الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك.

وشركاتها التابعة

دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعـــة

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008

(غير مدققة)

مـــع

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك.
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعـــة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008
(غير مدققة)
مـــع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة	
الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	2
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)	6 – 19

مكتب الواحة
لتدقيق الحسابات
علي عويد رخيص

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

صندوق بريد : 27387 الصفاة
13134 – دولة الكويت
تليفون : 2423415 (965)
فاكسملي : 2423417 (965)

البزيع و شركاهم
عضو في RSM العالمية

محاسبون قانونيون

عمارة الخطوط الجوية الكويتية – الدور السابع
شارع الشهداء صندوق بريد : 2115 الصفاة
13022 – دولة الكويت

تليفون : 2410010 (965)
2961000 (965)
فاكسملي : 2412761 (965)
www.albazie.com

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الوطنية العقارية – شركة مساهمة كويتية
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك. (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2008 وكذلك بيانات الدخل والتغيرات في حقوق االملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم . إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بناء على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على استفسارات موجهة للمسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق .

النتيجة

إستنادا إلى مراجعتنا لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 .

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، وحسب ما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية أوالنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركزالمالي للمجموعة أو نتائج أعمالها فيما عدا احتفاظ الشركة الأم باستثمارات مباشرة مما يخالف أغراضها .

التأكيد على موضوع

بدون التحفظ على النتيجة ، نود أن نشير إلى الإيضاحات رقم (7)،(9)،(19) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

علي عويد رخيص
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 72
عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

د . شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية

دولة الكويت
13 نوفمبر 2008

الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك. وشركاتها التابعة
الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
كما في 30 سبتمبر 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
الموجودات				
نقد وأموال قصيرة الأجل		**15,529,262**	12,959,872	18,414,225
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4	**1,393,304**	2,688,041	3,319,494
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	5	**81,358,337**	70,801,705	38,241,821
استثمارات متاحة للبيع	6	**23,128,334**	17,875,026	15,159,114
استثمار في شركات زميلة	7	**175,892,376**	185,405,109	176,349,173
استثمار في شركة محاصة		**343,583**	295,681	292,075
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	8	**47,131,016**	38,216,590	35,280,986
موجودات ثابتة		**2,148,855**	1,622,360	1,364,290
عقارات استثمارية		**66,429,799**	66,411,513	65,900,913
مجموع الموجودات		**413,354,866**	396,275,897	354,322,091
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات :				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**28,740,071**	27,910,930	23,742,052
تسهيلات بنكية	10	**142,235,427**	114,807,428	88,435,936
سندات	11	**6,776,000**	3,031,500	–
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**726,449**	611,934	676,380
مجموع المطلوبات		**178,477,947**	146,361,792	112,854,368
حقوق الملكية :				
رأس المال	12	**81,419,506**	74,017,733	74,017,733
أسهم الخزانة	13	**(6,742,923)**	(5,554,583)	(5,494,340)
احتياطي قانوني		**34,503,518**	34,503,518	30,585,134
احتياطي أسهم الخزانة		**12,854,484**	12,051,208	11,772,668
أثر التغيرات في حقوق ملكية الشركات الزميلة	7	**(9,044,511)**	5,897,123	8,750,688
التغيرات التراكمية في القيمة العادلة		**(3,226,115)**	997,834	344,808
تعديلات ترجمة عملات اجنبية		**(1,309,320)**	373,733	888,144
أثر تغير نسبة ملكية الشركة الام في شركة تابعة		**9,686**	–	–
أرباح مرحلة		**105,039,214**	106,085,640	104,489,562
حقوق مساهمي الشركة الأم		**213,503,539**	228,372,206	225,354,397
حقوق الأقليـــة		**21,373,380**	21,541,899	16,113,326
مجموع حقوق الملكية		**234,876,919**	249,914,105	241,467,723
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**413,354,866**	396,275,897	354,322,091

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (22) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

