الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك.
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعـــة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدققة)
مـــع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك.
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعـــة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدققة)
مـــع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة	
الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	2
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)	6 – 17

مكتب الواحة
لتدقيق الحسابات
علي عويد رخيص

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

صندوق بريد : 27387 الصفاة
13134 – دولة الكويت
تليفون : 2423415 (965)
فاكسملي : 2423417 (965)

البزيع و شركاهم
عضو في RSM العالمية
محاسبون قانونيون

عمارة الخطوط الجوية الكويتية – الدور السابع
شارع الشهداء صندوق بريد : 2115 الصفاة
13022 – دولة الكويت

تليفون : 2410010 (965)
2961000 (965)
فاكسملي : 2412761 (965)
www.albazie.com

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الوطنية العقارية – شركة مساهمة كويتية
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك. (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2008 وكذلك بيانات الدخل والتغيرات في حقوق االملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم . إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بناء على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة الأم". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على استفسارات موجهة للمسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق .

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 .

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، استنادا إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، وحسب ما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية أوالنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركزالمالي للمجموعة أو نتائج أعمالها فيما عدا احتفاظ الشركة الأم باستثمارات مباشرة مما يخالف أغراضها .

التأكيد على موضوع

بدون التحفظ على رأينا ، نود أن نشير إلى الإيضاحات رقم (8)،(10)،(18) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

علي عويد رخيص
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 72
عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

د . شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية

دولة الكويت
14 أغسطس 2008

الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك. وشركاتها التابعة
الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
كما في 30 يونيو 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2007	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	30 يونيو 2008	إيضاح	الموجودات
14,921,130	12,959,872	**12,043,243**	4	نقد وأموال قصيرة الأجل
2,765,698	2,688,041	**8,283,804**	5	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
14,460,343	70,801,705	**79,018,266**	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
16,640,391	17,875,026	**21,603,392**	7	استثمارات متاحة للبيع
174,054,491	185,405,109	**171,415,294**	8	استثمار في شركات زميلة
257,189	295,681	**329,342**		استثمار في شركة محاصة
35,618,881	38,216,590	**44,839,706**	9	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
1,216,072	1,622,360	**2,447,291**		موجودات ثابتة
65,797,674	66,411,513	**66,494,649**		عقارات استثمارية
325,731,869	396,275,897	**406,474,987**		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات :
43,520,851	27,910,930	**28,797,625**		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
52,654,385	114,807,428	**133,565,919**	11	تسهيلات بنكية
–	3,031,500	**3,150,750**		سندات
655,738	611,934	**706,315**		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
96,830,974	146,361,792	**166,220,609**		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية :
74,017,733	74,017,733	**81,419,506**		رأس المال
(5,810,667)	(5,554,583)	**(5,882,889)**	12	أسهم الخزانة
30,585,134	34,503,518	**34,503,518**		احتياطي قانوني
10,506,728	12,051,208	**12,854,484**		احتياطي أسهم الخزانة
9,652,087	5,897,123	**(5,461,789)**	8	أثر التغيرات في حقوق ملكية الشركات الزميلة
1,213,784	997,834	**1,908,790**		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
635,347	373,733	**(3,299)**		تعديلات ترجمة عملات اجنبية
92,984,282	106,085,640	**99,463,467**		أرباح مرحلة
213,784,428	228,372,206	**218,801,788**		
15,116,467	21,541,899	**21,452,590**		حقوق الأقليـــة
228,900,895	249,914,105	**240,254,378**		مجموع حقوق الملكية
325,731,869	396,275,897	**406,474,987**		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (20) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

جميل سلطان العيسى
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك. وشركاتها التابعة
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2008	2007	**2008**	2007
الإيرادات :					
إيرادات الايجارات		**1,970,482**	1,827,558	**3,866,689**	3,598,096
الحصة من نتائج الشركات الزميلة	8	**8,054,989**	9,050,747	**16,856,177**	19,012,874
التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية		**(117,471)**	(105,608)	**(234,890)**	(211,215)
		9,908,000	10,772,697	**20,487,976**	22,399,755
المصاريف :					
تكاليف موظفين		**(1,431,021)**	(1,454,372)	**(2,723,079)**	(2,800,818)
عمومية وإدارية		**(2,957,601)**	(1,273,199)	**(4,183,372)**	(2,106,342)
استهلاك		**(117,488)**	(59,339)	**(201,088)**	(103,649)
		(4,506,110)	(2,786,910)	**(7,107,539)**	(5,010,809)
ربح العمليات		**5,401,890**	7,985,787	**13,380,437**	17,388,946
صافي ربح الاستثمارات	13	**1,322,434**	2,435,673	**3,245,949**	3,995,234
إيرادات أخرى	14	**913,987**	736,329	**2,622,880**	2,607,154
الحصة من نتائج شركة المحاصة		**(5,136)**	(5,136)	**(17,046)**	(21,933)
إيرادات فوائد		**833,929**	791,912	**1,603,369**	1,404,185
مصاريف فوائد		**(2,162,056)**	(1,123,860)	**(4,349,396)**	(1,870,580)
مخصص إيرادات فوائد على الرصيد المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية	10	**(638,049)**	(577,572)	**(1,260,408)**	(1,140,937)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		**(5,958)**	–	**(5,958)**	–
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**5,661,041**	10,243,133	**15,219,827**	22,362,069
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	15	–	(11,561)	–	(21,183)
ضريبة دعم العمالة الوطنية	15	**20,601**	(25,109)	–	(73,787)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**(17,500)**	(17,500)	**(35,000)**	(35,000)
صافي ربح الفترة		**5,664,142**	10,188,963	**15,184,827**	22,232,099
الخاص في :					
مساهمي الشركة الأم		**5,572,450**	10,156,919	**14,966,266**	22,001,366
حقوق الأقلية		**91,692**	32,044	**218,561**	230,733
		5,664,142	10,188,963	**15,184,827**	22,232,099
ربحية السهم الخاصة في مساهمي الشركة الأم (فلس)	16	**7.14**	13.07	**19.18**	28.32

