إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007	30 سبتمبر 2007
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**3,031,500**	–	–
إضافات	**3,957,000**	3,031,500	–
فروق ترجمة عملات أجنبية	**(212,500)**	–	–
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**6,776,000**	3,031,500	–

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 ، قامت شركة المحاصة (Mediterranean Investment Holding P.L.C.) بإصدار سندات بقيمة اسمية 15,000,000 يورو (6,063,000 دينار كويتي) ، بحيث إن لم يتم استردادها مسبقا وفقا لخيار الاسترداد المبكر الممنوح ضمن شروط الإصدار ، فسوف يتم استردادها بالقيمة الأسمية في 4 ديسمبر 2014 . إن لدى مصدر السندات الحق في استرداد السندات أو أي جزء من المصدر منها في أي وقت قبل تاريخ الاستحقاق المحدد في أي من تواريخ دفع الفوائد المستحقة في 2012 و/أو 2013 . إن استرداد السندات يجب أن يكون بالقيمة الأسمية للسندات . بالإضافة لذلك ، لدى المصدر الحق في شراء السندات من السوق في أي وقت بعد الإصدار لإلغائها .

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 قامت شركة المحاصة (Mediterranean Investment Holding P.L.C.) باصدار سندات بقيمة أسمية 20,000,000 يورو (7,914,000 دينار كويتي) وبنفس شروط إصدارها الأول خلال 2007 .

12 – رأس المال

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل يتكون من 814,195,063 سهم (31 ديسمبر 2007 – 740,177,330 ، 30 سبتمبر 2007 – 740,177,330) بقيمة أسمية 100 فلس للسهم .

13 – أسهم الخزانة

	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
عدد أسهم الخزانة	**36,217,225**	31,749,297	32,054,297
النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)	**4.45**	4.29	4.33
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**12,494,943**	15,557,156	20,194,207
التكلفة (دينار كويتي)	**6,742,923**	5,554,583	5,494,340

14 – صافي ربح الاستثمارات

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2008	2007	**2008**	2007
إيرادات توزيعات أرباح	**300,001**	4,500	**697,196**	210,031
أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (إيضاح 4)	**16,226**	553,796	**(556,688)**	590,679
أرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	–	–	**235,426**	–
أرباح محققة من بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة	–	3,125,151	**2,906,161**	6,846,920
أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع	**216,144**	884,829	**496,225**	915,880
	532,371	4,568,276	**3,778,320**	8,563,510

15 – إيرادات أخرى

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2008	2007	**2008**	2007
(خسائر) أرباح عملات أجنبية	**(53,100)**	–	**282,680**	–
إيرادات دعاية	**14,512**	32,603	**133,418**	125,478
إيرادات خدمات – رسوم دورات وبرامج	**62,729**	13,779	**779,323**	944,840
إيرادات خدمات وتسجيل – أخرى	**6,253**	42,117	**52,133**	134,849
رسوم استشارية	**22,490**	–	**131,643**	1,287,397
أرباح من صناديق السوق النقدية	–	–	**36,221**	–
ربح بيع موجودات ثابتة	–	–	**9,002**	1,360
ربح بيع جزئي من العقارات الاستثمارية	–	–	**9,475**	–
عكس مصاريف مستحقة	**464**	–	**944,005**	–
متنوعة	**114,254**	21,963	**412,582**	223,692
	167,602	110,462	**2,790,482**	2,717,616

16– حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من ربح الشركة الأم وبعد خصم حصة الشركة من أرباح الشركات المساهمة التابعة والزميلة والمحول إلى الاحتياطي القانوني. للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 ، لم يتم استحقاق حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي لسلبية وعاء حصة المؤسسة .

يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية بواقع 2.5% من ربح الشركة الأم وبعد خصم حصة الشركة من أرباح الشركات المساهمة المدرجة التابعة والزميلة وتوزيعات الأرباح من الشركات الكويتية المساهمة المدرجة. للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 ، لم يتم استحقاق ضريبة دعم العمالة الوطنية لسلبية وعاء ضريبة دعم العمالة الوطنية .

يتم احتساب حصة الزكاة بواقع 1% من ربح الشركة الأم طبقا للقانون رقم 2006/46 ولمرسوم وزارة المالية رقم 2007/58. وفقا للاحتساب ، للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 ، لم يتم استحقاق حصة الزكاة لسلبية وعاء حصة الزكاة .

