خبر صحفي

"تمويل" تغلق إصدار صكوك قيمته 1.1 مليار درهم بنجاح كبير

- *الصكوك تحظى بتصنيف A3 من "موديز" و "A" من "فيتش"*
- *عملية ناجحة رغم الظروف الصعبة التي تشهدها الأسواق العالمية*
- *استحقاق الصكوك في عام 2013*
- *توظيف حصيلة الإصدار لدعم وتمويل خطط توسيع أعمال الشركة*
- *قام كل من بنك "بدر الإسلامي" وبنك "دبي الإسلامي (شركة ذات مساهمة عامة)" وبنك "ستاندرد تشارترد" بتولي إدارة عمليات سجل هذا الإصدار*

دبي، 28 يوليو 2008: أعلنت شركة "تمويل"، أكبر شركة في قطاع تمويل العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، عن إغلاق إصدارها من الصكوك البالغة قيمته 1.1 مليار درهم إماراتي، بنجاح كبير في 21 يوليو الجاري. وسيتم استخدام حصيلة إصدار الصكوك التي تُستحق بعد 5 سنوات أي في عام 2013، لتمويل خطط توسيع أعمال الشركة.

وتأكيداً على قوة الأسس المالية للشركة وكفاءة استراتيجيتها الاستثمارية المبتكرة، حصلت هذه الصكوك التي حظيت بموافقة "هيئة الفتوى والرقابة الشرعية" في "تمويل"، على تصنيف A3 من مؤسسة "موديز لخدمات المستثمرين"، وتصنيف A من مؤسسة "فيتش للتصنيف الائتماني".

وبهذه المناسبة، قال وسيم سيفي، الرئيس التنفيذي لمجموعة "تمويل": "في أعقاب الإغلاق الناجح لإصدار تمويل من الصكوك القابلة للتحويل في وقت مبكر من العام الجاري، يأتي هذا الإصدار ليقدم حلاً تمويلياً مبتكراً، حيث لقي استجابة هائلة من قبل المجتمع الاستثماري. لقد كنا واثقين من

نجاح هذه العملية، ولكن الاهتمام الكبير الذي حظي به الإصدار من قبل مختلف الشرائح الاستثمارية في السوق فاق جميع التوقعات، رغم الظروف الائتمانية الصعبة التي تشهدها أسواق أخرى. وهذا يؤكد كفاءة الإستراتيجية الاستثمارية للشركة وثقة المستثمرين بها وبقوة الاقتصاد الإماراتي وقدرته على مواصلة النمو والازدهار. وستساهم حصيلة هذا الإصدار في دعم أعمال التمويل العقاري للشركة وتوفير آليات تمويل فعالة ومجدية".

من جهته قال جوراف أجاروال، الرئيس المالي لمجموعة "تمويل": "يعكس نجاح هذه الصفقة المكانة الرائدة التي تحظى بها 'تمويل' لدى المجتمع الاستثماري. لقد شهدنا إقبالاً كبيراً على هذه العملية من قبل المؤسسات الاستثمارية الإسلامية، والبنوك، وشركات إدارة الأصول، وأصحاب الثروات الطائلة. كما ستساهم الهيكلية المبتكرة للصكوك في تمكين شركة 'تمويل' من الحصول على تمويل بناءاً على أصول الإجارة والاستصناع المتوفرة".

وحققت "تمويل" في النصف الأول من عام 2008 صافي أرباح بلغ 387.3 مليون درهم، بزيادة نسبتها 259% مقارنة بأرباح النصف الأول من عام 2007 التي بلغت 108.03 ملايين درهم. وارتفع صافي أرباح الشركة في الربع الثاني من عام 2008 إلى 210.95 مليون درهم، بزيادة نسبتها 266% مقارنة بصافي أرباح الربع الثاني من عام 2007 والذي بلغ 57.56 مليون درهم.

وتم إصدار هذه الصكوك عبر "تمويل المحدودة للصكوك"، المؤسسة التي أنشئت خصيصاً لهذا الهدف في "جزر كايمان". وقد تولى كل من بنك "بدر الإسلامي" وبنك "دبي الإسلامي"، (شركة ذات مساهمة عامة) وبنك "ستاندرد تشارترد" إدارة عمليات سجل هذا الإصدار، في حين قام كل من "بنك بدر الإسلامي"؛ و"بنك دبي الإسلامي"(شركة ذات مساهمة عامة)؛ و"بنك ستاندرد تشارترد"؛ و"مصرف الإمارات الإسلامي"؛ و"يونايتد بنك ليمتد"، بدور المدير الرئيسي للاكتتاب. وقد تم الحصول على موافقة الهيئة لإدراج هذه الصكوك في "بورصة دبي العالمية". ويذكر أن أسهم "تمويل" مدرجة ويتم تداولها في "سوق دبي المالي".

-انتهى-

نبذة عن شركة "تمويل":

شركة "تمويل" الحائزة على أعلى تصنيف ائتماني لشركة مالية غير مصرفية في المنطقة (بدرجة "A/F1" من مؤسسة "فيتش" للتصنيفات الائتمانية ودرجة "A3/P2" من قبل مؤسسة "موديز لخدمة المستثمرين")، هي اكبر شركة في قطاع تمويل العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة من ناحية الحصة السوقية وحجم الأصول. تأسست "تمويل" في مارس من العام 2004 ثم تحولت إلى شركة مساهمة عامة في يونيو من العام 2006.

تقدم "تمويل" مجموعة واسعة من الخدمات والحلول الفريدة لعملائها بالإضافة إلى منتجات تمويل عقاري مبتكرة، كما تعمل بالتعاون مع 300 مطورا ووكيلا عقاريا في الإمارات وتهدف لتكون شركة التمويل العقاري الرائدة في المنطقة من خلال خطتها التوسعية الطموحة في كل من المملكة العربية السعودية ومصر والعديد من دول منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ولديها فروع حاليا في إمارات دبي، الشارقة وأبو ظبي بالإضافة إلى السعودية ومصر. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع الشركة على: www.tamweel.ae

للمزيد من المعلومات عن شركة "تمويل"، يرجى الاتصال بـــ:

نبيل أبو علوان
تمويل ش م ع
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: 00971-4-2944400
فاكس: 00971-4-2944331

غالب زيدان
أصداء للعلاقات العامة
دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة،
هاتف: 00971-50-7782286
فاكس: 00971-4-3344556
البريد الإلكتروني: g.zeidan@asdaa.com