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (20) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك. وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	الخاص في مساهمي الشركة الأم									
	رأس المال	أسهم الخزانة	احتياطي قانوني	احتياطي أسهم الخزانة	أثر التغيرات في حقوق ملكية الشركات الزميلة	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	تعديلات ترجمة عملات اجنبية	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	حقوق الأقلية	المجمـــوع
الرصيد في 31 ديسمبر 2007	74,017,733	(5,554,583)	34,503,518	12,051,208	5,897,123	997,834	373,733	106,085,640	228,372,206	21,541,899	249,914,105
الربح الناتج عن بيع أسهم الخزانة	–	–	–	803,276	–	–	–	–	803,276	–	803,276
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	–	–	–	–	–	989,883	–	–	989,883	(3,106)	986,777
المعكوس عن بيع استثمارات متاحة للبيع	–	–	–	–	–	(78,927)	–	–	(78,927)	–	(78,927)
الحصة في التغيرات في حقوق ملكية الشركات الزميلة – إيضاح 8	–	–	–	–	(3,384,416)	–	–	–	(3,384,416)	–	(3,384,416)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	–	–	–	–	–	–	(377,032)	–	(377,032)	(293,453)	(670,485)
صافي الربح (الخسارة) المحققة مباشرة في حقوق الملكية	–	–	–	803,276	(3,384,416)	910,956	(377,032)	–	(2,047,216)	(296,559)	(2,343,775)
صافي ربح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	14,966,266	14,966,266	218,561	15,184,827
إجمالي الربح (الخسارة) المحققة للفترة	–	–	–	803,276	(3,384,416)	910,956	(377,032)	14,966,266	12,919,050	(77,998)	12,841,052
شراء أسهم خزانة	–	(777,931)	–	–	–	–	–	–	(777,931)	–	(777,931)
بيع أسهم الخزانة	–	449,625	–	–	–	–	–	–	449,625	–	449,625
صافي حركة أسهم الخزانة للشركة الزميلة – إيضاح 8	–	–	–	–	(7,974,496)	–	–	–	(7,974,496)	–	(7,974,496)
المدفوع للأقلية	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(11,311)	(11,311)
توزيعات أرباح نقدية (عن سنة 2007 – 20 فلس للسهم) – إيضاح 19	–	–	–	–	–	–	–	(14,186,666)	(14,186,666)	–	(14,186,666)
أسهم منحة (عن سنة 2007 – 10%)- إيضاح 19	7,401,773	–	–	–	–	–	–	(7,401,773)	–	–	–
الرصيد في 30 يونيو 2008	**81,419,506**	**(5,882,889)**	**34,503,518**	**12,854,484**	**(5,461,789)**	**1,908,790**	**(3,299)**	**99,463,467**	**218,801,788**	**21,452,590**	**240,254,378**
الرصيد في 31 ديسمبر 2006	64,363,246	(5,184,069)	30,585,134	9,582,304	9,824,085	94,225	805,452	102,154,215	212,224,592	8,725,763	220,950,355
الربح الناتج عن بيع أسهم الخزانة	–	–	–	924,424	–	–	–	–	924,424	–	924,424
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	–	–	–	–	–	1,119,559	–	–	1,119,559	20,390	1,139,949
الحصة في التغيرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة – إيضاح 8	–	–	–	–	(171,998)	–	–	–	(171,998)	–	(171,998)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	–	–	–	–	–	–	(170,105)	–	(170,105)	(22,654)	(192,759)
صافي الربح (الخسارة) المحققة مباشرة في حقوق الملكية	–	–	–	924,424	(171,998)	1,119,559	(170,105)	–	1,701,880	(2,264)	1,699,616
صافي ربح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	22,001,366	22,001,366	230,733	22,232,099
إجمالي الربح (الخسارة) المحققة للفترة	–	–	–	924,424	(171,998)	1,119,559	(170,105)	22,001,366	23,703,246	228,469	23,931,715
شراء أسهم خزانة	–	(961,748)	–	–	–	–	–	–	(961,748)	–	(961,748)
بيع أسهم الخزانة	–	335,150	–	–	–	–	–	–	335,150	–	335,150
حصة الأقلية من استثمار إضافي في شركة تابعة مجمعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	6,561,939	6,561,939
المدفوع للأقلية	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(399,704)	(399,704)
توزيعات أرباح نقدية (عن سنة 2006 – 35 فلس للسهم)- إيضاح 19	–	–	–	–	–	–	–	(21,516,812)	(21,516,812)	–	(21,516,812)
أسهم منحة (عن سنة 2006 – 15%)- إيضاح 19	9,654,487	–	–	–	–	–	–	(9,654,487)	–	–	–
الرصيد في 30 يونيو 2007	74,017,733	(5,810,667)	30,585,134	10,506,728	9,652,087	1,213,784	635,347	92,984,282	213,784,428	15,116,467	228,900,895

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (20) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

	إيضاح	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2008	2007
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :			
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**15,219,827**	22,362,069
تسويات :			
استهلاك		**201,088**	103,649
صافي ربح الاستثمارات		**(3,245,949)**	(3,995,234)
الحصة من نتائج الشركات الزميلة		**(16,856,177)**	(19,012,874)
الحصة من نتائج شركة المحاصة		**17,046**	21,933
ربح بيع موجودات ثابتة		**(9,002)**	(1,360)
ربح بيع جزئي من العقارات الاستثمارية		**(9,475)**	–
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية		**234,890**	211,215
إيرادات فوائد		**(1,603,369)**	(1,404,185)
مصاريف فوائد		**4,349,396**	1,870,580
مخصص إيرادات فوائد على الرصيد المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية		**1,260,408**	1,140,937
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		**5,958**	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**117,740**	80,828
		(**317,619**)	1,377,558
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :			
المدينون والأرصدة المدينة الأخرى		**1,172,315**	(690,768)
الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى		(**98,699**)	1,107,005
النقد الناتج من العمليات		**755,997**	1,793,795
المدفوع عن مكافأة اعضاء مجلس الادارة		**(70,000)**	(70,000)
المدفوع عن مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**(25,142)**	–
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		**660,855**	1,723,795
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :			
ودائع لأجل		**(527,501)**	–
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		**(16,856,756)**	–
المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		**10,923,505**	–
شراء استثمارات متاحة للبيع		**(5,981,126)**	(9,233,283)
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع		**815,696**	508,281
شراء استثمار إضافي في شركة زميلة		**(17,934)**	(3,176,959)
المحصل من بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة		**7,576,953**	7,349,917
المدفوع من قرض طويل الأجل إلى شركة المحاصة		**(36,117)**	(55,111)
المدفوع عن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ		**(7,542,823)**	(18,679,263)
شراء موجودات ثابتة		**(1,031,196)**	(769,098)
المحصل من بيع موجودات ثابتة		**10,000**	13,000
المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية		**(318,026)**	(86,717)
المحصل من بيع جزئي من العقارات الاستثمارية		**9,475**	-
دفعات مقدمة لشراء أراضي		**(9,332,487)**	(6,623,680)
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		**397,192**	205,531
توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة		**17,459,220**	13,643,998
فوائد مستلمة		**266,024**	248,684
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		**(4,185,901)**	(16,654,700)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :			
صافي المحصل من السحب على المكشوف		**2,839,142**	9,053,834
صافي المحصل من قروض لأجل		**15,919,349**	9,083,070
المدفوع لشراء أسهم الخزانة		**(777,931)**	(961,748)
المحصل من بيع أسهم الخزانة		**1,252,901**	1,259,574
فوائد مدفوعة		(**4,096,374**)	(1,862,065)
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة		(**13,417,511**)	(744,321)
المدفوع للأقلية		**(11,311)**	(399,704)
حصة الأقلية من استثمار إضافي في شركة تابعة مجمعة		**-**	6,561,939
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		**1,708,265**	21,990,579
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		**372,651**	(190,349)
نقد متعلق بشركات تابعة مجمعة حديثا		**-**	31,742
صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل		(**1,444,130**)	6,901,067
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		**12,959,872**	8,020,063
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	4	**11,515,742**	14,921,130

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (20) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1 – نشاط الشركة

إن الشركة الوطنية العقارية – ش. م. ك. (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في الكويت ومدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي . تمارس الشركة أنشطة الاستثمارات العقارية وإدارتها ، وكذلك انشاء وصيانة العقارات . تحتفظ الشركة الأم أيضا باستثمارات في أوراق مالية .

