السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق)

الدوحة – قطر

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق)

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

تقرير مدقق الحسابات المستقل	--
الفهرس	**صفحة**
الميزانية العمومية الموحدة	١ - ٢
بيان الدخل الموحد	٣
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد	٤ - ٥
بيان التدفقات النقدية الموحد	٦ - ٧
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٨ - ٤٩

ديلويت

ديلويت آند توش
بناية كامكو
شارع الشيخ سحيم
صندوق البريد ٤٣١
الدوحة – قطر
هاتف : ٤٤٢٢١٦٨ (٩٧٤)+
هاتف : ٤٣٢٤١١٧ (٩٧٤)+
فاكس : ٤٤٢٢١٣١ (٩٧٤)+
www.deloitte.com

ق . ر ٣١٨١١

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين
السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق)
الدوحة – قطر

تقرير عن البيانات المالية الموحدة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق) " الشركة " ، والتي تتكون من الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة إختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

تتضمن البيانات المالية الموحدة للشركة موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات بعض الشركات التابعة والتي تم تدقيق بياناتها المالية من قبل مدققي حسابات آخرين والذين أبدوا رأياً غير متحفظ حولها ، وقد تم تزويدنا بتقارير مدققي حسابات الشركات التابعة ، وإن رأينا حول المبالغ المتعلقة بتلك الشركات التابعة يعتمد أساساً على تقارير مدققي الحسابات الآخرين. تبلغ قيمة إجمالي موجودات هذه الشركات التابعة ١,١١٢،٩ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٨٤٦،٨ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧) ومطلوباتها ٨٣٠،٩ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٥٦٩،٧ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧) وصافي أرباحها ٤٦،٣ مليون ريال قطري للعام ٢٠٠٨ (٥٣،٢ مليون ريال قطري للعام ٢٠٠٧) وتدرج هذه المبالغ ضمن البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الـــرأي

في رأينـــا ، وإستناداً على تدقيقنا وتقارير المدققين الآخرين ، إن البيانـــات الماليـــة الموحدة المرفقة تظهـــر بصورة عادلـــة، من جميع النواحي الجوهريـــة ، الوضع المالي لشركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

متطلبات قانونية وتشريعية أخرى

برأينا أيضاً ، أن البيانات المالية الموحدة تتفق ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة وأن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البضاعة تم جردها على النحو الواجب وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة السنوي متفقة مع البيانات المالية الموحدة . كما وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا وأنه ، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا ، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري المشار إليه أعلاه أو لأحكام النظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

عن ديلويت آند توش

محمد عثمان باهيميا

سجل مراقبي الحسابات رقم (١٠٣)

٤ فبراير ٢٠٠٩

الدوحة – قطر

السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق)

الميزانية العمومية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

	إيضاح	٢٠٠٨	٢٠٠٧
		ريال قطري	ريال قطري
الموجودات:			
موجودات متداولة			
نقد وأرصدة لدى البنوك		١٦٣,٨٨٣,١٠٠	٥٤,٢٧٢,٣٣١
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	٥	٣٨١,٩٢٨,٣٠٩	٢٧٩,٦٦٠,٢٦٩
مطلوب من أطراف ذات علاقة	٦ أ	٢٢,٠٥٦,٢٩٧	٨,٩٧٣,٦٩٣
محتجزات مدينة	٩	٣٩,٢١٦,٢٠٠	٣٠,٦٢١,٤٢٧
بضاعة	٧	٣٣٣,٠٦٩,٢٧٥	٢٩١,٠٥١,٢٩٥
إستثمارات للمتاجرة	٨	٦,١٣٨,٧٥٣	--
الزيادة في الإيرادات عن قيمة الفواتير الصادرة		١٢٩,٣٣٨,٩٣٤	١١٦,٤٣٥,٥٢٨
موجودات أخرى	١٠	٨٩,٤٢١,٧٣٩	٦٤,٤٦٦,٠٧٨
مجموع الموجودات المتداولة		١,١٦٥,٠٥٢,٦٠٧	٨٤٥,٤٨٠,٦٢١
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات متاحة للبيع	١١	١٣٤,٤١٢,٤٨٧	١٥٨,٠٧٣,٥٨٧
قرض ممنوح لشركة زميلة		٢,٨٥٢,٤٧٦	٣,٢٧٨,٢١٧
استثمارات في شركات زميلة	١٣	٢٠٩,٢١٥,٨٦٤	١٩٢,٦٨٢,١٤٧
محتجزات مدينة	٩	٣٩,٥١٩,٨٨٢	١٨,٨٩١,٩٣٨
موجودات غير ملموسة	١٥	١١٢,٨٢٣,٣٦٦	١١٥,٣٠٥,٠٢٠
استثمارات عقارية	١٦	٦٥٧,٧٤١,٠٩٦	٦٧٨,٩٠٣,٥٩١
ممتلكات ومصنع ومعدات	١٧	٤٣٣,٨٧٢,٥١٤	٣٤٣,٤٢٤,٩٤٢
موجودات أخرى	١٠	٨,٦١٧,٦٢٤	١٢,٢١٤,٨٢٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		١,٥٩٩,٠٥٥,٣٠٩	١,٥٢٢,٧٧٤,٢٦٢
مجموع الموجودات		٢,٧٦٤,١٠٧,٩١٦	٢,٣٦٨,٢٥٤,٨٨٣

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٠٩ ، ووقع عليها نيابة عنهم:

السيد/ عيسى عبدالسلام أبو عيسى
رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

السيد/ حسام عبدالسلام أبو عيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة ومدير العمليات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق)

الميزانية العمومية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

	إيضاح	٢٠٠٨	٢٠٠٧
		ريال قطري	ريال قطري
المطلوبات وحقوق المساهمين:			
المطلوبات المتداولة			
قروض وتسهيلات بنكية	١٨	٢٧٧,٨٢٩,٦٣٦	٢٠٢,١٦٣,٩٧٨
شيكات مؤجلة الدفع		٥٠,٠١١,٥٣٩	٥١,٦٤٣,٤٤٦
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى		١٩٨,٩١٣,٦٥٧	١٩٢,٣٤٥,٧٢٦
محتجزات دائنة	٩	١٢,٩٨٠,٣٠٣	٩,٩٥٢,٦٥٢
دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء		١٥,٥٧٤,٨٤٢	١٦,٥٦٤,١٨٤
الزيادة في قيمة الفواتير الصادرة عن الإيرادات		٤٨,١٩٠,١٨٢	٢٤,٦٨٧,٦٥٤
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٦ ب	٧,٤٣٩,٤٠٩	٨,٣٦٨,٦٦٨
مطلوبات أخرى	١٩	٣٨٩,٠٠٤,٧٨١	٢٢٤,٤٧٨,٣٢٤
مجموع المطلوبات المتداولة		٩٩٩,٩٤٤,٣٤٩	٧٣٠,٢٠٤,٦٣٢
المطلوبات غير المتداولة			
قروض وتسهيلات بنكية	١٨	٢٣٢,٦٠٦,٥٤٦	٢١٧,٤٤٤,٨٦١
محتجزات دائنة	٩	١٤,٧٥٠,٣٩٣	١١,٨٩٩,٩٥١
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٠	٢٢,٧٧٨,٦٣٦	١٥,٨١٢,٧٢٣
شيكات مؤجلة الدفع		٢,٦٨٩,٩٩١	٣,٦٥٩,٣٩١
مطلوبات أخرى		٤,٩٢١,٦٦٥	٤٥,٤٦٥,٧٥٨
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٢٧٧,٧٤٧,٢٣١	٢٩٤,٢٨٢,٦٨٤
حقوق المساهمين			
رأس المال المصدر	٢١	٩٣١,٥١٦,٨٨٠	٨٢٨,٠١٥,٠٠٠
إحتياطي قانوني	٢٢	٣٣٧,٦٥٠,٠٧٦	٣٢١,٨٦٩,١٣٧
إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات		٦,٠١٣,١١٩	٢٠,٤٥٧,٤٩٠
أرباح مدورة		٨٣,٢٦١,٥٣٣	٦٠,٨٥٠,٠٦٦
إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات	٢٣	٤,٢٦٢,٨٣٩	٥,٠١٩,٠٨٠
أرباح نقدية مقترح توزيعها	٢٤	٥٨,٢١٩,٨٠٥	—
أسهم مجانية مقترح توزيعها	٢٤	٥٨,٢١٩,٨٠٠	١٠٣,٥٠١,٨٨٠
مجموع حقوق المساهمين بالشركة الأم		١,٤٧٩,١٤٤,٠٥٢	١,٣٣٩,٧١٢,٦٥٣
حقوق الأقلية	٢٥	٧,٢٧٢,٢٨٤	٤,٠٥٤,٩١٤
مجموع حقوق المساهمين		١,٤٨٦,٤١٦,٣٣٦	١,٣٤٣,٧٦٧,٥٦٧
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٢,٧٦٤,١٠٧,٩١٦	٢,٣٦٨,٢٥٤,٨٨٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

	إيضاح	٢٠٠٨	٢٠٠٧
		ريال قطري	ريال قطري
الإيرادات	٢٦	١,٧٥١,٨٨٤,٢٦٦	١,٣٥٢,٢٨٧,٢٩٩
تكاليف الإيرادات	٢٧	(١,٢٥٩,٢١٤,٧٣٥)	(٩٩٨,٠٠٥,٢٩٢)
مجمل الربح		٤٩٢,٦٦٩,٥٣١	٣٥٤,٢٨٢,٠٠٧
إيرادات استثمارات	٢٨	١١٢,٧٩١,٦١٤	٧٤,٩٥٥,٩٨٥
إيرادات تشغيلية أخرى		٦,١٠٩,٧٣٧	٤,٦٠٦,١٨٥
إيرادات خدمات وإستشارات		١٠,٥٧٢,٦٠٦	٧,٢٩٩,٢٠١
إيرادات أخرى	٢٩	١٥,١٦٤,٦٩٥	١٦,٥٣٨,٢٠٨
		٦٣٧,٣٠٨,١٨٣	٤٥٧,٦٨١,٥٨٦
رواتب ومنافع متعلقة بها		(١٩٩,٥٥٨,٧٨٥)	(١٤٩,٠٦٣,٧٢٧)
مصاريف إدارية وعمومية	٣٠	(١٨٠,٢٥٣,٩٨٢)	(١١٠,٩٥٢,٥٢١)
إطفاء موجودات غير ملموسة	١٥ ب	(٣,١٧٢,٨٠٥)	(٢,٩٥٢,٣٩٣)
استهلاك استثمارات عقارية	١٦	(٢,٥٥١,٤٠٩)	(٢,٨١٨,٠٤٠)
استهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات	١٧	(٤٢,٧٥٧,١٦٦)	(٢٧,٦٢٠,٣٧٢)
التدني في قيمة الاستثمارات		(١٢,٧٣٨,١٧٢)	(٥,١٩٤,١٨٨)
تكاليف التمويل		(٢١,٨٩٢,٥٥٨)	(١٩,٣٤٨,٤٣٠)
الربح قبل حصة المدراء التنفيذيين والمدراء العلمين من الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		١٧٤,٣٨٣,٣٠٦	١٣٩,٧٣١,٩١٥
حصة المدراء التنفيذيين والمدراء العامين من الأرباح	٣٣	(٩,٨٧٨,٣٨٠)	(٨,٤٤٦,٢٦٦)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	٣٧	(٢,٧٥٠,٠٠٠)	(٢,٧٥٠,٠٠٠)
ربح السنة		١٦١,٧٢٠,٩٢٦	١٢٨,٥٣٥,٦٤٩
مخصص المساهمة في الأنشطة الإجتماعية	٣١	(٣,٩٤٥,٥٣٣)	--
صافي ربح السنة		١٥٧,٨٠٩,٩٣٩	١٢٨,٥٣٥,٦٤٩
موزع على:			
حقوق المساهمين في الشركة الأم		١٥٣,٨٧٥,٧٧٠	١٢٧,٥٤٠,٧٢٥
حقوق الأقلية	٢٥	٣,٩٣٣,٦٢٣	٩٩٤,٩٢٤
		١٥٧,٨٠٩,٣٩٣	١٢٨,٥٣٥,٦٤٩
العائد على السهم (الأساسي والمخفض)	٣٤	١،٦٥	١،٣٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

	رأس المال المصدر	إحتياطي قانوني	إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات	أرباح مدورة	إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات	أرباح نقدية/ أسهم مجانية مقترح توزيعها	حقوق المساهمين بالشركة الأم	حقوق الأقلية	المجموع
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨	٨٢٨,٠١٥,٠٠٠	٣٢١,٨٦٩,١٣٧	٢٠,٤٥٧,٤٩٠	٦٠,٨٥٠,٠٦٦	٥,٠١٩,٠٨٠	١٠٣,٥٠١,٨٨٠	١,٣٣٩,٧١٢,٦٥٣	٤,٠٥٤,٩١٤	١,٣٤٣,٧٦٧,٥٦٧
حقوق الأقلية	--	--	--	--	--	--	--	(٧١٦,٢٥٣)	(٧١٦,٢٥٣)
أسهم مجانية مصدرة لسنة ٢٠٠٧	١٠٣,٥٠١,٨٨٠	--	--	--	--	(١٠٣,٥٠١,٨٨٠)	--	--	--
صافي ربح السنة	--	--	--	١٥٣,٨٧٥,٧٧٠	--	--	١٥٣,٨٧٥,٧٧٠	٣,٩٣٣,٦٢٣	١٥٧,٨٠٩,٣٩٣
المحول إلى الاحتياطي القانوني	--	١٥,٧٨٠,٩٣٩	--	(١٥,٧٨٠,٩٣٩)	--	--	--	--	--
صافي تعديلات القيمة العادلة	--	--	(٩,٠٤٩,٦٦٧)	--	--	--	(٩,٠٤٩,٦٦٧)	--	(٩,٠٤٩,٦٦٧)
تحويل إلى بيان الدخل من بيع إستثمارات متاحة للبيع	--	--	(٥,٣٩٤,٧٠٤)	--	--	--	(٥,٣٩٤,٧٠٤)	--	(٥,٣٩٤,٧٠٤)
إحتياطي إعادة التقييم المحقق	--	--	--	٧٥٦,٢٤١	(٧٥٦,٢٤١)	--	--	--	--
أسهم مجانية مقترح توزيعها	--	--	--	(٥٨,٢١٩,٨٠٠)	--	٥٨,٢١٩,٨٠٠	--	--	--
أرباح نقدية مقترح توزيعها	--	--	--	(٥٨,٢١٩,٨٠٥)	--	٥٨,٢١٩,٨٠٥	--	--	--
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٩٣١,٥١٦,٨٨٠	٣٣٧,٦٥٠,٠٧٦	٦,٠١٣,١١٩	٨٣,٢٦١,٥٣٣	٤,٢٦٢,٨٣٩	١١٦,٤٣٩,٦٠٥	١,٤٧٩,١٤٤,٠٥٢	٧,٢٧٢,٢٨٤	١,٤٨٦,٤١٦,٣٣٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

لسلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق)

