ش.م.ب
بنك استثماري
Gulf Finance House B.S.C.
Investment Bank

بيت التمويل الخليجي يبيع محفظته للاستثمارات العقارية بالمملكة المتحدة دويتشه بنك (الألماني) بقيمة تصل إلى 170 مليون جنيه إسترليني (315 مليون دولار أمريكي)

- عملية التخارج تحقق عوائد 37% خلال ثلاث سنوات ونصف
- أربع عمليات تخارج ناجحة خلال النصف الأول من عام 2006م يتوقع زيادة عمليات التخارج خلال النصف الثاني من العام

المنامة، البحرين ** يونيو 2006: أعلن بيت التمويل الخليجي اليوم عن الانتهاء من عملية تخارج ناجحة من شركة الخليج والأطلسي العقارية بالمملكة المتحدة لصالح دويتشه بنك (الألماني) بقيمة تصل إلى 170 مليون جنيه إسترليني (315 مليون دولار أمريكي). ولقد حققت عملية التخارج هذه عوائد بلغت 37% خلال فترة ثلاث سنوات ونصف.

وفي سياق تعليقه على عملية التخارج قال السيد عصام جناحي، الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة بيت التمويل الخليجي: " إن التخارج من هذه المحفظة الاستثمارية العقارية لصالح دويتشه بنك (الألماني)، هي شهادة على مدى خبرة ومهارة فريقنا للاستثمار العقاري. مرة أخرى يحقق هذا الفريق تفوق في السوق من خلال قدرته على مضاعفة أرباح زبائننا لمثل هذه الأصول العقارية والفرص الاستثمارية".

وصرح السيد بيتر بنايوتو نائب الرئيس التنفيذي ومدير الاستثمار ببيت التمويل الخليجي قائلا : "يشهد السوق العقاري في المملكة المتحدة نشاطا ملحوظا، ولقد اتخذنا قرارنا ببيع محفظتنا الاستثمارية بناء على طلب مباشر تقدم به إلينا دويتشه بنك. نعتقد أن السوق العقاري في المملكة المتحدة لا يزال يقدم الكثير من الفرص للاستثمارات الواعدة الطويلة الأجل".

هاتف : ١٧٥٣٨٥٣٨ (٩٧٣+)، فاكس: ١٧٥٤٠٠٠٦ (٩٧٣+)، ص.ب: ١٠٠٠٦، المنامة – مملكة البحرين
Tel.: (+973) 17538538, Fax: (+973) 17540006, P.O.Box: 10006, Manama, Kingdom of Bahrain
e-mail: info@gfhouse.com

وقد تم تأسيس شركة الخليج والأطلسي العقارية في عام 2002 ، بحيث يتمكن بيت التمويل الخليجي من خلال هذه الشركة من توفير فرص استثمارية مميزة لعملائه في العقارات ذات العوائد المرتفعة في عدد من الضواحي التجارية الرئيسية في المملكة المتحدة. وقد تم إقفال الاكتتاب في يونيو 2003 بعد قيام الشركة بشراء سبعة عقارات في عدد من المواقع الإستراتيجية في الجنوب الشرقي ووسط المملكة المتحدة. ولقد اشتملت العقارات على أربعة مراكز متميزة للمكاتب وثلاثة مرافق حديثة للتخزين والتوزيع.

ولقد أكمل بيت التمويل الخليجي أربع عمليات تخارج ناجحة عام 2006م محققة عوائد ممتازة للمستثمرين تراوحت ما بين 20 إلى 155% خلال فترات قصيرة ومتوسطة امتدت ما بين سنة وأربعة سنوات. وأنجز البنك ثلاث عمليات تخارج ناجحة عام 2005 تضمنت بيع محفظة أسهم البنك الخاصة في شركة الخليج للتطوير (تعمير) الخاصة ببورصة البحرين والكويت التي حققت عوائد بلغت 170% على فترة امتدت إلى ثلاث سنوات ونصف. ويعمل البنك على انجاز المزيد من عمليات التخارج خلال النصف الثاني من عام 2006.