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. : 22644 الصفاة ، 13087 دولة الكويت .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 أغسطس 2008 .

2 – أساس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة المعدة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية . في رأي الإدارة ، لقد تم إدراج جميع التعديلات الضرورية المتمثلة فى الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 . لذلك فإنه للحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

3 – أسس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المعلومات المالية للشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك. (الشركة الأم) والشركات التابعة التالية :

	بلد التأسيس	نسبة الملكية (مدققة) 30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2007	30 يونيو 2007
1.شركة محاصة مجمع دسمان التجاري	الكويت	**%62.116**	%62.094	%62.094
2.شركة إتش أر دي إنترناشيونال لتطوير الموارد البشرية (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الكويت	**%80**	%85.3	%85.3
3.شركة التكافح الذهبي للتجارة العامة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الكويت	**%100**	%100	%100
4.شركة العقبة للمشاريع الوطنية العقارية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	**%70**	%70	%70
5.الشركة الكويتية الوطنية العقارية (شركة خاصة محدودة)	باكستان	**%100**	%100	%100
6.المجموعة الوطنية القابضة (شركة مساهمة لبنانية)	لبنان	**%100**	%100	%100
7.الشركة الكويتية لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة خاصة)	تونس	**%100**	%100	%100
8.الشركة الكويتية الوطنية العقارية (شركة مساهمة مصرية)	مصر	**%100**	%100	%100
9.شركة مشاريع الوطنية القابضة (شركة مساهمة كويتية قابضة)	الكويت	**%93**	%90	%90
10.الشركة الوطنية للاستثمار والتعمير (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	**%100**	%100	%100
11.شركة كريدكو العقارية المحدودة	العراق	**%51**	%51	%51
12.شركة فريش وورلد الدولية للتجهيزات الغذائية – ش.م.ك.(مقفلة)	الكويت	**%70**	%70	%70
13.الشركة الكويتية اليمنية للتجارة العامة والمقاولات– ذ.م.م.	اليمن	**%100**	%100	%100
14.شركة مشاريع الشرق الأوسط للتجارة العامة– ذ.م.م.	الكويت	**%100**	%100	–
15.شركة الكويت وادي النيل للتنمية العمرانية (كواديكو) (شركة مساهمة مصرية)	مصر	**%80**	%80	–
16.شركة مساكن جلوبال العقارية ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	**%100**	–	–

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة تجميع جزئي لاستثمار الشركة الأم بنسبة 50% في (Mediterranean Investment Holding P.L.C.) (شركة محاصة) وهي شركة مسجلة في مالطا . إن أنشطة شركة المحاصة الرئيسية هي استثمار وتطوير المشاريع العقارية .

4 – نقد وأموال قصيرة الأجل

	30 يونيو 2008	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	30 يونيو 2007
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**5,030,115**	8,421,583	13,014,785
ودائع لأجل – أقل من ثلاثة أشهر	**6,485,627**	3,488,289	1,906,345
صناديق السوق النقدية	–	1,050,000	-
نقد ونقد معادل	**11,515,742**	12,959,872	14,921,130
ودائع لأجل – أكثر من ثلاثة أشهر	**527,501**	–	–
	12,043,243	12,959,872	14,921,130

إن معدل الفائدة الفعلية للودائع لأجل يتراوح ما بين 4.56 % إلى 13 % سنوياً (31 ديسمبر 2007 – 4.56% إلى 13% سنوياً ، 30 يونيو 2007 – 4.63% إلى 7.35% سنويا) . تستحق هذه الودائع بمعدل 48 - 270 يوم (31 ديسمبر 2007 – 48 يوم ، 30 يونيو 2007 – 46 يوم).

5 – استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تمثل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل استثمار في أوراق مالية مسعرة محتفظ بها بغرض التداول. إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

	30 يونيو 2008	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	30 يونيو 2007
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**2,688,041**	2,728,815	2,728,815
الإضافات	**16,856,756**	279,256	–
الاستبعادات	**(10,688,079)**	–	–
(خسائر) أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (إيضاح 13)	**(572,914)**	(320,030)	36,883
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**8,283,804**	2,688,041	2,765,698

6 – مدينون وأرصدة مدينة أخرى

كما في 30 يونيو 2008 يتضمن بند المدينين والأرصدة المدينة الأخرى ما يلي:

- دفعات مقدمة لشركة محلية ، وذلك للاستثمار العقاري نيابة عن الشركة الأم في جمهورية العراق بمبلغ 1,096,347 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 1,096,347 دينار كويتي ، 30 يونيو 2007 – 1,096,347 دينار كويتي) .
- دفعات مقدمة من الشركة الأم لاقتناء أراضي في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ 41,388,202 دينار كويتي . (31 ديسمبر 2007 – 32,055,715 دينار كويتي ، 30 يونيو 2007 - 6,623,680 دينار كويتي) .
- دفعات مقدمة من قبل شركات تابعة لاقتناء أراضي في مصر بمبلغ 22,698,626 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 22,403,083 دينار كويتي ، 30 يونيو 2007 – لاشيء دينار كويتي) .
- دفعات مقدمة من الشركة الأم لغرض الاستثمار في شركات تحت التاسيس بمبلغ 1,371,000 دينار كويتي .

7 – استثمارات متاحة للبيع

	30 يونيو 2008	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	30 يونيو 2007
محافظ وصناديق مدارة	**2,832,474**	483,899	173,103
أوراق مالية مسعرة	**8,045,723**	7,934,766	7,038,754
أوراق مالية غير مسعرة	**10,725,195**	9,456,361	9,428,534
	21,603,392	17,875,026	16,640,391

لم يكن من الممكن تحديد القيمة العادلة بصورة معقولة لاستثمارات في أوراق مالية غير مسعرة والبالغة 10,407,223 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 9,109,810 دينار كويتي ، 30 يونيو 2007 – 8,548,341 دينار كويتي) ، وذلك لعدم توافر طريقة مناسبة يمكن الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة لتلك الاستثمارات وبالتالي تم إدراجها بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض بقيمة 422,279 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 422,279 دينار كويتي ، 30 يونيو 2007 – 422,279 دينار كويتي) .