يان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

	رأس المال المصدر	إحتياطي قانوني	إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات	أرباح مدورة	إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات	أرباح نقدية/ أسهم مجانية مقترح توزيعها	حقوق المساهمين بالشركة الأم	حقوق الأقلية	المجموع
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧	٨٢٨,٠١٥,٠٠٠	٣٠٩,٠١٥,٥٧٢	٣,٦٧٤,٧٠٥	٤٨,٦٣١,٣٧٤	٦,٠٥٢,٤٩٢	٨٢,٨٠١,٥٠٠	١,٢٧٨,١٩٠,٦٤٣	١,٩٤٥,٠٠٠	١,٢٨٠,١٣٥,٦٤٣
حقوق الأقلية	--	--	--	--	--	--	--	١,١١٤,٩٩٠	١,١١٤,٩٩٠
أرباح مدفوعة لسنة ٢٠٠٦	--	--	--	--	--	(٨٢,٨٠١,٥٠٠)	(٨٢,٨٠١,٥٠٠)	--	(٨٢,٨٠١,٥٠٠)
صافي ربح السنة	--	--	--	١٢٧,٥٤٠,٧٢٥	--	--	١٢٧,٥٤٠,٧٢٥	٩٩٤,٩٢٤	١٢٨,٥٣٥,٦٤٩
المحول إلى الاحتياطي القانوني	--	١٢,٨٥٣,٥٦٥	--	(١٢,٨٥٣,٥٦٥)	--	--	--	--	--
صافي تعديلات القيمة العادلة	--	--	٥,١٩٨,٦٧٢	--	--	--	٥,١٩٨,٦٧٢	--	٥,١٩٨,٦٧٢
تدني قيمة إستثمارات أدرجت ضمن بيان الدخل	--	--	٤,١٧٠,٩٨٨	--	--	--	٤,١٧٠,٩٨٨	--	٤,١٧٠,٩٨٨
تحويل إلى بيان الدخل من بيع إستثمارات متاحة للبيع	--	--	٧,٤١٣,١٢٥	--	--	--	٧,٤١٣,١٢٥	--	٧,٤١٣,١٢٥
إحتياطي إعادة التقييم المحقق	--	--	--	١,٠٣٣,٤١٢	(١,٠٣٣,٤١٢)	--	--	--	--
أسهم مجانية مقترح توزيعها	--	--	--	(١٠٣,٥٠١,٨٨٠)	--	١٠٣,٥٠١,٨٨٠	--	--	--
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٨٢٨,٠١٥,٠٠٠	٣٢١,٨٦٩,١٣٧	٢٠,٤٥٧,٤٩٠	٦٠,٨٥٠,٠٦٦	٥,٠١٩,٠٨٠	١٠٣,٥٠١,٨٨٠	١,٣٣٩,٧١٢,٦٥٣	٤,٠٥٤,٩١٤	١,٣٤٣,٧٦٧,٥٦٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

	إيضاح	٢٠٠٨	٢٠٠٧
		ريال قطري	ريال قطري
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
ربح السنة		١٥٧,٨٠٩,٣٩٣	١٢٨,٥٣٥,٦٤٩
تعديلات			
إيرادات إستثمارات		(٦٧,٤٠٦,٣٣٦)	(٣٢,٣٧٥,٠٠٥)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٣٠	١٣,١٩٠,٠٩٠	٦,٨٣٤,٤٣٥
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	٣٠	١٩,٠٠٢,٣٧٤	٩,٤٢٧,٦٣٦
مخصص منح إجتماعية		٣,٩٤٥,٥٣٣	--
التدني في قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع		٩,٨٣٨,١٩٨	٤,١٧٠,٩٨٨
التدني في قيمة إستثمارات أخرى		٤٧٦,٨٠٠	١,٠٢٣,٢٠٠
إطفاء موجودات غير ملموسة	١٥ب	٣,١٧٢,٨٠٥	٢,٩٥٢,٣٩٣
استهلاك استثمارات عقارية	١٦	٢,٥٥١,٤٠٩	٢,٨١٨,٠٤٠
استهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات	١٧	٤٤,٧٩٦,٤٤٠	٢٩,٤٤١,٤١٣
خسارة/(ربح) بيع ممتلكات ومصنع ومعدات		٢٤٥,٦٣٥	(٢٩٦,٧٢٦)
مكافأة نهاية خدمة الموظفين	٢٠	٩,٠٧٣,٠٣٣	٥,٩٦٠,٤٢١
قرض لشركة زميلة		٤٢٥,٧٤٣	٤٢٥,٧٤٣
قرض لطرف ذو علاقة		١٤,٦٠٠,٠٠٠	--
تكاليف التمويل		٢١,٨٩٢,٥٥٨	١٩,٣٤٨,٤٣٠
		٢٣٣,٦١٣,٦٧٥	١٧٨,٢٦٦,٦١٧
ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى		(١٣٦,٨١٦,٥٩٥)	(٣٧,٥٢٣,٧٠٦)
مطلوب من أطراف ذات علاقة		(٢٧,٦٨٢,٦٠٤)	٣,٤١١,٩٦٧
محتجزات مدينة		(٢٩,٢٢٢,٧١٧)	(١٢,٠٨٥,٢٧٠)
الزيادة في الإيرادات عن قيمة الفواتير الصادرة بضاعة		(١٢,٩٠٣,٤٠٦)	(٤٥,٩٥٧,٠٦١)
ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى		(٦١,٠٢٠,٣٥٤)	(١١٥,٠٦٦,٠٤٧)
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة		١٢٦,٦٠٤,٧٦٢	١٢٢,٢١٤,٩٢٠
الزيادة في قيمة الفواتير الصادرة عن الإيرادات محتجزات دائنة		(٩٢٩,٢٥٩)	٤,١٠٨,٢٠٥
دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء		٢٣,٥٠٢,٥٢٨	(١١,٧٤٨,٥٩٥)
النقد الناتج من التشغيل		٥,٨٧٨,٠٩١	٤,٥١٣,٣٥٥
		(٩٨٩,٣٤٢)	١١٦,٥٦٤
		١٢٠,٠٣٤,٧٧٩	٩٠,٢٥٠,٩٤٩
تكاليف تمويل مدفوعة		(٢١,٨٩٢,٥٥٨)	(١٩,٣٤٨,٤٣٠)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		(٢,١٠٧,١٢٠)	(٢,٠٧١,٤٤١)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٩٦,٠٣٥,١٠١	٦٨,٨٣١,٠٧٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

	إيضاح	٢٠٠٨	٢٠٠٧
		ريال قطري	ريال قطري
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
دفعات لشراء ممتلكات ومصنع ومعدات		(١٣٧,٨٩٩,٨٨١)	(١٣٥,٤١٤,٧١١)
المتحصل من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات		٢,٤١٠,٢٣٥	٧,٢١٩,٠٧٠
المتحصل من بيع الإستثمارات العقارية		١٥٨,٦١٩,٨٥١	١٥,٦٨٨,٥٢٠
المتحصل من بيع إستثمارات متاحة للبيع		٣١,٧٨٩,٢٩٣	٦٤,٧٤٧,٠٩٧
دفعات لشراء إستثمارات للمتاجرة		(٢٢,٤٨٧,٩٩١)	--
المتحصل من بيع إستثمارات للمتاجرة		١٣,٨٠٥,٤٠٩	--
دفعات لشراء موجودات غير الملموسة		(٦٩١,١٥١)	(١,٢١٣,٦٥٦)
دفعات لشراء إستثمارات عقارية		(٩٠,٧٣١,١٠٣)	(٦٥,٤٤٦,٣٤٨)
دفعات لشراء إستثمارات متاحة للبيع		(٢٥,٩١٨,٨٤٥)	(٢٦,٥٣٥,٣٦٠)
صافي حركة الاستثمارات في شركات زميلة		(١٦,١٥٢,٣٠٥)	(٨٠,٧٥٢,٤٦٢)
قرض ممنوح لشركة زميلة		--	(٤٢٥,٧٤٣)
أرباح موزعة مقبوضة من إستثمارات متاحة للبيع		٣,٩٣٥,٧٣٨	٤,٣٧١,٩٦٦
أرباح موزعة مقبوضة من شركات زميلة		٤,٥١٧,٥٩٢	٤,٤٦٤,٨٤٤
فوائد مقبوضة		٤,٨٦٩,٠٤٣	١,٤٦٧,٢٤٧
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٧٣,٩٣٤,١١٥)	(٢١١,٨٢٩,٥٣٦)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
صافي الحركة في قرض لأجل		٤٢,٣٤٧,٢٨٣	١٨٦,٥٥٨,٣٥٥
شيكات مؤجلة الدفع		(٢,٦٠١,٣٠٧)	(٣٠,٩١٤,٤٦٩)
صافي الحركة في حقوق الأقلية		(٧١٦,٢٥٣)	١,١١٤,٩٩٠
أرباح موزعة مدفوعة		--	(٨٢,٨٠١,٥٠٠)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		٣٩,٠٢٩,٧٢٣	٧٣,٩٥٧,٣٧٦
الزيادة/(النقص) في النقد وشبه النقد		٦١,١٣٠,٧٠٩	(٦٩,٠٤١,٠٨٢)
النقد وشبه النقد – في بداية السنة		(٩٧,٥٩٦,٨٢٣)	(٢٨,٥٥٥,٧٤١)
النقد وشبه النقد – في نهاية السنة	٤	(٣٦,٤٦٦,١١٤)	(٩٧,٥٩٦,٨٢٣)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

١. **الوضع القانوني ونشاط الشركة**

تأسست السلام العالمية للاستثمار المحدودة " الشركة " كشركة مساهمة قطرية عامة بموجب المرسوم الأميري رقم (١) بتاريخ ١٤ يناير ١٩٩٨.

النشاطات الرئيسية للشركة هي إقامة وتأسيس وتملك المشاريع التجارية والصناعية والتعليمية والسياحية والعقارية والمالية والخدماتية وممارسة كافة تلك النشاطات على أسس تجارية وإستثمارية.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ فبراير ٢٠٠٩.

٢. **تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة**

التفسيرات المحاسبية سارية المفعول خلال السنة الحالية

تم إصدار ثلاثة تفسيرات من قبل الهيئة الدولية لتفسيرات التقارير المالية التي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية ، وهي تفسير الهيئة الدولية للتقارير المالية رقم (١١) : المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) "عمليات أسهم الخزينة" وهو ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ مارس ٢٠٠٧ وتفسير الهيئة الدولية للتقارير المالية رقم (١٢) : "ترتيبات حقوق تقديم الخدمات" وهو ساري المفعول من ١ يناير ٢٠٠٨ ، وتفسير الهيئة الدولية للتقارير المالية رقم (١٤) : " حدود منافع الأصول المعرفة والحد الأدنى لمتطلبات التمويل ومنافع الأصول المعرفة " وهو ساري المفعول من ١ يناير ٢٠٠٨.

إن تبني هذه التفسيرات ليس له تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

المعايير والتفسيرات الصادرة وغير سارية المفعول

إن المعايير والتفسيرات التالية كانت صادرة ولكن غير سارية المفعول في تاريخ إعتماد هذه البيانات المالية:

التعديلات على المعايير:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (المعدّل) "عرض البيانات المالية" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يناير ٢٠٠٩.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) (المعدّل) "تكاليف الاقتراض" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يناير ٢٠٠٩.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (المعدّل) "البيانات المالية الموحدة والمنفصلة" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يوليو ٢٠٠٩.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (المعدّل) "الإستثمارات في الشركات الزميلة" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يوليو ٢٠٠٩.

تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (المعدّل) "الحصص في المشاريع المشتركة" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يوليو ٢٠٠٩.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (المعدّل) "الأدوات المالية: العرض" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يناير ٢٠٠٩.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) (المعدّل) "تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يناير ٢٠٠٩.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) (المعدّل) "الدفع على أساس الأسهم" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يناير ٢٠٠٩.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) (المعدّل) "إندماج الأعمال" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يوليو ٢٠٠٩.

معيار جديد

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) "قطاعات التشغيل" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يناير ٢٠٠٩.

تفسيرات جديدة

- تفسير الهيئة الدولية للتقارير المالية رقم (١٣): "برامج الولاء للعملاء" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يوليو ٢٠٠٨.
- تفسير الهيئة الدولية للتقارير المالية رقم (١٥): "العقود للمقاولات العقارية" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يناير ٢٠٠٩.
- تفسير الهيئة الدولية للتقارير المالية رقم (١٦): "التحوط من صافي الإستثمار التشغيلي الأجنبي" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ أكتوبر ٢٠٠٨.

تتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات في الفترات المستقبلية لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق المبدئي ، ما عدا بعض التغيرات في العرض والإفصاح.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

بيان التطبيق

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أسس الإعداد للبيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، فيما عدا الإستثمارات المتاحة للبيع وإستثمارات للمتاجرة والتي تم قياسها بالقيمة العادلة كما في تاريخ الميزانية العمومية الموحدة وبعض الممتلكات والمصنع والمعدات والتي تم إعادة تقييمها. تعرض هذه البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهو العملة السائدة والمستخدمة من قبل الشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لها وهي التي تكون للشركة سيطرة عليها والقدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لها بهدف الحصول على فوائد من أنشطتها.

تم تضمين نتائج الشركات التابعة ، التي تم تملكها أو إستبعادها خلال السنة ، في بيان الدخل الموحد منذ تاريخ التملك أو حتى التاريخ الفعلي للإستبعاد ، حيثما كان مناسباً.

عند الضرورة تتم بعض التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم حذف جميع المعاملات الداخلية والأرصدة والإيرادات والمصروفات مع الشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة.

لقد تم تحديد حقوق الأقلية في صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة بشكل منفصل عن حقوق مساهمين الشركة. تتألف حقوق الأقلية من مبلغ الحصة في تاريخ بدء ضم الأعمال مضافاً إليها حصة الأقلية من التغيرات في حقوق الملكية منذ ذلك التاريخ. يتم تسجيل الخسائر المتعلقة بالأقلية والتي تزيد عن حصة الأقلية في ملكية الشركة التابعة مقابل حصة الشركة ، إلا في حالة وجود إلتزام قطعي على الأقلية وبإمكانهم زيادة الإستثمار لتغطية الخسائر.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ضم الأعمال

تتم معالجة تملك الشركات التابعة والأعمال بإستخدام طريقة التملك المحاسبية. إن تكلفة ضم الأعمال تقيّم بإجمالي القيمة العادلة كما في تاريخ التبادل للموجودات والمطلوبات المحتملة أو المتكبدة وأدوات الملكية المصدرة من قبل الشركة للسيطرة على الشركة المشتراة بالإضافة إلى أي تكاليف متعلقة بضم الأعمال. إن الموجودات والمطلوبات والإلتزامات الطارئة للشركة المشتراة والتي يتوفر فيها شروط بحسب المعيار الدولي رقم (٣) " ضم الأعمال " يتم الإعتراف بها بالقيمة العادلة كما في تاريخ التملّك ، بإستثناء الموجودات غير المتداولة أو المصنفة كموجودات محتفظ بها للبيع بحسب المعيار الدولي رقم (٥) " الموجودات غير المتداولة للبيع والعمليات غير المستمرة " ، حيث يتم الإعتراف بها بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع.

يتم الاعتراف بالشهرة الناتجة عن الشراء كأصل ويتم تسجيلها بالتكلفة بحيث تمثل الزيادة في تكلفة ضم الأعمال عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات المحددة والمطلوبات والالتزامات الطارئة ، وإذا زادت حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات المحددة والمطلوبات والالتزامات الطارئة للشركات المشتراة عن تكلفة ضم الأعمال ، بعد إعادة التقييم ، فيتم الإعتراف بتلك الزيادة مباشرة في بيان الأرباح والخسائر كخصم شراء.

يتم احتساب حصة حقوق الأقلية في الشركة المشتراة بنسبة حقوق الأقلية من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والإلتزامات الطارئة المعترف بها.

استثمارات في شركات زميلة

إن الشركة الزميلة هي شركة تمارس الشركة تأثيراً هاماً على أعمالها وهي ليست بشركة تابعة أو حصة في مشروع مشترك ، والتأثير الهام يتمثل في القدرة على المشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ، ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات .

تم توحيد نتائج الأعمال والموجودات والمطلوبات للشركات الزميلة في هذه البيانات المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية ، بإستثناء أنه عندما يتم تصنيف الإستثمارات كموجودات غير متداولة للبيع وتظهر في هذه الحالة بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥) " الموجودات الغير المتداولة للبيع والعمليات غير المستمرة ". بحسب طريقة حقوق الملكية يتم قيد الاستثمارات في الشركات الزميلة ضمن الميزانية العمومية الموحدة بالتكلفة والتي يتم تعديلها بالتغيرات التي تحدث بعد التملك في نصيب الشركة من صافي أصول الشركة الزميلة مطروحاً منها أي تدني في قيم هذه الاستثمارات منفردة ، ولا يتم الإعتراف بالخسائر التي تتكبدها الشركة الزميلة والتي تزيد على حصة الشركة في الشركة الزميلة (متضمنة أية حقوق طويلة الأجل والتي بمضمونها تشكل جزءاً من صافي إستثمار الشركة في الشركة الزميلة).

تحقق الإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق ، ويتم تخفيض الإيراد بالعمولات المرتجعة للعملاء وأي بدلات أخرى ، كذلك يجب أن تتوفر المعايير المحددة التالية قبل أن يتم تحقق الإيراد:

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

مبيعات البضاعة

تتحقق الإيرادات من بيع البضاعة عند تحقق جميع الشروط التالية:

- عند نقل المخاطر والمنافع الهامة لملكية البضاعة إلى المشتري.
- ليس لدى الشركة تدخل إداري كبير في البضاعة المباعة وليس لها سيطرة فعالة عليها.
- يمكن قياس مبالغ الإيرادات بصورة موثوقة.
- أنه من المحتمل أن تحصل الشركة على المنافع الإقتصادية المتعلقة بعمليات البيع.
- التكاليف المتحققة أو التي من الممكن أن تتحقق والمتعلقة بعمليات البيع يمكن تحديدها بصورة موثوقة.