جميل سلطان العيسى
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك. وشركاتها التابعة
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2008	2007	**2008**	2007
الإيرادات :					
إيرادات الإيجارات		**2,121,449**	2,021,488	**5,988,138**	5,619,584
الحصة من نتائج الشركات الزميلة	7	**8,059,803**	8,851,001	**24,915,980**	27,863,875
التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية		**(117,472)**	(105,607)	**(352,362)**	(316,822)
		10,063,780	10,766,882	**30,551,756**	33,166,637
المصاريف :					
تكاليف موظفين		**(1,270,313)**	(1,216,239)	**(3,993,392)**	(4,017,057)
عمومية وإدارية		**(1,294,465)**	(915,038)	**(5,477,837)**	(3,021,380)
استهلاك		**(92,541)**	(54,330)	**(293,629)**	(157,979)
		(2,657,319)	(2,185,607)	**(9,764,858)**	(7,196,416)
ربح العمليات		**7,406,461**	8,581,275	**20,786,898**	25,970,221
صافي ربح الاستثمارات	14	**532,371**	4,568,276	**3,778,320**	8,563,510
إيرادات أخرى	15	**167,602**	110,462	**2,790,482**	2,717,616
الحصة من نتائج شركة المحاصة		**(12,247)**	(14,056)	**(29,293)**	(35,989)
إيرادات فوائد		**866,411**	667,272	**2,469,780**	2,071,457
مصاريف فوائد		**(2,589,396)**	(1,672,728)	**(6,938,792)**	(3,543,308)
مخصص إيرادات فوائد على الرصيد المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية	9	**(654,128)**	(592,129)	**(1,914,536)**	(1,733,066)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		**(29,656)**	–	**(35,614)**	–
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**5,687,418**	11,648,372	**20,907,245**	34,010,441
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	16	–	(25,771)	–	(46,954)
ضريبة دعم العمالة الوطنية	16	–	(69,168)	–	(142,955)
حصة الزكاة	16	–	–	–	–
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**(17,500)**	(17,500)	**(52,500)**	(52,500)
صافي ربح الفترة		**5,669,918**	11,535,933	**20,854,745**	33,768,032
يخص :					
مساهمي الشركة الأم		**5,575,747**	11,505,280	**20,542,013**	33,506,646
حقوق الأقلية		**94,171**	30,653	**312,732**	261,386
		5,669,918	11,535,933	**20,854,745**	33,768,032
ربحية السهم الخاصة في مساهمي الشركة الأم (فلس)	17	**7.15**	14.80	**26.34**	43.12

