عقارات* *دينار كويتي*	*2008* *دينار كويتي*
الموجودات			
أرصدة لدى البنوك ونقد	3,460,081	8,610	3,468,691
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	10,704,149	-	10,704,149
استثمارات متاحة للبيع	36,440,742	-	36,440,742
استثمارات في شركات زميلة	3,434,889	-	3,434,889
عقار قيد التطوير	-	9,919,985	9,919,985
مدينون ومدفوعات مقدماً	1,978,563	-	1,978,563
أثاث ومعدات	11,296	-	11,296
إجمالي الموجودات	56,029,720	9,928,595	65,958,315
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية	61,255,503	-	61,255,503
حسابات مكشوفة لدى البنوك	444,969	-	444,969
قروض قصيرة الأجل	2,900,000	-	2,900,000
مطلوبات أخرى	1,357,843	-	1,357,843
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	65,958,315	-	65,958,315
الفترة المنتهية في 31 مارس 2008			
إيرادات القطاع	2,152,282	-	2,152,282
نتائج القطاع	1,341,196	-	1,341,196
مصروفات غير موزعة			(59,013)
			1,282,183

يتم تمويل جزء من قطاع العقارات من خلال قطاع الاستثمار ويتم استبعاد المعاملات فيما بين شركات المجموعة عند التجميع.

12- معلومات القطاعات (تتمة)

تعمل المجموعة في قطاعات جغرافية مختلفة. إن التحليل الجغرافي استناداً إلى موقع الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات هو كما يلي:

	صافي (الخسائر) الإيرادات		مصروفات غير موزعة		خسارة (ربح)	
	31 مارس 2009 دينار كويتي	31 مارس 2008 دينار كويتي	**31 مارس 2009 دينار كويتي**	31 مارس 2008 دينار كويتي	**31 مارس 2009 دينار كويتي**	31 مارس 2008 دينار كويتي
المنطقة الجغرافية :						
الكويت	**(1,901,817)**	636,327	-	(59,013)	**(1,901,817)**	577,314
الولايات المتحدة الأمريكية	**16,580**	655,404	-	-	**16,580**	655,404
أوروبا	**(18,540)**	5,619	-	-	**(18,540)**	5,619
مجلس التعاون الخليجي	**(23,250)**	43,846	-	-	**(23,250)**	43,846
	(1,927,027)	1,341,196	-	(59,013)	**(1,927,027)**	1,282,183

	الموجودات			المطلوبات		
		(مدققة)			(مدققة)	
	31 مارس 2009 دينار كويتي	31 ديسمبر 2008 دينار كويتي	31 مارس 2008 دينار كويتي	**31 مارس 2009 دينار كويتي**	31 ديسمبر 2008 دينار كويتي	31 مارس 2008 دينار كويتي
المنطقة الجغرافية :						
الكويت	**42,335,282**	41,290,306	45,015,647	**7,182,366**	6,272,105	4,702,812
الولايات المتحدة الأمريكية	**5,220,740**	6,001,312	4,203,549	**2,121,375**	1,941,000	-
أوروبا	**12,039,840**	12,328,077	12,407,422	-	-	-
مجلس التعاون الخليجي	**476,021**	853,649	4,331,697	-	-	-
	60,071,883	60,473,344	65,958,315	**9,303,741**	8,213,105	4,702,812

13 - التزامات

في 31 مارس 2009، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية لقاء حيازة استثمارات بمبلغ 2,750,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2008: 2,925,000 دينار كويتي و 31 مارس 2008: لا شيء). تستحق الالتزامات عند طلب الشركة المستثمر فيها.