الفوائد والأرباح الموزعة

تتحقق إيرادات أرباح الإستثمارات عند إقرار التوزيعات المتعلقة بها.

يتم الإعتراف بالفوائد وفقاً لمبدأ الإستحقاق إستناداً إلى أصل المبلغ القائم بإستخدام معدل سعر الفائدة السائد وهو السعر الذي يتم من خلاله خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة على مدى العمر المتوقع للأصل المالي لصافي القيمة الدفترية لذلك الأصل.

إيرادات المقاولات

عند التمكن من قياس نتيجة عقود المقاولات بطريقة موثوقة يتم تحقق إيرادات وتكاليف المقاولات على أساس نسبة الأعمال المنجزة كما في تاريخ الميزانية العمومية الموحدة ، بحيث تحتسب نسبة الإنجاز بناء على التكلفة الفعلية للمشاريع حتى تاريخ الميزانية العمومية منسوبة إلى التكلفة الكلية التقديرية للمشاريع ، بإستثناء أنه وعندما لا تمثل هذه النسبة مرحلة الإنجاز الفعلية ، يتم الإعتراف بطلبات التغيير في العقود عند الإتفاق عليها مع العملاء.

عندما لايمكن قياس إيرادات عقود المقاولات بطريقة موثوقة يتم تحقق إيرادات المقاولات تبعاً لتكاليف العقود المتحققة والتي من الممكن إسترجاعها ، ويتم الإعتراف بتكاليف المقاولات كمصروف للفترة التي وقعت خلالها.

عندما يكون من المحتمل أن تتجاوز مجموع تكاليف عقود المقاولات إيراداتها فإن الخسارة المتوقعة يتم الإعتراف بها كمصروف فور حدوثها.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات غير الملموسة

الشهرة

إن الشهرة الناتجة عن تملك شركة تابعة تتمثل في زيادة تكلفة التملك على حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات المحددة والمطلوبات والإلتزامات الطارئة للشركة التابعة في تاريخ التملك. يتم الإعتراف بالشهرة مبدئياً كأصل وتسجيلها بالتكلفة ، ويتم لاحقاً تسجيلها بالتكلفة مطروحاً منها أي خسائر تدني متراكم في القيمة.

لأغراض إختبار التدني في القيمة يتم توزيع الشهرة على جميع الوحدات المنتجة في الشركة والتي من المتوقع أن تستفيد من إيجابيات ضم الأعمال ، ويتم عمل اختبار التدني في القيمة مرة واحدة في السنة على الأقل أو بشكل متكرر عندما تكون هنالك مؤشرات على تدني في قيمة أي من تلك الوحدات. إذا كانت القيمة القابلة للتحصيل للوحدات المنتجة أقل من قيمتها الدفترية فإنه يتم توزيع خسارة التدني أولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات ومن ثم للموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة ولا يتم عكس خسائر التدني في قيمة الشهرة التي تم الاعتراف بها في فترة لاحقة.

تكاليف التطوير والترخيص

تتم رسملة تكاليف التطوير والترخيص بالتكلفة وتطفأ على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الاقتصادية المقدرة وبحد أقصى لخمس سنوات.

ممتلكات ومصنع ومعدات

تظهر الممتلكات والمصنع والمعدات بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. ولا يتم إحتساب استهلاك على الأراضي ، ويحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية لها كما يلي:

	الأعمار الانتاجية
مباني	١٠ – ٢٠ سنة
آلات ومكائن وأدوات	٥ – ٧ سنوات
أثاث وتركيبات	٥ – ٧ سنوات
سيارات	٥ سنوات
معدات وبرامج الكمبيوتر	٣ – ٤ سنوات
تحسينات العقارات المستأجرة	٥ – ٧ سنوات

يعاد النظر في القيمة الدفترية للممتلكات والمصنع والمعدات لتحديد الانخفاض عند وجود أحداث أو تغيرات ظرفية يحتمل معها عدم استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة الممكن استردادها يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن إستردادها.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أدوات مالية

تظهر الموجودات والمطلوبات المالية في ميزانية الشركة عندما تصبح الشركة طرفاً في الاتفاقيات.

ذمم تجارية مدينة

يتم قيد الذمم المدينة بصافي قيمتها بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها عندما لا يكون محتملاً تحصيل المبلغ بالكامل وتشطب الديون المعدومة عند حدوثها.

الإستثمارات

تسجل كافة الإستثمارات أولاً بسعر التكلفة والذي يمثل القيمة العادلة في ذلك الوقت.

استثمارات للمتاجرة

يتم إدراج استثمارات للمتاجرة من خلال الربح والخسارة عندما يتم إمتلاكها لغرض البيع في المستقبل القريب. يتم تقييم هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة. تدرج جميع الأرباح والخسائر غير المحققة في صافي إيرادات استثمارات المتاجرة في بيان الدخل. كما يتم إدراج الفوائد المكتسبة أو أرباح الأسهم المستلمة ضمن إيرادات الفوائد وإيرادات ارباح الاسهم الموزعة على التوالي.

استثمارات متاحة للبيع

تقيد الإستثمارات المتاحة للبيع أولاً بالتكلفة ثم تقّيم بقيمتها العادلة وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لهذه الإستثمارات كبند منفصل ضمن حقوق المساهمين حتى يتم بيع الإستثمار أو تحصيله أو التصرف فيه بطريقة أخرى. وفي حالة وجود إنخفاض دائم في قيمتها يحول المجموع التراكمي للربح والخسارة المدرج سابقاً ضمن حقوق المساهمين إلى بيان الدخل الموحد للسنة.

القيم العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع المدرجة في الأسواق المالية المنتظمة بالرجوع إلى أسعارها المعلنة بالسوق كما بتاريخ الميزانية العمومية ، وإذا لم تكن الإستثمارات متداولة في سوق نشطة أو أنها متداولة بكميات قليلة أو عندما لا توجد لها أسعار بالسوق فيتم تحديد تقدير معقول للقيمة العادلة بناءاً على التدفقات النقدية المستقبلية أو أية طريقة أخرى مناسبة. يتم إظهار الإستثمارات التي لا يمكن تحديد قيمها العادلة بصورة موثوقة بالتكلفة مطروحاً منها أية خسائر ناتجة عن التدني في قيمتها.

إن القيمة العادلة هي القيمة التي يتم فيها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل على أساس تجاري بحت، وحيث أن البيانات المالية الموحدة تم إعدادها وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، فيما عدا الإستثمارات المتاحة للبيع وإستثمارات للمتاجرة واللتان يتم إعادة تقييمهما بالقيمة العادلة ، فإن القيمة الدفترية للأدوات المالية للشركة قد تختلف عن قيمتها العادلة. إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم هذه الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها بإستمرار.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

النقد وشبه النقد

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد يتكون النقد وشبه النقد من أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق بعد طرح السحب على المكشوف من البنوك.

ذمم تجارية دائنة ومستحقات

يتم تسجيل الالتزامات المستحقة الدفع مستقبلاً والمتعلقة بالبضائع والخدمات التي تم الحصول عليها سواءً استلمت فاتورة المورد أو لم تستلم.

التدني في قيمة الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية في تاريخ كل ميزانية عمومية لتحديد فيما إذا كان هنالك أية مؤشرات على إحتمال تدني قيمة هذه الموجودات المالية. يحدث التدني في قيمة الموجودات المالية إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى ذلك نتيجة لحدث أو أكثر حصل بعد الإعتراف المبدئي للموجودات المالية وإن التدفقات النقدية المقدرة للإستثمار قد تأثرت. بالنسبة للموجودات المالية الظاهرة بالتكلفة المطفأة فإن قيمة التدني تمثل الفرق بين قيمة الموجودات الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة المطبق.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية بقيمة خسارة التدني فور حدوثها وذلك بالنسبة لجميع الموجودات المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية بحيث يتم تخفيض قيمتها الدفترية من خلال المخصص ، وعندما يتم التحقق من عدم إمكانية تحصيل الذمم المدينة التجارية فإنه يتم شطبها بإستخدام المخصص. ويتم قيد التسديدات اللاحقة للديون المشطوبة لحساب المخصص. إن التغيرات التي تطرأ على حساب المخصص يتم الإعتراف بها في بيان الدخل الموحد.

بإستثناء الإستثمارات المتاحة للبيع والإستثمارات للمتاجرة ، إذا حصل هناك أي إنخفاض في قيمة خسارة التدني للموجودات المالية في فترة لاحقة وإن هناك دليل موضوعي على حدوث هذا الإنخفاض بعد تاريخ الإعتراف بخسارة التدني للموجودات المالية فإنه يتم عكس قيمة خسارة التدني المعترف بها سابقاً لحساب الأرباح والخسائر بحيث لاتتجاوز قيمة الموجودات المالية الدفترية قيمة التكلفة المطفأة فيما لو لم يتم الإعتراف بالتدني.

أما بالنسبة للإستثمارات المتاحة للبيع والإستثمارات للمتاجرة فإن أي إرتفاع يطرأ على القيمة العادلة بعد الإعتراف بخسارة التدني يتم قيده ضمن إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات في حقوق المساهمين مباشرة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

استثمارات عقارية

تتكون الإستثمارات العقارية من الأرض والمباني المحتفظ بها لغرض تحصيل إيجارات منها أو زيادة قيمتها أو للغرضين معاً. تظهر الإستثمارات العقارية بالتكلفة في الميزانية العمومية الموحدة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني في قيمتها ، إن وجدت.

لا يتم إحتساب إستهلاك على الأرض ويحتسب الإستهلاك على المباني على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية لها ، كما يلي:

- مباني في الدوحة ودبي ١٠ – ٢٠ سنة
- برج السلام ٥٠ سنة
- مبنى السلام بلازا ١٠ – ٢٠ سنة

البضاعة

تقيّم البضاعة على أساس التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحصيلها ، أيهما أقل . تمثل التكاليف جميع المصاريف المتكبدة على كل منتج حتى وصوله إلى موقعه وشكله الحالي على أساس المميزات الخاصة للبضاعة التي يمكن تمييزها بسهولة وعلى أساس متوسط التكلفة المرجح للبضائع الأخرى.

يحدد صافي القيمة الممكن تحقيقها على أساس سعر البيع التقديري ناقصاً أية تكاليف إضافية متوقع صرفها حتى إتمام الصنع أو الإتلاف.

تكاليف الإقتراض

تتم إضافة تكاليف الإقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو بناء أو إنتاج أصول محددة والتي تستغرق فترة كافية من الزمن لكي تكون جاهزة من أجل غايات البيع أو الإستخدام إلى كلفة هذه الموجودات ، وعندما تصبح هذه الموجودات جاهزة بشكل مناسب للإستخدام أو للبيع يتوقف إضافة تكاليف الإقتراض إلى كلفة هذه الموجودات. إن إيرادات الإستثمار المستحقة على الإستثمارات المؤقتة نتيجة لقروض معينة والتي تنتظر تحميلها على أصول محددة يتم طرحها من تكاليف القروض الممكن رسملتها.

إن جميع تكاليف الإقتراض الأخرى يتم الإعتراف بها كربح أو خسارة في تاريخ إستحقاقها.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مشاريع قيد التنفيذ

تقيد المشاريع قيد التنفيذ بالتكلفة زائداً نسبة الأرباح العائدة لها ويطرح منها الدفعات المقبوضة والمستحقة الإستلام . تمثل التكلفة المواد وأجور العمالة والتكاليف المباشرة الأخرى زائداً نسبة معقولة من المصاريف العمومية ولا تقيد نسبة الأرباح العائدة للمشاريع قيد التنفيذ حتى تصل أعمال المقاولة إلى درجة يمكن عندها تحديد الربح النهائي بصورة موثوقة ويؤخذ مخصص للمصاريف المحتملة وأية خسائر متوقعة مستقبلاً.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم إحتساب مخصص للمبالغ المستحقة الدفع كمكافأة نهاية خدمة للموظفين وفقاً للالتزامات التعاقدية وقوانين العمل المحلية وفقاً للرواتب ومدة الخدمة كما في تاريخ الميزانية العمومية . يتم دفع المكافآت للموظفين عند إنتهاء خدماتهم . في تاريخ هذه الميزانية العمومية الموحدة ، لا تتوقع الشركة تسديد إلتزام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في السنة القادمة ولذلك يتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

تماشياً مع قانون التقاعد والتعويضات رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٢ ، فإن المساهمات من قبل الشركة في برنامج الصندوق الحكومي للموظفين القطريين يتم إحتسابها كنسبة من رواتب الموظفين القطريين وتكون هذه الإلتزامات محددة بمبالغ المساهمات والتي يتم صرفها عند إستحقاقها.

العملات الأجنبية

يجرى قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريال القطري بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما تحول الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية إلى الريال القطري بموجب أسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية العمومية الموحدة وتدرج جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل ضمن بيان الدخل الموحد.

المخصصات

يتم عمل مخصصات عندما يكون هنالك التزام حالي على الشركة سواء أكان قانونياً أو تقديرياً وذلك نتيجة أحداث سابقة ، ويشترط أيضاً أن تكون تكاليف تسوية هذه الالتزامات محتملة ويمكن تقديرها بشكل معقول.

٤. النقد وشبه النقد

من أجل غايات بيان التدفقات النقدية الموحد ، يشتمل هذا البند على نقد في الصندوق ولدى البنوك بالصافي من السحب على المكشوف من البنوك حيث يمكن تسوية النقد وشبه النقد في نهاية السنة المالية المدرج في بيان التدفقات النقدية الموحد مع البنود المتعلقة به في الميزانية العمومية كما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٦٣,٨٨٣,١٠٠	٥٤,٢٧٢,٣٣١
سحب على المكشوف من البنوك (إيضاح ١٨)	(٢٠٠,٣٤٩,٢١٤)	(١٥١,٨٦٩,١٥٤)
الصافي	(٣٦,٤٦٦,١١٤)	(٩٧,٥٩٦,٨٢٣)

٥. ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
ذمم تجارية مدينة	٤١١,٧٥٦,٥٢٣	٣٠٤,٣٩٦,٩٥٢
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(٤٦,٦٢٥,٩٩١)	(٣٨,٧٥٣,٧٣٦)
صافي الذمم التجارية المدينة	٣٦٥,١٣٠,٥٣٢	٢٦٥,٦٤٣,٢١٦
شيكات مدينة مؤجلة الدفع	١٦,٧٩٧,٧٧٧	١٤,٠١٧,٠٥٣
المجمـــوع	٣٨١,٩٢٨,٣٠٩	٢٧٩,٦٦٠,٢٦٩

٥. ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

تعمير الذمم المدينة المستحقة

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
ذمم مدينة غير مستحقة	٢٩٤,٤٧٢,١٣٢	٢٠٥,٧٩٢,٠٥٩
ذمم مدينة مستحقة غير متدنية القيمة		
لغاية ٣٠ يوم	٢٣,٢٠١,٣٦٤	١٤,٩٤٤,٦٢٣
٣١ – ٦٠ يوم	١٣,٢٥٥,٠٢٢	٩,٨١٠,٨٨٣
٦١ – ٩٠ يوم	١٥,٨٤٨,٢٩٤	٧,٠٦٨,٧٨٠
٩١ – ١٢٠ يوم	١١,٦٢٩,٦٤٤	٤,١٨٥,١٧٤
أكثر من ١٢١ يوم	٦,٧٢٤,٠٧٦	٢٣,٨٤١,٦٩٧
ذمم مدينة مستحقة متدنية القيمة		
أكثر من ١٢١ يوم	٤٦,٦٢٥,٩٩١	٣٨,٧٥٣,٧٣٦
إجمالي	٤١١,٧٥٦,٥٢٣	٣٠٤,٣٩٦,٩٥٢

حركة إحتياطي الديون المشكوك فيها

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد الإفتتاحي	٣٨,٧٥٣,٧٣٦	٣٣,١١٦,٤١٧
إضافات	١٣,١٩٠,٠٩٠	٦,٨٣٤,٤٣٥
ديون معدومة	(٥,٣١٧,٨٣٥)	(١,١٩٧,١١٦)
الرصيد النهائي	٤٦,٦٢٥,٩٩١	٣٨,٧٥٣,٧٣٦

إن متوسط فترة الإئتمان للمبيعات التجارية والخدمات هو ٦٠ يوماً للقطاع الخاص و٩٠ يوماً للقطاع الحكومي . لا يوجد لدى الشركة مخاطر إئتمانية جوهرية ومركزة وذلك لأن هذه المخاطر موزعة على عدد كبير من العملاء والأطراف الأخرى.