8 – استثمار في شركات زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	نسبة الملكية **30 يونيو 2008**	نسبة الملكية (مدققة) 31 ديسمبر 2007	نسبة الملكية 30 يونيو 2007	**30 يونيو 2008**	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	30 يونيو 2007
(1) شركة المخازن العمومية – ش.م.ك. (أجيليتي)	الكويت	**%22.932**	%23.516	%23.683	**163,594,253**	179,962,349	168,538,521
الشهرة					**4,896,720**	5,322,760	5,515,970
					168,490,973	185,285,109	174,054,491
(2) الشركة الكويتية البلغارية لإنتاج وتصنيع الألبان – ذ.م.م.	الكويت	**%40**	%40	–	**120,000**	120,000	–
(3) شركة السيف الدولية القابضة – ش.م.ك.م.	الكويت	**%25**	–	–	**2,804,321**	–	–
					171,415,294	185,405,109	174,054,491

(1) إن شركة المخازن العمومية – ش.م.ك. (أجيليتي) هي شركة مساهمة عامة مسجلة في الكويت ومدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي . إن أنشطة الشركة الرئيسية هي تخزين البضائع وإدارة وتأجير المخازن وكافة أنشطة النقل والتوزيع والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع .

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

	30 يونيو 2008	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	30 يونيو 2007
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**185,285,109**	169,308,802	169,308,802
استثمار إضافي في الشركة الزميلة	**17,934**	8,840,233	3,176,959
بيع جزئي لاستثمار في الشركة الزميلة	**(4,670,794)**	(8,193,994)	(3,628,148)
الحصة من نتائج الشركة الزميلة	**16,662,876**	36,200,861	19,012,874
توزيعات أرباح نقدية مستلمة	**(17,459,220)**	(16,943,831)	(13,643,998)
أثر التغيرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة (ب)	**(11,344,932)**	(3,926,962)	(171,998)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**168,490,973**	185,285,109	174,054,491

(أ) خلال سنة 2006 ، قامت الشركة الأم بتكوين مخصص بمبلغ 1,226,082 دينار كويتي والذي يخص حصتها من تسييل كفالة مصرفية لصالح الإدارة العامة للجمارك لدولة الكويت . هذا التسييل يتعلق بعدم أداء التزامات تحت عقد لشركة تابعة للشركة الزميلة .

قامت الشركة التابعة للشركة الزميلة بالطعن على هذا التسييل من خلال قضية رقم 2007/224 "إداري –7" . وفي رأي المكاتب الاستشارية القانونية الخارجية ، فإن المخالفات التي تم تسييل جزء من الكفالة المصرفية على أساسها هي مخالفات غير تعاقدية ، وأن الحكم سيصدر لصالح الشركة التابعة وسيتم رد ما تم تسييله من الكفالة مضافا إليه الفوائد القانونية ، وبالتالي لم يتم عمل مخصص في دفاتر الشركة الزميلة كما في تاريخ الميزانية العمومية .

قامت الشركة الأم بتكوين مخصص بحصتها من هذا التسييل في دفاترها من باب الحيطة والحذر وليس تسليما بصحة تسييل هذه الكفالة.

(ب) يتمثل أثر التغيرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة في التالي :

	30 يونيو 2008	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	30 يونيو 2007
الربح (الخسارة) من بيع أسهم الخزانة	**159,358**	(80,390)	(7,897)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**(3,532,602)**	(3,779,997)	(97,477)
التغيرات التراكمية في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع	**2,808**	(66,575)	(66,624)
صافي حركة أسهم الخزانة	**(7,974,496)**	–	–
	(11,344,932)	(3,926,962)	(171,998)

خلال الفترة ، تم بيع 5,567,500 سهم من الاستثمار في الشركة الزميلة (31 ديسمبر 2007 – 9,665,000 سهم ،30 يونيو 2007 – 3,940,000 سهم) . إن نصيب الشهرة المتعلق بهذه الأسهم بلغ 426,040 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 331,228 دينار كويتي ، 30 يونيو 2007 – 138,018 دينار كويتي) .

إن الالتزامات المحتملة للشركة الزميلة هي كالتالي :

أ – نشأ خلاف بين الشركة الزميلة وطرف آخر بخصوص عقد شراكة تم الدخول فيه بتاريخ 30 يوليو 2002 لغرض تقديم عطاء وتنفيذ مناقصة عقد خدمات المورد الرئيسي مع حكومة الولايات المتحدة الامريكية. نص عقد الشراكة على القيام بتجهيز كافة البنى التحتية والأصول اللازمة لتحقيق غرض الشراكة . قامت الشركة الزميلة بتقديم جميع أدلة الإثبات إلى إدارة التنفيذ بالمحكمة لتأكيد عدم وجود أي أموال أو أصول أو ممتلكات لشركة المحاصة وقدمت ما يفيد عدم قيامها في الواقع وذلك لعدم تقديم الشركاء أي حصص رأسمالية لها .

في 7 يناير 2008 ، أصدرت محكمة الكويت العليا حكما لصالح الشركة الزميلة مؤكدا بطلان وعدم نفاذ عقد الشراكة بين الشركة الزميلة والطرف الآخر من الناحية القانونية .

ب – بتاريخ 27 نوفمبر 2006 وبناء على توصية مجلس الوزراء، قامت وزارة التجارة والصناعة بإصدار القرار رقم 2006/30 وتضمن هذا القرار فسخ ثلاث عقود من العقود المبرمة بين الشركة الزميلة والهيئة العامة للصناعة بمنطقة ميناء عبد الله بدولة الكويت.

وقد طعنت الشركة الزميلة على هذا القرار بالقضية رقم 2006/940 "إداري" وبجلسة 25 ديسمبر 2006 حكمت المحكمة بإلغاء قرار وزارة التجارة والصناعة سالف الذكر بكافة ما ترتب عليه من آثار.

إلا أن الحكومة قامت بطلب عقد اجتماع لمجلس إدارة الهيئة العامة للصناعة برئاسة وزير التجارة والصناعة ، والذي أصدر قرارا جديدا برقم 2007/1 بفسخ ذات العقود الصادر بشأنها القرار السابق .

وقد طعنت الشركة الزميلة على هذا القرار أيضا بالقضية رقم 36 /2007 وأكدت الشركة الزميلة في دفاعها وهو دفاع يتفق مع صحيح القانون حسبما استقرت عليه أحكام المحكمة العليا ومنها محكمة التمييز الكويتية بأن القرار الجديد باطل حيث صدر على ذات محل القرار السابق ، ويرجح من الناحية القانونية أن يحكم القضاء بإلغاء القرار الجديد الصادر من الهيئة العامة للصناعة لكونه صدر على غير محل . وبذلك تكون القرارات الصادرة من الجهات الحكومية لا تعدوا على كونها عقبات مادية وسيقوم القضاء بإزالتها لإثبات حقوق الشركة الزميلة في هذه العقود .

