شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
30 يونيو 2008

ص. ب : ٣٨٠٠
الطابق ٣٢
أبراج الإمارات
شارع الشيخ زايد
دبي
الإمارات العربية المتحدة

تليفون : ٤٠٣٠٣٠٠ (٤) ٩٧١+
فاكس : ٣٣٠١٥١٥ (٤) ٩٧١+
إنترنت: www.ae-kpmg.com

السادة/ المساهمين

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لـ شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") وشركاتها التابعة ("يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨، وكذلك البيانات المرحلية الموجزة الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ (البيانات المالية المرحلية). إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". بينما تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية بناءاً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تنطوي مراجعة البيانات المالية المرحلية على استفسارات , بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية , والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق ، وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءاً على مراجعتنا ، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ لم يتم إعدادها , من كافة النواحي المادية ، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

31 JUL 2008

KPMG

شاراد بنداري
رقم التسجيل ٢٦٧
أبوظبي ، الإمارات العربية المتحدة

كيه بي ام جي عضو في كيه بي آم جي العالمية، مؤسسة سويسرية تعاونية
جميع الحقوق محفوظة

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
30 يونيو 2008

المحتويات ***صفحة***

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	1
بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد	3 - 2
الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	5
البيان المرحلي الموجز الموحد للتغيرات في حقوق الملكية	6
إيضاحات	11 – 7

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008

	إيضاح	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008			فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2007		
		إدارة العقارات والمبيعات ألف درهم	**أنشطة تشغيلية أخرى ألف درهم**	**الإجمالي ألف درهم**	إدارة العقارات والمبيعات ألف درهم	أنشطة تشغيلية أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الإيرادات	*11*	**296.949**	**1.593.551**	**1.863.500**	166.585	999.002	1.165.587
تكاليف مباشرة		**(71.582)**	**(1.545.979)**	**(1.617.561)**	(48.448)	(925.487)	(973.935)
إجمالي الأرباح	*11*	**198.367**	**47.572**	**245.939**	118.137	73.515	191.652
مصروفات إدارية وعمومية				**(72.118)**			(44.477)
إيرادات ومصروفات مالية (صافية)				**(30.756)**			(37.863)
إيرادات أخرى				**16.733**			5.701
أرباح من استبعاد عقارات استثمارية	*6*			**153.930**			-
صافي الأرباح من تقييم عقارات استثمارية بالقيمة العادلة	*6*			**231.109**			159.056
حصة من أرباح ائتلافات مشتركة	*5*			**11.220**			20.856
صافي أرباح الفترة المنسوبة إلى مساهمي الشركة				**556.057**			294.925
ربحية السهم الأساسية والمخففة (درهم) (عن فترة الستة أشهر)	*10*			**0.182**			0.096

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من 7 إلى 11 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة 1.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008

	إيضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2007		
		إدارة العقارات والمبيعات ألف درهم	**أنشطة تشغيلية أخرى ألف درهم**	**الإجمالي ألف درهم**	إدارة العقارات والمبيعات ألف درهم	أنشطة تشغيلية أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الإيرادات		**145.934**	**773.872**	**919.806**	101.020	472.900	573.920
تكاليف مباشرة		**(32.854)**	**(757.912)**	**(790.766)**	(27.451)	(435.920)	(463.371)
إجمالي الأرباح		**113.080**	**15.960**	**129.040**	73.569	36.980	110.549
مصروفات إدارية وعمومية				**(38.842)**			(24.465)
إيرادات ومصروفات مالية (صافية)				**(13.383)**			(20.406)
إيرادات أخرى				**2.911**			2.061
صافي الأرباح من تقييم عقارات استثمارية بالقيمة العادلة	*6*			**231.109**			79.714
حصة من أرباح ائتلافات مشتركة				**6.872**			6.834
صافي أرباح الفترة المنسوبة إلى مساهمي الشركة				**317.707**			154.287
ربحية السهم الأساسية والمخففة (درهم) (عن ربع السنة)	*10*			**0.104**			0.050