٦ أ. مطلوبات من أطراف ذات علاقة

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
شركة بن عمران للتجارة والمقاولات	١,٤١١,٨٣٧	٢,٩٥٢,٥٩٥
السلام القابضة	٢,٤١١,٢٧٣	٢,٧٤٩,٨٦٧
شركة السلام بنيان للتطوير العقاري	١٧,٣٩٩,٠٣١	١,٩٢٤,٤٩٨
شركة إلكترو كافيير – إيران	٦٤٦,٩٣٨	١,٠٨٣,٩٢٧
السلام إنتركونسلت	١٨٧,٢١٨	١٨٧,٢١٨
فولتامب للتصنيع – قطر	--	٧,٠٨٧
سي – نيرجي الشرق الأوسط	--	٦٨,٥٠١
المجموع	٢٢,٠٥٦,٢٩٧	٨,٩٧٣,٦٩٣

٦ ب. مطلوبات إلى أطراف ذات علاقة

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
أمنكس الدولية	١,٨٩٢,٠٨٠	٦,٠٧١,٨٩١
العمانية الدولية القابضة	--	٤١,٠٣٢
هولمزجلين – أستراليا	٢,٣٠٨,٩٠٤	--
شركة آر بي جي – المملكة المتحدة	٢,٩١١,٥٩٠	٢,٢٥٢,٨٩٥
شركة آل نوح لتصميم المنتوجات الخشبية	٣٢٦,٨٣٥	--
شركة الخليج لإدارة المرافق	--	٢,٨٥٠
المجموع	٧,٤٣٩,٤٠٩	٨,٣٦٨,٦٦٨

٧. البضاعة

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
بضاعة جاهزة ومواد خام بالمخازن	٣٨٣,١٧٨,١٤٤	٣٢٦,٢٠٣,٧٣٧
بضاعة في الطريق	٥,٠٩٨,٩٠٣	٢,٩٨٦,٣٩٨
	٣٨٨,٢٧٧,٠٤٧	٣٢٩,١٩٠,١٣٥
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(٥٥,٢٠٧,٧٧٢)	(٣٨,١٣٨,٨٤٠)
الصـــافـــي	٣٣٣,٠٦٩,٢٧٥	٢٩١,٠٥١,٢٩٥

يتم تحديد مخصص البضاعة البطيئة الحركة بناءاً على عمر ومدى قابلية البضاعة للحركة وعلى الخبرة المسبقة للإدارة المتعلقة بالبضاعة وبأنواعها المختلفة .

٨. إستثمارات للمتاجرة

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
أسهم مدرجة		
أسهم مملوكة – قطر	٦,١٣٨,٧٥٣	--
المجمـــوع	٦,١٣٨,٧٥٣	--

٩. المحتجزات

محتجزات مدينة

تمثل المحتجزات المدينة المبالغ المحجوزة من قيمة الفواتير الصادرة عن الشركة إلى عملائها وذلك ككفالة صيانة للعملاء. يتم تحرير قسم من هذه المحتجزات بإنجاز أعمال العقد ، أما المبلغ المتبقي فيتم تحريره خلال فترة ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوم بعد إنجاز أعمال العقد. إن المبالغ المحتجزة تتراوح ما بين ٥ إلى ١٠% من قيمة كل فاتورة مصدرة.

محتجزات دائنة

تمثل المحتجزات الدائنة المبالغ المحجوزة من قيمة فواتير العملاء المستلمة من الشركة وذلك ككفالة صيانة من مقاولي الباطن. يتم دفع قسم من المحتجزات بإنجاز أعمال العقد أما المبلغ المتبقي فيتم دفعه خلال فترة ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوم بعد إنجاز أعمال العقد . إن المبالغ المحتجزة تتراوح ما بين ٥ إلى ١٠% من قيمة كل فاتورة مستلمة.

١٠. موجودات أخرى

	متداولة		غير متداولة	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
مصاريف مدفوعة مقدماً	٢٤,٦٥٦,١٥٥	٢٥,٣٦١,٣٢٤	٦,٥٩٥,٣٥٤	٨,٥٩٦,٤٨٨
أوراق قبض	--	--	٢,٠٢٢,٢٧٠	٣,٦١٨,٣٣٢
مدفوعات مقدماً	٣٦,٠٨٠,٣٥٣	١١,٨٢٢,١٧٢	--	--
أرصدة مدينة أخرى	٢٦,٩٩٨,٥٥٦	٢٠,٥٢٨,١٧٢	--	--
إيرادات مستحقة	١,٦٨٦,٦٧٥	٦,٧٥٤,٤١٠	--	--
المجمـــوع	٨٩,٤٢١,٧٣٩	٦٤,٤٦٦,٠٧٨	٨,٦١٧,٦٢٤	١٢,٢١٤,٨٢٠

١١. إستثمارات متاحة للبيع

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
أسهم مدرجة		
أسهم مملوكة – قطر	٣٤,٦٣٤,٥٤١	٥٧,٣٣١,٧٣٢
أسهم مملوكة – الإمارات العربية المتحدة	٣٢٠,٥٩٧	١,٥٧٦,٥٧٧
أسهم مملوكة – الأردن	٩,٧٠٠,١٦٢	١٠,٢٥٠,١٨٤
أسهم مملوكة – فلسطين (أ)	٢٠,٩٨٥,٧٥٦	١٨,٣٨٩,٥٨٠
أسهم مملوكة – البحرين	٣,٧٦٣,٥٢٠	٨,٩٨١,٢٤٢
	٦٩,٤٠٤,٥٧٦	٩٦,٥٢٩,٣١٥
أسهم غير مدرجة	٦٥,٠٠٧,٩١١	٦١,٥٤٤,٢٧٢
المجموع	١٣٤,٤١٢,٤٨٧	١٥٨,٠٧٣,٥٨٧

(أ) تتضمن الأسهم المدرجة لبنك الإستثمار الفلسطيني ١٠,٠٠٠ سهم مرهون مقابل عضوية الشركة في مجلس الإدارة.

إن الإستثمارات المتاحة للبيع هي بالعملات التالية:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
ريال قطري	٥٣,١٦٦,٠١٦	٧٢,٣٩٩,٥٦٧
دولار أمريكي	٧١,١٨٧,٦٩٠	٧٣,٨٠٩,٢٣٨
دينار أردني	٩,٧٣٨,١٨٤	١٠,٢٨٨,٢٠٦
درهم إماراتي	٣٢٠,٥٩٧	١,٥٧٦,٥٧٦
المجموع	١٣٤,٤١٢,٤٨٧	١٥٨,٠٧٣,٥٨٧

١٢. الشركات التابعة

فيما يلي بيانات الشركات التابعة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨:

إسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية %	نسبة حق الإقتراع %	النشاط الأساسي
الشركات القطرية				
السلام ميديا كاست	قطر	١٠٠	١٠٠	خدمات ووسائل بث إعلامية
السلام للخدمات التقنية	قطر	١٠٠	١٠٠	تجارة المعدات المكتبية
التيار للصناعة والهندسة	قطر	١٠٠	١٠٠	الخدمات الميكانيكية
الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية	قطر	٥١	٥١	تصنيع اللوحات الكهربائية
أمنكس قطر	قطر	١٠٠	١٠٠	تكنولوجيا المعلومات
السلام للخدمات البترولية	قطر	١٠٠	١٠٠	تجارة الغاز والوقود
السلام آر بي جي	قطر	٥١	٥١	خدمات الغاز والوقود
الخليج للحديد والهندسة	قطر	١٠٠	١٠٠	أعمال الحديد
الدولية للتجارة والمقاولات	قطر	١٠٠	١٠٠	أعمال المقاولات المدنية
السلام للمشاريع - قطر	قطر	١٠٠	١٠٠	تجارة المفروشات والأثاث
قطر للحدائق	قطر	١٠٠	١٠٠	أعمال الحدائق والمسطحات الخضراء
برج السلام	قطر	١٠٠	١٠٠	تأجير العقارات والمكاتب للشركات
مصانع السلام	قطر	١٠٠	١٠٠	أثاث وديكور
الوناسا - قطر	قطر	١٠٠	١٠٠	أعمال الألومنيوم
صناعات الخليج للتبريد والتجهيزات الفندقية	قطر	١٠٠	١٠٠	لوازم ومعدات المطابخ
هولمزجلين- قطر	قطر	٩٨	٩٨	خدمات تدريب
الشركات الإماراتية				
السلام للمشاريع (أ)	الإمارات	١٠٠	١٠٠	تجارة ومعدات ولوازم البناء والتعمير
أتيليه ٢١ (ب)	الإمارات	١٠٠	١٠٠	التصميم الداخلي (ديكور)
الشرق الأوسط للتسويق (جـ)	الإمارات	١٠٠	١٠٠	تجارة ألعاب الأطفال
الديكورات الحديثة (أ)	الإمارات	١٠٠	١٠٠	صناعة الأثاث والمفروشات
السلام ميديا كاست (د)	الإمارات	١٠٠	١٠٠	خدمات ووسائل إعلامية
دي بيرز – فرع ستوديو ومحلات السلام الإمارات العربية المتحدة	الإمارات	١٠٠	١٠٠	تجارة المجوهرات والألماس
الو ناسا (أ)	الإمارات	١٠٠	١٠٠	أعمال الألومنيوم
شركات مجموعة السلام				
ستوديو ومحلات السلام – الدوحة	قطر	١٠٠	١٠٠	تجارة بالمفرق والجملة
ستوديو ومحلات السلام – دبي (أ)	الإمارات	١٠٠	١٠٠	تجارة بالمفرق والجملة
ستوديو ومحلات السلام – مسقط (هـ)	عمان	١٠٠	١٠٠	تجارة بالمفرق
مؤسسة السلام العربي التجارية	الكويت	١٠٠	١٠٠	تجارة عامة
شركة مشاريع السلام التجارية	الأردن	١٠٠	١٠٠	تجارة معدات المكاتب
أدابيسك	قطر	٦٠	٦٠	خدمات إعلانية
شركات أخرى				
شركة السلام للمشاريع	البحرين	٨٠	٨٠	تجارة مفروشات (ذ.م.م)
دي بيرز – بيرلانتا	تركيا	١٠٠	١٠٠	تجارة المجوهرات والألماس



١٣. استثمارات في شركات زميلة (تتمة)

فيما يلي توضيح لحركة الاستثمارات في الشركات الزميلة:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
كما في ١ يناير	١٩٢,٦٨٢,١٤٧	١٠٣,٦٦٩,٢٣٧
إستثمارات مشتراه	١٧,١٦٤,٣٨٨	٨٠,٧٥٢,٤٦٢
حصة الدخل من الاستثمار	٥,٣٧٥,٨٠٥	١٤,١٧٤,٢٣٥
توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة	(٤,٥١٧,٥٩٢)	(٤,٤٦٤,٨٤٤)
إستثمار أعيد تصنيفه كقرض لشركة زميلة	٤٢٥,٧٤٣	(٤٢٥,٧٤٣)
مخصص تدني قيمة الإستثمارات	(١,٩١٤,٦٢٧)	(١,٠٢٣,٢٠٠)
كما في ٣١ ديسمبر	**٢٠٩,٢١٥,٨٦٤**	١٩٢,٦٨٢,١٤٧

١٤. دفعات على حساب مشاريع

تم خلال عام ١٩٩٨ عقد اتفاقية مع شركة جنرال رسورسز ديزاين جروب .GRDG Inc لإنشاء مشروع فندق ومركز رجال الأعمال على شاطئ غزة في منطقة السودانية. وبناءاً عليه فقد تم تأسيس شركة باسم مركز رونالد براون غزة التجاري في فلسطين تمتلك الشركة فيها ما نسبته ٤٩% من رأسمالها. تم خلال عام ٢٠٠٠ التنازل عن كامل الحصص في شركة مركز رونالد براون غزة التجاري في فلسطين لصالح الشركة.

إن تفاصيل المبالغ المدفوعة على حساب المشاريع هي كالتالي:

	ريال قطري
تصميم وبناء والإشراف على مواقف السيارات المدفوعة لشركة GRDG Inc.	٨,٩٣٤,٦١٧
رسوم تراخيص واستشارات قانونية	٢٩٤,٧٦٧
رواتب ومصاريف سفر	٨٢٨,٠١٥
مصاريف أخرى على المشروع	٥٤٦,٠٩٣
المجموع	١٠,٦٠٣,٤٩٢
مخصص دفعات على حساب مشاريع	(١٠,٦٠٣,٤٩٢)
الصافي	--

نظراً للتطورات السياسية الأخيرة في المنطقة قررت الشركة في ٢٠٠٦ إستبعاد المخاطر المصاحبة بهذا الإستثمار عن طريق أخذ مخصص لكامل قيمة الدفعات على حساب مشاريع.

١٥. الموجودات غير الملموسة

	إيضاح	٢٠٠٨	٢٠٠٧
		ريال قطري	ريال قطري
شهرة	١٥ (أ)	١٠٧,٩٦٥,١٢٩	١٠٧,٩٦٥,١٢٩
تكاليف تطوير	١٥ (ب)	٤,٨٥٨,٢٣٧	٧,٣٣٩,٨٩١
المجموع		١١٢,٨٢٣,٣٦٦	١١٥,٣٠٥,٠٢٠

١٥.(أ) الشهرة:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
التكلفة:		
كما في ١ يناير	١٠٧,٩٦٥,١٢٩	١٠٧,٩٦٥,١٢٩
كما ٣١ ديسمبر	١٠٧,٩٦٥,١٢٩	١٠٧,٩٦٥,١٢٩
القيمة الدفترية:		
كما في ١ يناير	١٠٧,٩٦٥,١٢٩	١٠٧,٩٦٥,١٢٩
كما في ٣١ ديسمبر	١٠٧,٩٦٥,١٢٩	١٠٧,٩٦٥,١٢٩

١٥. الموجودات غير الملموسة (تتمة)

١٥.(أ) الشهرة (تتمة)

تم تخصيص الشهرة المشتراة الناشئة عن ضم الأعمال على الوحدات المنتجة في تاريخ الشراء والتي من المتوقع أن تستفيد من ضم الأعمال. لقد تم تخصيص القيمة الدفترية للشهرة على الوحدات المنتجة (الشركات التابعة) على الشكل التالي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
شركة ألو ناسا ذ.م.م. قطر	٤,٢٢٩,٦٣٩	٤,٢٢٩,٦٣٩
شركة صناعات الخليج للتبريد والتجهيزات الفندقية ذ.م.م. قطر	١,٢٧٠,٨١٤	١,٢٧٠,٨١٤
الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ذ.م.م. قطر	٤,٨٤٥,٤٤٦	٤,٨٤٥,٤٤٦
شركة قطر للحدائق (فرع الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ذ.م.م.) قطر	٤,٦٤٦,٥٧١	٤,٦٤٦,٥٧١
شركة امنكس قطر ذ.م.م. قطر	٤,٧٤١,١٩٢	٤,٧٤١,١٩٢
مصانع السلام ذ.م.م. قطر	٧,٥٣١,٥٤٣	٧,٥٣١,٥٤٣
السلام ميديا كاست ذ.م.م. قطر	١٤,٥٦٤,٩٠٣	١٤,٥٦٤,٩٠٣
السلام للخدمات البترولية ذ.م.م. قطر	١٢,٩٣٧,٠٤٨	١٢,٩٣٧,٠٤٨
السلام للخدمات التقنية ذ.م.م. قطر	٤,٨٥٤,٩٦٨	٤,٨٥٤,٩٦٨
شركة التيار للصناعة والهندسة ذ.م.م. قطر	١٥,١٧٨,٠٨٣	١٥,١٧٨,٠٨٣
السلام للمشاريع (فرع الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ذ.م.م) . قطر	١,٦١٥,١٤٩	١,٦١٥,١٤٩
شركة اتيليه ٢١ ذ.م.م. الإمارات العربية المتحدة	١٠,٧١١	١٠,٧١١
شركة الديكورات الحديثة ذ.م.م. الإمارات العربية المتحدة	٦,١٩٣,١٩٩	٦,١٩٣,١٩٩
شركة الشرق الأوسط للتسويق الإمارات العربية المتحدة	١,٢٩٥,٣٩٣	١,٢٩٥,٣٩٣
شركة السلام للمشاريع ذ.م.م. الإمارات العربية المتحدة	١١,٠٦٢,٢٧٩	١١,٠٦٢,٢٧٩
السلام ميديا كاست ذ.م.م. الإمارات العربية المتحدة	١٢,٩٨٨,١٩١	١٢,٩٨٨,١٩١
المجموع	١٠٧,٩٦٥,١٢٩	١٠٧,٩٦٥,١٢٩

١٥.(ب) تكاليف تطوير

تمثل تكاليف التطوير التكلفة المتكبدة على الماركات التجارية والاستراتيجيات والمطبوعات الخاصة بالسياسات والإجراءات المدونة. يتم إطفاءها على العمر الإنتاجي والمقدر بخمس سنوات.