وتعمل الشركة الزميلة حاليا على إعداد دراسة بقيمة الخسائر النهائية الناتجة عن هذه القرارات حتى تتمكن من مطالبة الحكومة بالتعويض عنها ، ولم تحقق الشركة الزميلة أي إيرادات للثلاثة عقود المذكورة أعلاه منذ 1 يناير 2007.

جـ- بتاريخ 9 يناير 2007 ، قامت وزارة المالية بفسخ عقد مشروع سوق السمك واللحم والخضار بالجهراء مع الشركة الزميلة استنادا إلى قرار مجلس الوزراء رقم 2 / 2007 . وقد قامت الشركة الزميلة بالطعن على هذا القرار لمحكمة أول درجة من خلال القضية رقم 2007/200 "إداري – 3" . قامت محكمة أول درجة بالغاء القرار رقم 2007/2 الصادر عن وزارة المالية . وفي يناير 2008 ، أصدرت محكمة الاستئناف حكما لصالح الشركة الزميلة يتم بموجبه رد عقد مشروع سوق السمك واللحوم والخضار بالجهراء إلى الشركة الزميلة . كما حكمت محكمة الاستئناف أنه يجب تعويض الشركة الزميلة عن الخسائر والمصروفات التي نشأت نتيجة لهذه القضية .

د- بالإضافة إلى ما تقدم فإن الشركة الزميلة عليها مطالبات ودعاوى قضائية مختلفة تشمل مطالبات عمالية وقضايا مقاولين ، ويعتقد المستشار القانوني الداخلي للشركة الزميلة بأن هذه المطالبات ليس لها أساس من الصحة ولن يكون لها أي تأثير مادي سلبي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة الزميلة كما في 30 يونيو 2008 .

(2) لم تقم المجموعة باحتساب حصتها في نتائج الشركة الكويتية البلغارية لإنتاج وتصنيع الألبان – ذ.م.م. حيث أن الشركة الزميلة تأسست خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 ولم تباشر نشاطها بعد .

(3) قامت المجموعة باحتساب مبلغ 193,301 دينار كويتي كحصتها في النتائج ومبلغ (13,980) دينار كويتي كحصتها من التغيرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة في شركة السيف الدولية القابضة ش.م.ك. (مقفلة) بناء على البيانات المالية المدققة للشركة الزميلة كما في 31 ديسمبر 2007.

9 – أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

يمثل هذا البند بشكل رئيسي أعمال قيد التنفيذ تتعلق بشركات تابعة أجنبية . إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

	30 يونيو 2008	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	30 يونيو 2007
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**38,216,590**	16,875,572	16,875,572
إضافات	**7,542,823**	22,218,491	18,679,263
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**(919,707)**	(137,780)	64,046
مخصصات مقابل إضافات في المنطقة التجارية الحرة بالكويت تم تسويتها مقابل التزامات تعاقدية	**-**	(739,693)	–
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**44,839,706**	38,216,590	35,618,881

10- صافي المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية

30 يونيو 2007	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	**30 يونيو 2008**	
			المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية
6,417,653	6,417,653	**6,417,653**	تكاليف إعادة تأهيل منشآت (أ)
8,366,354	9,565,539	**10,825,947**	فوائد مستحقة عن الرصيد (ب)
14,784,007	15,983,192	**17,243,600**	
15,633,440	15,633,440	**15,633,440**	إيجارات مستحقة من مؤسسة الموانئ الكويتية (جـ)
30,417,447	31,616,632	**32,877,040**	إجمالي المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية قبل حصتها في إيرادات إيجارات المنطقة التجارية الحرة بالكويت
			المستحق لمؤسسة الموانئ الكويتية
7,566,312	7,566,312	**7,566,312**	إجمالي حصة مؤسسة الموانئ الكويتية في إيرادات إيجارات المنطقة التجارية الحرة بالكويت (د)
(637,756)	(637,756)	**(637,756)**	ناقصا : الحصة المستردة عن إيجارات مؤسسة الموانئ الكويتية المستحقة وغير المدفوعة (هـ)
6,928,556	6,928,556	**6,928,556**	صافي حصة مؤسسة الموانئ الكويتية في إيرادات إيجارات المنطقة التجارية الحرة بالكويت
23,488,891	24,688,076	**25,948,484**	إجمالي المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية بعد حصتها في إيرادات إيجارات المنطقة التجارية الحرة بالكويت
(23,488,891)	(24,688,076)	**(25,948,484)**	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (ب ، جـ ، و)
–	–	–	

أ – ينص البند الحادي عشر من عقد إدارة المنطقة التجارية الحرة بالكويت بأنه في حالة قيام الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك. (الشركة المديرة) بتأهيل بعض المنشآت طبقا للخطة المعتمدة من وزارة التجارة والصناعة ، للشركة المديرة الحق في استيفاء جميع النفقات التي تحملتها في سبيل تأهيل هذه المنشآت وذلك قبل أداء الحصة المقررة لمؤسسة الموانئ الكويتية . ويجب أن يتم اعتماد هذه النفقات من وزارة التجارة والصناعة . واستنادا إلى ذلك البند وكتاب وزارة التجارة والصناعة المؤرخ في 25 نوفمبر 1998 والتي اعتمدت فيه الوزارة التكاليف والمواصفات التي تبلغ تكلفتها الأولية مبلغ وقدره 6,449,034 دينار كويتي ، قامت الشركة المديرة بتحميل المبالغ التي تكبدتها في تجديد وإصلاح بعض منشآت مؤسسة الموانئ الكويتية على حساب المؤسسة ، بما في ذلك تكاليف الاقتراض القابلة للرسملة والبالغة 73,122 دينار كويتي وفوائد القروض البنكية القابلة للرسملة والبالغة 100,393 دينار كويتي عن الفترة من بدء النشاط حتى 31 ديسمبر 1999 .

بلغت التكاليف الفعلية لإعادة تأهيل تلك المنشأت الخاصة بمؤسسة الموانئ الكويتية والتي قامت بها الشركة المديرة مبلغ 6,417,653 دينار كويتي ، وقد قامت اللجنة الاستشارية للمناطق الحرة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 23 يناير 2002 بالموافقة على مبلغ 5,033,000 دينار كويتي من تكاليف إعادة التأهيل وذلك عن الفترة من 30 مايو 1998 وحتى 31 أكتوبر 2000 .