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من 7 إلى 11 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة 1.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

	إيضاح	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ألف درهم
موجودات غير ملموسة		٤٠,٧٧٦	٤٠,٧٧٦	٤٠,٧٧٦
ممتلكات وآلات ومعدات		٣٥٨,٢٥٨	٣٧٥,٨٦٧	٣٦٣,٩٤١
عقارات استثمارية	٦	٢,٦١٠,٦٦١	٢,٨١٤,٠٤٣	٢,٥٤٢,٤١٦
عقارات للتطوير	٧	٨,٨٧٨,٣٥٦	٣,٩٩٢,٩١١	٢,٩٠١,١٠٢
استثمار في ائتلافات مشتركة	٥	٢٧٨,١٢٥	٢٢١,٩٠٥	١٦٧,١٣٥
ذمم مدينة طويلة الأجل		٣٧٧,٦٨٥	٢٨٩,٤٤٠	١٦١,٤٠١
إجمالي الموجودات غير المتداولة		١٢,٥٤٣,٨٦١	٧,٧٣٤,٩٤٢	٦,١٧٦,٧٧١
استثمارات أخرى		١٤,٤٠٨	١٣,٢١٧	١٠,٥٦٩
المخزون		٩٤,١٩٣	١٠١,١٧١	٩٣,٢٣١
أعمال مقاولات قيد الإنجاز		١٩٨,٤٨٣	٢١٧,٢٠٨	٦٠٩,٥٤٨
ذمم مدينة تجارية وأخرى		٣,٤٨٦,٢٠٦	٢,٩٣٦,٣٦٤	١,٩٤٨,٣٢٣
مستحق من أطراف ذات علاقة	٨	٨,٣٧٩	٧,٠٨٢	١٧,٢٣١
النقد لدى البنك وفي الصندوق		٧٨,٨١١	٨٨,٣٣٠	١٤٢,٢٣٧
إجمالي الموجودات المتداولة		٣,٨٨٠,٤٨٠	٣,٣٦٣,٣٧٢	٢,٨٢١,١٣٩
إجمالي الموجودات		١٦,٤٢٤,٣٤١	١١,٠٩٨,٣١٤	٨,٩٩٧,٩١٠
حقوق الملكية				
رأس المال		٣,٠٦٠,٧٧٩	٢,٧٨٢,٥٢٦	٢,٧٨٢,٥٢٦
أسهم خزينة		(٤,٩٩٨)	(٤,٩٩٨)	(٤,٩٩٨)
احتياطي قانوني		١,٣٩١,٢٦٣	١,٣٩١,٢٦٣	١,٣٧٧,٦٧٨
احتياطي عام		٢٣٧,٣٨٧	٢٣٧,٣٨٧	١٦٨,٩٤٤
احتياطي تغطية		(٧,٤٠٧)	(٣,٣٥٤)	(٢,٣٦١)
فائض إعادة تقييم		٣٩,٥٠٧	٣٩,٥٠٧	٣٩,٥٠٧
أرباح محتجزة		١,٠٦٠,٢٨٥	٧٨٢,٤٨١	٤٨١,٨٨٣
إجمالي حقوق الملكية		٥,٧٧٦,٨١٦	٥,٢٢٤,٨١٢	٤,٨٤٣,١٧٩
قروض مصرفية طويلة الأجل	٩	٣,٥٦٣,٣١٢	٢,١٩٣,٦٦٧	١,٥٦٥,٤٨٨
إيرادات مؤجلة		٣٦,٥٦٣	٣٧,٦٨٨	٣٨,٨١٣
ذمم دائنة طويلة الأجل		٩٦١,٤٨٤	٧٠,٢٤٩	٥٩,١٩٥
مخصص امتيازات نهاية الخدمة للموظفين		٧٣,٢٢٤	٥٥,٤٢٣	٤٧,٢٨١
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٤,٦٣٤,٥٨٣	٢,٣٥٧,٠٢٧	١,٧١٠,٧٧٧
ذمم دائنة تجارية وأخرى		٢,١٧٤,١٩٦	١,٣٠٤,٧٦٠	١,٢٩٣,١٠٥
دفعات مقدمة وودائع		٢,١٢٨,٢٦٨	١,٠٢١,٢٠٠	٢١٠,٢١٥
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	٨	٢,٩٩٥	٥,٥٩٠	٥,٦١١
قروض مصرفية		١,٦٧٠,٧٥٠	١,١٠٩,١٢٢	٨٦٠,٢٢٠
استحقاق قصير الأجل من قروض مصرفية طويلة الأجل	٩	٣٦,٧٣٣	٧٥,٨٠٣	٧٤,٨٠٣
إجمالي المطلوبات المتداولة		٦,٠١٢,٩٤٢	٣,٥١٦,٤٧٥	٢,٤٤٣,٩٥٤
إجمالي المطلوبات		١٠,٦٤٧,٥٢٥	٥,٨٧٣,٥٠٢	٤,١٥٤,٧٣١
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		١٦,٤٢٤,٣٤١	١١,٠٩٨,٣١٤	٨,٩٩٧,٩١٠

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١١ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

خالد كلبان
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد العزيز السركال
عضو مجلس الإدارة

سيمون الياس عزام
كبير المسؤولين التنفيذيين

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

31 JUL 2008

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008

		فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2008	2007
	ايضاح	**ألف درهم**	ألف درهم
الأنشطة التشغيلية			
أرباح الفترة		**556.057**	294.925
تسويات لـ:			
الاستهلاك		**25.765**	18.545
صافي الأرباح من تقييم عقارات استثمارية	*6*	**(231.109)**	(159.056)
أرباح من استبعاد عقارات استثمارية	*6*	**(153.930)**	-
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة		**(960)**	(1.435)
حصة من الأرباح في ائتلافات مشتركة		**(11.220)**	(20.856)
أرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		**(120)**	-
إيرادات من منحة حكومية		**(1.125)**	(1.125)
إيرادات ومصروفات مالية (صافية)		**30.756**	37.533
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		**214.114**	168.531
التغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى		**(548.882)**	(167.934)
التغير في المخزون		**6.978**	(37.870)
التغير في أعمال مقاولات قيد الإنجاز		**18.725**	(109.312)
التغير في الذمم المدينة طويلة الأجل		**(88.245)**	(36.179)
التغير في المستحق من أطراف ذات علاقة		**(1.297)**	3.228
التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى		**865.383**	16.747
التغير في المستحق لأطراف ذات علاقة		**(2.595)**	2.595
التغير في الذمم الدائنة طويلة الأجل		**891.235**	(3.064)
التغير في الدفعات المقدمة والودائع		**1.107.068**	10.572
التغير في تعويضات نهاية الخدمة للموظفين (صافية)		**17.801**	9.517
التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية		**2.480.285**	(143.169)
الأنشطة الاستثمارية			
إضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات		**(36.008)**	(15.840)
إضافات إلى العقارات الاستثمارية	*6*	**(5.579)**	(105.591)
إضافات إلى عقارات للتطوير (صافية)	*7*	**(4.885.445)**	(775.153)
متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		**27.972**	258
متحصلات من استبعاد عقارات استثمارية		**594.000**	-
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(1.191)**	-
استثمار في ائتلافات مشتركة		**(45.000)**	-
متحصلات مستلمة من استبعاد استثمار		**-**	50.412
فوائد مستلمة		**1.049**	-
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		**(4.350.202)**	(845.914)
الأنشطة التمويلية			
صافي الحركة في القروض لأجل		**1.330.575**	946.448
صافي الحركة في قروض قصيرة الأجل		**(150.000)**	38.737
الزيادة في ايصالات الأمانة		**38.077**	81.687
فوائد مدفوعة		**(31.805)**	(37.533)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		**1.186.847**	1.029.339
صافي (النقص)/الزيادة في النقد وما يعادله		**(683.070)**	40.256
النقد وما يعادله في بداية الفترة		**(597.346)**	(359.181)
النقد وما يعادله في نهاية الفترة		**(1.280.416)**	(318.925)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من 7 إلى 11 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة 1.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