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
التكلفة		
كما في ١ يناير	١٥,٥٣٨,٦٣٣	١٤,٣٢٤,٩٧٧
إضافات خلال السنة	٦٩١,١٥١	١,٢١٣,٦٥٦
كما في ٣١ ديسمبر	١٦,٢٢٩,٧٨٤	١٥,٥٣٨,٦٣٣
الإطفاء		
كما في ١ يناير	٨,١٩٨,٧٤٢	٥,٢٤٦,٣٤٩
الإطفاء خلال السنة	٣,١٧٢,٨٠٥	٢,٩٥٢,٣٩٣
كما في ٣١ ديسمبر	١١,٣٧١,٥٤٧	٨,١٩٨,٧٤٢
صافي القيمة الدفترية	٤,٨٥٨,٢٣٧	٧,٣٣٩,٨٩١

١٦. استثمارات عقارية

	أرض في رام الله	أراضي ومباني في دبي	أراضي ومباني في الدوحة			الإجمالي
			برج السلام	السلام بلازا	أخرى	
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
التكلفة:						
كما في ١ يناير ٢٠٠٧	٤,٧٩٥,٥٢٩	٣,٧٦٠,٧٩٣	٨٦,١٣٥,٥١٤	٢٨٦,٠١٠,٢٢٩	٢٥٨,٤١٦,٢٤٨	٦٣٩,١١٨,٣١٣
إضافات	--	٥٧,٧٥٢,٠٧٧	--	٣٧,٢٥٠	٧,٦٥٧,٠٢٠	٦٥,٤٤٦,٣٤٧
إستبعادات	--	--	--	(٨,٨٦٦)	(١٥,٧٥٠,٠٧٧)	(١٥,٧٥٨,٩٤٣)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	**٤,٧٩٥,٥٢٩**	**٦١,٥١٢,٨٧٠**	**٨٦,١٣٥,٥١٤**	**٢٨٦,٠٣٨,٦١٣**	**٢٥٠,٣٢٣,١٩١**	**٦٨٨,٨٠٥,٧١٧**
إضافات	--	٨٥,٢٤٧,٤٣٦	--	١٠,٥٠٠	٥,٤٧٣,١٦٧	٩٠,٧٣١,١٠٣
إستبعادات	--	(٥٧,٧٥٢,٠٧٧)	--	--	(٥٢,٦٥٠,١٢٥)	(١١٠,٤٠٢,٢٠٢)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	**٤,٧٩٥,٥٢٩**	**٨٩,٠٠٨,٢٢٩**	**٨٦,١٣٥,٥١٤**	**٢٨٦,٠٤٩,١١٣**	**٢٠٣,١٤٦,٢٣٣**	**٦٦٩,١٣٤,٦١٨**
الاستهلاك المتراكم:						
كما في ١ يناير ٢٠٠٧	--	--	٦,٤٠٣,٠٦٢	٦٨٤,٥٧٠	--	٧,٠٨٧,٦٣٢
الإستهلاك للسنة	--	٦٦٨,١٧٢	١,٥٩٩,٨٨٣	٥٤٩,٩٨٥	--	٢,٨١٨,٠٤٠
إستبعادات	--	--	--	(٣,٥٤٦)	--	(٣,٥٤٦)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	**--**	**٦٦٨,١٧٢**	**٨,٠٠٢,٩٤٥**	**١,٢٣١,٠٠٩**	**--**	**٩,٩٠٢,١٢٦**
الإستهلاك للسنة	--	٣٩١,٨٤١	١,٦٠٤,٢٦٦	٥٥٥,٣٠٢	--	٢,٥٥١,٤٠٩
إستبعادات	--	(١,٠٦٠,٠١٣)	--	--	--	(١,٠٦٠,٠١٣)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	**--**	**--**	**٩,٦٠٧,٢١١**	**١,٧٨٦,٣١١**	**--**	**١١,٣٩٣,٥٢٢**
صافي القيمة الدفترية:						
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	**٤,٧٩٥,٥٢٩**	**٨٩,٠٠٨,٢٢٩**	**٧٦,٥٢٨,٣٠٣**	**٢٨٤,٢٦٢,٨٠٢**	**٢٠٣,١٤٦,٢٣٣**	**٦٥٧,٧٤١,٠٩٦**
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	**٤,٧٩٥,٥٢٩**	**٦٠,٨٤٤,٦٩٨**	**٧٨,١٣٢,٥٦٩**	**٢٨٤,٨٠٧,٦٠٤**	**٢٥٠,٣٢٣,١٩١**	**٦٧٨,٩٠٣,٥٩١**
	(أ)	(ب)	(جـ)	(د)	(هـ)	

١٦. إستثمارات عقارية (تتمة)

أ- تم تملك هذه الأرض في مدينة رام الله لغرض إقامة مركز تجاري دولي . وحتى تاريخ هذه البيانات المالية الموحدة لم يبدأ تنفيذ هذا المشروع. وبناءً على تقييم قامت به مؤسسة العمري العقارية (مقيم مستقل مقره في رام الله – فلسطين) بتاريخ ١٣ يناير ٢٠٠٩ ، بلغت القيمة العادلة للأرض ٩,١٢٩,٩٠٤ ريال قطري (١٠,١٧٩,٦٦٨ ريال قطري للعام ٢٠٠٧).

ب- إن القيمة العادلة لقطعة الأرض في دبي ، تم تحديدها بناءاً على تقييم قامت به مؤسسة الإزدهار للعقارات (مكتب تقييم خارجي مقره دبي – الإمارات العربية المتحدة) بتاريخ ١٨ يناير ٢٠٠٩ بلغت ٦,٥٠٢,٨١٢ ريال قطري (٦,٣٦٧,٣٣٧ ريال قطري للعام ٢٠٠٧) وتبلغ تكلفتها الأصلية ٣,٧٦٠,٧٩٣ ريال قطري.

خلال العام قامت الشركة ببيع مبنيين في دبي بمبلغ ٧١,٣٩٥,٠١٠ ريال قطري ، نتج عن عملية البيع ربح قدره ١٤,٦٣٢,٠١٦ ريال قطري.

خلال العام وقعت الشركة ثلاثة عقود "بيع وتطوير" مع شركة السلام بنيان للتطوير (شركة زميلة) ، حسب هذه العقود قامت الشركة بشراء ثلاثة قطع أراضي من أراضي قرية الجميرة – دبي من شركة السلام بنيان للتطوير بقيمة ٨٥,٢٤٧,٤٣٦ ريال قطري والتي كانت شركة السلام بنيان للتطوير إشترتها من إحدى شركات التطوير في دبي. وقد قامت الشركة بدفع المبالغ التي صرفتها شركة السلام بنيان للتطوير بالإضافة إلى الفوائد المترتبة على هذه المبالغ. كما إلتزمت الشركة بدفع الأقساط المتبقية على هذه الأراضي مباشرة لشركة التطوير في دبي.

كما نصت العقود الموقعة على أنه في حال قيام الشركة بتطوير الأراضي وبيع ما عليها من إنشاءات فإن شركة السلام بنيان للتطوير تستحق ٣٠% من صافي الأرباح المتحققة ، أما في حالة قيام الشركة ببيع الأراضي بدون تطوير فإن شركة السلام بنيان للتطوير تستحق ٦٠% من صافي الأرباح المتحققة.

مازال عقد الشراء الأصلي لهذه القطع مع إحدى شركات التطوير في دبي بإسم شركة السلام بنيان للتطوير. لا تزال ملكية الأرض مسجلة بإسم الشركة المطورة حيث ستنتقل المليكة إلى الشركة عند سداد الدفعة الأخيرة.

بلغت القيمة العادلة لقطع الأراضي الثلاث في دبي – الإمارات العربية المتحدة ما قيمته ١٠٤,٦٤٤,٧٥٢ ريال قطري كما في ٥ يناير ٢٠٠٩ ، بناءاً على تقييم قامت به مؤسسة الإزدهار للعقارات (مكتب تقييم خارجي مقره دبي – الإمارات العربية المتحدة).

ج- بلغت القيمة العادلة لبرج السلام بناءاً على تقييم قامت به شركة عقار للتطوير والإستثمار العقاري (مكتب تقييم خارجي مقره الدوحة – قطر) ٣٤١,٥٨٥,٠٠٠ ريال قطري كما في ٧ يناير ٢٠٠٩ (٣٥٥,٧٧٢,٠٠٠ ريال قطري للعام ٢٠٠٧).

د- إن القيمة العادلة للعقارات المملوكة من قبل مجموعة السلام ذ.م.م تم تحديدها بناءاً على تقييم قامت به شركة عقار للتطوير والإستثمار العقاري (مكتب تقييم خارجي مقره الدوحة – قطر) ، وبلغت هذه القيمة ٦٢٦,٥٨٩,٠٠٠ ريال قطري كما في ٧ يناير ٢٠٠٩ (٦٥٢,٥١١,٠٠٠ ريال قطري للعام ٢٠٠٧). بينما كان صافي القيمة الدفترية لتلك العقارات ٣٧١,٠٨٥,٧٥٩ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٣٧١,٢٩٩,٠٦٧ ريال قطري للعام ٢٠٠٧) ، منها ما قيمته ٨٦,٨٢٢,٩٥٨ ريال قطري من عقارات مستخدمة من قبل الشركة تم تصنيفها تحت ممتلكات ومصنع ومعدات (٨٦,٤٩١,٤٦٤ ريال قطري للعام ٢٠٠٧). سند ملكية هذه الأراضي مسجل بإسم الشركة الأم (شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة).

١٦. إستثمارات عقارية (تتمة)

وقعت الشركة عقد إيجار مع شركة السلام بنيان للتطوير (شركة زميلة) ، وبموجب هذا العقد يتم تأجير قطعة أرض لشركة السلام بنيان للتطوير والتي ستقوم بدورها بتطوير الأرض وإنشاء " مشروع البوابة " عليها. مدة الإيجار ٢٥ سنة قابلة للتجديد حسب الشروط التي يتم الإتفاق عليها لاحقاً.

وافق مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٧ يونيو ٢٠٠٧ على رهن الأرض والممتلكات المقامة عليها لضمان جزء من التزامات شركة السلام بنيان للتطوير العقاري حسب إتفاقية المشاركة بين شركة السلام بنيان للتطوير العقاري والسلام بنيان للصكوك المحدودة (المصدرة لصكوك المشاركة). يتم رهن الأرض والممتلكات لصالح البنوك الممولة حسب إتفاقية المشاركة ، وحصلت الشركة على رهن بدرجة ثانية لصالحها على المشروع.

هـ- تتضمن الإضافات لهذه السنة ٥،٥ مليون ريال قطري تمثل تكاليف تمويل تم رسملتها.

إن القيمة العادلة لأربع قطع أراضي في الدوحة – قطر قد بلغت ٣٨٠,٨١٢,٠٠٠ ريال قطري (٤١٢,٥٤٨,٠٠٠ ريال قطري للعام ٢٠٠٧) وقد تم تحديدها بناءاً على تقييم قامت به شركة عقار للتطوير والإستثمار العقاري (مكتب تقييم خارجي مقره الدوحة – قطر) في ٧ يناير ٢٠٠٩. إن القيمة العادلة لتملك هذه الأراضي تبلغ ٢٠٣,١٤٦,٢٣٣ ريال قطري وتم إيضاح القيمة الحالية في الإيضاح رقم (٣٢) .

قامت الشركة ببيع مجمعين سكنيين في الدوحة – قطر بمبلغ وقدره ٨٨,٩٣٨,٨٠٠ ريال قطري ، وقد نتج عن البيع ربح بقيمة ٣٤,٦٤٥,٦٤٦ ريال قطري.

و- بلغ إيراد الإيجارات من الإستثمارات العقارية ما مجموعه ٤٥,٤٧٩ مليون ريال قطري للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٤٢,٠٨٦ مليون ريال قطري للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧) تم تسجيله ضمن بيان الدخل الموحد ، علماً بأن المصاريف التشغيلية المباشرة لهذه الإستثمارات العقارية غير جوهرية.

١٧. ممتلكات ومصنع ومعدات

	مباني	أرض ومبنى	تحسينات العقارات المستأجرة	أثاث وتركيبات	سيارات	آلات وأدوات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
التكلفة:								
كما في ١ يناير ٢٠٠٧	٢٢,٥٧٩,٨٧٤	٨٩,٨٢٨,٧٠٣	٢٥,٤١٠,٦٧٠	٨٠,٥٥٥,٨٣٦	١٧,٥٧٦,٩٨٢	٤٥,٢٨٢,٧٠٠	٦٣,٥٦٧,١٥٤	٣٤٤,٨٠١,٩١٩
إضافات	١٦٣,٣٠٠	٢٣٠,٦٥٠	٨,٣٠٣,٥٧٧	٩,٦٥٠,٢٤٤	٦,٩٦٩,٣٦٢	١٥,٠٨٥,٩١٩	٩١,٨١٧,٨٨٠	١٣٢,٢٢٠,٩٣٢
تحويلات	(٣٢,٥٠٠)	١٩٥,٨٧١	٤,٠٦٨,١٧٥	٥,٨٤٩,٢٧٥	--	٢,٨١٠,٤٠٣	(١٢,٨٩١,٢٢٤)	--
استبعادات	(١٢٨,٩٦٢)	(٣١٩,٨٧٧)	(٧٥٧,٥٠٠)	(٤,٣٠٩,٧٩١)	(١,٣٥٥,٦٣٣)	(٢,٧٦٠,٩١٠)	(١,٢٤٠,٦١٦)	(١٠,٨٧٣,٢٨٩)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٢٢,٥٨١,٧١٢	٨٩,٩٣٥,٣٤٧	٣٧,٠٢٤,٩٢٢	٩١,٧٤٥,٥٦٤	٢٣,١٩٠,٧١١	٦٠,٤١٨,١١٢	١٤١,٢٥٣,١٩٤	٤٦٦,١٤٩,٥٦٢
إضافات	٧٣,٠٠٠	--	٦,٠٠١,٥٤٠	٧,٩٨٧,١٩٦	٨,٠٧٥,٨٤٦	١٣,٤١٥,٨٤١	١٠٢,٣٤٦,٤٥٩	١٣٧,٨٩٩,٨٨٢
تحويلات	٢٥,٨١٩,٠٧٣	١,٧٩٤,٦٦٤	١٢,٨٤٦,٨٠٣	٨٣,٧٢٩,٦٤٠	١٦٢,٤٨٠	٩,٠٢٤,٢٦٠	(١٣٣,٣٧٦,٩٢٠)	--
استبعادات	(١٢٨,٠٢٠)	--	(٩٧٠,٧٣٣)	(١,٣٥١,١٠٥)	(١,٣٢٥,٨٩٠)	(٣,٩٦٨,٤٤٤)	(٦٠١,٣٣٨)	(٨,٣٤٥,٥٣٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٤٨,٣٤٥,٧٦٥	٩١,٧٣٠,٠١١	٥٤,٩٠٢,٥٣٢	١٨٢,١١١,٢٩٥	٣٠,١٠٣,١٤٧	٧٨,٨٨٩,٧٦٩	١٠٩,٦٢١,٣٩٥	٥٩٥,٧٠٣,٩١٤
الاستهلاك المتراكم:								
كما في ١ يناير ٢٠٠٧	٥,٢٣٠,٠٢٤	٢,٣٥٩,٩٦١	١٨,١٧٠,٩٦٣	٣٩,٨٧٩,٩٤٠	٨,٧٦٥,٢٩٣	٢٦,٠٢١,٧٥٠	--	١٠٠,٤٢٧,٩٣١
الإستهلاك للسنة	١,٩٤٨,١٥٦	١,٣٨٠,٠١٤	٣,٠٦٩,٦٣٢	١١,٥٤٢,٢٢٧	٣,١٩٤,٢٦١	٨,٣٠٧,١٢٣	--	٢٩,٤٤١,٤١٣
الحذف الناتج عن الاستبعادات	(١٢٨,٩٥٨)	(٢٩٦,٠٩١)	(٤٦٦,٦٧٣)	(٢,٨٠٨,٠٥٩)	(١,٠٩٣,٥٦٧)	(٢,٣٥١,٣٧٦)	--	(٧,١٤٤,٧٢٤)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٧,٠٤٩,٢٢٢	٣,٤٤٣,٨٨٤	٢٠,٧٧٣,٩٢٢	٤٨,٦١٤,١٠٨	١٠,٨٦٥,٩٨٧	٣١,٩٧٧,٤٩٧	--	١٢٢,٧٢٤,٦٢٠
الإستهلاك للسنة	٣,٢٦٨,٦٢٥	١,٤٦٣,١٧١	٤,٩٥٢,٢٨٥	١٨,٤٠٥,٢٠٧	٤,٦٦٩,٢٠٨	١٢,٠٣٧,٩٤٤	--	٤٤,٧٩٦,٤٤٠
الحذف الناتج عن الاستبعادات	(٨٥,٤١٢)	--	(٥٧٥,٧٨٠)	(٨٧٥,٧٢٧)	(١,١٦٦,٣٦٨)	(٢,٩٨٦,٣٧٣)	--	(٥,٦٨٩,٦٦٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	١٠,٢٣٢,٤٣٥	٤,٩٠٧,٠٥٥	٢٥,١٥٠,٤٢٧	٦٦,١٤٣,٥٨٨	١٤,٣٦٨,٨٢٧	٤١,٠٢٩,٠٦٨	--	١٦١,٨٣١,٤٠٠
صافي القيمة الدفترية :								
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣٨,١١٣,٣٣٠	٨٦,٨٢٢,٩٥٦	٢٩,٧٥٢,١٠٥	١١٥,٩٦٧,٧٠٧	١٥,٧٣٤,٣٢٠	٣٧,٨٦٠,٧٠١	١٠٩,٦٢١,٣٩٥	٤٣٣,٨٧٢,٥١٤
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	١٥,٥٣٢,٤٩٠	٨٦,٤٩١,٤٦٣	١٦,٢٥١,٠٠٠	٤٣,١٣١,٤٥٦	١٢,٣٢٤,٧٢٤	٢٨,٤٤٠,٦١٥	١٤١,٢٥٣,١٩٤	٣٤٣,٤٢٤,٩٤٢
	(جـ)	(أ)					(ب)	