ب – تقوم الشركة المديرة باحتساب فوائد على الرصيد الشهري المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية بواقع 10% سنويا. إن إيرادات الفوائد المسجلة في بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 بلغت 1,260,408 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 2,340,122 دينار كويتي ، 30 يونيو 2007 – 1,140,937 دينار كويتي) . وقد قامت الشركة المديرة باحتساب مخصص لهذه الفوائد بالكامل .

جـ- يتضمن الرصيد المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية كما في 30 يونيو 2008 مبلغ 15,633,440 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 15,633,440 دينار كويتي ، 30 يونيو 2007 – 15,633,440 دينار كويتي) يمثل الرصيد المستحق عن إيجارات المنشأت المستغلة بواسطة مؤسسة الموانئ الكويتية في المنطقة التجارية الحرة بالكويت ، وقد قامت الشركة المديرة باحتساب مخصص لتلك الإيجارات المستحقة من مؤسسة الموانئ الكويتية .

د – طبقا لعقد الإدارة ، يؤول إلى مؤسسة الموانئ الكويتية ما نسبته 80% من الإيجارات في المنطقة التجارية الحرة بالكويت المحصلة عن المنشآت القائمة والمستلمة منها . ونتيجة لقرار وزارة التجارة والصناعة المذكور في بند (و) أدناه ، فقدت الشركة الأم السيطرة على موجودات المنطقة التجارية الحرة بالكويت وإدارتها ، وبالتالي لم يتم احتساب حصة مؤسسة الموانئ الكويتية من الايجارات لسنتي 2007 و2008 .

هـ– إن حصة 80% المتعلقة بالإيجارات المستحقة وغير المدفوعة لمؤسسة الموانئ الكويتية يتم خصمها من إجمالي حصة مؤسسة الموانئ الكويتية في إيرادات إيجارات المنطقة التجارية الحرة بالكويت . في حالة سداد أي من تلك الإيجارات المستحقة وغير المدفوعة ، سوف يتم رد الحصة المتعلقة بها والتي تم خصمها مسبقا إلى حصة مؤسسة الموانئ الكويتية في إيرادات إيجارات المنطقة التجارية الحرة بالكويت.

و – نتيجة للقرار الصادر من قبل وزارة التجارة والصناعة رقم 507 / 2006 والمتعلق بإلغاء عقد الإدارة للمنطقة التجارة الحرة بالكويت مع الشركة المديرة (إيضاح 18"و") ، فإن الشركة المديرة قد قامت باحتساب مخصص لكامل المبلغ المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية ، وذلك من مبدأ الحيطة والحذر وليس تسليما بصحة قرار الفسخ .

11– تسهيلات بنكية

	العملة	**30 يونيو 2008**	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	30 يونيو 2007
جاري				
سحب على المكشوف من بنك محلي بمعدل فائدة 1.75% سنويا (31 ديسمبر 2007 – 1.25% سنويا ، 30 يونيو 2007 – 1.25% سنويا) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي يستحق عند الطلب	دينار كويتي	**9,891,152**	7,056,521	10,244,356
سحب على المكشوف من بنك محلي بمعدل فائدة 1.75% سنويا (31 ديسمبر 2007 – 1.25% سنويا ، 30 يونيو 2007 – لا شيء سنويا) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي يستحق عند الطلب	دينار كويتي	**1,014,833**	1,010,321	-
قرض لأجل من بنك محلي بمعدل فائدة لا شيء سنويا (31 ديسمبر 2007 – 1% سنويا ، 30 يونيو 2007 – 1% سنويا) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي استحق فى 31 مارس 2008	دينار كويتي	**-**	975,000	2,925,000
قرض لأجل من بنك محلي بمعدل فائدة لا شيء سنويا (31 ديسمبر 2007 – 0.75% سنويا ، 30 يونيو 2007 – 0.75% سنويا) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي استحق فى 31 مارس 2008	دينار كويتي	**-**	272,732	818,186
قروض دوارة متعددة العملات من بنك محلي بمعدل فائدة 1.75% سنويا (31 ديسمبر 2007 – 1.25% إلى 1.5% سنويا ، 30 يونيو 2007 – 1.25% سنويا) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي للقروض بالدينار الكويتي و1.75% سنويا فوق تكلفة التمويل (31 ديسمبر 2007 – 1.25% سنويا فوق "الليبور" ، 30 يونيو 2007 – 1.25% سنويا فوق "الليبور") للقروض بالدولار الأمريكي وتستحق في 25 سبتمبر 2008	دينار كويتي / دولار أمريكي	**75,600,934**	69,687,854	30,066,843
قرض دوار من بنك محلي بمعدل فائدة 1.75% إلى 2.5% سنويا (31 ديسمبر 2007 – لاشيء سنويا ، 30 يونيو 2007 – لا شيء سنويا) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي يستحق في 1 ابريل 2009	دينار كويتي	**30,500,000**	-	-
قرض دوار متعدد العملات من بنك دولي بمعدل فائدة 1.5% سنويا (31 ديسمبر 2007 – 1% سنويا ، 30 يونيو 2007 – لا شيء سنويا) فوق "الليبور" يستحق في 25 سبتمبر 2008	دولار أمريكي	**7,959,000**	8,205,000	-
قرض دوار متعدد العملات من بنك دولي بمعدل فائدة 1.5% سنويا (31 ديسمبر 2007 – 1% سنويا ، 30 يونيو 2007 – 1% سنويا) فوق "الكيبور" يستحق في 28 ديسمبر 2008	دينار كويتي	**8,600,000**	8,600,000	8,600,000
مجموع الجزء الجاري من التسهيلات البنكية		**133,565,919**	95,807,428	52,654,385
غير جاري				
قرض دوار من بنك محلي بمعدل فائدة لاشيء سنويا (31 ديسمبر 2007 – 1.25% سنويا ، 30 يونيو 2007 – لا شيء سنويا) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي يستحق في 1 ابريل 2009	دينار كويتي	**-**	19,000,000	-
مجموع الجزء غير الجاري من التسهيلات البنكية		**-**	19,000,000	-
مجموع التسهيلات البنكية		**133,565,919**	114,807,428	52,654,385

توجد تسهيلات بنكية بمبلغ 115,992,086 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 96,992,107 دينار كويتي، 30 يونيو 2007 – 44,054,385 دينار كويتي) مضمونة بسندات قبض بمبلغ 122,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 114,000,000 دينار كويتي ، 30 يونيو 2007 –75,000,000 دينار كويتي).