البيان المرحلي الموجز الموحد للتغيرات في حقوق الملكية
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008

	رأس المال ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	أسهم منحة مقترحة ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي التغطية ألف درهم	فائض إعادة تقييم ألف درهم	أرباح محتجزة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الرصيد في 1 يناير 2007 (مدقق)	2.226.021	(4.998)	556.505	1.377.678	168.944	2.441	39.507	186.958	4.553.056
صافي أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	294.925	294.925
أسهم المنحة المصدرة	556.505	-	(556.505)	-	-	-	-	-	-
صافي الحركة لتغطية التدفقات النقدية	-	-	-	-	-	(4.802)	-	-	(4.802)
الرصيد في 30 يونيو 2007 (غير مدقق)	**2.782.526**	**(4.998)**	**-**	**1.377.678**	**168.944**	**(2.361)**	**39.507**	**481.883**	**4.843.179**
الرصيد في 1 يناير 2008 (مدقق)	2.782.526	(4.998)	-	1.391.263	237.387	(3.354)	39.507	782.481	5.224.812
صافي أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	556.057	556.057
أسهم المنحة المصدرة	278.253	-	-	-	-	-	-	(278.253)	-
صافي الحركة لتغطية التدفقات النقدية	-	-	-	-	-	(4.053)	-	-	(4.053)
الرصيد في 30 يونيو 2008 (غير مدقق)	**3.060.779**	**(4.998)**	**-**	**1.391.263**	**237.387**	**(7.407)**	**39.507**	**1.060.285**	**5.776.816**

وفقاً لتفسير المادة 118 من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم 8 لسنة 1984 الصادرة عن وزارة الاقتصاد والتجارة فقد تم التعامل مع أتعاب أعضاء مجلس الإدارة كتخصيص من الأرباح المحتجزة.

لم يتم تخصيص أي أرباح إلى الاحتياطي القانوني حيث سيتم إجراء ذلك في نهاية السنة.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من 7 إلى 11 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات
(تشكل جزءاً من البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة)

1 الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") بتاريخ 28 أكتوبر 1993 كشركة مساهمة عامة بموجب مرسوم وزاري بدولة الإمارات العربية المتحدة.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة هي الاستثمار في العقارات وتطويرها وإدارة وصيانة عقاراتها الخاصة وتعهد الخدمات العقارية بالنيابة عن أطراف أخرى بما فيهم أطراف ذات علاقة بالإضافة إلى التصرف بصفة الشركة القابضة لشركاتها التابعة والاستثمار في ائتلافات مشتركة.

يُشار للشركة وشركاتها التابعة مجتمعين بـ "المجموعة". إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب 24649 ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34- "*التقارير المالية المرحلية*". إن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة ، المقدمة بدرهم الإمارات العربية المتحدة , وهو العملة الرسمية للشركة أيضاً, مقرباً لأقرب عدد صحيح بالآلاف، قد تم إعدادها وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء العقارات الاستثمارية والمشتقات والاستثمارات التي يتم بيانها بالقيم العادلة.

يتعين قراءة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جنبا إلى جنب مع آخر بيانات مالية موحدة مدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متسقة مع تلك السياسات المطبقة في البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

3 التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية من الإدارة أن تقوم بوضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة , كانت الأحكام الهامة الموضوعة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

4 إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية متوافقة مع تلك المبينة في البيانات المالية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2007 وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

5 الحصة في أرباح ائتلافات مشتركة

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 , بلغت حصة المجموعة من أرباح "الاستثمارات العقارية ذ.م.م" 11.26 مليون درهم *(30 يونيو 2007: 20.38 مليون درهم)* كما بلغت حصتها في خسائر "إميرتس ديستريكت كوولينج ذ.م.م" 0.04 مليون درهم *(30 يونيو 2007: حصة من الأرباح قدرها 0.48 مليون درهم)*. علاوة على ذلك، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008، قامت المجموعة والائتلاف المشترك الأخر باستثمار 45 مليون درهم بصورة متساوية في "إميرتس ديستريكت كوولينج ذ.م.م"