أ- أرض ومبنى السلام بلازا مرهونة لصالح البنوك الممولة كما ورد في إتفاق مشاركة (إيضاح ١٦ " د ").

ب- تتضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ فائدة مرسملة بقيمة ٢,٥٦٣,٧٩٠ ريال قطري (٢,٩٠٣,٣٤٣ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧).

ج- المباني المشيدة والتي تبلغ ٤٨,٣٤٥,٧٦٥ ريال قطري مقامة على أرض مستأجرة من حكومة دولة قطر.

د- تعتبر الإدارة بأن القيمة القابلة للإسترداد للممتلكات والمصنع والمعدات أعلى من القيمة الدفترية.

١٧. ممتلكات ومصنع ومعدات (تتمة)

تم توزيع مصروف الاستهلاك كالتالي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
تكاليف الإيرادات	**٢,٠٣٩,٢٧٤**	١,٨٢١,٠٤١
الاستهلاك	**٤٢,٧٥٧,١٦٦**	٢٧,٦٢٠,٣٧٢
المجمـــوع	**٤٤,٧٩٦,٤٤٠**	٢٩,٤٤١,٤١٣

١٨. قروض وتسهيلات بنكية

	المتداول		**غير المتداول**	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري	**ريال قطري**	ريال قطري
سحب على المكشوف من البنوك	**٢٠٠,٣٤٩,٢١٤**	١٥١,٨٦٩,١٥٤	--	--
قروض بنكية	**٧٧,٤٨٠,٤٢٢**	٥٠,٢٩٤,٨٢٤	**٢٣٢,٦٠٦,٥٤٦**	٢١٧,٤٤٤,٨٦١
المجموع	**٢٧٧,٨٢٩,٦٣٦**	٢٠٢,١٦٣,٩٧٨	**٢٣٢,٦٠٦,٥٤٦**	٢١٧,٤٤٤,٨٦١

يحمل سحب على المكشوف من البنوك متوسط معدل فائدة بقيمة ٧%.

١٨. قروض وتسهيلات بنكية (تتمة)

فيما يلي تفاصيل القروض:

القرض	معدل سعر الفائدة	الإستحقاق	٢٠٠٨	٢٠٠٧
			ريال قطري	ريال قطري
قرض ١ (أ)	ليبور + ٢%	٦ ديسمبر ٢٠١٢	٣٦,٤٠١,١٠٦	٥٧,٠٧٩,٢٣٣
قرض ٢ (ب)	ليبور + ١,٧٥%	٢٠ سبتمبر ٢٠١٣	--	٣٣,٩٩٨,٥٩٧
قرض ٣ (ج)	ليبور + ١,٥٠%	٢٥ فبراير ٢٠١٣	٣٨,٦٢٩,٠٣٢	٤٨,٢٨٦,٢٩٠
قرض ٤ (د)	ليبور + ١,٢٥%	٢٠ نوفمبر ٢٠١١	٣٥,٥٠٤,٦٢٥	٤٧,٥٩٣,١٣٤
قرض ٥ (هـ)	QCBRR + ١,٥%	٣٠ سبتمبر ٢٠١٣	٩,٦٩٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
قرض ٦ (و)	EIBOR + ٢,٥%	٣٠ إبريل ٢٠١٢	٤١,٢٥٤,١٢٥	٤٩,٥٠٤,٩٥٠
قرض ٧ (ز)	QCBRR + ٢%	٣٠ يونيو ٢٠١٤	--	١٨,٩٧٤,٧٠٣
قرض ٨ (ح)	ليبور ٣ أشهر + ٢%	٣٠ أغسطس ٢٠١٣	٦١,٩٠٥,٥٠٠	--
قرض ٩	٤,٩٠%	٣١ أكتوبر ٢٠١٠	٥١٢,٤٤٢	٨٠٥,٢٦٦
قرض ١٠	٤,٩٠%	١ سبتمبر ٢٠١٢	١,٦٦١,٤٠٦	١,٨٢٢,٥٨٠
قرض ١١	٣,٩٩٠٥%	١٢ نوفمبر ٢٠٠٩	١٨٨,٩١٧	--
قرض ١٢ (ز)	EIBOR + ٢%	٣٠ يونيو ٢٠١٣	٤٤,٧٣٥,٤٧٠	--
قرض ١٣	٩,٥٠ %	٣١ أغسطس ٢٠١٠	٦١٦,١٦١	٩٠٩,٣٧٩
قرض ١٤	٧%	١٢ نوفمبر ٢٠٠٩	--	٣٩٥,٠٠٨
قرض ١٥	٦,٥٠%	٣١ أغسطس ٢٠١٣	١,٥١٩,٣٥٧	--
قرض ١٦	ليبور + ٢%	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٢٤٠,٢٥٨	٧٢٠,٩٥٠
قرض ١٧	٦%	٣١ أغسطس ٢٠١٢	٣,٧٠٩,٨٠٩	٤,٣٥٢,٧٢٠
قرض ١٨	JCB + ٢%	١٦ يناير ٢٠٠٩	٦٠٧,٨٨٧	٧٩٦,٨٧٥
قرض ١٩ (ط)	ليبور ٣ أشهر + ٢,٠٥%	١٥ سبتمبر ٢٠١٤	٢٩,١٣٢,٠٠٠	--
قرض ٢٠	IBQRR + ١%	٤ مارس ٢٠١٠	٤٩٦,٦٦٧	--
قرض ٢١	BNPPLR + ٠,٥٠%	٢٣ مايو ٢٠٠٩	١,٧١٧,٣٠٦	--
قرض ٢٢	٨,١٠%	٣١ مارس ٢٠٠٩	١,٥٦٤,٩٠٠	--
المجموع			٣١٠,٠٨٦,٩٦٨	٢٦٧,٧٣٩,٦٨٥

تظهر القروض في الميزانية العمومية كالتالي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
جزء متداول	٧٧,٤٨٠,٤٢٢	٥٠,٢٩٤,٨٢٤
جزء غير متداول	٢٣٢,٦٠٦,٥٤٦	٢١٧,٤٤٤,٨٦١
المجمـــوع	٣١٠,٠٨٦,٩٦٨	٢٦٧,٧٣٩,٦٨٥

١٨.قروض وتسهيلات بنكية (تتمة)

إيضاحات:

و- قرض بقيمة ١٧,٨٥ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٦٥ مليون ريال قطري تم منحه في أواخر عام ٢٠٠٦ وذلك لتمويل مشروع عمراني في مدينة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة . تبلغ المدة المخصصة لسداد القرض ٦ سنوات متضمنة مهلة مدتها عام واحد ، بحيث تقوم الشركة بدفع قسط ربع سنوي بقيمة ٨٩٢,٥٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٣,٢٥٠ مليون ريال قطري ، هذا وستقوم الشركة بدفع آخر قسط في ديسمبر ٢٠١٢ . تمت رسملة ما قيمته ٢,٥٦٤ مليون ريال قطري كما في نهاية العام ، هذا وستتواصل رسملة الفائدة حتى يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام.

ز- قرض بقيمة ٩,٣٣٥ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٣٤ مليون ريال قطري تم منحه في مارس ٢٠٠٧ وذلك لتمويل شراء عقارين في مدينة دبي – دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد تم سداد هذا القرض بالكامل خلال العام ٢٠٠٨ بعد بيع العقارين.

ح- قرض بقيمة ١٣,٢٦ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٤٨ مليون ريال قطري تم منحه في يناير ٢٠٠٧ وذلك لتمويل رأس المال العامل لبعض الشركات التابعة. تبلغ المدة المخصصة لسداد القرض ٦ سنوات متضمنة مهلة مدتها سنة واحدة ، بحيث تقوم الشركة بدفع مبلغ ١,٣٢٦ دولار أمريكي أي مايعادل ٤,٨٢٨ مليون ريال قطري كقسط نصف سنوي وسيتم دفع القسط الأخير في فبراير ٢٠١٣.

ط- قرض بقيمة ١٣ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٤٧ مليون ريال قطري تم منحه في مايو ٢٠٠٧ وذلك لتمويل تطوير الشركة لأعمالها الجديدة . تقوم الشركة بدفع قسط ربع سنوي بقيمة ٨١٢,٥٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٢,٩٥٨ مليون ريال قطري وسيتم دفع القسط الأخير في نوفمبر ٢٠١١.

هـ- قرض بقيمة ١١ مليون ريال قطري تم منحه في أكتوبر ٢٠٠٧ لتمويل تشييد وبناء إحدى الشركات التابعة ، هذا وقد استخدمت الشركة ما قيمته ٩,٦٩٠,٠٠٠ ريال قطري فقط من القرض. تقوم الشركة بدفع مبلغ ١٧٠,٠٠٠ ريال قطري كقسط شهري وسيتم دفع القسط الأخير في سبتمبر ٢٠١٣.

و- قرض بقيمة ٥٠ مليون درهم إماراتي أي ما يعادل ٤٩,٥ مليون ريال قطري تم منحه في مارس ٢٠٠٧ وذلك لتمويل توسيع صالات العرض الخاصة بإحدى الشركات التابعة بدولة الإمارات العربية المتحدة. تقوم الشركة بدفع مبلغ ١,٠٤٢ مليون درهم إماراتي أي ما يعادل ١,٠٣١ مليون ريال قطري كقسط شهري وسيتم دفع القسط الأخير في أبريل ٢٠١٢.

ز- قرض بقيمة ٥٠ مليون درهم إماراتي أي ما يعادل ٤٩,٥ مليون ريال قطري تم منحه في سبتمبر ٢٠٠٨ وذلك لتسديد قرض كان قائماً بقيمة ٢٠ مليون ريال قطري ولتمويل رأس المال العامل لمجموعة السلام (في قطر والإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان). يتم سداد القرض بأقساط نصف سنوية تبلغ ٥ مليون درهم إماراتي لكل قسط أي ما يعادل ٤,٩٥٠,٥٠٠ مليون ريال قطري ، وسيتم دفع القسط الأخير في شهر يونيو ٢٠١٣.

ح- قرض بقيمة ١٧ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٦١,٩٠٥,٥٠٠ ريال قطري تم منحه لتمويل فتح محلات ديبيرز في دول مجلس التعاون الخليجي وتركيا ، بحيث تقوم الشركة بدفع أقساط ربع سنوية بقيمة ١,٠٦٢,٥٠٠ دولار أمريكي لكل منها أي ما يعادل ٣,٨٦٩,٠٩٤ ريال قطري ، وستقوم الشركة بسداد آخر قسط في شهر أغسطس ٢٠١٣.

ط- قرض بقيمة ٨ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٢٩,١٣٢,٠٠٠ ريال قطري تم منحه في شهر أغسطس ٢٠٠٨ لتمويل رأس المال العامل والمصاريف الرأسمالية الروتينية للشركات التابعة ، بحيث تقوم الشركة بدفع أقساط نصف سنوية قدرها ٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي للقسط الواحد أي ما يعادل ٢,٩١٣,٢٠٠ ريال قطري وستقوم الشركة بسداد آخر قسط في شهر سبتمبر ٢٠١٤.

إن التسهيلات والتي تم الحصول عليها من مؤسسات مالية مضمونة كالتالي:

- كفالة الشركة.
- كفالة بعض الشركات التابعة.
- رهونات على أسهم وذمم مدينة لبعض شركات مجموعة السلام (ذ.م.م).

١٩. مطلوبات أخرى

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
مقبوضات مقدمة من العملاء	١٠٤,٣٧٠,٩٨١	٦٣,٩١٢,١١٢
مخصص مستحقات موردين	٩٧,٤٦٩,٤٢٦	٤٢,٥٢٣,٣٧٤
مخصص مشاريع منتهية	٤٠,٨١٣,٢٠٨	٣٣,٠٨٤,٨٧٣
أرباح موزعة غير مدفوعة	٣,٩٩٢,٨٤٣	٤,٣١٥,٦٦٩
مصاريف مستحقة	٧,٨٧٢,٧٤١	١٤,٥٤٤,٨٣٨
أرصدة دائنة أخرى	١٣٤,٤٨٥,٥٨٢	٦٦,٠٩٧,٤٥٨
المجمـــوع	٣٨٩,٠٠٤,٧٨١	٢٢٤,٤٧٨,٣٢٤

٢٠. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تمثل مكافأة نهاية الخدمة المخصص المقتطع لمكافأة نهاية الخدمة لموظفي الشركة . وفيما يلي الحركة في رصيد المخصص:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في بداية السنة	١٥,٨١٢,٧٢٣	١١,٩٢٣,٧٤٣
صافي الإضافات خلال السنة	٩,٠٧٣,٠٣٣	٥,٩٦٠,٤٢١
المدفوع خلال السنة	(٢,١٠٧,١٢٠)	(٢,٠٧١,٤٤١)
الصافي	٢٢,٧٧٨,٦٣٦	١٥,٨١٢,٧٢٣

٢١. رأس المال

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع بالكامل:		
(٨٢,٨٠١,٥٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم)	٨٢٨,٠١٥,٠٠٠	٨٢٨,٠١٥,٠٠٠
إصدار أسهم مجانية	١٠٣,٥٠١,٨٨٠	--
المجموع	٩٣١,٥١٦,٨٨٠	٨٢٨,٠١٥,٠٠٠

وافق المساهمون على إقتراح مجلس الإدارة خلال الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ١٠مارس ٢٠٠٨ بإصدار أسهم مجانية بنسبة ١٢،٥% من رأس المال أي ما يعادل ١٠٣,٥٠١,٨٨٠ ريال قطري كتوزيعات أرباح لعام ٢٠٠٧ ، وبناءاً عليه فقد زاد رأس مال الشركة بقيمة ١٠٣,٥٠١,٨٨٠ ريال قطري.