12 – أسهم الخزانة

	30 يونيو 2008	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	30 يونيو 2007
عدد أسهم الخزانة	**33,928,727**	31,749,297	34,529,297
النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)	**4.17**	4.29	4.67
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**21,714,385**	15,557,156	22,444,043
التكلفة (دينار كويتي)	**5,882,889**	5,554,583	5,810,667

13 – صافي ربح الاستثمارات

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2008	2007	**2008**	2007
إيرادات توزيعات أرباح	**395,035**	191,797	**397,192**	205,531
أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (إيضاح 5)	**626,992**	(131,155)	**(572,914)**	36,883
أرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**20,321**	–	**235,426**	–
أرباح محققة من بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة	–	2,358,249	**2,906,159**	3,721,769
أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع	**280,086**	16,782	**280,086**	31,051
	1,322,434	2,435,673	**3,245,949**	3,995,234

14– إيرادات أخرى

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2008	2007	**2008**	2007
أرباح عملات أجنبية	**65,029**	–	**335,780**	–
إيرادات دعاية	**59,831**	22,035	**118,906**	92,875
إيرادات خدمات – رسوم دورات وبرامج	**397,434**	449,590	**716,594**	931,061
إيرادات خدمات وتسجيل – أخرى	**21,115**	62,693	**45,880**	92,732
رسوم استشارية	**77,263**	29,173	**109,153**	1,287,397
أرباح من صناديق السوق النقدية	**31,730**	–	**36,220**	–
ربح بيع موجودات ثابتة	**9,002**	–	**9,002**	1,360
ربح بيع جزئي من العقارات الاستثمارية	**9,475**	–	**9,475**	–
عكس مصاريف مستحقة	**28,539**	–	**943,542**	–
متنوعة	**214,569**	172,838	**298,328**	201,729
	913,987	736,329	**2,622,880**	2,607,154

15- حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من ربح الشركة الأم وبعد خصم حصة الشركة من أرباح الشركات المساهمة التابعة والزميلة والمحول إلى الاحتياطي القانوني. للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 ، لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي لعدم وجود ربح تحتسب حصة المؤسسة على أساسه .

يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية بواقع 2.5% من ربح الشركة الأم وبعد خصم حصة الشركة من أرباح الشركات المساهمة المدرجة التابعة والزميلة وتوزيعات الأرباح من الشركات الكويتية المساهمة المدرجة. للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 ، لم يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية لعدم وجود ربح تحتسب ضريبة دعم العمالة الوطنية على أساسه.

يتم احتساب حصة الزكاة بواقع 1% من ربح الشركة الأم طبقا للقانون رقم 2006/46 ولمرسوم وزارة المالية رقم 2007/58. وفقا للاحتساب ، لا توجد زكاة مستحقة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 .

16 – ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح الفترة الخاص في مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي :

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2008	(معدلة) 2007	**2008**	(معدلة) 2007
صافي ربح الفترة الخاص في مساهمي الشركة الأم	**5,572,450**	10,156,919	**14,966,266**	22,001,366
	2008	2007	**2008**	2007
	أسهم	أسهم	**أسهم**	أسهم
عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل	**740,177,330**	740,177,330	**740,177,330**	740,177,330
مضافاً : أسهم منحة	**74,017,733**	74,017,733	**74,017,733**	74,017,733
ناقصا : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة	**(33,357,892)**	(37,183,727)	**(33,848,919)**	(37,418,672)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**780,837,171**	777,011,336	**780,346,144**	776,776,391
	فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية السهم الخاصة في مساهمي الشركة الأم	**7.14**	13.07	**19.18**	28.32

تم إعادة احتساب ربحية السهم للفترة المنتهية في 30 يونيو 2007 وذلك بتأثير أسهم المنحة لسنة 2007 (إيضاح 19).

17- أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والشركات الزميلة وأفراد الإدارة العليا والأطراف ذات الصلة بهم . إن سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة الشركة الأم ، تتمثل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات صلة فيما يلي :

	مساهمون رئيسيون	**أعضاء الإدارة العليا**	**شركة زميلة**	**أطراف ذات صلة أخرى**	**30 يونيو 2008**	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	30 يونيو 2007
أرصدة :							
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**863,542**	**593,000**	**709,400**	**2,026,466**	**4,192,408**	2,223,944	1,147,569
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**7,933,844**	–	–	–	**7,933,844**	2,063,064	2,146,711
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**20,743**	–	–	–	**20,743**	20,743	20,743

	مساهمون رئيسيون	أعضاء الإدارة العليا	شركة زميلة	أطراف ذات صلة أخرى	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2007
معاملات :						
إيرادات إيجارات	**235,473**	–	–	–	**235,473**	281,895
صافي ربح الاستثمارات	**(62,472)**	–	–	–	**(62,472)**	181,973
إيرادات أخرى	**10,751**	–	–	–	**10,751**	27,504
إيرادات فوائد	**27,776**	–	–	**28,836**	**56,612**	25,821
مصاريف عمومية وإدارية	**(90,998)**	–	–	–	**(90,998)**	(109,618)

	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008	2007
مكافأة الإدارة العليا :		
مزايا قصيرة الأجل	**575,715**	288,360
مزايا نهاية الخدمة	**19,350**	9,808
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	**35,000**	35,000

18 – التزامات محتملة وارتباطات رأسمالية

أ – اعتمدت إدارة المجموعة كما في 30 يونيو 2008 ارتباطات رأسمالية بمبلغ 124,957,527 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 136,044,244 دينار كويتي ، 30 يونيو 2007 – 2,686,660 دينار كويتي) .

ب – في 30 يونيو 2008 ، كان هناك ارتباطات مصاريف رأسمالية نشأت نتيجة حصة الشركة الأم في (Mediterranean Investment Holding) (شركة محاصة) كما يلي :

(1) عقود مصاريف رأسمالية لإنشاء وتطوير مشاريع عقارية لم يتم تكبدها حتى الآن بلغت 8,256,551 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 8,407,360 دينار كويتي ، 30 يونيو 2007– 5,716,180 دينار كويتي) .

(2) مصاريف رأسمالية اعتمدها مجلس الإدارة لشركة المحاصة ولم يتم التعاقد عليها حتى الآن بلغت 3,847,128 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007– 4,567,460 دينار كويتي ، 30 يونيو 2007– 8,371,827 دينار كويتي) .

جـ – في 30 يونيو 2008 يوجد على الشركة الأم ارتباطات تتعلق بعقد إيجار تشغيلي غير قابل للإلغاء ، وهي بصورة رئيسية مقابل أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت لأجل مشروع الواجهة البحرية كما يلي :

السنة	دينار كويتي
2012 – 2008	126,900
2017 – 2013	141,000
2019 – 2018	56,400
	324,300

وبموجب فحوى الارتباطات الإيجارية فإنه يطلب من الشركة الأم تقديم ضمان بنكي بنسبة 0.5% من إجمالي قيمة المشروع الرأسمالي المعني لغرض خدمات الصيانة التي سيتم توفيرها من قبل المؤجر النهائي .