6 العقارات الاستثمارية

	غير مدققة	مدققة	غير مدققة
	30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2007	30 يونيو 2007
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الرصيد الافتتاحي	**2.814.043**	2.629.039	2.629.039
إضافات خلال الفترة / السنة	**5.579**	108.690	105.591
صافي الأرباح من التقييم بالقيمة العادلة (راجع ايضاح 2 ادناه)	**231.109**	307.521	159.056
تحويلات إلى عقارات للتطوير (راجع إيضاح 7)	**-**	(231.207)	(351.270)
استبعادات (راجع ايضاح 3 أدناه)	**(440.070)**	-	-
الرصيد الختامي	**2.610.661**	2.814.043	2.542.416

(1) تتبع المجموعة نموذج القيمة العادلة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 40 (المعدل سنة 2003) حيث يتم ربط العقارات الاستثمارية , والتي يتم تعريفها على أنها الأراضي والمباني المملوكة بغرض الحصول على إيرادات إيجارية أو زيادة قيمة رأس المال أو كلا الأمرين , بسعر السوق.

(2) قامت الإدارة بإعادة تقييم بعض العقارات التي طرأ عليها تطوير هام خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2007 وعليه قامت بالاعتراف بصافي الارباح من تقييم العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة البالغ 231.11 مليون درهم.

(3) خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008، قامت المجموعة ببيع عقارين من عقاراتها الاستثمارية مقابل 594 مليون درهم (صافي من رسوم الوساطة المدفوعة البالغة 6 مليون درهم) ونتج عن هذا البيع أرباح قدرها 153.93 مليون درهم.

(4) تم رهن بعض الأراضي مقابل قروض مصرفية (راجع ايضاح 9).

7 عقارات للتطوير

	غير مدققة	مدققة	غير مدققة
	30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2007	30 يونيو 2007
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الرصيد الافتتاحي	**3.992.911**	1.774.679	1.774.679
إضافات خلال الفترة / السنة	**4.929.987**	2.113.166	803.057
المحول من العقارات الاستثمارية (صافي) (راجع إيضاح 6)	**-**	231.207	351.270
بيع عقارات	**(44.542)**	(126.141)	(27.904)
الرصيد الختامي	**8.878.356**	3.992.911	2.901.102

7 عقارات للتطوير (تابع)

	غير مدققة	مدققة	غير مدققة
	30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2007	30 يونيو 2007
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
وتشتمل العقارات للتطوير على:			
أرض	**3.703.000**	1.165.776	1.338.611
تكلفة الإنشاءات	**5.056.359**	2.768.099	1.549.778
فوائد مرسملة	**118.996**	59.036	12.713
	--------	**--------**	**-------**
	8.878.356	3.992.911	2.340.761
	========	========	=======

إن الأراضي التي يتم حالياً تطوير عقارات عليها بغرض بيعها عند الانتهاء من التطوير يتم تصنيفها كعقارات قيد التطوير بالقيمة المرحلة.

8 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الاعتيادية بالدخول في معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيارالمحاسبي الدولي 24. ويتم إجراء تلك المعاملات وفقاً لشروط متفق عليها. فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة غير تلك التي تم بيانها بصورة منفصلة في موضع آخر في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

	غير مدققة	غير مدققة
	30 يونيو 2008	30 يونيو 2007
	ألف درهم	ألف درهم
إيرادات إدارة مشاريع وإيرادات من عقود	**5.415**	10.505
قروض طويلة الأجل تم الحصول عليها من مجموعة بنوك قام مساهم هام بالشركة بإجراء ترتيبات الحصول عليها	**1.202**	-
فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:		
- الرواتب والامتيازات الأخرى قصيرة الأجل للموظفين	**9.618**	5.950
- مخصص امتيازات نهاية الخدمة للموظفين	**1.682**	511
	=====	====

9 قروض مصرفية طويلة الأجل

خلال الفترة , حصلت المجموعة على قروض طويلة الأجل بمبلغ 1.425.8 مليون درهم من عدة بنوك. تخضع هذه القروض لفائدة وفقاً للأسعار التجارية الاعتيادية وهي مضمونة بموجب رهن قطعتي أرض لصالح أحد البنوك وتنازل عن الذمم المدينة من بيع عقارات خاصة بالشركة.