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك. وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	الخاص بمساهمي الشركة الأم										
	رأس المال	أسهم الخزانة	احتياطي قانوني	احتياطي أسهم الخزانة	أثر التغيرات في حقوق ملكية الشركات الزميلة	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	تعديلات ترجمة عملات اجنبية	أثر تغير نسبة ملكية الشركة الام في شركة تابعة	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	حقوق الأقلية	المجمـــوع
الرصيد في 31 ديسمبر 2007	74,017,733	(5,554,583)	34,503,518	12,051,208	5,897,123	997,834	373,733	–	106,085,640	228,372,206	21,541,899	249,914,105
الربح الناتج عن بيع أسهم الخزانة	–	–	–	803,276	–	–	–	–	–	803,276	–	803,276
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	–	–	–	–	–	(3,489,650)	–	–	–	(3,489,650)	9,434	(3,480,216)
المعكوس عن بيع استثمارات متاحة للبيع	–	–	–	–	–	(734,299)	–	–	–	(734,299)	(41,752)	(776,051)
الحصة في التغيرات في حقوق ملكية الشركات الزميلة – ايضاح 7	–	–	–	–	(4,146,229)	–	–	–	–	(4,146,229)	–	(4,146,229)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	–	–	–	–	–	–	(1,683,053)	–	–	(1,683,053)	(427,295)	(2,110,348)
أثر تغير نسبة ملكية الشركة الام في شركة تابعة	–	–	–	–	–	–	–	9,686	–	9,686	(9,686)	–
صافي الربح (الخسارة) المحققة مباشرة في حقوق الملكية	–	–	–	803,276	(4,146,229)	(4,223,949)	(1,683,053)	9,686	–	(9,240,269)	(469,299)	(9,709,568)
صافي ربح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	–	20,542,013	20,542,013	312,732	20,854,745
إجمالي الربح (الخسارة) المحققة للفترة	–	–	–	803,276	(4,146,229)	(4,223,949)	(1,683,053)	9,686	20,542,013	11,301,744	(156,567)	11,145,177
شراء أسهم خزانة	–	(1,637,965)	–	–	–	–	–	–	–	(1,637,965)	–	(1,637,965)
بيع أسهم الخزانة	–	449,625	–	–	–	–	–	–	–	449,625	–	449,625
صافي حركة أسهم الخزانة للشركة الزميلة – ايضاح 7	–	–	–	–	(10,795,405)	–	–	–	–	(10,795,405)	–	(10,795,405)
المدفوع للأقلية	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(11,952)	(11,952)
توزيعات أرباح نقدية (عن سنة 2007 – 20 فلس للسهم) - ايضاح 20	–	–	–	–	–	–	–	–	(14,186,666)	(14,186,666)	–	(14,186,666)
أسهم منحة (عن سنة 2007 – 10%)- ايضاح 20	7,401,773	–	–	–	–	–	–	–	(7,401,773)	–	–	–
الرصيد في 30 سبتمبر 2008	**81,419,506**	**(6,742,923)**	**34,503,518**	**12,854,484**	**(9,044,511)**	**(3,226,115)**	**(1,309,320)**	**9,686**	**105,039,214**	**213,503,539**	**21,373,380**	**234,876,919**
الرصيد في 31 ديسمبر 2006	64,363,246	(5,184,069)	30,585,134	9,582,304	9,824,085	94,225	805,452	–	102,154,215	212,224,592	8,725,763	220,950,355
الربح الناتج عن بيع أسهم الخزانة	–	–	–	2,190,364	–	–	–	–	–	2,190,364	–	2,190,364
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	–	–	–	–	–	250,583	–	–	–	250,583	36,605	287,188
الحصة في التغيرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة – ايضاح 7	–	–	–	–	(1,073,397)	–	–	–	–	(1,073,397)	–	(1,073,397)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	–	–	–	–	–	–	82,692	–	–	82,692	(29,656)	53,036
صافي الربح (الخسارة) المحققة مباشرة في حقوق الملكية	–	–	–	2,190,364	(1,073,397)	250,583	82,692	–	–	1,450,242	6,949	1,457,191
صافي ربح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	–	33,506,646	33,506,646	261,386	33,768,032
إجمالي الربح (الخسارة) المحققة للفترة	–	–	–	2,190,364	(1,073,397)	250,583	82,692	–	33,506,646	34,956,888	268,335	35,225,223
شراء أسهم خزانة	–	(1,104,519)	–	–	–	–	–	–	–	(1,104,519)	–	(1,104,519)
بيع أسهم الخزانة	–	794,248	–	–	–	–	–	–	–	794,248	–	794,248
حصة الأقلية من استثمار إضافي في شركة تابعة مجمعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	7,653,941	7,653,941
المدفوع للأقلية	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(534,713)	(534,713)
توزيعات أرباح نقدية (عن سنة 2006 – 35 فلس للسهم)- ايضاح 20	–	–	–	–	–	–	–	–	(21,516,812)	(21,516,812)	–	(21,516,812)
أسهم منحة (عن سنة 2006 – 15%)- ايضاح 20	9,654,487	–	–	–	–	–	–	–	(9,654,487)	–	–	–
الرصيد في 30 سبتمبر 2007	74,017,733	(5,494,340)	30,585,134	11,772,668	8,750,688	344,808	888,144	–	104,489,562	225,354,397	16,113,326	241,467,723