17 – ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي :

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2008	(معدلة) 2007	**2008**	(معدلة) 2007
صافي ربح الفترة الخاص في مساهمي الشركة الأم	**5,575,747**	11,505,280	**20,542,013**	33,506,464
	2008 أسهم	2007 أسهم	**2008** أسهم	2007 أسهم
عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل	**740,177,330**	740,177,330	**740,177,330**	740,177,330
مضافا : أسهم منحة	**74,017,733**	74,017,733	**74,017,733**	74,017,733
ناقصا : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة	**(34,055,631)**	(36,836,444)	**(34,268,857)**	(37,222,463)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**780,139,432**	777,358,619	**779,926,206**	776,972,600
	فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية السهم الخاصة في مساهمي الشركة الأم	7.15	14.80	26.34	43.12

إن ربحية السهم للتسعة أشهر والثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2007 قبل التعديل المتعلق بإصدار أسهم المنحة كانت 47.46 فلس و16.29 فلس على التوالي .

18- أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والشركات الزميلة وأفراد الإدارة العليا والأطراف ذات الصلة بهم . إن سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة الشركة الأم ، تتمثل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات صلة فيما يلي :

	مساهمون رئيسيون	أعضاء الإدارة العليا	شركة زميلة	شركات محاصة	أطراف ذات صلة أخرى	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
أرصدة :								
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	938,844	593,000	709,126	505,550	1,990,126	4,736,646	2,652,298	1,851,534
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	22,063	-	-	-	-	22,063	20,743	20,743

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		مساهمون رئيسيون	أعضاء الإدارة العليا	شركة زميلة	شركات محاصة	أطراف ذات صلة أخرى
	2008	2007					
معاملات :							
إيرادات إيجارات	**353,210**	353,183	**353,210**	-	-	-	-
إيرادات أخرى	**34,576**	31,035	**34,576**	-	-	-	-
إيرادات فوائد	**112,511**	38,661	**39,171**	-	-	**21,965**	**51,375**
مصاريف عمومية وإدارية	**(123,489)**	(149,916)	**(123,489)**	-	-		-

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2008	2007
مكافأة الإدارة العليا :		
مزايا قصيرة الأجل	**813,128**	458,327
مزايا نهاية الخدمة	**29,025**	18,433
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	**52,500**	52,500

19 – التزامات محتملة وارتباطات رأسمالية

أ – اعتمدت إدارة المجموعة كما في 30 سبتمبر 2008 ارتباطات رأسمالية بمبلغ 122,357,416 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 136,044,244 دينار كويتي ، 30 سبتمبر 2007 – 2,149,294 دينار كويتي) .

ب – في 30 سبتمبر 2008 ، كان هناك ارتباطات مصاريف رأسمالية نتجت عن حصة الشركة الأم في (Mediterranean Investment Holding) (شركة محاصة) كما يلي :

(1) عقود مصاريف رأسمالية لإنشاء وتطوير مشاريع عقارية لم يتم تكبدها حتى الآن بلغت 11,209,544دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 8,407,360 دينار كويتي ، 30 سبتمبر 2007– 8,781,602دينار كويتي) .

(2) مصاريف رأسمالية اعتمدها مجلس الإدارة لشركة المحاصة ولم يتم التعاقد عليها حتى الآن بلغت 5,130,580 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007– 4,567,460 دينار كويتي ، 30 سبتمبر 2007– 8,371,827 دينار كويتي) .

جـ – في 30 سبتمبر 2008 يوجد على الشركة الأم ارتباطات تتعلق بعقد إيجار تشغيلي غير قابل للإلغاء ، وهي بصورة رئيسية مقابل أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت لأجل مشروع الواجهة البحرية كما يلي :

السنة	دينار كويتي
2013 – 2009	141,000
2018 – 2014	141,000
2019 – 2019	28,200
	310,200

وبموجب فحوى الارتباطات الإيجارية فإنه يطلب من الشركة الأم تقديم ضمان بنكي بنسبة 0.5% من إجمالي قيمة المشروع الرأسمالي المعني لغرض خدمات الصيانة التي سيتم توفيرها من قبل المؤجر النهائي .

د – يوجد على المجموعة التزامات محتملة ممثلة فيما يلي :

	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
خطابات ضمان	**397,408**	540,181	8,843,096
اعتمادات مستندية	**437,955**	15,703	15,666
	835,363	555,884	8,858,762

هـ – قام أحد مستأجري المنطقة التجارية الحرة بالكويت بتقديم شكوى ضد الشركة الأم يطالب فيها الشركة بتعويض مبلغ 11,632,382 دينار كويتي . تم تشكيل هيئة تحكيم بإشراف وزارة التجارة والصناعة ، حيث قامت إدارة الشركة الأم بتقديم عدة مذكرات اعترضت فيها على عدم اختصاص هيئة التحكيم ، وبطلان إجراءات التحكيم ، وبطلان الاتفاق وطلب رفض الدعوى . إلا أن هيئة التحكيم مارست عملها وأصدرت حكما بتاريخ 15 نوفمبر 2003 بإلزام الشركة الأم بدفع تعويض عن الأضرار بمبلغ وقدره 3,600,000 دينار كويتي .

