اكبر صفقة استحواذ في تاريخ دائرة الأملاك والأراضي في دبي

"تمويل" تتحالف مع "بنيان الدولية" لشراء أراضي بقيمة ١,٩٣ مليار درهم في منطقة الجداف بدبي

دبي، ٢٤ نوفمبر ٢٠٠٧: أعلنت شركة "تمويل"، اكبر شركة في قطاع تمويل العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، اليوم عن توقيعها لاتفاقية شراكة مع شركة "بنيان الدولية" إحدى الشركات الرائدة في قطاع التطوير العقاري، لشراء أراضي بقيمة ١,٩٣ مليار درهم في منطقة الجداف في قلب مدينة دبي. وتشمل هذه الاتفاقية التي تعد الأكبر في تاريخ دائرة الأملاك والأراضي في دبي، الاستحواذ على ١٣٥ قطعة ارض، حيث ستساهم بزيادة عدد الأراضي التي تقوم "تمويل" بإدارتها بشكل كبير. كما وُقعت هذه الاتفاقية أيضا من قبل شركة "سما دبي" ذراع الاستثمار والتطوير العقاري الدولي التابعة لشركة "دبي القابضة".

وتقع منطقة الجداف بالقرب من منطقة الخليج التجاري وجسر القرهود، ومنطقة "الفستيفال سيتي" السريعة النمو والتطور، كما أنها لا تبعد سوى دقائق معدودة عن مطار دبي الدولي. وتعد منطقة الجداف من المناطق الحضرية القليلة في إمارة دبي والتي لم يتم تطويرها، حيث تحمل الكثير من الفرص الجذابة للمستثمرين من الشركات والأفراد.

وقال عادل الشيراوي، الرئيس التنفيذي لشركة "تمويل": "يعتبر هذا الإعلان اليوم من أهم الاتفاقيات بالنسبة لشركة "تمويل" لعدة اعتبارات، فمن ناحية أولى ساهمت هذه الاتفاقية بتوسيع المحفظة العقارية لشركة "تمويل" في إمارة دبي بشكل كبير، كما أننا سنتمكن من ناحية ثانية من توسيع نطاق عروضاتنا المبتكرة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية لعملائنا بما في ذلك المستثمرين ورجال الأعمال ومالكي المنازل. وأخيرا ستساهم هذه الاتفاقية بإقامة تحالف استراتيجي مع شركة "بنيان الدولية" إحدى الشركات الرائدة في قطاع التطوير والاستثمار العقاري في دبي، و شركة "سما دبي" إحدى أهم شركات التطوير العقاري في الإمارات. ولهذه الأسباب مجتمعة فان هذه

الصفقة تمثل عنصرا إيجابيا لكل من شركة "تمويل"، و"بنيان الـدولي"، و"سـما دبـي" وجميـع المساهمين في هذه الشركات."

وأضاف: "إن دخول "تمويل" لحقبة جديدة من التطور والتوسع، يدفعني إلى شكر جميع الـشركاء والمستثمرين والعملاء على الثقة التي أولونا إياها. كما أود أن اعبر عن امتناني الخاص لـدائرة الأملاك والأراضي على دعمها المستمر والمتواصل."

ومن جهته قال عبدالله عطاطرة رئيس مجلس إدارة مجموعة "بنيان الدولية": "يشكل اليوم بدايـة جديدة في تاريخ شركة "بنيان"، وذلك مع دخولها في هذا التحالف الاستراتيجي مع شركة "تمويل" الشركة الرائدة في قطاع تمويل العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبناء على النمـو السريع لسوق التطوير العقاري في دبي والذي يتمتع بالكثير من الحيوية، فانه مـن الـضروري اعتماد مقاربة رائدة في دعم نمو وقيادة السوق وتلبية الاحتياجات الخاصة بقاعـدة المـستهلكين والعملاء.

وأضاف: "من هذا المنطلق كنا من أوائل الشركات التي بدأت العمل على التصاميم الإبداعيـة و الأفكار المبتكرة في سوق التطوير العقاري. حيث أننا نؤكد على هذا الموقع من خلال توقيع هذه الاتفاقية مع "تمويل" و"سما دبي"."

-انتهى-

نبذة عن شركة "تمويل":

تأسست "تمويل" في مارس من العام ٢٠٠٤ ثم تحولت إلى شركة مساهمة عامة في يونيو من العام ٢٠٠٦، وهي الشركة الرائدة في التمويل العقاري في الإمارات، حيث تقدم مجموعة واسعة من خدمات حلول فريدة لعملائهـا بالإضافة إلى منتجات تمويل عقاري مبتكرة، كما تعمل بالتعاون مع حوالي ٣٠٠ مطورا ووكـيلا عقاريـا فـي الإمارات وتهدف لتكون شركة التمويل العقاري الرائدة في المنطقة، ولديها فروع حاليا في إمارات دبي.

للمزيد من المعلومات عن شركة "تمويل"، يرجى الاتصال ب:

نبيل أبو علوان

تمويل ش م ع
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٠٠٩٧١-٤-٢٩٤٤٤٠٠
فاكس: ٠٠٩٧١-٤-٢٩٤٤٣٣١

غالب زيدان
أصداء للعلاقات العامة
دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة،
هاتف: ٠٠٩٧١-٥٠-٧٧٨٢٢٨٦
فاكس: ٠٠٩٧١-٤-٣٣٤٤٥٥٦
البريد الإلكتروني:g.zeidan@asdaa.com