

بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

| ٢٠٠٣      | ٢٠٠٤      | إيضاح        |                                                     |
|-----------|-----------|--------------|-----------------------------------------------------|
| ٤٠٤,٤٥٣   | ٥٦٩,٩٠٣   | ٣            | إيرادات                                             |
| (٣٠٥,٤٦٨) | (٤٦٠,٩٠٧) | ٣            | تكاليف مباشرة                                       |
| (٣٢,٩٩٧)  | (٣٧,٣٢٣)  | ٤            | مصرفوات إدارية وعمومية                              |
| ٦٥,٩٨٨    | ٧١,٦٧٣    |              | الربح التشغيلي قبل الربح / (الخسارة) الناتج عن      |
| (٢٥,٨٧٩)  | ٣٩,٤٧٨    | ٨            | تقييم العقارات الاستثمارية والاستثمارات             |
| ٤,١٢٤     | -         | ١٠ (٣)       | أرباح / (خسائر) ناتجة عن تقييم العقارات الاستثمارية |
| ٤٤,٢٣٣    | ١١١,١٥١   |              | أرباح ناتجة عن تقييم استثمارات منحة للبيع           |
| -         | ٢,٨١٢     |              | الربح التشغيلي بعد الربح / (الخسارة) الناتج عن      |
| ٤٥,٠٠٠    | ٥٦٢       | ٢٠           | تقييم العقارات الاستثمارية والاستثمارات             |
| ٥,٣١٣     | ٤,٩١٣     | ٥            | أرباح ناتجة عن بيع إستثمارات                        |
| (١٩)      | (٨٧)      | ٦            | إيرادات من منحة حكومية                              |
| (٣,٨٣١)   | ٤٢,٤٣٥    | ١٤ (٢) (٣) و | إيرادات أخرى                                        |
| (٢,٩٩١)   | (١٣,٣٧٥)  |              | إطفاء شهرة تجارية                                   |
| ٨٧,٦٥٠    | ١٤٨,٤١١   |              | حصة في أرباح / (خسائر) ائتلاف مشترك وشركات زميلة    |
| (٤٨٠)     | -         | ٢٥           | تكاليف تمويلية                                      |
| ٨٧,١٧٠    | ١٤٨,٤١١   |              | ربح السنة قبل حقوق الأقلية                          |
| ١,١٣      | ١,٩٢      | ٢٨           | حقوق الأقلية                                        |
|           |           |              | صافي ربح السنة العائد لمساهمي الشركة                |
|           |           |              | أرباح السهم (بالدرهم)                               |

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

إن تقرير مدققي الحسابات مدرج على الصفحة ٣.

## الميزانية العمومية الموحدة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

| ٢٠٠٣      | ٢٠٠٤      | إيضاح  |                                         |
|-----------|-----------|--------|-----------------------------------------|
| ٣٨٢       | ٢٩٥       | ٦      | شهرة جارية                              |
| ٤٤,١٩٦    | ٣٥٣,١٧٢   | ٧      | ممتلكات وآلات ومعدات                    |
| ١,٣٠٧,٠٤٩ | ١,٥٠٤,٣٢٣ | ٨      | عقارات استثمارية                        |
| ٣٢٨,٢٧٦   | ٣٣٢,٩٢٩   | ٩      | عقارات للتطوير                          |
| ٣,٤٨٨     | ٣,٠٧٠     | ٢٤ (٣) | استثمار في شركة زميلة                   |
| ٤٣,١١٤    | ٧٧,١٠٠    | ١٠     | استثمارات أخرى                          |
| ١١٣,٠١٠   | ٢٠٠,١٢٧   | ١١     | مدينون طويلو الأجل                      |
|           |           |        | الموجودات المتداولة                     |
| ١١,٠٦٤    | ٩,٢٤٦     |        | مخزون                                   |
| ٨٠,٩٦٩    | ٩٥,١٩٠    | ١٢     | أعمال عقود قيد الإنجاز                  |
| ٢٢٢,١٤٨   | ٢٤٧,٩٢٧   | ١٣     | مدينون جاريون ومدينون آخرون             |
| ٨,٦٠٦     | ١٤,٢٤٧    | ١٤     | مستحق من أطراف ذات علاقة                |
| ١١٦,٥٦١   | ٥١,٦٨١    | ١٥     | نقد لدى البنك وفي الصندوق               |
| ٤٣٩,٣٤٨   | ٤١٨,٢٩١   |        |                                         |
|           |           |        | ال مطلوبات المتداولة                    |
| ٢١٦,٠٥٨   | ٣٠٧,٧٤٩   | ١٦     | دائنون جاريون ودائنون آخرون             |
| ٢٢,٢٩٧    | ٢٤,٩٧٨    | ١٧     | مبالغ مقدمة وودائع                      |
| ٣٥٠       | -         | ١٤     | مستحق لأطراف ذات علاقة                  |
| ٣٥٩,٥٩٩   | ٤٠٢,٩١٧   | ١٨     | قروض مصرفية                             |
| ١٦,٧٨٩    | ٥٩,٨٠٣    | ١٩     | الجزء الجاري من قروض مصرفية طويلو الأجل |
| ٦١٥,٠٩٣   | ٧٩٥,٤٤٧   |        |                                         |
| (١٧٥,٧٤٥) | (٣٧٧,١٥٦) |        | صافي المطلوبات المتداولة                |
| (٢١٤,٣٤٢) | (٤٨١,٨٣٣) | ١٩     | قروض مصرفية طويلو الأجل                 |
| (٤٥,٠٠٠)  | (٤٤,٤٣٨)  | ٢٠     | إيرادات مؤجلة                           |
| -         | (١٢,٢٧٧)  |        | محتجزات دائنة طويلو الأجل               |
| (١٤,٧٥٨)  | (١٨,٦٧١)  | ٢١     | مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين      |
| ١,٣٨٩,١٧٠ | ١,٥٣٦,٦٤١ |        | صافي الموجودات                          |
|           |           |        | ممثلة بـ                                |
| ٧٠٣,٨٨٠   | ٧٧٤,٢٦٨   | ٢٢     | رأس المال                               |
| ٧٠,٣٨٨    | ١١٦,١٤٠   | ٢٢     | أسهم منحة مقترحة                        |
| ٤١٠,٢٤٠   | ٤١٢,٠١١   | ٢٣     | احتياطي قانوني                          |
| ٣٩,٦٠٢    | ٥١,٩٧٠    | ٢٣     | احتياطي عام                             |
| ١٦٥,٥٦٠   | ١٨٢,٢٥٢   |        | أرباح محتجزة                            |
| ١,٣٨٩,١٧٠ | ١,٥٣٦,٦٤١ |        | حقوق المساهمين                          |

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.



سليمان عزام  
كبير المسؤولين التنفيذيين



محمد عمر بن حيدر  
عضو مجلس الإدارة



أيمن عبد الله الجلاف  
رئيس مجلس الإدارة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

| ٢٠٠٣      | ٢٠٠٤      | إيضاح  |                                                                     |
|-----------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------|
| ٨٧,٦٥٠    | ١٤٨,٤١١   |        | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                               |
| ١٠,٤٤٢    | ١٢,٩٢٧    | ٧      | أرباح السنة قبل حقوق الأقلية                                        |
| ٦٩        | ٨٧        | ٦      | نسوبات لـ:                                                          |
| (١,٤٤٠)   | (١,٤٤٠)   | ٢٦     | استهلاك                                                             |
| ٣,٣٢٤     | (٤٢,٨٥٣)  | ٢٤ (٢) | إطفاء شهرة تجارية                                                   |
| ٥١٢       | ٤١٨       | ٢٤ (٣) | أنعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة                                   |
| ٢,٩٩١     | ١٣,٣٧٥    |        | حصة من (أرباح)/خسائر شركة مسيطرة عليها بصورة مشتركة                 |
| (٥٨٨)     | (٣٨)      |        | حصة من خسائر شركة زميلة                                             |
| -         | (٢,٨١٢)   | ٥      | تكاليف تمويل (صافي)                                                 |
| ٢٥,٨٧٩    | (٣٩,٤٧٨)  | ٨      | أرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات                               |
| (٤,١٢٤)   | -         | ١٠ (٣) | أرباح ناتجة عن بيع إستثمارات                                        |
| (٤٥,٠٠٠)  | (٥١٢)     | ٢٠     | أرباح/ (خسائر) ناتجة عن تقييم عقارات استثمارية                      |
|           |           |        | الربح الناتج عن تقييم استثمارات منحة للبيع                          |
|           |           |        | إيرادات من منحة حكومية                                              |
| ٧٩,٧١٥    | ٨٨,٠٣٥    |        | التدفقات النقدية التشغيلية الداخلة قبل التغيرات في رأس المال العامل |
| (٨٧,٦٥١)  | (٢٥,٧٧٩)  |        | الزيادة في المدينين التجاريين والمدينين الآخرين                     |
| (٩٩٦)     | ١,٨١٨     |        | النقص/(الزيادة) في المخزون                                          |
| (١٤,٠٢٢)  | (١٤,٢٢١)  |        | الزيادة في أعمال العقود قيد الإيجار                                 |
| (٦,٦٩٠)   | (٦,٤٦٤)   |        | الزيادة في المحتجزات المدينة طويلة الأجل                            |
| (٦,٣١٣)   | (٥,٦٤١)   |        | الزيادة في المستحق من أطراف ذات علاقة                               |
| ٥٣,٣١٣    | ٩١,١٩١    |        | الزيادة في الدائنين التجاريين والدائنين الآخرين                     |
| (٥,٣١٨)   | (٣٥٠)     |        | النقص في المستحق لأطراف ذات علاقة                                   |
| (٢٩١)     | ١٢,٢٧٧    |        | الزيادة/(النقص) في المحتجزات الدائنة طويلة الأجل                    |
| ٥٥٨       | ٢,١٨١     |        | الزيادة في المبالغ المقدمة والودائع                                 |
| ٣,٢٥١     | ٣,٩١٣     |        | مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين - صافية                          |
| ١٨,٥٤١    | ١٤٧,٩٦٠   |        | صافي التدفقات النقدية الداخلة من الأنشطة التشغيلية                  |
| (٦,٥٢٤)   | (٩,٩٤٢)   | ٧      | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                             |
| (٧,٩٩٢)   | (٢,٧١٨)   | ٨      | إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات                                     |
| (٩١,٧١٩)  | (٤٧١,٨٩٦) | ٩      | إضافات إلى عقارات استثمارية                                         |
| ٨٨١       | ٢٤٢       |        | إضافات إلى عقارات للتطوير                                           |
| (٨٩,٤٦٠)  | (٨٠,٦٥٣)  | ١١     | متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات                             |
| -         | ١١,١٧٩    |        | قرض مقدم لشركة مسيطرة عليها بصورة مشتركة                            |
| (٤,٠٠٠)   | -         | ٢٤ (٣) | متحصلات من بيع إستثمارات                                            |
| (٥,٥٢٠)   | -         | ٢٤ (١) | استثمار في شركة زميلة                                               |
|           |           |        | دفعات لزيادة الاستثمارات في الشركات التابعة                         |
| (٢٠,٤٣٣٤) | (٥٥٣,٢٨٨) |        | صافي التدفقات النقدية الخارجة من الأنشطة الاستثمارية                |
| (١٢,٦٣٧)  | ٣١٠,٥٠٥   |        | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                               |
| ٣,٨٤١     | (١,٦١٣)   |        | الزيادة/(النقص) في القروض لأجل                                      |
| (٢,٩٩١)   | (١٣,٣٧٥)  |        | (النقص)/ (الزيادة) في إيصالات الأمانة                               |
| (١١,٧٨٧)  | ٢٩٥,٥١٧   |        | قوائد مدفوعة (صافي)                                                 |
| (١٩٧,٥٨٠) | (١٠٩,٨١١) |        | صافي التدفقات النقدية الداخلة/ (الخارجة) من الأنشطة التمويلية       |
| (٣٨٨٥٨)   | (٢٣٦,٤٣٨) |        | صافي النقص في النقد ومعادلاته                                       |
| (٢٣٦,٤٣٨) | (٣٤٦,٢٤٩) | ٢٧     | النقد ومعادلاته في بداية السنة                                      |
|           |           |        | النقد ومعادلاته في نهاية السنة                                      |

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات مدرج على الصفحة ٣.

## بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

| رأس المال                | أسهم منحة مقترحة | احتياطي قانوني | احتياطي عام | أرباح محتجزة | الإجمالي  |
|--------------------------|------------------|----------------|-------------|--------------|-----------|
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٣   | ١٣,٩٨٩           | ٤٠,٨٩١٣        | ٣١,٧١٥      | ١٥٩,٣٨٢      | ١,٣٠٣,٩٤٠ |
| -                        | -                | -              | -           | ٨٧,١٧٠       | ٨٧,١٧٠    |
| -                        | -                | ١,٢٧٧          | -           | (١,٢٧٧)      | -         |
| -                        | -                | -              | ٧,٨٨٧       | (٧,٨٨٧)      | -         |
| ١٣,٩٨٩                   | (١٣,٩٨٩)         | -              | -           | -            | -         |
| -                        | ٧٠,٣٨٨           | -              | -           | (٧٠,٣٨٨)     | -         |
| -                        | -                | -              | -           | (١,٤٤٠)      | (١,٤٤٠)   |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ | ٧٠,٣٨٨           | ٤١٠,٢٤٠        | ٣٩,٦٠٢      | ١٦٥,٥٦٠      | ١,٣٨٩,١٧٠ |
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٤   | ٧٠,٣٨٨           | ٤١٠,٢٤٠        | ٣٩,٦٠٢      | ١٦٥,٥٦٠      | ١,٣٨٩,١٧٠ |
| -                        | -                | -              | -           | ١٤٨,٤١١      | ١٤٨,٤١١   |
| -                        | -                | ١,٧٧١          | -           | (١,٧٧١)      | -         |
| -                        | -                | -              | ١٢,٣٦٨      | (١٢,٣٦٨)     | -         |
| ٧٠,٣٨٨                   | (٧٠,٣٨٨)         | -              | -           | -            | -         |
| -                        | ١١٦,١٤٠          | -              | -           | (١١٦,١٤٠)    | -         |
| -                        | -                | -              | -           | (١,٤٤٠)      | (١,٤٤٠)   |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ | ٧٧٤,٢٦٨          | ٤١٢,٠١١        | ٥١,٩٧٠      | ١٨٢,٢٥٢      | ١,٥٣٦,٦٤١ |

وفقاً لتفسير وزارة الاقتصاد والتجارة للمادة ١١٨ من القانون الإلزامي رقم ٨ لعام ١٩٨٤ فقد تم التعامل مع أتعاب أعضاء مجلس الإدارة على أنها مخصص من حقوق المساهمين.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.