٢٢. احتياطي قانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة ، يتم تحويل ما نسبته ١٠ % من صافي ربح السنة إلى حساب الاحتياطي القانوني بالإضافة إلى علاوة الإصدار للأسهم التي تصدرها الشركة ويتم الإحتفاظ بهذا الإحتياطي حتى يصل إلى ٥٠% من رأس المال المدفوع وهو غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها قانون الشركات التجارية القطري.

٢٣. إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في بداية السنة	٥,٠١٩,٠٨٠	٦,٠٥٢,٤٩٢
تحويل إلى أرباح مدورة	(٧٥٦,٢٤١)	(١,٠٣٣,٤١٢)
الرصيد في نهاية السنة	**٤,٢٦٢,٨٣٩**	٥,٠١٩,٠٨٠

إن إحتياطي إعادة تقييم الممتلكات ينتج عن تقييم الأراضي والمباني في حالة بيع إحدى الأراضي أو المباني المقيمة. تقوم الشركة بتحويل الجزء المتعلق بهذه الأراضي أو المباني من الإحتياطي إلى الأرباح المدورة.

٢٤. أرباح مقترح توزيعها

قرر مجلس إدارة الشركة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ١ ديسمبر ٢٠٠٨ إقتراح توزيع ما نسبته ٦,٢٥% كأسهم مجانية على المساهمين عن السنة المالية الحالية بقيمة ٥٨,٢١٩,٨٠٠ ريال قطري (١٠٣,٥٠١,٨٨٠ ريال قطري للعام ٢٠٠٧) وتوزيع ما نسبته ٦,٢٥% للسنة المالية الحالية ما قيمته ٥٨,٢١٩,٨٠٥ ريال قطري كأرباح نقدية وهي خاضعة لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية. وافق المساهمين في الجمعية العمومية التي إنعقدت في ١٠ مارس ٢٠٠٨ بتوزيع الأرباح للعام ٢٠٠٧.

٢٥. حقوق الأقلية

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في بداية الفترة	٤,٠٥٤,٩١٤	١,٩٤٥,٠٠٠
زيادة رأس المال	٦١,٩٠٠	٥٥٤,٧٨٨
إستثمار مستبعد	--	(٢٤٥,٠٠٠)
حصة الأرباح عن السنة	٣,٩٣٣,٦٢٣	٩٩٤,٩٢٤
صافي (ربح) / خسارة سنوات سابقة موزعة / متكبدة في السنة الحالية	(٧٧٨,١٥٣)	٨٠٥,٢٠٢
الرصيد في نهاية الفترة	٧,٢٧٢,٢٨٤	٤,٠٥٤,٩١٤

٢٦. الإيرادات

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
إيرادات المقاولات	٨٩٠,٩٧١,٦٩١	٧٤١,٠٢٩,٩٢٠
مبيعات تجارية	٧٨٢,٩٢٥,٧٦٥	٥٩٠,٦٥٠,٧٨٩
إيرادات خدمات وإيرادات أخرى	٧٧,٩٨٦,٨١٠	٢٠,٦٠٦,٥٩٠
المجمـــوع	١,٧٥١,٨٨٤,٢٦٦	١,٣٥٢,٢٨٧,٢٩٩

٢٧. تكاليف الإيرادات

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
تكاليف المقاولات	٧١٠,٠٥١,٦٤٦	٦٠١,١٦١,١٢٧
تكاليف المبيعات التجارية	٤٩٢,٤٨٠,١٨٤	٣٨١,٩٦٥,١٤٨
تكاليف الخدمات وتكاليف أخرى	٥٦,٦٨٢,٩٠٥	١٤,٨٧٩,٠١٧
المجمـــوع	١,٢٥٩,٢١٤,٧٣٥	٩٩٨,٠٠٥,٢٩٢

٢٨. إيرادات استثمارات

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
إيرادات إيجارات من استثمارات عقارية	٤٥,٤٧٩,١٦٥	٤٢,٠٨٦,٢٥٣
ربح من بيع استثمارات متاحة للبيع	٦,٤٩١,٩١٧	١٢,٤٢٨,٤٣٥
خسائر غير متحققة من إستثمارات للمتاجرة	(٤,١٨٩,٨٢٣)	--
أرباح من بيع من إستثمارات للمتاجرة	١,٥٥٢,١٠٧	--
ربح / (خسارة) من بيع إستثمارات عقارية	٤٩,٢٧٧,٦٦٢	(٦٦,٨٧٨)
إيرادات فوائد	٤,٨٦٩,٠٤٣	١,٤٦٧,٢٤٧
إيرادات من إستثمارات في شركة زميلة	٥,٣٧٥,٨٠٥	١٤,١٧٤,٢٣٥
إيرادات من بيع شركة تابعة	--	٤٩٤,٧٢٧
أرباح توزيعات	٣,٩٣٥,٧٣٨	٤,٣٧١,٩٦٦
المجمـــوع	١١٢,٧٩١,٦١٤	٧٤,٩٥٥,٩٨٥

٢٨. إيرادات استثمارات (تتمة)

إيرادات الإستثمارات المكتسبة من الموجودات المالية ممثلة بحسب فئة الموجودات كالتالي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
موجودات مالية متاحة للبيع	١٠,٤٢٧,٦٥٥	١٦,٨٠٠,٤٠١
إستثمارات للمتاجرة	(٢,٦٣٧,٧١٦)	--
قروض وذمم مدينة (بما فيه نقد وأرصدة لدى البنوك)	٤,٨٦٩,٠٤٣	١,٤٦٧,٢٤٧
	١٢,٦٥٨,٩٨٢	١٨,٧٦٢,٣٧٥
إيرادات الإستثمارات المستحقة من الموجودات غير المالية	١٠٠,١٣٢,٦٣٢	٥٦,٦٨٨,٣٣٧
المجمـــوع	١١٢,٧٩١,٦١٤	٧٤,٩٥٥,٩٨٥

٢٩. إيرادات أخرى

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
ربح من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات	٥٩,٧٤٩	٢٩٦,٧٢٦
ربح / (خسارة) فروقات عملات أجنبية	٢,١٨٧,٧٤٨	(٣١٥,٥٨٤)
إيراد إعادة التأجير	٣,٨٨٢,٣٨٨	٢,٠٣٢,٦٩٧
متنوعة	٩,٠٣٤,٨١٠	١٤,٥٢٤,٣٦٩
المجمـــوع	١٥,١٦٤,٦٩٥	١٦,٥٣٨,٢٠٨

٣٠. مصاريف إدارية وعمومية

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١٣,١٩٠,٠٩٠	٦,٨٣٤,٤٣٥
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	١٩,٠٠٢,٣٧٤	٩,٤٢٧,٦٣٦
إيجارات مكاتب ومستودعات وصالات عرض	٥٥,٨٣٣,٣٤٥	٣٥,٩٩٦,٩٢٤
دعاية	٩,٠٧٣,٨٨٢	٥,٠١٥,٤٦٢
مصاريف تسويق	٢٠,٩٧١,٨٨٧	١٢,٣٧٢,٠٤٦
إصلاحات وصيانة	٩,٠١٣,٨٣٠	٦,١٢٤,٥٩٦
مصاريف سفر	٧,٣٣٢,٣١٧	٦,٤٣٢,٤٥٧
اتصالات	٥,٨٧١,٨٦٤	٤,٣٨٩,٩٤٥
كهرباء وماء	٦,٤٨٠,٢٤٩	٣,٧٨٦,٨٨٠
تطوير العمل	٣,٤٦٥,٤٠٨	٣٥٠,١٧٠
ضيافة	١,٦٤٣,٩٩٨	١,٢٠٥,٤٢٣
رسوم مناقصات	٧٧٠,٨٩٥	٥٧٥,٥٠٥
تأمين	٣,٣١٣,٩٠١	٢,٤٢٣,٩٤٤
رسوم قانونية وتسجيلية	٤,٦٨٩,٢١٠	٢,٤٦٣,٨٨٧
مطبوعات وقرطاسية	٢,٨٠٤,٧٦٧	٢,٠٧٨,٢١٣
رسوم مهنية	٤,٧٣٤,٩١٨	٢,٧٦٦,٣٠٢
اجتماعات ومؤتمرات	٤٠٤,١٦٠	٦٣٨,٤٩٣
وقود	١,٩٧١,٥٤٦	١,٥٦٦,١٦٧
اشتراكات وكتالوجات	٥٥١,٧١٤	٥٢٤,٢٩١
مواصلات	١,٧٨٧,١٨٦	١,٢٥٨,٠١٨
برامج ورخص للكمبيوتر	٤٢٩,٦٠٠	٣٠٩,٩٣٠
تبرعات	٨٤١,٦٥٩	١,٦١٤,٧٤٣
عمولات مبيعات للموظفين	١,٦٠٢,٩٠٦	٩٨٦,٩٥٩
مصاريف أمن وسلامة	٣٦٦,٣٧٤	٢٣٧,٣٣٧
مواد مستهلكة	٦٠٧,٢١٢	٥٨٣,٣٨٩
خسارة إستبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات	٢٤٥,٦٣٥	--
أخرى	٣,٢٥٣,٠٥٥	٩٨٩,٣٦٩
المجمـــوع	١٨٠,٢٥٣,٩٨٢	١١٠,٩٥٢,٥٢١

٣١. مخصص المساهمة في الأنشطة الإجتماعية

تماشياً مع القانون رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٨ والمصدر من حكومة قطر ، تم خلال السنة تخصيص مبلغ يساوي ٢,٥% من صافي ربح الشركة لدعم النشاطات الرياضية والإجتماعية والثقافية الخيرية.

٣٢. شيكات مؤجلة الدفع ومطلوبات أخرى

	الحد الأدنى للدفعات ٢٠٠٨	القيمة العادلة للحد الأدنى للدفعات ٢٠٠٨	الحد الأدنى للدفعات ٢٠٠٧	القيمة العادلة للحد الأدنى للدفعات ٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
أقل من سنة	٩٢,٨٢٣,١٢٠	٨٩,٦٧٥,٧٥٣	٤١,٢٥٤,٧٢٠	٣٨,٧٣٦,٨٢٦
أكثر من سنة وأقل من ثلاث سنوات	--	--	٥١,٥٦٨,٤٠٠	٤٥,٤٦٥,٧٦٠
	٩٢,٨٢٣,١٢٠	٨٩,٦٧٥,٧٥٣	٩٢,٨٢٣,١٢٠	٨٤,٢٠٢,٥٨٦
ناقص تكاليف التمويل المستقبلية	(٣,١٤٧,٣٦٧)	--	(٨,٦٢٠,٥٣٤)	--
القيمة الحالية للحد الأدنى للدفعات	٨٩,٦٧٥,٧٥٣	٨٩,٦٧٥,٧٥٣	٨٤,٢٠٢,٥٨٦	٨٤,٢٠٢,٥٨٦
		*		*

* هذه المبالغ مدرجة ضمن بند مطلوبات أخرى.

إستخدمت الشركة معدل خصم ٦,٥% لإحتساب القيمة الحالية لهذه الدفعات المستقبلية ، وهو متوسط نسبة الإقتراض للشركة.

تبلغ مساحة هذه الأراضي الأربع ٣١٧,٣٤٤ قدم مربع وهي تقع في منطقة لوسيل – قطر. لقد تم شراء هذه الأراضي الأربع بمبلغ ٢٠٣,١٤٦,٢٣٣ ريال قطري (إيضاح رقم ١٦).

٣٣.حصة المدراء التنفيذيين والمدراء العامين من الأرباح

وفقاً لسياسة الشركة وقرار مجلس الإدارة ، سوف يتم دفع مكافأة بقيمة ٩,٨٧٨,٣٨٠ ريال قطري لعام ٢٠٠٨ (٨,٤٤٦,٢٦٦ ريال قطري للعام ٢٠٠٧) من ربح السنة للمدراء التنفيذيين للشركة والمدراء العامين لبعض الشركات التابعة.

٣٤.العائد على السهم

يحتسب الربح الأساسي للسهم بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كالتالي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
صافي ربح السنة موزعة على حقوق المالكين في الشركة الأم (ريال قطري)	١٥٣,٨٧٥,٧٧٠	١٢٧,٥٤٠,٧٢٥
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (المعدل)	٩٣,١٥١,٦٨٨	٩٣,١٥١,٦٨٨
العائد على السهم الواحد (ريال قطري)	١,٦٥	١,٣٧

لم يكن هنالك أسهم مخففة محتملة خلال السنة ، وعليه فإن الربح المخفف للسهم يعادل الربح الأساسي للسهم.

٣٥.الالتزامات الطارئة

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	**ريال قطري**
اعتمادات مستندية	٨٢,٩٩٦,٣٣٣	٦٨,٥٧٩,٥٣٣
خطابات ضمان	٣٥٠,٠٩٨,٠٣٢	١٦٦,٧١٨,١٠٤

قامت شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة بإعطاء ضمانات بالنيابة عن الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية مقابل التسهيلات المصرفية التي حصلت عليها الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية وتبلغ قيمة التسهيلات القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ما مجموعه ١٢,٥١٠,٨٠٠ ريال قطري (٢,٩٧٣,٦٩٠ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧).

قامت الشركة بكفالة شركة فولتامب للتصنيع (شركة زميلة) لدى بنك محلي في نهاية عام ٢٠٠٧ ، وذلك بقيمة ٣,٢٣٤,٧٦٠ ريال قطري.

٣٥. الإلتزامات الطارئة (تتمة)

قضايا

قامت شركة إلكتروكافيير الإيرانية التي تملك ٤٩% من رأس مال الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية (كيو جي سي) برفع دعوى في ٢٧ سبتمبر ٢٠٠٧ على السلام العالمية للإستثمار المحدودة التي تمتلك ٥١% من رأسمال كيو جي سي. ذكرت شركة إلكتروكافيير الإيرانية في دعواها أن كيو جي سي (شركة تابعة للسلام العالمية للإستثمار المحدودة) تكبدت خسائر خلال العامين ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ بما يزيد عن ٥٠% من رأسمالها. وإدعت شركة إلكتروكافير أن هذه الخسائر جعلت كيو جي سي غير قادرة على الإستمرار في نشاطها بسبب الديون التي تسببت بها شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة. وقد طلبت من المحكمة أن تحل وتصفي الشركة وأن تعين مصفي لكيو جي سي. لغاية تاريخ تقرير مدقق الحسابات لم تحدد بعد نتائج هذه القضية.

بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٠٩ ، وافقت شركة إلكتروكافيير على بيع كامل حصتها في الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية لشركة السلام العالمية للإستثمار وإحدى شركاتها التابعة ، كما وافقت شركة الكتروكافيير وإلتزمت بالتنازل عن الدعوى القائمة على شركة السلام العالمية للإستثمار ووقف إجراءات السير فيها.

٣٦. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتم هذه المعاملات مع أطراف ذات علاقة ، أي المساهمين الرئيسيّين والإدارة العليا للشركة والشركات التي يشكلون فيها المالك الرئيسي. تشتمل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بصورة رئيسية على إيجارات وشراء برامج كمبيوتر وخدمات محاسبية. يتم اعتماد الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات حسب أسعار موافق عليها من قبل الإدارة.