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك. وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2007
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :			
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**20,907,245**	33,95٫,941
تسويات :			
استهلاك		**293,629**	157,979
صافي ربح الاستثمارات	14	**(3,778,320)**	(8,563,510)
الحصة من نتائج الشركات الزميلة		**(24,915,980)**	(27,863,875)
الحصة من نتائج شركة المحاصة		**29,293**	35,989
ربح بيع موجودات ثابتة		**(9,002)**	(1.360)
ربح بيع جزئي من العقارات الاستثمارية		**(9,475)**	–
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية		**352,362**	316,822
إيرادات فوائد		**(2,469,780)**	(2,071,457)
مصاريف فوائد		**6,938,792**	3,543,308
مخصص إيرادات فوائد على الرصيد المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية		**1,914,536**	1,733,066
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		**35,614**	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**152,358**	129,907
		(558,728)	1,374,810
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :			
المدينون والأرصدة المدينة الأخرى		**(1,231,943)**	(31,054,971)
الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى		**234,250**	1,967,886
النقد المستغل في العمليات		**(1,556,421)**	(27,712,275)
المدفوع عن مكافأة اعضاء مجلس الادارة		**(70,000)**	(70,000)
المدفوع عن مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**(39,577)**	(28,437)
صافي النقد المستغل في الأنشطة التشغيلية		**(1,665,998)**	(27,810,712)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :			
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		**(18,233,834)**	–
المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		**10,923,505**	–
شراء استثمارات متاحة للبيع		**(7,417,670)**	(10,269,079)
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع		**4,063,124**	3,057,420
شراء استثمار إضافي في شركة زميلة		**(17,934)**	(3,176,959)
المحصل من بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة		**7,576,954**	12,830,157
المدفوع من قرض طويل الأجل إلى شركة المحاصة		**(55,230)**	(98,228)
المدفوع عن اضافات أعمال رأسمالية قيد التنفيذ		**(11,991,072)**	(18,161.659)
المدفوع عن اضافات موجودات ثابتة		**(821,122)**	(970,712)
المحصل من بيع موجودات ثابتة		**10,000**	13,000
المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية		**(370,648)**	(295,563)
المحصل من بيع جزئي من العقارات الاستثمارية		**9,475**	-
دفعات مقدمة لشراء أراضي		**(9,332,487)**	-
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		**697,193**	210,031
توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة		**17,459,220**	16,943,831
فوائد مستلمة		**505,466**	320,532
صافي النقد (المستغل في) الناتج من الأنشطة الاستثمارية		**(6,995,060)**	402,771
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :			
صافي التغير في السحب على المكشوف		**6,201,501**	7,899,612
صافي التغير في قروض لأجل		**21,226,498**	46,018,843
المحصل من إصدار سندات		**3,957,000**	-
المدفوع لشراء أسهم الخزانة		**(1,637,965)**	(1,104,519)
المحصل من بيع أسهم الخزانة		**1,252,901**	2,984,612
فوائد مدفوعة		**(6,621,739)**	(3,530,534)
توزيعات أرباح مدفوعة		**(13,889,594)**	(21,430.245)
المدفوع للأقلية		**(11,952)**	(534,713)
حصة الأقلية من استثمار إضافي في شركة تابعة مجمعة		-	7,653,941
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		**10,476,650**	37,956,997
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		**753,798**	(186,636)
نقد متعلق بشركات تابعة مجمعة حديثا		-	31,742
صافي الزيادة في النقد وأموال قصيرة الأجل		**2,569,390**	10,394,162
النقد وأموال قصيرة الأجل في بداية الفترة		**12,959,872**	8,020,063
النقد وأموال قصيرة الأجل في نهاية الفترة		**15,529,262**	18,414,225

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1 – نشاط الشركة

إن الشركة الوطنية العقارية – ش. م. ك. (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في الكويت ومدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي . تمارس الشركة أنشطة الاستثمارات العقارية وإدارتها ، وكذلك انشاء وصيانة العقارات . تحتفظ الشركة الأم أيضا باستثمارات في أوراق مالية .

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. : 22644 الصفاة ، 13087 دولة الكويت .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 نوفمبر 2008 .

2 – أساس العرض

إن السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة قد تم إتباعها بشكل مماثل للسنة السابقة بإستثناء التغيرات الناتجة عن تطبيق بعض التعديلات الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي رقم(39) المعدل : الأدوات المالية – التحقق والقياس والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) الأدوات المالية : الإفصاحات

معيار المحاسبة الدولي رقم (39) : الأدوات المالية – التحقق والقياس

قامت المجموعة بتطبيق بعض التعديلات الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي (39) المعدل : الأدوات المالية – التحقق والقياس ابتداءاً من 1 يوليو 2008 .

كما قامت المجموعة بتفسير تدهور الأسواق المالية العالمية والأثر المترتب على الأسواق المالية لمنطقة الشرق الأوسط كحالة نادرة نتج عنها تطبيق تلك التعديلات .

وقد نتج عن ذلك إعادة تصنيف الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل البالغة 8,283,804 دينار كويتي إلى استثمارات متاحة للبيع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) المعدل . إن الارباح غير المحققة الناتجة من تلك الاستثمارات المعترف بها سابقا في بيان الدخل المجمع حتى تاريخ إعادة التصنيف بلغت 540,462 دينار كويتي.

إن الخسارة غير المحققة من تلك الاستثمارات والتي كان سيتم الاعتراف بها في بيان الدخل المجمع في حال لم يتم إعادة تصنيفها بلغت 2,289,602 دينار كويتي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) : الأدوات المالية – الإفصاحات

نتج عن تطبيق التعديلات الخاصة بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (39) المعدل : الأدوات المالية – التحقق والقياس "إفصاحات إضافية" في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة .

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة المعدة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية . في رأي الإدارة ، لقد تم إدراج جميع التعديلات الضرورية المتمثلة فى الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 . و للحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .