شركة الإتحاد العقارية
شركة مساهمة عامة و شركاتها التابعة

قائمة الدخل الموحد للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٥

	غير مدقق من يناير إلى مارس ٢٠٠٥ ألف درهم	غير مدقق من يناير إلى مارس ٢٠٠٤ ألف درهم
إيرادات	١٥٢،٩٥٨	١٤٧،٠٣٥
تكاليف مباشرة	(١١٨،٦٧٣)	(١٢٢،٣٩٠)
مصروفات إدارية و عمومية	(١٠،٢٦٠)	(٧،٦٤٠)
الربح التشغيلي	٢٤،٠٢٥	١٧،٠٠٥
إيرادات أخرى	١،٦٨٥	١،١٥٨
إطفاء شهرة تجارية	(٢٢)	(٢٢)
حصة في ربح ائتلاف مشترك و شركات زميلة	١،٦٧٩	٩٦
تكاليف تمويلية	(٦،٦٧٠)	(٦٢٦)
صافي الربح للفترة المذكورة العائد لمساهمي الشركة	٢٠،٦٩٧	١٧،٦١١

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية الموحدة .

شركة مساهمة عامة و شركاتها التابعة

الميزانية العمومية الموحدة في ٣١ مارس ٢٠٠٥

	غير مدقق ٣١ مارس ٢٠٠٥ ألف درهم	مدقق ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ ألف درهم
شهرة تجارية	٢٧٤	٢٩٥
ممتلكات و آلات و معدات	٣٥١،٧٢٥	٣٥٣،١٧٢
عقارات استثمارية	١،٥٠٤،٤٠٢	١،٥٠٤،٣٢٣
عقارات للتطوير	٤٠٦،٤٦٩	٣٣٢،٩٢٩
استثمارات	٧٨،٦٧٧	٧٧،١٠٠
استثمار في شركة زميلة	٣،١١٦	٣،٠٧٠
مدينون طويلو الأجل	٢٠٤،٩٣٦	٢٠٠،١٢٧
الموجودات المتداولة		
مخزون	١٠،٩٨٤	٩،٢٤٦
أعمال قيود قيد الإنجاز	٩٣،١٤٢	٩٥،١٩٠
دائنون تجاريون و دائنون آخرون	٣٩٦،٠٩٣	٢٤٧،٩٢٧
مستحق من أطراف ذات علاقة	٨،٩٣٤	١٤،٢٤٧
نقد لدى البنك و في الصندوق	١٢٤،٥١١	٥١،٦٨١
	٦٣٣،٦٦٤	٤١٨،٢٩١
المطلوبات المتداولة		
دائنون تجاريون و دائنون آخرون	٣٢٠،٧١٦	٣٠٧،٧٤٩
سلفيات وودائع	٢٩٢،٢٣٨	٢٤،٩٧٨
قروض مصرفية	٣٤٠،٤٠٥	٤٠٢،٩١٧
الإستحقاق الجاري من قروض مصرفية طويلة الأجل	٥٨،٤٨٠	٥٩،٨٠٣
	١،٠١١،٨٣٩	٧٩٥،٤٤٧
صافي (المطلوبات) / الموجودات المتداولة	(٣٧٨،١٧٥)	(٣٧٧،١٥٦)
قروض مصرفية طويلة الأجل	(٥٤٤،٤٢٠)	(٤٨١،٨٣٣)
إيرادات مؤجلة	(٤٣،٨٧٥)	(٤٤،٤٣٨)
محتجزات دائنة طويلة الأجل	(٦،٥٨١)	(١٢،٢٧٧)
مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين	(١٩،٥٧٠)	(١٨،٦٧١)
صافي الموجودات	١،٥٥٦،٩٧٨	١،٥٣٦،٦٤١
متمثلة بـ		
رأس المال	٨٩٠،٤٠٨	٧٧٤،٢٦٨
أسهم منحة مقترحة	٠	١١٦،١٤٠
احتياطي قانوني	٤١٢،٠١١	٤١٢،٠١١
احتياطي عام	٥١،٩٧٠	٥١،٩٧٠
أرباح محتجزة	٢٠٢،٥٨٩	١٨٢،٢٥٢
حقوق المساهمين	١،٥٥٦،٩٧٨	١،٥٣٦،٦٤١

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية الموحدة .

شركة الإتحاد العقارية
شركة مساهمة عامة و شركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

	رأس المال	أسهم منحة مقترحة	احتياطي قانوني	احتياطي عام	أرباح محتجزة	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٥	٧٧٤،٢٦٨	١١٦،١٤٠	٤١٢،٠١١	٥١،٩٧٠	١٨٢،٢٥٢	١،٥٣٦،٦٤١
صافي الأرباح لتاريخ اليوم					٢٠،٦٩٧	٢٠،٦٩٧
أسهم منحة مصدرة	١١٦،١٤٠	(١١٦،١٤٠)				٠
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة					(٣٦٠)	(٣٦٠)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٥	**٨٩٠،٤٠٨**	**٠**	**٤١٢،٠١١**	**٥١،٩٧٠**	**٢٠٢،٥٨٩**	**١،٥٥٦،٩٧٨**

وفقا لتفسير وزارة الإقتصاد و التجارة للمادة ١١٨ من القانون الإتحادي رقم ٨ لعام ١٩٨٤ فقد تم التعامل مع أتعاب أعضاء مجلس الإدارة على أنها مخصص من حقوق المساهمين .

شركة الإتحاد العقارية
شركة مساهمة عامة و شركاتها التابعة

ملخص أداء الثلاثة أشهر الأولى لعام ٢٠٠٥

قائمة الدخل

١- ارتفع الربح التشغيلي بنسبة قدرها ٤١ % مقارنة لنفس الفترة من عام ٢٠٠٤ .
٢- صافي الربح العائد للمساهمين قد ارتفع بنسبة ١٨ % مقارنة لنفس الفترة من عام ٢٠٠٤ و ذلك بسبب ارتفاع الدخل من العقارات و حصة من الدخل في ائتلاف مشترك .

الميزانية العمومية

١- ارتفع صافي الموجودات و أرصدة المساهمين بـ ٢٠ مليون درهم خلال فترة الثلاثة أشهر .
٢- تم تحميل مصروفات و قدرها ٧٤ مليون درهم على الإستثمار و تطوير العقارات خلال فترة الثلاثة أشهر.
٣- تم إصدار أسهم منحة إلى المساهمين و ذلك بواقع ثلاثة أسهم لكل ٢٠ سهم مملوك.
٤- كما قرر المساهمون بالشركة زيادة رأس المال بمعدل سهم واحد لكل سهم محمول. ذلك سيؤدي إلى التقليل من إعتماد الشركة على قروض قصيرة الأجل بالإضافة إلى تمويل استثماراتها في المشاريع الجديدة.