المبالغ المستحقة من والمستحقة إلى أطراف ذات العلاقة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم (٦). قامت الشركات التابعة للشركة خلال السنة بالدخول في المعاملات التالية مع أطراف ذات العلاقة من خارج المجموعة:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
الإيرادات	٣,٧٥٢,٩٨٢	٥,٧٩٦,٢٤٧
تكاليف الإيرادات	٤,٣٨٩,٠٨٥	٨,٩٥٩,٢١٧
إيرادات إيجارية من إستثمارات عقارية	١٣,٣١٩,٨٦٠	١٠,٦٨٤,٧٢٧
إيرادات أخرى	٤١٠,٣٦٣	٤٨٥,١٥٣
تكاليف أخرى	١,٣٠٠,٤٥٢	١,٢١٢,٨٨٠
شراء أرض	٨٥,٢٤٧,٤٣٦	--
قرض لشركة زميلة	١٤,٦٠٠,٠٠٠	--

٣٧. منافع طاقم الادارة العليا

فيما يلي تفاصيل منافع طاقم الادارة العليا خلال السنة:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
منافع قصيرة الاجل		
حصة المدراء التنفيذيين والمدراء العامين من الارباح	٩,٨٧٨,٣٨٠	٨,٤٤٦,٢٦٦
منافع اخرى قصيرة الاجل	٢٣,٢٥١,٣٣١	١٦,٥٥٢,٣٧٧
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠
	٣٥,٨٧٩,٧١١	٢٧,٧٤٨,٦٤٣
منافع طويلة الاجل	٩٤٦,٩٩٧	٥٨٦,٦٩٦
المجموع	٣٦,٨٢٦,٧٠٨	٢٨,٣٣٥,٣٣٩

٣٨. التحليل القطاعي

لأغراض إدارية تتألف الشركة من ستة أنواع من الأنشطة. تجري المعاملات بين القطاعات بأسعار السوق التقديرية كما حدد من قِبل الإدارة والتي يتم حذفها في البيانات المالية الموحدة. الجدول التالي يبيّن توزيع إيرادات ومصروفات الشركة وبعض البيانات عن الموجودات والمطلوبات:

	مقاولات	التصميم الداخلي	الطاقة والكهرباء	المنتجات الإستهلاكية والفاخرة	التكنولوجيا والإتصالات السلكية واللاسلكية	العقارات والإستثمار	المجموع
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨							
الإيرادات							
من عملاء خارجيين	٤٣٣,٣١٧,١١٦	٢٢٢,٦٢٧,٤٦٣	٢٦٢,٣١٦,٦٧٠	٦٥٠,٤٥٢,٠٦٥	١٧٨,٨٦٧,٨١٦	٤,٣٥٣,١٣٦	١,٧٥١,٨٨٤,٢٦٦
بين القطاعات	١٦,٣٠٩,٤٩٩	١٣,٤٩٧,٠٧٨	٤٢٤,٨٢٤	٦,٢٢٤,٧٩٩	٥,٢٧٠,٨٧٥	١١,٥٣٢,٥١٠	٥٣,٢٥٩,٥٨٥
إجمالي الإيرادات	**٤٤٩,٦٢٦,٦١٥**	**٢٣٦,١٢٤,٥٤١**	**٢٦٢,٧٤١,٤٩٤**	**٦٥٦,٦٢٦,٨٦٤**	**١٨٤,١٣٨,٦٩١**	**١٥,٨٨٥,٦٤٦**	**١,٨٠٥,١٤٣,٨٥١**
النتائج							
نتائج القطاعات	٥,٤٠٤,٨٥٠	٣٤,٨٦٤,٩٤٦	٢٠,٧٦١,٣٧٠	١١,٣٩٤,٠٨٨	١٧,٩٣٢,١٧٥	٦٧,٤٥١,٩٦٤	١٥٧,٨٠٩,٣٩٣
صافي الأرباح							**١٥٧,٨٠٩,٣٩٣**
الموجودات والمطلوبات							
موجودات القطاع	٣١٢,٨١٥,٩٤٦	١٦٣,٥٦٣,٣٣٨	١٦٩,٥٩٩,٦١٩	٩٦٥,١٩٧,٩٦٨	١٧٦,٩١٦,٧٦٢	٩٧٦,٠١٤,٢٨٣	٢,٧٦٤,١٠٧,٩١٦
مطلوبات القطاع	٢٢٤,٣٩٤,٥٥٥	١١٩,٨٠٢,٩٢٤	١١٥,٨٥٤,٢٦٢	٢٧٦,٣٤١,٧٧٠	١٠٩,٥٩٦,٠٤٥	٤٣١,٧٠٢,٠٢٤	١,٢٧٧,٦٩١,٥٨٠
بيانات قطاعية أخرى:							
النفقات الرأسمالية							
موجودات ملموسة	١٥,٦٩٦,٤١٥	١٥,٧٩٣,٧٥٢	٥,٤٦٦,٤٢٠	٧٩,٥٥٦,٣٠٢	٢,١١٢,٢٢٨	١١٠,٠٠٥,٨٦٨	٢٢٨,٦٣٠,٩٨٥
موجودات غير ملموسة	—	—	—	٦٩١,١٥١	—	—	٦٩١,١٥١
	١٥,٦٩٦,٤١٥	**١٥,٧٩٣,٧٥٢**	**٥,٤٦٦,٤٢٠**	**٨٠,٢٤٧,٤٥٣**	**٢,١١٢,٢٢٨**	**١١٠,٠٠٥,٨٦٨**	**٢٢٩,٣٢٢,١٣٦**
الإستهلاك	٨,٣٩٨,١٥١	٣,٤٠٦,٧٣٢	١,٣٠٥,٩٨٢	٢٦,٦٦٤,٤٨٨	٨٥٦,٥٧٥	٤,٦٧٦,٦٤٧	٤٥,٣٠٨,٥٧٥
الإطفاء	٣١٩,٣٨٩	١٨٦,٩٧٠	٣٧٩,٥٣٦	٥٦٦,٦٢٤	٣٨٠,٣٩٨	١,٣٣٩,٨٨٨	٣,١٧٢,٨٠٥

٣٨. التحليل القطاعي (تتمة)

	مقاولات	التصميم الداخلي	الطاقة والكهرباء	المنتجات الإستهلاكية والفاخرة	التكنولوجيا والإتصالات السلكية واللاسلكية	العقارات والإستثمار	المجموع
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧							
الإيرادات							
من عملاء خارجيين	٢٧٩,٩٤٨,٩٣١	١٥٣,٧٦٠,٤٤٣	٢٠٣,٩٩٤,٤٧٠	٤٩٢,٤٨٣,٠٧٤	٢١٩,٦٦٩,٩٠٥	٢,٤٣٠,٤٧٦	١,٣٥٢,٢٨٧,٢٩٩
بين القطاعات	٦,٤٧٦,١٢٦	٤,٧٩٥,٦٣٣	١٠٠,٥٧٤	٥,٩٥٧,٣٢٠	١,٩٦٥,٧٥٥	٧,٦٤٦,٩٦٨	٢٦,٩٤٢,٣٧٦
إجمالي الإيرادات	**٢٨٦,٤٢٥,٠٥٧**	**١٥٨,٥٥٦,٠٧٦**	**٢٠٤,٠٩٥,٠٤٤**	**٤٩٨,٤٤٠,٣٩٤**	**٢٢١,٦٣٥,٦٦٠**	**١٠,٠٧٧,٤٤٤**	**١,٣٧٩,٢٢٩,٦٧٥**
النتائج							
نتائج القطاعات	٣,١٨٧,٨٥٢	٢٥,٣٧١,٩٥٦	٩,٢٤٤,٤١٥	٣٥,٩٨٩,٥٣٢	٢٥,٣٠٢,٧٤٤	٢٩,٤٣٩,١٥٠	١٢٨,٥٣٥,٦٤٩
صافي الأرباح							**١٢٨,٥٣٥,٦٤٩**
الموجودات والمطلوبات							
موجودات القطاع	٢٤٣,٤٩٥,٠٩٦	١١٨,٥٩٨,٥٤٢	١٣٥,٠١٤,٦٨٤	٨٦٢,٢١٨,٣٦١	١٤٧,٢٠٨,٥٥٣	٨٦١,٧١٩,٦٤٧	٢,٣٦٨,٢٥٤,٨٨٣
مطلوبات القطاع	١٧٤,١٧٤,٢٤٠	٦٦,٨١٩,٢١٢	٨٩,٥٧٧,٣٩٨	٢٣٨,٦٢٣,٨٨٥	٧٣,٥٤٤,٦٩١	٣٨١,٧٤٧,٨٩٠	١,٠٢٤,٤٨٧,٣١٦
بيانات قطاعية أخرى:							
النفقات الرأسمالية							
موجودات ملموسة	٢٢,٠١١,٥٨٣	٢,٠٨٣,٣٧٣	٢,٢٧٧,٥٦٣	٧٣,٤٨٦,٨٩٠	٢,٥٢٢,٩٣٩	٩٥,٢٨٤,٩٣١	١٩٧,٦٦٧,٢٧٩
موجودات غير ملموسة	—	—	—	١,٢١٣,٦٥٦	—	—	١,٢١٣,٦٥٦
	٢٢,٠١١,٥٨٣	**٢,٠٨٣,٣٧٣**	**٢,٢٧٧,٥٦٣**	**٧٤,٧٠٠,٥٤٦**	**٢,٥٢٢,٩٣٩**	**٩٥,٢٨٤,٩٣١**	**١٩٨,٨٨٠,٩٣٥**
الإستهلاك	٣,٨٨٠,٥٥٧	٢,٨٨١,٢٢٢	٩٧٠,٤٥٦	١٨,١٤٠,٦٨٨	٨٨٩,٨٥٩	٣,٦٧٥,٦٣٠	٣٠,٤٣٨,٤١٢
الإطفاء	٣١٩,٦١١	١٨٧,٠٧٨	٣٧٩,٨٠٢	٣٤١,٦٣٩	٣٨٠,٦٩٠	١,٣٤٣,٥٧٣	٢,٩٥٢,٣٩٣

٣٩. إدارة المخاطر المالية

تحليل المخاطر لمعدلات الفائدة

إن الشركة عرضة لمخاطر معدلات الفائدة حيث أنها تقترض الأموال بأسعار فائدة ثابتة وعائمة. لا تقوم الإدارة بالتحوط لمخاطر أسعار الفائدة.

الجدول التالي يوضح حساسية أرباح الشركة للتغيرات المعقولة المحتملة في معدلات الفائدة مع افتراض ثبات العوامل الأخرى. إن حساسية الأرباح هي تأثير التغيرات المفترضة في معدلات الفائدة على أرباح الشركة في سنة واحدة بناءً على الفائدة العائمة للموجودات والمطلوبات المالية القائمة للشركة كما فـــي ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨:

	٢٠٠٨		٢٠٠٧	
	ريال قطري		ريال قطري	
زيادة / نقص في النقاط الأساسية	+١٠٠	-١٠٠	+١٠٠	-١٠٠
التأثير على ربح السنة	٣,٣٦٦,٩٥٠	(٣,٣٦٦,٩٥٠)	٣,٥٥٧,٠٥٨	(٣,٥٥٧,٠٥٨)

مخاطر الائتمان

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة بنقد وأرصدة لدى البنوك وذمم مدينة تجارية وأخرى واستثمارات.

إن مخاطر الائتمان على الموجودات المالية عالية السيولة محددة بما أن الطرف الثاني يتمثل ببنوك ذات ملاءة مالية عالية تم اعتمادها من قبل وكالات عالمية متخصصة بإعتماد الملاءة المالية.

تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الذمم المدينة التجارية حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق وضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة ويتم تقييم الحدود الائتمانية لجميع العملاء وتعتمد من قبل إدارة الشركة.

تحتفظ الشركة بمخصص للديون المشكوك في تحصيلها ويتم مراجعة هذا المخصص بصفة دورية ولكل ذمة على حدة.

٣٩.إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ بإحتياطيات ملائمة وتسهيلات وقروض بنكية كافية من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة والفعلية ومقابلة تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. الأرصدة الدائنة المستحقة بالعملات الأجنبية في معظمها بالدرهم الإماراتي . ترى الإدارة أن تعرض الشركة لمخاطر العملات ضئيل.

مخاطر السوق

إن الشركة عرضة لمخاطر السوق المتعلقة بالاستثمارات المتاحة للبيع وإستثمارات للمتاجرة. تقوم الشركة بتقييم القيمة السوقية الحالية والعوامل الأخرى بما فيها التغير الطبيعي في سعر السهم المدرج للأسهم المتداولة وكذلك العوامل ذات الصلة الأخرى كالتقارير الدورية لمدراء الاستثمارات فيما يتعلق بالأسهم غير المدرجة وذلك من أجل التحكم بمخاطر السوق.

يتوقع أن تتسبب زيادة أو نقصان بنسبة ١٠% في القيمة السوقية لمحفظة الشركة من الاستثمارات المتاحة للبيع في إرتفاع أو إنخفاض بمبلغ ٦,٩٤٠,٤٥٨ ريال قطري في أصول وحقوق مساهمين الشركة.

يتوقع أن تتسبب زيادة أو نقصان بنسبة ١٠% في القيمة السوقية لمحفظة الشركة من الإستثمارات للمتاجرة في إرتفاع أو إنخفاض بمبلغ ٦١٣,٨٧٦ ريال قطري في أصول وربح الشركة.

مخاطر رأسمالية

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد بأنها قادرة على الاستمرار في المستقبل المنظور في نفس الوقت الذي تقوم به بتحقيق الحد الأقصى من العائد للمساهمين من خلال الاستغلال الأمثل لأرصدة القروض وحقوق المساهمين ، علماً بأن إستراتيجية الشركة لم يطرأ عليها تغير مقارنة مع عام ٢٠٠٧.

يتكون هيكل رأس مال الشركة من ديون تتضمن قروض تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٨) ، النقد وشبه النقد وحقوق المساهمين والتي تتكون من رأس المال المصدر والإحتياطات والأرباح المدورة.

معدل الاستعداد

تقوم الشركة بمراجعة هيكل رأس المال بشكل دوري. تأخذ الشركة في اعتبارها عند إجراء هذه المراجعة تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من رأس المال.

٣٩. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إن معدل الاستعداد في نهاية السنة هو كالآتي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ريال قطري	ريال قطري
قروض (١)	٣١٠,٠٨٦,٩٦٨	٢٦٧,٧٣٩,٦٨٥
النقد وشبه النقد	٣٦,٤٦٦,١١٤	٩٧,٥٩٦,٨٢٣
صافي القروض	٣٤٦,٥٥٣,٠٨٢	٣٦٥,٣٣٦,٥٠٨
حقوق المساهمين (٢)	١,٤٧٨,١٣٥,٩٠٢	١,٣٣٩,٧١٢,٦٥٣
صافي معدل القروض إلى حقوق المساهمين	%٢٣,٤٤	%٢٧,٢٧

(١) تصنف القروض كقروض طويلة الأجل أو قصيرة الأجل كما هو مبين في الإيضاح (رقم ١٨).

(٢) تتكون حقوق المساهمين من رأس مال وإحتياطات الشركة.

٤٠. التقديرات المحاسبية

إن التقديرات المحاسبية المستخدمة يتم تقييمها بشكل مستمر بناءاً على الخبرة المكتسبة وعوامل أخرى من ضمنها التنبؤات بالأحداث المستقبلية والتي يعتقد بأنها معقولة في ظل تلك الظروف.

تستخدم الشركة تقديرات وفرضيات بخصوص المستقبل. إن التقديرات والفرضيات والتي يمكن أن تؤدي إلى تعديلات مهمة لقيم الأصول والمطلوبات خلال السنة المالية المقبلة موضحة أدناه:

عقود قيد التنفيذ

بموجب طريقة المعالجة الحسابية المتعلقة بعقود المقاولات ، وفي حالة توقع الشركة لخسارة في نهاية عقد المقاولات ، يجب تسجيل الخسارة المتوقعة عندما تصبح معروفة لدى إدارة الشركة. قامت الإدارة بتقدير تكلفة إكمال عقود المقاولات تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

بناءً على التكلفة التقديرية لإكمال عقود المقاولات ، فإن الإدارة واثقة بأن عقود المقاولات سوف ينتج عنها ربح بنهاية العقود وبناءً عليه لا توجد حاجة لأخذ مخصص للخسائر.

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها على أساس ربع سنوي بعد الأخذ بعين الإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل. إن هذا المخصص خاضع للتغير نتيجة لعدم الوفاء بالسداد أو التسديد لتلك الديون.

٤٠. التقديرات المحاسبية (تتمة)

مخصص بضاعة بطيئة الحركة

تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءاً على أعمار البضاعة في المخازن. إن هذا المخصص خاضع للتغيير نتيجة للتقدم التكنولوجي أو إستخدام تلك البضاعة.

الإنخفاض في قيمة الشهرة

لأغراض إختبار الإنخفاض في قيمة الشهرة ، تقوم الإدارة بتقييم الشهرة الموزعة على جميع الوحدات المنتجة للنقد لغايات إحتساب القيمة المالية للوحدات المنتجة للنقد. تقوم الشركة بتقدير قيمة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من هذه الوحدات وخصمها بإستخدام معدل الخصم المناسب.

إنخفاض قيمة الإستثمارات

يتم تخفيض قيمة الإستثمارات عندما تكون الإدارة متأكدة وتمتلك دليل موضوعي على وجود إنخفاض طويل الأمد أو إنخفاض جوهري في القيمة العادلة للإستثمارات. تقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة ويتم تحميل المبلغ على بيان الدخل.