د – يوجد على المجموعة التزامات محتملة ممثلة فيما يلي :

	30 يونيو	(مدققة) 31 ديسمبر	30 يونيو
	2008	2007	2007
خطابات ضمان	**365,500**	540,181	572,797
اعتمادات مستندية	**16,120**	15,703	15,421
	381,620	555,884	588,218

هـ – قام أحد مستأجري المنطقة التجارية الحرة بالكويت بتقديم شكوى ضد الشركة الأم يطالب فيها الشركة بتعويض مبلغ 11,632,382 دينار كويتي . تم تشكيل هيئة تحكيم بإشراف وزارة التجارة والصناعة ، حيث قامت إدارة الشركة الأم بتقديم عدة مذكرات اعترضت فيها على عدم اختصاص هيئة التحكيم ، وبطلان إجراءات التحكيم ، وبطلان الاتفاق وطلب رفض الدعوى . إلا أن هيئة التحكيم مارست عملها وأصدرت حكما بتاريخ 15 نوفمبر 2003 بإلزام الشركة الأم بدفع تعويض عن الأضرار بمبلغ وقدره 3,600,000 دينار كويتي .

قامت إدارة الشركة الأم باستئناف الحكم الصادر بتاريخ 15 نوفمبر 2003 ، وقد أصدرت المحكمة الكلية حكما بتاريخ 19 يناير 2004 يقضي ببطلان حكم هيئة التحكيم الصادر في 15 نوفمبر 2003 وإحالة القضية إلى إدارة الخبراء بوزارة العدل للنظر فيها وقد انتهى تقرير الخبير إلى عدم استحقاق المستأجر لأي تعويض وقد حكمت محكمة أول درجة ببطلان الحكم الصادر من هيئة التحكيم ورفض دعوى التعويض وتم تأييد هذا الحكم من محكمة الاستئناف ، واستأنف المستأجر الحكم أمام محكمة التمييز والتي قامت بتأييد الحكم لصالح الشركة الأم بتاريخ 17 يونيو 2008 .

و – وفقا للقرار الصادر عن وزارة التجارة والصناعة رقم 507 لسنة 2006 ، قامت وزارة التجارة والصناعة بفسخ عقد إدراة المنطقة التجارية الحرة بالكويت بميناء الشويخ المؤرخ بتاريخ 30 مايو 1998 بين وزارة التجارة والصناعة والشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.(الشركة المديرة) . ونتيجة لذلك ، فقدت الشركة المديرة السيطرة على موجودات المنطقة التجارية الحرة بالكويت وعليه قامت الشركة المديرة باحتساب المخصصات التالية :

	2006
موجودات واقعة في المنطقة التجارية الحرة بالكويت	11,172,070
مخصص التزامات عقود عن فسخ عقد إدارة المنطقة التجارية الحرة بالكويت	1,653,236
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	535,118
	13,360,424

إن احتساب هذه المخصصات هو من مبدأ الحيطة والحذر وليس تسليما بصحة قرار الفسخ.

وقامت الشركة المديرة برفع دعوى قضائية رقم 2006/939 بالطعن بقرار وزارة التجارة والصناعة بشأن فسخ عقد إدارة المنطقة التجارية الحرة بالكويت . وفي 15 ابريل 2007، قامت المحكمة بإحالة الدعوى لقسم الخبراء بوزارة العدل والذي قام بإصدار تقريره ، حيث تم تحديد موعد لسماع التقرير فى محكمة أول درجة بتاريخ 1 سبتمبر 2008 .

ويرجح المستشار القانوني الخارجي للشركة المديرة إلغاء قرار وزارة التجارة والصناعة الخاص بفسخ العقد. وأكد أنه في حالة عدم إلغاء القرار فسوف تطالب الشركة المديرة بتعويضات مالية تمثل قيمتها ما فاتها من كسب وما تكبدته من خسائر نتيجة فسخ العقد قبل نهاية مدته .

وجاري تقدير قيمة تلك التعويضات المحتملة للشركة المديرة ، حيث أنه في حالة حكم القضاء بتأييد قرار فسخ العقد، ستقوم الشركة المديرة بطرح تسوية لحقوقها مع الحكومة ، وفي حال عدم إمكان التسوية الودية مع الحكومة، ستقوم الشركة المديرة باللجوء إلى القضاء للمطالبة بالتعويضات المتوقع الحصول عليها قانونا .

ز – إن الشركة الأم لديها بعض العقارات المقامة على أراضي مستأجرة من إدارة أملاك الدولة لمدة 25 سنة . وقد قامت وزارة المالية بإصدار قرار بإنهاء تلك العقود بعد انقضاء مدة الـ 25 سنة، حيث قامت الشركة الأم بالطعن على هذا القرار مطالبة بتجديد هذه العقود لمدة 25 سنة إضافية وبنفس الشروط. وقد حكمت محكمة أول درجة بتأييد قرار وزارة المالية والذي طعنت عليه الشركة الأم بالاستئناف . وقد قضت محكمة الاستئناف بجلستها بتاريخ 24 يونيو 2007 في هذه الدعوى بإلغاء الحكم الصادر من محكمة أول درجة وإلغاء قرار وزير المالية بسحب هذه العقارات واعتبار هذا القرار كأن لم يكن بكافة ما يترتب عليه من آثار. وقد طعنت وزارة المالية ضد هذا الحكم بمحكمة التمييز والذي لا يزال منظورا أمامها حاليا.

19 – الجمعية العمومية السنوية وغير العادية للمساهمين

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 28 مايو 2008 على توزيع أرباح نقدية بواقع 20 فلس للسهم وأسهم منحة بواقع 10 أسهم لكل 100 سهم. كما وافقت الجمعية العمومية السنوية على زيادة رأس المال بنسبة 30% من رأس المال المدفوع من خلال إصدار عدد 222,053,200 سهم بقيمة اسمية 100 فلس وعلاوة إصدار 150 فلس لكل سهم ، وذلك لمساهمي الشركة الأم المسجلين كما في اليوم السابق لتاريخ بدء الاكتتاب .

وافقت الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ 26 يونيو 2008 على تعديل النظام الأساسي المتعلق بزيادة رأس المال بمبلغ 29,607,093 دينار كويتي من 74,017,733 دينار كويتي إلى 103,624,826 دينار كويتي من خلال إصدار 74,017,730 أسهم منحة وإصدار أسهم جديدة بعدد 222,053,200 سهم بقيمة اسمية 100 فلس وعلاوة إصدار أسهم 150 فلس لكل سهم أي بسعر اكتتاب يعادل 250 فلس لكل سهم .

كما في تاريخ الميزانية العمومية ، لم يبدأ الاكتتاب في الأسهم الجديدة حيث أن الشركة الأم في انتظار موافقة الجهات الرسمية في هذا الصدد .

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 6 يونيو 2007 على توزيع أرباح نقدية بواقع 35 فلس للسهم و15 سهم منحة لكل 100 سهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006.

20 – أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع عرض أرقام الفترة الحالية.