10 أرباح السهم

	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		**فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو**	
	2008	2007	**2008**	2007
صافي الأرباح المنسوبة للمساهمين (ألف درهم)	**556.057**	294.925	**317.707**	154.287
متوسط عدد الأسهم المرجح	**3.059.570.342**	3.059.570.342	**3.059.570.342**	3.059.570.341
	==========	==========	==========	==========

11 التقارير حسب القطاع

قطاعات الأعمال

تشتمل أنشطة المجموعة على قطاعين رئيسيين للاعمال هما إدارة الممتلكات العقارية وأنشطة البيع والانشاء. وتشتمل الأنشطة الأخرى بصورة رئيسية على خدمات الفنادق. فيما يلي تفاصيل إيرادات القطاع ونتائج القطاع وموجودات القطاع ومطلوبات القطاع:

	إدارة ممتلكات عقارية والمبيعات ألف درهم	إنشاءات ألف درهم	أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008				
إيرادات القطاع	**269.949**	**1.500.958**	**92.593**	**1.863.500**
نتائج القطاع	**198.367**	**95.611**	**(48.039)**	**245.939**
حصة من أرباح الائتلافات المشتركة	**11.255**	**-**	**(35)**	**11.220**
مصروفات إدارية وعمومية	**(40.518)**	**(16.113)**	**(15.487)**	**(72.118)**
إيرادات ومصروفات مالية (صافية)	**(18.013)**	**(12.933)**	**190**	**(30.756)**
أرباح من استبعاد عقارات استثمارية	**153.930**	**-**	**-**	**153.930**
صافي أرباح تقييم العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة	**231.109**	**-**	**-**	**231.109**
إيرادات أخرى	**16.733**	**-**	**-**	**16.733**
صافي أرباح الفترة	**552.863**	**66.565**	**(63.371)**	**556.057**
موجودات القطاع	**12.469.276**	**3.098.735**	**578.204**	**16.146.215**
استثمارات في ائتلافات مشتركة	**160.126**	**-**	**118.000**	**278.126**
إجمالي الموجودات	**12.629.402**	**3.098.735**	**696.204**	**16.424.341**
مطلوبات القطاع	**7.358.964**	**2.725.244**	**563.317**	**10.647.525**
مصروفات رأسمالية	**4.943.402**	**5.331**	**22.842**	**4.971.575**
الاستهلاك	**17.260**	**4.512**	**3.993**	**25.765**
فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2007				
إيرادات القطاع	166.585	931.348	67.654	1.165.587
نتائج القطاع	118.137	54.330	19.185	191.652
حصة من أرباح الائتلافات المشتركة	20.376	-	480	20.856
مصروفات إدارية وعمومية	(28.193)	(8.595)	(7.689)	(44.477)
إيرادات ومصروفات مالية (صافية)	(27.154)	(10.709)	-	(37.863)
صافي أرباح تقييم العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة	159.056	-	-	159.056
إيرادات أخرى	5.701	-	-	5.701
صافي أرباح الفترة	247.923	35.026	11.976	294.925
موجودات القطاع	6.275.034	1.955.276	600.465	8.830.775
استثمارات في ائتلافات مشتركة	132.134	-	35.001	167.135
إجمالي الموجودات	6.407.168	1.955.276	635.466	8.997.910
مطلوبات القطاع	2.110.285	1.761.470	282.978	4.154.733
مصروفات رأسمالية	913.801	7.125	8.648	929.574
الاستهلاك	12.716	5.019	810	18.545

إيضاحات *(تابع)*

12 أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.