قامت إدارة الشركة الأم باستئناف الحكم الصادر بتاريخ 15 نوفمبر 2003 ، وقد أصدرت المحكمة الكلية حكما بتاريخ 19 يناير 2004 يقضي ببطلان حكم هيئة التحكيم الصادر في 15 نوفمبر 2003 وإحالة القضية إلى إدارة الخبراء بوزارة العدل للنظر فيها وقد انتهى تقرير الخبير إلى عدم استحقاق المستأجر لأي تعويض وقد حكمت محكمة أول درجة ببطلان الحكم الصادر من هيئة التحكيم ورفض دعوى التعويض وتم تأييد هذا الحكم من محكمة الاستئناف ، واستأنف المستأجر الحكم أمام محكمة التمييز والتي قامت بتأييد الحكم لصالح الشركة الأم بتاريخ 17 يونيو 2008 .

و – وفقا للقرار الصادر عن وزارة التجارة والصناعة رقم 507 لسنة 2006 ، قامت وزارة التجارة والصناعة بفسخ عقد إدراة المنطقة التجارية الحرة بالكويت بميناء الشويخ المؤرخ بتاريخ 30 مايو 1998 بين وزارة التجارة والصناعة والشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.(الشركة المديرة) . ونتيجة لذلك ، فقدت الشركة المديرة السيطرة على موجودات المنطقة التجارية الحرة بالكويت وعليه قامت الشركة المديرة باحتساب المخصصات التالية :

	2006
موجودات واقعة في المنطقة التجارية الحرة بالكويت	11,172,070
مخصص التزامات عقود عن فسخ عقد إدارة المنطقة التجارية الحرة بالكويت	1,653,236
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	535,118
	13,360,424

إن احتساب هذه المخصصات هو من مبدأ الحيطة والحذر وليس تسليما بصحة قرار الفسخ.

وقامت الشركة المديرة برفع دعوى قضائية رقم 2006/939 بالطعن بقرار وزارة التجارة والصناعة بشأن فسخ عقد إدارة المنطقة التجارية الحرة بالكويت . وفي 15 ابريل 2007، قامت المحكمة بإحالة الدعوى لقسم الخبراء بوزارة العدل والذي قام بإصدار تقريره ، حيث تم تحديد موعد لسماع التقرير فى محكمة أول درجة بتاريخ 1 ديسمبر 2008 .

ويرجح المستشار القانوني الخارجي للشركة المديرة إلغاء قرار وزارة التجارة والصناعة الخاص بفسخ العقد. وأكد أنه في حالة عدم إلغاء القرار فسوف تطالب الشركة المديرة بتعويضات مالية تمثل قيمتها ما فاتها من كسب وما تكبدته من خسائر نتيجة فسخ العقد قبل نهاية مدته .

وجاري تقدير قيمة تلك التعويضات المحتملة للشركة المديرة ، حيث أنه في حالة حكم القضاء بتأييد قرار فسخ العقد، ستقوم الشركة المديرة بطرح تسوية لحقوقها مع الحكومة ، وفي حال عدم إمكان التسوية الودية مع الحكومة، ستقوم الشركة المديرة باللجوء إلى القضاء للمطالبة بالتعويضات المتوقع الحصول عليها قانونا .

ز – إن الشركة الأم لديها بعض العقارات المقامة على أراضي مستأجرة من إدارة أملاك الدولة لمدة 25 سنة . وقد قامت وزارة المالية بإصدار قرار بإنهاء تلك العقود بعد انقضاء مدة الـ 25 سنة، حيث قامت الشركة الأم بالطعن على هذا القرار مطالبة بتجديد هذه العقود لمدة 25 سنة إضافية وبنفس الشروط. وقد حكمت محكمة أول درجة بتأييد قرار وزارة المالية والذي طعنت عليه الشركة الأم بالاستئناف . وقد قضت محكمة الاستئناف بجلستها بتاريخ 24 سبتمبر 2007 في هذه الدعوى بإلغاء الحكم الصادر من محكمة أول درجة وإلغاء قرار وزير المالية بسحب هذه العقارات واعتبار هذا القرار كأن لم يكن بكافة ما يترتب عليه من آثار. وقد طعنت وزارة المالية ضد هذا الحكم بمحكمة التمييز والذي لا يزال منظورا أمامها حاليا.

20 – <u>الجمعية العمومية السنوية وغير العادية للمساهمين</u>

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 28 مايو 2008 على توزيع أرباح نقدية بواقع 20 فلس للسهم وأسهم منحة بواقع 10 أسهم لكل 100 سهم. كما وافقت الجمعية العمومية السنوية على زيادة رأس المال بنسبة 30% من رأس المال المدفوع من خلال إصدار عدد 222,053,200 سهم بقيمة اسمية 100 فلس وعلاوة إصدار 150 فلس لكل سهم ، وذلك لمساهمي الشركة الأم المسجلين كما في اليوم السابق لتاريخ بدء الاكتتاب .

وافقت الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ 26 يونيو 2008 على تعديل النظام الأساسي المتعلق بزيادة رأس المال بمبلغ 29,607,093 دينار كويتي من 74,017,733 دينار كويتي إلى 103,624,826 دينار كويتي من خلال إصدار 74,017,730 أسهم منحة وإصدار أسهم جديدة بعدد 222,053,200 سهم بقيمة اسمية 100 فلس وعلاوة إصدار أسهم 150 فلس لكل سهم أي بسعر اكتتاب يعادل 250 فلس لكل سهم .

كما في تاريخ الميزانية العمومية ، لم يبدأ الاكتتاب في الأسهم الجديدة حيث أن الشركة الأم في انتظار موافقة الجهات الرسمية في هذا الصدد .

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 6 يونيو 2007 على توزيع أرباح نقدية بواقع 35 فلس للسهم و15 سهم منحة لكل 100 سهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006.

21 - التوزع الجغرافي

لأغراض الإدارة ، يتم تنظيم المجموعة في صورة خمس قطاعات جغرافية ، وهي : دولة الكويت ودول مجلس التعاون وأسيا وأفريقيا وأخرى . أغلبية أنشطة المجموعة تتم داخل دولة الكويت . إن القطاعات الجغرافية تمثلها المعلومات التالية :

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008						التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2007					
	الكويت	دول مجلس التعاون	أسيا	أفريقيا	أخرى	الإجمالي	الكويت	دول مجلس التعاون	أسيا	أفريقيا	أخرى	الإجمالي
نقد بالصندوق ولدى البنوك	2,496,158	867,616	350,500	562,884	18,588	4,295,746	9,369,658	-	4,919,980	516,980	-	14,806,618
إيداعات بنكية	903,976	-	1,478,269	4,032,142	4,819,129	11,233,516	529,182	-	911,507	283,609	1,883,309	3,607,607
دفعات مقدمة للاستثمار في عقارات	-	45,224,507	-	21,016,993	-	66,241,500	-	28,666,349	-	-	-	28,666,349
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	9,129,745	179,670	3,104,823	1,224,052	1,478,547	15,116,837	6,728,021	49,924	1,809,156	92,081	896,290	9,575,472
إجمالي مدينون وأرصدة مدينة أخرى	9,129,745	45,404,177	3,104,823	22,241,045	1,478,547	81,358,337	6,728,021	28,716,273	1,809,156	92,081	896,290	38,241,821
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	1,393,304	-	-	-	-	1,393,304	2,552,487	-	-	-	767,007	3,319,494
استثمارات متاحة للبيع	16,093,928	4,465,313	825,000	-	1,744,093	23,128,334	9,801,536	3,490,118	825,000	-	1,042,460	15,159,114
استثمارات في شركات زميلة	175,892,376	-	-	-	-	175,892,376	176,349,173	-	-	-	-	176,349,173
استثمارات في شركات محاصة	343,583	-	-	-	-	343,583	292,075	-	-	-	-	292,075
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	4,336,317	4,269,647	24,774,826	2,407,330	11,342,896	47,131,016	2,443,933	3,908,872	19,503,187	2,361,667	7,063,327	35,280,986
موجودات ثابتة	1,715,695	-	244,395	155,630	33,135	2,148,855	544,442	-	618,786	166,725	34,337	1,364,290
عقارات استثمارية	66,429,799	-	-	-	-	66,429,799	65,900,913	-	-	-	-	65,900,913
إجمالي الموجودات	278,734,881	55,006,753	30,777,813	29,399,031	19,436,388	413,354,866	274,511,420	36,115,263	28,587,616	3,421,062	11,686,730	354,322,091
تسهيلات بنكية	141,379,177	-	-	-	7,632,250	149,011,427	88,435,936	-	-	-	-	88,435,936
مطلوبات أخرى	26,768,971	-	1,213,944	467,167	1,016,439	29,466,520	23,203,136	-	486,747	463,966	264,583	24,418,432
إجمالي المطلوبات	168,148,148	-	1,213,944	467,167	8,648,688	178,477,947	111,639,072	-	486,747	463,966	264,583	112,854,368

لمزيد من المعلومات حول السياسات المحاسبية المستخدمة، و طبيعة الحسابات أعلاه برجاء الرجوع إلى إيضاح (2) و الإيضاحات المتعلقة بالمعلومات المالية المرحلية المجمعة.

22 - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض الأرقام المقارنة لتتماشى مع عرض أرقام الفترة الحالية.